

**TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZMETLERİ  
SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**İzahname**

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 29.12.2022 tarihinde onaylanmıştır.

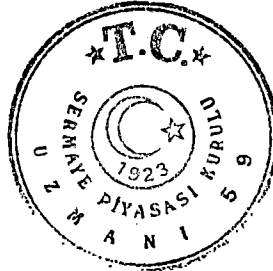
Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 128.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 28.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'nin <https://tinaztepe.com/ve> <https://www.piramitmenkul.com.tr/adresli> internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr/](http://www.kap.org.tr/)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



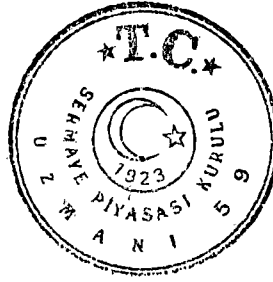
30 Aralık 2022

PIRAMİT MENKUL KİYMETLER A.Ş.

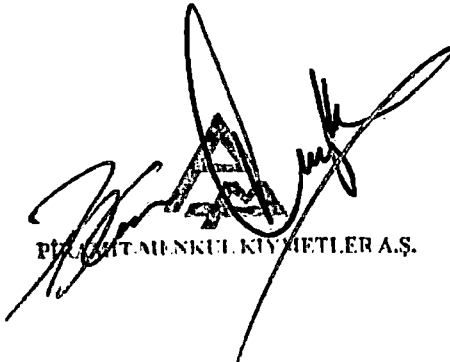
TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Kuşçublu Cd. 506 Sk. No: 2  
SİMLİER - ZMİR  
631 025 6669

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



30 Aralık 2022

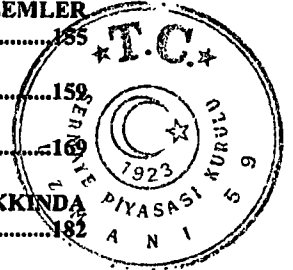
  
PİRANİTAL MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Şişli No:2  
Sisliyer - İZMİR  
638 223 2889

## İÇİNDEKİLER

KISALTIMA VE TANIMLAR.....	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ: .....	9
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	10
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER .....	11
2. ÖZET.....	13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....	36
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	36
5. RİSK FAKTÖRLERİ .....	38
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER .....	47
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....	73
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	111
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .....	118
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER .....	123
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI .....	136
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR .....	140
13. EĞİLİM BİLGİLERİ .....	140
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	142
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER .....	143
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....	149
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	150
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	151
19. ANA PAY SAHİPLERİ .....	153
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	155
21. DİĞER BİLGİLER .....	159
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....	160
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	182
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	204
25. HALKA ARZ İLİŞKİN HUSUSLAR .....	211

9 0 Aralık 2022

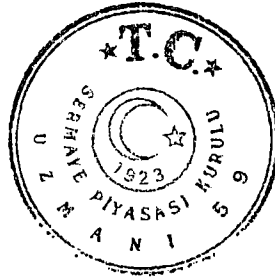


PRAYAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

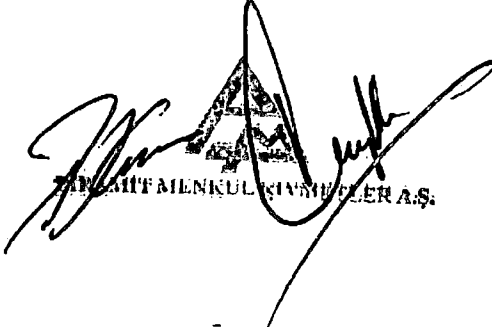
3

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2  
Sisliyer - İZMİR  
638 623 8889

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	221
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER .....	222
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....	223
29. SULANMA ETKİSİ.....	226
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....	226
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER .....	229
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	230
33. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ .....	240
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	241
35. EKLER.....	242



30 Aralık 2022

  
TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

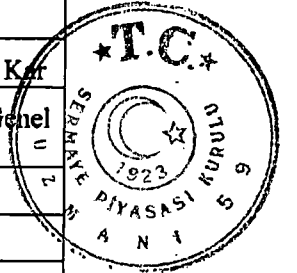
TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 SK. No: 2  
Şişli - Beşiktaş - İZMİR  
0312 323 8809



## KISALTMA VE TANIMLAR

Kisaltmalar	Tanımı
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
A.Ş.	Anonim Şirket
Avro / Euro	Avrupa Birliği'nin, Avrupa Ekonomik ve Parasal Birliği'ne ilişkin mevzuatı kapsamında, "Euro" resmi para birimi olarak kabul eden Avrupa Birliği ülkelerinin resmi para birimi
Av.	Avukat
BEGOS	İzmir Buca Ege Giyim Organize Sanayi Bölgesi
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Çalışma Bakanlığı	T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
Çevre Bakanlığı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
DİBS	Devlet İç Borçlanma Senetleri
Doktor	Tıp doktoru
DSÖ	Dünya Sağlık Örgütü
EASA	Avrupa Havacılık Emniyeti Ajansı
Emek Değerleme	Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
E-OBF	E-olay bildirim formu
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
GSS Kanunu	5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
GSYİH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GVK	193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu
HBYS	Hastane Bilgi Yönetim Sistemi

3 0 Aralık 2022



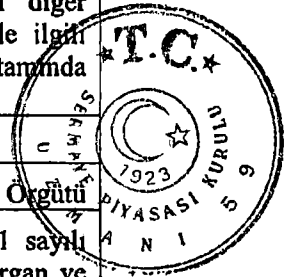
PIYASALARI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZM. SAN. T.C. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Şişli No:2  
Şişli / Beşiktaş / İZMİR  
638 523 2899

<b>ISIN</b>	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
<b>ISO</b>	Uluslararası Standartlar Teşkilatı
<b>ISQua</b>	Uluslararası Sağlık Hizmetleri Kalite Topluluğu
<b>İçişleri Bakanlığı</b>	T.C. İçişleri Bakanlığı
<b>İş Kanunu</b>	4857 Sayılı İş Kanunu
<b>İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik</b>	10 Ağustos 2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
<b>İZTÜ</b>	İzmir Tınaztepe Üniversitesi
<b>JCI</b>	Joint Commission International Akreditasyon Standartları
<b>KAP</b>	Kamuyu Aydınlatma Platformu
<b>Karşiyaka Değerleme</b>	Karşiyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
<b>KDV</b>	Katma Değer Vergisi
<b>Kişisel Sağlık Verileri Yönetmeliği</b>	21 Haziran 2019 tarihli ve 30808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik
<b>Kordon Kanı Yönetmeliği</b>	5 Temmuz 2005 tarihli ve 25866 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kordon Kanı Bankacılığı Yönetmeliği
<b>Kurul, SPK</b>	Sermaye Piyasası Kurulu
<b>KVC</b>	Kalp ve Damar Cerrahisi
<b>KVK</b>	5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
<b>KVKK</b>	Kişisel Verileri Koruma Kurumu
<b>Ltd. Şti.</b>	Limited Şirketi
<b>MEDULA</b>	Hastanın muayenesi kapsamındaki tetkikler ile hastaya sunulan diğer hizmetlerin ücretlendirilmesi ile ilgili bilgilerin internet ortamında paylaşıldığı SGK sistemi
<b>MKK</b>	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
<b>OECD</b>	Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü
<b>Organ ve Doku Nakli Hizmetleri Yönetmeliği</b>	1 Şubat 2012 tarihli ve 28191 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organ ve Doku Nakli Hizmetleri Yönetmeliği

30 Aralık 2022



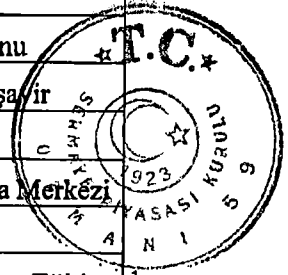
*[Handwritten Signature]*  
**ERGENEK MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

6

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
 NİZLİ SAN. TİC. A.Ş.  
 Koşuyolu Cd. 5/6 Sk. No:2  
 Sinyer - ZMİR  
 630 323 8800

<b>Özel Hastane Açılış Ruhsatı</b>	Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında özel hastanelerin faaliyetlerini sürdürmek için almaları gereken Sağlık Bakanlığı tarafından verilen ruhsat
<b>Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi</b>	Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında özel hastanelerin faaliyetlerini sürdürmek için almaları gereken İl Müdürlüklerinin verdiği faaliyet izin belgesi
<b>Özel Hastaneler Yönetmeliği</b>	27 Mart 2002 tarihli ve 24708 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Özel Hastaneler Yönetmeliği
<b>Pay Tebliği</b>	22 Haziran 2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
<b>Piramit Menkul</b>	Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.
<b>SAGP</b>	Satın Alma Gücü Paritesi
<b>Sağlık Bakanlığı</b>	T.C. Sağlık Bakanlığı
<b>SGK</b>	T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu
<b>SGK Sözleşmeleri</b>	SGK ve özel sağlık hizmeti sunucuları arasında genel sağlık sigortalılara verilecek sağlık hizmetleri ücretlerinin belli bölümünün SGK tarafından karşılanmasına ilişkin imzalanan Sosyal Güvenlik Kurumu Özel Sağlık Hizmeti Sunucularından Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmesi
<b>SGK Sözleşmeleri Yönetmeliği</b>	26 Mart 2016 tarihli ve 29665 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmelerinin/Protokollerinin Hazırlanması ve Akdedilmesine İlişkin Yönetmelik
<b>Sigortacılık Kanunu</b>	5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu
<b>SMMM</b>	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
<b>SPKn</b>	Sermaye Piyasası Kanunu
<b>SUAM</b>	Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi
<b>SUT</b>	Sağlık Uygulama Tebliği
<b>Şirket veya İhracat</b>	Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.

30 Aralık 2022

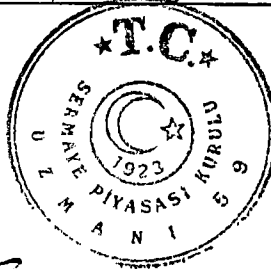


PİRAMİT MENKUL KİYMETLER A.Ş.

7

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu ÇEŞME Sok. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
630 02 3559

<b>Takasbank</b>	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
<b>Tapdi</b>	Türkiye Aile Planlaması Derneği İktisadi İşletmesi
<b>T.C.</b>	Türkiye Cumhuriyeti
<b>TCMB</b>	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
<b>TFRS</b>	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
<b>Tıbbi Cihaz Yönetmeliği</b>	7 Haziran 2011 tarihli ve 27957 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tıbbi Cihaz Yönetmeliği
<b>Tıp Merkezleri Yönetmeliği</b>	15 Şubat 2008 tarihli ve 26788 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik
<b>TL</b>	Türk Lirası
<b>TMS</b>	Türkiye Muhasebe Standartları
<b>TOBB</b>	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
<b>TSE</b>	Türk Standartları Enstitüsü
<b>TTK</b>	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
<b>TTSG</b>	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
<b>TÜİK</b>	Türkiye İstatistik Kurumu
<b>TÜRMOB</b>	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği
<b>ÜYTEM</b>	Üremeye Yardımcı Tedavi Edici Merkez
<b>VUK</b>	Vergi Usul Kanunu
<b>YBBO</b>	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
<b>YÖK</b>	Yükseköğretim Kurulu



30 Aralık 2022

*[Handwritten Signature]*  
**ERKANT MERKEZİ İSTANBUL A.Ş.**

8

**TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM**  
**HİZM. SAN. TİC. A.Ş.**  
 Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
 Şişli - İZMİR  
 0312 223 8889

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 29.06.2022 tarihli ve 9730 sayılı yazısında,

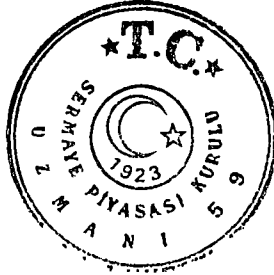
"Şirket paylarının Borsamızda işlem görmesi ile ilgili olarak Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, halka arz izahnamesinin Kurulunuz tarafından onaylanması durumunda,

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,

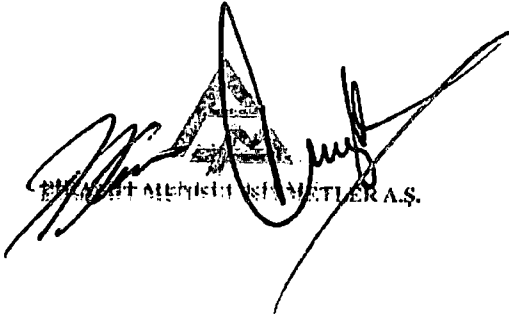
2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması hususlarının Şirketin halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

ifadeleri yer almaktadır.



30 Aralık 2022

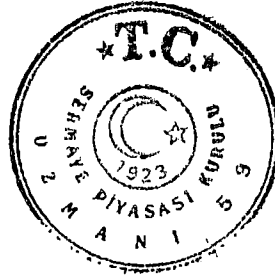
  
EMLAKTAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9

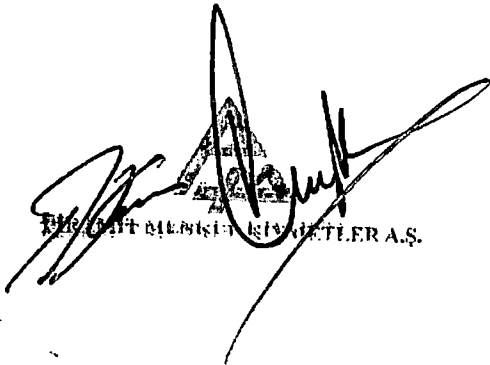
TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZM. BANTICI A.Ş.  
Koşuyolu Cd. No:2  
Şirinyer - T2 MÜ  
630 323 3339

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş ve onay alınması gerekmemektedir.



30 Aralık 2022

  
TAPDI Oksijen Hizmetleri A.Ş.

10

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Kuşçubon Cd.50/Şişli No:2  
Şişli - ZMİR  
836 023 8889

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri</b> <b>Sanayi Ticaret A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu</b> <b>Kısım:</b>
<b>Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR</b> <b>Yönetim Kurulu Başkanı</b> TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş. Koşuyolu Cd. 506 Sk. No: 2 Sirinyer - T. MİR 0312 323 3009 12.12.2022	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu</b> <b>Kısım:</b>
<b>B. Uğur Konuk</b> <b>Kur. Fin. Md.</b> <b>Mehmet Osmanoğlu</b> <b>Genel Müdür</b> PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. 12.12.2022	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.



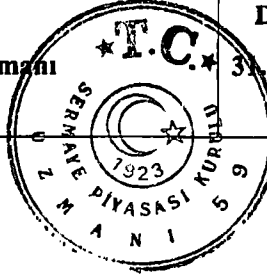
30 Aralık 2022

<b>Bağımsız Denetim, Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</b> <b>HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Özkan Cengiz</b> <b>Sorumlu Ortak Baş Denetçi</b>	<b>30.09.2022, 31.12.2021,</b> <b>31.12.2020 ve 31.12.2019</b> <b>tarihli finansal tablolar ve</b> <b>özel bağımsız denetim</b> <b>raporları</b>

<b>Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kuruluş</b> <b>Kızılyel Hukuk Bürosu</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Av. Murat Kızılyel</b>	<b>BAĞIMSIZ HUKUKÇU</b> <b>RAPORU</b>

<b>Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş</b> <b>Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve</b> <b>Danışmanlık A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Onur Karakaya</b> <b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	<b>GAYRİMENKUL</b> <b>DEĞERLEME RAPORU</b> <b>21.02.2022 tarihli 2022/00013</b> <b>Nolu</b> <b>08.02.2022 tarihli 2022/00013</b> <b>Nolu</b>

<b>Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş</b> <b>EmekTaşınmaz Değerleme ve</b> <b>Danışmanlık A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Fatih Özer</b> <b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	<b>GAYRİMENKUL</b> <b>DEĞERLEME RAPORU</b> <b>31.12.2021 tarihli 2022/56-57-</b> <b>58-59-60-61 Nolu</b>



30 Aralık 2022

  
TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.

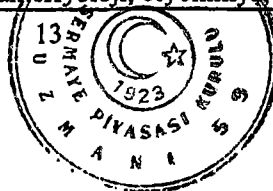


## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	<ul style="list-style-type: none"><li>İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.</li></ul>
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççı'nın ticaret unvanı "Tapdı Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olup, işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<b>Hukuki Statüsü:</b> Anonim Şirket <b>Tabi Olunan Mevzuat:</b> T.C. Kanunları <b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye <b>Adres:</b> Koşuyolu Caddesi 506 SokakNo:2 Şirinyer/Buca İzmir
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	<p>Şirket, Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi uyarınca, yurt içi ve yurt dışında özel olarak insan sağlığı ile ilgili klinik poliklinik, sanatoryum, prevantoryum, özel hastane, doğum evi, çocuk bakım evi, engelli bireylere yönelik özel bakım merkezleri, palyatif merkezleri, dinlenme tesisleri, huzur evi, kan bankası, hidroterapi, şifalı su ve banyo yerleri ile sağlığa yönelik spor tesisleri, ilk yardım ve tedavi üniteleri kurmak, çalıştırmak, tedavi hizmetlerinde bulunmak.Kan ve kan ürünlerinin alımı, saklanması, dondurulması ve depolanması amacı ile kan bankaları kurmak ve çalıştırmak.</p> <p>Her türlü nükleer tıp yöntemleri ile teşhis ve radyoaktif maddelerle özel tedavi uygulamaları gerçekleştirmek. Kemoterapi, radyo izotop ve bilgisayarlı tomografi merkezleri kurmak ve çalıştırmak.Farmakolojik araştırmalarda bulunmak, bakteriyoloji, biyokimya, röntgen, Manyetik Rezonans, ultrason</p>

30 Aralık 2022

PLANET MENKUL DEĞERLER A.Ş.



TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506. Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
838 825 8800

laboratuvarları kurmak ve çalıştırmak, sağlığa ilişkin her türlü araştırmaları yapmaya yönelik tüm sağlık hizmetlerini vermekle iştigal etmektedir.

#### **Hastane Hizmetleri**

#### **Buca Tıp Merkezi:**

2001 yılının Ocak ayında İzmir Buca- Şirinyer semtinde ayakta teşhis ve tedavi merkezi olarak hizmet vermeye başlamıştır.

Tıp merkezinde poliklinikler, havacılık ünitesi, acil servis, ameliyathaneler, gözlem odaları, radyoloji ünitesi, fizik tedavi ünitesi, gastroenteroloji ünitesi, biyokimya ve patoloji laboratuvarları mevcuttur. Bununla birlikte, Türkiye'deki tüm havacılık (uçuş) personeline "uçabilir" raporu vermeye yetkili olan "Havacılık Tıp Merkezi" ruhsatına sahiptir. Buca Tıp Merkezi'nin özel sigortalar ve Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) ile anlaşmaları bulunmaktadır.

#### **Özel Tınaztepe Hastanesi:**

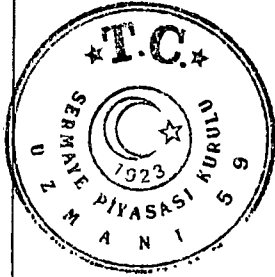
İzmir'in Buca ilçesinde 9.795 m<sup>2</sup> alanda 7 katlı binasında 2010 yılında faaliyete başlamıştır. 5 KVC (Kalp ve Damar Cerrahisi), 4 koroner, 12 genel, 14 adet kuvöz-yenidoğan, 2 adet pandemi koroner yoğun bakım yatağı, 76 adet rutin hasta yatağı, 4 adet ameliyathane salonu, 1 adet doğumhane, 11 adet gözlem yatağı ile toplam 113 yatak kapasiteli olarak hizmet vermektedir.

Özel sigortalar ve SGK ile anlaşmalı bir özel hastane olarak sağlık hizmeti sunmaktadır. Özel Tınaztepe Hastanesi, hasta bakımı ve tedavisi, hasta değerlendirilmesi ve tesis güvenliği konularındaki uzmanlığı ile sağlık hizmetleri kalitesini geliştirme ve hasta güvenliği konusunda standartları tüm dünyadaki sağlık hizmetleri uzmanları tarafından geliştirilmiş ve dünyanın her bölgesinde test edilmiş ISQua tarafından kendi denetim süreci, kalitesi ve standartları akredite olmuş JCI akreditasyonu ile belgelendirilmiştir. Bununla birlikte Özel Tınaztepe Hastanesi'nin de, Şirket bünyesinde faaliyet gösteren Buca Tıp Merkezi gibi Havacılık Tıp Merkezi ruhsatı bulunmaktadır. Ayrıca Özel Tınaztepe Hastanesi Uluslararası Sağlık Turizmi Yetki Belgesi'ne sahip Ege Bölgesi'ndeki hastanelerden biri konumundadır. Aynı zamanda bünyesinde Tüp Bebek Merkezi de bulunmaktadır.

#### **Özel Tınaztepe Galen Hastanesi:**

İzmir'in Bayraklı ilçesinde 2019/Eylül ayında faaliyete geçen Galen hastanesi 9 kat ve 17.904 m<sup>2</sup> kapalı alanı ve toplam 200 fiziki yatak kapasitesi ile grubun en büyük hastanesidir.6

30 Aralık 2022



*[Handwritten Signature]*  
EĞİTİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ameliyathane, 3 doğumhane, 12 dahili/cerrahi yoğun bakım, 6 koroner yoğun bakım, 31 yeni doğan yoğun bakım, 10 pandemi erişkin yoğun bakım, 10 gözlem yatağı, 51 adet rutin hasta yatağı olmak üzere toplam 110 fiili yatak kapasitesi, 18 yataklı fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, radyolojik görüntüleme merkezi, inme merkezi, endoskopi ünitesi ile hizmet vermektedir.

İhraçının bu hastanesi, yeni ve gelişmekte olan, dolayısıyla hala faaliyetlerini genişletme aşamasındaki bir hastanedir. Bu bağlamda 2021 yılında Nükleer Tıp birimi ile ilgili Sağlık Bakanlığı'ndan gerekli izinler alınmış ve faaliyete geçmiştir. Aynı zamanda Galen Hastanesi "Uluslararası Sağlık Turizmi Yetki Belgesi" sahibidir.

#### Türkiye'de Sağlık Harcamaları

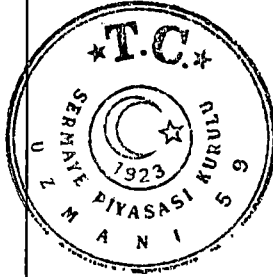
Sağlık harcamaları ülkelerin kalkınmasında en önemli göstergelerin başında gelmektedir. 7 Aralık 2022 tarihinde TÜİK tarafından yayımlanan 2021 yılı sağlık harcamaları istatistiklerine göre, Türkiye'de toplam sağlık harcaması 2021 yılında bir önceki yıla göre %41,6 artarak 354 milyar TL'ye yükseldi. Genel devlet sağlık harcaması %41,5 artarak 280 milyar TL'ye ulaştı. Özel sektör sağlık harcaması ise %42,1'lik bir artış oranı ile 74 milyar TL olarak tahmin edilmektedir. (Kaynak: <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Sağlık-Harcamaları-Istatistikleri-2021-45728&dil=1> ) Erişim tarihi: 12.12.2022.

Genel devlet sağlık harcamasının toplam sağlık harcamasına oranı 2021 yılında %79,2, özel sektör sağlık harcamasının ise %20,8 olarak gerçekleşmiştir. Genel devlet ve özel sektörün alt bileşenlerine bakıldığında, 2021 yılında SGK %47,2, merkezi devlet %31,4, hanehalkları %15,9, sigorta şirketleri %2,6, hane halklarına hizmet eden kar amacı gütmeyen kuruluşlar ile diğer işletmeler %2,3, mahalli idareler %0,6'lık bir paya sahip olmuştur.

Cari sağlık harcaması 2021 yılında bir önceki yıla göre %42 artarak 330 milyar 928 milyon TL'ye yükselmiştir. Sağlık harcamaları kapsamındaki yatırımlar %36,4 artarak 23 milyar 13 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Toplam sağlık harcamasının sağlık hizmeti sunucularına göre dağılımı incelendiğinde, ilk üç sıranın 2021 yılında da değişmediği gözlemlenmiştir. Sağlık hizmetleri ve ürünleri satın almak için başvurulmuş sağlık kurumları içerisinde en büyük pay sahibi 2021 yılında %49,5 ile hastanelerdir. Hastaneleri sırasıyla %22,8 ile perakende satış ve diğer tıbbi malzeme sunanlar ve %9,4 ile ayakta bakım sunanlar izlemiştir. Kişi başına sağlık

30 Aralık 2022



PIRANSA MENKUL KIYMETLER A.Ş.

15

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Kuşyolu 65066 Sk. No:2  
Sifonyer - İZMİR  
0312 225 8888

harcaması 2020 yılında 2.997 TL iken, 2021 yılında %40,3 artarak 4.206 TL'ye yükselmiştir.

#### Türkiye'de Sağlık Hizmetleri Sektörü

Türkiye'de kamu kurumları sağlık hizmetleri, Sağlık Bakanlığı tarafından işletilen hastaneler ile üniversite hastanelerinden oluşmaktadır. Özel sağlık kuruluşları ise, özel muayenehaneler, özel poliklinikler, tıp merkezleri, özel tanı laboratuvar merkezleri ve özel hastanelerdir.

Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan en güncel sağlık istatistikleri yıllığı 2020 yılına aittir. (Kaynak: <https://dosyasb.saglik.gov.tr/Eklenti/43399,siy2020-tur-26052022pdf.pdf?0>) – Erişim tarihi: 12.12.2022.

TÜİK 07.12.2022 tarihli sağlık harcaması istatistiklerine göre, Türkiye'nin sağlık harcamaları, 2009 yılından bu yana yılda %10'luk bir oranla istikrarlı şekilde büyümekte olup sektör dinamiklerinde çarpıcı bir değişiklik olmaksızın 2021 yılında 354 milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansman kaynağına göre, kamusal ve özel hizmet alanların toplam harcamalardaki payı, ödeme kurumları açısından istikrarlı bir ortama işaret edecek şekilde yılda %10'luk bir oranla artmaktadır. Finansman hedefine göre hizmet sunucuları yılda %14'lük bir oranla güçlü bir reel büyüme gösterirken, ilaç sektörü yalnızca %4'lük bir hızla büyümüştür.

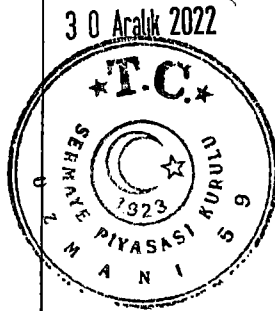
B.4a İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

#### COVID-19 Salgınının Sağlık Sektörüne Etkileri

2020 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgını, sağlık sektörünün işleyişine yönelik değişkenler üzerinde ciddi yansımalara sebep olmuştur.

Hastanelere başvuru sayıları, cerrahi operasyon sayıları, tıbbi malzeme tedariki, personel istihdamı, kanun koyucuların yapmış oldukları kural değişiklikleri sağlık sektörünün direkt ve dolaylı yollardan etkisi altına almıştır. Salgınin etkisi ile sağlık hizmetlerine başvurma eğiliminde azalma, sokağa çıkma kısıtlamalarının etkisi ile bulaşıcı mevsimsel hastalıklardaki azalma ve hastanelerden COVID-19 bulaşma kaygıları hastaneye başvuru sayılarının gerilemesini tetiklemiştir. Kamu hastanelerinin dönemler halinde salgın odaklı çalışmaları, rutin işleyişlerini salgını önceleyerek değiştirmiş olmaları ise özel hastanelerde yapılan cerrahi müdahale sayılarında artışlara neden olmuştur.

Salgın sürecinde özel hastanelerin gelirlerinde ciddi bir azalış gözlenmemiştir. COVID-19 salgının etkisi Nisan ve Mayıs 2020 aylarıyla sınırlı kalmış ve Haziran ayından itibaren toparlanma gerçekleşmiştir. Önümüzdeki dönemde COVID-19 pandemisi



16

PERKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
KURUMSAN TIC.A.Ş.  
Kosuyolu Cd. 106 Sk.No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 215 8159

etkisinin azalmasıyla ertelenen ameliyatların da etkisiyle yatarak hasta ve hasta başı gelirlerde artış beklenmektedir.

#### Sağlık Turizminin Sağlık Sektörüne Etkileri

Sağlık turizmi, özellikle son yıllarda ülkelerin ekonomik sürdürülebilir kalkınmasını destekleyen ve rekabet gücünü artıran bir sektör olarak öne çıkmaktadır. Sağlık turizmi, getirisi, karlılığı ve sürdürülebilirliğinin yanı sıra ülkenin sağlık sektörünün mevcut durumu ve gelişme potansiyeli de göz önüne alındığında, Türkiye için hedeflenen hizmet ihracatı sektörlerinden biri konumuna gelmiştir.

TÜİK verilerine göre 2021 yılında tedavi amacıyla Türkiye'yi ziyaret eden 671 bin turistten 1,7 milyar USD sağlık turizmi geliri elde edilmiştir.

2022 yılının ilk üç çeyreğinde ise toplam 876.521 kişi sağlık hizmeti almak için ülkemize gelmiş ve elde edilen gelir 1,6 milyar USD tutarında gerçekleşmiştir.

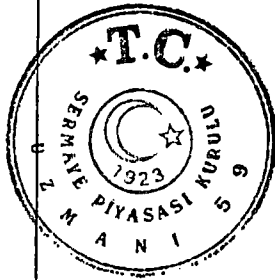
Kaynak: (<https://www.ushas.com.tr/saglik-turizmi-verileri/>)  
Erişim tarihi: 12.12.2022.

#### Şehir Hastanelerinin Sağlık Sektörüne Etkileri

Şehir hastaneleri yeni, modern ve teknolojik donanımlı tesislerdir. Aynı zamanda şehir hastaneleri son zamanlarda yaşanan COVID-19 salgını sürecinde sağlık hizmeti sunumunda Türkiye için bir avantaj oluşturmaktadır. Teknolojik alt yapısı ve yoğun bakım yatak kapasiteleri bakımından şehir hastaneleri salgın sürecinde olumlu katkılar sağlamıştır.

Özel sağlık hizmet sunucularının yaygınlaşması ile sağlık sektörü rekabetçi yapıya kavuşmuştur. Özel sektörün kendi içerisindeki rekabetine ek olarak, özellikle şehir hastaneleri ile kalitesi ve sunumu iyileşen kamu sağlık hizmetleri de bu rekabete dahil hale gelmektedir. OECD sağlık sektörü verileri incelendiğinde, kişi başına düşen hasta yatak sayısında AB ve OECD ülkeleri ortalamasının altında olan Türkiye'de özel sağlık hizmeti sunucularına talebin süreceği beklenebilir. Kaynak: [https://www.oecd-ilibrary.org/sites/ae3016b9-en/1/3/7/index.html?itemId=/content/publication/ae3016b9-en&\\_csp\\_=ca413da5d44587bc56446341952c275e&itemIGO=oecd&itemContentType=book](https://www.oecd-ilibrary.org/sites/ae3016b9-en/1/3/7/index.html?itemId=/content/publication/ae3016b9-en&_csp_=ca413da5d44587bc56446341952c275e&itemIGO=oecd&itemContentType=book) - Erişim tarihi: 12.12.2022

30 Aralık 2022



TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.

B.5 İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

İhraççı'nın ortaklarının sahip olduğu diğer şirketlere ilişkin özet bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

**Medapol Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Ticaret Limited Şirketi:**

Medapol Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Ticaret Limited Şirketi, İhraççı'nın İzmir Tınaztepe Buca Hastanesi binasının karşısındaki "idari bina" olarak gayrimenkul listesinde belirtilen binanın 3. katında kiracısı olup "güzellik merkezi" olarak faaliyet göstermektedir. Her iki şirket arasında yalnızca kiracılık ilişkisinden dolayı mevcut faturalaşma dışında bir ticari ilişki bulunmamaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Hisse Adedi	% Pay
Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur	Yok	50.000	50	%50
Op. Dr. Tamer Kanoğlu	Yok	50.000	50	%50

**CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş.:**

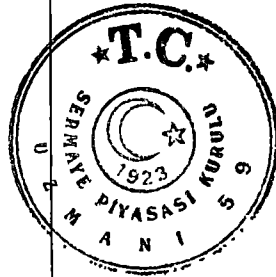
Bu şirkette İhraççı'nın ortakları ve yönetim kurulu üyelerinden Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Hakan Kocaoğlu ve Op. Dr. Tamer Kanoğlu yönetim kurulu üyesi olarak 27.03.2024 tarihine kadar seçilmiş olup Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak atanmıştır. CDF Özel Sağlık Hizmetleri Ve Med. San. Tic. A.Ş. geçmişte tek kullanımlık steril cerrahi tekstil ürünlerinin imalatını gerçekleştirdiği halde 2015 yılında bu faaliyetini sonlandırmıştır. Şirket halihazırda faaliyetsizdir, alınmış bir tasfiye kararı da yoktur.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Hisse Adedi	% Pay
Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur	Yok	1.230.000	49.200	%98,40
Op. Dr. Tamer Kanoğlu	Yok	4.000	160	%0,32
Op. Dr. Hakan Kocaoğlu	Yok	14.000	560	%1,12
Dr. Hande Şeniz Bektur	Yok	1.500	60	%0,12
Op. Dr. Tümay Kocaoğlu	Yok	500	20	%0,04

**A.G.C.M Sağlık Hizmetleri, Oto Kiralama ve Otopark İşletmecilik Hizmetleri Ticaret A.Ş.:**

Yurt içi ve yurt dışında özel olarak insan sağlığı ile ilgili klinik poliklinik, sanatoryum, prevantoryum, özel hastane, doğum evi, kan bankası, hidroterapi, şifalı su ve banyo yerleri ile sağlığa yönelik spor tesisleri, ilk yardım ve tedavi üniteleri kurmak, kan

30 Aralık 2022



bankaları, tanı merkezleri laboratuvarlar kurmak çalıştırmak, tedavi hizmetlerinde bulunmak amacıyla 23/07/2007 tarihinde kurulmuş olmasına rağmen sahip olduğu arazisi İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından istimlak edildiğinden bu amacına ulaşamadığı için kurulduğu tarihten bu yana faaliyetsiz olarak duran ancak henüz tasfiye kararı almamış bir şirkettir.

Bu şirkette İhraççı'nın ortakları ve yönetim kurulu üyelerinden Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Hakan Kocaoğlu ve Op. Dr. Tamer Kanoğlu yönetim kurulu üyesi olarak 17.06.2025 tarihine kadar seçilmiş olup Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur Yönetim Kurulu Başkanı olarak atanmıştır.

Şirket ortakları dışındaki pay sahiplerinin, paylarını devretmek istemesi üzerine bu payların üçüncü bir kişiye gitmesi yerine Şirket bünyesinde kalmasının uygun olduğuna karar verilerek Şirket, 29.06.2022 tarihinde A.G.C.M Özel Sağlık Hiz. Oto. Kir. ve Otopark İşl. Hiz. A.Ş.'ne ait hisselerin %50'sine karşılık gelen A grubu 1.000 adet ve B grubu 32.298 adet hisseyi 832.450 TL karşılığında devir alarak iştirak konumuna gelmiştir.

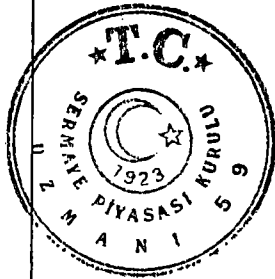
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Hisse Adedi	% Pay
Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur	A	17.650	706	%35,31
	B	570.350	22.814	
Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.	A	25.000	1.000	%50,00
	B	807.450	32.298	
Op. Dr. Tamer Kanoğlu	A	1.575	63	%3,13
	B	50.550	2.022	
Op. Dr. Hakan Kocaoğlu	A	5.775	231	%11,56
	B	186.650	7.466	

#### Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.:

Şirket'in ortaklarından Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Tamer Kanoğlu ve Op. Dr. Hakan Kocaoğlu'nun ortak olduğu Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. bünyesinde hizmet veren İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi bulunmaktadır. Şirket'in Tınaztepe Özel Sağlık Hiz. A.Ş. ile marka kullanım ve işbirliği sözleşmesi bulunmaktadır.

İhraççı ile Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. (Tınaztepe Özel Sağlık) arasında 05.12.2018 tarihinden itibaren geçerli olan marka kullanımı ve işbirliği (royalty) sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşme 31.12.2022 tarihinde sona erecek ancak herhangi bir bildirimde bulunulmaması halinde 1'er yıllık sürelerle uzayacaktır.

30 Aralık 2022



19  
TINAZTEPE MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu 59. Sokak No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 323 2109

Sözleşme yürürlükte olduğu sürece Tınaztepe Özel Sağlık İhraççı'ya yıllık net hastane cirosunun %2'si oranında marka kullanım bedelini ödemekle yükümlüdür.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Hisse Adedi	% Pay
Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur	A	1.740.750	69.630	%63,30
	B	1.424.250	56.970	%63,30
Op. Dr. Tamer Kanoğlu	A	214.900	8.596	%7,81
	B	175.825	7.033	%7,81
Op. Dr. Hakan Kocaoğlu	A	794.350	31.774	%28,89
	B	649.925	25.997	%28,89

### İzmir Tınaztepe Üniversitesi (İZTÜ)

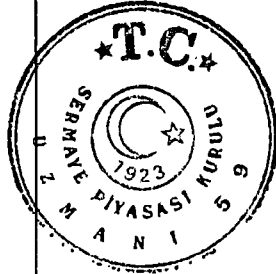
27/02/2015 tarihinde İzmir Tınaztepe Üniversitesi'nin kuruluşuna izin verilmesi istemiyle Ses-Sağlık Eğitim ve Spor Vakfı tarafından YÖK'e müracaat yapılan müracaat sonucu İzmir Tınaztepe Üniversitesi, 09.05.2018 tarihinde kabul edilen ve 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan 7141 sayılı Yükseköğretim Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair Kanun'un Ek 192.maddesi ile kurulmuş ve 2020-2021 Eğitim Öğretim yılında Tıp Fakültesi, Sağlık Bilimleri Fakültesi, Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu ile, 10 bölümde, %100 doluluk ve 469 Öğrenci ile eğitim öğretime başlamıştır. 2021-2022 Eğitim Öğretim yılında ise 9 lisans, 12 önlisans bölümüne yerleşen 883 yeni öğrenci katılımıyla halen 1352 öğrenci ile eğitim öğretime devam etmektedir. 2021-2022 Eğitim Öğretim yılında kurulan Lisansüstü Eğitim Fakültesi ise 7 tezli, 4 tezsiz yüksek lisans bölümü ile toplam 70 öğrenci ile eğitim öğretime devam etmektedir.

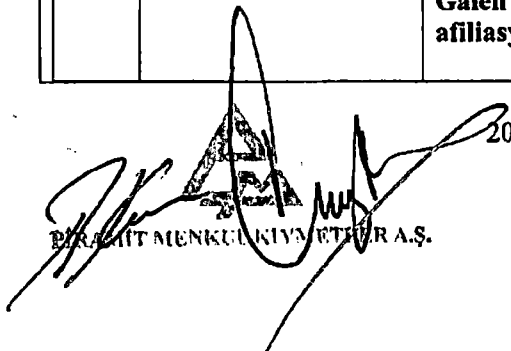
İhraççı ile İZTÜ arasındaki ilişki, kuruluşunda verdiği taahhütler nedeniyle bağış ilişkisinden ibarettir.30/03/2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında oy birliği ile alınan karar gereği Şirket'in bir takvim yılı içerisinde yapabileceği bağış tavanı tutarı önceki yılın VUK'a göre bulunan net dönem karının %10'u olarak belirlenmiştir.

Üniversite hastanesi olmak yönünde Özel Tınaztepe Hastanesi ve Özel TınaztepeGalen Hastanesi için 24.05.2022 tarih ve 7282 sayılı yazı ile YÖK'e afilyasyon başvurusu yapılmış olup 06.10.2022 tarihli YÖK Genel Kurulu'nda afilyasyon başvurusu onaylanmıştır.

İhraççı tarafından 15.08.2022 tarih ve 2022/016 sayılı yönetim kurulu kararı ile Özel Tınaztepe Hastanesi ile Özel Tınaztepe Galen Hastanesinin İzmir Tınaztepe Üniversitesi (İZTÜ) ile afilyasyon/iş birliğine,

30 Aralık 2022



  
İBRAHİM MENKELİ NİYYETLER A.Ş.

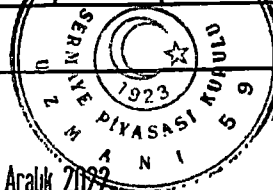
TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZM. SAN. TİC. A.Ş.  
Kosuyolu Cd. 506 Sk.No:2  
Sırlıyer - İZMİR  
651 025 8809



		<p>1. Özel Tınaztepe Hastanesi ile Özel Tınaztepe Galen Hastanesi, 17.05.2017 tarihli "Vakıf Üniversiteleri ile Özel Hastanelerin İşbirliğine İlişkin Usul ve Esaslar" ve 22.06.2017 YÖK Genel Kurulu kararı uyarınca hazırlanmış olan 24.05.2022 tarihli protokolün YÖK ve Sağlık Bakanlığı onayını takiben 1 ay içinde Özel Tınaztepe Hastanesi ve Özel Tınaztepe Galen Hastanelerinin İzmir Tınaztepe Üniversitesi (İZTÜ) Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi (SUAM) olarak hizmet vermeye başlanması,</p> <p>2. Afiliasyon/iş birliği çerçevesinde, iş birliğine konu hastanelerin ruhsat devri yapılmaması, işletme ve personel sorumluluğunun Şirketimizde olmasından dolayı SUAM 'a söz konusu hastanelerin KDV hariç net cirosu üzerinden %1'i oranında pay verilmesine,</p> <p>3. Şirket ile SUAM arasında imzalanacak protokolde asgari yukarıdaki hususların yer almasına,</p> <p>oybirliği ile karar verilmiştir.</p> <p>Şirket ile İZTÜ arasında karşılıklı iş birliği ek protokolü 07.11.2022 tarihinde imzalanmıştır.</p>																																																			
B.6	<p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakkıyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin</p>	<p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL olup, 20.000.000 TL nominal değerli paylar A grubu, 80.000.000 TL nominal değerli paylar B grubudur.Şirket'in doğrudan ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.</p> <table border="1" data-bbox="726 1339 1460 1859"> <thead> <tr> <th>ORTAK</th> <th>HİSSE GRUBU</th> <th>ADEDİ</th> <th>NOMİNAL SERMAYE (TL)</th> <th>ORAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">DR. MEHMET B.N. BEKTUR</td> <td>A</td> <td>12.191.673</td> <td>12.191.673</td> <td rowspan="2">59.022.950 %59,02</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>46.831.277</td> <td>46.831.277</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">OP. DR. TAMER KANOĞLU</td> <td>A</td> <td>1.583.986</td> <td>1.583.986</td> <td rowspan="2">7.668.475 %7,67</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>6.084.489</td> <td>6.084.489</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">OP. DR. HAKAN KOCAOĞLU</td> <td>A</td> <td>5.837.179</td> <td>5.837.179</td> <td rowspan="2">28.259.250 %28,26</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>22.422.071</td> <td>22.422.071</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">DİĞER</td> <td>A</td> <td>387.162</td> <td>387.162</td> <td rowspan="2">5.049.325 %5,05</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>4.662.163</td> <td>4.662.163</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">GENEL TOPLAM</td> <td>A</td> <td>20.000.000</td> <td></td> <td>%20,00</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>80.000.000</td> <td></td> <td>%80,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>100.000.000</td> <td>100.000.000</td> <td>100.000.000 %100,00</td> </tr> </tbody> </table>	ORTAK	HİSSE GRUBU	ADEDİ	NOMİNAL SERMAYE (TL)	ORAN	DR. MEHMET B.N. BEKTUR	A	12.191.673	12.191.673	59.022.950 %59,02	B	46.831.277	46.831.277	OP. DR. TAMER KANOĞLU	A	1.583.986	1.583.986	7.668.475 %7,67	B	6.084.489	6.084.489	OP. DR. HAKAN KOCAOĞLU	A	5.837.179	5.837.179	28.259.250 %28,26	B	22.422.071	22.422.071	DİĞER	A	387.162	387.162	5.049.325 %5,05	B	4.662.163	4.662.163	GENEL TOPLAM	A	20.000.000		%20,00	B	80.000.000		%80,00			100.000.000	100.000.000	100.000.000 %100,00
ORTAK	HİSSE GRUBU	ADEDİ	NOMİNAL SERMAYE (TL)	ORAN																																																	
DR. MEHMET B.N. BEKTUR	A	12.191.673	12.191.673	59.022.950 %59,02																																																	
	B	46.831.277	46.831.277																																																		
OP. DR. TAMER KANOĞLU	A	1.583.986	1.583.986	7.668.475 %7,67																																																	
	B	6.084.489	6.084.489																																																		
OP. DR. HAKAN KOCAOĞLU	A	5.837.179	5.837.179	28.259.250 %28,26																																																	
	B	22.422.071	22.422.071																																																		
DİĞER	A	387.162	387.162	5.049.325 %5,05																																																	
	B	4.662.163	4.662.163																																																		
GENEL TOPLAM	A	20.000.000		%20,00																																																	
	B	80.000.000		%80,00																																																	
		100.000.000	100.000.000	100.000.000 %100,00																																																	

21  
30 Aralık 2022

PIZANT MENKUL DEĞERLER A.Ş.



TAPDI ÖZEL SAG VE EGITIM  
PIZANT MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Koşuyolu Cd.506 Sk.No:2  
Sirinyer - İZMİR  
638 025 8809

isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

A grubu payların Genel Kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarının seçiminde imtiyazları vardır. (B) grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır.

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

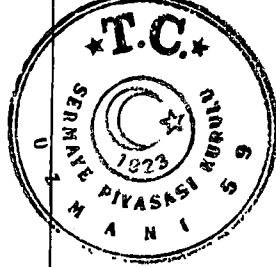
KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş (Solu)				
	1 Ocak - 31 Aralık			30 Eylül	
	2019	2020	2021	2021	2022
Hasılat	112.797.916	202.038.615	309.559.506	212.037.066	379.619.573
Satışların Maliyeti (-)	-80.754.969	-146.875.537	-228.987.659	-164.561.859	-260.069.923
Brüt Kar/Zarar	32.042.947	55.163.078	80.571.847	47.475.207	119.549.650
Esas Faaliyet Karı/Zararı	23.967.821	41.076.901	37.673.090	21.152.545	82.231.722
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	25.955.533	46.417.981	73.365.710	38.025.248	119.098.890
Dönem Karı	22.923.483	37.158.266	65.843.490	35.105.000	100.211.952

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

2019 yılında 112 milyon TL olan hasılat 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 202 milyon TL ile 309 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2021 yılı hasılatı 2020 yılına kıyasla %53 oranında yükselmiştir. 2020 yılı hasılatındaki artış ise 2019 yılına göre %79 oranında gerçekleşmiştir. Hastanelerin 2020 yılına göre toplam ciroya katkılarında bakıldığında ise Özel Tınaztepe Galen Hastanesi'nin %106 artış ile 130 milyon TL seviyesine ulaştığı görülmüştür. Özel Tınaztepe Hastanesi'nin ise 2020 yılına göre ciro artışı %35 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in 30.09.2022 hasılatı 30.09.2021 dönemine göre %79 artış ile 380 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılının üçüncü çeyreğinde sağlık gelirlerinde Özel Tınaztepe Galen Hastanesi 184 milyon TL ile ilk sırada Özel Tınaztepe Hastanesi 151 milyon TL ile ikinci sırada yer almaktadır. Özel Tınaztepe Galen Hastanesi'nin 2021 üçüncü çeyreğine göre ciro artışı %108 seviyesine ulaşarak toplam sağlık gelirleri içindeki payı da %47 olarak gerçekleştirmiştir.

30 Aralık 2022



EREN MET MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK YATIRIM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 606 Sk. No: 2  
Şirinyer - İZMİR  
638 023 2009

2020 yılında 147 milyon TL seviyesinde olan satışların maliyeti 2021 yılına gelindiğinde satışlardaki artış paralelinde %56 artış ile 229 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. 2021 yılının üçüncü çeyreğinde 165 milyon TL olan satışların maliyeti 2022 yılı üçüncü çeyreğinde %57 artış ile 260 milyon TL olmuştur. Satışların maliyetinin kırılımında ilk üç sırada 92 milyon TL ile ilk madde ve malzeme gideri, 75 milyon TL ise personel giderleri ve 63 milyon TL ile dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler yer almıştır.

Şirket'in brüt karı 2021 yılında %46 oranında artarak 80,5 milyon TL seviyesine erişmiştir. 2020 yılının 2019 yılına göre artış oranı ise %72 seviyesinde gerçekleşmiştir. Brüt kar marjı 2020 ve 2021 yılı için sırasıyla %27 ve %26'dır. Şirket'in 2022 üçüncü çeyrek brüt karı 2021 üçüncü çeyreğine göre %152 oranında artmış ve 120 milyon TL olmuştur. 2021 üçüncü çeyreğinde %22,39 olan brüt kâr marjı 2022 üçüncü çeyreğinde %31,49 seviyesine çıkmıştır.

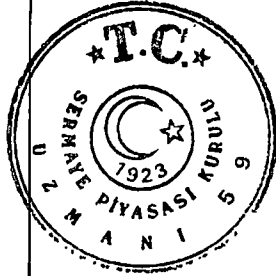
Şirket'in 2020 yılında 41 milyon TL olan Esas Faaliyet Karı 2021 yılına gelindiğinde 37,6 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Ancak esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler hariç tutulduğunda Şirket'in faaliyet performansında düşüş gözlemlenmemiştir. Şirket'in 2022 üçüncü çeyrek esas faaliyet karı 2021 üçüncü çeyreğine göre %290 oranında artmış ve 82 milyon TL olmuştur.

2020 yılında 37,1 milyon TL net dönem karı 2021 yılında %77'lik artış ile 65,8 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Şirket'in 2021 yılında 41,1 milyon TL finansman geliri vardır. Bunun 32,3 milyon TL'si kur farkı kaynaklıdır. Şirket'in 2022 üçüncü çeyrek net dönem karı 2021 üçüncü çeyreğine göre %186 oranında artmış ve 100 milyon TL olmuştur. 2021 üçüncü çeyreğinde %16,56 olan net kâr marjı 2022 üçüncü çeyreğinde %26,40 seviyesinde çıkmıştır.

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 2019, 2020, 2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sırasıyla 95,2 milyon TL, 163,8 milyon TL, 226,3 milyon TL, 317,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in duran varlıkları; maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakları, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığı kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları 2019, 2020, 2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sırasıyla 138,7 milyon TL, 134,9 milyon TL, 500,3 milyon TL, 529,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılındaki artışın sebebi Şirket'in, aktifinde

30 Aralık 2022



		<p>kayıtlı maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla yaptırılan değerlendirme işlemi sonucunda 480 milyon TL'lik maddi duran varlık değerine ulaşılmış olmasıdır.</p> <p>Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü ve kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2019, 2020, 2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sırasıyla 51,9 milyon TL, 85,2 milyon TL, 106,2 milyon TL, 122,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2019, 2020, 2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sırasıyla 36,8 milyon TL, 31 milyon TL, 46 milyon TL, 50 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in özkaynakları 2019, 2020, 2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sırasıyla 145,1 milyon TL, 182,5 milyon TL, 574,4 milyon TL, 674,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.</p>
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması	İhraççının mevcut yükümlülüklerini karşılamak için yeterince işletme sermayesi vardır.

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tüm gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir paylar, Şirket'in sermayesini temsil eden B grubu hamiline yazılı paylar olup, ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.
-----	--	---

30 Aralık 2022

PIYASALARI MENKUL KIYMETLER A.Ş.



TAPDI GİKSİEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuköy Cd. 506 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
030 223 8889

C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	TL
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı  Her bir payın nominal değeri	İhraççı'nın 500.000.0000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde mevcut ödenmiş sermayesi 100.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde toplam 100.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı ödenmiştir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Sermaye artırımını yoluyla halka arz ile B grubu paylar ihraç edilecektir. Şirket pay sahiplerine Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda aşağıdaki haklar tanınmıştır; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19)</li> <li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24)</li> <li>• Satma Hakkı (SPKn md. 27)</li> <li>• Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507),</li> <li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md.19)</li> <li>• Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18)</li> <li>• Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29,30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527)</li> <li>• Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 434)</li> <li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437)</li> <li>• İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6; 20/2)</li> <li>• Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 439)</li> <li>• Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438)</li> </ul>
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için 08.04.2022 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirketin kar dağıtım esasları Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 12. Maddesinde düzenlenmiştir.

30 Aralık 2022



PERFORM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİSSELERİ A.Ş.  
Koşuyolu 506/Şişli No:2  
Şişli - İZMİR  
630 666 6669

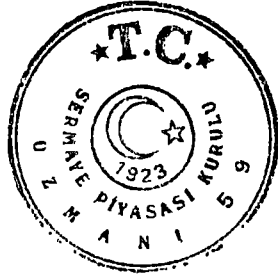
Şirket'in 03.03.2022 tarihli ve 2022/001 sayılı yönetim kurulu kararı ile "Kar Dağıtım Politikası" ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

Şirket'in, 2022 takvim yılı dönem karından başlamak üzere mevcut yasal düzenlemeler çerçevesinde hazırlanmış finansal tablolarda yer alan net dönem karı esas alınarak (kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarının asgari %30'unu nakit kâr payı olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Kâr payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Bu politikanın uygulanması ve nakit dağıtılacak olan kâr payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve yerel ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kâr payı oranı, yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımının yapılmamasına karar verilebilir. Şirket Esas Sözleşmesi'nde kâr payı avansı dağıtımını hususuna yer verilmiş olup, yürürlükteki mevzuat hükümlerinde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle kâr payı avansı dağıtılabilir.

Şirket Yönetim Kurulunun 06.12.2022 tarihli 2022/023 sayılı toplantısında 03.03.2022 tarihli 2022/001 sayılı kararda belirlenen kar dağıtım politikasına ilave olarak aşağıdaki kararlar alınmıştır:

1. Kar dağıtım politikasının yapılacak ilk genel kurul toplantısında onaya sunulmasına,
2. Şirketin yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde dağıtımına konu edilebilecek yıllık net karın en az %30'unu nakit ve/veya

30 Aralık 2022

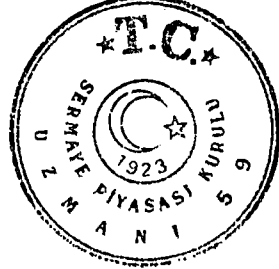


		<p>bedelsiz şekilde kar payı olarak dağıtmayı Genel Kurul'un onayına sunulmasına,</p> <p>3. Bununla birlikte halka arzı takip eden ilk takvim yılından başlamak üzere 5 yıl boyunca dağıtımına konu edilebilecek karın en az %40'ını nakit kar payı olarak dağıtmayı Genel Kurul onayına sunulmasına taahhüt verilmesine,</p> <p>oybirliği ile karar verilmiştir.”</p>
--	--	--

#### D—RİSKLER

D.1	<p><b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b></p>	<p><b>İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in kaliteli sağlık personeli istihdamında sorunlar yaşanması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Şirket'in sunduğu hizmet kalitesindeki aksaklık faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Şirketin sahip olduğu hastane ruhsatlarının yasal sebeplerle veya düzenleyici otoritelerin kararı ile iptali veya üçüncü bir tarafa devredilmesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Rekabetçi bir sektör olması ve hasta tercihleri Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Tıbbi cihazlardaki teknolojik gelişmelerin gerisinde kalmak Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Bilişim teknolojisindeki aksaklıklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Tıbbi malzeme, laboratuvar sarf malzemesi ve ilaç teminindeki aksaklıklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Tedarikçilerden sağlanan ürün ve hizmetlerde standartlara uyulmaması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Şirket'in hastanelerinde ve ilgili bölümlerinde ciddi yaygın enfeksiyonlar ortaya çıkması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Hastaların Şirket veya sağlık personeli aleyhine dava açması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> </ul>
-----	---	---

30 Aralık 2022

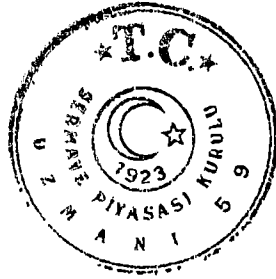


- Şirket büyüme fırsatlarını etkin bir şekilde değerlendiremeyebilir.
- Sözleşmelerden doğan yükümlülüklerin Şirket'e etkisi görülebilir.
- Salgın sürecinin uzaması ve/veya salgına konu olan hastalığın değişim göstererek devam etmesi sonrasında Şirket'in hastane gelirlerinde daralma görülebilir.
- İzmir Şehir Hastanesi'nin faaliyete geçmesi halinde Şirket'in mevcut faaliyetlerini olumsuz etkisi görülebilir.

**Sektöre ilişkin önemli risk faktörleri:**

- Sektörde yer alan şirketlerin sağlık sektörü ile ilgili uymak zorunda olduğu yürürlükte yer alan kanuni düzenlemelerde yapılabilecek değişiklikler. Şirket yürürlükteki kanuni düzenlemelerdeki yükümlülükleri yerine getirebilmek için doktor, uzman, tıbbi personel çalıştırmak, tesis ve ekipmanları devralmak veya muhafaza etmek, destek hizmeti almak ve kontrol mekanizmaları oluşturmak veya dışarıdan profesyonel destek almak zorundadır ve bunlar için önemli tutarda masraf yapmaktadır. Gelecekte sağlıkla ilgili yasa ve mevzuatlarda değişiklik yapılması Şirket'in yapacağı masrafları artıracaktır.
- Özel sağlık sigortalarında teminat kapsamlarının değiştirilmesi ve bunun sonucunda Şirket tarafından hastalara sunulan bazı hizmetlerin kapsam dışı bırakılması da Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Devletin, özel sağlık sektörüne sağlanan mali katkının kapsamında ve sektörde uygulanan fiyat politikalarında yapabileceği yasal düzenlemeler sektörün faaliyetlerini etkileyebilir.
- İZTÜ ile yapılan ve YÖK ile Sağlık Bakanlığı tarafından onaylanan işbirliği protokolüne göre hastane ruhsatlarının devri gerekmemektedir. Ancak lisansa tabi faaliyet gösteren tüm sektörlerde (enerji, madencilik, gıda, bankacılık vb.) olduğu gibi gelecekte ilgili mevzuatta değişiklik olabilir ve Şirket'in hastane ruhsatlarının

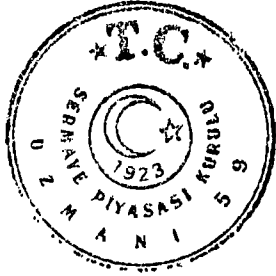
30 Aralık 2022





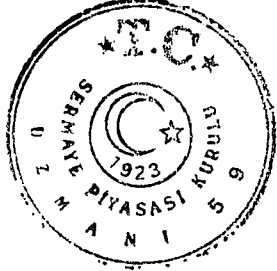
		devri mevzuat uyarınca gerekebilir. İhraççının bu kapsamda ruhsatları devretmek zorunda kalması halinde anılan devir ile Şirket'in finansal yapısında değişiklik olabilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<ul style="list-style-type: none"> <li>İhraca konu olan paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve işlem hacminde dalgalanmalar görülebilir.</li> <li>İhraççı, gelecek dönemde kar payı ödememeye karar verebilir ya da kar payı dağıtamayabilir.</li> <li>Halka arz sonrası İhraççı'nın ana pay sahipleri, Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.</li> </ul> <p><b>Diğer riskler:</b></p> <p>İhraççı'ya özgü gelişmelere ve ekonominin genel durumuna bağlı olarak dağıtılabılır dönem karı oluşmayabilir; hatta dağıtılabılır dönem karı oluşsa dahi, sermaye piyasası mevzuatının zorunlu tuttuğu haller hariç, ortaklıktan veya genel ekonomik durumdan kaynaklı sebepler dolayısıyla kar dağıtımını yapılamayabilir.</p> <p>Küresel bazda ekonomik veya finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye'de ise ekonomik, politik ve/veya sosyal riskler ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak pay senedi piyasası satış baskısı altında kalabilir. Bu durumda Şirket payının fiyatını düşüş yönünde etkileyebilir.</p> <p>İhraççı'yı olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, ve/veya diğer tabii afet ve uluslararası ihtilaflar meydana gelebilir.</p>

30 Aralık 2022



**E— HALKA ARZ**

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep	Şirket sermaye artırımını yoluyla halka arzdan 285.880.000 TL brüt gelir elde edecektir. (Net: 273.154.720TL) Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:
-----	---	--

<b>edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	<b>Maliyetler (TL)</b>	<b>Toplam</b>										
	SPK Kurul Kayıt	256.940										
	BİST Kotasyon+BSMV	25.725										
	MKK Kayıt+BSMV	134.400										
	Aracı Kurum+BSMV	12.006.960										
	Bağımsız Denetim+KDV	141.600										
	Gayrimenkul Değerleme+KDV	37.155										
	Hukuki Danışmanlık+KDV	122.500										
	Diğer	-										
	<b>Toplam</b>	<b>12.725.280</b>										
Pay Başına Maliyet	0,45											
	<p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.</p> <p>Halka arz sadece sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirileceğinden oluşan bütün maliyetlere ihraççı katlanacaktır.</p>											
<b>E.2a</b>	<p><b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b></p> <p>Halka arz ile Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirmesi, kurumsallaşmanın hızlandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın artırılması, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'e fon girişi sağlayarak büyüme için kaynak elde edilmesi hedeflenmektedir.</p> <p><b>Halka Arz Gelirinin Kullanım Yeri</b></p> <p>Şirket, sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Halka arz maliyetlerinden arındırıldıktan sonra elde edilen fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>FON KULLANIMI ALANLARI</th> <th>ORAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Güneş enerjisinden elektrik üretimi yatırımı</td> <td>%20</td> </tr> <tr> <td>Hastane ruhsatı satın alınması</td> <td>%40</td> </tr> <tr> <td>Yaşlı sağlığı-bakımı turizmi</td> <td>%20</td> </tr> <tr> <td>İşletme sermayesi yapısının güçlendirilmesi</td> <td>%20</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>a. Güneş Enerjisinden elektrik üretimi yatırımı (%20)</b></p> <p>Şirket'in bünyesinde bulunan hastanelerin enerji ihtiyaçlarının karşılanmasını teminen kurulacak</p>	FON KULLANIMI ALANLARI	ORAN	Güneş enerjisinden elektrik üretimi yatırımı	%20	Hastane ruhsatı satın alınması	%40	Yaşlı sağlığı-bakımı turizmi	%20	İşletme sermayesi yapısının güçlendirilmesi	%20	<p>3 0 Aralık 2022</p> 
FON KULLANIMI ALANLARI	ORAN											
Güneş enerjisinden elektrik üretimi yatırımı	%20											
Hastane ruhsatı satın alınması	%40											
Yaşlı sağlığı-bakımı turizmi	%20											
İşletme sermayesi yapısının güçlendirilmesi	%20											

güneş panelleri ile 3 MW gücünde elektrik üretimi yatırımı planlanmaktadır. İlgili yatırım kararı alınmış ve sözleşme imzalanmıştır. Şirket bu yatırım ile hem maliyetlerini azaltacak hem de çevreci kimliğine uygun davranmış olacaktır. Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %20'sini bu amaç için kullanmayı planlamaktadır.

- b. Hastane ruhsatı satın alınması ve uygun yer seçimi ile bu ruhsatın yeni hastaneye dönüştürülmesi. Hizmet çeşitliliğini artırmaya yönelik yatırımların finansmanı (%40)**

Ege bölgesinde, özellikle İzmir'in Güney bölgelerinde kişi başına düşen hastane ve özel hastane yatağı bakımından gelişmeye açık olduğu değerlendirilmektedir. Bu bölgelerde hastane yapılması orta vadeli planlar arasındadır.

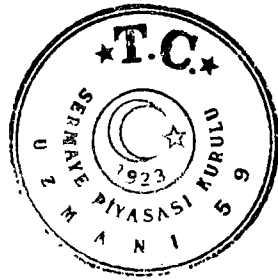
Hastane yatak kapasitesi, açılacak bölümler, istihdam edilecek sağlık personeli sayısı vb. hususlar hastane ruhsatlarına işlendiğinden Sağlık Bakanlığı onayına tabidir. Örneğin, Tınaztepe Galen Hastanesi toplam yatak kapasitesi 200 olduğu halde fiili yatak sayısı 110'dur. Bu nedenle ihracı toplam yatak kapasitesini artırabilmesi için yeni hastane ruhsatları ve uygun yer seçimi ile bu ruhsatların yeni hastaneye dönüştürülmesini hedeflemektedir.

Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %40'ını yeni hastane yapımına yönelik gayrimenkul alımları, yatırımı ve işletimi için yatırım amacıyla kullanmayı planlamaktadır.

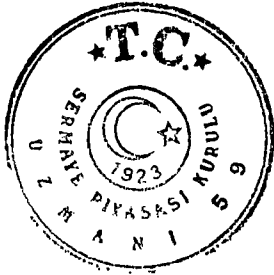
- c. Yaşlı sağlığı-bakımı turizmi, araştırma laboratuvarları kurmak ve aşı üretim tesisleri kurma yatırımlarının finansmanı(%20)**

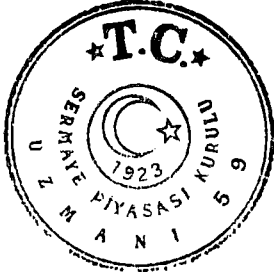
Bununla birlikte, gelişmeye açık bir diğer alan ise yaşlı sağlığı ve bakımı turizmi olduğu değerlendirilmektedir. Bu alanda da bir yatırım orta-uzun vadeli planlar arasındadır. Ayrıca, hizmet çeşitliliğini arttırmak amacıyla orta-uzun vade de üniversitelerde açılan araştırma laboratuvarlarının icatlarına paydaş olmak ve bunları endüstriyel ürün haline getirebilmek.

30 Aralık 2022



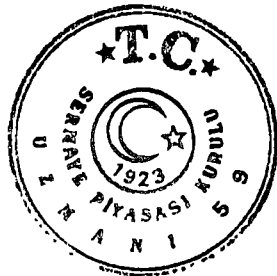
PIR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<p>Örneğin aşı, serum ve ilaç üretim tesisleri kurmak da hedeflenmektedir.</p> <p>Bu doğrultuda, Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %20'sini yaşlı sağlığı ve bakımı turizmi alanında yatırım amacıyla kullanmayı planlamaktadır.</p> <p><b>d. İşletme sermayesi yapısının güçlendirilmesi (%20)</b></p> <p>Şirket, hastanelerin faaliyetlerinin devamlılığı için gerekli olan yaptığı tıbbi cihaz, tıbbi malzeme ve tıbbi sarf malzemeleri alımlarını ağırlıklı olarak vadeli yapmaktadır. Bunun yanında Şirket'in büyümesi ile birlikte işletme sermayesi yapısının daha da güçlendirilmesi ihtiyacı da artacaktır. Bu bağlamda, önümüzdeki dönemde vadeli alımlardan peşin alımlara geçerek maliyetleri düşürmek ve daha rekabetçi olarak ciroyu ve karlılığı artırmak hedeflenmektedir. Bu doğrultuda, Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %20'sini işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanmayı planlamaktadır.</p>
E.3	<p><b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b></p> <p>3 0 Aralık 2022</p> 	<p>Halka arz sonrasında payların SPK onayı ile birlikte Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket'in halka arz edeceği, sermayesinin 100.000.000 TL'den 128.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 28.000.000 TL nominal değerli B grubu payların halka arz sonrası sermayeye oranı %21,88'dir. Şirket paylarının halka arzı, Piramit Menkul tarafından "Borsada Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla talep toplama süresi 2 iş günü olacaktır.</p> <p>Bu sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmıştır.</p> <p>Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Satışın 2022 yılı Aralık ayında gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, kesin satış başlangıç ve sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında</p>

	<p style="text-align: center;">30 Aralık 2022</p> 	<p>Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Kamuoyu Aydınlatma Platformu (KAP)'ta ilan edilecektir. Halka arz edilecek payların satışı Piramit Menkul tarafından en iyi gayret aracılığı ile yapılacaktır. Halka arzda "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi kullanılacaktır. 1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 10,21 TL'dir. İhraç edilecek payların kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtımın kesinleştiği günü takip eden azami 2 iş günü içerisinde pay sahiplerinin hesaplarına geçilecektir. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile ihraççının <a href="https://tinaztepe.com/">https://tinaztepe.com/</a> ve halka arzda aracılık eden Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. <a href="https://www.piramitmenkul.com.tr/adresli">https://www.piramitmenkul.com.tr/adresli</a> internet sitesi ile Kamuoyu Aydınlatma Platformu <a href="https://www.kap.org.tr/tr/">https://www.kap.org.tr/tr/</a> KAP'ta ilan edilecektir. Bu halka arzda pay almak isteyen yatırımcıların; halka arz süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili aracı kuruluşların listesi BİST internet sitesinde; (<a href="https://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri">https://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri</a>), Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB <a href="https://www.tspb.org.tr/tr/uye-bilgileri/">https://www.tspb.org.tr/tr/uye-bilgileri/</a>), BİST aylık bültenlerinde ve SPK'nın internet sitesinde (<a href="http://spk.gov.tr/Sayfa/Liste/6">http://spk.gov.tr/Sayfa/Liste/6</a>) yer almaktadır. Halka arz sonuçları Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.</p>
E.4	<p><b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b></p>	<p>Şirket paylarının halka arzından, halka arz geliri elde edecektir.</p> <p>Halka arza aracılık eden Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. aracılık komisyonu, HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. bağımsız denetim ücreti, bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Kızılyel Hukuk Bürosu hukukçu raporu ücreti, gayrimenkul değerlendirme raporlarını hazırlayan Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık</p>

		<p>A.Ş.hazırladıkları raporlar karşılığında ücret elde edecektir.</p> <p>Piramit Menkul, Bağımsız Denetim Şirketi, hukukçu,gayrimenkul değerlendirme şirketleri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Piramit Menkul'ünhalka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Piramit Menkul ile İhraççı'nın sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma yoktur.</p>
E.5	<p><b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b></p> <p><b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b></p>	<p>İhraççı'nın unvanı Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.'dir.</p> <p>Şirket'in 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 28.000.000 TL nakden artış ile halka arz edilecektir.</p> <p><b>İhraççı tarafından verilen taahhüt:</b></p> <p>Şirket, Yönetim Kurulu'nun 17.05.2022 tarih ve 2022/013 sayılı kararı ile Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 12 ay süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmasına ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi bir başka karar alınmamasına ve açıklamada bulunulmamasına karar verilmiştir.</p> <p>Şirket Yönetim Kurulunun 12.12.2022 tarihli 2022/025 sayılı toplantısında 17.05.2022 tarihli 2022/013 sayılı kararda belirlenen sermaye artırımını yöntemi ile halka kararlarına ilave olarak aşağıdaki kararı almıştır:</p> <p>Yönetim Kurulumuz 17.05.2022 tarihli ve 2022/013 sayılı kararına ek olarak "Şirketimizin paylarının birincil halka arzı takiben, paylarımızın Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 12 ay süre ile bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına" hükmünün de eklenmesine,</p>

30 Aralık 2022

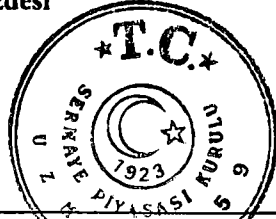


*[Handwritten Signature]*  
**PIRAMİT MENKUL KURUMETLER A.Ş.**

**TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ TİC.A.Ş.**  
Kuşyolu Cd.506 Ş.No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 323 3309

		<p>Oy birliği ile karar verilmiştir.</p> <p><b>Ortaklar tarafından verilen taahhütler:</b></p> <p>SPK VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin birinci ve altıncı fıkraları ile 9'uncu maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR, Op. Dr. Tamer KANOĞLU, Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK, Dr. Musa DOĞANAY, Dr. Hande Şeniz BEKTUR, Op. Dr. Tümay KOCAOĞLU ve Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU tarafından 06.12.2022 tarihinde verilen taahhütler aşağıdaki gibidir;</p> <p><i>"Tapdi Oksijen Özel Sağlık Ve Eğitim Hizmetleri San. Tic. A.Ş.'de sahip olduğum şirket paylarımı Borsa'da işlem görmeye başladıktan itibaren 18 ay süreyle; Şirket sermayesinde sahip olduğum payların tamamını ya da bir kısmını herhangi bir fiyattan borsada satmamayı, dolaşımdaki pay miktarını artırmayacağımı, Borsa İstanbul A.Ş. dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağımı alıcılara bildireceğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim."</i></p>																											
E.6	<p><b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p> <p><b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p>	<p>Halka arz, sermaye artırımı şeklinde gerçekleştirilecektir. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SULANMA ETKİSİ (TL)</th> <th>Halka Arz Öncesi</th> <th>Halka Arz Sonrası</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Özkaynaklar Değeri</td> <td>635.429.729</td> <td>908.584.449</td> </tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye</td> <td>100.000.000</td> <td>128.000.000</td> </tr> <tr> <td>Artırılan Sermaye</td> <td></td> <td>28.000.000</td> </tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri</td> <td>6,3543</td> <td>7,0983</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td> <td></td> <td>0,7440</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td> <td></td> <td>%11,71</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td> <td></td> <td>-3,1117</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td> <td></td> <td>-%30,48</td> </tr> </tbody> </table>	SULANMA ETKİSİ (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası	Özkaynaklar Değeri	635.429.729	908.584.449	Ödenmiş Sermaye	100.000.000	128.000.000	Artırılan Sermaye		28.000.000	Pay Başına Defter Değeri	6,3543	7,0983	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,7440	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		%11,71	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-3,1117	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-%30,48
SULANMA ETKİSİ (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası																											
Özkaynaklar Değeri	635.429.729	908.584.449																											
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	128.000.000																											
Artırılan Sermaye		28.000.000																											
Pay Başına Defter Değeri	6,3543	7,0983																											
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,7440																											
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		%11,71																											
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-3,1117																											
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-%30,48																											
E.7	<p><b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b></p>	<p>Yetkili kuruluşlar yatırımcılardan hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluşdaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve diğer ücretler talep edebilir.</p>																											

30 Aralık 2022



### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan bağımsız denetim kuruluşu:

Unvanı	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Özkan CENGİZ
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	TÜRMOB, Bağımsız Denetçiler Derneği
Adres	Cumhuriyet Mh. Yeni yol Sk. Bomonti Business Center No:8 K:4 D:22 Bomonti Şişli İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:  
Yoktur.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

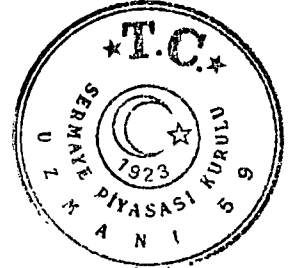
Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş son 3 yıl ve 2022 üçüncü çeyreğine ait seçilmiş finansal bilgileri aşağıda verilmiştir;

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31 Aralık			30 Eylül
	2019/ Solo	2020/ Solo	2021/ Solo	2022 / Solo
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>95.217.789</b>	<b>163.829.727</b>	<b>226.344.131</b>	<b>317.864.638</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	60.084.805	105.668.312	153.918.468	184.740.025
Ticari Alacaklar	12.891.041	34.261.860	41.500.554	54.511.163
Diğer Alacaklar	5.838.211	14.049.618	433.773	408.440
Stoklar	13.467.138	7.071.588	21.589.997	19.346.378
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>138.690.657</b>	<b>134.980.262</b>	<b>500.360.777</b>	<b>529.486.774</b>
Maddi Duran Varlıklar	120.316.003	118.457.890	480.055.277	498.574.656
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	67.036	51.628	34.637	44.586
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7.395.000	11.445.000	14.952.000	14.952.000
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>233.908.446</b>	<b>298.809.989</b>	<b>726.704.908</b>	<b>847.351.412</b>

36

PERAKETİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 Aralık 2022



TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZM SAN TİC A.Ş.  
Koşuyolu S.1.506 Blok.No:2  
Şirinevler İZMİR  
036 225 8809

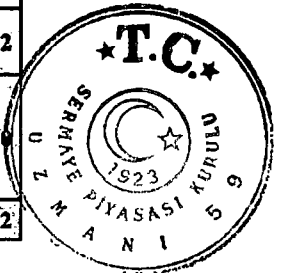


<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>51.915.362</b>	<b>85.225.300</b>	<b>106.230.711</b>	<b>122.693.508</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>6.330.220</b>	<b>26.246.589</b>	<b>13.448.586</b>	<b>2.802.587</b>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	<b>19.775.575</b>	<b>18.653.362</b>	<b>19.428.383</b>	<b>17.332.480</b>
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>14.817.823</b>	<b>29.671.852</b>	<b>57.406.470</b>	<b>62.318.226</b>
<b>Diğer Borçlar</b>	<b>2.305.083</b>	<b>1.082.230</b>	<b>2.854.504</b>	<b>22.208.362</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>36.857.121</b>	<b>31.023.150</b>	<b>46.036.115</b>	<b>50.007.870</b>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>31.977.724</b>	<b>27.333.699</b>	<b>8.407.175</b>	<b>14.875.259</b>
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>4.445.024</b>	<b>3.482.983</b>	<b>3.894.863</b>	<b>6.228.032</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>145.135.963</b>	<b>182.561.539</b>	<b>574.438.082</b>	<b>674.650.034</b>
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>
<b>Geçmiş Yıllar Karları/Zararları</b>	<b>19.595.527</b>	<b>42.444.902</b>	<b>77.782.225</b>	<b>138.611.031</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı</b>	<b>22.923.483</b>	<b>37.158.266</b>	<b>65.843.490</b>	<b>100.211.952</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>233.908.446</b>	<b>298.809.989</b>	<b>726.704.908</b>	<b>847.351.412</b>

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş (Solo)				
	1 Ocak – 31 Aralık			30 Eylül	30 Eylül
	2019	2020	2021	2021	2022
Hasılat	112.797.916	202.038.615	309.559.506	212.037.066	379.619.573
Satışların Maliyeti (-)	-80.754.969	-146.875.537	-228.987.659	-164.561.859	-260.069.923
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>32.042.947</b>	<b>55.163.078</b>	<b>80.571.847</b>	<b>47.475.207</b>	<b>119.549.650</b>
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>23.967.821</b>	<b>41.076.901</b>	<b>37.673.090</b>	<b>21.152.545</b>	<b>82.231.722</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>25.955.533</b>	<b>46.417.983</b>	<b>73.365.710</b>	<b>38.025.248</b>	<b>119.098.899</b>
<b>Dönem Karı</b>	<b>22.923.483</b>	<b>37.158.266</b>	<b>65.843.490</b>	<b>35.105.000</b>	<b>100.211.952</b>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

30 Aralık 2022



TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZM. SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Ç. 506 Sk. No: 2  
Şirince / İZMİR  
0312 323 8800

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar’a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte İzahname’nin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname’nin tarihi itibarıyla Şirket’i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar’a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar’ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket’in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket’in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname’de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar’a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Şirket’in kaliteli sağlık personeli istihdamında sorunlar yaşanması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket’in performansı; kendi dalında öncü doktorların ve sağlık personelinin istihdam edilmesine ve bu çalışanlar ile iyi iş ilişkisine bağlıdır. Bu sağlık personelinin sayısı, niteliği ve tecrübesi çok önemlidir. Geçmiş dönemler itibarıyla Şirket’in istihdam edilen personeline sirkülasyon çok yüksek olmasa da bu çalışanların rakip şirketlere geçme riski bulunmaktadır. Sağlık personelinin diğer hastanelere geçmesi, yeterli sayıda nitelikli sağlık personeli bulundurulamaması Şirket’in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Şirket’in sunduğu hizmet kalitesindeki aksaklık faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket’in devamlılığı nitelikli hizmet sağlayabilmesine ve kalitesine bağlıdır. Çalışanların güler yüzlülüğü, bekleme süreleri, dekorasyon, randevu alma kolaylığı sağlık hizmetinin kalitesini oluşturmaktadır. Şirket’in hastalara kaliteli hizmet sunamaması, doktorların sağlık hizmetleri kalitesini korumak ve bir takım faaliyet usullerine uymak konusunda yetersiz kalması Şirket faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yapabilir.

30 Aralık 2022



- **Rekabetçi bir sektör olması ve hasta tercihleri Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Ülkemizde aynı hasta kitlesi için rekabet eden birçok özel sağlık kuruluşu bulunmaktadır. Şirket'in rakipleri daha geniş mali imkanlara, personele, tıbbi kaynaklara ve teknolojiye sahip özel hastaneler, devlet hastaneleri veya şehir hastaneleri olabilir. Şirket'in gelir kaynağı hasta tedavi etmek olduğundan rakip hastaneleri seçen hasta sayısı Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkilemektedir. Tedavi olmak için hastalar tanınan ve bilinen hastanelerin yanı sıra saygın ve bilinen doktorların çalıştığı hastaneleri tercih etmektedirler. Bu nedenlerle Şirket'in başarısı tanınmasına, saygın doktorları elinde tutabilmesine, tıbbi işlemleri geliştirebilmesine, talep edilen sağlık hizmetlerini sunabilmesine ve teknolojik gelişmelere ayak uydurabilmesine bağlıdır. Ayrıca rakipler; hizmetlerin fiyatlandırmasını oldukça düşük tutabilirler, daha iyi hizmet sunabilirler, Kurumsal müşteriler rakiplerin sunduğu şartları daha uygun bulabilirler. Bu durumda Şirket kurumsal müşterilerin çalışanlarına sağlık hizmeti sağlamaya yönelik sözleşmelerini yapamayabilir. Şirket'in fiyat rekabetinde bulunabilmesi özellikle ödemesini kendi yapan hastalara sunduğu hizmet için en uygun fiyatı belirlemesine bağlıdır. Fiyatlandırmaya ilişkin geri dönüşleri analiz ederek fiyat politikalarını belirlemek gerekmektedir. Şirket'in fiyat tespitinde ve güncellenmesinde başarılı olamaması durumunda pazar payındaki oranı düşebilir, hasta trafiği azalabilir, gelir kaybına uğrayabilir veya gelirin artmaması söz konusu olabilir. Hastaların özel sağlık hizmetleri için mali yeterlilik veya isteklerinin olmaması, Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) tarafından karşılanan kamusal sağlık hizmetlerine yönelmeleri, Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket sunduğu hizmetlerin fiyatını düşürmek zorunda kalması, hasta, doktor ve sağlık personelinin hastanelerine çekmekte zorluk yaşaması ve bu sebeplerle rakip şirketler ile rekabet edememesi durumunda Şirket'in mali durumu olumsuz etkilenebilir.

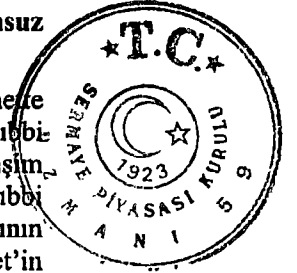
- **Tıbbi cihazlardaki teknolojik gelişmelerin gerisinde kalmak Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Teknolojinin hızlı gelişimi tıbbi cihazları kısa zamanda yetersiz kılabilir. Bu nedenle tıbbi cihazlarda sık sık değişikliğe ve yenilemeye gitmek gerekebilir. Cihazların bir üst modelleriyle yenilenmesi, bakımı büyük maliyetler getirebilir. Özellikle hastanenin faaliyetlerinde kullanıma konu olan yüksek teknoloji içeren tıbbi cihazların yüksek maliyetleri nedeniyle cihazların yedeklerinin bulundurulmaması söz konusu olabilir. Dolayısıyla bu cihazların bozulması, arıza yapması, yenilenememesi hizmetlerde aksamalara neden olabilir. Şirket'in mali durumu ve beklentileri olumsuz etkilenebilir.

- **Bilişim teknolojisindeki aksaklıklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Bilgisayar virüsleri, elektrik kesintileri ve benzeri teknik aksaklıklar hizmette aksamalara, kesintilere, ödeme tahsilatlarında sorunlara yol açabilir. Şirket'in tıbbi cihazlardaki teknolojik gelişmelere ayak uydurması gerektiği gibi bilişim teknolojisindeki gelişmelerin de gerisinde kalmaması gerekmektedir. Tıbbi kayıtların, hastaların geçmişteki sağlık verilerinin, stokların, laboratuvar kayıtlarının düzenli bir şekilde gerçekleştirilememesi, verilerin korunamaması Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu, geleceğe dair beklentileri olumsuz etkileyebilir.

30 Aralık 2022



- **Tıbbi malzeme, laboratuvar sarfı ve ilaç teminindeki aksaklıklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket için cerrahi malzemeler, tanı ve tedavilerde kullandığı sarf malzemeler ve ilaçlar faaliyetleri bakımından oldukça önemlidir ve bu konuda tedarikçilere bağımlıdır. Şirket uygun miktarda cerrahi malzeme, sarf malzemeleri ve ilaçları temin edemez ve maliyetleri karşılayamazsa bu durum faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket'in sahip olduğu sigortaların yeterli korumayı sağlayamaması oluşan riskler sebebiyle uğradığı zararları tazmin edememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Sigorta poliçelerinin sağladığı korumanın kapsamına girmeyen veya koruma miktarını aşan zararlar Şirket faaliyetlerinin olumsuz etkileyebilir.

- **Gereklilik olduğu halde yeni tıbbi bölümlerin kurulmaması ve büyümenin sürdürülmemesi Şirket faaliyetlerinin olumsuz etkileyebilir.**

Teknolojinin ve hasta ihtiyaçlarına göre değişen yeni bölümlerin eklenmemesi, artan hasta sayısını karşılayacak donanım ve tıbbi bölümlerin oluşturulmaması, bu kapsamda yeterli ve deneyimli sağlık personelinin istihdam edilmemesi, yeni hastane ruhsatı satın alınması, yeni hastane yapılması veya satın alınması ile ilgili fırsatların değerlendirilmemesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

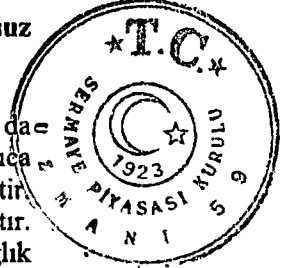
- **Şirket'in hastanelerinde ve özellikli ünitelerinde ciddi yaygın enfeksiyonlar ortaya çıkması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket faaliyet konusu gereği bulaşıcı hastalıklara sahip hastalara da hizmet vermektedir. Sağlıklı ve enfekte olmayan bir ya da çok sayıda hasta veya sağlık personeli de bu enfeksiyonlardan bulaş yolu ile etkilenebilir. Bu durumun Şirket'in hastanelerinde görülmesi halinde Şirket itibar kaybına uğrayabilir, ortaya çıkabilecek tazminat talepleri ile finansal kayba uğrayabilir. Bu durumun ortaya çıktığı ünite ya da hastanelerde faaliyet geçici olarak durdurulabilir veya ruhsat iptaline yol açacak olumsuz sonuçlar doğurabilir.

- **Hastaların Şirket aleyhine dava açması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in halihazırda taraf olduğu davalar mevcuttur. İhraççı'nın lehine ya da aleyhine olan tüm davalar izahnamenin ilgili bölümü olan 23.7 kısmında detaylıca paylaşılmaktadır. Şirket muhtemel zararlar için gerekli sigorta korumasına sahiptir. Söz konusu davalara ilişkin bugüne kadar önemli bir zarara maruz kalmamıştır. Ancak bu gelecekte bu tür zararlarla maruz kalmayacağı anlamına gelmez. Sağlık sektöründeki gelişmeler, standartlardaki artışlar nedeniyle hatalı tedavi iddiaları ve

30 Aralık 2022



40

PIRAMET MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPMI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZM. SAN. T. C. A. Ş.  
Koşuyolu Ç. 506 Ş. No: 2  
Şirinyer - İZMİR  
830 023 8888

bunlara ilişkin davaların olması söz konusu olabilir. Şirket'in mali yapısı bundan olumsuz etkilenebilir.

- **Şirket büyüme fırsatlarını etkin bir şekilde değerlendiremeyebilir.**

Şirket yeni hastanelerin kurulması, devralınması ve hastane yönetimine ilişkin fırsatları değerlendiremeyebilir, gerekli izin ve ruhsatları alamayabilir, cazip koşulları yakalamakta başarısız olabilir. Büyüme projelerini gerçekleştirmek için gereken mali kaynakları sağlayamayabilir. Şirket'in mevcut ve ilave hastane ve sağlık tesislerini geliştirme, devralma veya büyütme yönelik güçlüklerle karşılaşması durumunda Şirket'in mali durumu ve beklentileri olumsuz etkilenebilir.

- **Sözleşmelerden doğan yükümlülüklerin Şirket'e etkisi;**

Şirket'in SGK ile akdedilmiş sözleşmeleri bulunmaktadır ve bu Şirket gelirinin önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Şirket bu kapsamda fesih sonucunu oluşturabilecek bir ihtar almamıştır. Ancak SGK Sözleşmelerinin sona ermesi gibi bir durumda SGK kapsamındaki hastalardan herhangi bir ödeme alamaz ve bu da Şirket'in mali durumunu olumsuz etkiler.

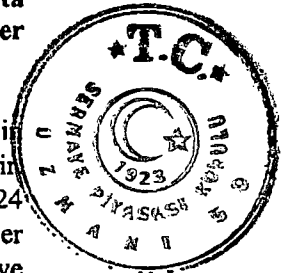
- **Salgın sürecinin uzaması ve/veya salgına konu olan hastalığın değişim göstererek devam etmesi sonrasında Şirket'in hastane gelirlerinde daralma görülebilir.**

Ülke genelinde pandeminin ilan edildiği ilk haftadan itibaren olmak üzere; hastalığın etkilerinin tam olarak bilinmemesi, salgının boyutunun ulaşacağı boyuta ilişkin belirsizlik, sokağa çıkma yasaklarının duyurulması vb. etkenler insanların hastaneye gitme konusunda çekingen davranmalarına neden olmuştur. Hastalığın bulaşma riskinin hastanelerde yüksek olacağı düşüncesi ve birçok hastanenin pandemi hastanesi ilan edilmesi sonrası insanların çok ciddi hastalıklar hariç hastanelere müracaat sayılarında hatta acil hasta başvurularının dahi azaldığı görülmüş olup, hasta sayılarında önemli ölçüde düşüşler yaşanmıştır. Ameliyatlarda %40 oranında azalma gerçekleşmiş ve söz konusu dönemde hastane gelirlerinde daralma yaşanmıştır. Bu gelişmeler paralelinde, salgın sürecinin uzaması durumunda Şirket'in hastane gelirlerinde görülen daralma devam edebilir.

- **İzmir Şehir Hastanesi'nin faaliyete geçişi sonrasında Şirket'in hasta sayısı, yatak doluluk oranı ve hastane gelirlerinde olumsuz etkiler görülebilir.**

İzmir Bayraklı Şehir Hastanesi projesi 2.060 yatak kapasitesine sahip olup Şirket'in Özel Tınaztepe Galen Hastanesi'nin faaliyet gösterdiği bölgede inşa edilmektedir. İzmir Bayraklı Entegre Sağlık Kampüsü Projesi; 715 yataklı Genel Hastane, 424 yataklı Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesi, 380 yataklı Kardiyovasküler Cerrahi Hastanesi, 141 yataklı Onkoloji Hastanesi, 300 yataklı Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastanesi ve 100 yataklı Yüksek Güvenlikli Adli Psikiyatri Hastanesi

30 Aralık 2022

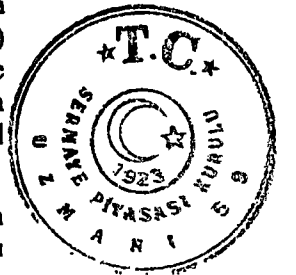


ile Hastane Kampüsü'nü destekleyecek çeşitli fonksiyonları kapsamaktadır.  
Kaynak: <http://www.izhas.com.tr/proje-hakkinda.html> Erişim tarihi: 12.12.2022

### 5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Sektörde yer alan şirketlerin sağlık sektörü ile ilgili uymak zorunda olduğu yürürlükte yer alan kanuni düzenlemeler aşağıda yer almaktadır;
  - Sağlık kuruluşlarının ve sağlık personelinin ruhsatlandırılması ve faaliyette bulunmalarına ilişkin düzenlemeler,
  - Yeni tesis açılması ve yeni hizmetlerin sunulmasına ilişkin düzenlemeler,
  - Tıbbi teçhizat ve hizmetlerin sunulmasına ilişkin düzenlemeler,
  - Sağlık personeli ve destek personelinin sahip olması gereken niteliklere ilişkin düzenlemeler,
  - Sağlıkla ilgili bilgiler ve tıbbi kayıtların gizliliği, muhafazası ve güvenliğine ilişkin düzenlemeler,
  - Reklam kısıtlamalarına ilişkin düzenlemeler,
  - Hizmetlerin fiyatlandırılması ve ek ücretlere yönelik sınırlamalar,
  - Tıbbi durumu acil olan hastaların öncelik sırasının belirlenmesi, stabilizasyonu ve nakline ilişkin düzenlemeler,
  - Tıbbi atık yönetimi ve bertarafına yönelik çevrenin korunmasına ilişkin kanuni düzenlemeler.
- Şirket yürürlükteki kanuni düzenlemelerdeki yükümlülükleri yerine getirebilmek için doktor, uzman, tıbbi personel çalıştırmak, tesis ve ekipmanları devralmak veya muhafaza etmek, destek hizmeti almak ve kontrol mekanizmaları oluşturmak veya dışarıdan profesyonel destek almak zorundadır ve bunlar için önemli tutarda masraf yapmaktadır. Gelecekte sağlıkla ilgili yasa ve mevzuatlarda değişiklik yapılması Şirket'in yapacağı masrafları arttırabilecektir.
- Devletin, özel sağlık sektörüne sağlanan mali katkının kapsamında ve sektörde uygulanan fiyat politikalarında yapabileceği yasal düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.
- İZTÜ ile yapılan ve YÖK ile Sağlık Bakanlığı tarafından onaylanan işbirliği protokolüne göre hastane ruhsatlarının devri gerekmemektedir. Ancak lisansa tabi faaliyet gösteren tüm sektörlerde (enerji, madencilik, gıda, bankacılık vb.) olduğu gibi gelecekte ilgili mevzuatta değişiklik olabilir ve Şirket'in hastane ruhsatlarının devri mevzuat uyarınca gerekebilir. İhraççının bu kapsamda ruhsatları devretmek zorunda kalması halinde anılan devir ile Şirket'in finansal yapısında değişiklik olabilir.
- Özel sağlık sigortalarında da teminat kapsamlarının değiştirilmesi ve bunun sonucunda Şirket tarafından hastalara sunulan bazı hizmetlerin kapsam dışı bırakılması da Şirket'i olumsuz etkileyecek faktörlerden olacaktır.

30 Aralık 2022



### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

- İhraca konu olan paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve işlem hacminde dalgalanmalar görülebilir:

Şirket payları halka arz öncesinde aktif olarak herhangi bir örgütlü piyasada işlem görmüyor olup, ilk defa Borsa İstanbul'da halka arz edilecektir. Halka arzın gerçekleşmesi sonrasında halka arza konu olan paylara ilişkin bir Pazar oluşacağının ve/veya böyle bir pazarın oluşması halinde söz konusu pazarın süreklilik göstereceğinin bir garantisi yoktur. Halka arza konu paylara ilişkin aktif bir işlem pazarı ya da ilgili pazarın süreklilik göstermemesi halinde ise yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları payların alım ve satım işlemleri yapma imkanları olumsuz yönde etkilenebilir.

Satılacak payların halka arz fiyatı, fiyat tespit raporu ile belirlenmiş olup, arz sonrası Borsa İstanbul'da işlem göreceği pazarda oluşacak fiyattan farklılık gösterebilir.

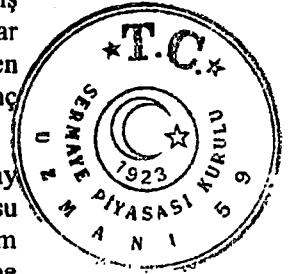
Ülke genelinde ve/veya küresel ekonomide görülebilecek daralmalar bununla birlikte Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde olumsuz gelişmelerin yaşanması; Şirket'in hasılat ve karlılık gibi finansal performans göstergelerini doğrudan etkileyebilir. Şirket'in olumsuz bir finansal performans sergilemesi durumunda ise Şirket paylarının değeri düşebilir veya hisse fiyatında sert dalgalanmalar görülebilir. Şirket'in finansal performansı pozitif ayrışma gösterip olumlu bir seyir izlese dahi dünya ve/veya ülke genelinde faiz oranları, döviz kurları gibi genel piyasa koşullarını etkileyen göstergelerde hareketlilik yaşanması, sermaye piyasası araçlarına olan talebi etkileyecek olup; sermaye piyasası araçlarının fiyatlarını genel olarak olumsuz etkileyebilir, söz konusu gelişmeler de aynı ölçüde Şirket'in hisse fiyatına da yansiyabilir.

- İhraççı, gelecek dönemde kâr payı ödememeye karar verebilir ya da kar payı dağıtamayabilir:

Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. İhraççının gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır. Kar payı şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda İhraççının kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ayrıca, İhraççı'nın kanunen ayrılması gereken yedekler ayrıldıktan sonra dağıtılabilir karı oluşmayabilir veya karını dağıtmamaya karar verebilir. Kar payı dağıtılabilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıllar zararlarının mahsup edilmesi gerekmektedir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kar olduğu dönemlerde genel kurul onayı ile kar dağıtabilir. Payları Borsa'da işlem gören anonim şirketler karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

30 Aralık 2022



TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZ. SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Şişli - İSTANBUL  
0312 225 2539

- **Halka arz sonrası İhraççı'nın ana pay sahipleri, Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir:**

Halka arzın tamamlanmasından sonra, İhraççı'nın ana pay sahipleri, ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Ortaklık paylarının çoğunluğunu elinde bulunduran ortaklar olarak, yönetim kurulu üyelerinin seçimi ve önemli şirket işlemleri de dahil olmak üzere, hissedar onayı gerektiren tüm konularda önemli ölçüde etki sahibidir. Şirket'in çıkarları diğer pay sahiplerinin çıkarlarından farklılık gösterebilir ve ortaklık lehine olacak veya diğer pay sahiplerinin çıkarlarının korunmasını sağlayacak belli kararlar alınmasına veya belli girişimlerde bulunulmasına engel oluşturabilir. Pay çoğunluğunun bir ya da birkaç pay sahibinde toplanmış olması çoğunluk hisselerinde gerçekleştirilecek bir el değiştirme işlemi geciktirebilir, ertelenmesine sebep olabilir veya önleme sonucunu doğurabilir ve kâr payı dağıtımını, yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebilecektir. Tüm bunlar faaliyetler, beklentiler, finansal durum ve faaliyetlerin sonuçlarını olduğu kadar, payların piyasa fiyatını da etkileyebilir.

#### 5.4. Diğer riskler:

##### Finansal riskler

- **Sermaye Riski:**

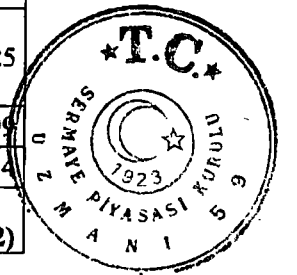
Sermaye Riski, Toplam Net Borç/Toplam Özkaynak oranı olarak izlenir. Bu oran net borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunmaktadır. Net borç; nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle elde edilmektedir. Şirket'in sermaye riski olumlu seviyededir. Ancak, ilerleyen hesap dönemlerinde finansal performansına bağlı olarak sermaye riski doğabilecektir.

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

NET BORÇ TUTARI (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Toplam Finansal Borçlar	58.083.519	72.233.650	41.284.144	35.010.326
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler (finansal yatırımlar hariç)	60.084.805	105.668.312	153.918.468	184.740.025
<b>Net Borç</b>	<b>-2.001.286</b>	<b>-33.434.662</b>	<b>-112.634.324</b>	<b>-149.729.699</b>
Toplam Özkaynak	145.135.963	182.561.539	574.438.082	674.650.034
<b>Borç/Özsermaye Oranı</b>	<b>(0,01)</b>	<b>(0,18)</b>	<b>(0,20)</b>	<b>(0,22)</b>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

30 Aralık 2022





İhraççı'nın 31.12.2021 yıl sonu itibarıyla finansal borçları toplamı 41 milyon TL'dir. Toplam finansal borçlar 2020 yılı sonunda 72 milyon TL seviyesindeydi. Şirket'in toplam finansal borçları 2020 yılı sonuna göre 31 milyon TL gerilemiştir.

Şirket'in 31.12.2021 dönemi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri 154 milyon TL seviyesindedir. Nakit ve nakit benzerleri kalemi 2020 yılı sonuna göre 48 milyon TL artmıştır.

İhraççı'nın 31.12.2021 dönemi itibarıyla 113 milyon TL net nakit pozisyonu vardır. Net nakit pozisyonu 31.12.2020 dönemine göre 80 milyon TL artmıştır.

Şirket'in 30.09.2022 döneminde finansal yatırımlar hariç 150 milyon TL net nakit pozisyonu vardır.

• **Likidite Riski:**

Likidite riski, bir şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememesi riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar ve/veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına neden olabilir.

31.12.2021 finansal verilerine göre Şirket 120 milyon TL net işletme sermayesi fazlasına sahipti. 30.09.2022 finansal verilerine göre ise net işletme sermayesi fazlası 195 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Şirket'in likidite riskini gösteren oranlar aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Likidite Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Cari Oran	1,83	1,92	2,13	2,59
Likidite Oranı	1,57	1,84	1,93	2,43
Nakit Oran	1,16	1,25	1,45	1,87

Likidite riskinin bir göstergesi olan Dönen Varlıklar ile Kısa Vadeli Yükümlülükler ve net işletme sermayesi dönemler bazında aşağıdaki tabloda verilmektedir.

İŞLETME SERMAYESİ TABLOSU (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Dönen Varlıklar	95.217.789	163.829.727	226.344.131	317.864.638
Kısa Vadeli Yükümlülükler	51.915.362	85.225.300	106.230.711	122.693.508
Net İşletme Sermayesi	43.302.427	78.604.427	120.113.420	195.171.130

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

PİRACET MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 Aralık 2022  
T.C.  
SERMAYE PİYASASI KURULU  
7923  
N. A. N. I.  
TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Şişli No:2  
Şişli - İZMİR  
0312 222 5599

- **Piyasa Riski:**

Global ve/veya yerel bazda ekonomide görülebilecek resesyon, faiz oranlarında ve döviz kurlarında dalgalanma yaşanması piyasa risklerini oluşturmaktadır. Şirket, faaliyetlerinden kaynaklı olarak döviz kurlarında ve faiz oranlarında yaşanabilecek değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalabilir.

- **Kur Riski:**

Şirket, döviz cinsinden yaptığı operasyonları nedeniyle döviz kuru riskine maruz kalabilir. Şirket'in yabancı para cinsinden banka mevduat hesapları ve nakit döviz kaynağı sağlık turizminden elde edilmiştir. Şirket'in döviz cinsi ticari borçları da mevcuttur.

- **Kredi Riski:**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirket'in maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

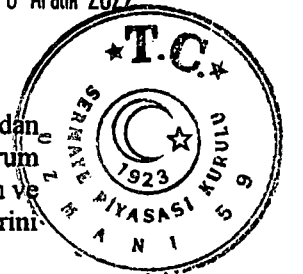
(TL)	Finansal Tablo Tarihi	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	TOPLAM
		Ticari Alacaklar İlişkili Taraf	Ticari Alacaklar İlişkili Olmayan Taraf	Diğer Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Alacaklar İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	30.09.2022	4.223.517	50.287.646	17.268	439.234	192.529.675	247.497.340
	31.12.2021	1.959.690	39.540.864	56.999	409.836	138.071.105	180.038.494
	31.12.2020	2.179.245	32.082.645	13.686.011	411.669	92.626.873	140.986.443
	31.12.2019	288.345	12.602.788	5.707.864	203.409	53.648.735	72.451.141

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

30 Aralık 2022

- **Dış çevre, makro ekonomik ve global riskler:**

Şirket'in faaliyetleri dünyada ve ülkemizde yaşanacak ekonomik istikrarsızlardan olumsuz yönde etkilenebilir. Ayrıca Şirket'in önemli oranda ticari faaliyetleri kurum ve kuruluşların faaliyetlerindeki değişikliklerden etkilenebilir. Söz konusu kurum ve kuruluşlarda yaşanabilecek değişiklikler ve alınan kararlar şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.



PRATI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın unvanı, Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'dir.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak No:2 Şirinyer/İZMİR
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir Ticaret Sicil Memurluğu
Ticaret Sicil Numarası	115784- K- 9651

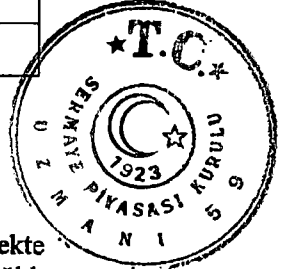
#### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı, 05.10.2004 tarihinde İzmir Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde 115784-K-9651 sicil numarası ve "Oksijen Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Sanayi Ticaret A.Ş." unvanı ile kurulmuştur. İhraççı süresiz olarak kurulmuştur.

#### 6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak No:2 Şirinyer/İZMİR
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: 0 232 438 14 14 Faks: 0 232 438 83 44
İnternet Adresi	<a href="https://tinaztepe.com/">https://tinaztepe.com/</a>

30 Aralık 2022



#### Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

##### Mevzuata Genel Bakış

Türkiye'de sağlık hizmetleri sektörü oldukça kapsamlı bir mevzuatla düzenlenmekte ve denetlenmektedir. Sağlık hizmetleriyle ilgili temel esaslar 3359 sayılı Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu'nda düzenlenmektedir.

Sektörde faaliyet gösteren tüm kurumlar özel kanun ve sair mevzuata tabidir. Şirket'in faaliyetleri de çeşitli ve oldukça kapsamlı yasalara ve sair düzenlemelere tabi olup, bunlar sadece sağlık hizmetleri sektörünün tüm yönlerini kapsamakla kalmayıp, ayrıca güvenlik, çevre, kişisel verilerin korunması, çalışan hakları vb. diğer alanları da kapsamaktadır.

Bu bölümde söz konusu yasalar ve yönetmelikler, ruhsatlar ve izinler, Şirketle ilgili olduğu ölçüde ve genel bilgiler verme amacıyla özet şeklinde anlatılmaktadır.

#### **Düzenleyici Kurumlar ve İlgili Diğer Kamu Kuruluşları**

Şirket'in Türkiye'deki faaliyetlerinin denetim ve gözetiminden sorumlu temel resmi kurumlar ve söz konusu resmi kurumların diğer alanlardakilerin yanı sıra sağlık sektörü ve Şirket'in faaliyetlerine ilişkin temel görev ve yükümlülükleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sağlık Bakanlığı; Türkiye'deki kamu ve özel sağlık hizmetleri sektörünün her türlü düzenlenmesinden ve faaliyet ruhsatı verilmesinden sorumlu kurumdur.
- Çalışma Bakanlığı; istihdamın, çalışanların hak ve ücretlerinin, sosyal güvenlik ve genel sağlıkla ilgili konulardan sorumlu kamu kuruluşudur. SGK'nin bağlı olduğu Bakanlık olması nedeniyle sosyal güvenlik ve genel sağlık sigortasının düzenlenmesinden de sorumlu kurumdur.
- İçişleri Bakanlığı; özel güvenlik hizmetlerinin düzenlenmesinden sorumlu kurumdur.
- Çevre Bakanlığı; çevrenin korunmasına ilişkin konuların düzenlenmesinden sorumlu kurumdur.
- SGK; sağlık hizmetleri sektörüne ilişkin olarak düzenleyici kurum niteliğine haiz olmamakla beraber, yurt içinde genel sağlık sigortası teminatı sunan tek kamu kuruluşu olarak sağlık sektörü ile ilgili diğer kamu kuruluşlarındandır.
- Mevzuatı uyarınca kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşu olan Türk Tabipler Birliği de Türk özel sağlık hizmetleri endüstrisinde rol oynayan diğer kamu otoritelerindedir.

#### **Sağlık Mevzuatı Hakkında Genel Bilgiler**

##### **Özel sağlık kuruluşları**

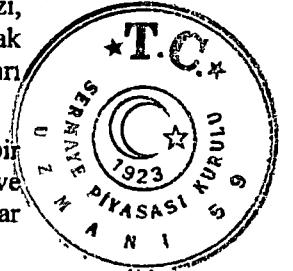
##### **Sağlık sektöründe uygulanan mevzuat**

Özel hastanelere ilişkin temel kurallar oldukça kapsamlı şekilde Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde; hastalara ayakta teşhis ve tedavi hizmetleri sunan tıp merkezi, poliklinik, laboratuvar ve benzeri özel sağlık hizmeti sunucularına uygulanacak kurallar ise bir arada Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik kapsamında düzenlenmektedir.

Ayrıca SGK ile SGK Sözleşmesi imzalamış olan özel sağlık kuruluşları, başka bir deyişle Grup hastanelerinin tamamı SGK Sözleşmesi'nde yer alan hüküm ve koşulların çerçevesini çizen SGK mevzuatına tabidir. Bu mevzuata ilişkin detaylar aşağıda "SGK Mevzuatı" başlığı altında yer almaktadır.

Türkiye'deki özel sağlık hizmeti kuruluşlarının faaliyetleri, ayrıca başka birtakım tali yasalara ve yönetmeliklere de tabidir. Bunlara örnek olarak aşağıda yer alan düzenlemeler verilebilir:

30 Aralık 2022



Organ ve Doku Nakli Hizmetleri Yönetmeliği; organ ve doku nakli tedavilerine ilişkin prosedürleri düzenlemektedir. Zorunlu olmamakla birlikte ("göz bankaları" haricindeki) özel hastaneler, organ ve doku nakli ünitelerine sahip olabilirler. Bu durumda, söz konusu özel hastane, Sağlık Bakanlığı tarafından düzenlenen organ ve doku nakli merkezi ruhsatı ve faaliyet izin belgesi almak zorundadır.

Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları ve Üremeye Yardımcı Tedavi Merkezleri Hakkında Yönetmelik; üremeye yardımcı tıbbi ünitelere ilişkin fiziki standartları, ruhsat prosedürlerini ve faaliyete ilişkin gereklilikleri düzenlemektedir. Zorunlu olmamakla birlikte özel hastaneler, üremeye yardımcı tedavi ünitelerine sahip olabilirler. Bu durumda üremeye yardımcı tedavi merkezi Sağlık Bakanlığı'nın onayı üzerine ilgili özel hastanenin Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi'ne dahil edilmek zorundadır.

Tıbbi Cihaz Yönetmeliği; tıbbi cihazların ve aksamının standartları, tasarımı, üretimi, tedariki, servisi, kullanımı, sınıflandırılması ve denetlenmesine ilişkin prosedürleri ve kılavuz ilkeleri öngörmektedir.

Kordon Kanı Yönetmeliği; kordon kanı bankalarının faaliyet ruhsatı almalarına ve işletilmelerine ilişkin prosedürleri belirlemektedir. Zorunlu olmamakla birlikte, özel hastaneler, kordon kanı ünitelerine sahip olabilirler. Bu durumda, söz konusu özel hastane, Sağlık Bakanlığı'nın yerel idari birimince verilecek bir kordon kanı bankası faaliyet izin belgesi almak zorundadır.

Genetik Hastalıklar Değerlendirme Merkezleri Yönetmeliği; genetik hastalıklar için tanı merkezlerinin faaliyet ruhsatı almalarına ve işletilmelerine ilişkin prosedürleri belirlemektedir. Zorunlu olmamakla birlikte, özel hastaneler, genetik hastalıklar tanı ünitelerine sahip olabilirler. Bu durumda, söz konusu özel hastane, Sağlık Bakanlığı'na düzenlenecek bir genetik hastalıklar tanı merkezi ruhsatı almak zorundadır.

### Ruhsat ve İzinler

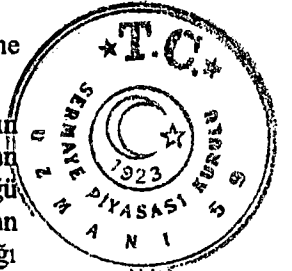
Özel hastaneler, tıp merkezleri ve poliklinikler gibi özel sağlık hizmeti sunucularının, faaliyette bulunabilmek için mevzuatlarındaki yasal düzenlemeler uyarınca sağladıkları sağlık hizmetlerinin kapsam ve çeşidine göre verilecek belirli onay, ruhsat ve izinleri almaları gerekmektedir.

Özel hastane işletmek için gereken temel ruhsat ve izinler aşağıdaki gibidir:

- Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca, Sağlık Bakanlığı tarafından verilmiş "Özel Hastane Açılış Ruhsatı".
- Sağlık Bakanlığı il sağlık müdürlükleri tarafından verilmiş "Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi".

Bu iki iznin alınmasının ön koşulu olarak, yapı kullanım izni, inşaat izni, yangın raporu, Çevre Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş kuruluşlardan biri tarafından verilecek deprem dayanıklılık raporu, Sağlık Bakanlığı il sağlık müdürlüğü tarafından verilecek ambulans ruhsatı veya ambulans hizmetlerinin dış kaynaklardan temini için yapılmış sözleşmelerin suretleri, tıbbi atık raporu, yine Sağlık Bakanlığı tarafından verilecek mesul müdür ve mesul müdür yardımcısı belgeleri gibi bir kısım diğer izinlerin de alınmış olması gerekmektedir. Bütün bu izinleri alıp altı ay içinde

30 Aralık 2022



faaliyete başlamayan bir özel hastanenin söz konusu ruhsatı Sağlık Bakanlığı tarafından iptal edilir.

Sağlık Bakanlığı 2008 yılında, yeni bir Özel Hastane açmak ve açılış Ruhsatı almak amacıyla yatırım yapılması ve çalışmalara başlanması için "kapasite planlama" olarak anılan şehir, nüfus, ihtiyaç, talep, nitelik gibi çeşitli kısıtlar dikkate alınarak ön izin alınması şartı getirmiş ve böylece bu izin alınmadan yeni özel hastane açılmasının önüne geçmiştir.

İhraççı'nın faaliyet gösterdiği İzmir ili ve çevre illerde Sağlık Bakanlığı'nca yeni ruhsat verilmemektedir.

Sağlık Bakanlığı'nın kapasite planlama kapsamında benimsediği ve uyguladığı bu yaklaşım, yeni özel hastane açmak isteyenler için, mevcut özel hastanelerin açılış ruhsatlarını ve özel hastaneye dönüştürülebilecek sağlık hizmeti sunucularının ruhsatlarını ve ön izinlerini çok daha değerli kılmaktadır.

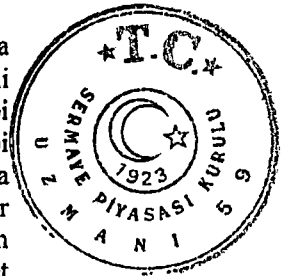
Özel hastane bünyesindeki laboratuvarlar, üniteler ve uzmanlık alanları için gerekli izin, lisans belgesi ve ruhsatlar aşağıda açıklanmıştır.

Özel Hastaneler Yönetmeliği, özel hastanelerin bünyesinde kurulacak ve işletilecek laboratuvarları ve özel tedavi ünitelerini düzenleyen kapsamlı bir hüküm içermektedir. Kural olarak, özel hastaneler geçerli bir ruhsata sahip olmadan laboratuvar ve özel tanı ve tedavi ünitelerini işletemezler ve her özel hastanenin, Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi'nde yer alan laboratuvar ve özel tanı ve tedavi ünitelerinin her biri için ilgili izin ve ruhsatlarının bulunması zorunludur.

Özel hastanelerin, bünyelerindeki laboratuvarlar ve özel tanı ve tedavi üniteleriyle ilgili uymak zorunda olduğu diğer bazı kural ve/veya yükümlülükler, aşağıdaki gibidir:

- Ağız ve diş sağlığı hastaneleri veya göz hastahıkları hastaneleri hariç tüm hastanelerin bir biyokimya veya mikrobiyoloji laboratuvarının bulunması zorunludur.
- Genel kural olarak, (hematoloji, patoloji ve genetik laboratuvar hizmetleri gibi) diğer laboratuvar hizmetleri üçüncü şahıslardan teminedilmek suretiyle dışarıdan da sağlanabilir. Ancak, uygulamada, özel hastaneler genellikle Özel Hastaneler Yönetmeliği'nin getirdiği asgari şartlara uymak amacıyla, her biri Sağlık Bakanlığı tarafından verilen biyokimya laboratuvar ruhsatı ve mikrobiyoloji laboratuvar ruhsatından en az birini bulundurmakta ve bünyesinde (bir seyyar olmak üzere en az iki radyoloji cihazından oluşacak) bir radyoloji ünitesi işletmektedir.
- Ayrıca özel hastanelerin, ilgili laboratuvarın hastane bünyesinde hâlihazırda kurulu veya işler durumda olup olmamasına bakılmaksızın, teknik veya mali nedenlerle, uygulamada belli tıbbi testler ve/veya tam/teşhis testleri gibi birtakım laboratuvar hizmetlerini bünyeleri dışındaki diğer tıbbi laboratuvarlardan temin etmeyi tercih ettikleri durumlarla da karşılaşmaktadır. Şüpheye mahal vermemek adına, bahsi geçen laboratuvar hizmetleri de dâhil olmak üzere dışarıdan hizmet satın alımı yoluyla sağlanan sağlık hizmetlerinden özel hastaneler de, hizmeti satın aldıkları hizmet sağlayıcılarla birlikte müştereken sorumludurlar.

30 Aralık 2022



50

PHARMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Sirinyer - İZMİR  
036 323 8809

- Radyasyon uygulamaları yürüten laboratuvarların, Türkiye Atom Enerjisi Kurumu'nca verilecek bir kullanma ve bulundurma lisansına sahip olmaları gerekmektedir.
- Bunlara ilaveten, genel amaçlı tüm özel hastanelerin hastane bünyesinde bir eczane bulundurmaları gerekmektedir. Ancak özel hastane eczaneleri sadece bulunduğu hastanede yatarak tedavi gören hastalara ilaç temin edebilirler.
- Sağlık Bakanlığı il sağlık müdürlüğü tarafından Türkiye İlaç ve Tıbbi Cihaz Kurumu ile birlikte verilecek bir eczane ruhsatı, diğer laboratuvar ruhsatları, faal olarak hizmet vermeleri halinde Sağlık Bakanlığı'nca verilecek (diyaliz ünitesi ruhsatı, üremeye yardımcı tedavi merkezi ruhsatı, organ nakli merkezi ruhsatı gibi) özel tanı ve tedavi ünitesi ruhsatlarının da alınması zorunludur.
- Her ne kadar mevzuatta özel hastanelerin ÇED kapsamının dışında oldukları açıkça düzenlenmiş olsa da özel hastaneler Çevre Bakanlığı tarafından düzenlenen çevre izni veya çevre izninden muafiyet belgesi alınması zorunludur.
- Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca, bir hastanenin Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi'nde, hastane bünyesindeki tüm tıbbi uzmanlık dalları ve işletilen tüm laboratuvar ve özel tanı ve tedavi üniteleri belirtilmelidir.

### **Özel Hastaneler Yönetmeliği ve Tıp Merkezleri Yönetmeliği Kapsamındaki Önemli bazı Düzenlemeler**

#### **Özel hastanelere ilişkin düzenlemeler**

Özel Hastaneler Yönetmeliği hastanelere ilişkin hasta odaları ve hasta yatak sayısı, hasta başına ayrılacak alanlar, muayene odaları, ameliyathaneler, yoğun bakım üniteleri, gözlem üniteleri, merdiven boşluklarının özellikleri gibi birçok konuda belirli asgari gereklilikler, standartlar ve sınırlamaları düzenlemektedir. Aşağıda Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında özel hastanelerin tümü veya bazıları tarafından yerine getirilmesi gereken yükümlülüklerden bir kısmı açıklanmaktadır:

Özel hastaneler, verdikleri sağlık hizmetlerindeki tıbbi uzmanlık alanlarına bağlı olarak, birtakım personeli (örneğin, mesul müdür ve mesul müdür yardımcısı) istihdam etmek ve sunulan sağlık hizmeti türlerine göre birtakım personelin ise bünyesinde çalışmasını sağlamakla yükümlüdür. Bu personellerin hizmet verdikleri uzmanlık dal veya üniteye göre belirlenecek taşınmaları gereken birtakım nitelikler mevcuttur.

Her hastane, Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde belirtilen koşullara uygun şekilde bir acil servis ünitesine sahip olmak zorundadır. Bununla birlikte, acil servis ünitesinden verilecek hizmetlerin kapsamı ve kullanılacak ekipman, hastanenin uzmanlık alanına göre değişebilmektedir. Özel Hastaneler Yönetmeliği, ayrıca, acil servis ünitesi faaliyetlerine herhangi bir şekilde ara verilmesini yasaklayan özel bir hüküm içermektedir.

Sayılanlara ilaveten, bütün özel hastanelerin bir merkezi sterilizasyon ünitesi bulundurma veya sterilizasyon ve dezenfektasyon hizmetlerini dışarıdan temin etme yükümlülüğü vardır.

30 Aralık 2022



Tüm özel hastaneler, tam teşekküllü ambulanslara sahip olup bunları kendi bünyesinde kullandırtmalı veya ambulans hizmetlerini, ruhsatlı bir ambulans hizmetleri sağlayıcısı şirketten olmak üzere dışarıdan hizmet alımı yoluyla temin etmelidir.

Tüm özel hastaneler, bünyelerinde sırasıyla Özel Hastaneler Yönetmeliği ve Eczacılar ve Eczaneler Hakkında Yönetmelik kapsamında belirtilen belirli tip ve asgari miktarlarda ilaç ile tıbbi cihaz ve malzemeyi bulundurmakla yükümlüdür.

#### **Tıp merkezlerine ilişkin düzenlemeler**

2008 yılından önce belirli kıstasları sağlayan tıp merkezleri, poliklinikler, laboratuvarlar vb. özel sağlık kuruluşlarının hepsi Sağlık Bakanlığı tarafından "tıp merkezi" terimi kapsamında tek tip bir sağlık kuruluşu olarak sınıflandırılmakta ve bunlara Sağlık Bakanlığı il müdürlükleri tarafından tek tip çalışma uygunluk belgesi verilmektedir.

2008 yılından beri, Tıp Merkezleri Yönetmeliği kapsamında tıp merkezleri A, B ve C tipi tıp merkezleri olarak sınıflandırılmakta ve her bir tıp merkezi için sağladığı sağlık hizmetlerinin ve hizmet verdikleri tesislerin özelliklerine göre farklı kıstaslar uygulanmaktadır.

A tipi ve B tipi tıp merkezlerinin, faaliyetlerini sürdürebilmeleri için, neredeyse özel hastaneler için arananlar kadar kapsamlı gereklilikleri yerine getirmeleri gerekmektedir. 2008 öncesinde açılmış ve faaliyette olan pek çok tıp merkezinin 2008 yılındaki mevzuat tadili sonrasında Tıp Merkezleri Yönetmeliği'nde yeni açılacak olan tıp merkezleri için aranan asgari gereklilikleri sağlayamaması nedeniyle, söz konusu tıp merkezlerinin faaliyetlerine devam edebilmesini sağlamak üzere Tıp Merkezleri Yönetmeliği kapsamında daha basit kıstaslar gerektiren bir tıp merkezi türü, yani C tipi tıp merkezleri yaratılmıştır. Böylece mevcut tıp merkezlerinin eski mevzuat zamanında aldıkları çalışma uygunluk belgeleri ile C tipi tıp merkezleri olarak faaliyetlerini sürdürmelerine izin verilmiştir. İhraççı'nın tıp merkezi olarak faaliyet gösterdiği Buca Tıp Merkezinin türü C sınıfıdır.

Buna göre, A tipi ve B tipi tıp merkezleri; yalnızca bir doktor tarafından, doktorların ortaklığı şeklinde, Türk hukuku uyarınca serbest çalışması mümkün dış hekimlerinin ortaklığı şeklinde veya sermayesinin en az %51'i bir doktor veya dış hekim ortaklığının elinde bulunan tüzel kişiler tarafından kurulabilir.

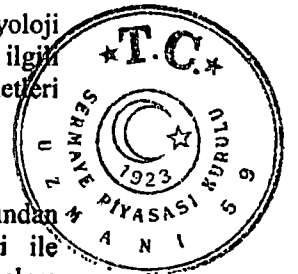
C tipi tıp merkezleri, yani Tıp Merkezleri Yönetmeliği'nin yürürlüğe girdiği tarihte hâlihazırda faaliyette olan tıp merkezleri ise, bir doktor; doktorların ortaklığı veya dış hekimlerinin ortaklığı tarafından işletilebilir.

Tıp merkezleri, uzmanlık dallarının gerektirdiği laboratuvar ve radyoloji hizmetlerinin yürütülmesi için bünyelerinde mikrobiyoloji, biyokimya veya ilgili diğer laboratuvarlar ve/veya radyoloji ünitesini kurabilecekleri gibi, bu hizmetleri dışarıdan hizmet satın alma yolu ile de sağlayabilirler.

#### **Özel hastanelerin taşınması, dönüştürülmesi ve devri**

Özel Hastaneler Yönetmeliği özel hastane lisanslarının hastane işletmecisi tarafından devredilmesine, taşınmasına, başka özel hastaneler veya tıp merkezleri ile birleşmesine veya başka hastaneler veya tıp merkezlerinin özel hastanelere dönüşmesine izin vermekte ve bu süreçleri ayrı ayrı düzenlemektedir.

30 Aralık 2022





Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında düzenlenen özel hastanenin taşınması ve bir veya birkaç tıp merkezinin ya da bir veya birkaç özel hastanenin yeni bir özel hastaneye dönüştürülmesini de içeren özel koşulların mevcudiyeti halinde ruhsat sahibi özel hastaneyi henüz Özel Hastane Açılış Ruhsatı alınmadan, verilmiş olan ön izinin devredilmesi yoluyla da devredebilmektedir.

Özel hastaneyi devralan yeni sahibi, devir tarihinden itibaren bir ay içerisinde Özel Hastane Açılış Ruhsatı ve Faaliyet İzin Belgesi'nin kendi adına yeniden düzenlenmesi için il sağlık müdürlüğüne başvurmalıdır. Bu belgeler devralan adına düzenleninceye kadar hastanenin faaliyetlerinden eski ruhsat sahibi sorumludur. Özel Hastane Açılış Ruhsatı ve Faaliyet İzin Belgesi'nin devralan adına yeniden düzenlenmesinden itibaren, devralan devirden önceki tarihlerde gerçekleşen ihlallerden ve bu döneme ait taleplerden de sorumlu olacak şekilde devralmış sayılır.

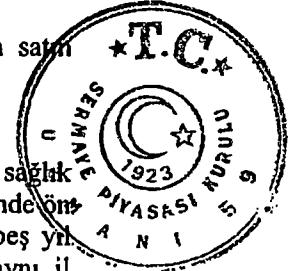
Ayrıca, Özel Hastaneler Yönetmeliği özel hastanelerin buldukları il içerisinde başka bir yere veya başka bir ilde taşınabileceklerini de düzenlemektedir. Kural olarak, özel hastanelerin başka bir ilde taşınmaları veya özel sağlık hizmeti sunucularının başka bir ilde özel hastaneye dönüşmeleri için de Sağlık Bakanlığı'nın kapasite planlamalarına uygun olma kriterleri aranmakla beraber, Sağlık Bakanlığı'nın yeni özel hastane açılışı için ön izin veya ruhsat verilmesi konusundaki katı ve olumsuz yaklaşımının söz konusu taşınma ve dönüştürme ön izinleri için geçerli olmadığı gözlenmektedir.

Sağlık Bakanlığı 15/02/2008 tarihli 26788 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan özel hastaneler yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğin 9. Maddesi ile özel hastaneler yönetmeliğine "Sağlık kurum ve kuruluşlarının planlanması" başlığı eklenmiş ve bu tarihten itibaren sağlık hizmetlerinin, demografik yapı ve epidemiyolojik özellikler de göz önünde bulundurulmak suretiyle kaliteli, hakkaniyete uygun ve verimli şekilde sunulması, sağlık kurum ve kuruluşlarının hizmet kapasiteleri, sağlık insan gücü ile çağdaş tıbbi bilgi ve teknolojinin ülke düzeyinde dengeli dağılımının sağlanması, koruyucu sağlık ve acil sağlık hizmetleri gibi işbirliği halinde hizmet sunumunun gerekli olduğu alanlarda uygun kapasitenin oluşturulması, kaynak israfı ve atıl kapasiteye yol açılmaması amacıyla faaliyetine ihtiyaç duyulan sağlık kurum ve kuruluşları ile bunlara ait sağlık insan gücü, tıbbi hizmet birimleri ve nitelikleri ile teknoloji yoğunluklu tıbbi cihaz dağılımı alanlarında kamu ve özel sektörü kapsayacak şekilde planlama kapsamına almıştır.

Bu planlama kriterleri kapsamında kısa ve orta vade de İzmir ilinde yeni bir hastane kurulmasına izin verilmemektedir.

İzmir ilinde yeni bir hastane kurulması diğer illerde mevcut hastanelerin satın alınması ve Bakanlık izin verirse bulunduğu ilden taşınması ile mümkündür.

Taşınma veya dönüşüm işlemleri için Sağlık Bakanlığı'na başvuran özel sağlık hizmeti sunucuları, taleplerinin kabul tarihinden itibaren en geç iki yıl içerisinde ön izin belgesi almalı ve ön izin belgesinin alındığı tarihten itibaren en geç beş yıl içerisinde ruhsat belgesi alarak ilgili işlemi sonlandırmalıdır. Ayrıca, aynı il içerisinde iki veya daha fazla özel sağlık kuruluşunun birleşme işlemi yoluyla yeni bir özel hastaneye dönüştürülmesi işlemi de başvurunun onaylanmasından itibaren iki yıl içerisinde tamamlanmalıdır.



### Özel hastanelerin reklam, tanıtım ve bilgi verme faaliyetlerine ilişkin yasak ve sınırlamalar

Özel Hastaneler Yönetmeliği, özel hastanelerin mesleki etiğe aykırı, kamuyu yanıltıcı, talep yaratmaya yönelik olan veya haksız rekabete yol açan, ruhsatlarında yer almayan tıbbi uzmanlık dallarında hizmet sunduğu izlenimini uyandıran veya doğruluğu bilimsel olarak kanıtlanmamış veya tedaviye yönelik bilgiler içeren mahiyette reklam ve tanıtım yapmalarını yasaklamıştır.

Diğer yandan özel hastaneler yanıltıcı ve abartılı olmamak kaydıyla sağlığı koruyucu ve geliştirici nitelikte veya hastane bünyesindeki hizmet alanları ve sunulan hizmetlere ilişkin bilgilendirme ve tanıtım yapabilirler.

Bunun dışında, SGK Sözleşmesi uyarınca da özel hastanelerin sundukları hizmetlere ilişkin temeli olmayan bir talep yaratmak adına reklam ve tanıtım yapmaları sınırlandırılmış ve çift kademeli bir yaptırım sistemi öngörülmüştür. İlgili sınırlamanın ihlal edildiğinin tespit edilmesi halinde özel hastane uyarılır, aynı yıl içerisinde ikinci ihlalin tespiti halinde ise MEDULA sisteminde iki gün süreyle pasif hale getirilir. Özel hastane MEDULA sisteminde devre dışı bırakılırsa, SGK, bu süre zarfında ilgili hastane ve hastanenin ilgili üniteleri veya birimleri tarafından verilecek herhangi bir hizmet için bu özel hastaneye ödeme yapmaz.

### Özel hastanelerde tıbbi verilere ilişkin kayıtların tutulması ve arşivlenmesi

Özel Hastaneler Yönetmeliği, kişisel verilen korunmasına ilişkin mevzuat hükümleri uyarınca düzenlenmediği ölçüde ve bu hükümlere hanel getirmeksizin, özel hastaneler ve ilgili birimlerine aşağıda belirtilen kayıtları öngörülen süreler için tutma, saklama ve arşivleme yükümlülükleri getirmiştir:

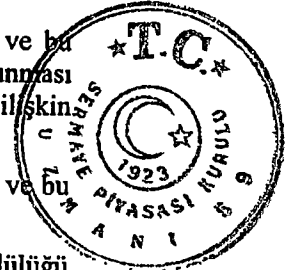
- Özel hastanelerin acil servis, poliklinik, klinik, röntgen, laboratuvar ve ameliyathane gibi tıbbi hizmet ünitelerinde, her sayfası ilgili Sağlık Bakanlığı il müdürlüğü tarafından mühürlenmiş protokol defteri tutulmalıdır.
- Özel hastanelerin hasta dosyalarını 20 yıl süreyle saklama yükümlülüğü öngörülmüştür.
- Bu düzenlemenin yanı sıra SGK ile sözleşme imzalayan hastanelerin bu Sözleşme çerçevesinde kuruma düzenledikleri faturaları 10 yıl süreyle saklamaları gerekmektedir.
- Özel hastaneler tüm tıbbi ve idari dosya ve belgelerini saklamak üzere merkezi tıbbi arşiv kurmak zorundadırlar; ancak söz konusu arşivin hastane bünyesinde bulunması zorunlu değildir.

30 Aralık 2022

Bunların yanı sıra; Sağlık Bakanlığı, kişisel sağlık verilerinin işlenmesini ve bu verilerin gizliliğinin sağlanmasını düzenlemek amacıyla Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda yer alan kişisel veri işleme, aktarım, silme ve güvenlik tedbirine ilişkin düzenlemeler getirmiştir.

Buna göre Sağlık hizmeti sunucularının kişisel sağlık verilerinin işlenmesini ve bu verilerin gizliliğinin sağlanmasını temel yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

- Kişisel sağlık verileri; belirli amaçlar kapsamında, sır saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından işlenmediği durumda ilgilinin açık rızası alınmalıdır.



- Sağlık hizmet sunucularında veri işleyen kişiler, kişisel sağlık verilerini sağlık hizmet sunucularının tamamen veya kısmen otomatik olan ya da otomatik olmayan her türlü sistemleri ile Sağlık Bakanlığı'nın ülke genelinde hizmet vermek amaçlı kurulan sistemleri ve merkezi sağlık veri sistemi ile Sağlık Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nün onayladığı diğer veri kayıt ortamları haricinde hiçbir yere kopyalayamaz, kaydedemez ve depolayamaz.
- Kişisel sağlık verilerinin üçüncü kişilere aktarılması, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda bulunan veri aktarım kurallarına tabidir.
- Sağlık hizmet sunucuları; KVKK tarafından belirlenen tüm güvenlik tedbirlerini almak zorundadır.
- Kişisel sağlık verilerinin ihlalden şüphe duyulması halinde KVKK'na bildirim yapılmalıdır.
- İlgili kişilerin kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvuru hakları bulunmaktadır.

Ayrıca, Özel Hastaneler Yönetmeliği'nin 49. maddesinin dördüncü fıkrasına göre, özel hastaneler kişisel sağlık verilerini Sağlık Bakanlığı'na belirlenen usul ve esaslara uygun bir şekilde merkezi sağlık veri sistemine aktarmakla yükümlüdür. Ayrıca, özel hastaneler kurulan kayıt ve bildirim sistemine ve Sağlık Bakanlığı'na yapılacak diğer işlemlere esas olmak üzere, istenilen bilgi ve belgeleri Sağlık Bakanlığı'na göndermelidir.

#### **Yatak kapasitesine ilişkin yükümlülükler, gözlem ünitesi kurulması ve toplam yatak kapasitesinin artırılması**

Özel hastaneler, faaliyet izin belgelerinde gösterilen yatak kapasitesinden daha fazla sayıda hasta kabulü yapamazlar ve bahsi geçen yatak kapasitesi ancak Sağlık Bakanlığı'nın izni ile artırılabilir, azaltılabilir veya yatak türleri değiştirilebilir.

Özel hastanelerin bünyelerinde yer alan; doğum masaları, anne uyum odaları, sancı odaları, poliklinik, acil ve laboratuvarlarda muayene için kullanılan yataklar, istirahat için kullanılan sedye ve yataklar, anestezi odaları ve ameliyathanelerde ameliyat öncesi ve sonrasında uyuma ve bekleme için kullanılan yataklar vb. gibi bazı yataklar özel hastanenin yatak kapasitesi kapsamında dikkate alınmamaktadır.

Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında yatak sayıları ve türlerine ilişkin öngörülen yükümlülüklerin yanı sıra, söz konusu yatak sayıları ve türlerinden doğan farklı yükümlülükler de mevcuttur. Bu yükümlülükler arasında yatakların bir ünite içerisinde veya hasta odalarında ve/veya tüm hastanede nasıl dağılması gerektiği (örneğin, yoğun bakım ünitesindeki yataklar ve yeni doğan kuvözleri toplamının toplam hasta yatak sayısının %30'unu geçmemesi gibi) ve yatakların odalar ve ünitelerde bulunmaları gereken yerlere ilişkin detaylar (örneğin, odalardaki yüzey alanı ve yataklar arasında bulunması gereken boşluklar gibi) da yer almaktadır.

Bunlara ilaveten, özel hastaneler uzmanların, hastalarını yoğun bakım ünitesi ve standart tıbbi-cerrahi bakım sağlanan odalar arasında bir seviyede gözetim altında tutmayı gerekli görmeleri halinde kullanılan "gözlem yatak üniteleri" de kurabilirler.

Bu ünitelerde, Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında öngörülen şartları taşıyan kaydıyla, Sağlık Bakanlığı'ndan izin alınmaksızın hastanenin Hastane Faaliyet İzin Belgesi'nde gösterilen toplam yatak kapasitesinin %25'ini aşmayacak sayıda yatak bulundurulabilir ve bu ünitelerde bulunan yataklar özel hastanelerin

30 Aralık 2022



TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd 506 S. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 323 9639

Hastane Faaliyet İzin Belgelerinde gösterilen ve Sağlık Bakanlığı tarafından onaylanmış olan toplam yatak kapasitelerine dâhil edilmez ve bu yatak kapasitelerinde herhangi bir değişikliğe yol açmaz.

#### Denetimler ve Uygulanabilecek Yaptırımlar

Özel hastaneler ve tıp merkezleri kural olarak düzenli aralıklarla Sağlık Bakanlığı'nın ve SGK ile sözleşme imzalamışlarsa da SGK'nin denetiminden geçmekte olup, bu denetimlerle ilgili süreçler aşağıda açıklanmıştır.

#### Sağlık Bakanlığı Denetimleri

Sağlık Bakanlığı'nın özel hastaneler ve tıp merkezlerinde yapacağı denetimlere ilişkin kurallar, hem Özel Hastaneler Yönetmeliği hem de Tıp Merkezleri Yönetmeliği kapsamında düzenlenmektedir. İlgili maddeler uyarınca, özel hastaneler ve tıp merkezleri, şikayet ve/veya soruşturma üzerine denetim, Sağlık Bakanlığı müfettişlerince ani veya olağan surette gerçekleştirilen denetimler ve Sağlık Bakanlığı'nın yerel idari birimince gerçekleştirilen rutin denetimler olmak üzere üç ayrı denetime tabidir.

Söz konusu denetimlerin sıklığı, denetim elemanlarının sayısı ve taşıyacakları özellikler ve denetimler sırasında doldurulacak formların içeriği Sağlık Bakanlığı'nın takdirinde olmakla birlikte, uygulamada Sağlık Bakanlığı'nın; özel hastaneleri ortalama altı ayda bir ve tıp merkezlerini de ortalama dört ayda bir denetlediği gözlemlenmektedir.

Denetimler sırasında tespit edilen eksiklikler, hastanenin veya tıp merkezinin mesul müdürüne bildirilir ve bu eksikliklerin verilen süre içinde giderilmesi istenir. Eksiklikler süresinde giderilmezse, aşağıda belirtildiği üzere idari para cezalarını, uyarıları ve faaliyetlerin geçici olarak durdurulması gibi yaptırımlar uygulanır.

İhraççı ve sahip olduğu hastanelerin hiçbir kuruluş tarihlerinden itibaren herhangi bir faaliyet kolunda geçici/sürekli bir durdurma/ruhsat iptali kararına maruz kalmamıştır.

#### Örneğin;

- Özel Hastaneler Yönetmeliği'nin yönetmelikteki yasakları da kapsamak ve onlarla sınırlı olmamak üzere esaslı hükümlerinin ihlali, önceki ayın brüt hasılatının % 0,5'i ile %1'i arasında değişen idari para cezalarına tabi olup, ihlalin iki kereden fazla gerçekleşmesi, ilgili tıbbi uzmanlık alanının poliklinik faaliyetlerinin 1 ile 10 gün arasında durdurulmasına yol açabilir.
- Özel Hastaneler Yönetmeliği'ne göre, bir hastanede en az dört klinik tedavi uzmanı istihdam edilmelidir. Aksi takdirde, hastanenin faaliyetleri iki yıl kadar olmak üzere geçici olarak durdurulur ve bu sürenin sonunda eksikliğin giderilmemiş olması halinde hastanenin ruhsatı iptal edilir.
- Şikayet ve/veya soruşturma üzerine denetim genellikle ilave ücret alınmayan hastanın şikâyeti üzerine gerçekleşmekle birlikte acil sağlık hizmetlerinden ilave ücret alındığının tespit edilmesi halinde özel hastaneye bir önceki aya ait brüt hizmet gelirinin binde 1 ile binde 2'si oranında idari para cezası verilir. Söz konusu işlemin iki kereden fazla meydana geldiğinin tespit edilmesi halinde ilgili hastanenin poliklinik faaliyetleri bir gün süreyle durdurulur. Ek olarak özel hastane mevzuat hükümlerine aykırı olarak hastadan aldığı ilave ücreti iade etmekle yükümlüdür. İlave ücrete ilişkin mevzuat hükümlerine aykırılığın

30 Aralık 2022



yanı sıra SGK Sözleşmesi kapsamındaki yaptırımları aşağıda "Sağlık Hizmetlerinin Fiyatlandırılması ve İlave Ücretlerin Belirlenmesi ve Sınırlaması" başlığı altında ele alınmıştır.

Aşağıdaki durumlardan herhangi biri meydana geldiğinde, hastane bünyesindeki ilgili tıbbi uzmanlık alanının poliklinik faaliyetleri, kusurlu hareket veya ihlal (hangisi söz konusu ise) giderilene kadar geçici olarak durdurulur:

İhraççı ve sahip olduğu hastanelerin hiçbiri kuruluş tarihlerinden itibaren herhangi bir faaliyet kolunda geçici/sürekli bir durdurma/ruhsat iptali kararına maruz kalmamıştır.

- Hastanenin, Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi'nde belirtilen uzmanlık alanlarında uzman tabip istihdam etmemesi.
- Uzmanlık alanlarına ilişkin tıbbi teçhizatın yetersiz olması.
- Hastanenin, uzmanlar dışında kalan personeli yeterli sayıda istihdam etmemesi ve verilen süre içinde de yeterli sayıda personel istihdam etmeye başlamaması.
- Hastaları olumsuz etkileyebilecek diğer her türlü yetersizliğin tespit edilmesi.

Aşağıdaki durumlardan herhangi biri meydana geldiğinde, hastanenin faaliyetleri, kusurlu hareket veya ihlal (hangisi söz konusu ise) giderilene kadar geçici olarak durdurulur.

- Hastanenin önceki mesul müdürünün ölümü veya ayrılmasından itibaren bir ay içerisinde yeni bir mesul müdür atamaması.
- Hastanenin, bulunması zorunlu mahiyetteki acil servis ünitesi, bulunması veya hizmet satın alına yoluyla dışarıdan sağlanması zorunlu mahiyetteki laboratuvarlar veya bulunması zorunlu mahiyetteki hizmet birimlerinden birinin veya birkaçının bulunmaması.
- Hastanenin, ruhsata esas bina dışında herhangi bir yerde faaliyette bulunması.
- Hastanenin, başka bir yere taşınması.
- Hastaların tedavisini olumsuz etkileyebilecek sair her türlü durum.
- Mücbir sebep halleri.

Herhangi bir geçici durdurma kararının alınması ve mevzuata uyumsuzlukların durdurma tarihinden itibaren bir yıl içinde hala giderilmemiş olması durumunda, Sağlık Bakanlığı, Özel Hastane Açılış Ruhsatı'nı veya Tıp Merkezi Uygunluk Belgesi'ni ya da ruhsatını geçici olarak askıya alır. İlgili özel hastane veya tıp merkezine, yetersizlikleri gidermesi ve faaliyetlerine yeniden başlaması için ilave bir yıllık süre verilir. Hastanenin bu sürenin sonunda da düzgün ve ihlalden arı şekilde faaliyet gösterememesi durumunda, Sağlık Bakanlığı, Özel Hastane Açılış Ruhsatı'nı iptal eder.

İhraççı ve sahip olduğu hastanelerin hiçbiri kuruluş tarihlerinden itibaren herhangi bir faaliyet kolunda geçici/sürekli bir durdurma/ruhsat iptali kararına maruz kalmamıştır.

Özel hastanenin veya tıp merkezinin, faaliyetlerinin durdurulması emrine rağmen sağlık hizmetleri sunmaya devam etmesi durumunda, faaliyetlerinin tamamı, ilk durdurma süresinin iki katına eşit bir süre için durdurulur. Söz konusu özel hastane



TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİMMET SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No: 2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 223 8800

veya tıp merkezi hasta tedavisini hala sürdürüyor ise, Özel Hastane Açılış Ruhsatı veya Tıp Merkezi Uygunluk Belgesi veya ruhsatı (hangisi söz konusu ise) iptal edilir. Ancak, uygulamada Sağlık Bakanlığı tarafından poliklinik aktivitelerinin geçici olarak durdurulması zaman zaman söz konusu olsa da özel hastane açılış ruhsatlarının veya tıp merkezi uygunluk belgelerinin iptali sık karşılaşılan bir durum değildir.

### SGK Denetimleri

SGK sağlık sektöründe sağlık faaliyetlerini düzenleyici bir kurum olmayıp kendi hazırladığı ve matbu olarak sağlık hizmeti sunucularına sunduğu ve tarafların imzalamış oldukları SGK Sözleşmelerinde yer alan geri ödeme planı kapsamında sigorta/ödeme yapan kamu kuruluşu konumundadır.

Bu nedenle, SGK, kendisiyle sözleşme imzalamış olan özel hastaneleri ve tıp merkezlerini, SGK Sözleşmeleri, Sağlık Hizmeti Sunucularının Faturalarının İncelenmesine ve Bedellerinin Ödenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve kendi genelgesi uyarınca denetler.

Bu denetimlerin kapsamı, özel hastanelerin, ilgili SGK Sözleşmelerinde yer verilen yükümlülüklerle uyup uymadığıyla sınırlı olmaktadır.

SGK denetimleri, planlı denetimler, şikâyete bağlı denetimler ve haklı sebebe dayalı denetimler olarak üç kategori altında sınıflandırılır.

Planlı denetimler, başka herhangi bir tür denetime tabi tutulmamış olan özel hastanelerde gerçekleştirilir. Bu kuruluşlardaki planlı denetimler, her iki yılda en az bir kez yapılır.

Şikâyete bağlı denetimler ise, SGK tarafından, herhangi bir şikâyetin kendisine ulaşmasından itibaren iki ay içinde yapılmalıdır.

Haklı sebebe dayalı denetimler, SGK denetim genelgesinde yer verilen kıstaslara uygun olarak denetim birimi tarafından seçilen özel hastane ve merkezleri nezdinde yapılır. Bu kıstasların arasında, ihbar ve şikayetler, hasta sayısı; ortalama maliyet ve ay başına düşen toplam fatura sayısında görülen anormal artışlar; acil servis hastalarının toplamı sayısında aşırı artış ve uzmanlık dışı dallardaki tıbbi muayene ve araştırmalarda aşırılık gibi örnekler yer almaktadır.

SGK, bu denetimler sırasında herhangi bir eksiklik tespit ettiği takdirde, ilgili özel sağlık kuruluşunun savunmasını isteyip inceledikten sonra, sözleşmede yer alan cezai şartın ödenmesini talep edebilir veya ilgili özel hastane/tıp merkezinin SGK ile olan sözleşmesini feshedebilir, ya da ilgili özel hastane/tıp merkezinin, SGK'nin zararlarını tazmin etmesini talep edebilir. Bunlara ilişkin detaylar "SGK Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmelerinde" yer almaktadır.

İhraççı ve sahip olduğu hastanelerin hiçbir kuruluş tarihlerinden itibaren herhangi bir faaliyet kolunda geçici/sürekli bir durdurma/ruhsat iptali kararına maruz kalmamıştır.

Bunların dışında, SGK mevzuatı, özel hastanelerin düzenlemiş olduğu faturalarına ne zaman, kim tarafından ve hangi dönemler itibarıyla denetleneceğini açıkça belirtmektedir. Pratikte, fatura düzensizliklerine ve faturalama faaliyetlerine ilişkin SGK denetimlerinin, genellikle şikayet üzerine gerçekleştirildiğini söylenebilir. Şikayete bağlı denetimlere ilaveten, SGK, olağan denetimlerini genelde her iki yılda en az bir kez olacak şekilde gerçekleştirmektedir. SGK Sözleşmesi, hastanelerin

30 Aralık 2022



sundukları hizmetlere dair SGK yetkililerinin denetim sırasında inceleyebileceği veya ihtiyaç duyabileceği kayıtları en az 10 yıl süreyle muhafaza etmesi gerektiğini açıkça düzenlemektedir.

## SGK Mevzuatı

### Genel

SGK'nin sağlık sektöründeki rolü, hakları, yükümlülükleri, vb. hususlar ile birlikte, SGK'nin sözleşme imzalamak suretiyle özel sağlık kuruluşlarıyla kuracağı ilişkilerde uygulanacak kurallar bütünü olan SGK Mevzuatı, SGK Sözleşmeleri'ne ilişkin ilke ve prosedürlere odaklanan SGK Sözleşmeleri Yönetmeliği; sağlık hizmetlerine dair fiyatlandırma ve uygulama da dahil olmak üzere tüm alanları düzenleyen Sağlık Uygulama Tebliği ; ilave ücret sınırı ve bu sınırın belirlenmesine ilişkin prosedürü düzenleyen Genel Sağlık Sigortası Kanunu; SGK ve özel sağlık kuruluşları arasındaki ilişkiyi bir temele oturtan SGK Sözleşmeleri olarak dört temel belgeden oluşmaktadır.

Ayrıca, SGK'nin çeşitli zamanlarda ve kendisi ile özel sağlık kuruluşları arasındaki ilişkilere ilişkin olabilecek konularda yayınladığı çeşitli genelgeler ve ikincil mevzuatın yanı sıra Özel Hastaneler Yönetmeliği ve özellikle de ilave ücretlerin belirlenmesi, sınırlanması ve hastalardan tahsil edilmesi konusunda SGK Mevzuatı kapsamındaki veya onu destekleyen tali mevzuatı oluşturmaktadır.

### Sağlık hizmetlerinin fiyatlandırılması ve ilave ücretlerin belirlenmesi ve sınırlanması

SGK ile sözleşme imzalamamış olan özel hastaneler sundukları hizmetleri fiyatlandırma hususunda nispeten bağımsızken, SGK ile sözleşme imzalamış olan özel hastanelerin sundukları her bir sağlık hizmeti için SGK'ye faturalayabileceği fiyatlar SUT'ta açıkça düzenlenmiştir.

Ayrıca, SGK ile sözleşme imzalamış olan özel hastaneler aşağıda açıklanan belirli koşullar dâhilinde SGK tarafından kendilerine ödenen hizmet bedeline ek olarak hastalarından ilave ücret talep edilebilirler. Hizmetlerin fiyatlandırılması ve ilave ücretlere ilişkin sınırlamalar asıl olarak SGK Mevzuatı kapsamında düzenlenmekle birlikte özel hastane açısından sözleşmesel borç teşkil edecek şekilde SGK Sözleşmesi'ne de eklenmiştir.

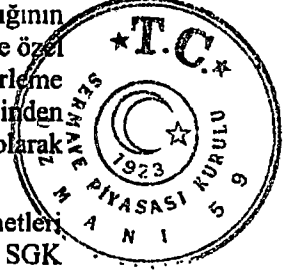
Öte yandan, SUT, SGK ile sözleşme yapan özel hastaneler tarafından sunulan sağlık hizmetlerinin fiyatlandırılması konusunda Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Komisyonu'nu yetkilendirmiş ve aşağıda belirtilen sınırlamalar dâhilinde hastanelerin ilave ücret talep etmesine imkân vermiştir.

GSS Kanunu, özel hastaneler tarafından belirlenebilecek kanuni ilave ücret aralığının alt ve üst sınırlarını %0 ve %200 olarak belirlenmiş, ancak bu sınırlar içerisinde özel hastaneler tarafından uygulanabilecek ilave ücret oranlarının üst limitini belirleme yetkisini Bakanlar Kurulu'na bırakmış, Bakanlar Kurulu da 22/10/2013 tarihinden itibaren güncel ilave ücret üst sınırını izin verilen en yüksek oran olan %200 olarak belirlemiştir.

İstisnai olarak SUT kapsamında bazı özel sağlık hizmetleri ve otelcilik hizmetleri için farklı ilave ücret sınırları belirlenmiştir. İlgili düzenleme uyarınca SGK tarafından belirlenen, standart otelcilik hizmetleri (iki yatak, banyo ve televizyon dâhil olmak üzere) için %150, özel oda içeren otelcilik hizmetleri ve SGK Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Komisyonu tarafından hayati öneme sahip olmaması ve

59

30 Aralık 2022



alternatiflerinin bulunması şartları göz önüne alınarak belirlenen ve SUT ekinde yer alan istisnai sağlık hizmetleri için ise %300 oranında ilave ücret talep edilebilirler.

Ayrıca ilave ücretler, yukarıda anlatılan silsile ile belirlenen oranları geçmeyeceği gibi sosyoekonomik durumları ve/veya sağlık durumları itibarıyla SUT uyarınca özel ve farklı muameleye tabi tutulması gereken kişilere ilişkin kategoriye giren bireylerden (Örneğin: 1005 sayılı yasa kapsamında olan şehit, gazi ve eşleri) ("Kısıtlanmış Şahıslar") tahsil edilememektedir.

Ayrıca, sağlık hizmeti kuruluşları, acil sağlık hizmetleri, yoğun bakım ünitesi hizmetleri, yamık kaynaklı yara tedavisi, kanser tedavisi (radyoterapi, kemoterapi, radyoaktif izotop tedavileri), yeni doğan bebeklere yönelik sağlık hizmetleri, organ, doku ve kök hücre nakilleri, doğum öncesi anomalileri için cerrahi sağlık hizmetleri, hemodiyaliz tedavisi ve kalp damar cerrahisi ve diğer bazı hizmetler/müdahaleler gibi istisnai sağlık hizmetleri için, hiçbir koşulda ücret veya ilave ücret talep edemezler. Bu yükümlülükler uylmaması halinde karşılaşılabilecek yaptırımlara aşağıdaki "Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmeleri" bölümünde değinilecektir.

Özel hastanelerin SGK ile yaptıkları sözleşmelerde değinilen yükümlülükler uymamaları halinde SGK ödeneklerinden mahrum kalmalarına ve hatta ilgili cezai şart bedellerini ödemek zorunda kalmalarına yol açabilen birtakım fiil ve durumlar ise dayanaklarını yine Sağlık Mevzuatı düzenlemelerinden almaktadır. Bu kapsamda, her iki mevzuatta da düzenlenen hususlara Sağlık Bakanlığı tarafından uygulanabilecek yaptırımlar bundan önceki bölümlerde "Sağlık Bakanlığı Denetimleri" başlığı altında ele alınmıştır.

#### **Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmeleri**

SGK Sözleşmeleri Yönetmeliği uyarınca, özel sağlık hizmeti sunucuları, SGK ile Sözleşme imzalayabilir ve SGK kapsamında genel sağlık sigortasından faydalananlara sağlık hizmetleri sunabilir. Bu kapsamda SGK, özel hastane tarafından sunulan sağlık hizmeti karşılığında hasta tarafından ödenen bedeli tamamlamak veya bedelin tamamını ödemek suretiyle özel hastanelere ödeme yapar.

SGK Sözleşmeleri, SGK'nin hazırlayıp, hizmet veren kurumundaki özel hastanelerle imzaladığı standart sözleşmelerdir. Bu sözleşmeler 2018 yılına kadar her yıl yeniden karşılıklı olarak imzalanıp yenileniyorsa da 2018'da yenilenen Sözleşmeler uyarınca, taraflardan birinin, her bir takvim yılında en geç 15 Aralık tarihinin mesai saati bitimine kadar diğer tarafa bir fesih bildirimini göndermemiş olması halinde, aynı hüküm ve koşullarla bir yıl daha uzamış sayılmaktadır.

Özel hastaneler, SGK ile Sözleşme yaparken Özel Hastane Faaliyet İzin Belgelerinde belirtilen, dış hekimliği hariç tüm sağlık hizmetleri için yapabilecekleri gibi, yalnızca; kalp damar cerrahisi, kardiyooloji, tıbbi onkoloji, radyasyon onkolojisi, organ ve doku nakli, gamma knife, cyber knife muayeneleri gibi özel müdahaleler, acil servis ve yüksek basınçlı oksijen tedavisi gibi sınırlı sayıdaki sağlık hizmetleri için vermeyi de seçebilirler.

Özel hastaneler, SGK Sözleşmeleri kapsamında, sözleşme imzaladığı branşlardaki tüm hekimlerin isimlerini SGK'ye bildirmekle yükümlüdürler, SGK Sözleşmesi imzalandığında ilgili sağlık hizmeti kuruluşunda çalışan hekimlerin isimleri, SGK'nin MEDULA adlı sistemine kaydedilmelidir. Yine, SGK Sözleşmesinin imzasından sonra yeni istihdam edilen doktor ve uzmanların isimleri de istihdamlarının başladığı tarihten itibaren beş iş günü içinde sisteme kaydedilmelidir





SGK, özel hastanelerin onayını almaksızın, hizmet ücretlerini ve tabi oldukları hüküm ve koşulları tek taraflı olarak değiştirebilir. Hüküm ve koşullar SGK tarafından zeyilnamelerle değiştirilebilecek olmakla birlikte, sağlık hizmeti ücretlerindeki değişikliklerin yapılması için zeyilnameye ihtiyaç yoktur. Özel hastaneler, söz konusu değişikliklere, SGK tarafından belirlenen süre içinde uymak zorundadırlar. Değişiklikleri zamanında uygulamaya geçirmeyen özel hastaneler, durumlarını değişiklikle uyumlu hale getirinceye kadar MEDULA sisteminde devre dışı bırakılır. Ayrıca, MEDULA sisteminde devre dışı kaldıkları süre içinde verdikleri hizmetler için, SGK tarafından bu özel hastanelere herhangi bir ödeme yapılmaz.

Özel hastaneleri işleten şirketler, ticaret unvanlarında; anonim şirketler için yönetim kurulu üyelerinde veya anonim şirketler hariç olmak üzere, diğer şirketler için hissedarlarında meydana gelen değişiklikleri, TTSG'de ilan edilmelerinden itibaren 15 gün içinde, ilgili belgelerle birlikte SGK'ye bildireceklerdir. SGK'ye zamanında bildirim yapılmaması durumunda, SGK Sözleşmesi uyarınca sağlık hizmeti sunucularının sözleşme tahtındaki süreli bildirim yükümlülüklerinin her bir ihlali için öngörülen 10.000 TL tutarında ceza uygulanır.

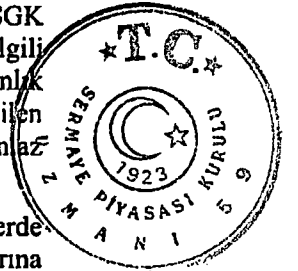
Ayrıca, özel hastaneler, Özel Hastane Faaliyet İzin Belgelerinde belirtilen faaliyet alanlarında ve listelenen tıbbi cihazlarda meydana gelecek her türlü değişikliği, on iş günü içinde SGK'ye bildirmek zorundadırlar. 10.000 TL para cezası, Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi'ndeki değişikliklerin bildirilmemesi halinde de uygulanır.

SGK Sözleşmesinin cezai hükümleri düzenleyen 12. Maddesinde yer aldığı üzere, cezaları SGK Sözleşmesinden doğanlar ve SUT'tan ve sair ceza hükümlerinden kaynaklananlar olarak sınıflandırmak mümkündür.

Ücretlerin faturalanması ve tahsilatına ilişkin olan ve asgari tutarları SGK sigortası kapsamındaki hastalardan elde edilen ve MEDULA aracılığıyla SGK 'ya bildirilen aylık ortalama hasılatına göre hesaplanan başlıca cezalar şunlardır:

- Genel sağlık sigortası kapsamındaki bireylere SGK Mevzuatında yer verilen limitleri aşan ilave ücretler çıkarılması, hasta başına çıkarılan yasal olmayan (fazla alınan) kısmın 5 katına eşit bir cezanın, söz konusu yasa dışı fazla alınan ücretlerin cezanın tahakkuk ettirilmesinden itibaren 15 gün içinde hastaya iade edilmiş olması halinde ise idari para cezasının yarısının uygulanmasına neden olacaktır.
- Sunulmamış olan bir sağlık hizmeti için veya SGK kapsamındaki bir kişi üzerinden, SGK kapsamında olmayan bir kişiye sunulan sağlık hizmetleri için düzenlenen faturalar veya SGK'nin finanse etmediği bir hizmeti SGK tarafından finanse edilen bir hizmetmiş gibi düzenlenen faturalar veya ilgili hizmeti gerçekte sunmuş olan uzmanlık ünitesinden başka bir uzmanlık ünitesinin hizmetiymiş gibi düzenlenen faturalar, yerine getirildiği iddia edilen işleme ait her bir ücretin beş katı tutarında ve her halükarda 10.000 TL'den fazla olmayacak bir cezaya tabidir.
- Faturalarda veya faturalanan tıbbi hizmetlerin dayanağını oluşturan belgelerde sahtecilik ve faturalar ve/veya ekindeki belgeler üzerinde SGK'nin zararına olacak şekilde tahrifat, yerine getirildiği iddia edilen işleme ait ücretin beş katı tutarında bir cezaya tabidir.

30 Aralık 2022



SGK, aynı faturalama dönemi içinde tespit ettiği aynı veya farklı her bir fiil için ayrı ayrı ceza uygular. Ancak, nasıl ki SGK Sözleşmesi'nde yeralan bir yükümlülüğün ihlalinin ağırlığı ve önemine göre uygulanacak ceza meblağları da değişiklik gösteriyorsa, yine ihlalin ağırlığına göre belirlenen üst sınır da farklılık göstermektedir. Bu bağlamda SGK sözleşmeleri uyarınca uygulanacak ve özel hastane tarafından ödenecek toplam ceza miktarlarına iki basamaklı olacak şekilde birtakım sınırlamalar da getirilmiştir. İlk basamak aynı fatura dönemi içinde tespit edilen ve tahakkuk ettirilen ihlallere ilişkin iken, ikinci basamak ihlallerin gerçekleştiği fatura döneminden sonraki bir fatura dönemi esnasında tespit edildiği hallerde kesilecek tüm cezaların toplamına ilişkindir.

SGK Sözleşmesi kapsamında uygulanması öngörülen ödenecek en düşük ceza tutarı 200 TL'dir. Sözleşme, farklı meblağlardaki cezaları ağırlıklarına göre iki gruba ayırmış ve her bir grup için ayrı tavan fiyat öngörmüştür. Bu doğrultuda bir faturalama dönemi içindeki eylemler için ödenecek toplam ceza, özel hastanenin aylık ortalama hasılatının, birinci grupta yer alan (ve göreceli olarak daha hafif ihlallerden kaynaklanan) cezalar için %5'ini, ikinci grupta yer alan (ve aşağıda sayılan ağır ihlallerden kaynaklanan) cezalar için ise %70'ini geçemez. Dikkate alınacak aylık ortalama hasılat, ilgili cezanın tebliğ edildiği tarihten önce özel hastanenin MEDULA aracılığıyla SGK'ye bildirdiği ve tahakkuk ettirdiği son 12 aylık fatura döneminin ortalamasıdır.

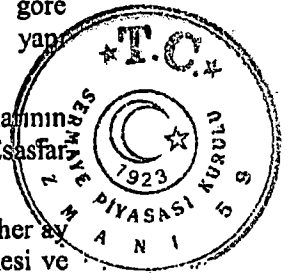
İhraççı ve sahip olduğu hastanelerin hiçbir kuruluş tarihlerinden itibaren herhangi bir faaliyet kolunda geçici/sürekli bir durdurma/ruhsat iptali kararına maruz kalmamıştır. Yukarıda bahsi geçen idari para cezalarına ilişkin İhraççı bugüne kadar faaliyetlerini olumsuz etkileyecek derecede bir idari ceza ile karşılaşmamış olup maksimum 5.000 TL'yi geçmeyen kesilen idari para cezaları ödemeyi müteakip açılan davalar ile geri tahsil edilmiştir.

İhlale yol açan eylemin gerçekleştiği faturalama döneminde tespit edilememiş olup daha sonraki bir faturalama döneminde tespit edilmesi halinde ise, fatura dönemi dikkate alınmaksızın uygulanacak cezalar toplanmaktadır. Ancak, birden çok faturalama dönemi için uygulanan cezaların toplam tutarı, eylemlerin gerçekleştiği faturalama dönemine bakılmaksızın, cezanın tebliğ edildiği tarihten önce özel hastanenin MEDULA aracılığıyla SGK 'ye bildirdiği ve tahakkuk ettirdiği son 6 aylık fatura döneminin ortalamasının %20'sini aşmayacaktır. Böylece bir yandan SGK açısından ihlallerin farklı fatura dönemlerinde tespit edilmeleri halinde de geriye dönük ceza uygulayabilme imkanı getirilmişken, diğer yandan özel sağlık kuruluşlarına kesilebilecek cezaların tavan miktarlarını hasılatlarına göre öngörebilecekleri ve planlamalarını buna göre yapabilecekleri bir yapı öngörülmüştür.

SGK'nin ödeme prosedürüne dair usul ve esaslar Sağlık Hizmet Sunucularının Faturalarının İncelenmesine ve Bedellerinin Ödenmesine İlişkin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik kapsamında düzenlenmiştir.

Özel hastaneler sundukları sağlık hizmetlerine ilişkin e-faturaları ve eklerini her ay sonunda dönem sonlandırma işlemi yapıp MEDULA'ya yükleyerek incelemesi ve ödemesi için SGK'ye sunar. Normal şartlar altında SGK kendisine sunulan belgeleri 60 gün içerisinde (sunulan sağlık hizmetlerine ilişkin kullanılan malzeme bedellerini 15 gün içerisinde) inceler ve özel hastaneye bu süre içerisinde ödeme yapar.

30 Aralık 2022



Ayrıca kural olarak SGK ödemelerini her ayın 15. gününde (veya onu takip eden ilk iş gününde) gerçekleştirir.

İlgili fatura ve eklerinin teslim tarihinden itibaren 60 gün içerisinde yapılan incelemelerin tamamlanmaması halinde faturalarda gösterilen tutarın tamamı 60. gün özel hastaneye avans olarak ödenir ve inceleme işlemlerine devam edilir. Bu incelemeler sonucunda fatura edilen tutarın SGK Mevzuatından kaynaklanan herhangi bir nedenden dolayı SGK tarafından karşılanmaması gerektiği anlaşılırsa fazla ödenen tutar sonraki dönemlerde özel hastanenin SGK'den olan alacağından aşağıda açıklanan şekilde mahsup edilmek suretiyle tahsil edilir.

SGK Sözleşmesi kapsamında özel hastanelere uygulanan cezalardan ve (yukarıda açıklandığı üzere) inceleme sonuçları doğrultusunda SGK tarafından avans şeklinde ödenen bedellerin yersiz çıkması halinde iadesi gereken bedellerden oluşan SGK alacakları, özel hastanenin SGK'den olan alacağından mahsup edilerek tahsil edilir. Özel hastanenin alacaklarının ödeme yükümlülüklerini karşılamaması durumunda, SGK'nin alacağını oluşturan bakiye tutar Türk hukukunun genel hükümleri uyarınca talep ve tahsil edilir. Bu nedenle SGK'nin diğer gerçek ve tüzel kişiler ile ilişkilerinden doğan alacakların çoğundan farklı olarak bu alacakların tahsilatı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'a tabi olmayıp herhangi bir icra takibi, paraya çevirme ve tahsilat sürecinde öncelikli de sayılmamaktadır.

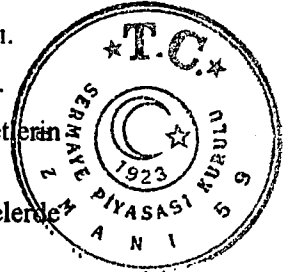
Taraflardan her biri, 30 gün önceden karşı tarafa yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla SGK Sözleşmesi'ni sona erdirebilir ve SGK Sözleşmesi'nin SGK tarafından sona erdirilmesi halinde, özel hastane, SGK'den zararlara ilişkin bir talepte bulunamaz. SGK Sözleşmesi'nin özel hastane tarafından sona erdirilmesi durumunda, SGK söz konusu özel hastane ile sağlık hizmeti satın alınmasına ilişkin yeni bir sözleşmeyi bir yıl süre ile yapamaz.

SGK, aşağıdaki durumlardan bir veya daha fazlasının, duruma ilişkin bildirimden önce özel hastaneye ulaşmasından itibaren bir yıl içinde tekrarlandığını tespit etmesi halinde, SGK Sözleşmesi'ni tek taraflı olarak sona erdirmeye hakkını haizdir.

Ayrıca, şu nedenlerin mevcudiyeti dolayısıyla SGK Sözleşmesi'nin feshedilmesi halinde aynı özel hastane ile bir yıl süre ile tekrar sözleşme yapılmayacaktır:

- SGK denetimlerinin engellenmesi ve SGK denetimini engellemek amacıyla SGK görevlilerine karşı cebir veya tehdide başvurulması.
- Sağlık Bakanlığı tarafından yasaklanmış ilaç veya teçhizatın kullanılması.
- Bozulmuş veya süresi geçmiş ilaç, kan veya tıbbi teçhizatın kullanılması.
- Herhangi bir tıbbi hizmet sunulmamış olmasına rağmen tıbbi hizmetlerin faturalanması.
- Faturalar veya faturalanan tıbbi hizmetlerin dayanağını teşkil eden belgelerde sahtecilik.
- SGK tarafından tazmine hak kazanan şahıslar yerine, SGK'den hiçbir tazmin hakkı olmayan şahıslara sunulan sağlık hizmetlerinin faturalanması.
- Faturalarda ve/veya ekindeki belgelerde, SGK'nin zararına olacak şekilde tahrifat yapılması.
- Biyometrik kimlik tanıma sistemindeki beyanlarda tahrifat yapılması.

30 AĞUSTOS 2022



- Hastaların sağlık durumlarıyla ilgili bilgilere ilişkin beyanlarda tahrifat yapılması.
- Hastaların sağlık durumlarıyla ilgili bilgilere ilişkin gizlilik yükümlülüklerinin ihlali.

Ayrıca, ilgili özel hastane çalışanının davranış veya ihmalinin hastanenin de SGK mevzuatından doğan yükümlülüklerinin ihlali sonucunu doğurması ve bu nedenle hastane üzerinde yaptırım uygulanmasına yol açması halinde (genellikle para cezası veya ileriye yönelik tedbirler) söz konusu davranış veya ihmal ilgili Türkiye sağlık hizmeti mevzuatı ve/veya ceza kanunları kapsamında ayrıca bir suç teşkil ediyorsa söz konusu çalışana suç isnadında bulunulabilir ve ilgili çalışana cezai yaptırım uygulanması söz konusu olabilir.

### Özel Sağlık Hizmeti Kuruluşlarına Uygulanacak Meslek ve İş Kanunları

#### Türk Tabipleri Birliği Kanunu ve Tababet ve Şuabatı Sanatlarının Tarzı İcrasına Dair Kanun

Türkiye'deki herhangi bir özel sağlık kuruluşunda tıp mesleğini icra etmek için, tıp doktorlarının, Türk Tabipleri Birliği'ne kayıtlı olması gerekmektedir. Türk Tabipleri Birliği Kanunu ve Tababet ve Şuabatı Sanatlarının Tarzı İcrasına Dair Kanun ayrıca, herhangi bir özel sağlık kuruluşunda işe başlamadan önce, tıp doktorlarının Türk Tabipleri Birliği'nin onayını almasını zorunlu kılmaktadır. Tıp doktorları, Türk Tabipleri Birliği'nin önceden onayını almadan aynı anda iki ayrı sağlık hizmeti kuruluşunda çalışamazlar. Bu yükümlülükler aykırı hareket eden doktorlar, para cezasına tabi tutulabilir.

#### İş Kanunu

İş Kanunu uyarınca, bir kuruluşun ana iş konusu kapsamındaki işler (bir hastane açısından, tıbbi hizmetler örneğinde olduğu gibi), ancak işyeri koşullarının böyle bir alt yüklenicilik ilişkisini gerekli kılması veya alt yüklenicilik ilişkisini gerektiren teknolojik sebeplerin bulunması durumunda alt yükleniciye verilebilir. Öte yandan, yardımcı mahiyetteki işler (hastanelerdeki yiyecek içecek ikramı veya güvenlik hizmetleri gibi), bu kıstasa uymak gerekmeksizin alt yüklenici olarak üçüncü şahıslara havale edilebilir. İş Kanunu'ndan ve yüklenicinin taraf olduğu istihdam sözleşmelerinden kaynaklanan kişilik hakları ve faydalar gibi sorumluluklardan, ana işveren de alt yüklenici ile birlikte sorumlu olacaktır. Ancak, ana işveren, maruz kaldığı her türlü zarar için alt yükleniciye rücu hakkına sahiptir.

#### Kişisel Verilerin Korunması

Avrupa Birliği'nin 95/46/EC sayılı Kişisel Verilerin Korunması Direktifi temel alınarak hazırlanan Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiş olup; kişisel verilerin kanuna aykırı şekilde toplanması, işlenmesi ve aktarılması, 7 Ekim 2016 tarihinden itibaren idari para cezaları ve Türk Ceza Kanunu'nda yer alan hapis cezalarına tabidir. Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda aşağıda yer alan yükümlülükler öngörülmektedir:

- Kişisel veriler, ancak ilgili kişinin açık rızasının bulunması halinde veya Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'ndaki istisnalardan herhangi birinin mevcut olması halinde işlenebilir.

30 Aralık 2022



*[Handwritten Signature]*  
PİRAMİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Irk, etnik köken, ceza mahkûmiyeti ve sağlık verileri gibi veriler özel nitelikli kişisel veriler olarak sınıflandırılmış olup, bu tür verilerin işlenmesi, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca daha katı kurallara tabi tutulmuştur.
- Veri sorumluları, ilgili kişileri, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda belirtilen diğer hususlarla birlikte, kişisel veri işleme faaliyetlerinden ve kişisel verilerine erişim haklarına ilişkin olarak bilgilendirmek zorundadırlar.
- İlgili kişilerin, kişisel verilerine erişim ve veri sorumlusuna başvuru hakları bulunmaktadır.
- Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda yer verilen istisnalardan biri söz konusu olmadıkça, kişisel verilerin yurt dışına aktarılması, ancak ilgili kişinin açık rızası ile mümkündür.
- Veri sorumluları, veri güvenliğini sağlamak için uygun güvenlik tedbirlerini almalıdırlar.
- Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, istisna söz konusu olmaksızın gerçek kişi hastalara, tedarikçilere, çalışanlara ilişkin kişisel veriler gibi kişisel veri işleyen tüm şirketlere uygulanmaktadır.
- Şirketlerin, kişisel veri işleme faaliyetlerini Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ile uyumlu hale getirmeleri zorunludur.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu, yürürlük tarihi 1 Ocak 2018 olarak belirlenmiş olan Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik'i 28 Ekim 2017 tarihinde yayınlamıştır. Bu yönetmelikte, kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi ve anonim hale getirilmesine yönelik usul ve esasları düzenlemektedir. Ayrıca, 16 Kasım 2017 tarihinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun iç işleyişi ve karar mekanizması ilişkin kurallar içermekte olan Kişisel Verileri Koruma Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik yayınlamıştır. Ayrıca, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca kurulması öngörülen veri sorumluları siciline ilişkin ikincil düzenleme olan Veri Sorumluları Sicili Yönetmeliği 30 Aralık 2017 tarihinde yayınlamıştır; 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Buna ek olarak, Kişisel Verileri Koruma Kurumu bugüne kadar açık rıza, açık rıza alınmadığı hallerde kişisel verilerin işleme şartları ve kişisel verilerin yurtdışına aktarılması ile ilgili kuralların Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından nasıl yorumlanacağına ışık tutan görüşlerini yayınlamıştır.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında hukuki, idari ve cezai yaptırımlar yer almaktadır.

- Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nu ihlal eden veri sorumluları hakkında altı aydan dört buçuk yıla kadar hapis cezası öngörülmektedir.
- Aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirmeyen veri sorumluları hakkında 100.000 TL'den 100.000 TL'ye kadar; veri güvenliğine ilişkin yükümlülükleri yerine getirmeyen veri sorumluları hakkında 15.000 TL'den 1.000.000 TL'ye kadar idari para cezası öngörülmektedir.
- Kurul tarafından verilen kararları yerine getirmeyenler hakkında 25.000 TL'den 1.000.000 TL'ye kadar, veri siciline kayıt ve bildirim yükümlülüğüne aykırı hareket edenler hakkında 1.000.000 TL'ye kadar idari para cezası

30 Aralık 2022



öngörülmektedir. Buna ek olarak hakları ihlal edilen kişilerin veri sorumluları ve veri işleyenlerden tazminat talep etme hakları bulunmaktadır.

### **Hasta Hakları Yönetmeliği**

Hastanın sağlık durumu ile ilgili bilgi alma hakkına ilişkin düzenlemeler 01.08.1998 tarih ve 23420 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hasta Hakları Yönetmeliği'nde yer almaktadır.

### **İşyeri Açma ve Çalıştırma**

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik herhangi bir muafiyet söz konusu olmadıkça, ilgili işyerindeki faaliyetlerin başlamasından önce bir işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasını şart koşmaktadır. Bürolar, mağazalar, genel merkezler, depolar, fabrikalar gibi işyerleri de dâhil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere, çoğu işyeri bu yükümlülüğe tabidir.

Teoride özel hastaneler, klinikler veya bazı doktorların ikametgâh adresinde kurulu bulunan tıbbi muayenehanelerden, kliniklerden farklı olarak, bu yükümlülüğün açıkça muaf olmamakla birlikte; uygulamada belediyeler; Sağlık Bakanlığı ve il müdürlüklerinin hastaneler için Hastane Açılış Ruhsatı düzenlerken zaten ilgili belediyelerden işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak için gerekli olan belgelerin alınmasını şart koştuğunu dolayısıyla işyeri açmak ve çalıştırmak için gerekli niteliklere halihazırda zaten sahip olan özel sağlık hizmeti kurumları için işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlemesine gerek olmadığını belirtmektedir.

### **Kalite Standartları ve Akreditasyon**

Şirket hastanelerinin işletilmesinde, hem ulusal hem de uluslararası kalite standartları olan Joint Commission International (JCI) Akreditasyon Standartları, ISO 9001 Kalite yönetim Sistemi ve Sağlık Bakanlığı'nca çıkarılan Sağlık Kalite Standartları gözetilmektedir.

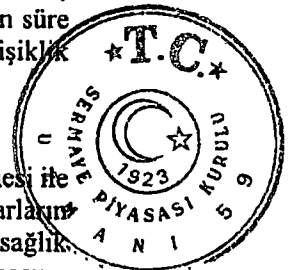
### **Kalite Performans Göstergesi Sistemi**

Şirket'in veri bazlı hastane performans sistemi gereği, merkezi yönetim ekibince hastanelerin gözetimini gerçekleştirmektedir. Anılan gözetim, JCI Akreditasyon Ölçümleri Kitaplığı, Sağlık Bakanlığı Kalite Gösterge Sistemi ve Uluslararası Hasta Güvenliği Standartları'nı temel alarak ve ayrıca yüksek risk profiline sahip hastaların tedavi önceliğine ve klinik departmanlara atıf yaparak, hastaneler için Sağlıkta Kalite Göstergelerini belirlemektedir.

Şirket hastanelerinin performansı her bir brans bazında aylık olarak gözlemlenmektedir. Hedef değerlerden sapan hastanelerin yöneticisine ve ilgili brans hekimlerine durumun düzeltilmesi için bildirim ve süre verilmektedir. Verilen süre içerisinde performans değerlerinde bir iyileşme gözlemlenmemesi halinde değişiklik yoluna gidilebilmektedir.

### **Güvenlik Raporlama Sistemi**

Hasta güvenliği, sağlık hizmetinde yaşanan hataların giderilmesi ve engellenmesi ile sağlık hizmetinde yaşanan hatalar nedeniyle hastaların maruz kaldığı zararların giderilmesi ve azaltılmasını ifade eder. Hasta güvenliği, hastalara veya sağlık personeline zarar verebilecek basit hataları önlemek için önlemlerin alınmasını, bunların tespit edilip, raporlanmasını ve hastalara veya sağlık personeline yansıtılmadan düzeltilmesini sağlamayı gerektirir.



Şirket, bunu sağlamak için E-OBf (e-olay bildirim formu) sistemini kullanmaktadır. Bu sistem, doktorların, hemşirelerin ve diğer tüm personelin hizmetlerin sunumu sırasında karşılaşılan her türlü hatayı rapor edebileceği bir bilgi paylaşım ağıdır. Bildirimler gizlilik ve gönüllülük esasına dayalıdır. Bu sistem ile, gelecekteki hataları önlemek için, hatayı yapan kişinin cezalandırılmasından ziyade hatanın belirlenmesi amaçlanır.

Güvenlik Raporlama Sistemi uyarınca, ilaç enjeksiyonları, kan nakilleri, enfeksiyonlar, anestezi ve cerrahi güvenlik süreçlerine ilişkin hatalar, ramak kala vakaları, olumsuz vaka veya başlangıç aşamasındaki vaka olarak sınıflandırılır. Rapor edilen hatalar, Grup bünyesindeki tüm hastaneleri kapsayan konsolide bir raporda incelenir. Herhangi bir hata rapor edildiğinde, ilgili yöneticilerle birlikte bunların kökenindeki sebepler tespit edilir ve hatanın tekrarlanmaması için gereken eylemler planlanır.

### Akreditasyonlar

JCI, standartlar belirlemek ve söz konusu standartlara uyan tesislere akreditasyon ve sertifika sunmak suretiyle, uluslararası toplumun hasta güvenliğini ve sağlık hizmeti kalitesini iyileştirmeyi amaçlayan bir kuruluştur. JCI, Şirket hastanelerinden Tınaztepe Buca Hastanesi için akreditasyon vermiştir. Şirket'in stratejisi, sağlık turizmi açısından en yüksek potansiyele sahip olan hastaneler için öncelikli olarak akreditasyon sağlamaktır. JCI'nın Türkiye çapında yüksek oranda bir marka tanınırlığı bulunmamakta ve hastaların çoğunluğunu oluşturan Türk vatandaşı hastalar, hastane seçimlerinde JCI akreditasyonunu bir kıstas olarak görmemektedirler. Dolayısıyla, sağlık turizmini hedef alan hastaneler dışındaki hastaneler açısından, JCI akreditasyonu almanın getireceği faydalar çok kısıtlıdır, bu bağlamda grubun her hastanesi için bu akreditasyon belgesi alınması düşünülmektedir.

Bunun yanında Sağlık Bakanlığı tarafından Tınaztepe Galen Hastanesi'ne 2021 yılı kalite değerlendirmesinde verilen puan 96.5 olup, Türkiye ortalamasının 91 puan olduğu dikkate alındığında rekor seviyede elde edilmiş bir kalite ve hizmet performans puanıdır.

### Üniversite hastanelerine ilişkin hukuki altyapı

31/05/2019 tarihli 30790 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde değişiklik yapılmasına dair Yönetmeliğe kadar Vakıf Üniversiteleri ile özel hastaneler arasındaki ilişki imzalanan Afiliasyon sözleşmeleri ile karşılanmakta iken söz konusu yönetmeliğin Ek 8. Maddesi ile "Vakıf üniversiteleri ile işbirliği yapan özel hastanelere üniversiteden görevlendirilecek 3 doçent ve profesör unvanlı öğretim üyeleri için hastanenin ruhsatında kayıtlı mevcut uzman hekim kadroları kullanılmak zorundadır" şeklinde önemli bazı kısıtlamalara gidilmiş ve özel hastanelerin vakıf üniversiteleri ile işbirliği yapmak suretiyle 15 Şubat 2008 tarih ve 26788 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan planlama kriterlerinin dışında kalma avantajı ortadan kalkmıştır.

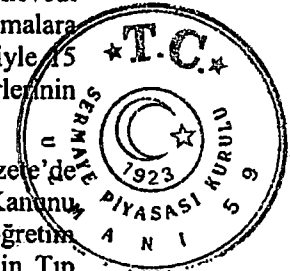
Öte yandan, 16 Ekim 2020 tarihli, 31276 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile Yükseköğretim Kanunu'nda önemli değişiklikler yapıldı. Buna göre Vakıf Üniversitelerinin Tıp Fakültesi kurabilmeleri için kendisine ait hastanesi olma şartı getirilmiştir.

Yapılan düzenleme ile;

PIRANET MENKUL KIYMETLER A.Ş.

67

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZM. SAN. T.İ.C.A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No: 2  
Şişli - İZMİR  
0312 323 8809



Tıp fakültesi kurmak isteyen vakıf üniversitelerinde eğitim ve öğretim faaliyetleri ile sağlık hizmetleri sunumu için asgari 200 yatak kapasitesine sahip olması ve YÖK'ün tıp eğitimi için gerekli gördüğü asgari fiziki mekan ve donanım şartlarını sağlaması şartı aranacaktır.

Bu kapsamda vakıf üniversitelerinde tıp eğitimi için mülkiyeti, işletme hakkı ve ruhsatı kendisine ait bir hastanenin varlığı, faal bir özel hastanesi yoksa tıp fakültesi açabilmesi için Sağlık Bakanlığından ön izin alması, ön izinle kurulan tıp fakültelerinin eğitime başlayabilmeleri için ise hastane ruhsatının alınmış olması gibi şartlar aranacaktır.

Eklenen geçici maddenin yürürlüğe girdiği tarihte bünyesinde tıp fakültesi olan ve kendisine ait hastanesi bulunmayan vakıf yükseköğretim kurumlarının geçici maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içinde Kanun'da belirtilen şartları taşıyan hastaneye ait ön izin belgesini veya aynı şartları haiz mevcut bir hastaneyi devralacağına dair belgeyi Yükseköğretim Kurulu'na teslim etmesi zorunlu olacak. Bu süre içinde söz konusu belgeleri teslim etmeyen vakıf yükseköğretim kurumları uyarılacaktır.

Bu sürenin bitiminden itibaren bir yıl içinde söz konusu belgeleri sunamayan vakıf yükseköğretim kurumlarının tıp fakültelerine öğrenci verilemeyecektir. Üç yıllık sürenin bitiminden itibaren iki yıl içinde mülkiyeti kendisine ait veya Hazine'ye ait olup düzenlemenin yürürlüğe girdiği tarihten önce vakıf yükseköğretim kurumuna irtifak hakkı tesis edilmiş olan taşınmazlar üzerinde bulunan işletme hakkı ve ruhsatı kendine ait olan Kanun'da belirtilen şartları taşıyan hastaneye ilişkin belgeleri Yükseköğretim Kurulu'na teslim etmeyen vakıf yükseköğretim kurumlarının tıp fakülteleri kapatılacaktır. Mevcut öğrenciler hakkında kanunun ilgili hükümleri uygulanacaktır.

Yine, yapılan bu düzenleme üniversite sahibi olan özel hastane gruplarına mevcut hastanelerinden birini veya tamamını üniversiteye devrederek yeni bir işbirliğinin kapısını aralamıştır.

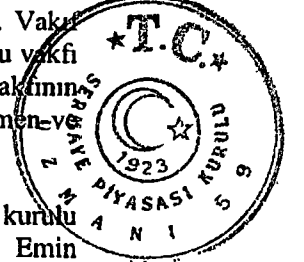
Üniversite hastanesi olmak yönünde Özel Tınaztepe Hastanesi ve Özel Tınaztepe Galen Hastanesi için 24.05.2022 tarih ve 7282 sayılı yazı ile YÖK'e afilyasyon başvurusu yapılmış olup 06.10.2022 tarihli YÖK Genel Kurulu'nda afilyasyon başvurusu onaylanmıştır.

İlgili mevzuat gereği afilyasyon şartı asgari 200 yatak kapasitesi gerektirdiğinden, İhraççı'nın iki hastanesinin de (toplam 223 yatak) üniversite hastanesi olması yönünde başvuru yapılmıştır.

Vakıf üniversiteleri gerçek veya tüzel kişiler tarafından kurulamamaktadır. Vakıf üniversiteleri ancak bir vakıf aracılığı ile kurulabilmektedir. İZTÜ'nün kurucu vakfı Ses Sağlık Eğitim ve Spor Vakfı'dır. 28.06.2013 tarihinde kurulan Ses Vakfının kurucuları Mehmet Bülent Nuri Bektur, Atıla Yılmaz Dölarıslan, Emin Özmen ve Ufuk Tefvik Kekeç'tir.

Vakıf kurucularından Mehmet Bülent Nuri Bektur İhraççı'nın yönetim kurulu başkanıdır, Atıla Yılmaz Dölarıslan İhraççı'nın yeminli mali müşaviridir, Emin Özmen İhraççı'nın hukuk müşaviridir, Ufuk Tefvik Kekeç İhraççı'nın mali işler ve insan kaynaklarından sorumlu genel müdür yardımcısıdır.

30 Aralık 2022





Bu bağlamda, İZTÜ TMS/TFRS kapsamında İhraççı'nın ilişkili tarafıdır. İhraççı ile İZTÜ arasındaki ilişki, kuruluşunda verdiği taahhütler nedeniyle bağış ilişkisinden ibarettir. 30/03/2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında oy birliği ile alınan karar gereği Şirket'in bir takvim yılı içerisinde yapabileceği bağış tavanı tutarı önceki yılın VUK'a göre bulunan net dönem karının %10'u olarak belirlenmiştir.

İhraççı tarafından 15.08.2022 tarih ve 2022/016 sayılı yönetim kurulu kararı ile Özel Tınaztepe Hastanesi ile Özel Tınaztepe Galen Hastanesinin İzmir Tınaztepe Üniversitesi (İZTÜ) ile afilyasyon/iş birliğinin genel esasları belirlenmiştir.

Buna göre

1. Özel Tınaztepe Hastanesi ile Özel Tınaztepe Galen Hastanesi, 17.05.2017 tarihli "Vakıf Üniversiteleri ile Özel Hastanelerin İşbirliğine İlişkin Usul ve Esaslar" ve 22.06.2017 YÖK Genel Kurulu kararı uyarınca hazırlanmış olan 24.05.2022 tarihli protokolün YÖK ve Sağlık Bakanlığı onayını takiben 1 ay içinde Özel Tınaztepe Hastanesi ve Özel Tınaztepe Galen Hastanelerinin İzmir Tınaztepe Üniversitesi (İZTÜ) Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi'ne (SUAM) olarak hizmet vermeye başlanması,
2. Afilyasyon/iş birliği çerçevesinde, iş birliğine konu hastanelerin ruhsat devri yapılmaması, işletme ve personel sorumluluğunun Şirketimizde olmasından dolayı SUAM'a söz konusu hastanelerin KDV hariç net cirosu üzerinden %1'i oranında pay verilmesine,
3. Şirket ile SUAM arasında imzalanacak protokolde asgari yukarıdaki hususların yer almasına,

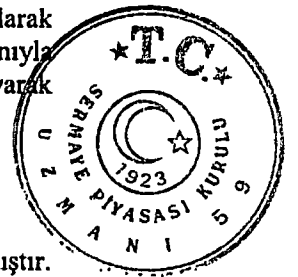
15.08.2022 tarih ve 2022/016 sayılı yönetim kurulunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirket ile İZTÜ arasında karşılıklı iş birliği ek protokolü 07.11.2022 tarihinde imzalanmıştır.

#### 6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- 2001 yılında Türkiye Aile Planlaması Derneği İktisadi teşebbüsü olarak İzmir'de kurulan Şirket, 2.100 m<sup>2</sup> kapalı alanda Buca Tıp Merkezi unvanıyla faaliyetlerine başlamıştır. İlgili yılda Emekli Sandığı ile anlaşma sağlayarak İzmir'de bunu gerçekleştiren ilk özel sağlık kuruluşu olmuştur.
- 2004 yılında anonim şirket olarak yeniden yapılandırılmıştır.
- 2007 yılında SGK anlaşması imzalanmıştır.
- 2009 yılında Tınaztepe Hastanesi'nin izni alınmış ve inşaatına başlanmıştır. İlgili yılda Buca Tıp Merkezi'nde havacılık branşı açılmıştır.

30 Aralık 2022



69

PIRAKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2  
Şifinyer - İZMİR  
630 663 8888

- 2010 yılı Kasım ayında Tınaztepe Hastanesi faaliyete başlamıştır. Söz konusu dönemde gemi adamları branşı açma izni alınmıştır.
- 2011 yılında Buca Çözüm Özel Sağlık Hizmetleri Merkezi Tic. A.Ş. ve Gökmavi İnşaat ve Lojistik Hizmetleri Tic. A.Ş. devralınmıştır.

Buca Çözüm Özel Sağlık Hizmetleri Merkezi Ticaret Anonim Şirketi:

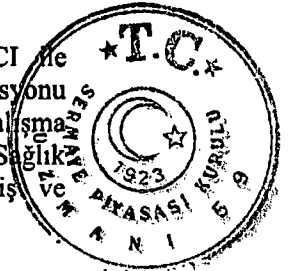
Faaliyet konusu, "yurt içi ve yurt dışında özel olarak insan sağlığı ile ilgili klinik poliklinik, sanatoryum, prevantoryum, özel hastane, doğum evi, çocuk bakım evi, dinlenme tesisleri, huzur evi, kan bankası, hidroterapi, şifalı su ve banyo yerleri ile sağlığa yönelik spor tesisleri, ilk yardım ve tedavi üniteleri kurmak, çalıştırmak, tedavi hizmetlerinde bulunmak" tır. Birleşme tarihinde şirket faaliyetsizdir.

Gökmavi İnşaat ve Lojistik Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi:

Faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında özel yada devlet sektöründe yer alan her türlü bina tesis araç ve gereçlerin bu arada konut iş hanı, fabrika, depo, toplu konut, otel, motel, tatil köyü, barınak, eğitim tesisi, yönetim binaları, yurt binaları, sanayi tesisi, turizm tesisi, tarımsal ürün tesisi, liman, rıhtım, mendirek, kanal, tünel, yol, köprü, su tesisi, kanal ve kanalizasyon tesisi, resmi özel ve her nevi inşaat taahhütlerinde bulunmak veya bunları yapmak için ortaklıklar tesis etmek olarak geçmektedir. Şirket, Tınaztepe Hastanelerine sağlık personeli dışında temizlik vb. personel tedarigi hizmeti vermekteydi.

- 2011 yılında grup şirketleri Tapdi Oksijen A.Ş. adı altında birleştirilmiştir.
- 2012 yılında ilk tüp bebek operasyonu gerçekleştirilmiştir.
- 2013 yılında 9 Eylül ve Georgia Üniversitesi ile bilgi paylaşımı üzerine protokol imzalanmıştır.
- 2015 yılında girişimsel radyoloji, pediatrik cerrahi ve endokrinoloji operasyonları başlamıştır. Söz konusu yılda yetişkin ve çocuk yoğun bakım ünitelerinde sırasıyla %92,3 -%95,8 doluluk oranı ile hizmet vermiştir.
- 2016 yılında Tınaztepe Hastanesi'nin yatak kapasitesi 111'e ulaşmıştır. İlgili yılda Bayraklı'da yer alan kalp damar cerrahisi, beyin cerrahisi, nükleer tıp, radyasyon onkolojisi/robotik radyoterapi, nöroşirurji, fizik tedavi/robotik yürütme gibi önemli branşlarda faaliyet gösteren Galen Hastanesi'nin inşaatına başlanmıştır.
- 2017 yılında Amerika Birleşik Devletleri akreditasyon kurulu JCI ile akreditasyon işlemleri tamamlanarak uluslararası sağlık turizmi akreditasyonu alınmıştır. Aynı yıl Buca Tıp Merkezi Evde Bakım Hizmetleri Birimi çalışma uygunluk belgesi ile faaliyete geçmiş, Buca Tıp Merkezi Gemi adamları Sağlık Raporlarını Düzenleme Yetki Belgesi ile faaliyetlerini genişletmiş, Tınaztepe Hastanesi Havacılık Tıp Merkezi Yetki Belgesi Almıştır.
- 2019 yılında Galen Hastanesi faaliyete başlamıştır.

30 Aralık 2022



PIRAMİDE ENKUL HİZMETLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ T.C.A.Ş.  
Koşuyolu - 506 611 No:2  
Şirinyer - İZMİR  
638 553 8800

- 2020 yılında Tınaztepe Hastanesi Branşlarına Nefroloji ve Göğüs Cerrahi branşları eklenmiş ve Galen Hastanesi Uluslararası Sağlık Turizmi Yetki Belgesi almıştır.
- 2020-2021 Eğitim Öğretim yılında Tınaztepe Üniversitesi %100 doluluk ve 469 Öğrenci ile eğitim öğretime başlamıştır.
- 2021 yılında Galen Hastanesinde İnme Merkezi kurulmuş ve Sağlık Bakanlığı tarafından Tınaztepe Hastanesi'nin mevcut kadrosuna ek olarak Tıbbi Biyokimya kadrosu verilmiştir. Aynı yıl Radyoterapi bölümünün yatırımı tamamlanmış ve 2022 Mart ayında hizmete açılmıştır.
- 2022 yılında Tınaztepe Hastanesi yatak sayısı 113'e artırılmıştır.
- 2022 yılında İzmir Tınaztepe Vakıf Üniversitesi ile Özel Tınaztepe Hastanesi ve Özel Tınaztepe Galen Hastanesi İşbirliğine ilişkin protokol imzalanmış olup, 6 Ekim 2022 tarihinde YÖK tarafından söz konusu işbirliği onaylanmıştır.

#### 6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

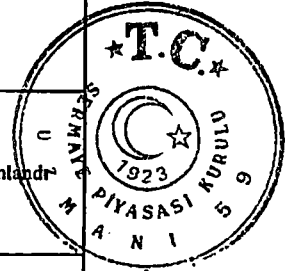
Yoktur.

#### 6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Tarih	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli (%)	Tamamlanma Durumu
1.Dönem (19.10.2016-31.03.2017)	Arsa	8.067.625,00 TL	İzmir	Özkaynaklar (%100)	Tamamlandı
	Bina İnşaat	9.200.767,22 TL			
2.Dönem (01.04.2017-30.09.2017)	Bina İnşaat	6.209.950,61 TL	İzmir	Özkaynaklar (%100)	Tamamlandı
	Makina Techizat	1.083.230,00 TL			
3.Dönem (01.10.2017-30.03.2018)	Bina İnşaat	14.688.878,49 TL	İzmir	18.185.980,42 TL'si özkaynaklardan (%60)	Tamamlandı
	Makina Techizat	15.790.296,61 TL		12.303.404,00 TL'si	
	Diğer Yatırım Harcamaları	10.209,32 TL		Borçlanma(%40)	
4.Dönem (01.04.2018-31.12.2018)	Bina İnşaat	17.099.506,41 TL	İzmir	21.078.332,34 TL'si özkaynaklardan (%60)	Tamamlandı
	Makina Techizat	17.846.100,08 TL		13.867.274,15 TL'si	
5.Dönem	Bina İnşaat	3.681.183,02 TL	İzmir	5.010.247,51 TL'si özkaynaklardan (%71)	Tamamlandı

0 Aralık 2022



(01.01.2019-30.06.2019)	Makina Techizat	1.480.632,15 TL		151.567,66TL'si Borçlanma (%29)	
6.Dönem	Bina İnşaat	428.026,73 TL			
(01.07.2019-31.12.2019)	Makina Techizat	3.621.200,08 TL	İzmir	Özkaynaklar (%100)	Tamamlandı
7.Dönem	Bina İnşaat	454.518,66 TL			
(01.01.2020-30.06.2020)	Makina Techizat	1.268.926,94 TL	İzmir	Özkaynaklar (%100)	Tamamlandı
8.Dönem	Bina İnşaat	371.690,98 TL			
(01.07.2020-31.12.2021)	Makina Techizat	5.373.398,06 TL	İzmir	Özkaynaklar (%100)	Tamamlandı
TOPLAM	Arazi-Arsa	8.067.625,00 TL		80.353.894,55 TL'si Özkaynaklar	
	Bina İnşaat	52.134.522,12 TL			
	Makina Techizat	46.463.783,92 TL		26.322.245,81 TL'si Borçlanma ile finansman sağlanmıştır	

**6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

Şirket'in devam eden yatırımı yoktur.

30 Aralık 2022

**6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

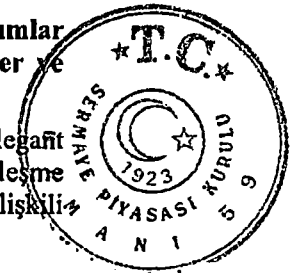
Güneş enerjisi santralının (GES) kurulumu için 21.01.2022 tarihinde Elegant Taahhüt Yapı ve İnşaat A.Ş. ile 2,5 milyon USD + KDV tutarında sözleşme imzalanmıştır. Elegant Taahhüt Yapı ve İnşaat A.Ş., TMS/TFRS kapsamında ilişkili taraf değildir.

**6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:**

72

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİSAR SAN TİC A.Ş.  
Koşuköy Sd. 506 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 223 3509

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.



Şirket'in, 2019 yılı Eylül ayında faaliyete başlayan Galen Hastanesi yatırımı için, 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkındaki Karar çerçevesinde almış olduğu 30.10.2017 tarih ve 126164/B sayılı, toplam yatırım tutarı 120.822.060 TL olan bir adet Yatırım Teşvik Belgesi bulunmaktadır.

Söz konusu Yatırım Teşvik Belgesi aşağıdaki destek unsurlarını içermektedir.

**KDV istisnası desteği:**

25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu gereğince, teşvik belgesini haiz yatırımcılara teşvik belgesi kapsamında yapılacak makine ve teçhizat ithal ve yerli teslimleri KDV'den istisna edilmiştir.

Bu destek kapsamında bugüne kadar 34.826.969 TL tutarında makine ve cihaz KDV ödenmeksizin satın alınmıştır.

**Vergi indirim desteği:**

Büyük ölçekli yatırımlar ile bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarda, 5520 sayılı Kanunun 32/A maddesi çerçevesinde gelir veya kurumlar vergisi, yatırıma katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli olarak uygulanır. (Söz konusu tutar 18.123.309 TL'dir.) İlgili destek kapsamında bugüne kadar 14.498.647 TL tutarında vergi indirim desteğinden yararlanılmıştır.

**Sigorta primi işveren hissesi desteği:**

Bu destek kapsamında desteklenen yatırımlardan, tamamlama vizesi yapılmış teşvik belgesinde kayıtlı istihdamı aşmamak kaydıyla; Sosyal Güvenlik Kurumuna verilen aylık prim ve hizmet belgesinde bildirilen ortalama işçi sayısına teşvik belgesi kapsamında gerçekleşen yatırım ile ilave edilen, istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmı 2 yıl süreyle Bakanlık bütçesinden karşılanır. Söz konusu destekten teşvik belgesine ilişkin tamamlama vizesi yapılmasını müteakip yararlanma başlayacağından henüz bir fayda sağlanmamıştır.

Galen Hastanesi yatırımına ilişkin teşvik belgesinin süresi 19.04.2022 tarihinde dolmuş olup, tamamlanma vizesi işlemlerine devam edilmektedir. Bu sebeple söz konusu desteğin 2023 yılı içerisinde başlaması beklenmektedir.

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

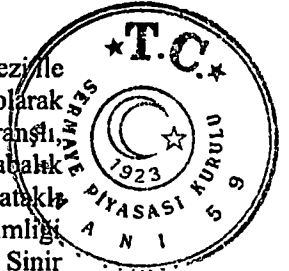
Şirket, İzmir ilinde bünyesinde bulundurduğu iki adet hastanesi ve bir tıp merkezi ile faaliyetlerini sürdürmektedir. 2021 nüfus sayım verilerine göre İzmir'in nüfus olarak en kalabalık 1. ilçesi Buca'da 113 yataklı bir hastanesi ve A tipi cerrahi branşı, gününbirlik 25 yatak kapasiteli bir tıp merkezi ve İzmir'in nüfus olarak en kalabalık 6. ilçesi Bayraklı'da toplam 200 fiziki yatak kapasitesine sahip 110 yataklı bir hastanesi ile; Acil Servis Hizmetleri, Ağız ve Diş Sağlığı, Aile Hekimliği, Nöroloji, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyetetik, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Biyokimya, Çocuk Cerrahisi, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dahiliye (İç Hastalıkları), Dermatoloji, Endokrinoloji, Enfeksiyon Hastalıkları, Klinik

73

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu, 22506 Sİ. No:2  
Şişli - İZMİR  
0312 323 8889

PIRAMİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 Aralık 2022



Mikrobiyoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Genel Yoğun Bakım, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Cerrahisi, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kalp Damar Cerrahisi (KVC), Kardiyoloji, Kardiyoloji Yoğun Bakım, Kulak Burun Boğaz, Mikrobiyoloji, Nefroloji, Nöroloji, Nükleer Tıp, Ortopedi ve Travmatoloji, Patoloji, Perinatoloji, Psikiyatri, Psikoloji, Radyoloji, Tıbbi Onkoloji, Üroloji, Yeni Doğan Yoğun Bakım branşları ile faaliyet göstermektedir. Şirket, tıp merkezi ve hastanelerinin yanı sıra Havacılık Tıp Merkezi, Tüp Bebek Merkezi, Diyabetik ve Metabolik Hastalıklar Birimi, Estetik ve Güzellik Birimi, Zayıflama Birimi, Genetik Tanı Merkezi gibi özel birimleri ile de hizmet vermektedir.

### Hastane Hizmetleri

#### Buca Tıp Merkezi:

2001 yılının Ocak ayında İzmir Buca- Şirinyer semtinde ayaktan teşhis ve tedavi merkezi olarak hizmet vermeye başlamıştır. Sağlık hizmetlerini 8 Ekim 2003'te alınan İSO 9001-2000, 2 Temmuz 2010'da alınan İSO 9001:2008 Kalite Yönetim Belgesi ve 25 Ağustos 2011'de TSE-ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Belgesi ile sürdürmektedir.

Tıp merkezinde poliklinikler, havacılık ünitesi, acil servis, ameliyathaneler, gözlem odaları, radyoloji ünitesi, fizik tedavi ünitesi, gastroenteroloji ünitesi, biyokimya ve patoloji laboratuvarları mevcuttur. Bununla birlikte, Türkiye'deki tüm havacılık (uçuş) personeline "uçabilir" raporu vermeye yetkili olan "Havacılık Tıp Merkezi" ruhsatına sahiptir. Buca Tıp Merkezi'nin özel sigortalar ve Sosyal Güvenlik Kurumu ile anlaşmaları bulunmaktadır.

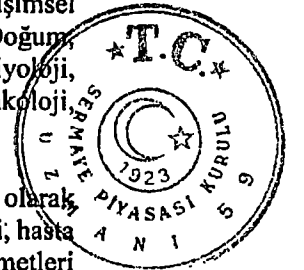
#### Özel Tınaztepe Hastanesi:

İzmir'in Buca ilçesinde 9795 m<sup>2</sup> alanda 7 katlı binasında 2010 yılında faaliyete başlamıştır. 5 KVC (Kalp ve Damar Cerrahisi), 4 koroner, 12 genel, 14 adet kuvöz-yenidoğan, 2 adet pandemi koroner yoğun bakım yatağı, 76 adet rutin hasta yatağı, 4 adet ameliyathane salonu, 1 adet doğumhane, 11 adet gözlem yatağı ile toplam 113 yatak kapasiteli olarak hizmet vermektedir.

Hastane hali hazırda Acil Servis Hizmetleri, Ağız ve Diş Sağlığı, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyetetik, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Çocuk Cerrahisi, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dahiliye (İç Hastalıkları), Dermatoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kardiyoloji, Kardiyoloji Yoğun Bakım, Kulak Burun Boğaz, Mikrobiyoloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Psikiyatri, Psikoloji, Radyoloji, Tıbbi Onkoloji, Üroloji branşlarında faaliyet göstermektedir.

Özel sigortalar ve Sosyal Güvenlik Kurumu ile anlaşmalı olan bir özel hastane olarak sağlık hizmeti sunmaktadır. Özel Tınaztepe Hastanesi, hasta bakımı ve tedavisi, hasta değerlendirilmesi ve tesis güvenliği konularındaki uzmanlığı ile sağlık hizmetleri kalitesini geliştirme ve hasta güvenliği konusunda standartları tüm dünyadaki sağlık hizmetleri uzmanları tarafından geliştirilmiş ve dünyanın her bölgesinde test edilmiş

30 Aralık 2022



Uluslararası Sağlık Hizmetleri Kalite Topluluğu (ISQua) tarafından kendi denetim süreci, kalitesi ve standartları akredite olmuş Joint Commission International (JCI) akreditasyonu ile belgelendirilmiş olup, sağlık hizmetini kaliteli ve uluslararası standartlarda sunmaktadır. Bununla birlikte Özel Tınaztepe Hastanesi'nin de, Şirket bünyesinde faaliyet gösteren Buca Tıp Merkezi gibi Havacılık Tıp Merkezi ruhsatı bulunmaktadır. Ayrıca Özel Tınaztepe Hastanesi Uluslararası Sağlık Turizmi Yetki Belgesi'ne sahip Ege Bölgesi'ndeki hastanelerden biri konumundadır. Aynı zamanda bünyesinde Tüp Bebek Merkezi de bulunmaktadır.

### Özel Tınaztepe Galen Hastanesi:

İzmir'in Bayraklı ilçesinde iç içe girmiş Bayraklı ve Bornova ilçelerinin tam ortasında, 2021 yılı nüfus sayım sonuçlarına göre 750 bin civarındaki nüfusu ile İzmir'in nüfus yoğunluğu en yüksek, aynı zamanda da gelir segmentinde orta üst gelir sınıfın yoğunlaştığı Manavkuyu bölgesinde 2019/Eylül ayında faaliyete geçen Galen hastanesi 9 kat ve 17.904 m<sup>2</sup> kapalı alanı ve toplam 200 fiziki yatak kapasitesi ile grubun en büyük hastanesidir. 6 ameliyathane, 3 doğumhane, 12 dahili/cerrahi yoğun bakım, 6 koroner yoğun bakım, 31 yeni doğan yoğun bakım, 10 pandemi erişkin yoğun bakım, 10 gözlem yatağı, 51 adet rutin hasta yatağı olmak üzere toplam 110 fiili yatak kapasitesi, 18 yataklı fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, radyolojik görüntüleme merkezi, inme merkezi, endoskopi ünitesi ile hizmet vermektedir.

Hastane, hali hazırda Acil Servis Hizmetleri, Ağız ve Diş Sağlığı, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyetetik, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Çocuk Cerrahisi, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dahiliye (İç Hastalıkları), Dermatoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kardiyoloji, Kardiyoloji Yoğun Bakım, Kulak Burun Boğaz, Mikrobiyoloji, Nöroloji, Nükleer Tıp, Ortopedi ve Travmatoloji, Psikiyatri, Psikoloji, Radyoloji, Tıbbi Onkoloji, Üroloji branşlarında faaliyet göstermektedir.

Grup'un bu hastanesi, yeni ve gelişmekte olan, dolayısıyla hala faaliyetlerini genişletme aşamasındaki bir hastanedir. Bu bağlamda Nükleer Tıp birimi gerekli izinler alınarak 2021 yılının ilk çeyreği içerisinde faaliyetler kapsamına girmiştir. Nükleer tıp laboratuvarının 2021 cirosu 5,2 milyon TL ile toplam cirodan aldığı pay %1,71 seviyesine ulaşmıştır. Aynı zamanda Galen Hastanesi "Uluslararası Sağlık Turizmi Yetki Belgesi" sahibidir.

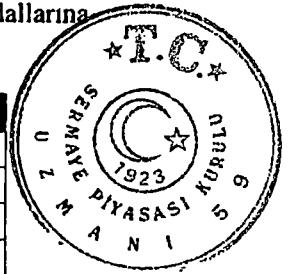
Şirket'in hastaneler bazında hastalarına sunmuş olduğu tıbbi uzmanlık dallarına ilişkin bilgileri içeren tablo aşağıda sunulmuştur.

30 Aralık 2022

Bölgeler	Tınaztepe	Buca Tıp	Galen
Acil	*	*	*
Ağız ve diş sağlığı		*	*
Anestezi ve reanimasyon	*	*	*
Beyin ve sinir cerrahisi	*	*	*
Biyokimya lab.	*	*	*
Check-up	*	*	*

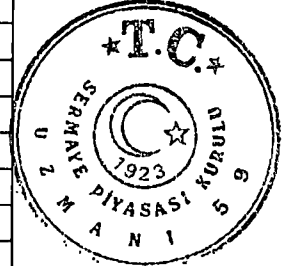
75

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
NİM. SAĞ. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No: 2  
Şişli - ÜZMİR  
0232 223 2200



Çocuk cerrahisi	*		*
Çocuk hastalıkları	*	*	*
Dahiliye	*	*	*
Dermatoloji	*	*	*
Diyet birimi	*	*	*
Endokrinoloji ve metabolizma	*	*	*
Enfeksiyon hastalıkları			*
Evde sağlık hizmeti		*	
Fizik tedavi		*	*
Gastroenteroloji	*	*	*
Genel cerrahi	*	*	*
Genetik	*		
Girişimsel radyoloji	*		*
Göğüs hastalıkları	*	*	*
Göz hastalıkları	*	*	*
Kadın doğum	*	*	*
Kalp ve damar cerrahisi	*		*
Kardiyoloji	*	*	*
Kulak burun boğaz	*	*	*
Laboratuvar	*	*	*
Mikrobiyoloji	*	*	*
Nefroloji	*		*
Nöroloji	*	*	*
Nükleer tıp			*
Nükleer tıp lab.			*
Onkoloji	*	*	*
Ortopedi ve travmatoloji	*	*	*
Patoloji	*	*	*
Patoloji lab.		*	
Plastik cerrahi	*	*	*
Plastik rekonstrüktif cerrahi	*	*	*
Psikiyatri	*	*	*
Psikoloji	*		
Radyoloji	*	*	*
Sağlık kurulu	*	*	*
Servis yatak randevuları	*		*
Spermiyogram	*	*	*
Tıp meslekleri	*	*	*
Tomografi	*	*	*
Uçuş hekimliği	*	*	*
Üroloji	*	*	*
Yenidoğan	*		*

30 Aralık 2022





Şirket'in, hastalarına sağlamış olduğu tıbbi uzmanlık alanlarına ilişkin genel bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**Acil Servis Hizmetleri;** Tam gün ve haftanın her günü kesintisiz sağlık hizmeti sunan, çeşitli sağlık problemleri, trafik kazaları, yaralanmalar ve diğer insani durumlarında acil tıbbi yardım hizmetlerini doğrudan veya dolaylı sunan bir sağlık hizmeti türüdür.

**Ağız ve Diş Sağlığı;** Poliklinikte hastaların, yaşlıların ve engellilerin ağız ve diş sağlığı hizmetlerinin hızlı ve verimli bir şekilde karşılanmasını sağlamaktadır. Polikliniğe başvuran hastalar muayene edilir, ağız ve diş kontrollerinin önemi, "doğru beslenme" ve "ağız bakım" alışkanlıkları, çocukların ağız ve diş sağlıkları ailelere anlatılır, diş ve dişeti hastalıklarının tedavisi ve takibi yapılır.

**Aile Hekimliği Uzmanlığı;** kişilere yönelik koruyucu, tedavi ve rehabilite edici sağlık hizmetlerini sunan uzmanlık dalıdır.

**Anestezi ve Reanimasyon;** Anesteziyoloji ve reanimasyon uzmanı (anestezist) tarafından uygulanan bir işlem olup, ameliyat öncesi ve sonrası da dahil olmak üzere ameliyat süresince hastanın ağrı duymamasını, yapılan girişime tahammülünü, ameliyattan sonra süreci hatırlamamasını ve konforunu sağlamak ve ameliyat sonrasında anestezi ilaçlarının sonlandırılması ile hastanın uyandırılması üzere geliştirilmiş bir dizi tıbbi uygulamanın adıdır.

**Beslenme ve Diyetetik;** insan beslenmesi ile ilgili konuları inceleyen bir bilim dalıdır. Bu bölümün ana vurgusu hasta insanların beslenmesine odaklanmaktadır.

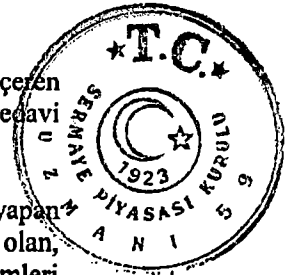
**Dermatoloji;** deri, deri ekleri (saç, tırnak) hastalıkları ve cinsel yolla bulaşan hastalıkların tanı, tedavi ve takibini yapan, cilt sağlığı, kozmetik gibi konularla ilgilenen tıbbi uzmanlık dalıdır. Halk arasında cildiye olarak da bilinmektedir.

**Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi;** doğumsal veya sonradan edinilmiş anomalilerin, şekil ve fonksiyon bozukluklarının giderilmesine ve vücut imajının düzeltilmesine çalışan bir cerrahi dalıdır.

**Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon;** kas-iskelet sistemi problemleri, nörolojik hastalıklar, kronik ağrı ve kansere bağlı özürürlük gibi akut ve kronik problemlere, bütünsel olarak yaklaşan, tüm yaş gruplarında özürürlüğe yol açan tıbbi durumların önlenmesi, teşhisi, tedavisi ve rehabilitasyonu ile ilgilenen tıp dalıdır.

**Göğüs Hastalıkları;** akciğer, bronşiyal tüpler, burun, yutak ve boğazı da içeren solunum sistemini etkileyen hastalıkların önlenmesi, teşhis edilmesi ve tedavi edilmesi ile ilgilenen tıp dalıdır.

**Göz Hastalıkları;** göz ve görme sistemi hastalıklarının teşhis ve tedavisini yapan veya bu alandaki rahatsızlıkların önlenmesine yardımcı olan, rutin göz muayenelerinden ileri cerrahi prosedürlere kadar farklı tıbbi işlemleri gerçekleştirmekle ilgilenen tıp dalıdır.



TAPDI GKSİNE ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZM. SAN. T.C.A.Ş.  
Koşuyolu No: 506 Sk. No: 2  
Sırtova ZİZMİR  
0308 23 2500

**Kulak Burun Boğaz;** kulak, burun, boğaz ve bu organlarla ilişkili baş ve boyun yapılarında meydana gelen hastalık ve rahatsızlıkları olan hastaların tıbbi ve cerrahi tedavisini yapmaya yönelik uzmanlık dalıdır.

**Psikiyatri;** zihinsel, duygusal ve davranışsal yetilerde görülen bozukluklar üzerine çalışan kişilerdir. Bu gibi bozuklukları incelemek, teşhis etmek ve tedavi edilmesi ile ilgilenen tıp dalıdır.

**Psikoloji;** insanların birbirleri ve çevreleriyle nasıl ilişki kurduğunu izleyip yorumlayarak; bilişsel, duygusal sosyal süreçleri ve insan davranışlarını inceleyen, bireyleri etkileyen inanç ve duygular hakkında teoriler geliştirmek için gözlem, değerlendirmeler yapan birimdir.

**Radyoloji;** radyoloji alanında teşhis ve tedavi sürecinde hastaların hastalıklarını takip eden ve tedavi amaçlı radyolojik işlemleri yapan kişiye verilen mesleki unvandır. Söz konusu alanda uzman doktor tarafından muayene ve testler yapılarak teşhis koyan tıp dalıdır.

**Üroloji;** üriner sistem ve erkek üreme sistemi hastalıkları ile anatomik ve fizyolojik bozuklukları teşhis ve tedavi eden, gerekli durumlarda hastalara cerrahi müdahalede bulunan uzmanlık dalıdır.

**Kadın hastalıkları ve doğum (jinekoloji);** doğum ve jinekoloji, kadınların gebelikten doğum sonrasına kadar olan süreçteki bakımıyla ve kadın üreme sistemindeki bozuklukların teşhis ve tedavisiyle ilgilenen tıbbi/cerrahi uzmanlık dalıdır. Grup hastanelerinde sunulan doğum ve jinekolojiye ilişkin tedaviler arasında, sezaryen doğum, koloskopi, endometrial ablasyon, kadınlara yönelik kısırlaştırma, histerektomi, down sendromu ve doğum öncesi tanı (prenatal diagnosis) taraması, yumurtalık kisti ve diğer kistlerin alınması, jinekolojik onkoloji, stres üriner inkontinansı, ultrason taraması, uterus fibroidlerinin embolizasyonu, vajinal onarım ameliyatları ve gebeliğin sona erdirilmesi yer almaktadır.

**Kardiyoloji;** doğuştan gelen kalp rahatsızlıkları, koroner arter hastalıkları, kalp yetmezliği, kalp kapakçığı hastalıkları ve elektrofizyoloji de dâhil olmak üzere, kalple ilgili ve cerrahi yolla veya ilaçla tedavi edilen bozuklukları ele alan uzmanlık dalıdır. Grup hastanelerinde, elektrokardiyografi, kardiyak mire taraması, üç boyutlu tarama ve kalp çarpıntısı tedavisi, aortik, transkateter ve mitral kapağı replasmanı ve koroner anjiyografiyi kapsayan çeşitli test ve tarama imkanları sunulmaktadır.

**Kalp damar cerrahisi;** kalp ve dört büyük damara yapılan cerrahi işlemlerdir. Cgm testi, abı testi, el bileğinden anjiyo, koroner anjiyografi, koroner by-pass, kalp kapağı (aort, mitral, triküspit ve pulmoner) tamir ve değişim ameliyatları, kalp kapak cerrahisi, aort anevrizması ameliyatları (asenden, arcus aort anevrizması tamirleri), sol ventrikül anevrizma tamirleri, küçük kesilerle by-pass için damar çıkarma, küçük kesilerle kalp ameliyatları, kalp tümörlerinin çıkarılması, kvc periferik damar cerrahisi, minimal invaziv kalp-damar cerrahisi, kalp ve damar cerrahisi bölümünde yapılan başlıca uygulamalardır.

**Ortopedi ve travmatoloji;** kemikler, eklemler, bağlar, tendonlar, kaslar ve sinirleri kapsayan kas ve iskelet sistemindeki yaralanma ve hastalıklara odaklanan uzmanlık...

30 Aralık 2022



dalıdır. Grup hastanelerinde kalça ve diz protezleri, büyük eklemler için robotik diz ameliyatı, kemik tümörlerinin alınması ve kifoskolyozun yeniden yapılandırılması işlemleri gerçekleştirilmektedir. Uluslararası literatürde ortopedik cerrahilerde başarı kriteri ölçüsünde artroplasti (protez ameliyatları) kullanılmaktadır.

**Yoğun bakım;** Şirket hastanelerinde, hayati tehdit oluşturan yaralanma ve hastalıklar için yoğun bakım hizmeti sunulmaktadır. Özellikle tıbbi işlemlere, kazalara veya diğer yüksek riskli komplikasyonlara maruz kalan hastalar, özel eğitim almış sağlık personelinin doğrudan ve kesintisiz gözetimi altında, yüksek teknolojiye sahip yoğun bakım ünitelerinde tedavi edilmektedir.

**Tıbbi onkoloji;** tıbbın kanser ile ilgilenen dalıdır. Grup hastanelerinde, bu dala tahsis edilmiş ve onkolog ve hematologlara yardımcı olmak üzere özel olarak yetiştirilmiş hemşireleri de içeren ekipler yer almaktadır. Sunulan onkoloji hizmetleri, kanser hastalarının hem teşhisini (patoloji) hem de tedavisini kapsamaktadır. Teşhis hizmetleri, fiziki muayeneleri, kan testlerini, tarama ve biyopsileri içermektedir. Tedavinin bir parçası olarak, hastalara kemoterapi, radyoterapi ve cerrahi müdahaleler uygulanabilir.

**Nükleer tıp;** düşük dozlarda kullanılan radyoaktif maddeler aracılığı ile organların fonksiyonlarının değerlendirilmesini sağlayan bilim dalıdır. Radyolojik yöntemler ile hastalığın doku ve organlarda meydana getirdiği yapısal değişiklikler ortaya konurken nükleer tıp ile olayın fonksiyonel boyutu araştırılmaktadır. Endokrin sistem (tiroid, paratiroid, böbrek üstü bezleri vb.), kardiyovasküler sistem (kalp ve damar hastalıkları), iskelet sistemi, genitouriner sistem (böbrekler, transplante böbrek fonksiyonları vb.), dolaşım sistemi, santral sinir sistemi, solunum sistemi, enfeksiyon odağının tespiti ve tümör görüntülenmesi de nükleer tıp uygulamaları içerisinde.

**Genel cerrahi;** grup hastanelerinde, özellikle karın ve göğüs kanseri cerrahileri, çeşitli obezite ve metabolizma operasyonları, anal ve perianal cerrahiler, fitik tedavisi ve varisli damar tedavisi de dâhil olmak üzere, genel cerrahi seçenekleri sunulmaktadır.

**Beyin ve sinir cerrahisi;** grup hastanelerinde yüksek teknolojiye sahip ekipmanla yeni metodlar kullanılarak omurga cerrahisi geniş bir spektrumda omurga spektrumu cerrahisi intraserebral ve kafatası kanseri cerrahileri alanlarında hizmet sunulmaktadır. Bununla birlikte grubun bu bransa sahip hastaneleri, ameliyat esnasında kullanılabilen ameliyat sırasında kullanılan bilgisayarlı tomografi, omurga ve kafatası monitarizasyonu, ultrason ve ameliyat esnasında kullanılabilen beyin haritalaması imkanlarına sahiptir.

**Çocuk sağlığı ve hastalıkları (pediatri);** bebekler, çocuklar ve ergenlerin tedavi ve bakımıyla ilgilenen ve doğumdan 16 yaşına kadar olan süreci kapsayan bir tıp dalıdır. Grup hastanelerinde, akut ve kronik hastalıkları olan çocukların tedavisine ek olarak, sağlıklı çocuklara yönelik olarak da önleyici sağlık hizmetleri sunulmaktadır. Ayrıca pediatri hastaları için sürekli nöro-rehabilitasyon hizmetleri sunulmaktadır.

**Çocuk cerrahisi;** doğumdan 16 yaşına kadar çocukların cerrahi ve ürolojik problemlerinin tanı ve tedavisi ile uğraşan cerrahi bir bilim dalıdır. Tüm sindirim ve solunum sistemi, çocuk jinekolojisi, kalp hariç olmak üzere göğüs, baş boyun,



onkolojik, travma ve endokrin cerrahisi ile ilgilenir. Tanısal ve girişimsel anlamda endoskopik uygulamaların yanı sıra laparoskopik ve torakoskopik cerrahi müdahaleleri de kapsayan çocuk cerrahisi, doğum öncesi bilinen ya da doğumdan sonra meydana gelen anomalilerin cerrahi operasyonlar ile giderildiği branştır. Normal cerrahiden farklı olarak çocuk hastalıkları üzerine uzmanlaşan bu bölüm; yeni doğan ünitesi, yoğun bakım, onkoloji ve travma gibi pek çok bölüm ile birlikte çalışır.

**Yeni doğan yoğun bakım;** grup hastanelerinde, doğum ağırlığı düşük veya diğer hayati tehlikeleri bulunan, kritik derecede hasta ya da prematüre yeni doğmuş bebekler için yoğun bakım hizmeti verilmektedir. Yeni doğan yoğun bakım ünitesi, korunmaya ihtiyaç duyan bu hasta gruplarına özel bakım hizmeti sağlamak için, gelişmiş teknolojiyi ve eğitilmiş sağlık personelinin bir arada sunmaktadır.

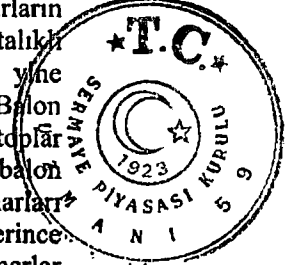
**İç hastalıkları;** grup hastanelerinde, genel şikâyetleri olan hastalar için de hizmetler sunulmaktadır. Şirket bu kapsamda, söz konusu hastalar için tedavi ve düzenli takibin yanında genel fiziksel kontroller, düzenli laboratuvar ve radyoloji incelemeleri hizmetlerini sunmaktadır. Söz dal kapsamında, böbrek hastalıkları, romatoloji, bağışıklık sistemi ve göğüs hastalıkları gibi iç hastalıklara ilişkin tedavi ihtiyacı olan kişilere de hizmet verilmektedir.

**Gastroenteroloji;** bağırsak, karaciğer ve mide hastalıkları ile ilgilenen bilim dalıdır. Uygun tanı yöntemlerini kullanarak hastalığın teşhisini yapmak, hasta şikâyetlerini dinleyerek sorunun kaynağını bulmak, hastalığa uygun olarak bir tedavi yöntemi geliştirmek, hastaların tedavi süreçlerinin takibini gerçekleştirmek bu branşın kapsamındadır.

**Endokrinoloji;** endokrin sistemi etkileyen hormon bozukluklarının tespit ve tedavisi konusundaki uzmanlık alanıdır. Bir endokrinoloji uzmanının tedavi ettiği yaygın bozukluklar: tiroid anormallikleri, diyabet, hipertansiyon, kolesterol bozuklukları ve endokrin bezlerindeki kanserlerdir.

**Girişimsel radyoloji;** tıbbın hızla ilerleyen bir dalı olup, radyolojinin tedavi edici bölümüdür. Girişimsel radyolojik işlemler vasküler (damarla ilgili) ve nonvasküler (damar dışı organlarla ilgili) olarak iki büyük gruba ayrılır. Vasküler girişimler de nörovasküler girişimler (beyin damarları ile ilgili) ve periferik vasküler girişimler (beynin dışında kalan organların damarları ile ilgili) olarak ikiye ayrılır. Vasküler (damarla ilgili) girişimsel radyolojik işlemlerin en sık yapılanı tanısal klasik anjiyografidir. Ancak asıl önemli olan kısmı anjiyografik teknikleri kullanarak yapılan tedavi edici işlemlerdir. Bunlar genel olarak daralmış veya tıkalı damarların açılmasını (balon anjiyoplasti (pta), stentleme, pıhtı eritme / çıkarma) veya hastalıklı damarların kapatılmasını (embolizasyon) içerir. Ancak bunların dışında da, yine damar içinden yapılan, değişik tedavi edici işlemler uygulanmaktadır. Balon anjiyoplasti (pta) ve stentleme işlemleri; tıkalı veya daralmış atardamar ya da toplar damar hastalıklarında hastalıklı damar lümeninin damar içerisinden yapılan balon kateterler veya stent (metalik kafesler) ile açılması işlemidir. Kalp damarları dışındaki bütün damarların bu tip tedavileri girişimsel radyoloji hekimlerince gerçekleştirilir. Bunlar böbrek ve diğer iç organlar, kola veya bacağı giden damarlar ve beyin damarları olarak sınıflandırılabilir.

30 Aralık 2022



**Havacılık tıp merkezi**, sivil pilotların periyodik sağlık muayenelerini, tüm dünyayı kapsayan uluslararası sivil havacılık organizasyonu (International Civil Aviation Organization) ve Avrupa ülkelerini kapsayan Avrupa Havacılık Emniyeti Ajansı (EASA) sağlık kurallarına göre yapmak kaydıyla Ulaştırma Bakanlığı / Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü' nün verdiği yetkiye dayanarak bünyesinde bulundurduğu ilgili branşlardan (kbb-göz-psikiyatri-dahiliye-nöroloji) uzman hekimlerin ve uzman uçuş hekimlerinin oluşturduğu sağlık kurulundan ibaret bir tıp merkezidir.

**Üremeye yardımcı tedavi edici merkez (ÜYTEM)**, bu merkezlerde, çocuk sahibi olamayan çiftlerden, tıbben uygun görülenlerin üremeye yardımcı tedavi metotları vasıtasıyla çocuk sahibi olmaları için bir yardımcı üreme tekniği olan tüp bebek tedavisi uygulamaları yapılmaktadır.

**Genetik tanı merkezi**; bu merkezde modern genetik uygulamaları ile tüm genetik hastalıkların teşhisi ve tedavisine yönelik prenatal (doğum öncesi) ve postnatal (doğum sonrası) genetik testler yapılmaktadır. Anne karnındaki bebeğin (fetus) genetik hastalık teşhisi prenatal testler amniyon sıvısı, koryon villus kordon kanı veya anne kanında dolaşan fetusa (bebek) ait DNA'dan hasta olup olmadığı teşhisi, ailede genetik bir hastalık varsa anne ve babadan meydana gelen embriyonun tek hücrelerinden genetik hastalık olup olmadığının tespiti ve sağlıklı embriyonun verilmesi (preimplantasyon genetik teşhis embriyo seçimi), sendromlu /hasta çocukların hangi mutasyonu taşıdıkları genetik hastalıklarının ilgili olduğu geni bulmak, anne ve babanın hangi genetik hastalığın taşıyıcısı olduğunu bulmak ona göre genetik danışma vermek doğacak çocuklarındaki riski hesaplamak ve embriyo seçimine yönlendirilmek, genetik hastalıkla ilgili gen mutasyonunu saptamak hastalık teşhis ve tedavisini ve takibini yapmak, buna göre gen terapisine uygun hastaları ilgili kliniklere yönlendirmek, farmakogenetik. ilaçlar her insanda farklı etki yan etki oluşturabilir ilaç direnci kişinin genlerindeki bozukluk ve eksikliğe bağlı olabilir bunları araştırmak, bakteri-virüs direnci bazı hastalık yapıcı ajanlar direnç /genetik mutasyon sonucu direnç kazanabilir, bu mutasyonları tespit etmek ve dirençli bakteri ve virüsler için başka ilaç kullanılması gerektiği belirlemek, infertile (kısırlık) genetik hastalık ve faktörlerinin araştırılması, organ nakli böbrek kemik iliği gibi organ ve doku nakli öncesi alıcı/ verici doku uyumu testleri bu merkezin başlıca görevleri arasındadır.

2021 yılında ve 2022 yılının ilk çeyreğinde Şirket'in hizmet sunduğu dallardan onkoloji toplam hasılatın %12'sinden fazlasını oluşturmuştur.

30 Aralık 2022



BÖLÜMLERE GÖRE HASILAT (%)								
TIBBİ BÖLÜMLER	2019	%	2020	%	2021	%	30.09.2022	%
Onkoloji	14.354.384	12,90	22.857.365	11,72	37.682.735	12,21	50.577.514	13,41
Genel cerrahi	8.284.702	7,44	22.038.507	11,30	29.855.138	9,68	38.037.874	10,08
Kadın doğum	12.199.716	10,96	17.627.421	9,04	25.295.783	8,20	28.834.811	7,64
Ortopedi ve travmatoloji	8.987.239	8,07	12.792.417	6,56	19.430.589	6,30	23.794.142	6,31
Çocuk hastalıkları	5.579.796	5,01	10.664.794	5,47	16.577.338	5,37	19.341.924	5,13
Anestezi ve reanimasyon	3.829.836	3,44	11.370.793	5,83	19.179.765	6,22	15.635.106	4,14

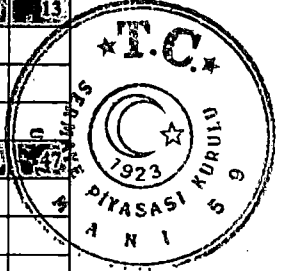
Kardiyoloji	6.798.139	6,11	9.760.838	5,01	15.983.379	5,18	18.526.280	4,91
Dahiliye	6.116.093	5,49	8.192.388	4,20	14.126.483	4,58	23.381.331	6,20
Acil	4.996.343	4,49	7.418.636	3,80	8.484.424	2,75	13.277.698	3,52
Beyin ve sinir cerrahisi	4.608.846	4,14	6.219.948	3,19	8.432.983	2,73	11.560.900	3,06
Kulak burun boğaz	4.319.568	3,88	6.054.725	3,10	10.005.483	3,24	16.329.686	4,33
Üroloji	3.095.581	2,78	5.369.624	2,75	10.048.195	3,26	12.536.043	3,32
Göz hastalıkları	3.733.701	3,35	4.844.521	2,48	9.308.023	3,02	10.268.127	2,72
Kalp ve damar cerrahisi	3.767.578	3,38	4.007.955	2,06	5.696.973	1,85	6.695.764	1,77
Fizik tedavi	2.694.094	2,42	4.019.590	2,06	6.315.807	2,05	7.658.005	2,03
Nöroloji	2.281.953	2,05	4.265.833	2,19	7.013.842	2,27	7.786.091	2,06
Göğüs hastalıkları	1.823.501	1,64	4.045.443	2,07	5.107.590	1,66	6.766.883	1,79
Gastroenteroloji	2.214.019	1,99	3.401.133	1,74	6.794.044	2,20	6.071.923	1,61
Girişimsel radyoloji	9.587	0,01	3.289.181	1,69	6.072.809	1,97	8.176.897	2,17
Mikrobiyoloji	1.630.298	1,46	10.584.997	5,43	16.544.952	5,36	8.434.590	2,24
Endokrinoloji ve metabolizma	2.303.002	2,07	2.507.759	1,29	3.928.293	1,27	4.409.157	1,17
Dermatoloji	1.546.936	1,39	2.652.891	1,36	3.945.446	1,28	6.550.472	1,74
Genetik	1.617.750	1,45	2.091.547	1,07	3.196.530	1,04	2.136.938	0,57
Plastik rekonstrüktif cerrahi	879.766	0,79	1.815.117	0,93	4.459.850	1,45	7.481.372	1,98
Psikiyatri	903.281	0,81	1.579.241	0,81	2.395.457	0,78	2.912.764	0,77
Diğer *	2.732.902	2,46	5.547.128	2,84	12.636.497	4,10	20.077.981	5,32
<b>Toplam</b>	<b>111.308.610</b>	<b>100</b>	<b>195.019.792</b>	<b>100</b>	<b>308.518.411</b>	<b>100</b>	<b>377.260.275</b>	<b>100</b>

\* Diğer başlığı altında: Uçuş hekimliği, Radyoloji, Ağız ve diş sağlığı, Biyokimya lab., Çocuk cerrahisi, Diyet birimi, Nükleer tıp lab., Psikoloji, Patoloji, Yenidoğan, Nefroloji, Evde sağlık hizmeti, Nükleer tıp, Plastik cerrahi, Tıp meslekleri, Perinatoloji, Check-up, Enfeksiyon hastalıkları, Aile hekimliği gelirleri ile sarf malzeme ve stok satışları gibi diğer gelirler yer almaktadır. Nükleer tıp laboratuvarı 2021 cirosu 5.2 milyon TL ile toplam cirodan aldığı pay %1,71 seviyesine ulaşmıştır.

Şirket'in izahname dönemlerini içeren yıllar itibarıyla hastane bazında ve hastaları karşılama biçimlerine göre elde etmiş olduğu hasılatın kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

HASTANELER BAZINDA HASILAT (TL)								
	2019	%	2020	%	2021	%	2022/3Ç	%
<b>BÜCA TIP MERKEZİ</b>	<b>25.809.060</b>	<b>23</b>	<b>30.047.524</b>	<b>16</b>	<b>41.482.867</b>	<b>14</b>	<b>50.263.611</b>	<b>13</b>
AYAKTAN	18.095.678		22.000.747		30.401.022		32.245.308	
GÜNÜBİRLİK	6.529.872		8.046.778		11.081.845		9.101.772	
YATAN	1.183.511		0		0		5.916.531	
<b>GALEN</b>	<b>41.281.837</b>	<b>4</b>	<b>63.051.936</b>	<b>32</b>	<b>129.832.004</b>	<b>42</b>	<b>178.867.063</b>	<b>47</b>
AYAKTAN	2.204.403		23.685.751		52.679.779		66.454.268	
GÜNÜBİRLİK	81.866		3.748.594		10.149.637		19.939.961	
YATAN	1.842.569		35.617.591		67.002.588		92.472.835	
<b>TUNAY TEPE</b>	<b>81.970.711</b>	<b>73</b>	<b>101.920.332</b>	<b>52</b>	<b>137.203.540</b>	<b>44</b>	<b>148.129.600</b>	<b>40</b>

30 Aralık 2022



AYAKTAN	28.361.058		37.759.359		52.461.343		57.166.031	
GÜNÜBİRLİK	13.211.699		18.666.020		22.774.566		22.051.685	
YATAN	39.797.954		45.494.953		61.967.631		68.911.883	
<b>HASTANE GELİRLERİ</b>	<b>111.308.609</b>	<b>100</b>	<b>195.019.792</b>	<b>100</b>	<b>308.518.411</b>	<b>100</b>	<b>377.260.274</b>	<b>100</b>
AYAKTAN	48.661.139		83.445.856		135.542.144		158.865.607	
GÜNÜBİRLİK	19.823.437		30.461.392		44.006.048		51.093.418	
YATAN	42.824.034		81.112.544		128.970.219		167.301.249	

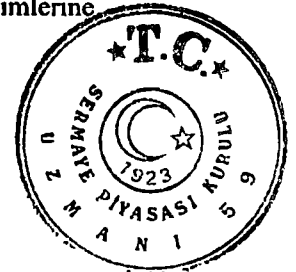
Şirket'in izahname dönemlerini içeren yıllar itibarıyla hastane bazında ve hastaları karşılama biçimlerine göre hasta sayıları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

HASTANELER BAZINDA HASTA SAYILARI								
	2019	%	2020	%	2021	%	2022/3Ç	%
<b>BUCA TIP MERKEZİ</b>	<b>191333</b>	<b>40</b>	<b>161624</b>	<b>29</b>	<b>163432</b>	<b>23</b>	<b>163170</b>	<b>31</b>
AYAKTAN	180.931		155.611		157.859		158.346	
GÜNÜBİRLİK	8.594		6.213		5.593		3.355	
YATAN	1.869		0		0		1.469	
<b>GALEN</b>	<b>19983</b>	<b>4</b>	<b>141253</b>	<b>25</b>	<b>201702</b>	<b>32</b>	<b>166457</b>	<b>31</b>
AYAKTAN	19.135		131.036		182.532		142.464	
GÜNÜBİRLİK	175		3.241		8.669		13.830	
YATAN	673		6.976		10.501		10.163	
<b>TINAZTEPE</b>	<b>265264</b>	<b>56</b>	<b>262318</b>	<b>46</b>	<b>272826</b>	<b>42</b>	<b>203526</b>	<b>38</b>
AYAKTAN	240.768		239.853		248.475		185.542	
GÜNÜBİRLİK	9.959		9.953		12.286		8.089	
YATAN	14.537		12.512		12.065		9.895	
<b>TOPLAM HASTA SAYISI</b>	<b>476641</b>	<b>100</b>	<b>565395</b>	<b>100</b>	<b>637930</b>	<b>100</b>	<b>533133</b>	<b>100</b>
AYAKTAN	440.834		526.500		588.866		486.352	
GÜNÜBİRLİK	18.728		19.407		26.548		25.274	
YATAN	17.079		19.488		22.566		21.527	

Şirket'in izahname dönemlerini içeren yıllar itibarıyla hastaları karşılama biçimlerine göre hasta başı ciro verileri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

HASTA BAŞINA HARCAMA (TL)				
	2019	2020	2021	2022/3Ç
<b>BUCA TIP MERKEZİ</b>				
AYAKTAN	100	141	193	223
GÜNÜBİRLİK	760	2.161	1.981	2.713
YATAN	633	-	-	4.028
<b>GALEN</b>				

30 Aralık 2022



AYAKTAN	115	402	289	466
GÜNÜBİRLİK	468	3.132	1.171	1.442
YATAN	2.738	9.605	6.381	9.099
<b>TINAZTEPE</b>				
AYAKTAN	118	219	211	308
GÜNÜBİRLİK	1.327	2.288	1.854	2.726
YATAN	2.738	3.636	5.136	6.964
<b>TOPLAM</b>	<b>234</b>	<b>345</b>	<b>484</b>	<b>708</b>

### Sağlık turizmi

Şirket'in sağlık turizmi ile ilgili faaliyetleri 2013 yılında başlamıştır. Sağlık turizmi; kısaca bireylerin hem koruyucu hem tedavi edici hem rehabilite edici hem de sağlığı geliştirici hizmetleri almak amacı ile yaşadıkları ülke dışında bir ülkeye ziyaretleridir. Sağlık turizmi, uluslararası sağlık amaçlı hareketlilik potansiyelini kullanarak sağlık kuruluşlarının büyümesine imkân veren bir sektördür.

Sağlık turizmi;

1. Termal Sağlık Turizmi
2. Medikal Turizm
3. Yaşlı Turizmi (3rd Age Tourism, 3. Yaş Turizmi)
4. Engelli Turizmi kavramlarını barındırmaktadır.

TOBB sağlık sektörü araştırma raporuna göre sağlık turizmi alanında en çok tercih edilen ülkeler; ABD, Hindistan, Küba, Kosta Rika, Tayland, Singapur, Kolombiya, Malezya, Türkiye, Meksika, Almanya ve Güney Kore'dir.

Kaynak: ( <https://www.tobb.org.tr/saglik/20171229-tss-genel-bakis-tr.pdf>) Erişim tarihi: 12.12.2022.

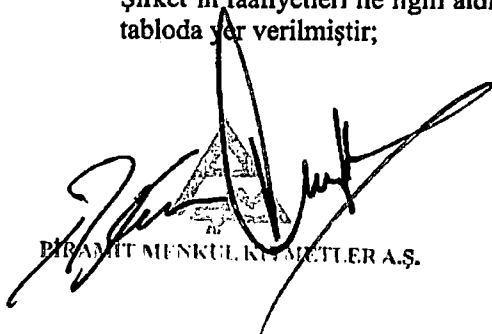
Sağlık turizminin tıp turizmi ayağında ülkemiz son yıllarda atağa geçmiştir. Son yıllarda yapılan yatırımlarla, sağlık turizmi alanında daha çok söz sahibi olunmaktadır. Türkiye'den 33 hastane JCI tarafından sağlık turizminde yeterlilik akreditasyonu kabul edilmiştir. İhraççı 22 Ekim 2016 tarihinden itibaren JCI akreditasyonuna sahiptir.

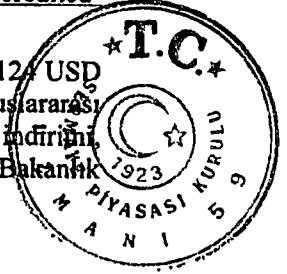
Kaynak ( [https://www.jointcommissioninternational.org/about-jci/accredited-organizations/#f:Facet\\_Country=\[Turkey\]\)](https://www.jointcommissioninternational.org/about-jci/accredited-organizations/#f:Facet_Country=[Turkey])) Erişim tarihi: 12.12.2022.

Şirket, izahname dönemi itibarıyla sağlık turizmi kapsamında toplam 626.124 USD (9.956.894 TL) tutarında gelir elde etmiştir. Söz konusu gelirin yanı sıra, Uluslararası Sağlık Turizmi Yetki Belgesi'ne sahip olmak Şirket'e kurumlar vergisi indirimini, KDV muafiyeti, reklam, pazarlama faaliyetleri ile belgelendirme (JCI), Bakanlık desteklerine erişim vb. konularda avantaj sağlamaktadır.

### Ruhsat ve İzin/Yetki Belgeleri

Şirket'in faaliyetleri ile ilgili aldığı mevcut izin/yetki ve ruhsat bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir;

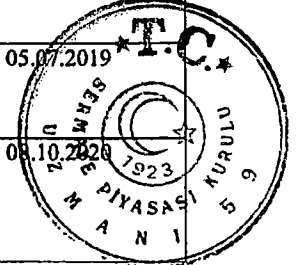
  
İBRAM MENKUL KIYMETLER A.Ş.





Sıra No	İzin, Belge Adı	İlgili Kuruluş	Belge No	Belge Tarihi
1	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Begos İzmir Buca Ege Giyim Organize Sanayi Bölgesi	2013/322	29.04.2013
2	Özel Tınaztepe Bakım Merkezi Açılış İzin Belgesi	T.C. İzmir Valiliği Aile ve Politikalar İl Müdürlüğü	28449	01.06.2018
3	Tıp Merkezi Faaliyet İzin Belgesi (Özel Tapdi Buca Tıp Merkezi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	141	12.07.2020 (Revizyon onay: 25.09.2021)
4	Yapı Kullanım İzin Belgesi (Özel Tapdi Buca Tıp Merkezi)	İzmir Buca Belediyesi	1006	26.07.1996
5	Çalışma Uygunluk Belgesi (Özel Tapdi Buca Tıp Merkezi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	025	28.09.2017
6	Tıbbi Laboratuvar Çalışma Ruhsatı (Özel Tapdi Buca Tıp Merkezi)	T.C. Sağlık Bakanlığı İl Sağlık Müdürlüğü	913-MRK	21.02.1018
7	Mesul Müdürlük Belgesi (Özel Tapdi Buca Tıp Merkezi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	141/73005	12.07.2020
8	Radyoloji Ünitesi Ruhsat Belgesi (Özel Tapdi Buca Tıp Merkezi)	T.C. Sağlık Bakanlığı Tedavi Hizmetleri Genel Müdürlüğü	214/10389	25.03.2010
9	Ambulans Uygunluk Belgesi (Şirket'in ambulans hizmetlerini gördürmekte olduğu Özel Efeler Ambulans Servisi adlı kuruluşa ait belgedir.)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	2019/709	28.04.2022
10	Özel Hastane Açılış Ruhsatı (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	T.C. Sağlık Bakanlığı	680	05.07.2019 (Revizyon onay: 21.02.2020)
11	Tıbbi Laboratuvar Çalışma Ruhsatı (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	1000-MK	23.09.2020
12	Transfüzyon Merkezi Ruhsatı (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	2420	11.12.2019
13	Özel Hastane Mesul Müdür Belgesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	T.C. Sağlık Bakanlığı İl Sağlık Müdürlüğü	2461	05.07.2019
14	Özel Hastane Mesul Müdür Yardımcılığı Belgesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	T.C. Sağlık Bakanlığı İl Sağlık Müdürlüğü	2461	05.07.2019
15	Transfüzyon Merkezi Sorumlu Hekimlik Belgesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	2731	08.10.2020

30 Aralık 2022

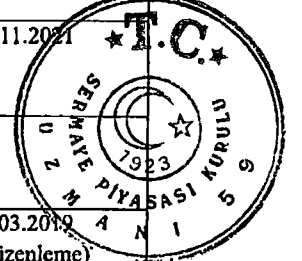


*[Handwritten Signature]*  
PİRANİA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZM. SAĞ. T.C.A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No: 2  
Sarıyer - İZMİR  
0312 323 3503

16	Radyoloji Ünitesi Ruhsatnamesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	E.8856	23.12.2019
17	Eczane Ruhsatnamesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	T.C. Sağlık Bakanlığı	15-46	29.07.2019
18	Radyoterapi Ünitesi Ruhsat Belgesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	T.C. Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü	252-12198	-
19	Genetik Hastalıklar Değerlendirme Merkezi Ruhsat Belgesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	T.C. Sağlık Bakanlığı İl Sağlık Müdürlüğü	GHDM-SM/35.02/01	28.12.2020
20	Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	680	07.08.2019 (Revizyon Onay 22.12.2021)
21	Özel Hastane Açılış Ruhsatı (Özel Tınaztepe Hastanesi)	T.C. Sağlık Bakanlığı İl Sağlık Müdürlüğü	474	22.09.2010 (Revizyon Onay 27.04.2016)
22	Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi (Özel Tınaztepe Hastanesi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	474	16.05.2011 (Revizyon Onay:31.01.2022)
23	Sağlık Turizmi Yetki Belgesi (Özel Tınaztepe Hastanesi)	Sağlık Turizmi Daire Başkanlığı	ST-0157	-
24	Özel Hastane Mesul Müdürlüğü Belgesi (Özel Tınaztepe Hastanesi)	T.C. Sağlık Bakanlığı İl Sağlık Müdürlüğü	37683	22.09.2010
25	Özel Hastane Mesul Müdür Yardımcılığı Belgesi (Özel Tınaztepe Hastanesi)	T.C. Sağlık Bakanlığı İl Sağlık Müdürlüğü	37683	22.09.2010
26	Eczane Ruhsatı (Özel Tınaztepe Hastanesi)	T.C. Sağlık Bakanlığı İl Sağlık Müdürlüğü	9/83	05.10.2010
27	Transfüzyon Merkezi Ruhsatı (Özel Tınaztepe Hastanesi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	1010	31.05.2019
28	Genetik Hastalıklar Değerlendirme Merkezi Ruhsat Belgesi (Özel Tınaztepe Hastanesi)	T.C. Sağlık Bakanlığı İl Sağlık Müdürlüğü	GHDM-SM/35.02/01	28.12.2020
29	Transfüzyon Merkezi Sorumlu Hekim Belgesi (Özel Tınaztepe Hastanesi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	35-135	31.05.2019
30	Tıbbi Laboratuvar Çalışma Ruhsatı (Özel Tınaztepe Hastanesi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	992-MRK	08.11.2021
31	Sağlık Turizmi Yetki Belgesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	Sağlık Turizmi Daire Başkanlığı	ST-0852	-
32	Havacılık Tıp Merkezi Yetki Belgesi (Tapdi Buca Tıp Merkezi)	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	TR-AeMC-0011	21.03.2019 (Düzenleme)

30 Aralık 2022



				27.07.2009 (İlk Düzenleme)
33	Havacılık Tıp Merkezi Yetki Belgesi (Özel Tınaztepe Hastanesi)	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	TR-AeMC-035	30.10.2019 (Düzenleme) 11.05.2017 (İlk Düzenleme)
34	Şirket'in Oda Sicil Kayıt ve Faaliyet Belgesi	İzmir Ticaret Odası Oda Sicil Müdürlüğü	99343	10.01.2022, 11.11.2022 tarihli, 152690 sayılı belge örneği

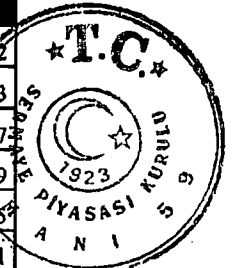
### Tedarikçiler

Şirket'in belli başlı tedarikçileri ile temin ettiği ilaç, medical sarf malzeme, genel sarf malzeme, hizmet (yemek, temizlik, taşeron hizmeti) elektrik, inşaat, bakım onarım vb. kırılımında tedarikçileri aşağıdaki gibidir.

2019 Yılı Tedarikçiler	Ürün veya hizmetin niteliği	Tutar (TL)
TEDARİKÇİ 1	İLAC	6.354.744
TEDARİKÇİ 2	ELEKTRİK	3.563.158
TEDARİKÇİ 3	HİZMET	2.690.451
TEDARİKÇİ 4	İNŞAAT	2.128.115
TEDARİKÇİ 5	İLAC	1.988.167
TEDARİKÇİ 6	HİZMET	1.730.047
TEDARİKÇİ 7	İLAC	1.727.218
TEDARİKÇİ 8	MEDİKAL SARF MALZEME	1.679.768
TEDARİKÇİ 9	MEDİKAL SARF MALZEME	1.597.636
TEDARİKÇİ 10	GENEL SARF MALZEME	1.584.216
<b>İLK 10 TEDARİKÇİ TOPLAMI</b>		<b>25.043.520</b>
<b>DİĞER</b>		<b>48.706.607</b>
<b>TOPLAM</b>		<b>73.750.127</b>

2020 Yılı Tedarikçiler	Ürün veya hizmetin niteliği	Tutar (TL)
TEDARİKÇİ 1	İLAC	7.623.512
TEDARİKÇİ 3	HİZMET	5.067.413
TEDARİKÇİ 2	ELEKTRİK	5.069.867
TEDARİKÇİ 11	MEDİKAL SARF MALZEME	4.558.969
TEDARİKÇİ 12	HİZMET	3.614.105
TEDARİKÇİ 10	GENEL SARF MALZEME	3.284.401
TEDARİKÇİ 13	İNŞAAT	3.060.652

30 Aralık 2022

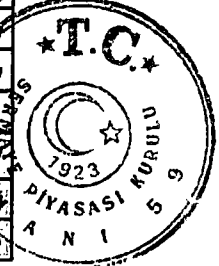


TEDARİKÇİ 8	MEDİKAL SARF MALZEME	2.950.222
TEDARİKÇİ 14	BAKIM ONARIM	2.917.601
TEDARİKÇİ 15	İLAC	1.569.065
<b>İLK 10 TEDARİKÇİ TOPLAMI</b>		<b>39.696.808</b>
<b>DİĞER</b>		<b>70.141.576</b>
<b>TOPLAM</b>		<b>109.838.384</b>

2021 Yılı Tedarikçiler	Ürün veya hizmetin niteliği	Tutar (TL)
TEDARİKÇİ 1	İLAC	11.149.148
TEDARİKÇİ 8	MEDİKAL SARF MALZEME	10.092.505
TEDARİKÇİ 3	HİZMET	7.667.965
TEDARİKÇİ 16	ELEKTRİK	6.259.053
TEDARİKÇİ 10	GENEL SARF MALZEME	6.246.396
TEDARİKÇİ 13	İNŞAAT	4.857.418
TEDARİKÇİ 17	İLAC	4.956.881
TEDARİKÇİ 6	HİZMET	3.823.488
TEDARİKÇİ 18	MEDİKAL SARF MALZEME	3.739.601
TEDARİKÇİ 11	MEDİKAL SARF MALZEME	3.350.955
<b>İLK 10 TEDARİKÇİ TOPLAMI</b>		<b>61.783.410</b>
<b>DİĞER</b>		<b>162.390.847</b>
<b>TOPLAM</b>		<b>224.174.256</b>

30.09.2022 Tedarikçiler	Ürün veya hizmetin niteliği	Tutar (TL)
TEDARİKÇİ 19	HİZMET	18.162.328
TEDARİKÇİ 16	ELEKTRİK	17.560.367
TEDARİKÇİ 3	HİZMET	7.992.444
TEDARİKÇİ 20	HİZMET	7.690.225
TEDARİKÇİ 1	İLAC	6.618.752
TEDARİKÇİ 13	İNŞAAT	5.369.005
TEDARİKÇİ 25	TIBBİ MALZEME	5.213.540
TEDARİKÇİ 17	İLAC	5.109.297
TEDARİKÇİ 23	HİZMET	4.874.527
TEDARİKÇİ 26	İLAC	4.539.945
<b>İLK 10 TEDARİKÇİ TOPLAMI</b>		<b>83.130.297</b>
<b>DİĞER</b>		<b>154.123.576</b>
<b>TOPLAM</b>		<b>237.253.873</b>

30 Aralık 2022



Kaynak: Şirket

*[Handwritten Signature]*  
 EKAMİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

88

TAFSİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
 HİZMETLERİ A.Ş.  
 Koşuyolu Çarşı No:2  
 Şişli - İZMİR  
 0312 323 8800

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

## **7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

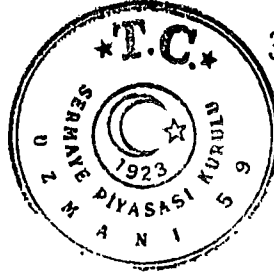
### **Dünya Sağlık Sektörü ve Türkiye'nin Yeri**

Genel ekonominin büyüklüğüne kıyasla sağlık hizmetlerine harcanan miktar, hem sağlık harcamalarındaki büyüme hem de genel ekonomik büyümedeki farklılıklar nedeniyle zamanla değişim göstermiştir.


1990'larda ve 2000'lerin başında, OECD ülkeleri genel olarak sağlık harcamalarının ekonominin geri kalanına kıyasla olumlu ayrıştığı görülmektedir. Bu gelişmeler sağlık harcamalarının gayri safi yurtiçi hasılaya (GSYİH) oranında neredeyse sürekli bir artışa yol açmıştır. Tüm dünyada ortalama sağlık harcamalarının GSYİH'ye oranı belirgin bir şekilde artış trendindedir. İstatistikler sağlık sektörünün dünyanın en hızlı büyüyen sektörleri arasında yer aldığını işaret etmektedir.

2019'da, COVID-19 pandemisinden önce, OECD ülkelerinin ortalama olarak GSYİH'lerinin yaklaşık %8,8'i sağlık hizmetlerine ayrılmaktaydı. Bu oran 2013'ten bu yana aşağı yukarı sabit kalmıştı.

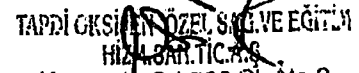
OECD ülkelerinin geneli için 2020 yılında sağlık harcamalarının GSYİH'ya oranı önemli bir artışa işaret etmektedir. Bu, hem COVID-19 ile mücadele için gereken ekstra sağlık harcamalarını hem de ekonomik faaliyet üzerindeki kısıtlamaların neden olduğu GSYİH'deki düşüşleri yansıtmaktadır. OECD verilerine dayanarak, sağlığa ayrılan GSYİH'nın ortalama payının 2019'da % 8,8'den 2020'de % 9,7'ye yükseldiği tahmin edilmektedir.

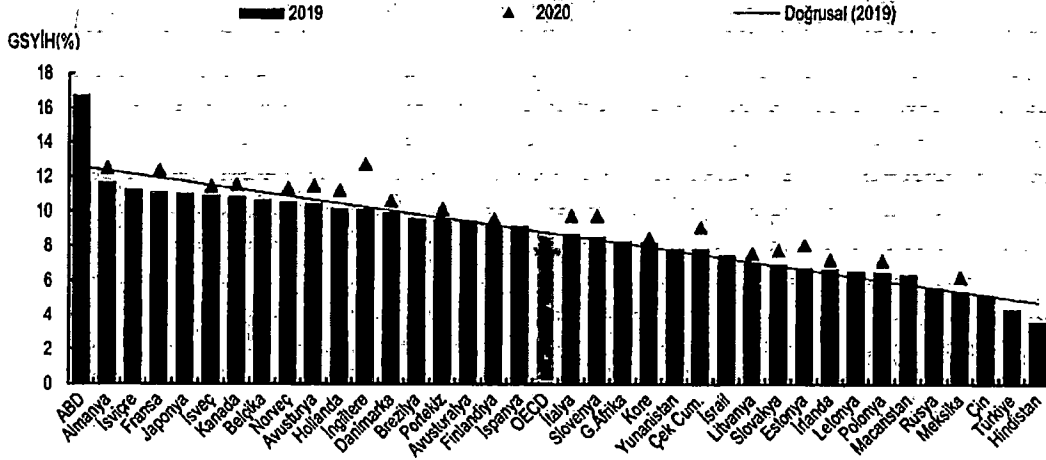


30 Aralık 2022

  
PİRANİTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

89

  
TAPDI GKSİ EN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Sisinyer - İZMİR  
035 323 8000



Kaynak: OECD

<https://stats.oecd.org/Index.aspx?DataSetCode=SHA> Erişim tarihi: 12.12.2022

Çoğu gelişmiş ekonomilerde sağlık harcamalarının GSYİH'ye oranı %10'un üzerindedir. Statista'nın verilerine göre bu oran ABD'de 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %17,6, %17,6 ve %19,7 olmuştur. (Kaynak: <https://www.statista.com/statistics/184968/us-health-expenditure-as-percent-of-gdp-since-1960/> Erişim tarihi: 12.12.2022) Aynı yıllarda Almanya'nın sağlık harcamalarının GSYİH'deki payı %11,5, %11,7 ve %12,5 olmuştur. Japonya'da da sağlık harcamalarının payının %10'un üzerinde seyrettiği görülmektedir.

Gelişen ekonomilerde sağlık harcamalarının GSYİH'ye oranı bir miktar daha düşük olsa da artış trendi geçerlidir. Çin'de oranlar 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %6,7 ve %7,1 olmuştur. Brezilya'da 2017 ve 2018 yıllarında %9,5 olarak gerçekleşmiştir. Dünya Bankası verilerine göre bu oran Güney Afrika'da 2018'de %8,9 ve 2019'da %9,1 seviyelerindedir.

OECD ülkelerinde sağlık sektörünün GSYİH'dan aldığı payın %8,8 seviyesinde olduğu tahmin edilmektedir. ABD'nin sağlık sektörü toplam ekonomiden yaklaşık %17'lik pay almaktadır ve açık ara Dünya'da ilk sırada yer almaktadır.

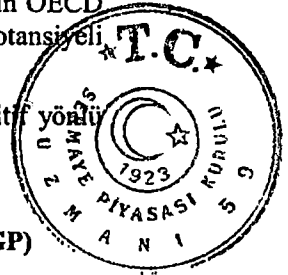
Türkiye ise GSYİH'dan aldığı %4,3 pay ile oldukça geridedir. Türkiye'nin OECD ortalamasına göre oldukça geride kalmış olması sağlık sektörünün potansiyeli açısından gelecek vaad ettiğini de gözler önüne sermektedir.

Grafik bize ekonomilerin kalkınması ile sağlık harcamaları arasında pozitif yönlü yüksek bir korelasyon olduğunu açıkça göstermektedir.

### OECD Kişi Başına Sağlık Harcamaları Ve Türkiye (ABD Doları / SAGP)

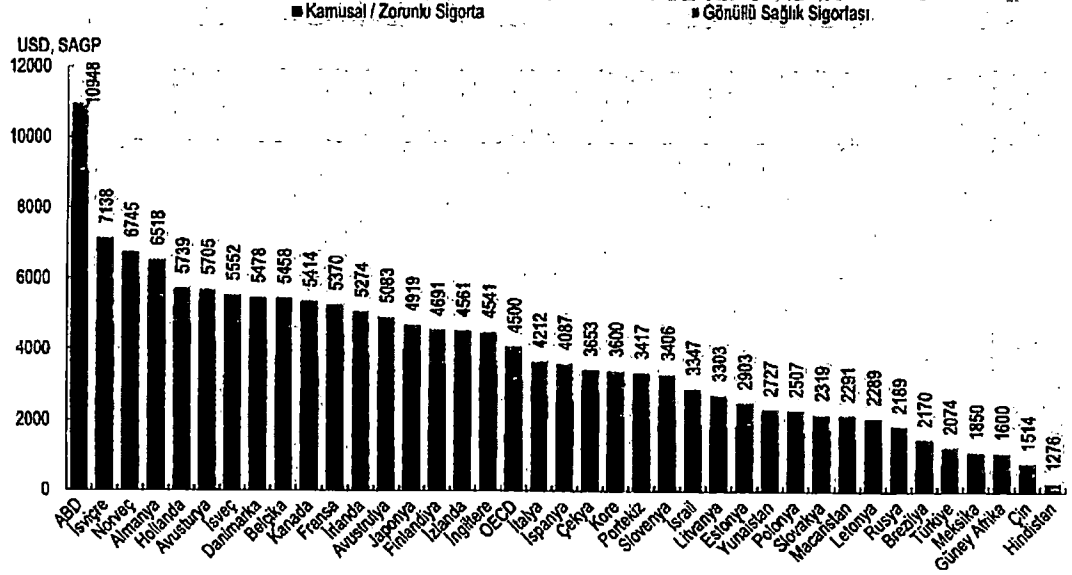
Hem bireysel hem de nüfusun sağlık ihtiyaçlarını kapsayan kişi başına sağlık harcamasının düzeyi ve bunun zaman içinde nasıl değiştiği, sağlık sisteminin finansmanı ve organizasyonel düzenlemelerinin yanı sıra çok çeşitli demografik, sosyal ve ekonomik faktörlere bağlıdır.

30 Aralık 2022



2019'da OECD ülkelerinde (satın alma gücündeki farklılıklara göre ayarlandığında) kişi başına ortalama sağlık harcamasının 4.000 USD'den fazla olduğu tahmin edilirken, ABD'de her ABD vatandaşı için yaklaşık 11.000 USD'ye ulaşmıştır.

OECD üyesi ülkeler arasında sağlık alanında kişi başına en düşük harcama yapan ülkeler, Hindistan, Endonezya, Çin ve Güney Afrika'dır. Sonrasında ise, OECD ortalamasının yaklaşık dörtte biri kadar sağlık harcaması ile, Rusya, Brezilya, Türkiye ve Meksika olarak yine çok düşük kategoride dikkat çeken ülkelerdir.



Kaynak: OECD

<https://stats.oecd.org/Index.aspx?DataSetCode=SHA> Erişim tarihi: 12.12.2022

2020 yılı OECD verilerine göre, kişi başına sağlık harcamaları OECD ortalamasında 4.087 USD seviyesinde iken bu tutar Türkiye'de 2.074 USD seviyesindedir.

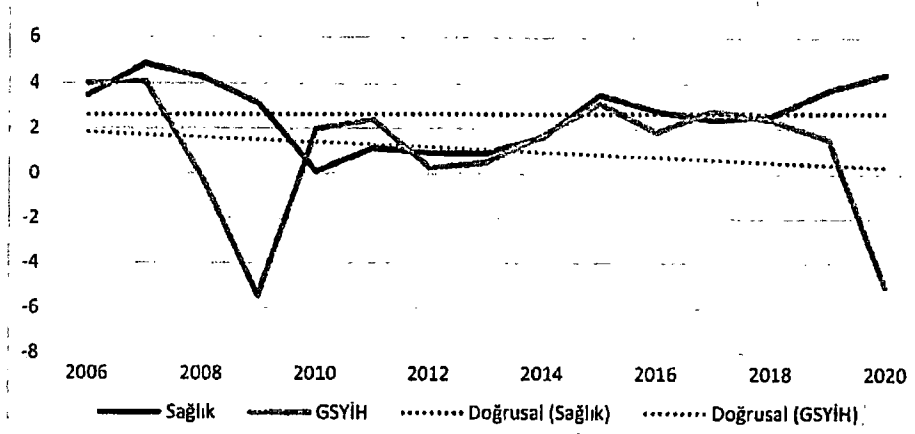
Türkiye'nin OECD ortalamasını yakayabilmesi için kişi başına sağlık harcamalarının 0 Aralık 2022 yaklaşık 2 katına çıkması gerekmektedir. Bu gösterge de Türkiye'deki sağlık sektörünün doyum noktasından oldukça uzak olduğunun bir başka göstergesidir.

### Sağlık Sektörü COVID-19 Salgını İle Olumlu Ayrışmaktadır

2008 küresel mortgage krizinde tüm sektörler gibi daralmış olan Dünya Sağlık Sektörü 2020 yılı salgınında olumlu yönde ayrışarak genel ekonomi küçülürken büyüme patikasında eğilim sergilemiştir.



PİRİNÇ MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Kaynak: OECD

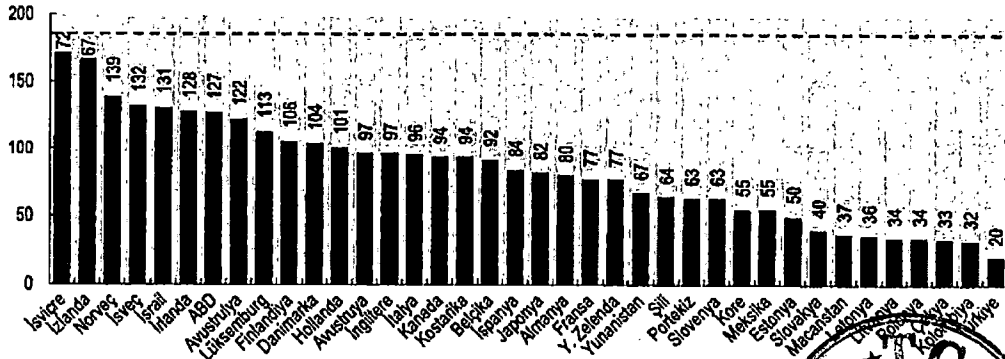
<https://stats.oecd.org/Index.aspx?DataSetCode=SHA> Erişim tarihi: 12.12.2022

### En Ucuz Sağlık Hizmeti Türkiye'de

2020 yılı OECD verilerine göre, OECD ülkeleri arasında en düşük sağlık hizmeti fiyatları OECD ortalamasının yaklaşık %20'si ile Türkiye'dedir. Ekteki tablo Hastaneler için, ağırlıklı olarak tıbbi ve tıbbi olmayan personelin maaşları (girdi yöntemi) kullanılarak SAGP'ne göre tahmin edilmektedir.

Bu tablo özellikle sağlık turizmi konusunda Türkiye'nin artarak cazibe merkezi olabileceğinin önemli bir kanıtıdır.

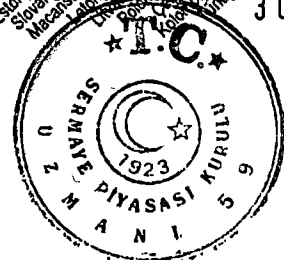
Fiyat Endeksi



30 Aralık 2022

Kaynak: OECD

<https://stats.oecd.org/Index.aspx?DataSetCode=SHA> Erişim tarihi: 12.12.2022

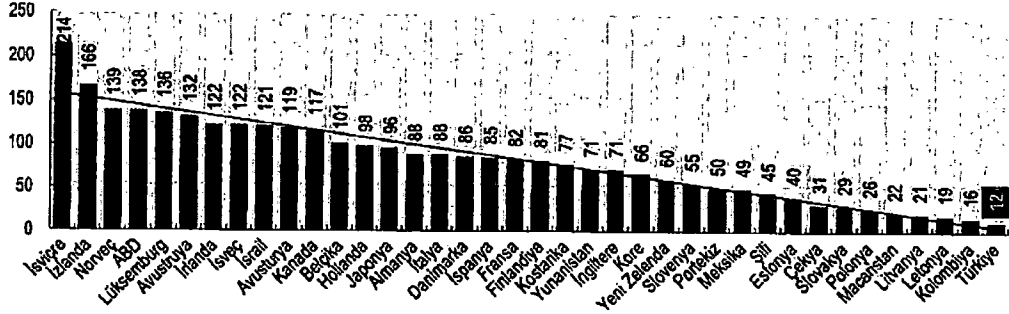


TAPDI GRUPLU ÖZEL SAĞLIK EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Sisliyer - İZMİR  
638 023 8889



## OECD Hastane Fiyat Endeksleri Ve Türkiye

2020 yılı OECD verilerine göre, satın alma gücü paritesine göre ağırlıklı olarak tıbbi ve tıbbi olmayan personelin maaşları (girdi yöntemi) kullanılarak tahmin edilen ülkelere göre hastane fiyat endeksi grafiğinde Türkiye 12 ile OECD ülkeleri içinde en son sırada yer almaktadır.



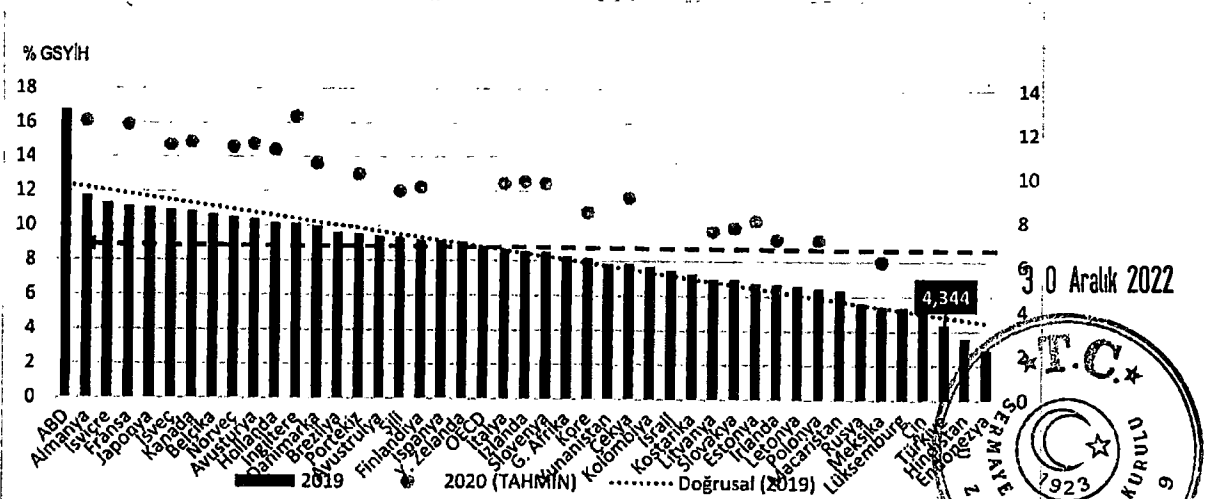
Kaynak: OECD

<https://stats.oecd.org/Index.aspx?DataSetCode=SHA> Erişim tarihi: 12.12.2022

## Ülkelerin Sağlık Harcamaları İle Milli Gelir Karşılaştırması

Sağlık Harcamalarının milli gelirden en yüksek pay aldığı ülke %16,7 ile ABD'dir. OECD ülkeleri arasında bahsi geçen rasyonun medyanı (kesikli çizgi ile gösterilmiştir) %8,57 ile İzlanda'dır.

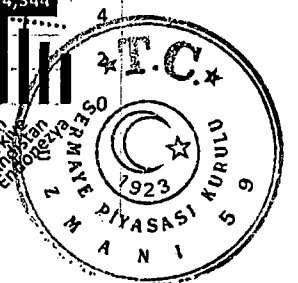
Türkiye'de ise sağlık sektörü GSYİH'dan sadece %4,34 pay alabilmektedir. OECD medyan seviyesinin yakalanabilmesi için yaklaşık 2 misli bir büyüme sağlanabilir.



Kaynak: OECD

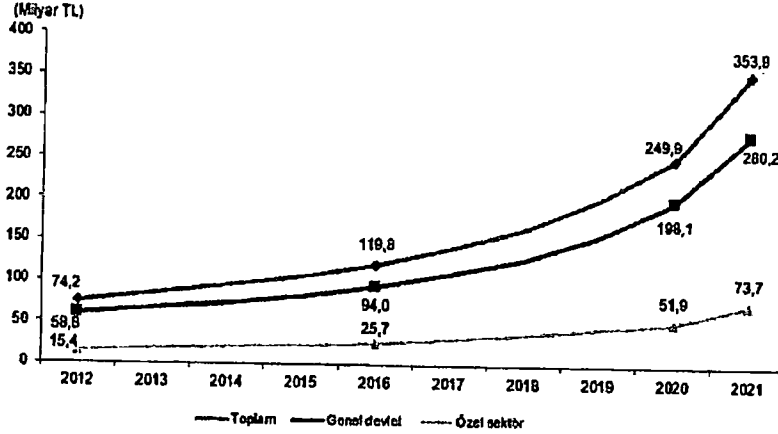
<https://stats.oecd.org/Index.aspx?DataSetCode=SHA> Erişim tarihi: 12.12.2022

30 Aralık 2022



## Türkiye’de Sağlık Sektörü

TÜİK istatistiklerine göre toplam sağlık harcaması 2021 yılında bir önceki yıla göre %41,6 artarak 354 milyar TL’ye yükselmiştir. Genel devlet sağlık harcaması %41,5 artarak 280 milyar TL’ye ulaşmıştır. Özel sektör sağlık harcaması ise %42,1’lik bir artış oranı ile 74 milyar TL olarak tahmin edilmiştir.



Kaynak: TÜİK

<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Saglik-Harcamalari-Istatistikleri-2021-45728&dil=1>  
Erişim tarihi: 12.12.2022

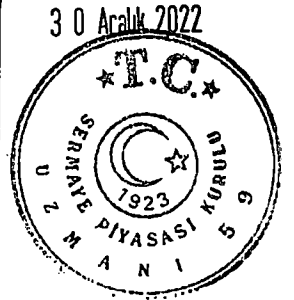
Genel devlet sağlık harcamasının toplam sağlık harcamasına oranı 2021 yılında %79,2, özel sektör sağlık harcamasının ise %20,8 olarak gerçekleşti. Genel devlet ve özel sektörün alt bileşenlerine bakıldığında, 2021 yılında Sosyal Güvenlik Kurumu %47,2, merkezi devlet %31,4, hanehalkları %15,9, sigorta şirketleri %2,6, hanehalklarına hizmet eden kar amacı gütmeyen kuruluşlar ile diğer işletmeler %2,3, mahalli idareler %0,6 paya sahip oldu.

(Milyon TL)	2021	(%)	2020	(%)
<b>TOPLAM SAĞLIK HARCAMASI</b>	<b>353.941</b>	<b>100,00</b>	<b>249.932</b>	<b>100,00</b>
Genel Devlet	280.220	79,2	198.062	79,2
Merkezi Devlet	111.180	31,4	68.927	27,6
Mahalli İdareler	1.975	0,6	1.632	0,7
Sosyal Güvenlik Kurumu	167.065	47,2	127.504	51,0
<b>ÖZEL SEKTÖR</b>	<b>73.721</b>	<b>20,8</b>	<b>51.869</b>	<b>20,8</b>
Hanehalkları	56.342	15,9	40.105	16,0
Sigorta Şirketleri	9.330	2,6	6.458	2,6
Diğer	8.050	2,3	5.306	2,1

Kaynak: TÜİK

<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Saglik-Harcamalari-Istatistikleri-2021-45728&dil=1>  
Erişim tarihi: 12.12.2022

Toplam sağlık harcamasının sağlık hizmeti sunucularına göre dağılımı incelendiğinde, ilk üç sıra 2021 yılında da değişmediği görülmektedir. Sağlık hizmetleri ve ürünleri satın almak için başvuru alan sağlık kurumları içerisinde en büyük payı 2021 yılında %49,5 ile hastaneler oluşturdu. Hastaneleri sırasıyla %22,8



ile perakende satış ve diğer tıbbi malzeme sunanlar ve %9,4 ile ayakta bakım sunanlar izledi.

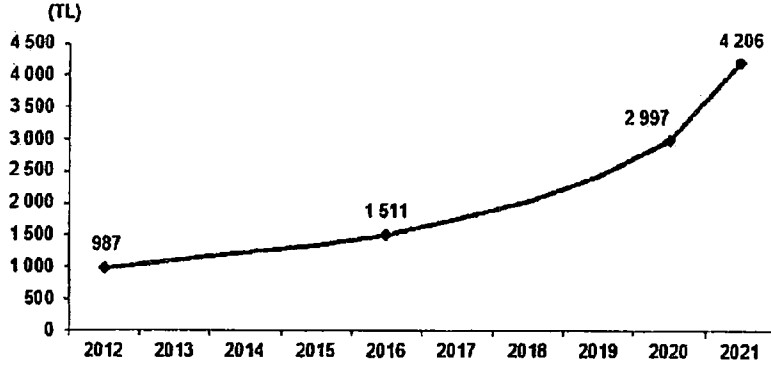
(Milyon TL)	2021	(%)	2020	(%)
<b>TOPLAM SAĞLIK HARCAMASI</b>	<b>353.941</b>	<b>100,00</b>	<b>249.932</b>	<b>100,00</b>
Cari Sağlık Harcaması	330.928	93,5	233.062	93,3
<b>Hastaneler</b>	<b>175.214</b>	<b>49,5</b>	<b>123.397</b>	<b>49,4</b>
Evde hemşirelik bakımı	2	0,0	1	0,0
Ayakta bakım sunanlar	33.440	9,4	25.664	10,3
Perakende satış ve diğer tıbbi malzeme sunanlar	80.613	22,8	63.053	25,2
Halk sağlığı programlarının sunumu ve yönetimi	32.517	9,2	13.055	5,2
Genel sağlık yönetimi ve sigortası	1.441	0,4	1.166	0,5
Sınıflandırılmayan diğer kategoriler	7.700	2,2	6.726	2,7
Yatırım	23.013	6,5	16.870	6,7

Kaynak: TÜİK

<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Saglik-Harcamaları-Istatistikleri-2021-45728&dil=1>  
Erişim tarihi: 12.12.2022

### Türkiye’de Kişi Başına Sağlık Harcaması Eğilimi

Kişi başına sağlık harcaması 2020 yılında 2.997 TL iken, 2021 yılında %40,3 artarak 4.206 TL'ye yükselmiştir.



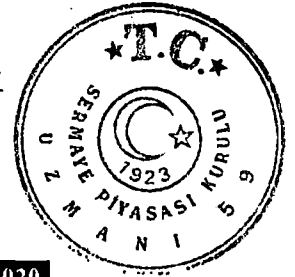
30 Aralık 2022

Kaynak: TÜİK

<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Saglik-Harcamaları-Istatistikleri-2021-45728&dil=1>  
Erişim tarihi: 12.12.2022

### Toplam Sağlık Harcamalarının Kırılımı

(Milyon TL)	2021	2020
<b>TOPLAM SAĞLIK HARCAMASI</b>	<b>353.941</b>	<b>249.932</b>
Kişi Başına Sağlık Harcaması (TL)	4.206	2.997
Toplam Sağlık Harcamasının GSYİH'ya Oranı (%)	4,9	5,0
Cari Sağlık Harcamasının GSYİH'ya Oranı (%)	4,6	4,6



95

TAPDI OKSİJEN-ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
KURUMU SAN. Tİ.C.A.Ş.  
Kosuyolu Cd. 06 Sk. No:2  
Şirinyer-İZMİR  
630 025 8809

Genel Devlet Sağlık Harcamasının Toplam Sağlık Harcamasına Oranı (%)	79,2	79,2
Özel Sağlık Harcamasının Toplam Sağlık Harcamasına Oranı (%)	20,8	20,8
Hane Halkı Cepten Sağlık Harcamasının Toplam Sağlık Harcamasına Oranı (%)	15,9	16,0

Kaynak: TÜİK

<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Saglik-Harcamalari-Istatistikleri-2021-45728&dil=1>  
Erişim tarihi: 12.12.2022

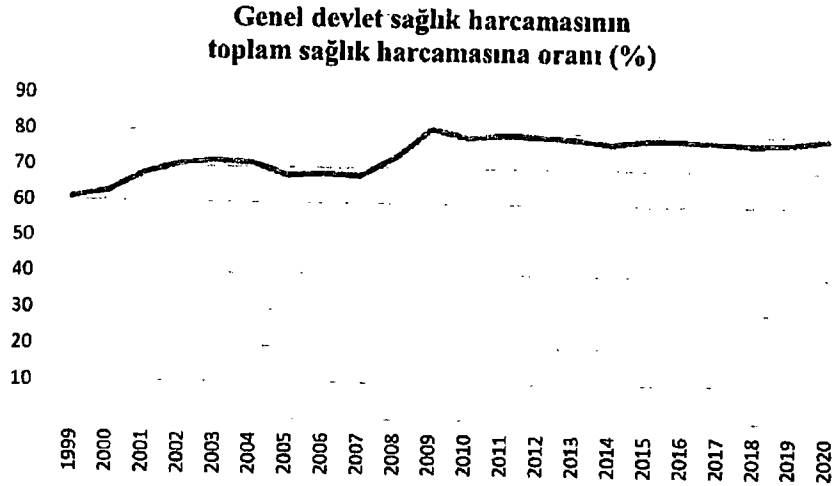
### Devlet Sağlık Harcamalarının Tarihsel Seyri

Sosyal güvenlik; insanların gelirlerine bakılmaksızın, toplum huzurunu ve refahını bozan sosyal tehlikelerin verdiği zararlardan "insan hakkı" ve esas itibarıyla da "devlet görevi" olarak, primli ya da primsiz sistemlerin kullanılması suretiyle insan hayatının bugün ve gelecekteki risklere karşı korunması ve güvence altına alınmasıdır.

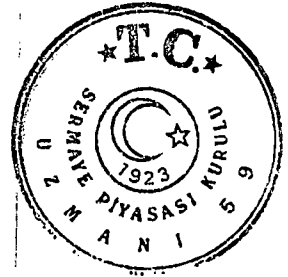
Sosyal güvenlik sistemleri insanların hayatları boyunca karşılaştacağı hastalık, yaşlılık, ölüm gibi tüm risklere karşı kendilerine ve bakmakla yükümlü oldukları kişilere güvence sağlamak için kurulmaktadır.

Sosyal güvenlik sistemi sosyal devlet anlayışının ayrılmaz parçasıdır ve önemli yapı taşlarındandır.

2006 yılında kanunlaşan ve 2008 yılında yürürlüğe giren sosyal güvenlik reformu ile Türkiye sosyal güvenlik sistemi yeniden inşa edilmiş, farklı sigorta statüleri, prim ödeme sistemleri, kurumlar ve kanunlar tek bir kurum ve tek bir kanun altında birleştirilmiştir.



30 Aralık 2022



Kaynak: TÜİK (2021 yılında gerçekleşen oran %79,2'dir.)

<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Saglik-Harcamalari-Istatistikleri-2021-45728&dil=1>  
Erişim tarihi: 12.12.2022

PIYASALARA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Es. 500/Şişli No:2  
Şişli - Beşiktaş / İstanbul  
638 625 8889

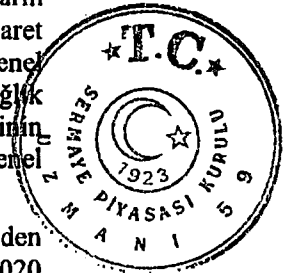
“Reform sonrası sosyal güvenlik 2010-2020” yayınından derlenen verilere göre  
(Kaynak: [http://www.sgk.gov.tr/wps/portal/sgk/tr/kurumsal/basin\\_odasi/yayinlar](http://www.sgk.gov.tr/wps/portal/sgk/tr/kurumsal/basin_odasi/yayinlar))

- Sosyal Güvenlik Kurumu Türkiye'nin en yüksek bütçeli kurumlarından biri olup, genel sağlık sigortası uygulaması ile beraber nüfusun tamamına yakınına hizmet vermektedir.
- 2010 yılında 61,5 milyon olan Sosyal Güvenlik Kapsamı 2020 yılında 72,2milyon kişiye yükselmiştir.
- 2010 yılında 10,6milyon olan 4/1-(a) sigortalı sayısı 2020 yılında 17,4 milyon kişiye;
- 2010 yılında 3,3 milyon kişi olan 4/1-(b) sigortalı sayısı 2020 yılında 2,8 milyon kişiye;
- 2010 yılında 2,3milyon kişi olan 4/1-(c) sigortalı sayısı 2020 yılında 3,1 milyon kişi olmuştur.
- 2010 yılında 16,2milyon olan aktif sigortalı sayısı 2020 yılsonu itibarıyla 23,3 kişiye yükselmiştir. 10 yıllık süreçte aktif sigortalı sayısındaki artış yaklaşık%44'tür.
- 2010 yılında %83 olan sigortalı sayısının nüfusa oranı, 2020 yılsonu itibarıyla % 86 olmuştur.
- 2010 yılında genel sağlık sigortası kapsamında tescil edilenlerin sayısı 9.395.185 kişi iken, 2020 yılsonu itibarıyla 9.767.789 kişiye yükselmiştir.
- 2010 yılında 1,84 olan aktif-pasif oranı 2020 yılında 1,87 olarak gerçekleşmiştir. Aktif-pasif oranı bir emekliyi kaç çalışanın finanse ettiğini ortaya koyan, aktif şekilde çalışan sigortalıların aylık alanlara oranıdır.

### Özel Sektör Sağlık Harcamalarının Tarihsel Seyri

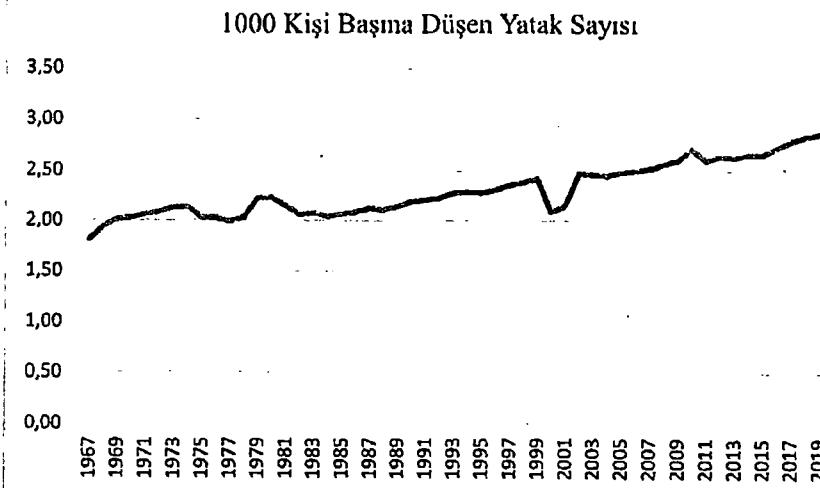
Özel hizmet sunucuları Türkiye sağlık sektörünün ayrılmaz bir parçasıdır ve Türkiye'nin sağlık harcamaları, istikrarlı şekilde büyümektedir. Türkiye'de sağlık sektörü başlıklı bölümde yer verilen grafiğe göre kamusal ve özel hizmet alanların toplam harcamalardaki payı, ödeme kurumları açısından istikrarlı bir ortama işaret edecek şekilde yılda %15'lik bir oranla artmaktadır. 2011-2021 yılları arasında genel devlet harcamaları % 15,4 YBBO ile artarken aynı dönemde özel sektör sağlık harcamalarının YBBO % 15,7 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında pandeminin sağlık sektörüne etkisi arındırıldığında yani 2011-2019 dönemi için YBBO ise genel devlet harcamaları için %14,1 özel sektör için ise %15,5 olarak gerçekleşmiştir.

Özel sektörün toplam sağlık harcamaları içindeki payı 2011'de %20 seviyesinden istikrarlı bir şekilde yıllar itibarıyla artarak 2019 yılında %22'ye ulaşmış, 2020 yılında ise devletin sağlık harcamalarında görülen olağanüstü artış nedeniyle payı %20,7'ye düşmüştür. 2021 yılında bu oran %20,8 olarak gerçekleşmiştir.

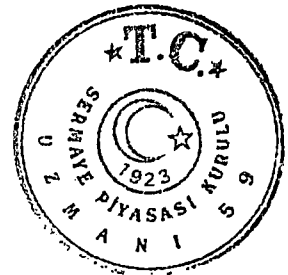


- Finansman hedefine göre hizmet sunucuları yılda %14'lük bir oranla güçlü bir reel büyüme göstermektedir. Kaynak: <https://www.tobb.org.tr/saglik/20171229-tss-genel-bakis-tr.pdf> Erişim tarihi: 12.12.2022
- Sağlık hizmetleri talebi, yaşlanan nüfus ve buna bağlı olarak hastalık yükünün daha kronik/karmaşık hastalıklara kayması nedeniyle yükselecektir.
- OECD seviyeleri ve mevcut üniversiteye giren sayıları göz önüne alındığında, sağlık personeli başta olmak üzere sağlık hizmetleri arzı artış gösterecektir.
- Özel hizmet sunucuları sektörü, 2009 yılından bu yana yılda %13 büyümekte olup toplam hizmet sunucu harcamalarında yaklaşık %25-27'lik istikrarlı bir pazar payı elde etmiştir.
- Özel hizmet sunucuları sektörü, her yıl yaklaşık 1,6 milyon ameliyat gerçekleştirilmekte, en karmaşık cerrahi operasyonların yaklaşık %53'ünün üstesinden gelme ve sektörün genel olarak gelişmesine ve ilerlemesine katkıda bulunma gibi özellikleri dikkate alındığında Türkiye sağlık sektörünün vazgeçilmez bir parçasıdır.
- Özel hizmet sunucuları farklı sosyoekonomik hasta segmentlerine hizmet sunabilmek adına iyi konumlandırılmıştır.
- Özel sektör, özellikle de büyük hastane zincirleri, coğrafi genişleme ya da satın alma yoluyla sektöre yatırım yapmaktadır.

Yatak sayısının tarihsel gelişimi (Her 1000 Kişiye Düşen) aşağıdaki grafikteki gibidir:



30 Aralık 2022



Kaynak: TÜİK

98

PIRANETI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Kaşuolu Cad. 506 Sk. No: 2  
Şirinyer - KATMIR  
638 525 8899

<https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=saglik-ve-sosyal-koruma-101&dil=1> Erişim tarihi: 12.12.2022

Türkiye'deki hastane sayılarının tarihsel gelişimi aşağıdaki gibidir (2020 yılı verileri 02.06.2022 tarihinde açıklanmış olup önceki yıllarda verilen detay verilerin bir bölümüne 2020 yılında yer verilmediği tespit edilmiştir.):

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>TOPLAM</b>	<b>1.439</b>	<b>1.453</b>	<b>1.483</b>	<b>1.517</b>	<b>1.528</b>	<b>1.533</b>	<b>1.510</b>	<b>1.518</b>	<b>1.534</b>	<b>1.538</b>	<b>1.534</b>	<b>1.547</b>
Sağlık Bakanlığı	843	840	832	854	866	865	876	879	889	895	900	908
Üniversite	62	65	65	69	69	70	69	68	68	68	68	68
Özel	489	503	541	550	556	562	565	571	577	575	566	571
Diğer	45	45	45	44	37	36	-	-	-	-	-	-

Kaynak: TÜİK, Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

<https://sbsgm.saglik.gov.tr/Eklenti/44131/0/saglik-istatistikleri-villigi-2021-haber-bulteni.pdf> Erişim tarihi: 12.12.2022

İzmir'deki hastane sayılarının tarihsel gelişimi ise aşağıda sunulmuştur.

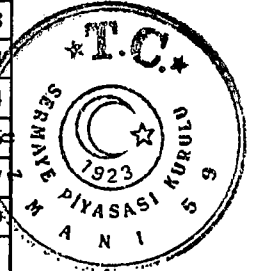
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>TOPLAM</b>	<b>53</b>	<b>55</b>	<b>56</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>57</b>	<b>56</b>	<b>58</b>	<b>58</b>	<b>60</b>	<b>61</b>
Sağlık Bakanlığı	29	29	27	29	28	28	28	28	28	29	
Üniversite	3	4	4	4	4	4	3	3	3	3	
Özel	19	20	23	24	25	23	25	27	27	28	
Diğer	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	

Kaynak: TÜİK, Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Kamu ve Özel yataklı sağlık kurumlarının tarihsel yatak sayıları yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Yıllar	Toplam	Sağlık Bakanlığına Bağlı	Pay %	Üniversite	Pay %	Özel	Pay %	Diğer	Pay %
1967	59.173	47.728	80,66	2.442	4,13	3.652	6,17	5.351	9,04
1970	71.486	57.725	80,75	4.404	6,16	3.894	5,45	5.463	7,64
1980	99.117	75.484	76,16	13.501	13,62	3.868	3,90	6.264	6,32
1990	120.738	92.354	76,49	18.068	14,96	6.230	5,16	4.086	3,38
2000	134.950	96.334	71,38	23.838	17,66	12.162	9,01	2.616	1,94
2001	140.710	100.845	71,67	25.296	17,98	11.837	8,41	2.732	1,94
2002	164.471	107.394	65,30	26.341	16,02	12.387	7,53	18.349	11,16
2003	165.465	107.771	65,13	26.619	16,09	12.917	7,81	18.158	10,97
2004	166.707	108.511	65,09	28.025	16,81	12.671	7,60	17.500	10,50
2005	170.972	110.109	64,40	29.014	16,97	13.876	8,12	17.973	10,51
2006	174.342	110.819	63,56	31.193	17,89	14.639	8,40	17.691	10,15
2007	178.800	112.037	62,94	30.978	17,40	17.397	9,77	17.588	9,88

30 Aralık 2022



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

99

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZM. SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2  
Şirince/İZMİR  
Etiler 315 8000

2008	183.183	114.428	62,47	29.912	16,33	20.938	11,43	17.905	9,77
2009	188.638	115.443	61,20	30.112	15,96	25.178	13,35	17.905	9,49
2010	200.239	120.180	60,02	35.001	17,48	28.063	14,01	16.995	8,49
2011	194.504	121.297	62,36	34.802	17,89	31.648	16,27	6.757	3,47
2012	200.072	122.322	61,14	35.150	17,57	35.767	17,88	6.833	3,42
2013	202.031	121.269	60,02	36.056	17,85	37.983	18,80	6.723	3,33
2014	206.836	123.690	59,80	36.670	17,73	40.509	19,59	5.967	2,88
2015	209.648	122.331	58,35	38.361	18,30	43.645	20,82	5.311	2,53
2016	217.771	132.921	61,04	37.707	17,31	47.143	21,65	-	-
2017	225.863	135.339	59,92	41.324	18,30	49.200	21,78	-	-
2018	231.913	139.651	60,22	42.066	18,14	50.196	21,64	-	-
2019	237.504	143.412	60,38	42.925	18,07	51.167	21,54	-	-
2020	251.182	156.965	62,49	41.987	16,72	52.230	20,79	-	-
2021	254.497	157.714	61,97	42.978	16,89	53.805	21,14	-	-

Kaynak: TÜİK, Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

<https://sbsgm.saglik.gov.tr/Eklenti/44131/0/saglik-istatistikleri-yilligi-2021-haber-bulteni.pdf> Erişim tarihi: 12.12.2022

İzmir'deki hastane yatak sayılarının tarihsel gelişimi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>İzmir Toplamı</b>	<b>11.758</b>	<b>11.178</b>	<b>11.414</b>	<b>11.361</b>	<b>11.452</b>	<b>11.466</b>	<b>11.421</b>	<b>11.922</b>	<b>11.982</b>	<b>12.248</b>	<b>12.077</b>
<b>Sağlık Bakanlığı</b>	<b>6.281</b>	<b>6.320</b>	<b>6.300</b>	<b>6.188</b>	<b>6.083</b>	<b>6.051</b>	<b>6.349</b>	<b>6.538</b>	<b>6.712</b>	<b>6.756</b>	
<b>%</b>	<b>53,42</b>	<b>56,54</b>	<b>55,20</b>	<b>54,47</b>	<b>53,12</b>	<b>52,77</b>	<b>55,59</b>	<b>54,84</b>	<b>56,02</b>	<b>55,16</b>	
<b>Üniversite</b>	<b>2.830</b>	<b>2.979</b>	<b>2.976</b>	<b>2.976</b>	<b>2.976</b>	<b>2.983</b>	<b>2.834</b>	<b>2.969</b>	<b>2.969</b>	<b>2.971</b>	
<b>%</b>	<b>24,07</b>	<b>26,65</b>	<b>26,07</b>	<b>26,19</b>	<b>25,99</b>	<b>26,02</b>	<b>24,81</b>	<b>24,90</b>	<b>24,78</b>	<b>24,26</b>	
<b>Özel</b>	<b>972</b>	<b>1.367</b>	<b>1.590</b>	<b>1.597</b>	<b>1.835</b>	<b>1.882</b>	<b>2.238</b>	<b>2.415</b>	<b>2.301</b>	<b>2.521</b>	
<b>%</b>	<b>8,27</b>	<b>12,23</b>	<b>13,93</b>	<b>14,06</b>	<b>16,02</b>	<b>16,41</b>	<b>19,60</b>	<b>20,26</b>	<b>19,20</b>	<b>20,58</b>	
<b>Diğer</b>	<b>1.675</b>	<b>512</b>	<b>548</b>	<b>600</b>	<b>558</b>	<b>550</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>%</b>	<b>14,25</b>	<b>4,58</b>	<b>4,80</b>	<b>5,28</b>	<b>4,87</b>	<b>4,80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Kaynak: TÜİK, Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Türkiye'deki toplam hekim sayısının tarihsel seyri ve kırılımı aşağıdaki gibidir.

	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Uzman hekim</b>	<b>63.563</b>	<b>77.622</b>	<b>78.620</b>	<b>80.951</b>	<b>82.894</b>	<b>85.199</b>	<b>88.127</b>	<b>93.517</b>
<b>Sağlık Bakanlığı</b>	<b>31.527</b>	<b>38.783</b>	<b>40.544</b>	<b>42.726</b>	<b>43.347</b>	<b>44.698</b>	<b>46.603</b>	<b>45.672</b>
<b>Üniversite</b>	<b>11.843</b>	<b>14.972</b>	<b>15.905</b>	<b>14.415</b>	<b>14.438</b>	<b>14.822</b>	<b>15.025</b>	<b>16.228</b>
<b>Özel</b>	<b>20.193</b>	<b>23.867</b>	<b>22.171</b>	<b>23.810</b>	<b>25.109</b>	<b>25.679</b>	<b>26.499</b>	<b>31.617</b>

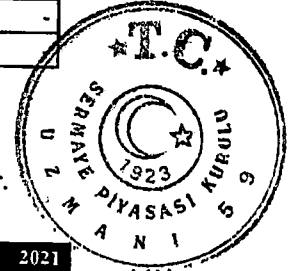
100

TAPDI OKSİJEN, ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM

ANM SAN. TİC. A.Ş.  
Kosuyolu Sd. 306 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
630 025 3000

PIRAMİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 Aralık 2022





Pratisyen hekim	38.818	41.794	43.058	44.649	44.053	46.843	49.760	53.035
Sağlık Bakanlığı	33.229	35.833	37.173	38.721	39.442	42.300	45.291	47.216
Üniversite	262	216	203	240	291	307	285	807
Özel	5.327	5.745	5.682	5.688	4.320	4.236	4.184	5.012
Asistan hekim	21.066	21.843	23.149	24.397	26.181	28.768	33.372	37.017
Sağlık Bakanlığı	7.679	7.973	8.615	8.817	8.770	10.147	12.264	14.360
Üniversite	13.340	13.622	14.534	15.580	17.411	18.621	21.108	22.657
Özel	47	248	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam hekim</b>	<b>123.447</b>	<b>141.259</b>	<b>144.827</b>	<b>149.997</b>	<b>153.128</b>	<b>160.810</b>	<b>171.259</b>	<b>183.569</b>
Sağlık Bakanlığı	72.435	82.589	86.332	90.264	91.559	97.145	104.158	107.248
Üniversite	25.445	28.810	30.642	30.235	32.140	33.750	36.418	39.692
Özel	25.567	29.860	27.853	29.498	29.429	29.915	30.683	36.629

Kaynak: TÜİK, Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

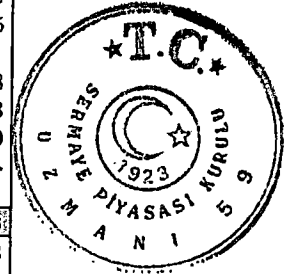
<https://sbsgm.saglik.gov.tr/Eklenti/44131/0/saglik-istatistikleri-yilligi-2021-haber-bultenipdf.pdf> Erişim tarihi: 12.12.2022

İzmir'deki hekim sayısının tarihsel seyri ve kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur. (2020 yılı verileri 02.06.2022 tarihinde açıklanmış olup önceki yıllarda verilen detay verilerin bir bölümüne 2020 yılında yer verilmediği tespit edilmiştir.)

	2010	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Uzman hekim</b>	4.708	5.872	5.759	6.377	6.256	6.299
Sağlık Bakanlığı	2.098	2.675	2.887	3.016	2.991	2.983
Üniversite	1.205	1.470	1.208	1.336	1.170	1.155
Özel	1.405	1.727	1.664	2.025	2.095	2.161
<b>Pratisyen hekim</b>	2.131	2.294	2.224	2.381	2.323	2.366
Sağlık Bakanlığı	1.865	1.885	1.841	1.977	2.011	2.057
Üniversite	24	33	15	18	19	13
Özel	242	376	368	386	293	296
<b>Asistan hekim</b>	1.934	1.830	1.830	2.142	2.468	2.518
Sağlık Bakanlığı	947	851	851	891	937	978
Üniversite	987	979	979	1.251	1.531	1.540
Özel	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam hekim</b>	<b>8.773</b>	<b>9.996</b>	<b>9.813</b>	<b>10.900</b>	<b>11.047</b>	<b>11.183</b>
Sağlık Bakanlığı	4.910	5.411	5.579	5.884	5.939	6.018
Üniversite	2.216	2.482	2.202	2.605	2.720	2.708
Özel	1.647	2.103	2.032	2.411	2.388	2.457

Kaynak: TÜİK, Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

30 Aralık 2022



## Türkiye Sağlık Sektörü'nün Güçlü, Zayıf Yönleri ile Pazardaki Fırsatlar ve Tehditlerin Analizi

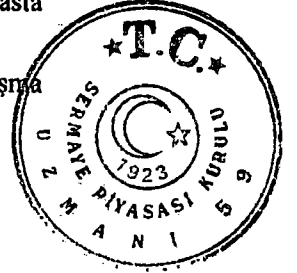
### Güçlü Yönler:

- Genç nüfus yapısı hızlı büyüyen sektörün insan kaynakları ihtiyacı karşılanması açısından önemli bir avantajdır.
- Sağlık personeli ve hekimler nitelikli eğitime sahip olup dağılımın bir ölçüde bozuk olmasına karşın yeterli sayıdadır.
- Toplumumuzda hafif ve ağır hastalıklarda tıp merkezlerine başvuru alışkanlığı yerleşmiştir.
- Özel hizmet sunucularında fiziksel altyapı ve donanım yeterli düzeyde olup teknik ve teknolojik gelişmeler takip edilmektedir.
- Ülkemizde özel hastane işletmeciliği son dönemde teşvik edilmiş olup özel sermaye yeterli sektör deneyimine kavuşmuştur.
- Sağlık hizmetleri toplumun zorunlu ihtiyaçları arasında ilk sıralarda yer almaktadır.

### Zayıf Yönler:

- Türkiye'de sağlık sektörünün büyüme potansiyelinin görece yüksek olduğu gözlemlenmektedir. Bununla birlikte veriler mevcut durumda sağlık harcamalarının OECD ülkelerine kıyasla oldukça düşük olduğunu göstermektedir. Halkın genel gelir düzeyi düşüktür.
- Sağlık personeli için verim esaslı ödüllendirme mekanizması zayıftır.
- Türkiye sağlık sektöründe teknik donanım, ilaç ve sağlık malzemesi olarak büyük ölçüde dışa bağımlıdır. Dolayısıyla sektörde faaliyet gösteren işletmeler döviz kurlarındaki değişim gibi bazı finansal risklere karşı hassastır.
- Hizmet sunumunun ülke genelinde eşit dağılmaması bazı bölgelerde hasta yığılmalarına neden olmaktadır. Planlama eksikliği mevcuttur.
- Sektörün görünümü, organizasyonu ve geleceğine ilişkin istatistik çalışma ve projeksiyonlar yeterli düzeyde ve yaygın değildir.

30 Aralık 2022



### Fırsatlar:

- Dünyada ve ülkemizde sağlık sektörünün geçmiş performansı ve projeksiyonlar güçlü büyüme potansiyelini ortaya koymaktadır. Salgın sürecinde yaşanan yöntemsel dönüşümler ve teknolojik gelişmelerin sektörde daha fazla uygulama alanı bulmasıyla birlikte söz konusu

102

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Sinyer - ZMİR  
630 323 3800

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

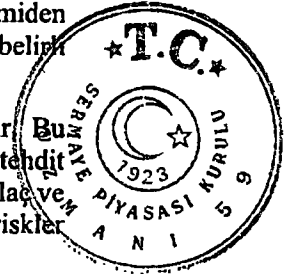
büyüme potansiyelinin güçlendiği düşünülmektedir.

- Türkiye’de sektörün büyüme potansiyeli dünya genelinin üzerindedir. Kişi başına düşen sağlık harcamalarının ve sağlık harcamalarının GSYİH’ye oranının OECD ülkelerine kıyasla düşük olması yüksek büyüme potansiyelini işaret etmektedir.
- Ülkemizde hizmet sunumunun bölgeler arasında eşit dağılmaması sektörün zayıf bir yönü olarak öne çıkmakla birlikte yatırımcılar açısından belirli fırsatları da beraberinde getirmektedir.
- Nesnelerin interneti vb. yeni teknolojilerin dünya genelinde sağlık sektöründeki verimsizliği azaltarak operasyonel maliyetlerde yıllık 100milyar USD civarında tasarruf sağlayabileceği, ayrıca doktor ve hemşireler üzerindeki yükü hafifleterek hizmet kalitesine katkı sağlayabileceği düşünülmektedir. Araştırma şirketi Insider Intelligence’ın hesaplamasına göre 2021 yılında sağlık harcamalarında 5G kullanımından kaynaklı tasarruf 600milyon USD olmuştur. 2030 itibarıyla yıllık tasarrufun 94milyar USD seviyesine ulaşabileceği hesaplanmıştır.

#### Tehditler:

- Özel hizmet sunucuları arasında zincir hastanelerin payının artması bir noktadan sonra rekabet noktasının yüksek kalite sunarak değer yaratmaktan ziyade maliyet odaklı hizmet eğilimine kaymasına neden olabilir. Aşırı rekabetçi bir pazar oluşması halinde kârlılığın düşmesi nedeniyle bir noktadan sonra maliyet azaltmak için daha düşük kalitede hizmet sunmaya teşvik edebilir.
- Üniversite hastanelerinin sayısının hızlı artması eğitimin niteliğinin düşmesine ve ihtiyaçtan fazla sağlık personelinin yetiştirilmesi risklerini içermektedir. Bu durum halk sağlığı açısından da tehlike oluşturabilir. Ayrıca kaynakların verimsiz kullanımı söz konusu olabilir.
- Sağlık sektörünün ekonomik büyüme ve değer yaratmada dinamo sektörlerden biri haline gelmesi mevcut ve ileride karşılaşılabilecek sorunlara derinlikli ve kalıcı çözümler geliştirilmesinden ziyade popülist ve palyatif yaklaşımların benimsenmesine neden olabilir.
- Donanım, ilaç ve malzeme olarak dışa bağımlılık, sektörün ekonomiden aldığı pay arttıkça hem makroekonomik hem de sektör açısından belirgin ekonomik ve finansal riskleri gündeme getirmektedir.
- Donanım, ilaç ve malzeme maliyetleri her geçen yıl artmaktadır. Bu durum, tüm dünya ekonomileri ve sağlık sektörleri için ciddi bir tehdit oluşturmaktadır. Sağlık hizmetlerinin finansmanı zorlaşmakta olup ilaç ve malzemede dışa bağımlılık ülkemiz açısından bu bağlamda ek riskler doğurmaktadır.
- Sektörde kullanılan ürünlerin pek çoğunun ithal edilmesinin genel ekonomik koşullara bağlı olarak maliyetleri artırması dolayısıyla kurumları daha düşük kalitede ikame ürünlere yöneltebilir. Dolayısıyla

30 Aralık 2022



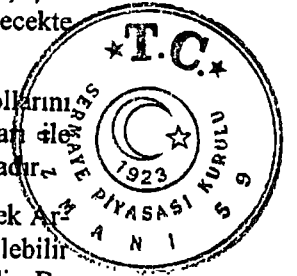
103

TAPDI OKSİJEN-ÖZEL SAĞLIK EĞİTİM  
M.M.S.M.T.C.A.Ş.  
Kosuyolu Sd. 306 Sk. No:2  
Sirinyer - KATMIR  
630 623 8809

düşük kalitede ürün kullanımdan kaynaklı olarak komplikasyonlarda artışlar meydana gelebilir.

- Sektörde faaliyet gösteren şirketler, sağlık kuruluşlarının ve personelinin ruhsatlandırılması ve faaliyette bulunmalarına, tesis açılması ve yeni teçhizat ve hizmetler sunulmasına, personelin sahip olması gereken niteliklere ve hizmetlerin fiyatlandırılmasına ilişkin yasal düzenlemelere tabidir. Söz konusu düzenlemelerde gidilebilecek değişiklikler faaliyetleri etkileyebilir.
- Özel sağlık sektörüne sağlanan mali katkılara ilişkin olası yasal düzenlemeler ve özel sağlık sigortalarında teminat kapsamının değiştirilmesi ihtimali faaliyetler üzerinde etkili olabilir.
- Doğal felaketlerin giderek sıklaşması, çeşitliliği ve şiddetinin artması sağlık sistemlerinin altyapıları için risk oluşturmaktadır. Tüm dünyada sağlık hizmeti veren birçok tesis ve bağlı olduğu ulaşım ağı gibi diğer hizmetler aşırı hava olaylarına karşı dayanıklı olarak tasarlanmamıştır. Fiziksel altyapılarında oluşabilecek olası zararlar sonucunda sağlık hizmetlerine erişim kısıtlanabilir.
- Aynı nedenden kaynaklı olarak sistemi besleyen tedarik zinciri ve iş gücü açısından da risk mevcuttur. Beklenmedik doğa olayları medikal malzeme tedarikini sektöre ugratabilir. Deloitte'nin 2022 Küresel Sağlık Hizmetleri Görünümü Raporu'na göre 2012 yılında Atlantik Okyanusu'nda oluşan ve kayıtlara geçen en büyük kasırga olan Sandy Kasırgası nedeniyle altı hastane ve yirmi bir bakım merkezinden toplam 6.400'ün üzerinde hasta tahliye edilmek durumunda kalmıştır. NYU Langone Medical Center'da yaklaşık 1 milyar USD tutarında hasar oluşup 18 ay boyunca acil servis bölümü olmadan hizmet vermek durumunda kalmıştır. İklim değişikliğinin potansiyel etkileri göz ardı edilmemelidir.
- Salgının değişim göstererek kısıtlayıcı sosyal önlemlerin artırılmasını gerektirecek bir tablo ortaya çıkmasına ihtimali hala mevcuttur. Salgının yayılma hızı ve ölüm oranlarında belirgin bir artış olması halinde hastaların tıbbi destek alma eğilimleri azalabilir. Zira salgın döneminde hastalığın bulaşma riskinin hastanelerde yüksek olacağı düşüncesi ve çok sayıda hastanenin pandemi hastanesi ilan edilmesi hastaneye müracaat oranlarını düşürmüştür. Acil başvuruları, ameliyat sayılarında düşüşler olmuştur. Salgın sürecine ilişkin öngörülebilirlik düşük olup gelecekte benzer gelişmelerin yaşanması riski mevcuttur.
- Bilimsel gelişmeler hastalıkların teşhis ve tedavi yollarını değiştirmektedir. İlaç şirketleri ve teknoloji devlerinin yatırımları ile akademik araştırmalar tıp biliminde hızlı gelişmelere neden olmaktadır.
- Ancak yeni tedavilerin, medikal ürünlerin geliştirilmesindeki yüksek maliyetleri, kişiselleştirilmiş ilaçların maliyeti ve ölçeklendirilebilir olmaması sektördeki dönüşümün önünde engel olarak görülmektedir. Bu bağlamda birçok fikrin uygulamaya müsait olmadığı veya mevcut haliyle yüksek maliyetli olduğu düşünülmektedir.

30 Aralık 2022



## İhraççı'nın sağlık sektöründeki avantaj ve dezavantajları

### Avantajlar:

TÜİK tarafından yayımlanan en günceli 2021 yılına ait olan sağlık harcamaları istatistiklerine göre derlediğimiz veriler ışığında Türkiye'de kişi başına sağlık sektörü harcamaları 2011 ve 2021 yılları arası %13 YBBO yakalayarak 2021 senesi itibarıyla toplam 4.206 TL seviyesine ulaşmıştır. Aynı dönemde özel sağlık sektörü harcamaları %14 YBBO sağlayarak 14 milyar TL seviyesinden 74 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. (Kaynak: <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Saglik-Harcamalari-Istatistikleri-2021-45728&dil=1> Erişim tarihi: 12.12.2022.

İhraççının sahip olduğu hastaneleri için YBBO 2017-2021 yılları arasında ortalama % 41 olarak hesaplanmıştır. İhraççı'nın büyümesi hem sağlık sektörü, hem de özel sağlık sektörünün üzerinde gerçekleşmiştir. İhraççı'nın 2019 yılında faaliyete geçen Galen Hastanesi'nin gerçek performansı ve katkısı 2020 yılında pandemi döneminden sonra 2021 yılında ortaya çıkmıştır. 2022 yılının ilk çeyreğinde oluşan mali tablo gerçekleştirmeleri değerlendirildiğinde 2022 yılında da bu ortalamayı daha da yukarı çekecek şekilde büyümenin devam edeceği öngörülmektedir. İhraççı'nın hizmet verdiği Galen Hastanesi İzmir'in Bayraklı ilçesinde iç içe girmiş Bayraklı ve Bornova ilçelerinin tam ortasında, 2021 yılı nüfus sayım sonuçlarına göre 750 bin civarındaki nüfusu ile İzmir'in nüfus yoğunluğu en yüksek, aynı zamanda da gelir segmentinde orta üst gelir sınıfın yoğunlaştığı Manavkuyu bölgesinde bulunmaktadır. Buca Tıp Merkezi ve Buca Tınaztepe Hastanesi ise Buca ilçesinde birbirine yakın konumda olmanın sağladığı avantaj ile bölgede bilinirliği yüksek kurumlardır.

OECD sağlık sektörü verileri incelendiğinde, kişi başına düşen hasta yatak sayısında AB ve OECD ülkeleri ortalamasının altında olan Türkiye'de özel sağlık hizmeti sunucularına talebin süreceği öngörülmektedir.

Kaynak: <https://www.oecd-ilibrary.org/sites/ae3016b9-en/1/3/7/index.html?itemId=/content/publication/ae3016b9-en&csp=ca413da5d44587bc56446341952c275e&itemIGO=oecd&itemContentIype=book> ) - Erişim tarihi: 12.12.2022

3 0 Aralık 2022

Türkiye'nin 3. büyük şehrinin nüfus açısından yoğun bölgelerinde faaliyet gösteren İhraççı'nın da bu talep artışından ve büyümeden olumlu etkileneceği beklenmektedir.

2019-2023 yılı on birinci kalkınma planına göre tedavi edici sağlık kurumlarının verimlilik düzeyleri değerlendirilirken kullanılacak üç temel gösterge ortalama yatış süresi, yatak doluluk oranı ve yatak devir aralığıdır. Ortalama yatış süresi, genel olarak bir hastanın ortalama olarak kaç gün yattığını göstermektedir. 2016 yılı için

105

TAPDI ÖRSÜJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Kuşyolu Cad. 506 Sk. No:2  
Şişli - İZMİR  
0312 225 2009

PERVAZ MENKUR MENKURLER A.Ş.

Türkiye ortalaması 4 gün ve OECD ortalaması ise 7,6 gündür. OECD ülkeleri içerisinde ortalama yatış süresinin en yüksek olduğu ülke 16,1 gün ile Kore ve en düşük olduğu ülke ise 3,6 ile Meksika'dır. Türkiye'nin nispeten kısa bir ortalama yatış süresine sahip olduğu söylenebilir. Ortalama yatış süresinin en uzun olduğu hastaneler 5,7 gün ile üniversite hastaneleridir. Üniversite hastanelerini 4,4 gün ile Sağlık Bakanlığı hastaneleri ve 2,6 gün ile özel hastaneler izlemektedir.

Kaynak: [https://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2020/04/SaglikHizmetKalitesi\\_ve\\_MaliSurdurulebilirlikOzelIhtisatKomisyonuRaporu.pdf](https://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2020/04/SaglikHizmetKalitesi_ve_MaliSurdurulebilirlikOzelIhtisatKomisyonuRaporu.pdf) – Erişim tarihi: 12.12.2022.

30 Eylül 2021 tarihinde yayımlanan Sağlık İstatistikleri Yıllığı 2020 Haber Bülteni'ne göre İhraççı'nın hastanelerinin bulunduğu bölge olan Ege bölgesinde kişi başı hekime müracaat sayısı 7,8 ile Türkiye ortalaması 7,2'nin üzerindedir. Ortalama kalış süresi, yatak doluluk oranı ve yatak devir hızı açısından ise Ege bölgesi sırası ile 4,5 gün, %52,2 ve 42,1 ile Türkiye ortalamalarına çok yakındır.

Kaynak: <https://dosyasb.saglik.gov.tr/Eklenti/43399,siy2020-tur-26052022pdf.pdf?0> – Erişim tarihi: 12.12.2022.

SGK tarafından sağlanan genel sağlık sigortası ile Türkiye nüfusunun %98'inden fazlasına ücretsiz olarak temel sağlık hizmeti sunulmaktadır. Özel hastaneler ise SGK sigortası kapsamındaki hastalara hizmet sunmak için SGK ile sözleşme imzalayabilirler. SGK sigortası ile tedavi olacak hastalar, dilerse devlet hastanelerinden, dilerse SGK ile sözleşme imzalamış özel hastanelerden hizmet alabilirler. Sağlık Bakanlığı verilerine göre yatak doluluk oranı 2019 ve 2020'de sırası ile %66,3, %52,5 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı verileri henüz yayımlanmamıştır.

2021 yılında Özel Tınaztepe Galen Hastanesinde yatılan gün sayısı 33.529 olup doluluk oranı %92'dir. Özel Buca Tınaztepe Hastanesinde ise aynı dönemde yatılan gün sayısı 37.532, doluluk oranı %93 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında doluluk oranları Galen Hastanesinde %87, Tınaztepe Hastanesinde %95'dir. Tınaztepe Hastanesinin 2019 yılındaki doluluk oranı ise %96'dir. İhraççı'nın hastanelerindeki yüksek yatak doluluk oranları, hastanenin hizmet verdiği bölgelerdeki yüksek talebi göstermekte ayrıca hastanenin bilinirliği, kalitesi, tercih edilirliliği ve güvenilirliği açısından da olumlu geri bildirim sunmaktadır.

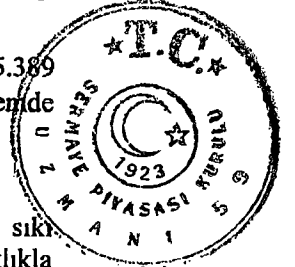
İzahname döneminde Özel Tınaztepe Galen Hastanesinde yatılan gün sayısı 25.389 olup doluluk oranı %84'tür. Özel Buca Tınaztepe Hastanesinde ise aynı dönemde yatılan gün sayısı 20.450, doluluk oranı %93 olarak gerçekleşmiştir.

#### Dezavantajlar:

Türkiye'de İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sağlık sektörü yaptırımları ağır, sıkı denetime ve düzenlemelere tabi bir sektördür ve bu düzenlemeler sıklıkla değişebilmektedir. Ayrıca, sektördeki fiyatlamalar İhraççı'nın kontrolünde olmayıp, Devlet ve SGK özel sağlık sektörüne karşı politika ve fiyatlandırma usullerini

106

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ TİC. A.Ş.  
Koşullu Çiğdem Sok. No:2  
Sisliyer - İZMİR  
0212 225 3800



belirlemekte ve zaman zaman değiştirebilmektedir. Bu değişiklikler İhraççı'nın temel faaliyetlerinden kaynaklanan gelir ve giderlerini etkileyebilmektedir.

Özel sağlık sigortaları ve tamamlayıcı sağlık sigortalarında teminat kapsamlarının değiştirilmesi ve bunun sonucunda İhraççı tarafından hastalara sunulan bazı hizmetlerin kapsam dışı bırakılması ya da özel sağlık sigortası veya tamamlayıcı sağlık sigortası sunansigorta şirketleri tarafından ödemelerin aksatılması da İhraççı'yı olumsuz etkileyebilir.

Özel hastanelerin İzmir ve Ege Bölgesinde yatırımlarını artırması, pazarda rekabetin artması, mevcut doktor ve sağlık personelinin İhraççı'nın hastanelerinden ayrılarak yeni kurulan hastanelere geçmesi, rekabet koşulları nedeniyle sağlık personeli arzındaki olası düşüş ve bu tür gelişmeler İhraççı'nın maliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

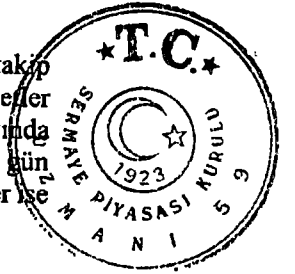
İhraççı yürürlükteki mevzuata ilişkin yükümlülüklerini yerine getirebilmek için doktor, uzman, tıbbi personel çalıştırmak, tesis ve ekipmanları devralmak veya muhafaza etmek, destek hizmeti almak ve kontrol mekanizmaları devralmak veya muhafaza etmek veya dışarıdan profesyonel destek almak zorundadır ve bunlar için önemli tutarda masraf yapmaktadır. Gelecekte sağlıkla ilgili yasa ve mevzuatlarda değişiklik yapılması İhraççı'nın yapacağı masrafları arttırabilir ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Halka arzdan sağlanan kaynağın bir bölümünün yeni hastane ruhsatı satın alınması ve uygun yer seçimi ile bu ruhsatın yeni hastaneye dönüştürülmesi planlanmaktadır. Ege bölgesinde, özellikle İzmir'in Güney bölgelerinde kişi başına düşen hastane ve özel hastane yatağı bakımından gelişmeye açık olduğu değerlendirilmektedir. İhraççı'nın öngörülen büyüme ve satın alma fırsatlarını değerlendirememesi, İhraççı'nın faaliyetlerini ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilir.

**7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

Şirket'in izahname dönemleri itibarıyla net satışlarının dağılımı aşağıdaki tabloda <sup>30 Aralık 2022</sup> gösterilmiştir.

Şirket faaliyetlerini hastaneler bazında ve tedavi türlerine göre takip etmektedir. Küçük cerrahi müdahaleler ve yatarak tedavi gerektirmeyen hizmetler "Ayaktan" olarak tanımlanmıştır. Gerek acil servise başvuru ve müşahede altında tutulan hastalar gerekse de hastanelerde gerçekleşen operasyonlar sonucu bir gün yatılı kalan hastalar "Günübirlik" bir günden fazla yatarak tedavi yapılan hastalar ise "Yatan" hasta olarak takip edilmektedir.

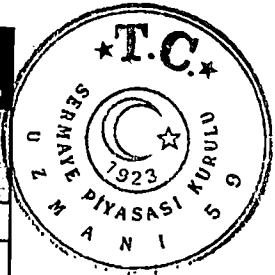


HASTANELER BAZINDA HASILAT (TL)								
	2019	%	2020	%	2021	%	2022/3Ç	%
<b>BUCA TIP MERKEZİ</b>	<b>25.809.060</b>	<b>23</b>	<b>30.047.524</b>	<b>16</b>	<b>41.482.867</b>	<b>14</b>	<b>50.263.611</b>	<b>13</b>
AYAKTAN	18.095.678		22.000.747		30.401.022		35.245.308	
GÜNÜBİRLİK	6.529.872		8.046.778		11.081.845		9.101.772	
YATAN	1.183.511		0		0		5.916.531	
<b>GALENİ</b>	<b>4.128.837</b>	<b>14</b>	<b>63.051.936</b>	<b>32</b>	<b>129.832.004</b>	<b>42</b>	<b>178.867.063</b>	<b>47</b>
AYAKTAN	2.204.403		23.685.751		52.679.779		66.454.268	
GÜNÜBİRLİK	81.866		3.748.594		10.149.637		19.939.961	
YATAN	1.842.569		35.617.591		67.002.588		92.472.835	
<b>TINAZTEPE</b>	<b>81.970.711</b>	<b>73</b>	<b>101.920.332</b>	<b>52</b>	<b>137.203.540</b>	<b>43</b>	<b>148.129.600</b>	<b>40</b>
AYAKTAN	28.361.058		37.759.359		52.461.343		57.166.031	
GÜNÜBİRLİK	13.211.699		18.666.020		22.774.566		22.051.685	
YATAN	39.797.954		45.494.953		61.967.631		68.911.883	
<b>HASTANE GELİRLERİ</b>	<b>111.308.609</b>	<b>100</b>	<b>195.019.792</b>	<b>100</b>	<b>308.518.411</b>	<b>100</b>	<b>377.260.275</b>	<b>100</b>
AYAKTAN	48.661.139		83.445.856		135.542.144		158.865.607	
GÜNÜBİRLİK	19.823.437		30.461.392		44.006.048		51.093.418	
YATAN	42.824.034		81.112.544		128.970.219		167.301.249	

Şirket'in izahname dönemlerini içeren yıllar itibarıyla hastane bazında ve hastaları karşılama biçimlerine göre hasta sayıları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

30 Aralık 2022

HASTANELER BAZINDA HASTA SAYILARI								
	2019	%	2020	%	2021	%	2022/3Ç	%
<b>BUCA TIP MERKEZİ</b>	<b>191.394</b>	<b>40</b>	<b>161.924</b>	<b>29</b>	<b>163.452</b>	<b>25</b>	<b>163.170</b>	<b>31</b>
AYAKTAN	180.931		155.611		157.859		158.346	
GÜNÜBİRLİK	8.594		6.213		5.593		3.355	
YATAN	1.869		0		0		1.469	
<b>GALENİ</b>	<b>19.983</b>	<b>17</b>	<b>141.253</b>	<b>25</b>	<b>201.702</b>	<b>32</b>	<b>166.457</b>	<b>31</b>



108

PRANİF MENKUL KURUMLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cad. 506 Şişli No:2  
Şişli - İZMİR  
638 023 8800

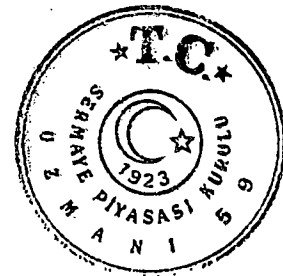


AYAKTAN	19.135	131.036	182.532	142.464
GÜNÜBİRLİK	175	3.241	8.669	13.830
YATAN	673	6.976	10.501	10.163
<b>TINAZTEPE</b>	<b>265.264</b>	<b>56</b>	<b>262.518</b>	<b>46</b>
AYAKTAN	240.768	239.853	248.475	185.542
GÜNÜBİRLİK	9.959	9.953	12.286	8.089
YATAN	14.537	12.512	12.065	9.895
<b>TOPLAM HASTA SAYISI</b>	<b>476.641</b>	<b>100</b>	<b>565.395</b>	<b>100</b>
AYAKTAN	440.834	526.500	588.866	486.352
GÜNÜBİRLİK	18.728	19.407	26.548	25.274
YATAN	17.079	19.488	22.566	21.527

Şirket'in izahname dönemlerini içeren yıllar itibarıyla hastaları karşılama biçimlerini göre hasta başı ciro verileri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

HASTA BAŞINA HARCAMA (TL)				
	2019	2020	2021	2022/3C
<b>BUCATIPMERKEZİ</b>				
AYAKTAN	100	141	193	223
GÜNÜBİRLİK	760	2.161	1.981	2.713
YATAN	633	-	-	4.028
<b>GALEN</b>				
AYAKTAN	115	402	289	466
GÜNÜBİRLİK	468	3.132	1.171	1.442
YATAN	2.738	9.605	6.381	9.099
<b>TINAZTEPE</b>				
AYAKTAN	118	219	211	308
GÜNÜBİRLİK	1.327	2.288	1.854	2.726
YATAN	2.738	3.636	5.136	6.946
<b>TOPLAM</b>	<b>234</b>	<b>345</b>	<b>484</b>	<b>708</b>

30 Aralık 2022



PIRAMİD MENKUL DEĞERLER A.Ş.

109

TAPDI GRSİ EN ÖZEL SAĞ TE ERTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Ca.506 Sk.No:2  
Srinyer - İZMİR  
630 025 3000

**7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

İşbu izahnamenin 5 numaralı bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmadığı düşünülmektedir.

**7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

Şirket'in Tınaztepe Özel Sağlık Hiz. A.Ş. ile marka kullanım ve işbirliği sözleşmesi bulunmaktadır. İhraççı sözleşme yürürlükte olduğu sürece Torbalı Hastanesi'nin Tınaztepe markasını kullanımına izin verecektir. Aynı şekilde Torbalı Hastanesi de sözleşme yürürlükte olduğu sürece faaliyetlerini yalnızca "TINAZTEPE TORBALI HASTANESİ" markası altında yürütmek zorunda olduğunu kabul ve beyan etmiştir.

Torbalı hastanesi, iş bu sözleşme yürürlükte olduğu, markayı kullanmaya devam ettiği ve bir marka /Royalty değerlemesi yapılması gereği ve bedelin güncellenmesine ihtiyaç hasıl olmadığı sürece 5.12.2018 tarihinden başlamak ve ilk ödeme Torbalı Hastanesi'nin vergi dairesine sunduğu kurumlar vergisi beyannamelerine göre ilk kara geçtiği yıl toplu olarak yapılmak üzere marka kullanım bedeli olarak Tınaztepe Hastanesi'ne yıllık net hastane cirosunun %2'si oranında marka kullanım bedeli ödemekle yükümlüdür.

İhraççı ile Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. (Tınaztepe Özel Sağlık) arasında 05.12.2018 tarihinden itibaren geçerli olan marka kullanımı ve işbirliği (royalty) sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşme 31.12.2022 tarihinde sona erecek ancak herhangi bir bildirimde bulunmaması halinde 1'er yıllık sürelerle uzayacaktır. Sözleşme yürürlükte olduğu sürece Tınaztepe Özel Sağlık İhraççı'ya yıllık net hastane cirosunun %2'si oranında marka kullanımı bedelini ödemekle yükümlüdür.

Sözleşmeye göre, marka kullanım ödemesi Tınaztepe Özel Sağlık'ın vergi dairesine sunduğu kurumlar vergisi beyannamelerine göre ilk kara geçtiği yıldan itibaren toplu olarak ödenmeye başlayacaktır. İhraççı, 2020 yılı için KDV hariç 746 bin TL ve 2021 yılı için de 770 bin TL fatura kesmiştir. İhraççı'nın marka değeri 06.01.2021 tarihinde Türk Sınai Mülkiyet Değerleme Mühendislik ve Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından yapılarak 87,1 milyon TL olarak tespit edilmiştir.

**7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**

İhraççı'nın rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanakları aşağıda sıralanmıştır;

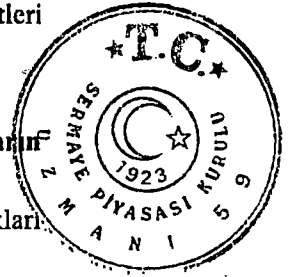
<https://data.worldbank.org/indicator/NY.GDP.PCAP.CD> - Dünya Bankası  
(Erişim tarihi 12.12.2022)

<https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=saglik-ve-sosyal-koruma-101&dil=1-TÜİK>(Erişim tarihi 12.12.2022)

110

PIKARAT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN (OSI) SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZM. SAĞ. A.Ş.  
Koşuyolu Cd.506 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
830 323 8899



<https://www.tobb.org.tr/saglik/20171229-tss-genel-bakis-tr.pdf> TOBB Sektör Raporu (Erişim tarihi 12.12.2022)  
<https://dosyamerkez.saglik.gov.tr/Eklenti/39024,haber-bulteni-2019pdf.pdf?0> Sağlık Bakanlığı Sağlık İstatistikleri Yıllığı 2020 Haber Bülteni (Erişim tarihi 12.12.2022)  
<https://dosyasb.saglik.gov.tr/Eklenti/36134,siy2018trpdf.pdf?0>  
<https://stats.oecd.org/Index.aspx?ThemeTreeId=9OECD> (Erişim tarihi 12.12.2022)  
<https://shgm.saglik.gov.tr/> Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü (Erişim tarihi 12.12.2022)  
<https://hsgm.saglik.gov.tr/tr/> Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü (Erişim tarihi 12.12.2022)

**7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Yoktur.

**7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

**8.1. İhraççımında dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:**

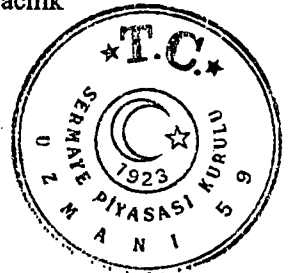
Şirket'in grup şirketi bulunmamaktadır. Ancak Şirket ortaklarının ortaklığı bulunan şirketlere ilişkin bilgiler ve İhraççı ile olan ilişkileri aşağıda açıklanmıştır.

**a. Medapol Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzeme Ticaret Limited Şirketi :**

Medapol Özel Sağlık Hizmetleri Ve Malzemeleri Ticaret Limited Şirketi, Şirket'in İzmir Tınaztepe Buca Hastanesi binasının karşısındaki "idari bina" olarak gayrimenkul listesinde belirtilen binanın 3. katında Şirket'in kiracısı olup "güzellik merkezi" olarak faaliyet göstermektedir. Medapol Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Ticaret Limited Şirketi, İhraççı'nın kiracısıdır. İhraççı ile kiracılık dışında bir ticari ilişkisi bulunmamaktadır.

30 Aralık 2022

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Hisse adedi	% Pay
Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur	Yok	50.000	50	% 50
Op. Dr. Tamer Kanoğlu	Yok	50.000	50	% 50



**b. CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş.:**

Bu şirkette İhraççı'nın ortakları ve yönetim kurulu üyelerinden Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Hakan Kocaoğlu ve Op. Dr. Tamer Kanoğlu yönetim kurulu üyesi olarak 27.03.2024 tarihine kadar seçilmiş olup Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak atanmıştır. Şirket'in hissedarları ise Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Hakan Kocaoğlu, Op. Dr. Tamer Kanoğlu, Dr. Hande Şeniz Bektur ve Dr. Tümay Kocaoğlu'dur. CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş. geçmişte tek kullanımlık steril cerrahi tekstil ürünlerinin imalatını gerçekleştirdiği halde 2015 yılında bu faaliyetini sonlandırmıştır. Uzun süredir faaliyet göstermeyen bir şirket konumunda olup hakkında alınmış bir tasfiye kararı yoktur.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Hisse adedi	% Pay
Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur	Yok	1.230.000	49.200	% 98,40
Op. Dr. Tamer Kanoğlu	Yok	4.000	160	% 0,32
Op. Dr. Hakan Kocaoğlu	Yok	14.000	560	% 1,12
Dr. Hande Şeniz Bektur	Yok	1.500	60	% 0,12
Op. Dr. Tümay Kocaoğlu	Yok	500	20	% 0,04

**c. A.G.C.M Sağlık Hizmetleri, Oto Kiralama ve Otopark İşletmecilik Hizmetleri Ticaret A.Ş.:**

Yurt içi ve yurt dışında özel olarak insan sağlığı ile ilgili klinik poliklinik, sanatoryum, prevantoryum, özel hastane, doğum evi, kan bankası, hidroterapi, şifalı su ve banyo yerleri ile sağlığa yönelik spor tesisleri, ilk yardım ve tedavi üniteleri kurmak, kan bankaları, tanı merkezleri laboratuvarlar kurmak çalıştırmak, tedavi hizmetlerinde bulunmak amacıyla 23/07/2007 tarihinde kurulmuş olmasına rağmen sahip olduğu arazisi İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından istimlak edildiğinden bu amacına ulaşamadığı için kurulduğu tarihten bu yana faaliyetsiz olarak duran ancak henüz tasfiye kararı almamış bir şirkettir.

30 Aralık 2022

Bu şirkette İhraççı'nın ortakları ve yönetim kurulu üyelerinden Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Hakan Kocaoğlu ve Op. Dr. Tamer Kanoğlu yönetim kurulu üyesi olarak 17.06.2025 tarihine kadar seçilmiş olup Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur Yönetim Kurulu Başkanı olarak atanmıştır.

Şirket ortakları dışındaki pay sahiplerinin, paylarını devretmek istemesi üzerine bu payların üçüncü bir kişiye gitmesi yerine Şirket bünyesinde kalmasının uygun olduğuna karar verilerek Şirket, 29.06.2022 tarihinde A.G.C.M Özel Sağ.Hiz.Oto.Kir.ve Otopark İşl. Hiz. A.Ş.'ne ait hisselerin %50'sine karşılık gelen A

112

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Şişli No:2  
Şişli - İZMİR  
630 325 3800

grubu 1.000 adet ve B grubu 32.298 adet hisseyi 832.450 TL karşılığında devir alarak iştirak konumuna gelmiştir.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Hisse Adedi	% Pay
Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur	A	17.650	706	%35,31
	B	570.350	22.814	
Tapdı Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.	A	25.000	1.000	%50,00
	B	807.450	32.298	
Op. Dr. Tamer Kanoğlu	A	1.575	63	%3,13
	B	50.550	2.022	
Op. Dr. Hakan Kocaoğlu	A	5.775	231	%11,56
	B	186.650	7.466	

**d. Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. :**

Şirket'in ortaklarından Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Tamer Kanoğlu ve Op. Dr. Hakan Kocaoğlu'nun ortak olduğu Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. bünyesinde hizmet veren İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi bulunmaktadır.

Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. Torbalı Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde 5925 Ticaret Sicil Numarası ile kesin kuruluşun itibaren 99 yıl süre ile 20.09.2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket, esas sözleşmesinde yazılanlarla birlikte genel olarak; yurt içi ve yurt dışında özel olarak insan sağlığı ile ilgili klinik, poliklinik, sanatoryum, prevantoryum, özel hastane, tıp merkezi, doğum evi, palyatif merkezi, çocuk bakım evi, dinlenme tesisleri, huzur evi, kan bankası, hidroterapi, şifalı su ve banyo yerleri ile sağlığa yönelik spor tesisleri, ilk yardım ve tedavi üniteleri kurmak, çalıştırmak, tedavi hizmetlerinde bulunmak hususlarında faaliyette bulunmaktadır.

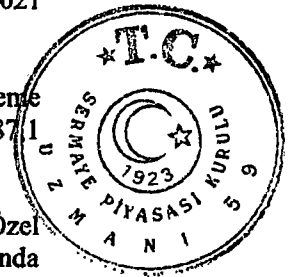
İhraççı ile Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. (Tınaztepe Özel Sağlık) arasında 05.12.2018 tarihinden itibaren geçerli olan marka kullanımı ve işbirliği (royalty) sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşme 31.12.2022 tarihinde sona erecek ancak herhangi bir bildirimde bulunulmaması halinde 1'er yıllık sürelerle uzayacaktır.

Sözleşme yürürlükte olduğu sürece Tınaztepe Özel Sağlık İhraççı'ya yıllık net hastane cirosunun %2'si oranında marka kullanım bedelini ödemekle yükümlüdür. Sözleşmeye göre, marka kullanım ödemesi Tınaztepe Özel Sağlık'ın vergi dairesine sunduğu kurumlar vergisi beyannamelerine göre ilk kara geçtiği yıldan itibaren toplu olarak ödenmeye başlayacaktır. İhraççı, 2020 yılı için KDV hariç 746 bin TL ve 2021 yılı için de 770 bin TL fatura kesmiştir.

İhraççı'nın marka değeri 06.01.2021 tarihinde Türk Sınai Mülkiyet Değerleme Mühendislik ve Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından yapılarak 871 milyon TL olarak tespit edilmiştir.

Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. (sözleşmede alıcı taraf) ile Mersinli Özel Sağlık Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (sözleşmede satıcı taraf) arasında 09.09.2016 tarihinde imzalanan satış, devir ve kiralamaya ilişkin sözleşmenin 4. maddesindeki öngörüler gerçekleştiğinden sonra sözleşmeye konu mülkiyeti Torbalı

30 Aralık 2022



Belediyesine ait arazinin ve üzerindeki mülkiyeti satıcıya ait binanın kullanım hakkı alıcı tarafa geçmiş olacaktır. Ancak 6. yılın sonunda, sözleşmenin 8. maddesindeki koşul alıcı lehine sonuçlanır yani satıcı tamamen devre dışı kalırsa, binanın mülkiyeti de (Torbali Belediyesine devredileceği tarihe kadar) alıcıya geçmiş olacaktır.

Sözleşmenin 8. Maddesine göre alıcı tarafından, bu EBITDA X 7 rakamının yarısı satıcı tarafa ödendiğinde, satıcı şirketin sözleşme konusu tıp merkezleri, hastane, bina ve işletme ile ilgili hiçbir hak ve alacağı kalmayacak, bu hak, alacak ve değerlerle her türlü fiili, ticari ve hukuki ilişkisi kesilmiş olacaktır. Ancak bu rakam satıcı tarafından düşük bulunursa, satıcı aynı rakamı ödeyerek alıcı şirketin hisse devirlerini almayı alıcıya teklif edebilecektir. Her iki tarafında, bu şekilde bulunan rakamı ödeyerek, diğer tarafın hak ve yetkilerini almayı önermesi durumunda, taraflar teklif ettikleri rakamı açık arttırmaya tabi ihale yolu ile sırayla arttırabileceklerdir ve nihayetinde en çok teklifte bulunan taraf satın almaya hak kazanacaktır.

6 yıllık süre dolmuş olup satış devir ve kiralamaya ilişkin karma sözleşmenin 8. Maddesinde yer alan EBITDA rakamının 2022 yılı mali dönem sonunda vergi dairesine sunulacak beyannameler ile kesinleşecek olmasından dolayı, sözleşmenin bitiş tarihi taraflar arasında mutabık kalarak 28.04.2023 tarihine ertelenmiştir.

Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. (Tınaztepe Özel Sağlık) ile imzalanan 05.12.2018 tarihli marka kullanım ve işbirliği anlaşması uyarınca "Tınaztepe" markası Tınaztepe Özel Sağlık'ın Torbalı Hastanesi'nde kullanılmaktadır. Şirketin halka arzını takiben aynı markayı kullanan ve Şirket ile benzer sağlık hizmetleri sunan halka açık olmayan Torbalı Hastanesi ile olası çıkar çatışması durumlarının oluşmamasını teminen Yönetim Kurulu 06.12.2022 tarihli ve 2022/022 sayılı aşağıdaki kararların alınmasına,

1. Tınaztepe Özel Sağlık ile Mersinli Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ile aralarındaki 09.09.2016 tarihli sözleşme kapsamında Tınaztepe Özel Sağlık'ın Torbalı Hastanesi'ni devralması halinde, anılan hastanenin Şirketimize satın alınması koşulu olarak Tınaztepe Özel Sağlık'ın pay başına işlem maliyetinin %20'sini aşmamak kaydıyla belirlenmesine,
2. Torbalı Hastanesi paylarının devri halinde Tınaztepe Özel Sağlık'dan satın alma önceliğinin Şirketimize ait olmasına,
3. İşlem tutarının belirlenmesinde ve Torbalı Hastanesi paylarının Şirketimize devrinde Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Transfer Fiyatlamasına ilişkin düzenlemeleri ve SPKn'nun 21 ve 110'uncu maddelerinde yer alan düzenlemelere riayet edilmesine,
4. Bu işlemlerin gerçekleşmesi halinde gerekli yasal izinlerin alınmasına, 30 Aralık 2022 başvuru ve açıklamaların yapılmasına,

oy birliği ile karar verilmiştir. Ayrıca söz konusu satın alma işleminin gerçekleşmesi halinde, ilişkili taraf işlemlerinin gerçekleştirilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında yer alan düzenlemelere de uygun hareket edilecektir.

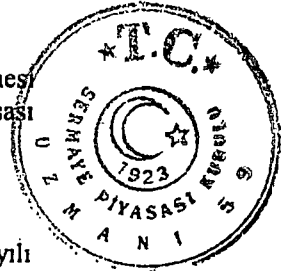
#### Yönetim Kurulu Yapısı:

Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin 24.02.2022 tarih ve 2022/02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca yönetim yapısı aşağıdaki şekildedir:

PRATİK SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.

114

TINAZTEPE ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ  
A.Ş.  
Koşuyolu Cd.50. Sk.No:2  
Şirinyer - İZMİR  
035 323 8809



Adı-Soyadı	Görevi	Seçilme Tarihi	Görev Bitiş Süresi
Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza	24.02.2022	24.02.2025
Op. Dr. Tamer KANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	24.02.2022	24.02.2025
Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	24.02.2022	24.02.2025

#### Ortaklık Yapısı ve Pay Dağılımı:

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Hisse adedi	% Pay
Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	(A) Grubu	1.740.750	69.630	% 63,30
	(B) Grubu	1.424.250	56.970	% 63,30
Op. Dr. Tamer KANOĞLU	(A) Grubu	214.900	8.596	% 7,81
	(B) Grubu	175.825	7.033	%7,81
Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	(A) Grubu	794.350	31.774	% 28,89
	(B) Grubu	649.925	25.997	%28,89

İhraççı ile Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. arasındaki ilişki aşağıdaki gibidir:

İzmir İli Torbalı İlçesi'nde faaliyet gösteren grubun İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi "Özel Torbalı Tıp Merkezi" unvanıyla "A Tipi Tıp Merkezi" olarak faaliyet gösterirken 2016 yılında İhraççı'nın o dönemde %100 iştiraki olarak kurulan Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. tarafından satın alınarak grup bünyesine katılmıştır.

İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi satın alındığı tarihten itibaren Mart 2018 tarihine kadar "Tınaztepe Torbalı Tıp Merkezi" unvanı ile faaliyet göstermiş, daha sonra 2018 yılında yapılan genişletme yatırımı (tevsii) ile 75 yataklı özel hastaneye dönüştürülmüştür. Bu tarihten itibaren de; Acil Servis Hizmetleri, Ağız ve Diş Sağlığı, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyetetik, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Biyokimya, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dahiliye (İç Hastalıkları), Dermatoloji, Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Genel Cerrahi, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kardiyoloji, Kulak Burun Boğaz, Mikrobiyoloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Psikoloji, Radyoloji, Üroloji branşlarında 8.569 m<sup>2</sup>'lik kapalı alanda taşeron ve kursiyerler de dahil 155 çalışanı ile "Tınaztepe Torbalı Hastanesi" unvanı ile faaliyet göstermektedir.

30 Aralık 2022



*[Handwritten Signature]*  
DİRANİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

115

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZM. SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Şirinyer - ÜSKÜDAR  
636 323 8809

İhraççı ile Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. arasındaki iştirak ilişkisi, İhraççı'nın Tınaztepe Özel Sağlık Hiz. A.Ş.'deki paylarının tamamını 2018 yılında mevcut ortaklarından Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Hakan Kocaoğlu ve Tamer Kanoğlu'na devretmesi ile sona ermiş, bu tarihten sonra İhraççı ile ticari ilişkisi başlamıştır.

İhraççı'nın bütünüünün satın alma hacmi ve buna bağlı fiyat avantajı nedeni ile İhraççı ve Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin de içinde bulunduğu Tınaztepe Sağlık Grubu, ilaç dışındaki tüm tıbbi malzeme, tıbbi sarf malzemeleri, cihaz alımları hatta temizlik maddesi alımları gibi satın alma işlemleri İhraççı'nın merkez (Begos) satın alma birimi tarafından yapılmakta ve merkez ana deposunda (Begos) depolanmaktadır. Hastanelerin ihtiyacına göre buradan günlük sevkiyatlar yapılarak da ihtiyaçları giderilmektedir. Grubun İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi de günlük ihtiyaçlarını merkeze bildirmekte ve ilaç dışındaki tedarikini buradan sağlamaktadır; bu ihtiyaçları ayrı tüzel kişilik olması itibari ile İhraççı tarafından maliyet +%5 kâr marjı ile fatura edilmektedir.

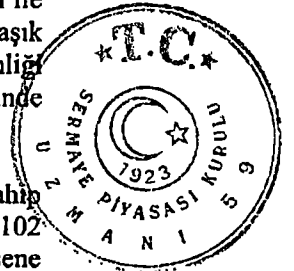
Tınaztepe Torbalı Hastanesi ile İhraççı arasında rekabet ortamını bozucu veya İhraççı aleyhine olabilecek herhangi bir durum bulunmamaktadır. İhraççı ile Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir veri alışverişi, kişisel bilgi, hasta bilgisi gibi özel ve kişisel veriler de paylaşılmamaktadır. Bu nedenle İhraççı aleyhine idari, mali veya hukuki oluşabilecek herhangi bir durum bulunmamaktadır.

#### e. İzmir Tınaztepe Üniversitesi (İZTÜ)

27/02/2015 tarihinde İzmir Tınaztepe Üniversitesi'nin kuruluşuna izin verilmesi istemiyle Ses-Sağlık Eğitim ve Spor Vakfı tarafından YÖK'e müracaat yapılan müracaat sonucu İzmir Tınaztepe Üniversitesi, 09.05.2018 tarihinde kabul edilen ve 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan 7141 sayılı Yükseköğretim Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair Kanun'un Ek 192.maddesi ile kurulmuş ve 2020-2021 Eğitim Öğretim yılında Tıp Fakültesi, Sağlık Bilimleri Fakültesi, Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu ile, 10 bölümde, %100 doluluk ve 469 Öğrenci ile eğitim öğretime başlamıştır. 2021-2022 Eğitim Öğretim yılında ise 9 lisans, 12 önlisans bölümüne yerleşen 883 yeni öğrenci katılımıyla halen 1352 öğrenci ile eğitim öğretime devam etmektedir. 2021-2022 Eğitim Öğretim yılında kurulan Lisansüstü Eğitim Fakültesi ise 7 tezli, 4 tezsiz yüksek lisans bölümü ile toplam 70 öğrenci ile eğitim öğretime devam etmektedir. 2022-2023 döneminde öğrenci sayısının yaklaşık 2.400 olması beklenmektedir. İzmir Tınaztepe Üniversitesi YÖK'ten Dış Hekimlik Fakültesi için de onay almış ve ilk öğrencilerini de 2022-2023 eğitim döneminde almaya başlayacaktır.

İzmir Tınaztepe Üniversitesi, sağlık alanında tematik bir üniversite niteliğine sahip olması açısından bölgesinde öncü bir üniversitedir. İzmir Tınaztepe Üniversitesi, 102 dönümlük kampüs alanı ile bir kampüs üniversitesi olup, önümüzdeki 5 sene içerisinde toplamda 8.000 öğrenciye eğitim öğretim vermek hedefiyle gelişimini sürdürmeye devam etmektedir. Bu kapsamda üniversite kampüsü içerisinde, 14 tane

30 Aralık 2022



PHARMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

116

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZM. SAĞ. HİZ. A.Ş.  
Koşuyolu O-1505 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
036 025 8830



eğitim binası, iki tane eğitim ve araştırma hastanesi, ğrenci yurtları ve çok sayıda sosyal tesisi inşa edilmesi amaçlanmaktadır.

İhraı ile İZTÜ arasındaki ilişki, kuruluşunda verdiği taahhütler nedeniyle bağış ilişkisinden ibarettir. 30/03/2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında oy birliği ile alınan karar gereği Şirket'in bir takvim yılı içerisinde yapabileceği bağış tavanı tutarı önceki yılın VUK'a göre bulunan net dönem karının %10'u olarak belirlenmiştir.

Üniversite hastanesi olmak yönünde Özel Tınaztepe Hastanesi ve Özel Tınaztepe Galen Hastanesi için 24.05.2022 tarih ve 7282 sayılı yazı ile YÖK'e afiliasyon başvurusu yapılmış olup 06.10.2022 tarihli YÖK Genel Kurulu'nda afiliasyon başvurusu onaylanmıştır.

İhraı tarafından 15.08.2022 tarih ve 2022/016 sayılı yönetim kurulu kararı ile **Özel Tınaztepe Hastanesi ile Özel Tınaztepe Galen Hastanesinin İzmir Tınaztepe Üniversitesi (İZTÜ) ile afiliasyon/iş birliği** detaylarına yönelik yönetim kurulu kararı aşağıda sunulmuştur.

1. Özel Tınaztepe Hastanesi ile Özel Tınaztepe Galen Hastanesi, 17.05.2017 tarihli "Vakıf Üniversiteleri ile Özel Hastanelerin İşbirliğine İlişkin Usul ve Esaslar" ve 22.06.2017 YÖK Genel Kurulu kararı uyarınca hazırlanmış olan 24.05.2022 tarihli protokolün YÖK ve Sağlık Bakanlığı onayını takiben 1 ay içinde Özel Tınaztepe Hastanesi ve Özel Tınaztepe Galen Hastanelerinin İzmir Tınaztepe Üniversitesi (İZTÜ) Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi'ne (SUAM) olarak hizmet vermeye başlanması,
2. Afiliasyon/iş birliği çerçevesinde, iş birliğine konu hastanelerin ruhsat devri yapılmaması, işletme ve personel sorumluluğunun Şirketimizde olmasından dolayı SUAM 'a söz konusu hastanelerin KDV hariç net cirosu üzerinden %1'i oranında pay verilmesine,
3. Şirket ile SUAM arasında imzalanacak protokolde asgari yukarıdaki hususların yer almasına,

oybirliği ile karar verilmiştir.

3 0 Aralık 2022

Şirket ile İZTÜ arasında karşılıklı iş birliği ek protokolü 07.11.2022 tarihinde imzalanmıştır.

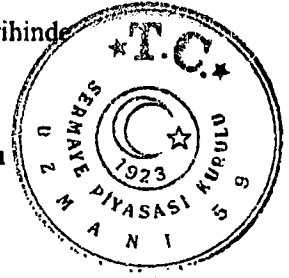
**8.2. İhraçının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:**

Yoktur

PIRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ő.

117

TAPDI OKSİJEN DEĞİ SAĞNE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ő.  
Koşuyolu Cd.506 Şİ. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
032 323 8899



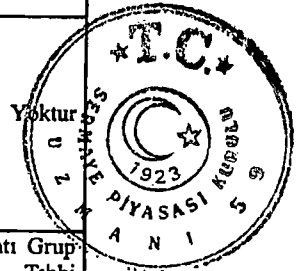
## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Edinildiği Yıl	M <sup>2</sup>	Mevkii	Net Değer Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildiyse Açıklamalar
Yedi katlı Betonarme bina	2011	2483,6	Buca/Tınaztepe Mah./42663 Ada/1 parsel	35.289.736	Hastane binası	Kafeterya alanları O*** Y**** kiralananmıştır. Kira tutarı aylık 60.400 TL + KDV'dir. Sözleşme başlangıç tarihi: 01.10.2014. Sözleşme devam etmektedir.
Apartman Dairesi	2012	218	Buca/Tınaztepe Mah./42668 Ada/3 Parsel/1. Kat	1.259.491	Hastane idari binası	Yoktur
Apartman Dairesi	2012	218	Buca/Tınaztepe Mah./42668 Ada/3 Parsel/2. Kat	1.300.277	Hastane idari binası	Yoktur
Apartman Dairesi	2012	218	Buca/Tınaztepe Mah./42668 Ada/3 Parsel/3. Kat	1.300.277	Hastane idari binası	Yoktur
Altı katlı Betonarme işyeri	2011	5617	Buca Organize San.Bölgesi/8 075 Ada/3 Parsel	9.773.458	Yönetim Binası	Zemin katı Grup A Teks. Tıbbi Malz. İklimlendirme San. Tic. Ltd.

30 Aralık 2022



						Şti'ye kiralanmıştır. Aylık kira 16.806 TL + KDV'dir. Sözleşme başlangıç tarihi: 01.07.2015. Sözleşme devam etmektedir.
İşyeri	2018	1154	Buca/Tınaztepe Mah./42665 Ada/26/1. Bodrum	8.356.783	Klinik konuk evi	Yoktur
İşyeri	2018	1154	Buca/Tınaztepe Mah./42665 Ada/26/2. Kat	1.304.000	Klinik konuk evi	Yoktur
İşyeri	2018	1154	Buca/Tınaztepe Mah./42665 Ada/26/3. Kat	1.304.000	Klinik konuk evi	Yoktur
Dokuz katlı betonarme bina	2015	Tapu senedinde binanın arsa payı 3.442,00 m2 olarak görülmektedir. Şirket'ten edinilen bilgi binanın uyarınca 17.904 m2'dir.	Bayraklı/Manavkuyusu Mah./67 Ada/34 Parsel	98.793.979	Hastane binası	Kafeterya alanları Anise Gıda Ltd. Şti'ye kiralanmıştır. Kira tutarı aylık 73.300 + KDV'dir. Sözleşme başlangıç tarihi: 15.08.2019. Sözleşme bitiş tarihi: 31.07.2022.
Arsa	2016	1800	Bayraklı / Osmangazi Mah./3995 Ada/1 Parsel	9.812.499	Yatırım	30 Aralık 2022 Yoktur
Arsa (Bahçe)	2021	2938,25	İzmir / Balçova / İnciraltı Mah. /2288 Ada/62 Parsel	7.345.000	Yatırım	Yoktur
Tarla	2021	14520,34	Manisa İli Soma İlçesi Pirahmet Mah. 101 Ada 8 Parsel	46.610	Güneş enerjisi santrali kurulmak üzere	Yoktur

Tarla	2021	8818,68	Manisa İli Soma İlçesi Pirahmet Mah. 101 Ada 6 Parsel	20.000	Güneş enerjisi santrali kurulmak üzere	Yoktur
Bahçeli Kagir Ev	2022	6676,19 yüz ölçümlü ve 17/1728 hisseli	İzmir İli, Karaburun İlçesi, Mordoğan Mahallesi 500 ada, 1 parselde kayıtlı	1.634.000	Yatırım	Yoktur

**Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (\*)**

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık (TL) KDV ve Toplamı	Kira Tutarı ve Faizler	Kullanım Amaçları	Kimden Kiralandığı
Muhtelif Tıbbi Cihaz, Ekipman, Demirbaşları	2017-2023	TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZM. A.Ş.	2017	1.035.145,00	Hastane ekipmanları	SIEMENS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
			2018	5.082.816,68		
			2019	6.909.543,19		
			2020	7.136.122,92		
			2021	7.136.122,92		
			2022	6.059.823,92		
			2023	472.275,82		

\* Şirket ile Yapı Kredi Leasing arasında 24.06.2021 tarihinde 15.078.204 TL tutarında 48 ay vadeli sözleşme imzalanmış ve ödemeler yapılmaya başlanmıştır. Ancak satın alınan nükleer tıp cihazının kesin kabulü henüz yapılmadığından satıcı firmanın tüm ödemesi de henüz yapılmamıştır. Dolayısıyla ödeme planı da kesinleşmediğinden tabloda yer verilmemiştir.

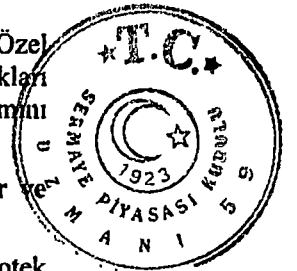
**9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:**

Bağımsız hukukçu raporunun 1 nolu ekinde (EK-1 Şirket'in Tabi Olduğu Özel Mevzuat) belirtildiği üzere İhraççı, tıbbi atıklar, radyoaktif atıklar, ambalaj atıkları vb. düzenlemelere tabi olup bu düzenlemeler maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek veya kısıtlayacak düzenlemeler değildir.

**9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ipotek tutarları hakkında bilgi:**

İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

30 Aralık 2022



*[Handwritten Signature]*  
BİRSİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZM. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 206 Sk. No:2  
Şirince - İZMİR  
636 323 5839

**9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

İzmir Tınaztepe Üniversitesi'nin 18.05.2018 tarihinde yayınlanan Resmi Gazetede ilan edilerek resmen kurulması ile birlikte Şirket'in üniversitenin kurulması durumunda geçmişte vermiş olduğu taahhütlere ilişkin yükümlülükleri 2018 yılı içinde doğmuştur. Şirket, verilen taahhütlerin gereğini yerine getirmek üzere tapu kayıtlarda "İzmir ili, Buca ilçesi, Tınaztepe mahallesi, 7586 ada, 11 parsel" olarak geçen 95.112,42 m<sup>2</sup>'lik arazisinin intifa hakkını üzerinde tutarak çıplak mülkiyetini 14.09.2018'de bağış olarak Üniversiteye devretmiştir. Şirket, 16.01.2019 tarihli 2019/001 numaralı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde ilgili arsa üzerindeki intifa hakkını da İzmir Tınaztepe Üniversitesi Vakfı'na bağış olarak devretmiştir.

Şirket'in önceki dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller altında raporlanan 11.325.307 TL maliyet değeri üzerinden ölçülen arsası, detayları yukarıda açıklanan cari dönemdeki gelişmeler dikkate alınarak 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla elden çıkarılacak duran varlıklara sınıflanmıştır. 2019 yılı içerisinde intifa hakkı devri gerçekleştirilmiş olup finansal tablolardan çıkartılmıştır.

Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitine ilişkin SPK lisanslı TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye hazırlanmış olduğu değerlendirme raporları neticesinde Osmangazi Dağdibi Arsa olarak kayıtlarında geçen arsasında 1.320.000 TL tutarında bir değer artışı tespit etmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri İzmir ili Osmangazi ve Balçova'da bulunan arsalardan oluşmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket, İzmir ili Osmangazi'de bulunan arsaların bir kısmını daha Çevre Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden 3.109.155 TL bedel ödeyerek satın almıştır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin Bağımsız Denetim Raporundaki finansal tablolarda sunulan toplam değeri 14.952.000 TL olup, en son değer tespiti SPK lisanslı Karşıyaka Değerleme tarafından 31.12.2021 tarihinde yapılmış ve bu değerden ilgili finansal tablolara alınmıştır.

Şirket'in arsa ve binalardan oluşan ve maddi duran varlık sınıfında yer alan gayrimenkullerinin Bağımsız Denetim Raporundaki finansal tablolarda sunulan toplam değeri 30.09.2022 tarihi itibarıyla 498.574.656 TL olup, en son değer tespiti SPK lisanslı Emek Değerleme tarafından 31.12.2021 tarihinde yapılmış ve bu değerden ilgili finansal tablolara alınmıştır.

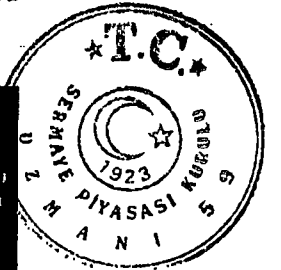
Maddi Duran Varlıkların Cinsi	Edinme Tarihi	Edinme Değeri (TL)	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Yedi katlı Betonarme bina	2011	35.289.736	87.087.000	31.12.2021/OZ-202200059	90.223.000	Yatırım amaçlı değil
Apartman Dairesi	2012	1.259.491	1.200.000	31/12/2021 - OZ-202200060	1.200.000	Yatırım amaçlı değil

121

PERMİTT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE GÜVENLİK  
HİZMETLERİ T.C.A.Ş.  
Koşuyolu No: 2666 Sk. No: 2  
Şirinyer - İZMİR  
630 325 3639

30 Aralık 2022



Apartman Dairesi	2012	1.300.277	1.200.000	31/12/2021 - OZ-202200060	1.200.000	Yatırım amaçlı değil
Apartman Dairesi	2012	1.300.277	1.200.000	31/12/2021 - OZ-202200060	1.200.000	Yatırım amaçlı değil
Altı katlı Betonarme işyeri	2011	9.773.458	38.476.000	31.12.2021 /OZ-202200056	38.476.000	Yatırım amaçlı değil
İşyeri	2018	8.356.783	40.437.000	31.12.2021 /OZ-202200058	42.620.000	Yatırım amaçlı değil
İşyeri	2018	1.304.000				Yatırım amaçlı değil
İşyeri	2018	1.304.000				Yatırım amaçlı değil
Dokuz katlı betonarme bina	2015	98.793.979	284.590.000	31.12.2021 /OZ-202200057	299.363.000	Yatırım amaçlı değil
Arsa	2016	9.812.499	7.900.000	08.02.2022 /202200013	7.900.000	Yatırım amaçlı
Arsa (Bahçe)	2021	7.345.000	7.052.000	21.02.2021 /202200013	7.052.000	Yatırım amaçlı
Tarla	2021	46.610	145.000	31.12.2021 /OZ-202200061	145.000	Yatırım amaçlı değil
Tarla	2021	20.000	88.000	31.12.2021 /OZ-202200061	88.000	Yatırım amaçlı değil

## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

### 9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 2022 yılı üçüncü çeyreğinde 44.586 TL, 2021 yılında 34.637 TL ve 2020 yılında ise 51.268 TL seviyesindedir. Maddi olmayan duran varlıklar, haklar ve hastane lisanslarından oluşmaktadır. Hastane lisansları maliyet bedeli ile kayıtlıdır.

### 9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

### 9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

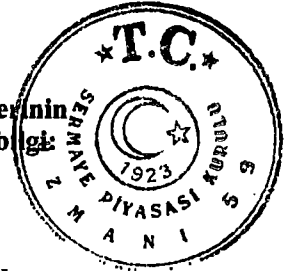
Yoktur.

### 9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

122

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
TİC. SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Şişli - BEŞİKTAŞ - İSTANBUL  
0312 223 2899

30 Aralık 2022



Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

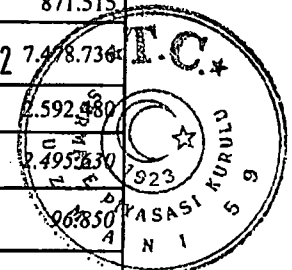
### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 yıllık finansal dönemlere ve 30.09.2022 dönemine ilişkin finansal durumunu gösterir tablolar aşağıdadır.

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)		Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
VARLIKLAR	31.12.2019 / Solo	31.12.2020 / Solo	31.12.2021 / Solo	30.09.2022 / Solo
Dönen varlıklar	95.217.789	163.829.727	226.344.131	317.864.638
Nakit ve nakit benzerleri	60.084.805	105.668.312	153.918.468	184.740.025
Finansal yatırımlar	320.720	564.754	376.270	45.282.032
Ticari Alacaklar	12.891.041	34.261.860	41.500.554	54.511.163
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	288.253	2.179.215	1.959.690	4.223.517
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	12.602.788	32.082.645	39.540.864	50.287.646
Diğer Alacaklar	5.838.211	14.049.618	433.773	408.440
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5.707.864	13.686.011	56.999	17.268
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	130.347	363.607	376.774	391.172
Türev Araçlar	-	70.719	-	30 Aralık 2022
Stoklar	13.467.138	7.071.588	21.589.997	19.346.370
Peşin ödenmiş giderler	2.021.122	2.142.764	7.731.689	13.876.600
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	473.749	-	-	-
Diğer dönen varlıklar	121.003	112	793.380	-
<b>Duran varlıklar</b>	<b>138.690.657</b>	<b>134.980.262</b>	<b>500.360.777</b>	<b>529.486.774</b>
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	-	-	-	832.450

Diğer alacaklar	73.062	48.062	33.062	48.062
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7.395.000	11.445.000	14.952.000	14.952.000
Kullanım hakkı varlıkları	3.834.470	3.108.644	5.143.402	14.066.935
Maddi duran varlıklar	120.316.003	118.457.890	480.055.277	498.574.656
Maddi olmayan duran varlıklar	67.036	51.628	34.637	44.586
Peşin ödenmiş giderler	885.696	462.613	142.399	968.085
Ertelemiş vergi varlıkları	6.119.390	1.406.425	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>233.908.446</b>	<b>298.809.989</b>	<b>726.704.908</b>	<b>847.351.412</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.09.2022</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>				
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>51.915.362</b>	<b>85.225.300</b>	<b>106.230.711</b>	<b>122.693.508</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	6.330.220	26.246.589	13.448.586	2.802.587
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	19.775.575	18.653.362	19.428.383	17.332.480
Ticari borçlar	14.817.823	29.671.852	57.406.470	62.318.226
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	1.702.803	299.163	7.415.800
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	14.817.823	27.959.049	57.107.307	54.902.426
Diğer borçlar	2.305.083	1.082.230	2.854.504	22.208.362
-İlişkili taraflara diğer borçlar	1.613.500	74.980	-	20.650.429
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	691.583	1.007.340	2.854.504	1.557.933
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.627.789	6.251.999	7.464.072	7.089.122
Ertelemiş gelirler	184.417	401.503	631.702	871.515
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	1.724.381	4.077.756	7.478.736
Kısa vadeli karşılıklar	3.874.455	1.193.384	919.238	2.592.980
-Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar	3.731.739	1.015.998	764.421	2.495.830
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	142.716	177.386	154.817	96.850
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>36.857.121</b>	<b>31.023.150</b>	<b>46.036.115</b>	<b>50.007.870</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	31.977.724	27.333.699	8.407.175	14.875.259





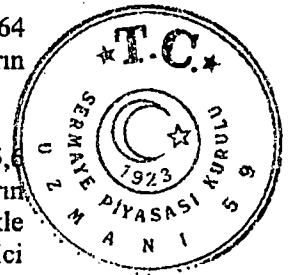
Ticari borçlar	434.373	206.468	2.405.768	2.933.094
Uzun vadeli karşılıklar	4.445.024	3.482.983	3.894.863	6.228.032
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	4.445.024	3.482.983	3.894.863	6.228.032
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	31.328.309	25.971.485
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>145.135.963</b>	<b>182.561.540</b>	<b>574.438.082</b>	<b>674.650.034</b>
Ödenmiş sermaye	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye düzeltme farkları	6.478	6.478	6.478	6.478
Paylara ilişkin primler	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler giderler	-2.077.055	-1.756.045	324.277.008	324.277.008
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları kayıpları	-	-	324.277.008	324.277.008
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	-	325.990.511	325.990.511
-Tanımlanmış payda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	-2.077.055	-1.756.045	-1.713.503	-1.713.503
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.287.530	2.307.938	4.128.881	9.143.565
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	19.595.527	42.444.902	77.782.225	138.611.031
Net dönem karı	22.923.483	37.158.267	65.843.490	100.211.952
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>233.908.446</b>	<b>298.809.990</b>	<b>726.704.908</b>	<b>847.351.412</b>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

30 Aralık 2022

Şirket'in dönen varlıkları toplamı 2019 yılında 95 milyon TL iken, 2020 yılında 164 milyon TL'ye ve 2021 yılında ise 226 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönen varlıkların %68'lik kısmı nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

2021 yılında Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kalemi 2020 yılına kıyasla %45,6 oranında artış göstererek 154 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. Nakit tutarının artışındaki temel etken faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışıdır. Özellikle Tınaztepe Galen Hastanesi'nin faaliyete geçmesi bu nakit artışında belirleyici olmuştur. Şirket'in 2021 yıl sonu itibarıyla 44,8 milyon TL'si vadesiz ve 92,5 milyon TL'si vadeli olmak üzere bankalardaki toplam mevduatı 137,3 milyon TL seviyesindedir. Bu rakam 2020 yılında 92 milyon TL seviyesindeydi.



125

PHARMAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZM. ŞİRK. A.Ş.  
Koşuyolu Çarşı Sk. No:2  
Sirinyer - İZMİR  
0312 323 8800.

30 Eylül 2022 döneminde ise Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kalemi 2021 yıl sonuna göre 31 milyon TL artmış ve 185 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Şirket'in bankalardaki nakiti 45 milyon TL'si vadeli mevduat, 107 milyon TL'si vadesiz mevduat ve 22 milyon TL'si de banka pos alacakları olmak üzere toplamı 175 milyon TL seviyesindedir. Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinde herhangi bir bloke bulunmamaktadır.

Şirket'in banka pos alacakları nakit ve nakit benzerleri kalemi içinde yer almaktadır. Bu rakam, 2021 yılına kıyasla %92 oranında artış göstererek 22 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı yabancı para mevduatlarından USD için %2,85, EURO için 1,50 ve TL mevduatları için %19,50 olarak gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı yabancı para mevduatlarından USD için %1,15 - %4 arası, EURO için %3 seviyesindedir.

Şirket 2022 yılında döviz mevduat hesaplarını kısmi olarak kur korumalı mevduat hesabına dönüştürmüş olup, bu hesap bağımsız denetim raporunda kısa vadeli finansal yatırımlar altında raporlanmıştır. Toplam 45 milyon TL tutarın 40 milyon TL'si kur korumalı mevduat hesabından kalan 5 milyon TL'si ise hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. Kur korumalı mevduat hesabı Avro-TL cinsinden olup vadesi 91-180 gün arası ve faiz oranı %17'dir.

2020 yılında ticari alacaklar kalemi 2019 yılına kıyasla %165 oranında artış göstererek 34,2 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. 2021 yılındaki artış ise %21 olarak gerçekleşmiş ve 41,5 milyon TL'ye ulaşılmıştır. İhraççı'nın 2021 yılı satışlarında gerçekleşen %53 oranındaki artış ticari alacaklarda %21'lik bir yükselişe neden olmuştur. 2020 yılında ticari alacaklar kalemi 2019 yılına kıyasla %165 oranında artış göstererek 34,2 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. Ticari alacakların kırılımı, 25 milyon TL SGK'den ve 16,5 milyon TL'si de diğer kişi, kurumlara yapılan satışlar şeklindedir. Ticari alacakların %95'lik kısmına denk gelen 39,5 milyon TL'lik tutar ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmaktadır.

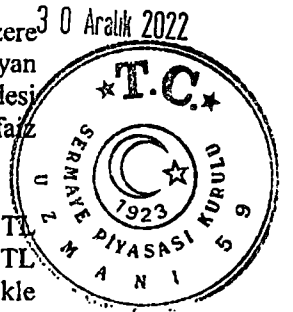
30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ticari alacaklar, 32 milyon TL'si SGK'den olmak üzere toplamda 55 milyon TL'dir. Şirket'in ticari alacaklarının %92'si ilişkili olmayan taraflardan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket'in ticari alacaklarının ortalama vadesi 70 gündür. Ticari alacakların reeskontunda kullanılan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %15,58'dir.

2019 yılında 13,4 milyon TL olan stoklar kalemi 2020 yılında 7 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Stoklar 2021 yılında ise %205 artış ile 21,5 milyon TL seviyesine çıkmıştır. İhraççı'nın COVID-19 pandemisi (salgını) sebebiyle özellikle 2020 yılında yaşanan tedarik sıkıntısını bertaraf edebilmek adına sarf malzeme alımı yapması stokların artışında etkili olmuştur. İhraççı, sarf malzeme fiyatlarındaki ciddi dalgalanmalardan korunabilmek için ve ayrıca stokların peşin alımında sağlanan iskottodan faydalanmak için genel sarf malzemesi satım ihaleleri ile 2022 yılı ilk yarısına kadar ihtiyaçlarının önemli bir bölümünü stoklamıştır. 2021 yılsonunda stokların 6 milyon TL'lik kısmı ilaç stoğu ve 15,4 milyon TL'lik kısmı ise tıbbi malzeme stoğu şeklindedir.

PERAKETMENKİ LİMİTED A.Ş.

126

TAPDI GİRİŞİM ÖZEL SAĞ VE BESLİME  
İZMİR A.Ş.  
Koşuyolu Cd.501 Sk.No:2  
Şirinyer - İZMİR  
638 023 8800



30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla stok tutarı 12,7 milyon TL'si tıbbi malzeme stoğu olmak üzere 19 milyon TL'dir. Şirket'in, stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır. Stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır. Stokların 14 milyon TL'si sigorta teminatı ile korunmaktadır

Şirket'in maddi duran varlıkları, 2020 ve 2021 yılında sırası ile 118 milyon TL ve 480 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in aktifinde kayıtlı arsa ve binalarından oluşan gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri SPK tarafından lisanslandırılmış olan Emek Değerleme tarafından 31.12.2021 tarihinde yapılmış ve ilgili finansal tablolara alınmıştır. 362 milyon TL maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı ile Şirket'in maddi duran varlıkları tutarı 30.09.2022 tarihi itibarıyla 499 milyon TL'ye ulaşmıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Maddi duran varlıkların sigorta teminat tutarı 455 milyon TL seviyesindedir. Bu rakam 2021 yılı sonunda 211 milyon TL seviyesindeydi.

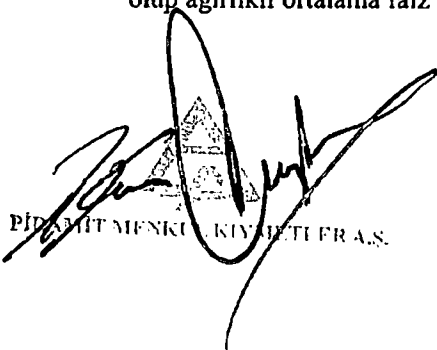
Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değeriyle takip edilmektedir. Bu sebeple 2020 yılında 11,4 milyon TL olan bu varlıklar 2021 yılında 14,9 milyon TL'ye ulaşmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla da 14,9 milyon TL'dir.

Şirket, aktifinde kayıtlı yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla SPK tarafından lisanslandırılmış olan Karşıyaka Değerleme'ye değer tespit raporu hazırlatmıştır. Karşıyaka Değerleme sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

2020 yılında 85 milyon TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2021 yılında %25,8 artarak 106 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Artışta temel etken stok alımı kaynaklı ticari borçlar ve henüz ödenmemiş dönem karı vergi yükümlülüğüdür.

106 milyon TL'lik kısa vadeli yükümlülüklerin 32,8 milyon TL'lik bölümü finansal borçlardan, 57,1 milyon TL'lik kısmı ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in ticari borçları dışında kalan kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarında 2020 yılına göre dikkat çekici iyileşmeler (2021 yılında kısa vadeli finansal borçlar bir önceki yıla göre %27 oranında azalmıştır) görülmüştür. Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla finansal borçlanmaları Türk Lirası cinsinden olup faiz oranı %9,93'tür.

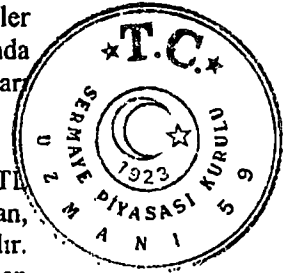
30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler %15 artarak 123 milyon TL olmuştur. Kısa vadeli yükümlülüklerin 20 milyon TL'lik bölümü finansal borçlardan, 55 milyon TL'lik kısmı ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in 30.09.2022 tarihi itibarıyla finansal borçlanmaları Türk Lirası cinsinden olup ağırlıklı ortalama faiz oranı %7,50'dir.

  
PİDASIT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

127

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞNE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu No:1506 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Şirket Sicil No: 272117  
035 266 5000

30 Aralık 2022



2020 yılında 31 milyon TL olan uzun vadeli yükümlülükler 2021 yılında 46 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu artışın sebebi 33 milyon TL tutarındaki ertelenmiş vergi yükümlülüğüdür.

2020 yılında 27,3 milyon TL uzun vadeli finansal borçlanmalar 2021 yılına gelindiğinde 8,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir ki uzun vadeli yükümlülüklerdeki gerilemedeki temel etken bu unsur olarak görülmüştür. Bu iyileşme 6 milyon TL tutarında finansal kiralama işlemlerinden borçlar ile 12,5 milyon TL tutarında banka kredi azalışından kaynaklanmaktadır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler 50 milyon TL'ye ulaşmıştır.

2020 yılında 182,5 milyon TL olan özkaynaklar 2021 yılında 574 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılında yapılan gayrimenkul değerlemesi kaynaklı 326 milyon TL tutarındaki değerleme farkı, 2020 yılında 42 milyon TL olan ve 2021 yılında 77 milyon TL olarak gerçekleşen geçmiş yıllar karları ile 2020 yılında 37 milyon TL olan ve 2021 yılında 65,8 milyon TL olarak gerçekleşen dönem net kar kalemleri özkaynakların %214 oranında artışında etkili olmuştur.

Özkaynaklar 31.12.2021 dönemine göre 100 milyon TL artarak 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 675 milyon TL'ye ulaşmıştır

Şirket'in izahname dönemlerini içeren finansal tablolar itibarıyla hesaplanan rasyoları aşağıda yer alan tabloda sunulmuştur.

### Oran Analizleri

**Likidite Oranları:** Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü; beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir. Bu oranların düşük olması işletmenin yeterli net işletme sermayesine sahip olmadığı ve acil borç yükümlülüklerini yerine getirmekte sorun yaşayabileceği olarak yorumlanır.

**Mali Yapı Oranları:** Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçları ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

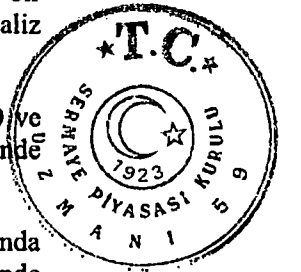
**Özkaynaklar/Aktif Toplamı Oranı:** 2019 yılında %62,05; 2020 yılında %61,10 ve 2021 yılında dönemde %79,05 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı üçüncü çeyreğinde ise %79,62 olmuştur.

Şirket'in **Kısa Vadeli Yükümlülüklerinin, Aktifler** içindeki oranı 2019 yılında %22,19 2020 yılında %28,52 2021 yılında %14,62, 2022 yılı üçüncü çeyreğinde %14,48 olarak gerçekleşmiştir. **Uzun Vadeli Yükümlülüklerin/Aktif toplamı** oranı aynı dönemde sırasıyla %15,76 %10,38, %6,33 ve %5,90 olmuştur.

128

PIYASAYI MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDI GİRSİ EN ÖZEL SAĞIYI  
İNŞAATİCİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd.506 Şişli No:2  
Şişli - İZMİR  
0312 313 8800



30 Aralık 2022

**Toplam Finansal Borçlar/Özkaynaklar oranı 2019 yılında %40,02, 2020 yılında %39,57 ve 2021 yılında %7,19 olarak gerçekleşmiştir. İzahname dönemi olan 2022 yılı üçüncü çeyreğinde ise %5,19 olmuştur.**

**Şirket'in finansal tablolarından hesaplanan bazı mali oranlara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.**

Likidite Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Cari Oran	1,83	1,92	2,13	2,59
Likidite Oranı	1,57	1,84	1,93	2,43
Nakit Oran	1,16	1,25	1,45	1,87
Mali Yapı Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kaldıraç Oranı	%37,95	% 38,90	% 20,95	% 20,38
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplam	%22,19	%28,52	%14,62	% 14,48
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplam	%15,76	%10,38	%6,33	% 5,90
Özkaynaklar/Aktif Toplam	%62,05	%61,10	%79,05	% 79,62
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	%61,17	%63,68	%26,51	% 25,60
Toplam Finansal Borçlar/Özkaynaklar	%40,02	%39,57	%7,19	% 5,19

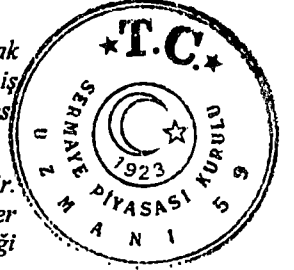
*Cari oranın 1' in altında olması demek, işletmenin dönen varlıklarının kısa vadeli kredileri ödemeyebilmede yetersiz olması olarak yorumlanır. Bu yüzden genelde cari oranın 1'in üzerinde olması beklenir.*

*Likidite oranının genellikle "1" olması yeterli kabul edilmektedir. Likidite oranının yeterliliği konusunda karar verirken; cari aktiflerin yapısı ve dağılımını, işletmenin tedarik ve satış koşullarını, mevsim hareketlerinin etkisi gibi unsurları göz önüne almak gerekir.*

*Nakit oranın "1" olması, işletmenin kısa süreli borçlarını her durumda nakit olarak ödeyebileceğini gösterir. Bu kadar yüksek likidite gerekli olmamakla birlikte gelişmiş ülkelerde bu oranın %20-%25'in, sanayi işletmelerinde ise %10-%15'in altına düşmemesi istenir.*

*Kaldıraç oranının genel olarak %50 oranında finansal kaldıraç normal kabul edilir. Kaldıraç oranının yüksek olması ise, şirketin ödeme riskinin arttığını, kreditorler bakımından ana para faizlerinin ve taksitlerin ödemede güçlüklerle karşılaşılacağı anlamına gelmesine yol açar.*

30 Aralık 2022



*[Signature]*  
PİRAMİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

129

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİTİT SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu, Caddesi No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 329 3500

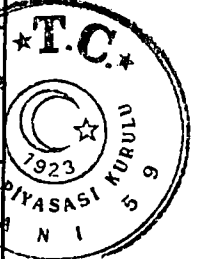
## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 finansal dönemlerine ilişkin faaliyet sonuçlarını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır;

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (TL)		Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş (Solo)			
Sürdürülen Faaliyetler	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Hasılat	112.797.916	202.038.615	309.559.506	212.037.066	379.619.573
Satışların Maliyeti (-)	80.754.969	146.875.537	228.987.659	164.561.859	260.069.923
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>32.042.947</b>	<b>55.163.078</b>	<b>80.571.847</b>	<b>47.475.207</b>	<b>119.549.650</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	11.791.424	13.768.067	25.797.159	13.652.587	33.347.186
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	502.013	590.199	422.319	353.741	474.346
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	8.463.970	7.279.732	5.470.880	5.759.480	8.044.551
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	4.245.659	7.007.643	22.150.159	18.075.814	11.540.947
<b>Esas Faaliyet Karı / Zararı</b>	<b>23.967.821</b>	<b>41.076.901</b>	<b>37.673.090</b>	<b>21.152.545</b>	<b>82.231.722</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.342.482	3.495.268	6.048.176	2.679.155	4.546.839
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	143.302	895.117	3.825	898.751
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları/ (Zararları)	319.083	-183.683	-57.094	-979.697	-362.871
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b>	<b>26.629.386</b>	<b>44.245.184</b>	<b>42.769.055</b>	<b>22.848.178</b>	<b>85.516.939</b>
Finansal Gelirler	11.737.220	17.953.420	41.187.040	22.836.526	43.792.763
Finansal Giderler (-)	12.411.073	15.780.621	10.590.385	7.659.456	10.216.812
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Vergi Öncesi Karı (Zararı)</b>	<b>25.955.533</b>	<b>46.417.983</b>	<b>73.365.710</b>	<b>38.025.248</b>	<b>119.098.890</b>
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-79.025	-4.627.003	-11.019.289	-6.325.939	-24.243.762
<b>Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri</b>	<b>-2.953.025</b>	<b>-4.632.713</b>	<b>3.497.069</b>	<b>3.405.691</b>	<b>5.356.824</b>

30 Aralık 2022



PİNAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cad. 506/Şk. No:2  
Sisliyer - İZMİR  
0312 333 8808

Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	22.923.483	37.158.267	65.843.490	35.105.000	100.211.952
DÖNEM KARI/ZARARI	22.923.483	37.158.267	65.843.490	35.105.000	100.211.952

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

### Hasılat

2019 yılında 112 milyon TL olan hasılat 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 202 milyon TL ile 309 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2021 yılı hasılatı 2020 yılına kıyasla %53 oranında yükselmiştir. 2020 yılı hasılatındaki artış ise 2019 yılına göre %79 oranında gerçekleşmiştir.

2021 yılı verilerine göre, Hastane bazında sağlık gelirlerinde Özel Tınaztepe Hastanesi 137 milyon TL ile ilk sırada ve Özel Tınaztepe Galen Hastanesi 130 milyon TL ile ikinci sırada yer almaktadır.

Hastanelerin 2020 yılına göre toplam ciroya katkılarına bakıldığında ise Özel Tınaztepe Galen Hastanesi'nin %106 artış ile 130 milyon TL seviyesine ulaştığı görülmüştür. Özel Tınaztepe Hastanesi'nin ise 2020 yılına göre ciro artışı %35 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in 30.09.2022 hasılatı 30.09.2021 dönemine göre %79 artış ile 380 milyon TL'ye yükselmiştir.

2022 yılının üçüncü çeyreğinde sağlık gelirlerinde Özel Tınaztepe Galen Hastanesi 184 milyon TL ile ilk sırada Özel Tınaztepe Hastanesi 151 milyon TL ile ikinci sırada yer almaktadır. Özel Tınaztepe Galen Hastanesi'nin 2021 yılı sonuna göre ciro artışı %108 seviyesine ulaşarak toplam sağlık gelirleri içindeki payı da %47 olarak gerçekleşmiştir.

### Satışların Maliyeti

2020 yılında 147 milyon TL seviyesinde olan satışların maliyeti 2021 yılına 30 Aralık 2022 geldiğinde %56 artış ile 229 milyon TL seviye ulaşmıştır.

Satışların maliyetinin kırılımında ilk üç sırada 84 milyon TL ile ilk madde ve malzeme gideri, 67 milyon TL ise personel giderleri, 60 milyon TL ile dışardan sağlanan fayda ve hizmetler yer almıştır.

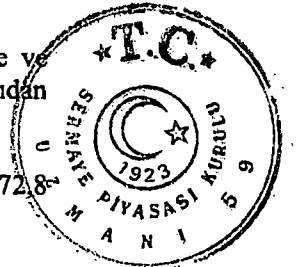
Satışların maliyetinin toplam hasılat içindeki payı 2020 yılında %72,82 seviyesinde iken 2021 yılına geldiğinde %74 seviyesine gerçekleşmiştir.

2021 yılının üçüncü çeyreğinde 165 milyon TL olan satışların maliyeti 2022 yılı üçüncü çeyreğinde %57 artış ile 260 milyon TL olmuştur.

PRACHT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

131

TAPDI OĞSUNEN ÖZEL SAĞLIK EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
035 323 8000



Satışların maliyetinin kırılımında ilk üç sırada 92 milyon TL ile ilk madde ve malzeme gideri, 75 milyon TL ise personel giderleri ve 63 milyon TL ile dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler yer almıştır.

#### **Brüt Kar/Zarar**

Şirket'in brüt karı 2021 yılında %46 oranında artarak 80,5 milyon TL seviyesine erişmiştir. 2020 yılının 2019 yılına göre artış oranı ise %72 seviyesinde gerçekleşmiştir. Brüt kar marjı 2020 ve 2021 yılı için sırasıyla %27 ve %26'dır.

Şirket'in 2022 üçüncü çeyrek brüt karı 2021 üçüncü çeyreğine göre %152 oranında artmış ve 120 milyon TL olmuştur. 2021 üçüncü çeyreğinde %22,39 olan brüt kâr marjı 2022 üçüncü çeyreğinde %31,49 seviyesine çıkmıştır.

#### **Esas Faaliyet Karı/Zararı**

Şirket'in 2020 yılında 41 milyon TL olan Esas Faaliyet Karı 2021 yılına gelindiğinde 37,6 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Esasen bu gerileme 2021 yılına münhasır olup, en önemli etken 09.06.2021 tarih ve 31506 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin 7326 sayılı kanun kapsamında yararlanılan bazı düzenlemeler ve yeniden değerlendirme kaynaklı tahakkuk eden vergi ödemeleri nedeniyle katılan giderlerdir. 2021 yılında 22 milyon TL tutarındaki esas faaliyetlerden diğer giderlerin 6 milyon TL'si Şirket'in 7326 sayılı kanun kapsamında Ses Vakfı'ndan olan ve vazgeçtiği alacak tutarından, 4,4 milyon TL'si kurumlar vergisi matrah artırım, KDV matrah artırım ve yeniden değerlendirme ile ilgili vergi ödemelerinden oluşmaktadır. Hülasa, esas faaliyetlerle direkt ilgisi olmayan 2021 yılına münhasır giderlerdir. Dolayısıyla münhasır bu etkinin olmayacağı 2022 ve sonraki yıllarda esas faaliyetlerde önemli bir artış gözlemlenmiş olacaktır.

Ancak esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler hariç tutulduğunda Şirket'in faaliyet performansında düşüş gözlemlenmemiştir. Esas olarak genel yönetim giderlerindeki artışın sebebi sınıflama değişikliğidir.

Nitekim, Şirket'in 2022 üçüncü çeyrek esas faaliyet karı 2021 üçüncü çeyreğine göre %290 oranında artmış ve 82,2 milyon TL olmuştur

#### **Sınıflama değişikliği:**

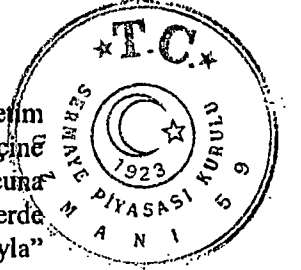
İhraççı geçmiş yıllarda hastane giderlerinin içinde izlenen idari personel ve yönetim kademesine ait ücretler ile bunlara ilişkin hizmet üretim maliyet hesapları için yüklenmiş benzer tüm giderleri doğru bir hizmet üretim maliyeti sonucuna ulaşabilmek adına; "yönetim ve idari personelin görev yerleri hastanelerde olmasaydı da bu personel yönetim binasında görevlerini icra etselerdi mantığıyla" bir dağıtım anahtarı yöntemiyle hizmet üretim maliyet hesapları içerisinde ayıklanarak genel yönetim giderlerine yansıtılmıştır.

PIRANİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

132

TAPDİ OKULJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZM. SAĞ. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 501 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 323 8883

30 Aralık 2022





Benzer şekilde, "emlak vergisi, ilan-reklam giderleri vb gibi, dolaylı vergiler, para cezaları, müşavirlik giderleri, oda aidatları" vb. gibi hizmet üretim maliyet hesapları içine yüklenmiş tüm giderlerde bir dağıtım anahtarı yöntemiyle hizmet üretim maliyetleri hesapları içerisinde ayıklanarak genel yönetim giderlerine yansıtılmıştır.

2022 ve sonraki yıllarda da aynı yöntem sürdürülmeye devam edileceğinden 2021 yılında gözlemlenen oranda bir artış 2022 ve sonraki yıllarda görülmeyecektir.

#### Net Dönem Karı

2020 yılında 37,1 milyon TL net dönem karı 2021 yılında %77'lik artış ile 65,8 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Şirket'in 2021 yılında 41,1 milyon TL finansman geliri vardır. Bunun 32,3 milyon TL'si kur farkı kaynaklıdır. Şirket'in yine 2021 yılında 6 milyon TL'lik yatırım faaliyetlerinden geliri bulunmaktadır. Bunun 2,5 milyon TL'si yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı, 1,5 milyon TL'si kira, 1,6 milyon TL'si gayrimenkul satış karı kaynaklıdır.

Şirket'in 2022 üçüncü çeyreği net dönem karı 2021 ilk yarısına göre %186 oranında artmış ve 100 milyon TL olmuştur. 2021 üçüncü çeyreğinde %16,56 olan net kâr marjı 2022 üçüncü çeyreğinde %26,40 seviyesine çıkmıştır.

Şirket'in izahname dönemlerini içeren finansal tablolar itibarıyla hesaplanan karlılık oranları aşağıda yer alan tabloda sunulmuştur.

Karlılık Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Brüt Kar Marjı	%28,41	%27,30	%26,03	%22,39	%31,49
Faaliyet Kar Marjı	%17,51	%20,20	%17,56	%15,78	%22,58
Net Kar Marjı	%20,32	%18,39	%21,27	%16,56	%26,40

#### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in 2021 yılı hasılatı 2020 yılına göre %53 oranında artarak 309,5 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Özel Tınaztepe Galen Hastanesi'nin sağlık gelirlerinin 63,6 milyon TL'den 129,8 seviyesine ulaşması %53'lük ciro artışında etkili olmuştur.

30 Aralık 2022

İhraççı'nın izahname dönemi olan 2022 yılı üçüncü çeyreğinde ise hasılatı 30.09.2021 dönemine göre %79 artış ile 380 milyon TL'ye yükselmiştir.

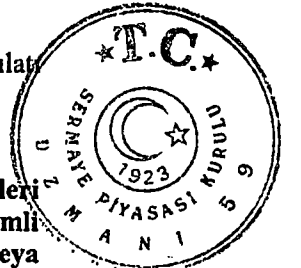
10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Sermaye Riski:

PIRAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

133

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HAYAT SAN. T.C. A.Ş.  
Koşuyolu Cad. 506/51k. No:2  
Sirmayer - İZMİR  
636 023 8899



İhraççı'nın 31.12.2021 yıl sonu itibarıyla finansal borçları toplamı 41 milyon TL'dir. Toplam finansal borçlar 2020 yılı sonunda 72 milyon TL seviyesindedir. Şirket'in toplam finansal borçları 2020 yılı sonuna göre 31 milyon TL gerilemiştir.

Şirket'in 31.12.2021 dönemi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri 154 milyon TL seviyesindedir. Nakit ve nakit benzerleri kalemi 2020 yılı sonuna göre 48 milyon TL artmıştır.

İhraççı'nın 31.12.2021 dönemi itibarıyla 113 milyon TL net nakit pozisyonu vardır. Net nakit pozisyonu 31.12.2020 dönemine göre 80 milyon TL artmıştır.

Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla bankalardaki mevduat toplamı 137 milyon TL'dir. Bunun 45 milyon TL'si vadesiz mevduat ve 92 milyon TL'si ise vadeli mevduattır. TL mevduatlar için etkin faiz oranı %19,5'tir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 45 milyon TL'si vadeli mevduat olmak üzere bankalardaki mevduat toplamı 152 milyon TL olup, vadeli mevduatların etkin faiz oranı yabancı para mevduatlardan USD için %1,15-%4 arası, EURO için %3 seviyesindedir.

#### Likidite Riski:

Likidite riski, bir şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememesi riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar ve/veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına neden olabilir.

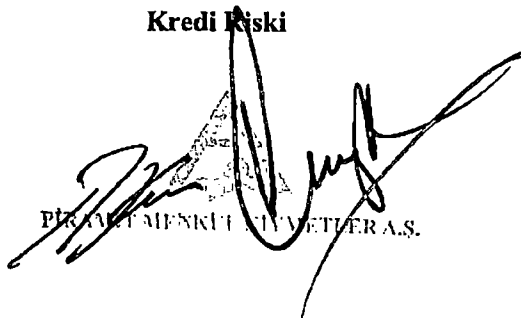
31.12.2021 finansal verilerine göre Şirket 120.113.420 TL net işletme sermayesi fazlasına sahiptir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi fazlası 195.171.130 TL'ye ulaşmıştır.

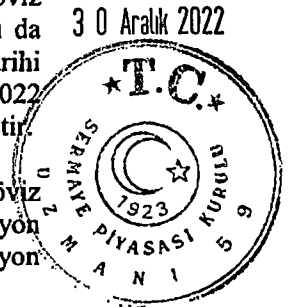
#### Kur Riski:

Şirket, döviz cinsinden yaptığı operasyonları nedeniyle döviz kuru riskine maruz kalabilir. Şirket'in yabancı para cinsinden banka mevduat hesapları ve nakit döviz kaynağı sağlık turizminden elde edilmiştir. Şirket'in döviz cinsi ticari borçları da mevcuttur. İhraççı'nın döviz açık pozisyonu bulunmamakta olup 31.12.2021 tarihi itibarıyla net döviz varlıklarının TL karşılığı 22,6 milyon TL'dir. 30.09.2022 döneminde ise net yabancı para varlıkları pozisyonu 55 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççı'nın 30.09.2022 itibarıyla, 2,7 milyon Avro ile 0,2 milyon USD döviz cinsinden net yabancı para varlığı bulunmaktadır. Bunların toplamı 55 milyon TL'dir. İhraççı'nın kısa ve uzun vadeli döviz cinsinden yükümlülükleri 3 milyon TL'dir.

#### Kredi Riski

  
PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Finansal aracın, taraflardan birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesine bağlı olarak, Şirket'e finansal kayıp oluşturması riski, kredi riskidir. Şirket ticari alacak riski ve bankalarda tuttuğu mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in tahsilat riski ticari alacaklarından doğmaktadır.

İhraççı'nın 30.09.2022 itibarıyla 192,5 milyon TL'si bankalardaki mevduat, 46,5 milyon TL'si vadesi geçmemiş ticari alacak, 0,5 milyon TL diğer alacak ve 7,9 milyon TL'si de vadesi geçmiş ticari alacak olmak üzere toplamda 247 milyon TL kredi riski vardır. Vadesi geçmiş 4 milyon TL'lik kredi riskinin tamamı için karşılık ayrılmıştır.

30.09.2022 itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

(TL)	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	4.223.517	50.287.646	17.268	439.234	192.529.675

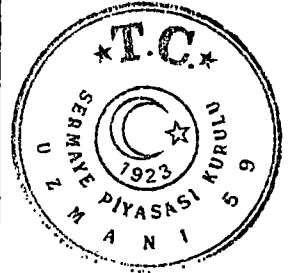
Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

30.09.2022 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski 247 milyon TL'dir.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	30.09.2022 Tutar (TL)
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>122.693.508</b>
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	122.693.508
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>50.007.870</b>
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	50.007.870
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>172.701.378</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>674.650.034</b>
Çıkarılmış sermaye	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	6.478
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	2.400.000
Kar Veya Zararlarda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	324.277.008
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.143.565
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	138.611.031
Dönem Net Karı/Zararı	100.211.952
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>847.351.412</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	<b>122.693.508</b>
A. Nakit	9.822.184

30 Aralık 2022



PIŞANCI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

135

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZM. SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No: 2  
Şirinyer - Beşiktaş / İstanbul  
0312 328 8833

<b>B. Nakit Benzerleri</b>	174.917.841
<b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	45.282.032
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	230.022.057
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	-
<b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>	2.802.587
<b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımı</b>	17.332.480
<b>H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	-
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	20.135.067
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	-209.886.990
<b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>	14.875.259
<b>L. Tahviller</b>	-
<b>M. Diğer Uzun Vadeli Krediler</b>	-
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	14.875.259
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	-195.011.731

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

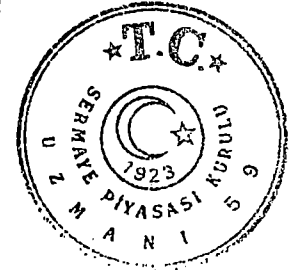
### 11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket, operasyonel faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesine sahiptir. Şirket bugüne kadar büyüme planlarının önemli bir parçası olan yatırımlarını gerçekleştirebilmek için ihtiyaç duyduğu nakitin büyük bir kısmını faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerden karşılamıştır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla fon kaynaklarının dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Kısa Vadeli Fon Kaynakları	Tutar (TL)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.802.587
Ticari Borçlar	62.318.226
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	17.332.480
Diğer Borçlar	22.208.362
Ertelenmiş Gelirler	871.515
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar	7.089.122
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	7.478.736
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.592.480
<b>Kısa Vadeli Fon Kaynağı Toplamı</b>	<b>122.693.508</b>
Uzun Vadeli Fon Kaynakları	Tutar (TL)
Uzun Vadeli Borçlanmalar	14.875.259
Ticari Borçlar	2.933.094
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	6.228.032
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25.971.485
<b>Uzun Vadeli Fon Kaynağı Toplamı</b>	<b>50.007.870</b>
Özkaynaklar	Tutar (TL)
Çıkarılmış Sermaye	100.000.000

30 Aralık 2022



136

PİRCAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI GİKSİ EN ÖZEL SAĞ VE FİTNE  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Şişli - İZMİR  
0312 225 2200

Sermaye Düzeltme Farkları	6.478
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	2.400.000
Kar Veya Zararlarda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	324.277.008
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.143.565
Geçmiş Yıllar Karları /Zararları	138.611.031
Dönem Net Karı/Zararı	100.211.952
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>674.650.034</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>847.351.412</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	%14,48
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	%5,90
Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar	%79,62
Net Dönem Karı/Toplam Kaynaklar	%11,83

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

İhraççı'nın fon kaynaklarının %80'i özkaynaklarından oluşmaktadır. 2022 üçüncü çeyreğinde net dönem karının ise toplam kaynaklar içindeki ağırlığı %11,83 seviyesindedir.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynakların içindeki seviyesi ise %14,48 mertebesinde. Ancak bunun ağırlıklı kısmı 62 milyon TL ile ticari borçlardan oluşmaktadır.

İhraççı'nın izahname dönemi olan 2022 yılının üçüncü çeyreğinde 110.211.952 TL seviyesinde gerçekleşmiş olan net dönem karı fon kaynağına katkı sağlamıştır. Geçmiş yıllar karlarının da 138.611.031 TL ile fon kaynağına önemli ölçüde katkı verdiğini gözlemlemekteyiz.

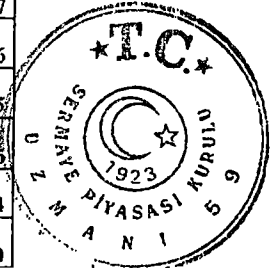
Şirket'in mevcut faaliyet hacminin büyütülmesi ve yeni yatırımlar yapabilmesi için halka arzdan gelecek fonun katkısı olacaktır.

## 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

NAKİT AKIM TABLOSU (TL)	30.09.2022	30.09.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	64.935.719	56.581.776	86.857.326	47.249.563	27.243.857
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-9.974.648	279.062	-700.229	-2.949.931	-8.032.736
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-24.191.061	-31.703.669	-38.594.925	5.098.478	8.009.745
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)</b>	<b>30.770.009</b>	<b>25.157.170</b>	<b>47.562.172</b>	<b>49.398.111</b>	<b>22.720.866</b>
D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	153.918.468	105.668.312	105.668.312	56.241.454	37.258.104
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)</b>	<b>184.688.477</b>	<b>130.825.482</b>	<b>153.230.484</b>	<b>105.639.565</b>	<b>59.978.970</b>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

30 Aralık 2022



Şirket'in nakit ve nakit benzerlerindeki net artış çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler ve vergi iadeleri hariç sırasıyla 2019 yılında 22.720.866 TL, 2020 yılında 49.398.111 TL ve 2021 yılında da 47.562.172 TL olarak gerçekleşmiştir. İzahname dönemi olan 2022 üçüncü çeyreğinde 30.770.009 TL ve 30.09.2021'de ise 25.157.170 TL olmuştur.

Nakit ve nakit benzerlerindeki net artışın ağırlıklı kaynağı işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları olarak dikkat çekmektedir. Bu durum Şirket'in nakit yaratma kapasitesini göstermektedir.

İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları, 2019 yılında 27.243.857 TL, 2020 yılında 47.249.563 TL ve 2021 yılında da 86.857.326 TL olarak gerçekleşmiştir.

İzahname dönemi olan 2022 üçüncü çeyreğinde 65 milyon TL ve 30.09.2021'de ise 57 milyon TL olmuştur. Nakit akış tablosunda finansal yatırımlarda artış olarak raporlanan 45 milyon TL tutarın 40 milyon TL'si kur korumalı mevduat hesabı kaynaklıdır.

Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerlerinin toplamı çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler ve vergi iadeleri hariç 2019 yılında 59.978.970, 2020 yılında 105.639.565 TL seviyesinden 2021 yılı sonunda 153.230.484 TL'ye ulaşmıştır. İzahname dönemi olan 2022 üçüncü çeyreğinde 184.688.477 TL ve 30.09.2021'de ise 130.825.482 TL olmuştur.

### 11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

İhraççı gerek duyduğunda banka borçlanmasını tercih edebilmektedir ve önemli ölçüde nakit zengini olduğundan borçlanmayı piyasa ortalama borçlanma maliyetlerine kıyasla dikkat çekici bir şekilde altında borçlanabilme itibar ve kabiliyetine sahiptir.

Konuya ilişkin örnek vermek gerekirse Şubat 2022 döneminde Yapı Kredi Bankası'ndan 6 ay vadeli spot %17.5 ile Halk Bankası'ndan ise yine 6 ay vadeli spot %14.10+%1.10 komisyon ile kredi kullanımı yapılabilmektedir. Bu iki kredi de 15.08.2022 tarihinde kapatılmış ve yerine yeni bir kredi kullanılmamıştır.

İhraççı 12 aylık vadede ise cari koşullarda %14,45 ile borçlanabilecek kabiliyete ve itibara sahiptir. İhraççı'nın, leasingler dahil ortalama borçlanma faizi oranı %10,58 mertebesinde dir.

İhraççı gerçekleştirme planladığı yatırımlarını özkaynakları ve halka arz geliri ile tamamlamayı planlamıştır.

30 Aralık 2022

### 11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi 120.113.420 TL dir. Şirket'in işletme sermayesinin satışlarına oranı 2019, 2020 ve 2021 yılsonu itibarıyla sırasıyla %38,4, %38,9 ve %38,8'dir.



İhraççı'nın izahname dönemi olan 2022 üçüncü çeyreğindeki net işletme sermayesi 195 milyon TL'dir. Şirket'in net işletme sermayesi yeterli olup, her geçen yıl istikrarlı bir şekilde nakit yaratma kapasitesi artmaktadır. Şirket mevcut yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesine sahiptir.

İşbu İzahname'de yer alan dönemler itibarıyla, Şirket'in net işletme sermayesi aşağıdaki gibi hesaplanmaktadır.

(TL)	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlık (+)	317.864.638	226.344.131	163.829.727	95.217.789
Kısa Vadeli Yükümlülükler (-)	122.693.508	106.230.711	85.225.300	51.915.362
<b>Net İşletme Sermayesi (NİS)</b>	<b>195.171.130</b>	<b>120.113.420</b>	<b>78.604.427</b>	<b>43.302.427</b>
Net Satışlar	379.619.573	309.559.506	202.038.615	112.797.91
NİS/Net Satışlar (%)	% 51,4	% 38,8	%38,9	%38,4

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

**11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:**

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Teminat mektubu (Bankalara)	11.682.459	7.952.459	6.934.588	4.110.833
Teminat senedi	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Kefaletler	29.312.604	45.338.964	62.494.475	53.401.580
<b>Toplam</b>	<b>60.995.063</b>	<b>73.291.423</b>	<b>89.429.063</b>	<b>77.512.413</b>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Verilen kefaletler, banka kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında verilen kefalet tutarlarından oluşmaktadır. Şirket'in verilen kefalet tutarlarına ilişkin riski banka kredileri ve finansal kiralama yükümlülüğü tutarı kadardır. Şirket'in banka kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında verilen kefalet tutarları için Şirket ortağı Mehmet Bülent Nuri Bektur ve ilişkili taraf olan Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı'nda alınan kefaletleri bulunmaktadır. Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek ipotek, dava ve uyuşmazlık bulunmamaktadır.

30 Aralık 2022

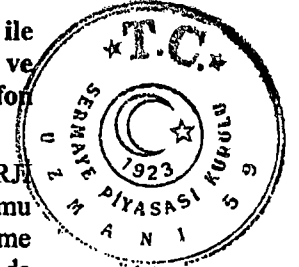
**11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:**

Planlanan yatırımlar kapsamında 3 MW, (1MW üstü GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ'ne ilişkin) gücündeki güneş enerjisi santralının (GES) kurulumu için Elegant Taahhüt Yapı ve İnşaat A.Ş. ile 2,5 milyon USD bedel ile sözleşme imzalanmıştır. İhraççı'nın CED Raporu 28.06.2022 tarihinde ve çağrı mektubu da

139

PIKASAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OYAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kosuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
030 223 8803



28.09.2022 tarihinde alınmıştır. Kasım 2022 ayı içinde de panel ve invertör sözleşmeleri imzalanmış olup ithal edilecek olan ürünlerin Şubat 2023'de teslimi beklenmektedir. Teslimatların ardından taşıyıcı çelik konstrüksiyon satın alma işlemlerine başlanacaktır. Yatırımın 2023 Mayıs ayına kadar tamamlanması hedeflenmiştir. Bu yatırımın finansmanının halka arz gelirinin %20'si ile karşılanması planlanmaktadır.

Şirket ile YKB Leasing arasında 24.06.2021 tarihinde 15.078.204 TL tutarında 48 ay vadeli sözleşme imzalanmış ve ödemeler yapılmaya başlanmıştır. Ancak satın alınan cihazın kesin kabulü henüz yapılmadığından satıcı firmanın tüm ödemesi de henüz yapılmamıştır. Dolayısıyla ödeme planı da kesinleşmediğinden tabloda yer verilmemiştir. Leasing işlemi 2021 yılı üretimi Varian marka, truebeam model radyoterapi cihazıdır.

## 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İhraççı'nın beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek olan piyasa koşullarına ilişkin eğilimler; faaliyet gösterilen pazarın mevcut ve ileriye dönük beklentileri ile sözleşmelerin ve rekabete göre değişebilecek kar marjlarının önümüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceğine yönelik belirsizliklerdir. Ekonomik döngüler çerçevesinde yabancı para (USD, EUR) değerlerindeki artış veya azalışın Şirket'in satışlarını ve karlılığını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilecektir. Yine aynı şekilde faizlerde yaşanacak artışlar ilgili dönem için Şirket'in karlılığını etkileyebilir.

Ayrıca, küresel ve Türkiye'de sektördeki yatırım eğilimleri, finansmana erişim ve finansman maliyeti gibi konular bulunmaktadır. Diğer taraftan yaşanabilecek ekonomik kriz ve dalgalanmalar; sektöre ilişkin pandemi benzeri yaşanabilecek zorluklar İhraççı'nın gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir, gelecekte planlanan yatırımların ertelenmesine veya iptaline neden olabilir.

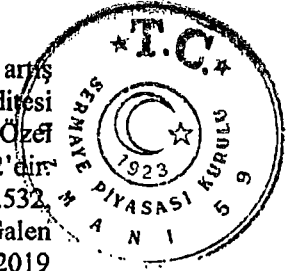
Galen Hastanesinin faaliyetlerine başlaması sonrası ciroda artış yaşanmıştır. Bu artış ek işletme sermayesi ihtiyacını da beraberinde getirmiş olsa da Şirket'in likiditesi üzerine olumsuz yönde bir etki yaratmadığını görmekteyiz. 2021 yılında Özel Tınaztepe Galen Hastanesinde yatılan gün sayısı 33.529 olup doluluk oranı %92'dir. Özel Buca Tınaztepe Hastanesinde ise aynı dönemde yatılan gün sayısı 37.532, doluluk oranı %93 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında doluluk oranları Galen Hastanesinde %87, Tınaztepe Hastanesinde %95'dir. Tınaztepe Hastanesinin 2019 yılındaki doluluk oranı ise %96'dır.

PIRANMET MENKUL DEĞERLER A.Ş.

140

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK EĞİTİM  
HİZM. SAĞLIK A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 50. Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 363 8808

30 Aralık 2022





İzahname döneminde Özel Tınaztepe Galen Hastanesinde yatılan gün sayısı 25.389 olup doluluk oranı %84'tür. Özel Buca Tınaztepe Hastanesinde ise aynı dönemde yatılan gün sayısı 20.450, doluluk oranı %93 olarak gerçekleşmiştir.

Yenilenen SUT fiyatlarındaki artış, halka arzın olumlu katkısı ve önümüzdeki dönemde COVID-19 pandemi etkisinin azalmasıyla ertelenen ameliyatlara da etkisiyle yatarak hasta ve hasta başı gelirlerde artış beklenmektedir.

08/02/2022 tarih ve 31744 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sosyal Güvenlik Kurumu sağlık uygulama tebliğinde değişiklik yapılmasına dair tebliğ ile ödeme kurumlarına (SGK, SGK dışındaki kamu kurumları, anlaşmalı sigorta şirketleri vb) fatura edilen fiyatları bu değişiklik ile birlikte ayakta ve yatan hasta ortalamasında %50 civarında arttırılmıştır. İhraççı bahsi geçen değişiklikleri Mart 2022 ayı itibarı ile sistemlerine yansıtılmıştır.

Yine, 25.08.2022 tarih ve 31394 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Uygulama Tebliğinde değişiklik yapılmasına dair tebliğ ile sağlık kurumlarına yeni bir fiyat değişikliği de yapılmıştır. Bu değişiklikte 01.09.2022 tarihinden itibaren İhraççı'nın sistemlerine yansıtılmıştır.

Şirket yönetiminin, İhraççı'nın pazar payının İzmir'deki özel hastane gelirlerinin %20'sinin üzerinde olduğu değerlendirilmektedir. İhraççı'nın hastanelerindeki doluluk oranının sektör ve özel hastane ortalamalarının üzerinde olması, kalite puanının en yüksek seviyede gerçekleşmesi, Tınaztepe Üniversitesi ile afilyasyonun sağlayacağı fiyatlama avantajı ile birlikte İzmir bölgesindeki gelişim potansiyelinin de pozitif katkısı ile İhraççı'nın faaliyetlerinin olumlu etkilenmesi beklenmektedir.

Galen Hastanesinin faaliyetlerine başlamasıyla, 2020 yılında tedarikçilerle pazarlık gücü ve maliyet düşürücü etkisi henüz gözlemlenmemiştir. Ancak İhraççı'nın İzmirdeki büyük hastane gruplarından biri olması ve düzenli ödeme gücü ile birlikte tedarik sağlanan ürünlerin fiyat ve de vade avantajına sahiptir. Tedarikçiler ile yapılan görüşmeler ve ihaleler yılın ilk ayında gerçekleşmektedir. Şirket 2022 yılına ilişkin ihtiyaçlarının önemli bir bölümünü satın alarak stoklamış durumdadır.

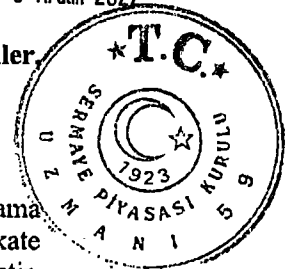
2021 yılının son çeyreğinde döviz kurlarındaki dalgalanmaya ve fiyat artışlarına rağmen Şirket neredeyse hiç bir tedarik sıkıntısı yaşamamıştır.

30 Aralık 2022

**13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

#### **Özel Sağlık Sektöründeki Konsolidasyon Eğilimi**

Sağlık Bakanlığı, 2008 yılından bu yana yeni özel hastane ruhsatı verilmesi planlama kriterleri getirmiş ve böylece şehir, nüfus, talep ve ihtiyaç gibi kriterler dikkate alınarak verilecek ön izin alınmadan yeni özel hastane açılmasının önüne geçmiştir. Bu durum sektördeki ruhsatların sınırlı kalmasına yol açmakta ve dolayısıyla özel sağlık sektörü pazarındaki konsolidasyon eğilimini artırmaktadır. Bu eğilim, hastane



141

PELAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZM. MENK. DEĞ. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 323 3509

zincirlerinin bağımsız özel hastanelerin devralınması ve zaman zaman bunların bir kısmının büyük şehirlere taşınması yoluyla büyümesine ve bu sebeple sektörde konsolidasyona yol açmaktadır.

#### **Kamu Özel İş Birliği Projeleri**

Devlet, son dönemde, sağlık hizmetlerinin kapsamının genişletilmesi ve devlet hastanelerinin sayısı ile yatak sayılarının artırılması amacıyla, kamu ile özel sektör iş birliği modeli kapsamında yeni hastanelerin kurulmasına yönelik adımlar atmıştır.

Geçtiğimiz yıllarda hem Devlet hem de SGK tarafından özel sağlık hizmeti sağlayıcılarının faaliyetlerini destekleyici düzenlemeler ve politikalar uygulanmış olmakla birlikte, özel sağlık hizmeti sağlayıcılarının kamu sağlık hizmeti sağlayıcıları karşısındaki rekabet avantajını azaltıcı nitelikte yasal düzenleme veya politika değişikliklerinin, gelecekte Devlet veya SGK tarafından uygulamaya konmayacağına garanti bulunmamaktadır.

#### **Tamamlayıcı sağlık sigortası**

Türkiye'de tamamlayıcı sağlık sigortası uygulaması 2014 yılında başlamış olup her geçen yıl önemli ölçüde büyüme göstermiştir. Tamamlayıcı sağlık sigortası, daha ulaşılabilir poliçe fiyatları sebebiyle, her geçen yıl artan bir taleple karşılaşmaktadır. Gelecekte de tamamlayıcı sigortalarının sektördeki genel pazar payının artmasına katkı sağlamaya devam edeceğine inanılmaktadır.

#### **İzmir bölgesindeki özel hastane gelişim potansiyeli**

TÜİK tarafından yayımlanan sağlık sektörü istatistiklerine göre, yıllar itibarıyla incelendiğinde İzmir'de halen toplam sağlık kuruluşları içinde yatak kapasiteleri açısından %21 seviyesinde olan özel hastanelerin payının önümüzdeki dönemde %35'e çıkacağı Şirket yönetimi tarafından öngörülmektedir. Kamu hastanelerinin alım gücünün azalması paralelinde hizmet niteliğinde göreceli olarak düşüş gözlemlenmesi yukarıda sayılan eğilimlerin de etkisi ile özel hastane hizmetlerine talebin artacağı beklenmektedir.

### **14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ**

#### **14.1 İhraççı'nın kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

30 Aralık 2022

#### **14.2. İhraççı'nın kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımları:**

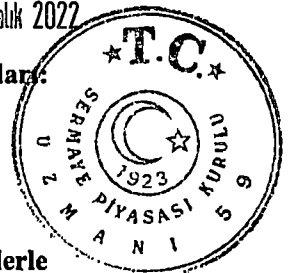
Yoktur.

#### **14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

#### **14.4. Kar tahmin ve beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.



PİYASİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

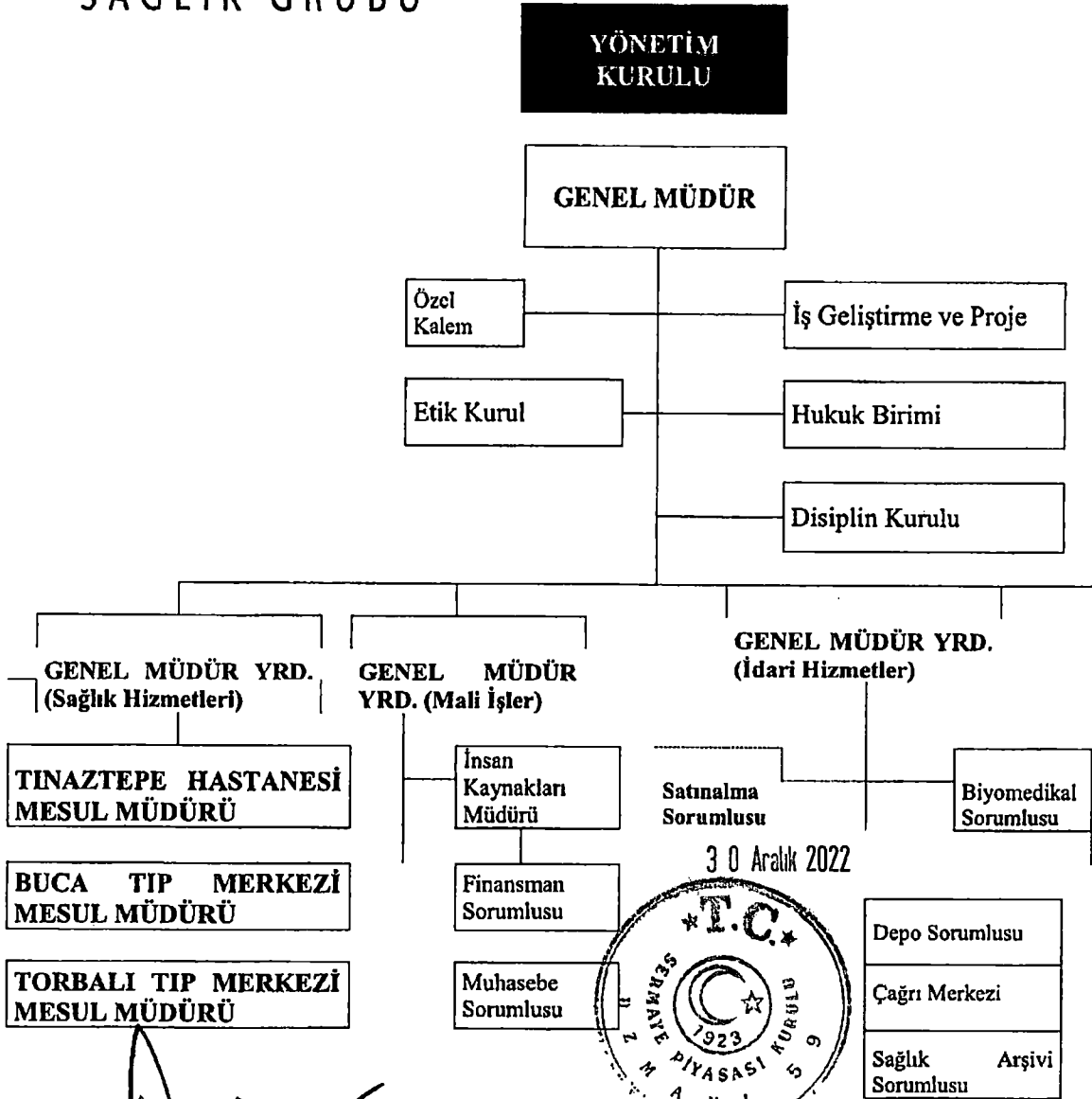
## 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in basitleştirilmiş organizasyon şeması aşağıda yer almaktadır.

# TINAZTEPE

## SAĞLIK GRUBU



143

30 Aralık 2022

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

1923

2022

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE BAKIM HİZMETLERİ A.Ş.

Koşuyolu - 35306 Sok. No:2

Şirinyer - İZMİR

0352 323 3500

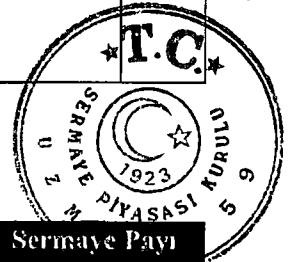
PHARMAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 15.2. İdari yapı:

### 15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL)	(%)
Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	Yönetim Kurulu Başkanı	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl/ 1 yıl 3 ay	59.022.950	59,02
Op. Dr. Tamer KANOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR	KBB Uzman Hekimliği	3 yıl/ 1 yıl 3 ay	7.668.475	7,67
Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR	Göz Uzman Hekimliği	3 yıl/ 1 yıl 3 ay	28.259.250	28,26
Dr. Hasibe Serap ULUİRMAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR	Sağlık Hizmetleri Genel Müdür Yardımcısı	3 yıl/ 1 yıl 3 ay	10.975	0,01
Dr. Hande Şeniz BEKTUR	Yönetim Kurulu Üyesi	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR	Anestezi ve Reanimasyon Uzman Hekimliği	3 yıl/ 1 yıl 3 ay	3.077.000	3,08

30 Aralık 2022



### 15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL)	(%)
Ufuk Tevfik KEKEÇ	Mali İşler ve İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR	Mali İşler ve İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	3 yıl/ 1 yıl 3 ay	-	-

**15.2.3.İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:**

İhraççı 05.10.2004 tarihinde kurulmuştur.

**15.2.4.İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabahk ilişkileri hakkında bilgi:**

Yönetim kurulu başkanı Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur ile yönetim kurulu üyesi Dr. Hande Şeniz Bektur evlidir.

**15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**

**Yönetim Kurulu Üyeleri:**

**Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR**

1969 yılında Boğazlıyan'da doğmuştur. Ege Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. 2001 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Tic. A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı dışında; Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş., CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş., Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı devam etmektedir. Medapol Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Tic. Ltd. Şti. de Şirket Müdürü, İzmir Tınaztepe Üniversitesi Mütevelli Heyetinde yer almaktadır. İleri seviyede İngilizce bilmektedir.

**Op. Dr. Tamer KANOĞLU**

1964 yılında Almanya'da doğmuştur. Ege Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. 2004 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Tic. A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği dışında; Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. ve CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği devam etmektedir. İleri seviyede Almanca ve İngilizce bilmektedir. Halen İhraççı'nın hastanelerinde kulak burun boğaz uzman hekimisi olarak çalışmaktadır.

**Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU**

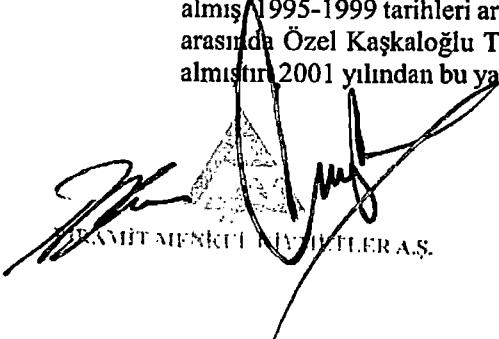
1962 yılında İzmir'de doğmuştur. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. 2002 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Tic. A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği dışında Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. ve CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği ve Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı'nda Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği devam etmektedir. İleri seviyede Fransızca ve İngilizce bilmektedir. Halen İhraççı'nın hastanelerinde göz hastalıkları uzman hekimisi olarak çalışmaktadır.

**Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK**

1965 yılında Konya'da doğmuştur. Ankara Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. Dokuz Eylül Üniversitesinde hastane yönetimi konusunda yüksek lisans yapmıştır. 1989- 2008 tarihleri arasında Urla Devlet Hastanesi acil servisinde görev almış 1995-1999 tarihleri arasında Altınordu Özel Hastanesinde, 1999-2001 tarihleri arasında Özel Kaşkaloğlu Tıp Merkezinde Sağlık Hizmetleri Müdürü olarak görev almıştır. 2001 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Halen Tapdi Oksijen Özel

30 Aralık 2022



  
TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu ÇS 506 Şişli No:2  
Şişli - İZMİR  
035 325 8800

Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Tic. A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünde Uçuş Hekimliği, Surp Pırgıç Hastanesi, Türk Kalp Vakfı kalite denetçiliği görevleri devam etmektedir.

**Dr. Hande Şeniz BEKTUR**

1969 yılında İzmir'de doğan Hande Şeniz Bektur, ilk ve orta öğretimini de İzmir'de tamamlamıştır. 1991 yılında Ege Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. 1995 yılında Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur ile evlenmiştir. 1998 yılında 9 Eylül Üniversitesi Tıp Fakültesinden Anestezi ve Reanimasyon uzmanlığını almıştır. 2010 yılına kadar kamuda; Alsancak Devlet Hastanesi, Buca Kadın Doğum ve Çocuk Hastanelerinde Anestezi ve Reanimasyon uzman hekimisi olarak görev yapmıştır. 2010 yılında kamu bünyesinden ayrılmış olup halen İhraççı'nın hastanelerinde anestezi ve reanimasyon uzman hekimisi olarak çalışmaktadır.

**Yönetimde söz sahibi olan personel:**

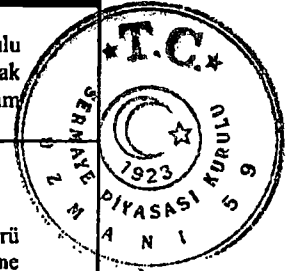
**Ufuk Tefvik KEKEÇ**

1963 yılında doğmuştur. Dokuz Eylül Üniversitesi Maliye Muhasebe Yüksek Okulundan mezun olmuştur. Meslek yasaının çıktığı 1993 yılından bu yana Serbest muhasebeci mali müşavir (SMMM) belgesine sahiptir. 1983-1996 yılları arasında Şavkar Cam San. Ve Tic. Ltd. Şti. de Mali İşler Müdürü, 1996-2003 yılları arasında Zümrüt Tekstil İşl. San. Ve Tic. A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2004 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Şirket'te muhasebe, finansman ve insan kaynakları birimlerinin yönetiminden, uygulamalarından ve denetiminden sorumludur

**15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Ad Soyad	Son Beş Yılda Yönetim Ve Denetim Kurullarında Bulunduğu Veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Sermaye Payı (%)	Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliğinin veya Ortaklığının Halen Devam Edip Etmediği
	Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.	%63,30	Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam ediyor.
	Medapol Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Tic. Ltd. Şti.	%50	Şirket Müdürü olarak görevine devam ediyor

30 Aralık 2022

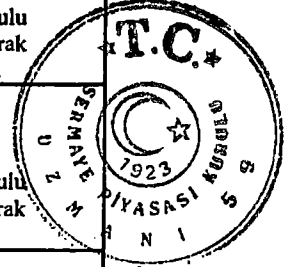


TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZ. SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu - Çeşme 508 69. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
035 225 8589

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZ. SAN. TİC. A.Ş.

Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş.	%98,40	Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam ediyor.
	Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı	-	Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam ediyor.
	İzmir Tınaztepe Üniversitesi	-	Mütevelli Heyeti Başkanı olarak görevine devam ediyor.
	A.G.C.M Özl.Sağ.Hiz.Oto Kir. Ve O.Park İşl.Hiz.A.Ş	%35,31	Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam ediyor.
Op. Dr. Tamer KANOĞLU	Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.	%7,81	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam ediyor.
	CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş.	%0,32	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam ediyor.
	A.G.C.M ÖZL.SAĞ.HİZ.OTO KİR. VE O.PARK İŞL.HİZ.A.Ş	%3,13	Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam ediyor
Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.	%28,89	Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam ediyor.
	CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş.	%1,12	Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam ediyor.
	Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı	-	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam ediyor.

30 Aralık 2022



*[Handwritten Signature]*  
BEKAMIT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	A.G.C.M ÖZL.SAĞ.HİZ.OTO KİR. VE O.PARK İŞL.HİZ.A.Ş	%11,56	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam ediyor.
Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK	Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.	-	
	SurpBirgiç, Türk Kalp Vakfi	-	Kalite Denetçisi
Dr. Hande Şeniz BEKTUR	Medapol Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Tic. Ltd. Şti.	-	
	Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.	-	

Kaynak: Şirket

15.5.Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

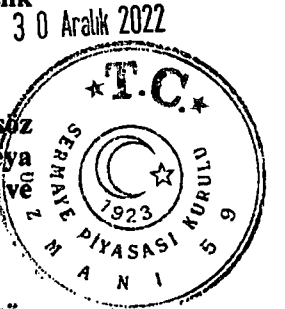
Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.



TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd.506 Şişli No:2  
Şişli - İZMİR  
0312 023 3800



15.8.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9.Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

## 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu yönetim kurulu üyeleri, genel müdür yardımcıları, başhekim ve başhekim yardımcılarında oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar söz konusu kadronun ücretlerini içermektedir. Bu yöneticilere dönem içerisinde ödenen ücret ve benzeri menfaatler toplamı aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	814.311	649.232	683.056	473.087	750.047
Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan faydalar	471.816	621.397	677.970	481.756	695.228

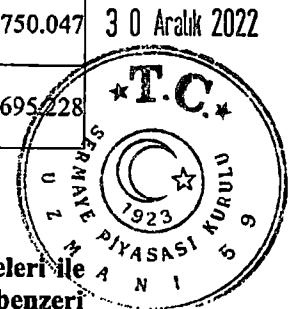
Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu-Faaliyet Raporu

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

  
BİRLEŞİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

149

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cad. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 525 5500



Kıdem tazminatı karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.445.024	3.482.983	3.894.863	6.228.032

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1.İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı, Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl/ 1 yıl 3 ay
Op. Dr. Tamer KANOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	3 yıl/ 1 yıl 3 ay
Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/ 1 yıl 3 ay
Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/ 1 yıl 3 ay
Dr. Hande Şeniz BEKTUR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/ 1 yıl 3 ay
Ufuk Tevfik KEKEÇ	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	3 yıl/ 1 yıl 3 ay

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgiveya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş ücret vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı yükümlülükleri doğabilecektir.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket esas sözleşmesinin yönetim kurulu ve süresi başlıklı 7. Maddesine göre Yönetim kurulu görev ve sorumluluklarını yürütmeye yardımcı olması için Şirket bünyesinde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi

150

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE BAKIM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu 06066 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 325 8800

PLAZMİN MENKUL DEĞERLER A.Ş.



oluşturabilir. Ancak Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelere oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Komitelerin kurulması ve çalışmasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uyulur.

Kurumsal Yönetim ilkeleri çerçevesinde oluşturulacak komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyum sağlanacaktır.

#### 17.4. İhraççının Kurul kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında 5. maddesinin 4. fıkrasında yer alan "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." hükmü çerçevesinde paylarının halka arzı sonrası ilk genel kurul tarihi itibarı ile gerekli uyumu sağlayacaktır.

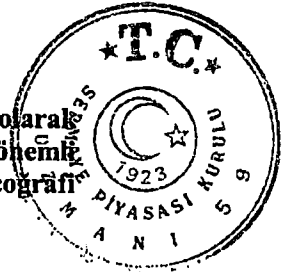
#### 17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi henüz oluşturulmamış olup, Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde pay sahipleri ile ilişkiler biriminin oluşturulmasına ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin yatırımcı ilişkileri bölümüne ilişkin 11 (6) maddesi uyarınca "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir." şeklindedir. Şirket bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini 6 ay içerisinde yerine getirecektir.

30 Aralık 2022

#### 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:



  
TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
035 025 8589

Hastane bazında personel kırılımı	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Tınaztepe Hastanesi	349	368	353	324
Buca Tıp Merkezi	138	135	145	131
Galen Hastanesi	353	341	325	217
<b>Toplam Hastane Personeli</b>	<b>840</b>	<b>844</b>	<b>823</b>	<b>672</b>
Begos (İdari Bina)	51	62	61	41
Bayraklı Hastanesi Şantiye		-	-	-
Genel Müdür, Müdür Yardımcısı, Müdür kadrosu	5	5	5	-
Palyatif		-	-	-
İzmir Tınaztepe Üniversitesi		-	-	3
<b>Toplam Personel</b>	<b>896</b>	<b>911</b>	<b>889</b>	<b>716</b>

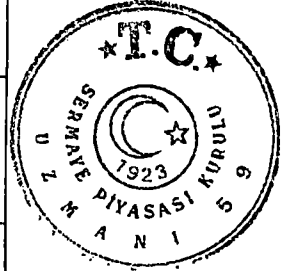
Kadrolu / Taşeron personel kırılımı	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kadrolu	705	737	749	619
Alt İşveren/Taşeron vb. *	191	174	140	97
<b>Toplam</b>	<b>896</b>	<b>911</b>	<b>889</b>	<b>716</b>

Kaynak: Hukukçu Raporu

\*Temizlik, hasta bakıcı ve güvenlik gibi personel ihtiyacının büyük bir bölümü taşeron firmalarından temin edilmektedir.

Taşeron Firma Unvanı	Sözleşmenin Konusu	Sözleşme Bedeli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Gut Ege Temizlik Hiz. Ve Mal. Tic. Ltd. Şti. <sup>1</sup>	Temizlik Hizmeti Alım Sözleşmesi (Tınaztepe Hastanesi, Buca Tıp Merkezi, Begos İdari Bina, Tınaztepe İdari Bina, Palyatif Bakım Merkezi, vs.)	Rapor tarihi itibarıyla hizmet bedeli her personel için aylık 6.637,00 TL + KDV	01.06.2017	1 yıl (kendiliğinden yenileme)
Gut.s Özel Güvenlik Ve Eğitim Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. <sup>2</sup>	Güvenlik Hizmet Sözleşmesi (Özel Tınaztepe Hastanesi, Özel Tapdı Buca Tıp Merkezi, Begos İdari Bina)	Rapor tarihi itibarıyla hizmet bedeli her personel için aylık 7.463 TL + KDV	08.06.2017	1 yıl (kendiliğinden yenileme)
Gut.s Özel Güvenlik Ve Eğitim Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. <sup>2</sup>	Güvenlik Hizmet Sözleşmesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	Rapor tarihi itibarıyla hizmet bedeli her personel için aylık 7.463 TL + KDV	28.08.2017	1 yıl (kendiliğinden yenileme)

30 Aralık 2022



TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No: 2  
Şirinyer - İZMİR  
036 023 8889

1. Gut Ege Temizlik Hiz. Ve Mal. Tic. Ltd. Şti. İhraççı'nın ilişkili tarafı değildir.
2. Gut.s Özel Güvenlik Ve Eğitim Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.İhraççı'nın ilişkili tarafı değildir.

Hekimlerin büyük çoğunluğu (82 adet) ile diğer tüm personel şirketin bordrolu personeli olarak istihdam edilmektedir. Öte yandan, hekimlerin bir kısmı da (31 adet) İzmir Tınaztepe Üniversitesi ile imzalanan işbirliği protokolü ile üniversitede görevli akademik personel arasından temin edilmektedir. Yine hekimlerin 49 adedi de mesleğini serbest olarak icra eden vergi mükellefi hekimler arasından hizmet satın alma sözleşmeleri ile temin edilmektedir.

30.09.2022 itibarıyla hastane personeli kırılımı	Doktor	Sağlık Personeli	İdari	Diğer	Alt İşveren/ Taşeron Doktor	Alt İşveren/ Taşeron Diğer	Toplam
Tınaztepe Hastanesi	43	131	52	23	44	57	350
Buca Tıp Merkezi	28	47	34	6	-	23	138
Galen Hastanesi	39	173	53	23	-	65	353
Begos	-	-	45	8	-	2	55
<b>Toplam</b>	<b>110</b>	<b>351</b>	<b>184</b>	<b>60</b>	<b>44</b>	<b>147</b>	<b>896</b>

## 18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

### 18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

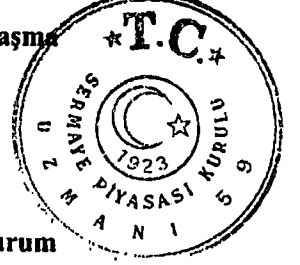
### 18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

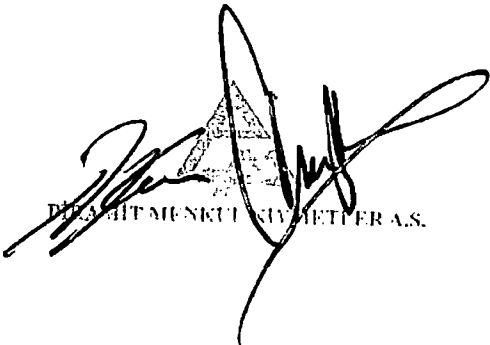
Yoktur.

30 Aralık 2022



## 19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

  
 DEĞER HİT AİŞE NİTELİ HİZMETLER A.Ş.

19.2.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/		Son Genel Kurul		Son Durum İtibariyle	
Adı Soyadı		24.03.2022		12.12.2022	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR		59.022.950	59,02	59.022.950	59,02
Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU		28.259.250	28,26	28.259.250	28,26
Op. Dr. Tamer KANOĞLU		7.668.475	7,67	7.668.475	7,67
Diğer		5.049.325	5,05	5.049.325	5,05
<b>TOPLAM</b>		<b>100.000.000</b>	<b>100</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100</b>

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

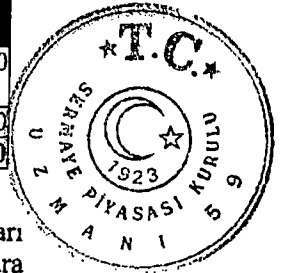
Şirket'in sermayesinde payı %5'i geçen; Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR'a ait 12.191.673, Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU'na ait 5.837.179 ve Op. Dr. Tamer KANOĞLU'na ait 1.583.986 adet A grubu imtiyazlı pay bulunmaktadır.

A grubu payların Genel Kurul toplantılarında 5 (beş) oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarının seçiminde imtiyazları vardır. (B) grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır.

### 19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların türü*	Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Değeri (TL)	Oran (%)
A	Nama	İmtiyaz bulunmaktadır	1	20.000.000	20
B	Hamiline	Yok	1	80.000.000	80
			<b>TOPLAM</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100</b>

30 Aralık 2022



\* A grubu payların Genel Kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarının seçiminde imtiyazları vardır. (B) grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır.

154

TARDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.  
Kuşçulu Cd.509. Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
638 325 8800

BERKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanlarına da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı,yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Şirket paylarının %59.02'sine sahip olan ortak Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur kurucu ortak ve Yönetim kurulu başkanı sıfatıyla yönetim hakimiyetine sahiptir. Bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek adına esas sözleşmede şirketle işlem yapma, rekabet etme ve borçlanma yasağını düzenleyen 13. madde dışında özel bir hüküm bulunmamaktadır. Yönetim hakimiyetinde kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim ilkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır.

**19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**19.6. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

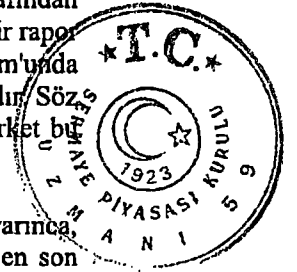
## **20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**

**20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

Kurul, halka açık şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde yaptırım uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraf işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak, vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemlerine ilişkin transfer fiyatlaması ve örtülü kazanç aktarımı kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesi uyarınca, payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler ve bu şirketlerin bağlı ortaklıkları ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının, a) Alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, b) Satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranını %10'dan fazla bir orana ulaşacağı öngörülmesi durumunda, halka açık şirketin yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanmalı ve bu raporun tamamı veya sonucu Kamuyu Aydınlatma Platform'unda açıklanmalı ve söz konusu ilişkili taraf işlemi genel kurul onayına sunulmalıdır. Söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurulda da onaylanmaması halinde, Şirket bir ilişkili taraf işlemi gerçekleştirmez.

Öte yandan, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5. maddesinin altıncı fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların izahnamesinde yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre Kurul'un ilgili düzenlemelerinde tanımlanan ilişkili

30 Aralık 2022



tarafından olan ticari olmayan alacaklarının tüm alacaklar toplamına olan oranı % 20'yi veya aktif toplamına oranı %10'u geçemez.

İhraççı'nın ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
<b>İlişkili Taraflardan K.V. Alacaklar</b>				
Tınaztepe Özel Sağlık A.Ş.	288.253	2.179.215	1.959.690	-
CDF Genetik Özel Sağ. Ve Lab. Hizm. Malzm. Tic. A.Ş.	-	-	-	258
İzmir Tınaztepe Üniversitesi				4.223.049
Tamer Kanoğlu				210
<b>Toplam</b>	<b>288.253</b>	<b>2.179.215</b>	<b>1.959.690</b>	<b>4.223.517</b>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Tınaztepe Özel Sağlık A.Ş.'den olan alacaklar tıbbi sarf malzemesi ile laboratuvar hizmetlerinden kaynaklanan alacak tutarından oluşmaktadır.

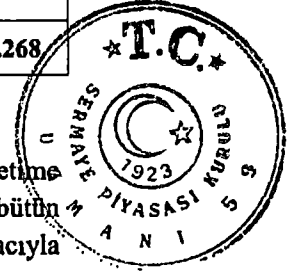
İhraççı'nın ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
<b>İlişkili Taraflardan K.V. Diğer Alacaklar</b>				
Mehmet Bülent Nuri Bektur	774	-	19.636	-
Medapol Özel Sağ. Hiz. Ve Med. Tic. A.Ş.	92	31	260	17.268
İzmir Tınaztepe Üniversitesi	5.706.998	37.103	37.103	-
Ses Vakfı	-	13.648.877	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5.707.864</b>	<b>13.686.011</b>	<b>56.999</b>	<b>17.268</b>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Ses Vakfı'ndan olan alacak İzmir Tınaztepe Üniversitesi'nin eğitim ve öğretime başlayabilmesi için gerekli olan yapı-tesis, teçhizat, donanım, mefruşat gibi bütün eğitim öğretime başlayıncaya kadarki yatırım harcamalarının karşılanması amacıyla verilen borç tutarından oluşmaktadır. Şirket 31.12.2020 tarihi itibarıyla ilgili alacak için %12 faiz oranından 1.324.780 TL faiz geliri hesaplamış olup ilgili tutarı kar veya zarar tablosunda finansal gelirler kalemi altında muhasebeleştirmiştir. 2021 yılında Ses Vakfı'ndan olan alacak tutarının 7.620.446 TL si tahsil edilmiş olup

30 Aralık 2022



TINAZTEPE ÖZEL SAĞLIK A.Ş.



kalan tutar 7326 sayılı kanun kapsamında vazgeçilen alacak olarak esas faaliyetlerden diğer giderler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

İhraççı'nın izahname dönemi olan 01.01.2022-30.09.2022 ilişkin finansal tablolarında yer alan ilişkili taraflardan diğer alacak bakiyesinin Şirket'in tüm alacakları toplamına oranı VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5. maddesinin altıncı fıkrası uyarınca belirtilen oranın altında kalmaktadır.

İhraççı'nın ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
<b>İlişkili Taraflara K.V. Ticari Borçlar</b>				
İzmir Tınaztepe Üniversitesi	-	949.738	213.700	-
CDF Genetik Özel Sağ. Ve Lab. Hizm. Malzm. Tic. A.Ş	-	706.323	-	-
İzmir Tınaztepe Üniversitesi İktisadi İşletmesi	-	-	-	-
Tamer Kanoğlu	-	31.024	58.440	-
Serap Uluırmak	-	25.718	27.023	43.394
Tınaztepe A.Ş.	-	-	-	7.372.406
<b>Toplam</b>	-	<b>1.712.803</b>	<b>299.163</b>	<b>7.415.800</b>

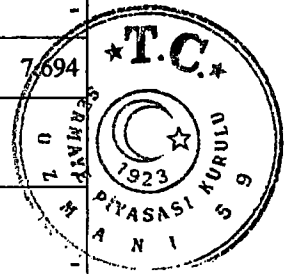
Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar bakiyesinin toplam ticari borçlar içinde payı %11,90'dır.

İhraççı'nın ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
<b>İlişkili Taraflara K.V. Diğer Borçlar</b>				
Mehmet Bülent Nuri Bektur	1.004.898	74.890	-	7.694
CDF Genetik Özel Sağ. Ve Lab. Hizm. Malzm. Tic. A.Ş	607.978	-	-	-
AGCM Özel Sağ. Hiz. Oto Kir ve Otopark İşl. Tic. A.Ş.	624	-	-	-

30 Aralık 2022



157

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZM. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 306 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 325 3609

Tınaztepe A.Ş.				20.642.735
<b>Toplam</b>	<b>1.613.500</b>	<b>74.890</b>	<b>-</b>	<b>20.650.429</b>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

CDF A.Ş.'ye olan borç tutarı elden çıkarılacak tıbbi cihazların satışına aracılık etmesi nedeniyle oluşan tutardır.

İhraççı'nın, 2019, 2020, 2021 yılları ile 30.09.2022 dönemindeki ilişkili taraf sayılan başlıca kişiler ve belli başlı şirketlerden yaptığı mal ve hizmet alışlarının detayı aşağıda yer alan tabloda sunulmuştur:

Mal ve Hizmet Alışları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
CDF Özel Sağlık Tic. A.Ş.	132.750	119.048	5.826	-
Tınaztepe Özel Sağ. A.Ş.	568.820	9.531	4.292.235	3.377.229
İzmir Tınaztepe Üniversitesi		3.154.637	12.185.556	15.391.804
İzmir Tınaztepe Üniversitesi İktisadi İşletmesi		-	45.178	-
Serap Ulurmak		331.200	380.880	492.686
Tamer Kanoğlu		366.678	662.063	752.541
<b>Toplam</b>	<b>701.570</b>	<b>3.981.094</b>	<b>17.571.737</b>	<b>20.014.260</b>

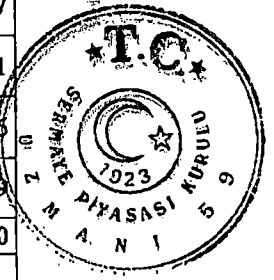
Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

İhraççı'nın, 2019, 2020, 2021 yılları ile 30.09.2022 dönemindeki ilişkili taraf sayılan başlıca kişiler ve belli başlı şirketlere yaptığı mal ve hizmet satışlarının detayı aşağıda yer alan tabloda sunulmuştur:

Mal ve Hizmet Satışları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
CDF Özel Sağlık Tic. A.Ş.	237.542	23.379	2.551	1.947
Medapol Tic. Ltd. Şti	60.941	47.678	47.242	40.851
Tınaztepe Özel Sağ. A.Ş.	1.420.664	3.127.838	2.267.699	2.598.756
İzmir Tınaztepe Üniversitesi	919.527	7.338.209	4.470.875	6.974.159
Serap Ulurmak	-	6.000	6.000	4.500
<b>Toplam</b>	<b>2.638.675</b>	<b>10.543.105</b>	<b>6.794.367</b>	<b>9.620.213</b>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

30 Aralık 2022



**20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:**

İhraççı'nın ilişkili taraflar ile gerçekleştirdiği işlemlerin toplam hasılat içindeki payı yıllar itibarıyla %2-%5 aralığında gerçekleşmiştir.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
İlişkili Tarafa Satışlar	2.638.675	10.543.105	6.794.367	9.620.213
Toplam Hasılat İçindeki Payı (%)	%2,34	%5,22	%2,19	%2,53
İlişkili Olmayan Tarafa Satışlar	110.159.241	191.495.510	302.765.139	369.999.360
Toplam Hasılat İçindeki Payı (%)	%97,66	%94,78	%97,81	%97,47
Toplam Satışlar	112.797.916	202.038.615	309.559.506	379.619.573

*Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu*

İhraççı'nın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 ile izahname dönemi olan 01.01.2022-30.09.2022 ilişkin finansal tablolarında yer alan ilişkili taraflara satışların toplam hasılat içindeki payı II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesinde belirtilen oranın altında kalmaktadır.

İZTÜ'ye yapılan nakdi ve aynı bağışlar yıllar itibarıyla aşağıda yer alan tabloda sunulmuştur:

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
İZTÜ'ye yapılan nakdi bağışlar	-	7.318.209	4.470.875	4.618.308
İZTÜ'ye yapılan aynı bağışlar	10.392.882	-	-	-

*Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu*

30 Aralık 2022

**21. DİĞER BİLGİLER**

**21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler**

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL'dir.

**21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:**

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir

**21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

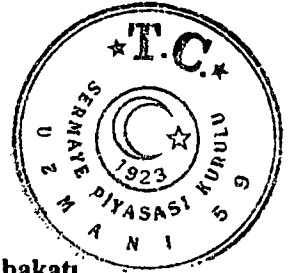
Yoktur.

**21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. Hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

159

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Ç. 506 Ş. No:2  
Sirtinyer - İZMİR  
030 325 5800



**21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:**

Yoktur.

**21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. Sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

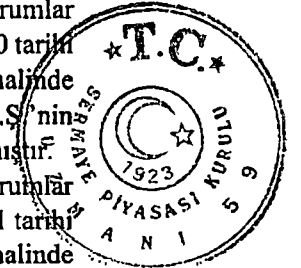
Yoktur.

**21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Şirket'in kuruluş sermayesi ve kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği sermaye artırımları, aşağıda gösterildiği gibidir.

- a) Şirket'in 20.12.2004 tarihli ve 6201 sayılı TTSG' ye göre Oksijen Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketiunvanı ile kuruluş sermayesi 50.000.-TL'dir.
- b) 27.01.2005 tarihli ve 6227 sayılı TTSG' ye göre şirket sermayesi 1.143.316,11 TL aynı10.306.683,89 TL nakdi olarak artırılarak 11.500.000.- TL ye ulaşmıştır.
- c) 06.12.2005 tarihli ve 6446 sayılı TTSG' ye göre 100.000 YTL emisyon primli sermaye artırımını ile Şirket'in sermayesi 11.600.000.- TL ye ulaşmıştır.
- d) 27.10.2008 tarihli ve 7175 sayılı TTSG' ye göre 10.599.850 YTL sermaye azaltımı ile Şirket'in sermayesi 1.000.150TL'ye gerilemiştir.
- e) 28.08.2009 tarihli ve 7386 sayılı TTSG' ye göre 500.000 TL'si 5811 sayılı bazı varlıkların milli ekonomiye kazandırılması hakkında kanun kapsamında nakden, kalan 5.855.000 TL olağanüstü yedekler hesabından karşılanarak Şirket'in sermayesi 7.355.150.- TL'ye ulaşmıştır.
- f) 22.12.2009 tarihli ve 7463 sayılı TTSG' ye göre 150.000 TL'si 5811 sayılı bazı varlıkların milli ekonomiye kazandırılması hakkında kanun kapsamında nakden ödenerek Şirket'in sermayesi 7.505.150, - TL'ye ulaşmıştır.
- g) 10.01.2011 tarihli ve 7726 sayılı TTSG' ye göre 1.012.500 TL'si Kurumlar vergisi kanunu ve TTK'nın ilgili hükümlerine uygun olarak 30.04.2010 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosunda görülen aktif ve pasifi ile bir kül halinde devralınan Buca Çözüm Özel Sağlık Hizmetleri Merkezi Tic. A.Ş.'nin özvarlığı ile karşılanarak Şirket'in sermayesi 8.517.650.- TL'ye ulaşmıştır.
- h) 04.08.2011 tarihli ve 7873 sayılı TTSG' ye göre 2.860.000 TL'si Kurumlar vergisi kanunu ve TTK'nın ilgili hükümlerine uygun olarak 31.05.2011 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosunda görülen aktif ve pasifi ile bir kül halinde devralınan Gökmaui İnşaat ve Lojistik Hizmetleri Tic. A.Ş. 'nin özvarlığı ile karşılanarak Şirket'in sermayesi 11.377.650.-TL'ye ulaşmıştır.

30 Aralık 2022



160

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE BAKIM  
HİZMETLERİ TİC. A.Ş.  
Koşuyolu - Cd.306/Sl.No:2  
Şişli - İZMİR  
0312 323 8800

- i) 27.03.2019 tarihli ve 9796 sayılı TTSG'ye göre 08.03.2019 tarihli Genel Kurul kararı ile birleşmeden doğan iştirak değer farkları hesaplarından karşılanarak önce 4.936.100 TL azaltılarak sermaye 6.441.550 TL'sına indirilmiş, daha sonra kaynağı geçmiş yıllarda dağıtılmamış karlardan oluşan olağanüstü yedekler hesaplarından karşılanmak üzere 93.558.450 TL artırılarak Şirket sermayesi 100.000.000 TL'ye ulaşmıştır.

**21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur

**21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Şirket esas sözleşmesi iş bu izahnamenin ekinde yer almaktadır. Esas sözleşmenin seçilmiş maddelerine göre;

Madde 1 / Kuruluş: Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nun ani kuruluşu ilişkin hükümleri uyarınca kurulmuştur.

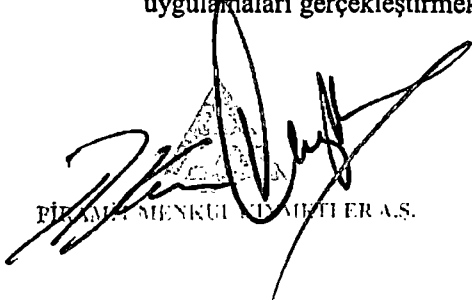
Madde 2 / Şirket'in Unvanı: TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK ve EĞİTİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'dir

Madde 3 /Amaç -Konu: Şirket ilgili mevzuata uygun izinleri almak koşulu ile aşağıdaki amaç ve konu dahilinde faaliyette bulunabilir:

Yurt içi ve yurt dışında özel olarak insan sağlığı ile ilgili klinik poliklinik, sanatoryum, prevantoryum, özel hastane, doğum evi, çocuk bakım evi, engelli bireylere yönelik özel bakım merkezleri, palyatif merkezleri, dinlenme tesisleri, huzur evi, kan bankası, hidroterapi, şifalı su ve banyo yerleri ile sağlığa yönelik spor tesisleri, ilk yardım ve tedavi üniteleri kurmak, çalıştırmak, tedavi hizmetlerinde bulunmak.

Kan ve kan ürünlerinin alımı, saklanması, dondurulması ve depolanması amacı ile kan bankaları kurmak ve çalıştırmak.

Her türlü nükleer tıp yöntemleri ile teşhis ve radyoaktif maddelerle özel tedavi uygulamaları gerçekleştirmek.

  
TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.



Kemoterapi, radyo izotop ve bilgisayarlı tomografi merkezleri kurmak ve çalıştırmak.

Farmakolojik araştırmalarda bulunmak, bakteriyoloji, biyokimya, röntgen, Manyetik rezonans, ultrason laboratuvarları kurmak ve çalıştırmak.

Sağlığa ilişkin her türlü araştırmaları yapmak.

Madde 4 / Şirket'in Merkezi:

Şirket'in Merkezi İzmir ilidir. Adresi; Koşuyolu cd. 506 sk. No:2 Şirinyer/İzmir' dir.

Madde 5 / Süre:

Şirket süresiz olarak kurulmuştur

Madde 6 / Sermaye paylarının nevi ve devri:

a) Genel Hükümler

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.05.2019 tarih ve 32/763 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000TL (Beşyüz milyon Türk Lirası) olup, bu sermaye her biri 1 (Bir) Türk Lirası itibari değerde 500.000.000 (Beşyüz milyon) paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000TL (Yüz milyon Türk Lirası) olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

b) Pay İmtiyazları

(A) grubu payların Genel Kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarının seçiminde imtiyazları vardır. (B) grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

d) Payların Tür Değişikliği ve Devri:

(A) Grubu Payların Borsa Dışında Devri

Şirket'in borsada işlem görmeyen (A) grubu nama yazılı paylarının devri için Yönetim Kurulu'nun onayı gerekir. Yönetim Kurulu'nun reddettiği devir taleplerini Genel Kurul'un onaylaması durumunda Genel Kurul'un kararı bağlayıcıdır.

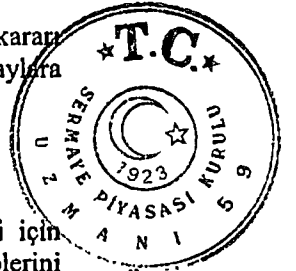
Madde III / Genel Kurul:

BERKAY MENKUL DEĞERLER A.Ő.

162

TAPDI GİRİŐEN ÖZEL SAĞ NE EĐİŐİ  
HIZM SAĞ A.Ő.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Şirinyer/İZMİR  
C35 025 8803

30 Aralık 2022



ç) Oy Hakkı: Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. (A) grubu paylara tanınan bu oy hakkı imtiyazı Türk Ticaret Kanunu'nun 479'uncu maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen kararlar hariç Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi dahil Genel Kurul'da karara bağlanan her konu için geçerlidir. Oy kullanmada Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

#### Madde 12 / Karın Tespiti Ve Dağıtımı:

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

#### Genel Kanuni Yedek Akçe:

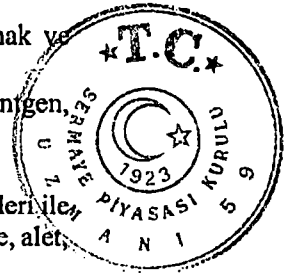
a) Sermayenin %20'sine ulaşınca kadar, % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

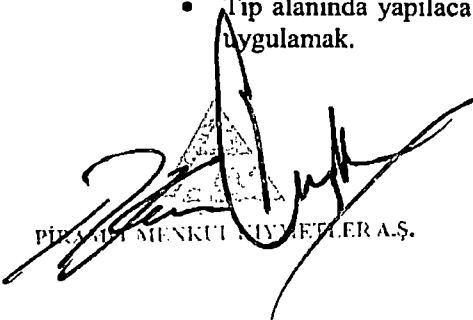
#### 21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihracının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı üçüncü maddesine göre, Şirket'in amacı ve başlıca faaliyet konuları, aşağıdaki gibidir:

- Şirket ilgili mevzuata uygun izinleri almak koşulu ile aşağıdaki amaç ve konu dahilinde faaliyette bulunabilir:
- Yurt içi ve yurt dışında özel olarak insan sağlığı ile ilgili klinik poliklinik, sanatoryum, prevantoryum, özel hastane, doğum evi, çocuk bakım evi, engelli bireylere yönelik özel bakım merkezleri, palyatif merkezleri, dinlenme tesisleri, huzur evi, kan bankası, hidroterapi, şifalı su ve banyo yerleri ile sağlığa yönelik spor tesisleri, ilk yardım ve tedavi üniteleri kurmak, çalıştırmak, tedavi hizmetlerinde bulunmak.
- Kan ve kan ürünlerinin alımı, saklanması, dondurulması ve depolanması amacı ile kan bankaları kurmak ve çalıştırmak.
- Her türlü nükleer tıp yöntemleri ile teşhis ve radyoaktif maddelerle özel tedavi uygulamaları gerçekleştirmek.
- Kemoterapi, radyo izotop ve bilgisayarlı tomografi merkezleri kurmak ve çalıştırmak.
- Farmakolojik araştırmalarda bulunmak, bakteriyoloji, biyokimya, röntgen, manyetik rezonans, ultrason laboratuvarları kurmak ve çalıştırmak.
- Sağlığa ilişkin her türlü araştırmaları yapmak.
- Sağlık hizmetlerinde kullanılan veya kullanılacak her türlü tekstil ürünleri ile hastaların tedavilerine yönelik ilaç ve serum gibi her türlü tıbbi malzeme, alet, makine, cihaz ve eşyaların imalatı ile iç ve dış ticaretini yapmak.
- Tıp alanında yapılacak yenilikleri ve keşfedilecek yeni tedavi yöntemlerini uygulamak.

30 Aralık 2022



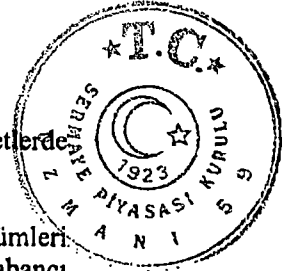
  
PİRİNÇ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Sağlık turizmi alanında yurt içi ve yurt dışında faaliyetlerde bulunmak, bu konu ile ilgili rehberlik danışmanlık hizmetleri vermek.
- Konusu ile ilgili yurt içi ve yurt dışı sergi, fuar, panel ve benzeri etkinliklere katılmak.
- Özel koruyucu hekimlik, aile hekimliği konularında faaliyette bulunmak, konusu ile ilgili istatistiki araştırma ve fizibilite yapmak.
- Şirket'in amaç ve konusuna giren bütün işlerde yurtiçinde ve yurtdışında imalatta bulunmak, her türlü hammadde yarı mamul ve mamul maddenin makine, ekipman, yedek parça, araç gereç, aksesuar ve benzeri eşyanın yurt içinden veya yurtdışından satın alarak veya tedarik ederek yine yurt içinde veya yurtdışında toptan veya perakende pazarlaması yapmak, satmak, nakletmek.
- Şirket'in amaç ve konusuna giren işlerle ilgili olarak yurt içinden veya yurt dışından hizmet almak, şirket bünyesi içinde taşeron çalıştırmak.
- Konusuyla ilgili günlük, haftalık, aylık veya kısa ve uzun dönemli veya dönemsiz, ücretli veya ücretsiz olarak Türkçe veya yabancı dilde sektörel dergi, kitap, gazete, ansiklopedi, risale, broşür gibi yayınları çıkartmak, yurtiçi ve yurtdışından abonelik almak, konusu ile ilgili katılınan fuarlarda, konferans, sergi ve tanıtımlarda dağıtmak, yaymak, satmak ve pazarlamak. Bu amaçla matbaa kurmak, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla kurulu işletmelere ortak olmak ve işletmek.
- Eğitimin her kademesinde öğretim kurumları açmak, okullar kurmak, burslar vermek, bilimsel çalışmalara katkıda bulunmak, eğitimin her kademesindeki öğrencilerin kalması için yurt ve pansiyon yapmak ve işletmek, öğrencilerin ve vatandaşların faydalanması için okuma salonları ve kütüphane açmak.
- Ulusal ve uluslararası panel, konferans, kongre, yarışma düzenlemek. Sergiler açmak. Geziler düzenlemek. Öğrencilerin bilimsel alanda yeni projeler hazırlamasını desteklemek. Bu alanda yapılacak yurtiçi ve yurtdışı yarışmalara katılmalarını sağlamak.
- Eğitim ve spor alanlarında başta yetenekli, zeki, çalışkan çocuklar ve gençler olmak üzere ihtiyaç sahibi vatandaşlara veya amatör kulüp, kurum ve kuruluşlara yardımcı ve destek olmak.
- Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz, yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlar genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

30 Aralık 2022

Yukarıda belirtilen amacın tahakkuku için şirket;

- a. Konusu ile ilgili her türlü mali, ticari, idare tasarruf ve faaliyetlerinde bulunabilir.
- b. İç ve dış piyasalarda uzun ve kısa vadeli istikrazlar akdedebilir.
- c. Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, faaliyet konularına giren işleri yapan yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle şirket teşkil edebilir, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri



164

TAPDI ÖZEL EĞİTİM  
 İNŞAATİ A.Ş.  
 Koşuyolu Cd:306 Sk.No:2  
 Sırinyer - İZMİR  
 0312 323 8800

İNŞAATİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.



niteliğinde olmamak kaydıyla hisse senetlerini alabilir, aracılık etmemek kaydıyla satabilir.

- d. Kendi borçlarının, iştirak şirketlerinin, grup şirketlerinin, ortaklarının ve alacaklarının temini için ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları verebilir, ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları alabilir, ipotekleri fek edebilir. Şirket kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyar.
- e. Lüzumlu menkul ve gayrimenkul malları tasarruf edebilir, alabilir, satabilir, devir ve ferağ edebilir, kiraya verebilir, gayrimenkuller üzerinde intifak, intifa, süknâ, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir, fabrika, depo ve idare binaları inşa edebilir.
- f. Amacı ile ilgili olarak marka ihtira beratı, ustalık (know-how) ve diğer sinai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, devir ve ferağ edebilir ve bunlar yerine de lisans anlaşmaları yapabilir.
- g. Şirket amaç ve konusunun gerektirdiği benzeri tasarruf ve faaliyetlerde bulunabilir.
- h. Şirket amaç ve konusuna giren ve işletme alanı ile ilgili olan her türlü mal ve eşyanın geçici veya kesin biçimde ithalatını veya ihracatını yapabilir.
- i. Şirket işleri için gerekli taşıtlar (gemiler dahil) iktisap edebilir, devredebilir ve bunlar üzerine aynı ve şahsi tasarruf ve faaliyetlerde bulunabilir, makine ve taşıt araçları alıp satılabilir, ithal ve ihraç edebilir, bu amaçla sinai tesisler kurabilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla tamamen veya kısmen satın alabilir kurulmuş olanlara ortak olabilir bu amaçla her türlü tasarruf ve faaliyetlerde bulunabilir.
- j. Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

#### 21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in Yönetim Kurulu'na ilişkin düzenlemeler Esas Sözleşme'nin 7, 8, 9 ve 10. maddelerinde yer almaktadır. Bu maddelere göre;

- Şirket'in esas sözleşmesinin 7'nci maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak en az 5 (Beş), en çok 7 (Yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.
- Yönetim Kurulu en fazla 3 (Üç) yıl süreyle göreve gelir. Görev süresi tamamlanınca Yönetim Kurulu üyeleri sınırsız kez yeniden seçilebilirler.
- Genel Kurul'da herhangi birinin Yönetim Kurulu'na aday olabilmesi için Genel Kurul'un en az yüzde birinin oyuyla aday gösterilmesi ve Yönetim Kurulu'na seçilebilmesi için en az onda birinin oyunu alması gerekir.
- Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu'nda en az 2 (İki) Bağımsız üye yer alır.
- Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını yürütmeye yardımcı olması için Şirket bünyesinde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim

30 Aralık 2022



165

PIYASASI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPRI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZM. SAN. TİC. A.Ş.  
Kaşuyolu No: 508 Sk. No: 2  
Şirinevli / İZMİR  
030 923 8809

Komitesi, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturabilir. Ancak Yönetim Kurulu yapılması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelere oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Komitelerin kurulması ve çalışmasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uyulur.

- Şirket'in esas sözleşmesinin 8'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un görev ve yetkileri dışında kalan ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, işbu esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuatla ve Genel Kurulca kendisine verilen işlerin yürütülmesinde ve Şirket'in idaresinde görevli ve yetkilidir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1'inci maddesine uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.
- Şirket'in esas sözleşmesinin 9'ncü maddesi uyarınca, Genel Kurul kararıyla Yönetim Kurulu Üyelerinden bazılarına veya tamamına huzur hakkı, maaş, ödenek, harcırah veya diğer başka türlü ücretler ödenebilir. Bu kişilerin şirketi temsilen yaptıkları birtakım harcamalar şirket bütçesinden ödenebilir. Yönetim Kurulu ücretleri konusunda Genel Kurul, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak karar verir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan ilgili düzenlemelere uyulur.
- Şirket'in esas sözleşmesinin 10'ncü maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu yılda 1 (Bir) seferden az olmamak şartıyla şirket işleri lüzum gösterdikçe toplanır.
- Yönetim Kurulu ilk kez göreve geldiğinde bir Başkan ve Başkan Vekili seçer. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı veya yokluğunda Vekili tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.
- Yönetim Kurulu toplantılarında ve faaliyetlerinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri geçerlidir. Diğer taraftan, Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemeye yer alan hükümler saklıdır.
- Yönetim Kurulu toplantıları fiziki ortamda ya da elektronik ortamda yapılabilir.

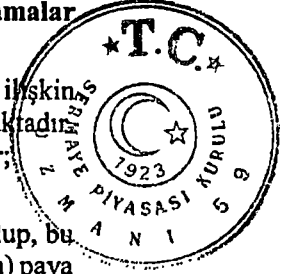
**21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalara ilişkin düzenlemeler Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 6. ve 11. Maddelerinde yer almaktadır. Bu maddelerde yer alan hükümlere ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**Esas Sözleşme Madde 6'ya göre:**

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000TL (Beşyüz milyon Türk Lirası) olup, bu sermaye her biri 1 (Bir) Türk Lirası itibari değerinde 500.000.000 (Beşyüz milyon) paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2019-2023 yılları 5 (Beş) yıl için geçerlidir. 2023 yılı sonunda izin verilen kayıtlı

30 Aralık 2022



sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 (Beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000TL (Yüzmilyon Türk Lirası) olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

Bu sermaye her biri 1 (Bir) Türk Lirası itibari değerinde 100.000.000 (Yüzmilyon) paya bölünmüş olup bunların; 20.000.000 (Yirmimilyon) adedi A Grubu nama yazılı, 80.000.000 (Seksenmilyon) adedi B Grubu hamiline yazılıdır. Bu paylar ortaklara hisseleri oranında dağıtılmıştır.

#### **Pay İmtiyazları:**

(A) grubu payların Genel Kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarının seçiminde imtiyazları vardır. (B) grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

#### **Esas Sözleşme Madde 11'e göre:**

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. (A) grubu paylara tanınan bu oy hakkı imtiyazı Türk Ticaret Kanunu'nun 479'uncu maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen kararlar hariç Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi dahil Genel Kurul'da karara bağlanan her konu için geçerlidir. Oy kullanmada Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

#### **21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkinesaslar:**

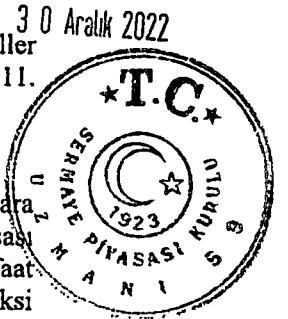
Şirket tarafından yeni imtiyaz öngörülmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunudeğiştirilmesi gibi konularda, önemli nitelikte işlemleri ve ayrılma hakkını düzenleyen SPK'n 23 ve 24. madde hükümlerine uyulur.

#### **21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

İhraççı'nın olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları esas sözleşmesinin Genel Kurul başlıklı 11. maddesinde aşağıda şekilde yer almıştır.

"Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

- a) Çağrı Şekli; Genel Kurullar, olağan veya olağanüstü toplanır. Bu toplantılara ilişkin bildirimlerde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uygulanır. Genel Kurul, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılır. Genel Kurul'da aksi yönde bir karar alınmadığı sürece, görev süresi devam eden Yönetim Kurulu Üyeleri, oy hakları bulunmasa bile, gözlemci olarak Genel Kurul'a katılabilirler. Genel kurul toplantısına çağrının şekli ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu'nun 414 ve 415 inci maddeleri



uygulanır. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 hükmü saklıdır

- b) Toplantı Zamanı; Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap devresini takiben üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda gündem gereğince görüşülmesi gereken hususlar incelenerek karara bağlanır.
- c) Olağanüstü Genel Kurul; Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve bu Esas Sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.
- d) Oy Hakkı; Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. (A) grubu paylara tanınan bu oy hakkı imtiyazı Türk Ticaret Kanunu'nun 479'uncu maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen kararlar hariç Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi dahil Genel Kurul'da karara bağlanan her konu için geçerlidir. Oy kullanmada Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.
- e) Temsil; Vekaleten temsil konusunda Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uyulması zorunludur.
- f) Toplantı Yeri; Genel Kurul toplantılarının Şirket'in merkez adresinde yapılması esastır. Ancak Genel Kurul toplantıları şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin sınırları içinde (il veya ilçe) başka bir yerinde, toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste de yapılabilir.
- g) Genel Kurul toplantısına elektronik ortamda katılım; Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
- h) Toplantı ve karar yeter sayıları; Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uygulanır.

**21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

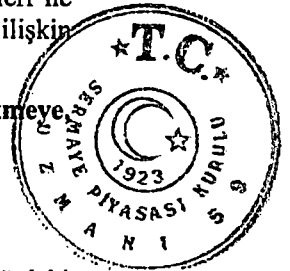
**21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Payların devrine ilişkin esaslar Şirket Esas Sözleşmesinin 6. Maddesinde aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir;

**"Payların Tür Değişikliği ve Devri:**

168

PRİM MENKUL KIYMETLER A.Ş.



TAPDI OKSİJEN GEN SAĞ. VE BAKIM  
HİZM. ŞİRK. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No: 2  
Şirinyer - İZMİR  
636 023 8800

### i- (A) Grubu Payların Borsa Dışında Devri

Şirket'in borsada işlem görmeyen (A) grubu nama yazılı paylarının devri için Yönetim Kurulu'nun onayı gerekir. Yönetim Kurulu'nun reddettiği devir taleplerini Genel Kurul'un onaylaması durumunda Genel Kurul'un kararı bağlayıcıdır.

A Grubu payların devredilmek istenmesi durumunda, söz konusu paylar öncelikle A Grubu pay sahiplerine önerilir.

Yönetim Kurulu ve/veya Genel Kurul, Şirket'in iştiğal konusunun gerçekleşmesi yönünden, Şirkete veya iştiraklerine rakip olan veya menfaatlerine zarar verebilecek kişilere yapılan (A) grubu pay devirlerini önemli sebep olması nedeniyle reddedebilir. Bu durumda ilgili payların mülkiyeti ve tüm hakları devredende kalır ve pay sahipleri defterine kaydı gerçekleşmez.

### ii- (A) Grubu Payların Tür Değişikliği ve Borsada Devri

A grubu payların Borsada satılabilmesi için öncelikle yukarıda (i) bendinde yer alan Borsa dışında devir sürecinin tamamlanmasına gerek yoktur.

A Grubu payların borsada satılması için satılacak payların B Grubu paylara dönüşmüş olması şartı aranır. A Grubu paylara sahip pay sahibinin, borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüşüm için Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye başvurmasıyla birlikte bildirim konu paylar kendiliğinden B Grubu paylara dönüşür.

Payların tür değişikliği hususunda Sermaye Piyasası Hükümleri bağlayıcıdır.

### iii- (B) Grubu Payların Tür Değişikliği ve Devri

Şirket'in Borsada işlem gören (B) grubu payların devri tümüyle serbesttir ve bu konuda herhangi bir kısıtlama yoktur.

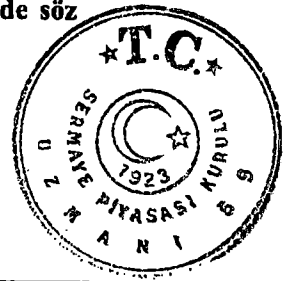
(B) grubu payların ise (A) grubuna dönüşmesi için yapılan başvuruların kabul edilmesi için hem Genel Kurul, hem de mevcut (A) grubu payların çoğunluğu tarafından kabul edilmesi şartı aranır. Aksi halde (B) grubu paylar (A) grubuna dönüşmez.

Payların tür değişikliği hususunda Sermaye Piyasası Hükümleri bağlayıcıdır."

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

30 Aralık 2022



## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in Taraf Olduğu Sözleşmeler;

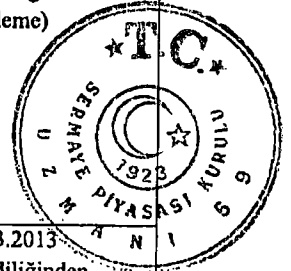
Sıra No	Sözleşmenin Karşı Tarafı	Sözleşmenin Konusu	Sözleşme Bedeli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi/Süresi, Açıklamalar
1	T.C. SGK Başkanlığı Kemeraltı Sağlık Sosyal	2018 Yılı SGK Özel Sağlık Hizmeti Sunucularından Sağlık Hizmeti	Sözleşme'nin 11. Maddesi uyarınca belirlenir	01.02.2018	31.12.2018 (kendiliğinden yenileme)

169

DEĞER MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Çarşı No:2  
Şirinyer - İZMİR  
636 314 8000

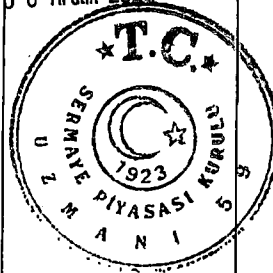
	Güvenlik Merkezi	Satın Alım Sözleşmesi (Özel Tınaztepe Hastanesi)			
2	T.C. SGK Başkanlığı Kemeraltı Sağlık Sosyal Güvenlik Merkezi	SGK Özel Sağlık Hizmeti Sunucularından Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	Sözleşme'nin 11. Maddesi uyarınca belirlenir	04.01.2018	31.12.2018 (kendiliğinden yenileme)
3	T.C. SGK Başkanlığı Kemeraltı Sağlık Sosyal Güvenlik Merkezi	SGK Özel Sağlık Hizmeti Sunucularından Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmesi (Tapdı Buca Tıp Merkezi)	Sözleşme'nin 11. maddesi uyarınca belirlenir	01.02.2018	31.12.2018 (kendiliğinden yenileme)
4	A*** S***V*** H*** S*** A*** Ş***	Anlaşmalı Kurum Hizmet Sözleşmesi (Özel Tınaztepe Hastanesi, Özel Tapdı Buca Tıp Merkezi, Özel Torbalı Tıp Merkezi)	Anlaşmalı Kurum Grubun'nda gerçekleştirilen her türlü Tazminat ve Provizyon Hizmetleri ile ilgili Acıbadem Sigorta Grubu tarafından katılan maliyetler karşılığında alınan bedeldir.	24.04.2017	Süresiz
5	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Anlaşmalı Sağlık Kurumu Sözleşmesi (Yatışsız ve Yatışlı 2 adet Tedavi Sözleşmesi) (Özel Tınaztepe Hastanesi)	Sözleşmede yer alan faturalandırma ve ücretlendirme ilkelere göre belirlenir	08.03.2011	31.12.2011 (kendiliğinden yenileme)
6	A*** S*** A*** Ş***	Anlaşmalı Sağlık Kurumu Sözleşmesi (Özel Tınaztepe Hastanesi)	Sözleşmede yer alan IV) b) ücretlendirme esaslarına göre belirlenir	26.03.2012	26.03.2013 (kendiliğinden yenileme) Sağlık Kuruluşu, ortaklık yapısındaki ve yönetimindeki herhangi bir değişikliği gerçekleştirmeden önce şirkete bildirim yaparak yazılı muvafakatını almalıdır. Aksi



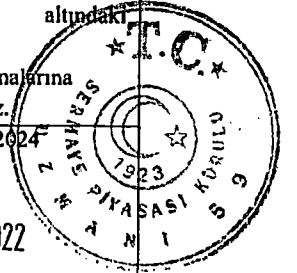
30 Aralık 2022

					halde şirket sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir. Karşı tarafın 26.05.2022 tarihli yazısı uyarınca halka arz işlemine muvafakat edildiği, fesih devredilemezlik hükümleri ile tazminat ve cezai şart hükümlerine halka arz işlemi nedeniyle müracaat edilmeyeceği bildirilmiştir.
7	T*** j***B*** A*** Ş***	Anlaşmalı Sağlık Kurumu Sözleşmesi (Özel Tınaztepe Hastanesi, Özel Tapdi Buca Tıp Merkezi)	Ödemeler verilen hizmetin karşılığında Sağlık Hizmeti Sunucusu tarafından elektronik belge olarak düzenlenecek e-fatura ve hizmet dökümüne göre yapılacaktır	27.04.2017	27.04.2018 (kendiliğinden yenileme)
8	M*** S*** A*** Ş***	Anlaşmalı Sağlık Kurumu Sözleşmesi (Özel Tınaztepe Hastanesi)	Sözleşme'nin 3. ve 4. Maddesi uyarınca belirlenir	13.01.2017	13.01.2018 (kendiliğinden yenileme). Kurum, ortaklık yapısındaki herhangi bir değişikliği gerçekleştirmeden önce şirkete bildirim yaparak yazılı muvafakatını almalıdır. Aksi halde şirket sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir. Karşı tarafın 23.05.2022 tarihli yazısı uyarınca halka arz işlemine muvafakat edildiği, fesih devredilemezlik hükümleri ile tazminat ve cezai şart hükümlerine halka arz işlemi nedeniyle müracaat

30 Aralık 2022



					edilmeyeceği bildirilmiştir.
9	Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.	Marka Kullanım ve İşbirliği Sözleşmesi	Sözleşmenin 4.3. ve 5.5. Maddesine göre belirlenir	05.12.2018	31.12.2022
10	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Sözleşmesi	Şirket beyanı uyarınca 120.000,00 TL+ KDV	-	Raporlar sunulduğunda sona erecektir
11	Yöntem YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeminli Mali Müşavirlik Denetim ve Tasdik Sözleşmesi	Şirket beyanı uyarınca 229.848,54 TL	10.01.2022	1 yıl
12	Gut Ege Temizlik Hiz. Ve Mal. Tic. Ltd. Şti.	Temizlik Hizmeti Alım Sözleşmesi (Tınaztepe Hastanesi, Buca Tıp Merkezi, Begos İdari Bina, Tınaztepe İdari Bina, Palyatif Bakım Merkezi, vs.)	Rapor tarihi itibarıyla hizmet bedeli her personel için 6.637,00 TL + KDV	01.06.2017	1 yıl (kendiliğinden yenileme)
13	Gut.s Özel Güvenlik Ve Eğitim Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.	Güvenlik Hizmet Sözleşmesi (Özel Tınaztepe Hastanesi, Özel Tapdı Buca Tıp Merkezi, Begos İdari Bina)	Rapor tarihi itibarıyla hizmet bedeli her personel için aylık 7.463 TL + KDV	08.06.2017	1 yıl (kendiliğinden yenileme)
14	Gut.s Özel Güvenlik Ve Eğitim Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.	Güvenlik Hizmet Sözleşmesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	Rapor tarihi itibarıyla hizmet bedeli her personel için aylık 7.463 TL + KDV	28.08.2017	1 yıl (kendiliğinden yenileme)
15	İzmir Tınaztepe Üniversitesi	İş Birliği Protokolü	Protokol III. Maddesi uyarınca	01.09.2020	5 yıl* (Protokole ilişkin açıklamalara tablo altında (*) açıklaması ile yer verilmiştir. Lütfen tablo altındaki dipnot açıklamalarına bakınız.
16	Y*** V*** K*** B*** A*** Ş***	Maas Ödemeleri Protokolü	2.625.861,00 TL	24.02.2021	04.03.2024



30 Aralık 2022

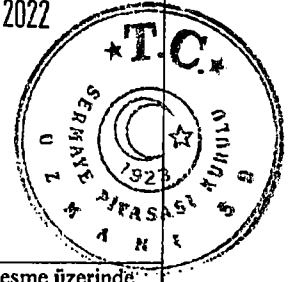


17	V*** O*** S*** S*** Ş***	V*** S*** V*** A***	Cihaz Tedarik Sözleşmesi	1.788.000,00 USD + KDV	09.06.2021	Garanti süresi :4 yıl
18	C*** S*** A***	M*** T*** Ş***	Cihaz Tedarik Sözleşmesi	105.000,00 USD + KDV	20.10.2021	Garanti süresi: 1 yıl
19	E*** Y*** J*** Ş***	T*** V*** A***	Ges (güneş enerjisi santrali) Projesi Epc Sözleşmesi Sözleşme'de proje sahası olarak bildirilen alan Yüklenici olan karşı tarafın grup şirketi tarafından 49 yıllığına Tapdi'ye kiralınmış olup GES kurulumu için alınması zorunlu bulunan izin ve onaylar, ilgili elektrik dağıtım şirketlerinden alınacak çağrı mektubunun onayları sonrası ifraz yapıp mülkiyetinin Yüklenici tarafından Tapdi adına devri sağlanacaktır.	2.500.000,00 USD + KDV	21.01.2022	Sözleşme kapsamındaki işler, ilgili kurumdan alınacak olan yasal izinlerin (çağrı mektubu) tamamlanmasından sonra altı (6) ayı geçmemek üzere geçici kabule hazır hale gelecektir. Bu süre projenin son teslim tarihidir. Ödemede gecikme halinde Tapdi tarafından gecikilen her gün için ticari faiz ödenecektir. Sözleşmenin feshedilmesi durumunda fesheden tarafın fesih nedeniyle uğramış olduğu müspet ve menfi tüm zararın giderilmesini talep hakkı bulunmaktadır.
20	P*** K*** Ş***	M*** A***	Halka arza aracılık sözleşmesi	Halka arz geliri üzerinden sözleşmede belirlenen aracılık komisyonu	31.01.2022 30 Aralık 2022	31.12.2022
21	Kızılyel &Partners (Av. Murat Kızılyel)		Bağımsız Hukukçu Raporuna Dair Hizmet Alım Sözleşmesi	50.000,00.-TL (kdv- stopaj hariç)	28.09.2020	Raporun tamamlanması ile sona erecektir.



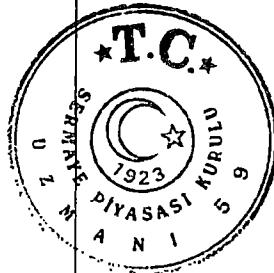
*[Handwritten Signature]*  
PRANIT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

22	Ets Endüstriyel Temizlik Sistemleri San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti. (Satıcı)	Satın Alma Ön Sözleşmesi (Temizlik sarf malzemelerine ilişkin)	Tapdı satın alınacak malzeme fiyat listesi üzerinden ödeme yapacaktır.	01.01.2019	31.12.2021
23	Egemar Sağ. Ürün. İth. İhr. Malik Çoban (Satıcı)	Satın Alma Ön Sözleşmesi (Medikal sarf malzemelerine ilişkin)	Tapdı satın alınacak malzeme fiyat listesi üzerinden ödeme yapacaktır.	01.01.2019	31.12.2021
24	İntron Sağlık Ürünleri İth. İhracat Tic. Ltd. Şti. (Satıcı)	Satın Alma Ön Sözleşmesi (Genetik, CPR Covid teste ilişkin)	Tapdı satın alınacak malzeme fiyat listesi üzerinden ödeme yapacaktır.	01.01.2020	31.12.2020. Şirket tarafından tarafımıza iletilen sözleşmenin satıcı sıfayıyla A*** U*** ismi altında imzalandığı görülmüştür.
25	MRCN Medikal Ltd. Şti. (Satıcı)	Satın Alma Ön Sözleşmesi (Medikal sarf malzemelerine ilişkin)	Tapdı satın alınacak malzeme fiyat listesi üzerinden ödeme yapacaktır.	01.01.2019	30.12.2021
26	Seçkim Medikal Ürünleri Tem. Gıda. Yeks. Turz. San. Tic. Ltd. Şti. (Satıcı)	Satın Alma Ön Sözleşmesi	Tapdı satın alınacak malzeme fiyat listesi üzerinden ödeme yapacaktır.	01.01.2019	31.12.2021
27	Disera Tıbbi Malzeme Lojistik Sanati ve Tic. A.Ş.	Laboratuvar Kit Karşılığı Cihaz Kullanım Sözleşmesi	Tapdı Sözleşme'nin 1 no'lu ekinde yer alan birim fiyatlar üzerinden Sözleşme'nin Fiyat ve Ödeme başlıklı 10. maddesi uyarınca ödeme yapacaktır. Sözleşme ekinde yer alan Tekli Mektubu uyarınca belirtilmiş toplam tutar 302.074,00 TL'dir.	13.03.2019	13.03.2021 30 Aralık 2022
28	SMT Medikal Tıbbi Malzemeler İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti. (Satıcı)	Satın Alma Ön Sözleşmesi	Tapdı satın alınacak malzeme fiyat listesi üzerinden ödeme yapacaktır.	Sözleşme üzerinde görülemez iştir.	Sözleşme üzerinde görülememiştir.



29	Azme Sağlık Medikal Ürünleri Tic. Ltd. Şti.(Satıcı)	Satın Alma Ön Sözleşmesi (Ortopedi sarf malzemelerine ilişkin)	Tapdi satın alınacak malzeme fiyat listesi üzerinden ödeme yapacaktır.	01.01.2019	31.12.2021
30	Tıbbay Medikal Sanayi Ve Tic. Ltd. Şti. (Satıcı)	Satın Alma Ön Sözleşmesi (Laboratuvar sarflarına ilişkin)	Tapdi satın alınacak malzeme fiyat listesi üzerinden ödeme yapacaktır.	01.01.2019	31.12.2021. Sözleşme metninde satıcı Tıbbay Medikal Sanayi Ve Tic. Ltd. Şti. olarak görülmüş de sözleşme Kommed Tıbbi Ürünler Turizm Yatırımları Taahhüt Kiralama Hiz. Tic. Ve San. Ltd. Şti. ile Tapdi Özel Tınaztepe Hastanesi Şubesi arasında imzalanmıştır.
31	Simetri Grup İthalat İhracat Üretim İnş. Taah. Kuy. Plast. Paz. Turz. Tic. Ltd. Şti. (Satıcı)	Satın Alma Ön Sözleşmesi	Tapdi satın alınacak malzeme fiyat listesi üzerinden ödeme yapacaktır.	01.01.2019	31.12.2021
32	R*** M*** S*** A*** Ş***	Satış Sözleşmesi (İthal ilaçların satışına ilişkindir)	Sözleşme'nin Fiyat ve Ödeme başlıklı 5. maddesinde belirtilen esaslara göre yapılacaktır.	01.01.2020	30.06.2020. (Sözleşme hakkındaki önemli bilgilere işbu tablo altında detaylı olarak yer verilmiştir)
33	S*** H*** S*** A*** Ş***	Bakım Onarım Sözleşmesi (Özel Tınaztepe Hastanesi)	KDV hariç yıllık 118.750 Euro olmak üzere Sözleşme süresince KDV hariç toplam 1.068.750 Euro	Sözleşme cihazın garanti bitimi sonrasında başlamaktadır. Sözleşme imza tarihi: 27.09.2017'dir.	Sözleşme süresi 9 yıldır. Sözleşme'nin 6. yılından önce herhangi bir sebeple fesih edilmesi durumunda sözleşmenin 6. Yılı sonuna kadar kesilmesi gereken fatura bedelleri toplamı Tapdi'ye fatura edilecek olup Tapdi en az 1 ay önceden karşı tarafa yazılı bildirimde bulunmak koşulu ile 6. yılın sonunda sözleşmeyi feshetmeyi talep edebilir.

30 Aralık 2022



34	<p>İzmir Tınaztepe Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi</p>	<p>İzmir Tınaztepe Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi (SUAM) ile Şirket Arasında Karşılıklı İş Birliği Ek Protokolü (Şirket'e ait Özel Tınaztepe Buca Hastanesi ile Özel Tınaztepe Galen Hastanesi'nin üniversite hastanesine dönüştürülerek, İzmir Tınaztepe Üniversitesi öğrencilerinin uygulama ve stajlarının yapılmasının temin edilmesi, SUAM ile hukuki ilişkilerin düzenlenmesihak ve yükümlülüklerin belirlenmesi amacıyla akdedilen)</p>	<p>Afiliasyon/işbirliği çerçevesinde işletme ve personel sorumluluğunun Şirket'e ait olmasından dolayı SUAM'a söz konusu hastanelerin KDV hariç net cirosu üzerinden % 1'i oranında pay verilmesi. İlgili ödemeler ay sonunu takiben mutabakat yapılarak; en geç SGK'nın ilgili dönem ödemesini şirket hesaplarına yapmasını müteakip 5 iş günü içerisinde SUAM hesabına yapılacaktır.</p>	07.11.2022	<p>5 yıl, tarafların 6 ay önceden bildirimde bulunmak şartıyla fesih hakkı bulunmaktadır. Taraflar sürenin bitiminden en az 1 yıl önce aksini yazılı olarak bildirmediği takdirde protokol aynı sürelerde kendiliğinden uzar. Erken fesih halinde sürenin sonu dönem ortasına rastlarsa, öğrencilerin mağdur olmamasına adına protokolün sona ermesi için dönemin bitmesi beklenecektir. (Taraflarımıza iletilen örnek üzerinden inceleme yapılmıştır)</p>

30 Aralık 2022

Kaynak: Hukukçu Raporu

  
PİRANİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

176

TARDA GÖKSİMEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HASTANESİ A.Ş.  
Koşuyolu No: 500 Sk. No: 2  
Sıhhiye - İZMİR  
634 003 3800

### Şirket'in Kiracı Olarak Taraf Olduğu Finansal Kiralama Sözleşmeleri

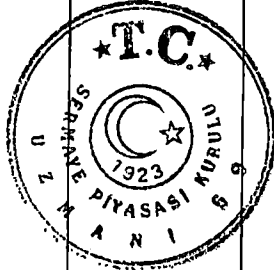
Kurum Adı	İlk Kullanım Tarihi	Vade Tarihi
S*** F*** K*** A*** Ş***	20.10.2017	10.11.2022
S*** F*** K*** A*** Ş***	16.01.2018	20.01.2023
S*** F*** K*** A*** Ş***	13.03.2018	03.04.2023
Y*** K*** F*** K*** A*** O***	24.06.2021	48 ay

Kaynak: Hukukçu Raporu

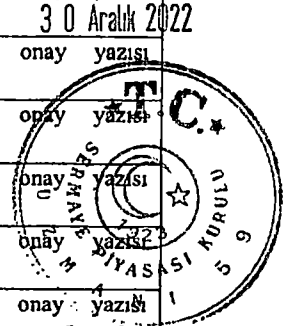
### Şirket'in Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri

Sıra No	Sözleşmenin Karşı Tarafı	Sözleşmenin Konusu	İmza Tarihi	Açıklamalar/Banka Onay Yazısı
1	T*** G*** B*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	15.11.2012	Bankanın 24.02.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
2	T*** G*** B*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	04.03.2019	Bankanın 24.02.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
3	T*** G*** B*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	18.07.2019	Bankanın 24.02.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
4	A*** T*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	11.06.2021, 26.10.2022 tarihli limit artırımı gks	Bankanın 04.04.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur. Onay yazısı Şirket'in sermaye yapısında azami %21,88 oranına kadar hisse değişikliğine sebep olabilecek, 252.000.000 TL'lik halka arz sermaye yapısı değişikliğine istinaden ve Şirket'in yeni sermaye yapısının yazı düzenleme tarihinden itibaren 190 gün içerisinde gerçekleşmesi halinde geçerli olmak üzere verilmiştir. Onay yazısında belirtilen durumların gerçekleşmemesi halinde Banka'nın sözleşmede yer alan muacceliyet ve temerrüt hükümlerine dayanma hakkı bulunmaktadır. Tarafımızdan sözleşme hükümlerinin tamamı incelenememiş olmakla genel kredi sözleşmelerinde muacceliyet ve temerrüt şartları genellikle bankaya sözleşmeyi fesih hakkı vermekte olup onay yazısında belirtilen şartların gerçekleşmemesi halinde banka tarafından bu hükümlere başvurulabileceği kanaatine varılmıştır. Bununla beraber söz konusu bankada 14.11.2022 tarihinde herhangi bir kredi riskinin

30 Aralık 2022



				mevcut olmadığı Şirket tarafından tarafımıza beyan edilmiştir.
5	T*** C*** Z*** B*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	05.02.2018	Bankanın 09.05.2022 tarihli yazısı uyarınca gksnin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği konusundaki mutabakat bildirilmiştir.
6	T*** V*** B*** T*** A*** O****	Genel Kredi Sözleşmesi	24.09.2019	Bankanın 01.03.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
7	T*** H*** B*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	10.12.2014	Bankanın 17.02.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
8	T*** H*** B*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	27.09.2018	Bankanın 17.02.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
9	T*** H*** B*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	31.12.2018	Bankanın 17.02.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
10	Z*** K*** B*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	09.10.2018	Bankanın 02.03.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
11	Y*** K*** B*** A*** Ş***	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	28.06.2019, 03.11.2022 tarihli limit artırımı gks	Bankanın 03.03.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
12	T*** I*** B*** A*** Ş***	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	08.05.2015	Bankanın 11.05.2022 tarihli yazısı uyarınca gksnin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği konusundaki mutabakat bildirilmiştir.
13	O*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	10.06.2014	Bankanın 24.02.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
14	O*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	24.02.2015	Bankanın 24.02.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
15	A*** T*** K*** B*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	14.05.2019	Bankanın 25.02.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
16	F*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	28.09.2012	Bankanın 03.03.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
17	F*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	26.12.2014	Bankanın 03.03.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
18	F*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	12.02.2010	Bankanın 03.03.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
19	Q*** F*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	10.03.2020	Bankanın 03.03.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
20	Q*** F*** A*** Ş***	Genel Kredi Sözleşmesi	10.12.2020	Bankanın 03.03.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur.
21	T*** V*** B*** T*** A*** O****	Genel Kredi Sözleşmesi	16.04.2020	Bankanın 01.03.2022 tarihli onay yazısı mevcuttur. Sözleşme örneği tarafımızdan incelenememekle beraber, bankanın belirtilen



*[Handwritten Signature]*  
PİRSAHI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

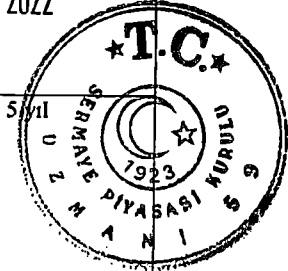
				onay yazısına istinaden işbu gksnin yürürlükte olduğu sonucuna ulaşılmıştır.
--	--	--	--	--

Kaynak: Hukukçu Raporu

### Şirket'in Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

Kiracı	Kiraya Veren	Kiralanan Yer	Sözleşme Bedeli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Denizbank A.Ş.	Tapdi	Buca Tınaztepe Mahallesi ATM Kira Sözleşmesi  Kiralanan Yer: Tapuda İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mah. 210.4d pafta, 42665 ada, 26 parselde kayıtlı arsa üzerindeki ATM alanı	30.191,56 TL + KDV (Yıllık)	01.01.2013	5 yıl (Devam etmektedir)
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	Tapdi	Kira Kontratosu Buca Özel Tınaztepe Hastanesi Tele 24 (Ünitesine İlişkin)  Kiralanan Yer: Kuruçeşme Mah. Ahmet Piriştina Bulvarı No:53'te yer alan boş alan	24.258,85 TL + KDV (Yıllık)	15.06.2018	3 yıl (Devam etmektedir)
Akbank T.A.Ş. Torbalı Şubesi	Tapdi	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Manavkuyu250. Sok. No:23'e yer alan ve tasarruf yetkisi Tapdi'de bulunan mahalde ATM alanı	10.000 TL+ KDV (Yıllık)	15.12.2021	3 yıl
QNB Finansbank A.Ş.	Tapdi	İzmir İli, Buca İlçesi, Ahmet Piriştina Bulvarı No:51 adresinde bulunan lokasyonda ATM Kiosk Ünitesi Kurulum Sözleşmesi	20.000 TL+ KDV (Yıllık)	05.08.2021	5 yıl

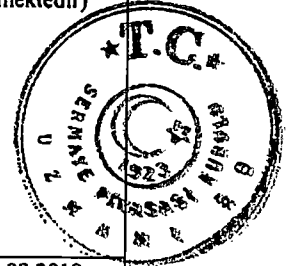
30 Aralık 2022



H*** U***	S***	TapdiBegos Şubesi	Ofis Kira Sözleşmesi	500,00 TL + KDV (Aylık)	30.07.2019	31.07.2020 (Devam etmektedir)
Anisc Ldt. Şti.	Gıda	Tapdi	Özel Tınaztepe Galen Hastanesi Kafeteryasının işletme hakkına dair Sözleşme	73.300,00 TL + KDV (Aylık)	15.08.2019	31.07.2022
Grup A Teks. Tıbbi Mlz. İklimlendirme San. Tic. Ltd. Şti.		Tapdi	İş Yeri Kira Sözleşmesi	16.806,78 TL + KDV (Aylık)	01.07.2015	30.06.2016 (Devam etmektedir)
Grup A Teks. Tıbbi Mlz. İklimlendirme San. Tic. Ltd. Şti.		Tapdi	İş Yeri Kira Sözleşmesi	Aylık 1.500- TL+kdv	01.04.2020	30.06.2021 (Devam etmektedir)
O*** Y***		Tapdi	Kafe İşletme ve Kira Sözleşmesi	60.400,00.- TL + KDV (Aylık)	01.10.2014	30.09.2018 (Devam etmektedir)

180

TAPDI GRSİMEN ÖZEL BAĞ. VE EĞİTİM  
PİRAMİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2  
Şişli - İZMİR  
835 325 8802





		Ahmet Pirişina Cad. No:51 Buca/İzmir adresindeki özel sağlık tesisinde yer alan alanlar, kafeterya bölümü ve kafeterya mutfağı			
O*** Y***	Tapdi	Kafe İşletme ve Kira Sözleşmesi  Kiralanan Yer: Koşu Yolu Cad. 506 Sk. No:2 Şirinyer/İzmir adresindeki özel sağlık tesisindeki alanlar, işletme alanı	11.954,00 TL + KDV (Aylık)	01.10.2014	30.09.2018 (Devam etmektedir)
O*** T***	TapdiBegos Şubesi	Medikal Cihazların Satış ve Tamir Ofisine dair Kira Sözleşmesi  Kiralanan Yer: BegosDoğuş Cad. Cadde 3/19. Sokak 6 Buca/İzmir	908,47 TL + KDV (Aylık)	01.12.2017	31.12.2018 (Devam etmektedir)
Tapdi	F*** Ü***, M*** Ü***, Ş*** Ü***, S*** Ü***	Buca Tıp Merkezi Kira Sözleşmesi Kiralanan Yer: Koşu Yolu Cad. 506 Sk. No:2 Şirinyer/Buca /İzmir adresindeki 3000 m2 alan	88.640,00 TL (Aylık)	01.03.2006	10 yıl
S*** G***	Tapdi	Kuruçesme Mah. 203/20 Sok. No:13 1 no'lu oda	2.000,00 TL + KDV	01.12.2016	01.12.2017 (Devam etmektedir)
F*** E*** Ö***	Tapdi	Kuruçesme Mah. 203/20 Sok. No:13 2 no'lu daire	600,00 TL + KDV	01.04.2020	01.04.2021 (Devam etmektedir)
Deniz Can Tekstil Turizm Paz. İth. İhr. San. Ve Tic. A.Ş.	Tapdi .Begos Şubesi	Buca Ege Giyim Organize Sanayi Bölgesi Doğuş Cd. 3/19 Sok. No:6 Buca/İzmir K:3'de gösterilen ofis mobilyalı oda	250 TL + KDV (Aylık)	01.12.2017	31.12.2018 (Devam etmektedir)



30 Aralık 2022

M*** F***	Tapdi	Kuruçesme Mah. 203/20 Sok. No:13 1 no'lu daire 4 no'lu oda	665,25 TL + KDV (Aylık)	10.01.2017	10.01.2018 (Devam etmektedir)
Medapol Öz. Sağ. Hiz. Vc Mal. Tic. Ltd. Şti.	Tapdi	Kuruçesme Mah. 203/20 Sok. No:13 3 no'lu daire	46.980,00 + KDV (Yıllık)	02.04.2012	02.04.2013 (Devam etmektedir)

Kaynak: Hukukçu Raporu

### 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

**23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

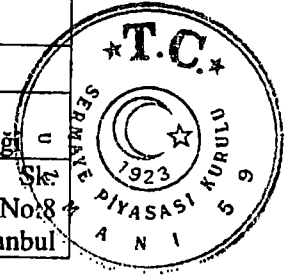
İhraççı Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2022 tarihlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları dokümanın ekinindedir. Bağımsız Denetim Raporları Ek-3'te yer almaktadır.

**23.2.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

Şirket'in izahnamede yer vermiş olduğu finansal tablolar HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

Bağımsız denetim kuruluşlarının merkezi adresleri ve raporlardan sorumlu kişiler ve bağımsız denetim raporu görüşlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.		30 Aralık 2022
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Özkan CENGİZ	
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşu	TÜRMOB, Bağımsız Denetçiler Derneği	
Adres	Cumhuriyet Mh. Yeniyol Sk. Bomonti Business Center No:8 K:4 D:22 Bomonti Şişli İstanbul	



### 01 Ocak - 31 Eylül 2022, 2021 ve 31 Aralık 2021, 2020, 2019 Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Hakkında Özel Bağımsız Denetim Raporu Görüşü

Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket"), 31 Eylül 2022, 2021 ve 31 Aralık 2021, 2020, 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı

182

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Şişli No:2  
Şişli - İZMİR  
638 025 8809

gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Eylül 2022, 2021 ve 31 Aralık 2021, 2020, 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### **01 Ocak – 30 Eylül 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Hakkında Özel Bağımsız Denetim Raporu Görüşü**

Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket"), 30 Eylül 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 30 Eylül 2022 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Yoktur.

**23.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

**23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

"Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 12. Maddesi uyarınca kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:

**Karın Tespiti ve Dağıtımı:**

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlere, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar

183

DEĞER MENKUL KURUMLAR A.Ş.

30 Aralık 2022

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
HİM ENTİTİSİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 508 Sk. No:2  
Sinyer - İZMİR  
698 323 8800

ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

**Birinci Kar Payı**

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, pay sahibi dışındaki kişilere kâr payı ödenmesine karar verme hakkına sahiptir.

**İkinci Kar Payı:**

d) Net dönem karından, (a), (b), (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'nci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

30 Aralık 2022

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20'nci maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabilir. Bu amaçla, ilgili yıla sınırlı olmak üzere Genel Kurul kararıyla Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur.

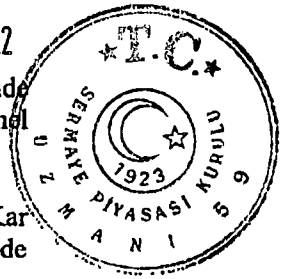
Şirket'in 03.03.2022 tarihli ve 2022/001 sayılı yönetim kurulu kararı ile "Kar Dağıtım Politikası" ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

"Şirketimiz Yönetim Kurulu 03/03/2022 tarihinde şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

184

PERVAZ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İZMİR AKSİLEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
KURULU A.Ş.  
Kırsalpaşa C. 506 Sk. No:2  
Şirinyer /İZMİR  
0312 225 3000



Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hiz.San. Tic. A.Ş kâr dağıtım politikası, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kâr Payı Tebliği (II-19.1) ve Esas Sözleşmemiz hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Bu çerçevede Şirketimiz, 2022 takvim yılı dönem karından başlamak üzere mevcut yasal düzenlemeler çerçevesinde hazırlanmış finansal tablolarda yer alan net dönem karı esas alınarak (kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarının asgari %30'unu nakit kâr payı olarak dağıtmayı hedeflemektedir.

Kâr payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır.

Bu politikanın uygulanması ve nakit dağıtılacak olan kâr payının oranı, Şirket'in Yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve yerel ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlara bağlıdır.

Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kâr payı oranı, yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımını yapılmamasına karar verilebilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde kâr payı avansı dağıtımını hususuna yer verilmiş olup, yürürlükteki mevzuat hükümlerinde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle kâr payı avansı dağıtılabilir.

Esas Sözleşme'nin " Kârın Tespiti ve Dağıtımını" başlıklı 12. Maddesi kâr dağıtımına ilişkin esaslara yer vermektedir.

Oybirliği ile karar verilmiştir."

Şirket Yönetim Kurulunun 06.12.2022 tarihli 2022/023 sayılı toplantısında 03.03.2022 tarihli 2022/001 sayılı kararda belirlenen kar dağıtım politikasına ilave olarak aşağıdaki kararlar alınmıştır:

30 Aralık 2022

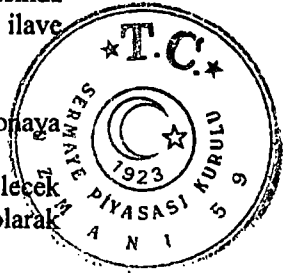
1. Kar dağıtım politikasının yapılacak ilk genel kurul toplantısında onaya sunulmasına,
2. Şirketin yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde dağıtımına konu edilebilecek yıllık net karın en az %30'unu nakit ve/veya bedelsiz şekilde kar payı olarak dağıtmayı Genel Kurul'un onayına sunulmasına,
3. Bununla birlikte halka arzı takip eden ilk takvim yılından başlamak üzere 5 yıl boyunca dağıtımına konu edilebilecek karın en az %40'unu nakit kar payı olarak dağıtmayı Genel Kurul onayına sunulmasına taahhüt verilmesine,

Oybirliği ile karar verilmiştir."

185

DERGİ HİZMETLERİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 50/5 Sk. No:2  
Sarıyer - İSTANBUL  
838 323 8888



09.07.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı olağan genel kurul toplantısında Yönetim Kurulunun 2019 yılı dönem kararının dağıtılmamasına ilişkin teklifi müzakere edilerek yapılan oylama sonucunda teklif aynen benimsenmiş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

30.03.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı olağan genel kurul toplantısında Yönetim Kurulunun 2020 yılı dönem kararının dağıtılmamasına ilişkin teklifi müzakere edilerek yapılan oylama sonucunda dönem kararının dağıtılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

24.03.2022 tarihinde yapılan 2021 yılı olağan genel kurul toplantısında Yönetim Kurulunun 2021 yılı dönem kararının dağıtılmamasına ilişkin teklifi müzakere edilerek yapılan oylama sonucunda dönem kararının dağıtılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleriveya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Şirket tarafından tarafımıza iletilen 31.12.2021 tarihli dava ve icra takiplerinin listesi, iletilen güncel durumları uyarınca hazırlanan bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

**İhraççı Lehine Açılmış Davalar:**

30 Aralık 2022

İhraççı lehine açılmış toplam 64adet dava bulunmakta olup, dava bilgileri ve güncel durumları aşağıdaki gibidir:

Sıra	Davacı	Davalı	Mahkeme, Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1	Tapdi	SGK (Bioabso rbableim plant)	İzmir 13.As.Huk.Ma h. 2012/975 E.	Alacak (İmp. Malzemesi)	188.344,45.- TL	Davanın kabulüne karar verildi. Davalı istinafa başvurdu. Dosya BAM'da.
2	Tapdi	SGK	İzmir 2.As. Huk.Mah. 2013/579 E. 2018/76 K.	Alacak (Girişimsel atroskopi)	224.580,19.- TL	Davanın reddine karar verildi. İstinaf talebi kabul edildi, davanı temyiz etti. Yargıtay bozma kararı verdi. Dosya BAM'da, bilirkişi raporu lehimize.
3	Tapdi	SGK	İzmir 12.As.Huk. Mah. 2020/54 E. Eski: 2014/494 E.	Alacak K*** K*** S*** T***	11.173,90.- TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinafa başvurmadık. SGK istinafa başvurdu. Dosya BAM'da.

186

PT. ALI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN VE SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu C/1.506 Sk. No:2  
Sırinyer - İZMİR  
638 023 8800

			2018/78 k.			
4	Tapdi	SGK	İzmir 4.Asliye Hukuk Mah. 2016/265 E. 2019/471 K.	Alacak (H*** Ö***)	26.950.-TL	Davanın kabulüne karar verildi. Davalı istinafa başvurdu.
5	Tapdi	SGK	İzmir 1.Asliye Hukuk Mah. 2016/1123 E. 2022/899 K.	Alacak (özel sigorta-çifte fatura)	106.675.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi.Dosya infaz olmuştur.
6	Tapdi	İzmir Valiliği	İzmir 4.İdare Mah. 2017/689 E.	Maddi tazminat (ameliyathane kapatılması için)	200.000.-TL	Davanın kabulüne karar verildi. Davalı istinafa reddedildi, kararı temyiz etti. Dosya Danıştay'da.
7	Tapdi	SGK	İzmir 1.Asliye Hukuk Mah. 2017/1023 E.	Alacak	21.575,19.- TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Davalı istinaf yoluna başvurdu. Dosya BAM'da.
8	Tapdi	SGK	İzmir 1.Asliye Huk. Mah. 2017/1127 E.	Alacak	19.868,05.- TL	Davanın reddine karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
9	Tapdi	SGK	İzmir 14.Asliye Huk. Mah. 2018/65 E.	Alacak (Tıbbi genetik)	40.040,89.- TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Davalı istinafa başvurdu. Dosya BAM'da.
10	Tapdi	SGK	Ankara 21.Asliye Huk.Mah. 2021/91 E. 2022/20 K. Eski: İzmir 8.Asl. Huk. Mah. 2018/184 E.	Alacak (Kemoterapi)	3.874,85-TL	Davanın kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
11	Tapdi	SGK	İzmir 12.Asliye Huk. Mah. 2018/200 E.	Alacak (2018 ocak faturaları)	81.885,36.- TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinaf yoluna başvurmadık.Davalı istinafa başvurdu.. Dosya BAM'da.
12	Tapdi	SGK	Ankara 18.Asliye Hukuk Mah.2020/278 (İzmir 1.Asliye Hukuk Mah. 2018/495)	Alacak (Şubat 2018)	115.773,46.- TL	Davanın kısmen kabulüne karar (44,808,88-TL) verildi. Dosya infaz olmuştur.
13	Tapdi	Bayraklı Belediyesi	1-) İzmir 6. İdare Mah. 2019/898 E. 2-) İzmir 3. Vergi Mah. 2019/871 E. 3-) İzmir 6. İdare Mah. 2019/897 E.	İşlemin iptali rücuen alacak. Not: Mahkeme her bir maktuz için ayrı bir dava açılmasının gerektiğini belirtmiştir.		A-) Davanın reddine karar verildi. İstinafa gidilmedi. 2-) Vergi Mahkemeleri yetkili kılındı.Davalı istinaf yoluna başvurdu. 3-) Davanın reddine karar verildi. İstinaf



30 Aralık 2022

			4-)İzmir 6. İdare Mahkemesi 2019/895 E. 5-) İzmir 6. İdare Mah. 2021/204 E. 6-) İzmir 6. İdare Mahkemesi 2021/241 E. 7-)İzmir 6.İdare Mah. 2019/896 E.			başvurusu reddedildi, temyiz edildi. 4-) Davanın reddine karar verildi. İstinaf başvurusu reddedildi, temyiz edildi. 5-) Davanın reddine karar verildi. İstinaf yoluna başvuruldu 6-) Davanın reddine karar verildi. İstinaf yoluna başvuruldu 7-)Davanın reddine karar verildi. İstinaf yoluna başvurulmuştur. İstinaf başvurusu reddedildi, temyiz yoluna başvuruldu. Dosya Danıştay'da.
14	Tapdi	SGK	İzmir 3.Asliye Huk. Mah. 2019/14 E.	Temmuz 2018 fatura kesintisi	71.477,53.- TL	Davanın kısmen kabulüne, kısmen reddine karar verildi.İstinafa başvuruldu.
15	Tapdi	SGK	İzmir 16.Asıl.H. Mah. 2019/34 E.	Eylül 2018 fatura kesintisi	48.136,69.- TL	Dava devam ediyor.
16	Tapdi	SGK	Ankara 3.Asliye H. Mah. 2021/97 E. 2021/688 K. İzmir 12.Asıl. H. Mah. 2019/59 E	Ağustos 2018 fatura kesintisi	43.782,27.- TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Davalı istinaf yoluna başvurdu. Dosya BAM'da.
17	Tapdi	SGK	Ankara 15.Asıl. H. Mah. 2020/474 E. 2021/162 K. Eski No:İzmir 1.Asıl.H. Mah. 2019/174 E.2019/326 K.	Alacak (Anestezi muayenesi)	10.000.-TL	Davanın kabulüne karar verildi. Davalı istinaf yoluna başvurdu. Dosya BAM'da.
18	Tapdi	SGK	Ankara 19.Asıl.H. Mah. 2020/531 E. Eski No:İzmir 16.Asıl.H. Mah. 2019/218 E.2019/591 K.	Ekim 2018 fatura kesintisi-Buca Tıp	81.248.-TL	Davanın kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
19	Tapdi	SGK	Ankara 3.Asıl.H. Mah. 2020/564 E. (İzmir 1.Asıl. H. Mah.	Ekim 2018 fatura kesintisi-Tınaztepe	45.086.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Her iki taraf istinafa başvurdu. Dosya BAM'da.

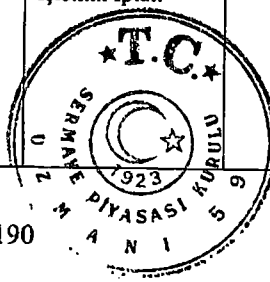




20	Tapdi	SGK	2019/278 E.) Ankara 37.Asliye H. Mah. 2021/442 E. (İzmir 18.Asliye H. Mah. 2019/228 E.)	Hasta S*** p*** ödemesi	10.506,78.- TL	Dava devam ediyor.
21	Tapdi	S*** Y***	İzmir 6.İş Mahkemesi 2018/201 E.	Alacak	10.968.-Tl cez.şart 2.148.-Tl ihbar taz.	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinaf yoluna başvurduk. Dosya BAM'da.
22	Tapdi	G*** Y***	İzmir 4.İş Mahkemesi 2018/210 E. 2019/522 K.	Alacak	10.460.-Tl cez.şart 2.201.-Tl ihbar taz.	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
23	Tapdi	P*** Ş***	İzmir 4.İş Mahkemesi 2019/139 E. 2019/667 K.	Alacak	5.000.-Tl cez.şart 2.000.-Tl ihbar taz.	Davanın reddine karar verildi, istinafa başvurduk. Dosya BAM'da.
24	Tapdi	E*** A***	İzmir 13.İş Mahkemesi 2018/178 E. 2019/183 K.	Alacak	5.680.-Tl cez.şart 4.060.-Tl ihbar taz.	Davanın reddine karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
25	Tapdi	N*** D***	İzmir 10.İş Mah. 2018/206 E 2022/175 K.	Alacak	16.112.-Tl cez.şart 2.219.-Tl ihbar taz.	Davamızın reddine, karşı davanın kabulüne karar verildi. İstinafa başvurduk. Dosya BAM'da.
26	Tapdi	R*** T***	İzmir 7.İş Mahkemesi 2019/167 E.	Alacak	5.000.-Tl cez.şart 2.000.-Tl ihbar taz.	Davamızın reddine karar verildi. İstinafa başvurduk. Dosya BAM'da.
27	Tapdi	C*** K***	İzmir 5.İş Mahkemesi 2019/142 E.	Alacak	5.000.-Tl cez.şart 2.000.-Tl ihbar taz.	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
28	Tapdi	İzmir Valiliği	İzmir 5 İdare Mah. 2020/219E. 2020/1160 K.	D*** H*** Ş*** B*** ve D*** E*** E*** Galen geçici çalışma talebi	30 Aralık 2022	İdari işlemin iptaline karar verildi. Davalı istinafi üzerine karar kaldırıldı, davacı temyiz etti. Dosya Danıştay'da.
29	Tapdi	Sağlık Bakanlığı İzmir Valiliği	Ankara 16. İdare Mah. 2021/2045 E. 2022/782 K. (İzmir 6.İdare Mah. 2020/364 E.)	İşlemin iptali (Gastronomi kadrosu)		Davanın kabulüne, işlemin iptaline karar verildi. Ancak iptal gerekçesi nedeniyle istinafa başvurduk. Dosya istinafta.
30	Tapdi	Sağlık Bakanlığı İzmir Valiliği	İzmir 5.İdare Mah. 2020/723 E. 2021/1279 K.	İşlemin iptali (T*** K*** çalışma talebi)		Dava konusu işlemin iptaline karar verildi. Davalı istinafi üzerine karar kaldırıldı. Dosya Danıştay'da.

31	Tapdi	Sağlık Bakanlığ 1 İzmir Valiliği	İzmir 2.İdare Mah. 2020/834 E. 2020/1234 K.	İşlemin iptali (M*** D*** çalışma talebi)	-	Dava konusu işlemin iptaline karar verildi. Davalı istinafi reddedildi, temyize başvurdu. Dosya Danıştay'da
32	Tapdi	İzmir Valiliği	İzmir 2.İdare Mahkemesi 2020/965 E. 2021/2476 K.	İşlemin iptali (geçici çalışma talebi)	-	Dava konusu işlemin iptaline karar verildi. Davalı istinaf yoluna başvurdu. İstinaf talebi reddedildi, temyiz etti. Dosya Danıştay'da.
33	Tapdi	İzmir Valiliği	İzmir 4.İdare Mah. 2020/1462 E	İşlemin iptali (geçici statüde kadro dışı yabancı hekim)	-	Davanın reddine karar verildi. İstinaf talebimiz reddedildi. Temyiz etik, dosya Danıştay'da.
34	Tapdi	M*** Ş***	Ankara 6.Tüketici Mah. 2020/400 E.	Mükerrer hakem heyeti kararının iptali	-	Davanın kabulüne karar verildi. Kararın tebliği bekleniyor.
35	Tapdi F***E*** Ö***	İzmir Valiliği Sağlık Bakanlığ 1	İzmir 8. İdare Mah. 2021/179 E.	İşlemin iptali	-	Dava konusu işlemin iptaline karar verildi. Davalı tarafın istinaf talebi reddedildi.Dosya Danıştay'da..
36	Tapdi B*** J***	İzmir Valiliği Sağlık Bakanlığ 1	İzmir 8. İdare Mah. 2021/187 E.	İşlemin iptali.	-	Dava konusu işlemin iptaline karar verildi. Davalı tarafın istinaftalebinin reddine karar verildi. Temyiz etti. Dosya Danıştay'da
37	Tapdi	M*** E***	İzmir 6. Tüketici Mahkemesi 2021/111 E.	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	-	Davanın kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
38	Tapdi	N*** F***	İzmir 3. Tüketici Mah. 2021/91 E.	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	-	Davanın kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
39	Tapdi	İzmir Valiliği Sağlık Bakanlığ 1	Ankara 8. İdare Mah. 2021/657 E.	İşlemin iptali	-	Davanın reddine karar verildi. İstinaf yoluna başvurduk. Dosya BİM'de.
40	Tapdi	A*** A***	İzmir 3. Tüketici Mah. 2021/115 E.	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	-	Davanın kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
41	Tapdi	M*** A***	İzmir 5. Tüketici Mah. 2021/156 E	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	-	Davanın kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur..
42	Tapdi M*** B***	İzmir Valiliği Sağlık Bakanlığ 1	Ankara 17. İdare Mah. 2021/698 E 3 Aralık 2022	İşlemin iptali	-	Davanın kabulüne, işlemin iptaline karar verildi.Davalı istinafa başvurdu. İstinaf başvurusu reddedildi. Davalılar temyiz etti. Dosya Danıştay'da.

190

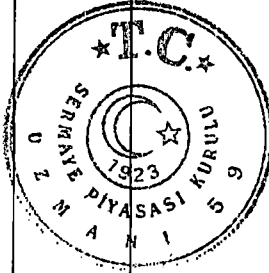


TAPDI ÖKSİJEN ÖZEL SAĞLIK EĞİTİM  
KURUMU A.Ş.  
Kosova Cd. 606 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 223 2600

PİNAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

43	Tapdi	Z***D** *	İzmir 6. Tüketici Mah. 2021/188 E.	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	-	Dava kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
44	Tapdi	H*** T***	İzmir 5. Tüketici Mah. 2021/215 E.	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	-	Davanın kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
45	Tapdi	R*** G***	İzmir 8. Tüketici Mah. 2021/377 E.	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	-	Davanın kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
46	Tapdi H*** D***	İzmir Valiliği	İzmir 6.İdare Mah. 2021/1500 E.	İşlemin iptali (kadrolu hekim)	-	Davanın kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
47	Tapdi	Bayraklı İlçe Emniyet Md.	İzmir 6.Sulh Ceza 2021/5815 D.İş	İdari para cezasına itiraz	9.832.-TL	Davanın kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
48	Tapdi	İzmir Valiliği Sağlık Bakanlığı	İşlemin iptali İzmir 1.İdare Mah. 2021/1711 E.	İşlemin iptali	-	Dava devam ediyor.
49	Tapdi	SGK	Ankara 33.Asliye Hukuk Mah. 2021/714 E.	Alacak	-	Dava devam ediyor. Bilirkişi raporu bekleniyor.
50	Tapdi	S*** A*** K***	İzmir Asliye Hukuk Eski Dosya No: İzmir 5.Asliye Ticaret Mah. 2021/997 E.	İtirazın iptali	19.212,50.- TL	Dava devam ediyor.
51	TapdiOks. Özel Sağ. ve Eğit. Hiz. San. Tic. A.Ş. ( ÖzelTınaz tepe Hastanesi)	SGK	Ankara 15. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/649 E. (Eski) 2022/187 E. (Yeni)	Tahakkuk edilen 68.082,58 TL kesinti için ihtiyati tedbir kararı verilerek tahsilinin durdurulmasına ve tahsil edilmesi halinde kesinti tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte müvekkile iadesine karar verilmesi talebinden ibarettir.	68.082,58- TL	Ankara 14. A.H.M 2017/61 D. İŞ dosyasına konu tedbir talebi istinaf mahkemesince kabul edilmiş olup; 10.215,00 TL teminat mektubu sunulmuştur. Davanın kabulüyle, kesinti yapılmışsa 67.449,09 TL'nin kesinti tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte tarafımıza iadesine karar verilmiştir. Davanın istinaf başvurusunun kabulü üzerine, dosyanın yeniden yargılama yapılmak üzere Mahkemesine iadesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporu bekleniyor.
52	TapdiOks. Öz. Sağ. ve Eğit. Hiz. San.	SGK	Ankara 7. Asliye Hukuk Mahkemesi20 18/40 E.	Tahakkuk edilen 204.201,82 TL kesinti için ihtiyati tedbir kararı	204.201,82 TL	Tedbir talebimiz %15 teminat şartıyla kabul edilmiştir. 30.635,00- TL teminat mektubu

30 Aralık 2022



	Tic. A.Ş. ( Özel Tınaztepe Hastanesi-Buca Tıp Merkezi)			verilerek tahsilinin durdurulmasına ve tahsil edilmesi halinde kesinti tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte müvekkile iadesine karar verilmesi talebinden ibarettir.		sunulmuştur. Davanın kabulü ile, 47.400,83-TL kesintinin haksız olduğu kesintinin tahsil edilmiş olması halinde kesinti tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine karar verilmiştir. Dosya İstinafta. Yargılaması devam ediyor.
53	TapdiOks. Özel Sağ. ve Eğit. Hiz. San. Tic. A.Ş. ( Özel Tınaztepe Hastanesi-Buca Tıp Merkezi)	SGK	Ankara 10. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/524 E.	Tahakkuk edilen 53.980,86 TL kesinti için ihtiyati tedbir kararı verilerek tahsilinin durdurulmasına ve tahsil edilmesi halinde kesinti tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte müvekkile iadesine karar verilmesi talebinden ibarettir.	53.980,86 TL	Ankara 9. A.H.M. 2018/52 D. İş dosyasına konu tedbir talebi kabul edilmiş olup, 5.398,09 TL teminat mektubu sunulmuştur. BAM kararı gereği dosyadaki ihtiyati tedbir kararı kalkmıştır. Yargılama süreci devam etmektedir.
54	TapdiOks. Özel Sağ. ve Eğit. Hiz. San. Tic. A.Ş. ( Özel Tınaztepe Hastanesi-Buca Tıp Merkezi)	SGK	Ankara 22. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/537 E.	Tahakkuk edilen 181.308,28 TL kesinti için ihtiyati tedbir kararı verilerek tahsilinin durdurulmasına ve tahsil edilmesi halinde kesinti tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte müvekkile iadesine karar verilmesinden ibarettir.	181.308,28 TL	04.09.2018 tarihinde tarafımızca dava açılmış olup bilirkişi raporu toplam 145.775,43 TL kesintinin yersiz olduğu, 32.119,99 TL kesintinin yerinde olduğu hesaplanmıştır. Yargılaması devam etmektedir.
55	TapdiOks. Özel Sağ. ve Eğit. Hiz. San. Tic. A.Ş. ( Özel Tınaztepe Hastanesi-Buca Tıp Merkezi)	SGK	Ankara 27. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/644 E.	Tahakkuk edilen 1.043.320,98 TL kesinti için ihtiyati tedbir kararı verilerek tahsilinin durdurulmasına ve tahsil edilmesi halinde kesinti tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte müvekkile iadesine karar verilmesinden ibarettir.	1.043.320,98 TL	Ankara 13. A.H.M. 2018/58 D. İş dosyasına konu tedbir talebi kabul edilmiş olup, 208.664,20 TL teminat mektubu sunulmuştur. Davanın kabulü ile, 171.634,29 TL kesintinin tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, karar verilmiştir. Dosya

30 Aralık 2022

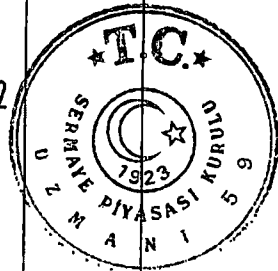
192



TAPDI İHTİYATİ TEDBİRİNİN KESİNTİSİNİN YERİNDEN OLUP OLMADIĞINI İSPATLAMAK İÇİN BAĞLI BİLİRKİŞİ RAPORU  
TINAZTEPE ÖZEL SAĞ. VE EĞİT. HİZ. SAN. TİC. A.Ş.  
Kuşçuyolu Çarşısı No:2  
Şirinyer - İZMİR  
036 223 8899

				verilmesi talebinden ibarettir.		istinafta yargılaması devam ediyor.
56	TapdiOks. Özel Sağ. ve Eğit. Hiz. San. Tic. A.Ş. (Özel Tınaztepe Hastanesi-Buca Tıp Merkezi)	SGK	Ankara 14. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/182 E.	Tahakkuk edilen 136.826,07 TL kesinti için ihtiyati tedbir kararı verilerek tahsilinin durdurulmasına ve tahsil edilmesi halinde kesinti tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte müvekkile iadesine karar verilmesi talebinden ibarettir.	136.826,07-TL	; Tedbir talebimiz % 20 teminat şartıyla kabul edilmiştir. 28.000,00 TL teminat mektubu sunulmuştur. Davanın kısmen kabulü ile; 24.868,66 TL'lik kesintinin yersiz olduğunun tespiti ile, kesinti yapılmış ise borçlu olunmayan miktarı tutarında kesintinin tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine karar verilmiştir. Dosya istinafta yargılaması devam ediyor.
57	TapdiOks. Özel Sağ. ve Eğit. Hiz. San. Tic. A.Ş. (Özel Tınaztepe Hastanesi-Buca Tıp Merkezi)	SGK	Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/262 E.	Tahakkuk edilen 165.492,41 TL kesinti için ihtiyati tedbir kararı verilerek tahsilinin durdurulmasına ve tahsil edilmesi halinde kesinti tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte müvekkile iadesine karar verilmesi talebinden ibarettir.	165.492,42 TL	Tedbir talebimiz istinaf mahkemesince kabul edilmiş olup; 33.098,49 TL teminat mektubu sunulmuştur. Davanın kabulüne, toplam 150.201,22 TL kesintinin yerinde olmadığına tespitine, kesinti tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan tahsil ile davacıya ödenmesine karar verilmiştir. Dosya istinafta yargılaması devam ediyor.
58	Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş.	SGK	Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/53 E. (Eski) 2022/59 E. (Yeni)	Tahakkuk edilen 72.344,00 TL 1. Uyarı cezasının haksız ve hukuka aykırı olduğunun tespiti ile iptaline, ihtiyati tedbir kararı verilerek tahsilinin durdurulmasına eğer tahsil edilmesi halinde kesinti tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte müvekkile iadesine karar verilmesi talebinden ibarettir.	72.344,00-TL	Ankara 11. AHM 2020/3 D.İş dosyasına konu tedbir talebi kabul edilmiş olup, 14.470,00 TL teminat mektubu sunulmuştur. Davanın kabulüne; Özel Tınaztepe Hastanesi hakkında uygulanan 72.344,00 TL bedelli cezai işlem ve uyarı işleminin ilgili yasal mevzuatına uygun olmadığına dair tespitine, avans faiziyle birlikte davalı kurumdan alınarak davacıya verilmesine, karar verilmiştir. Dosya

30 Aralık 2022



193

ÖZEL TINAZTEPE HASTANESİ VE EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Kocayazır Cd. No:2  
Sırinyer - MİT  
630 213 8503

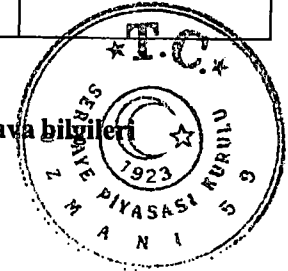
						istinafta yargılaması devam ediyor..
59	Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizm. San. Tic. A.Ş.	SGK	Ankara 38. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/639 .	SGK'nın, Genetik Tetkikler-Yersiz Ödeme konulu 3.775.319,84 TL cezai işlem kesintisinin haksız ve hukuka aykırı olduğunun tespiti, tahsil edilmesi halinde kesinti tarihinden itibaren işleyecek Avans faiziyle birlikte müvekkile iadesi ile işbu tutarın müvekkilin hak edişlerinden tahsilinin durdurulması, kesinti yapılmış olması halinde iadesi için karar verilmesi talebimizi havidir.	3.775.319,84 TL	Ankara 36. A.H.M 2021/12 D. İş dosyasına konu tedbir talebi kabul edilmiş olup; cezai şart miktarının % 15'i oranında 566.297,98 TL teminat mektubu sunulmuştur. Bilirkişi raporunda eksik olduğu belirtilen evrakları içeren CD dilekçe ekinde sunulmuştur. Yargılaması devam ediyor.
60	Tapdi	İl Sağlık Müdürlüğü	İzmir 2. Sulh Ceza Mahkemesi 2022/5865 D. İş.	İdari Para Cezasına İtiraz		Dava devam ediyor.
61	Tapdi	S*** C*** M*** C*** O*** S***	İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/323 E.	Alacak	10.000-TL	Dava devam ediyor.
62	Tapdi	T*** Y*** F*** C***	İzmir Cumhuriyet Başsavcılığı 2022/44486	Hakaret, tehdit	-	Dava devam ediyor.
63	Tapdi	İzmir Valiliği	İzmir 3. İdare Mahkemesi 2022/817 E.	İşlemin iptali	-	Dava devam ediyor.
64	Tapdi	SGK	Ankara 41. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/90 E.	Alacak	342.122,13-TL	Dava devam ediyor.

Kaynak: Hukukçu Raporu

30 Aralık 2022

2. Şirket'in aleyhine açılmış toplam 82adet dava bulunmakta olup, dava bilgileri ve güncel durumları aşağıdaki gibidir:

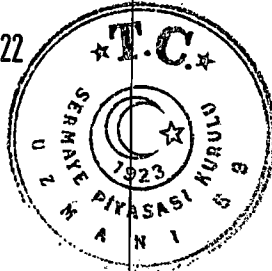
İhracı Aleyhine Açılmış Davalar:



TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Sok. 506 Sk. No:2  
Şirinyer - T.C. MİR  
638 525 8809

Sıra	Davacı	Davalı	Mahkeme, Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelmen Aşama
1	L*** Y***	Tapdi j*** Ö***	İzmir 7.As.Huk.Mah. 2021/295 E. Eski No: 2019/316 E. 2019/461 K. 2016/322 E. 2018/367 K. 2012/339 E	Tazminat	5.000.-TL maddi 75.000.-TL manevi	Davanın reddine karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
2	M*** K***	Tapdi	İzmir 3.Tüketici Mah. 2017/109 E. 2021/19 K. Eski: İzmir 14.Asliye Huk.2015/241 E. 2016/223 K.	Tazminat	50.000,00.- TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
3	A*** K***	Tapdi	İzmir 4.Tüketici Mah.2017/21 E. (İzmir 7.Asliye Huk.2016/329 E. 2016/545 K. ve Ankara 18.Asliye Huk. 2015/577 E.)	Tazminat	301.000,00.- TL	Davanın reddine karar verildi. Davacı istinafa başvurdu. BAM kısmen kabul, kesmen ret kararı verdi. Temyiz ettik, dosya Yargıtay'da.
4	M***H*** *	Tapdi	İzmir 6.Asliye Hukuk Mah. 2015/151 E.	Bayraklı arsa hazine fazlalığı	687.900,00.- TL	Av. Emin Özmen'in 17.05.2022 tarihli e-postası uyarınca Şirket'in bu davaya konu gayrimenkulü (arsa) satın aldığı kişi, Şirket satın almadan önce arsa üzerindeki hazine fazlalığı şerhinin terkin davası açmış, aynı hazine fazlalığı için Maliye Hazinesi de hazine fazlalığı kadar bölüm için hissedar olmak amacıyla karşı dava açmıştır.  Arsayı Şirket satın alınca, davada yeni malik olarak Şirket taraf haline gelmiştir.  Ancak dava devam ederken, Hazine

30 Aralık 2022

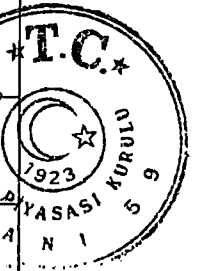


						<p>Fazlalığı için Maliye Hazinesi ile Şirket harici anlaşma sağlamış ve hazine fazlalığını devletten satın almıştır. Mahkeme de, harici anlaşma ile devletten satın alma nedeniyle hazine fazlalığı şerhini kaldırma kararı vermiştir. Ancak dava devam ederken Şirket bu arsayı başka bir 3.kişiye satmış, tapu devri yapılmıştır. Dolayısı ile davada, arsayı son satın alan kişi Şirket'in yerini almıştır. Şirket bu davada taraf olmaktan (satış nedeniyle) çıkmıştır.</p> <p>Sonuç olarak artık bu davada Şirket taraf olmayıp bu davaya konu arsanın tapusu da artık Şirket'te değildir.</p>
5	H*** K***	Tapdi	İzmir 5.Tüketici Mah. 2016/77 E. 2018/521 K.	Tazminat	852.000,00. -TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
6	N*** G***	Tapdi	İzmir 3.Tüketici Mah. 2021/322 E.  Eski: 2016/809 E.  30 Aralık 2022	Tazminat	51.000,00.- TL	Davanın reddine karar verildi. Davacı istinafa başvurdu. İstinaf talebi (kesin olarak) kabul edildi. Davanın yeniden görülmesi için dosya ilk derece mahkemesine gönderildi. Dosyada bilirkişi raporu bekleniyor.
7	H*** Ö***	Tapdi	İzmir 7.Tüketici Mah. 2016/488 E.	Tazminat	10.000.-TL	Davanın reddine karar verildi. Davacı istinafa başvurdu. Davacının istinaf başvurusu kesin olarak reddedildi.
8	H*** K***	Tapdi	İzmir 5.Tüketici Mah. 2019/115 E.	Tazminat	200.000.- TL	Davanın reddine karar verildi. Davacı istinafa



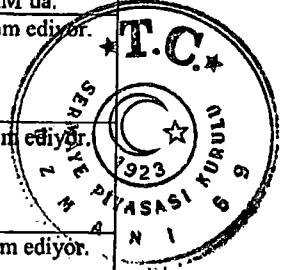
			2021/6 K. (10.Asliye Huk. Mah. 2016/306 E. 2017/435 K. )			başvurdu.BAM Davacı'nın istinaf talebinin reddine karar verdi. Davacı Yargıtay'a başvurdu.
9	Ö*** Ö***	Tapdi B*** L***	İzmir 1.Tüketici Mah. 2016/1239 E.	Tazminat	50.000.-TL manevi 20.000.-TL maddi	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Dosya infaz olmuştur.
10	F*** K***	Tapdi	İzmir 6.Tüketici Mah. 2017/345 E.. Eski: İzmir 1.As.Huk. Mah. 2016/1117 E.	Tazminat	25.000.-TL maddi, 150.000.- TL manevi	Dava devam ediyor. Bilirkişi raporu ve Adli Tıp Kurumu raporu lehimize. Dava devam ediyor.
11	B*** T***	Tapdi S*** M***	İzmir 3.Tüketici Mah. 2021/525 E. Eski: 4.Asliye Hukuk Mah. 2016/434 E.	Tazminat	21.000.-TL	Davanın reddine karar verildi. Davacı istinafa başvurdu. Dosya BAM'da.
12	M*** K***	Tapdi	İzmir 6.İş Mahkemesi 2017/234 E.	Alacak	100,00-TL	Davanın kabulüne karar verildi. İstinaf yoluna başvurduk. Dosya BAM'da.
13	E*** U***	Tapdi	İzmir 2. İş Mah. 2021/284 E. Eski: 2017/533 E.	Alacak	1.700.-TL	Davanın kabulüne karar verildi.İstinafa başvurduk.BAM kararı kaldırdı, dava mahkemesinde devam ediyor.
14	S*** A***	Tapdi	İzmir 3. İş Mah. 2017/353 E. 2019/196 K. (Eski No) 2022/280 E. (Yeni No)	Alacak	100,00.-TL	Davanın kabulüne karar verildi. İstinafa başvurduk. BAM kaldırma kararı verdi. Dava devam ediyor.
15	O*** L***	Tapdi	İzmir 1.Asliye Ticaret Mah. 2017/1167 E.	Alacak	121.306,93. -TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinafa başvurduk. Dosya BAM da.
16	O*** B*** Ç***	Tapdi	İzmir 2.Asliye Tic. Mah. 2018/526 E. 2019/838 K.	Menfi tespit	100.000.- TL	Davanın reddine karar verildi. Dosya Yargıtay'da.
17	A*** Ö***	Tapdi	İzmir 6.Tüketici Mah. 2018/513 E.	Tazminat	115.000.- TL	Dava devam ediyor. Bilirkişi raporu geldi. Bilirkişi ek raporu bekletiyor.
18	K*** Ş***	Tapdi	İzmir 5.Tüketici Mah. 2020/455 E. Eski No: İzmir 15.AsI.HH	Tazminat	38.650,00.- TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinafa başvurduk. Dosya BAM'da.

30 Aralık 2022



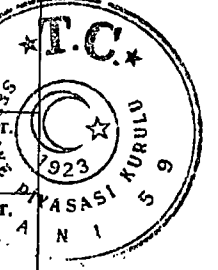
			2018/209 E.			
19	L*** D***	Tapdi	İzmir 8. Tüketici Mah. 2018/533 E.	Tazminat	500,00.-TL maddi 100.000.- TL manevi	Dava devam ediyor.
20	D*** Ö*** Ç*** Ö***	Tapdi	İzmir 2. Tüketici Mah. 2019/277 E.	Tazminat	(belirsiz alacak)	Davanın reddine karar verildi. Davacı istinaf yoluna başvurdu. Dosya BAM'da.
21	B*** Ş***	Tapdi	İzmir 18. İş Mah. 2019/117 E. 2021/85 K.	Alacak	8.000.-TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verildi. İstinaf yoluna başvurduk. Dosya BAM'da.
22	M*** G*** A***	Tapdi	İzmir 13. İş Mahkemesi 2019/57 E. 2021/144 K.	Kıdem, ihbar vs. alacağı	700.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinaf yoluna başvurduk, dosya BAM'da.
23	H*** D***	Tapdi	İzmir 3. İş Mah. 2018/487 E. 2021/176 K.	Kıdem, ihbar vs. alacağı	300.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Her iki taraf istinaf yoluna başvurdu. Dosya BAM'da.
24	C*** A***	Tapdi	İzmir 10. İş Mah. 2018/256 E 2022/232 K.	Alacak	781,37.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinafa başvurduk, dosya BAM'da.
25	D*** K***	Tapdi.	İzmir 6. İş Mahkemesi 2019/111 E. 2021/264 K.	Alacak	350.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinafa başvurduk, dosya BAM'da.
26	S*** A*** L***	Tapdi	İzmir 1. Asliye Ticaret Mah. 2018/571 E.	Borçlu olmadığının tespiti	26.533.-TL	Dava devam ediyor.
27	S*** A*** L***	Tapdi	İzmir 1. Asliye Ticaret Mah. 2018/572 E. 2019/446 K.	Alacak	8,207,30.- TL	Davanın reddine karar verildi. Davacı istinafa başvurdu. Dosya BAM'da.
28	H*** Y*** G***	Tapdi S*** M***	İzmir 3. Tüketici Mah. 2018/249 E.	Tazminat	175.000.- TL manevi 1.000.-TL maddi	Dava devam ediyor.
29	M*** G***	Tapdi H*** B***	İzmir 2. Tüketici Mah. 2019/471 E.	Tazminat	20.000.-TL maddi, 500.000.- TL manevi	Dava devam ediyor.
30	N*** A***	Tapdi	İzmir 2. Tüketici Mah. 2019/523 E.	Tazminat	450.000.- TL manevi	Dava devam ediyor.

30 Aralık 2022



		D*** G*** U***			40.000.-TL maddi	
31	S*** G***	Tapdi	İzmir 2.İş Mah. 2019/583	İşçilik alacakları	450.-TL	Dava devam ediyor
32	A*** T*** L*** Ş***	Tapdi	İzmir 7. Asliye Ticaret Mah. 2020/36 E.	İtirazın iptali	82.108,81.- TL	Davanın kısmen kabulüne, kısmen reddine karar verildi. İstinaf yoluna başvurduk, dosya BAM'da.
33	K*** A***	Tapdi	İzmir 17.İş Mah. 2019/336 E. 2021/25 K.	Alacak	16.000.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinafa başvurduk. Dosya BAM'da
34	D*** T***	Tapdi	İzmir 19.İş Mah. 2019/724 E.	Alacak	4.316.-TL	Davanın kısmen kabulüne kısmen reddine karar verildi. İstinafa başvurduk. Dosya BAM'da
35	Y*** K***	Tapdi.	İzmir 18.İş Mah. 2020/31 E.	Alacak	1.700.-TL	Dava devam ediyor.
36	E*** U***	Tapdi.	İzmir 10.İş Mah. 2020/52 E.	İtirazın iptali	17.873.-TL	Dosya 2. İş Mah. 2021/284 E. ile birleşti. O dosyadan devam edilecek.
37	D***A***	Tapdi	İzmir 4.İş Mah. 2020/80 E. 2021/395 K.	Alacak	500.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Tapdi istinafa başvurmadi. Davacı istinafa başvurdu. Dosya BAM'da.
38	E*** A***	Tapdi .	İzmir 2.Asliye Tic. Mah. 2019/505 E.	Maddi- manevi tazminat	42.511.-TL	Dava devam ediyor
39	S*** G***	Tapdi	İzmir 18.İş Mah. 2020/181 E.	Alacak	3.100.-TL	Davanın kabulüne karar verildi. İstinaf yoluna başvurduk. Dosya BAM'da.
40	A*** S***	Tapdi	İzmir 17.İş Mah. 2020/274 E.	İşçilik alacakları	700.-TL	Dava devam ediyor.
41	G*** U***	Tapdi	İzmir 21.İş Mah. 2020/103 E. 2022/295 K.	İşçilik alacakları	1.700.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Taraflar istinafa başvuru. Dosya BAM'da.
42	N*** N***	Tapdi	İzmir 22.İş Mah. 2020/232 E.	İşçilik alacakları	1.500.-TL	Dava devam ediyor.
43	N*** K*** E***	Tapdi	İzmir 22.İş Mah. 2020/302 E.	İşçilik alacakları	1.700.-TL	Dava devam ediyor. Bilirkişi raporu geldi.

30 Aralık 2022



44	S*** G***	Tapdi.	İzmir 6. Tüketici Mah. 2020/537 E.	Tazminat	1.480 TL maddi tazminat 100.000 TL manevi tazminat	Dava devam ediyor. Bilirkişi raporu bekleniyor.
45	K***A***	Tapdi	İzmir 2. Tüketici Mah. 2021/63 E.	Tazminat	-	Dava devam ediyor. Rapor geldi, karar aşamasında.
46	M*** C***	Tapdi	İzmir 22. İş Mah. 2021/45 E.	İşçilik alacağı	-	Dava karar aşamasında.
47	F*** K***	Tapdi	İzmir 10. İş Mah. 2021/140 E.	İşçilik Alacağı	-	Dava devam ediyor.
48	N*** D***	Tapdi	İzmir 8. Tüketici Mah..2021/521 E.	Tazminat	28.000.-TL maddi, 100.000.- TL manevi	Dava devam ediyor.
49	M***K** *	Tapdi	İzmir 23. İş Mah. 2021/59 E.	İşe iade		Davanın kabulüne karar verildi. İstinaf yoluna başvuruyoruz.
50	Z*** A***	Tapdi	İzmir 23. İş Mah.2021/200 E.	Alacak	1.400,00-TL	Dava devam ediyor.
51	U*** P***	Tapdi	İzmir 23. İş Mah. 2021/310 E.	Alacak	250.-TL	Dava devam ediyor. Bilirkişi raporu bekleniyor.
52	R*** R*** Ç***	Tapdi	İzmir 19. İş Mah. 2021/252 E. 2022/258 K.	Alacak	1.750.-TL	Davanın kısmen kabulüne kısmen reddine karar verildi. İstinaf yoluna başvurduk. Dosya BAM'da.
53	F*** K***	Tapdi	İzmir 23. İş Mah. 2021/484 E.	Alacak	140.-TL	Dava devam ediyor. Bilirkişi raporu bekleniyor.
54	Y*** Ç***	Tapdi	İzmir 21. İş Mah. 2021/279 E.	Alacak	300.-TL	Dava devam ediyor.
55	A*** B***	Tapdi Z*** P***	İzmir 4. Tüketici Mah. 2021/415 E.	Tazminat	300.000.- TL	Dava devam ediyor. Bilirkişi raporu bekleniyor.
56	E*** K***	Tapdi	İzmir 2. İş Mah. 2021/313 E.	Alacak	300.-TL	Dava devam ediyor. Bilirkişi raporu bekleniyor.
57	E*** B***	Tapdi M*** B***	İzmir 4. İcra Ceza Mah. 2021/370 E.	Tazminat	78.510.-TL	Beraat kararı verildi. Şikayetçi istinafa başvurdu. Dosya istinafta.
58	B***E***	Tapdi	İzmir 23. İş Mah. 2021/334 E.	Alacak	1.400.-TL	Dava devam ediyor. Dosya karar aşamasında.
59	B*** D***	Tapdi	İzmir 6. İş Mah. 2021/370 E.	Alacak	-	Dava devam ediyor.
60	S*** A***	Tapdi	İzmir 19. İş Mah. 2022/310 E.	İşe iade davası	-	Dava devam ediyor.



61	Ş*** K***	Tapdi	İzmir 13.İş Mah. 2022/327 E.	İşe iade davası	-	Dava devam ediyor.
62	Y*** O***	Tapdi	İzmir 11.İş Mah. 2022/296 E.	Alacak	200-TL	Dava devam ediyor.
63	E*** C***	Tapdi	İzmir 21.İş Mah. 2022/231 E.	Alacak	50-TL	Dava devam ediyor.
64	N*** K***	Tapdi	İzmir 6.İş Mah. 2022/185 E.	Alacak	1.700-TL	Dava devam ediyor.
65	B*** K***	Tapdi	İzmir 2.İş Mah. 2022/197 E.	Alacak	1.700-TL	Dava devam ediyor.
66	H*** N*** G***	Tapdi	İzmir 7.İş Mah. 2022/195 E.	Alacak	1.700-TL	Dava devam ediyor.
67	A*** E***	Tapdi	İzmir 2. Tüketici Mah. 2022/267 E.	Tazminat	11.000-TL maddi 50.000-TL manevi	Dava devam ediyor.
68	R*** M***	Tapdi	İzmir 23.İş Mah. 2022/178 E.	Alacak	1.700-TL	Dava devam ediyor.
69	G*** T***	Tapdi	İzmir 18.İş Mah. 2022/39 E.	Alacak	400-TL	Dava devam ediyor.
70	Ş*** G***	Tapdi	İzmir 18.İş Mah. 2022/144 E.	Alacak	140-TL	Dava devam ediyor.
71	A***  ***	Tapdi	İzmir 13.İş Mah. 2022/164 E.	Alacak	11.400-TL	Dava devam ediyor.
72	B*** G***	Tapdi	İzmir 15.İş Mah. 2022/146 E.	Alacak	1.000-TL	Dava devam ediyor.
73	Ş*** E***	Tapdi	İzmir 11.İş Mah. 2022/123 E.	Alacak	1.000-TL	Dava devam ediyor.
74	M*** D***	Tapdi	İzmir 3.İş Mah. 2022/98 E.	Alacak	70.000-TL	Dava devam ediyor.
75	M*** Ö***	Tapdi	İzmir 7.İş Mah. 2022/82 E.	Alacak	450-TL	Dava devam ediyor.
76	F*** N***	Tapdi	İzmir 17.İş Mah. 2022/93 E.	Alacak	6.000-TL	Dava devam ediyor.
77	G*** U***	Tapdi	İzmir 2.İş Mah. 2022/93 E.	İşe iade	-	Dava devam ediyor.
78	N*** K***	Tapdi	İzmir 22.İş Mah. 2022/57 E.	Alacak	300-TL	Dava devam ediyor.
79	S*** K***	Tapdi	İzmir 15.İş Mah. 2022/18 E.	Alacak	500-TL	Dava devam ediyor.

30 Aralık 2022



80	M*** Ş***	Tapdi	İzmir 4. Tüketici Mah. 2021/31 E.	Tazminat	1.000-TL maddi 50.000-TL manevi	Dava devam ediyor.
81	Z*** Y***	Tapdi G*** E***	İzmir 4. İş Mah. 2021/413 E.	Alacak	400-TL	Dava devam ediyor.
82	M*** Z*** B***	Tapdi G*** E***	İzmir 13. İş Mah. 2022/3 E.	Alacak	1.000-TL	Dava devam ediyor.

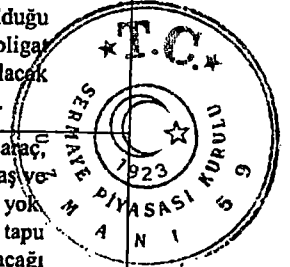
Kaynak: Hukukçu Raporu

### 3. Şirket'in Lehine Başlatılan İcra Takipleri :

İhraççı Lehine başlatılan toplam 10 adet icra takibi bulunmakta olup, icra takibi bilgileri ve güncel durumları aşağıdaki gibidir:

Sıra	Alacaklı	Borçlu	İcra Müd ve D No	Konusu	Risk Tutarı	Gelişen Aşama
1	Tapdi	Or*** L*** Ş*** (7875)	İzmir 13. İcra Müdürlüğü Dosya No 2017/9333	Alacak	98.590.- TL	B*** Ç***'nin taşınmazı için satış işlemlerine devam ediliyor. Kıymet takdirleri hissedarlara tebliğ edildi. Hissedar C*** vefat ettiğinden işlemler devam ediyor. B*** Ç*** Amasya İcra Hukuk Mah.'nde kıymet takdirine itiraz etti. Dava devam ediyor.
2	Tapdi	S*** A*** K*** (8032)	İzmir 6. İcra Müdürlüğü Dosya No 2021/6292	Alacak	19.212,50 -TL	Borçlu takibe itiraz etti. İtirazın iptali davası açıldı. Dosya görevli Asliye Hukuk Mahkemesine gönderildi.
3	Tapdi	E***Ö* ** (8043)	İzmir 6. İcra Müdürlüğü Dosya No 2021/12015	Alacak	7.950,00- TL	Borçlu ceza infaz kurumunda olduğu için tebligat yapılamadı. Alacak tahsil edilemedi.
4	Tapdi	Ö***G* ** G***G* ** (8044)	İzmir 6. İcra Müdürlüğü Dosya No 2021/12187	Alacak	500-TL	G*** G***'ün araç, tapu, banka, maaş ve dosya alacağı yok. Ö*** G***'ün tapu ve dosya alacağı yok. Araç haczi yapıldı. Banka

30 Aralık 2022



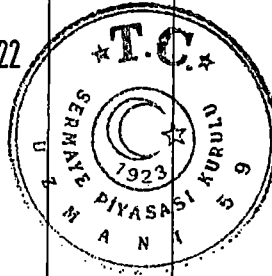
202

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE BESLENİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd.506 Şişli No:2  
Şişli - İZMİR  
0312 323 3800

PİRİNÇ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

						hesaplarına haciz yazısı gönderildi. Maaş haczi yazısı tebliğ edilen işveren ödeme yapmadı. İşveren hakkında işlem yapılacak.
5	Tapdi	S*** Ç***	İzmir 10. İcra Müdürlüğü Dosya No 2022/4575	Alacak	3.200-TL	Tahsil edildi. Dosya infaz olmuştur.
6	Tapdi	F*** G***	İzmir 10. İcra Müdürlüğü Dosya No 2022/8020	Alacak	1.483,68-TL	Borçlunun adresine tebligat yapılmadı. Mersis adresine TK 35 uyarınca tebligat talebi gönderildi.
7	Tapdi	G*** Y***	İzmir 10. İcra Müdürlüğü Dosya No 2022/3229	Alacak	16.027,00-TL	Araç, tapu, dosya alacağı ve maaş yok. Banka hesaplarına haciz yazısı gönderildi. Hesaplarda para yok. Alacak tahsil edilemedi.
8	Tapdi	F*** Ç*** B*** Ç***	İzmir 10. İcra Müdürlüğü Dosya No 2022/1307	Alacak	24.134,88-TL	B*** araç, tapu, maaş, alacaklısı olduğu dosya yok. Banka hesaplarına haciz konuldu. F***'in araç, tapu, maaş alacaklısı olduğu dosya yok. Banka hesaplarına haciz yazısı gönderildi, hesaplarda para yok. Alacak tahsil edilemedi.
9	Tapdi	K*** A*** A*** A***	İzmir 6. İcra Müdürlüğü Dosya No 2021/14347	Alacak	5.600,00-TL	K*** 'in araç, tapu, maaş yok. Alacaklısı olduğu dosyaya ve banka hesabına haciz yazısı gönderildi. A***'in araç, tapu, alacaklısı olduğu dosya yok. Banka hesaplarına haciz yazısı gönderildi. Maaş haczi yazısı gönderildi, ancak borçlu işten ayrılmış. Alacak tahsil edilemedi.

30 Aralık 2022



*[Handwritten Signature]*  
BİREKİM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

203

TAPDI OKSİJEN A.Ş. SAĞ VE EĞİLİM  
HİZM. MENKUL Kİ. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 590. Sk. No:2  
Şirineer - İZMİR  
036 323 9800

10	Tapdi	A*** E***	İzmir 6. İcra Müdürlüğü Dosya No 2021/13152	Alacak	5.700,00- TL	Borçlunun araç, dosya alacağı yok. Tapu ve banka hesaplarına haciz yazısı gönderildi. Borçlunun banka hesaplarında para yok. Alacak tahsil edilemedi.
----	-------	--------------	---	--------	-----------------	---

Kaynak: Hukukçu Raporu

#### 4. Şirket'in Aleyhine Başlatılan İcra Takipleri:

İhraççı aleyhine başlatılan toplam icra takibi bulunmamaktadır.

#### 23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

#### 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	28.000.000	25,925 <sup>1</sup>	1	28.000.000	21,875 <sup>2</sup>
					<b>TOPLAM</b>	<b>28.000.000</b>	

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu, Kurul onayının ardından 30 Aralık 2022 Takasbank'tan temin edilecek olup, MKK nezdinde kaydedilecektir.

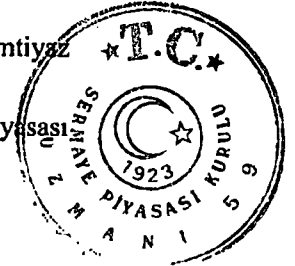
Halka arz edilecek olan B grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Bu grubu payların üçüncü kişilere devri Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde hiçbir koşula bağlı olmaksızın, tamamen serbesttir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

<sup>1</sup> Halka arz sonrası B grubu pay sayısı olan 108.000.000 adet dikkate alınmıştır.

<sup>2</sup> Halka arz sonrası toplam sermaye 128.000.000 TL'ye ulaşacaktır. Halka arz edilecek payların sermayeye oranı hesaplanmasında sermaye artırımını sonucu oluşacak değerler esas alınmıştır.





Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

#### 24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

#### 24.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydedilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydedilecektir.

#### 24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

#### 24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

#### Kardan Pay Alma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 19, Kar Payı Tebliği II- 19.1):

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

- Hak kazanılan tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu Madde 19 ve Kar Payı Tebliği Md.19 uyarınca, halka açık ortaklıklarda mevcut paylar kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kâr payı alma hakkı elde eder.
- Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından prosedürü:** Yoktur.
- Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

30 Aralık 2022

#### Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. maddesi uyarınca (1) Halka açık ortaklıkların birleşme, bölünme işlemlerine taraf olması, tür değiştirmesi, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi gibi yatırımcıların yatırım kararlarının değişmesine yol açacak ortaklığın yapısına ilişkin temel işlemler bu Kanunun uygulanmasında önemli nitelikte işlem sayılır. Kurul, önemli nitelikteki işlemleri, önemlilik ölçüsü de dâhil olmak üzere bu nitelikteki işlemlerde bulunulabilmesi veya kararların alınabilmesi için uyulması zorunlu usul ve esasları, halka açık ortaklıkların niteliğine göre belirlemeye yetkilidir. (2) Kurul, birinci fıkrada

205

PERKIN FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN MENKUL DEĞERLER  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyol, Cd.506 Şişli, No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 323 3103



çerçevesinde düzenlenen zorunluluklara uyulmaksızın gerçekleştirilen işlemlerin ortadan kaldırılmasına yönelik Kurul kararının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde işlem öncesi durumun aynen sağlanmaması hâlinde idari para cezası verebilir ve bu işlemlerin iptali için 6102 sayılı Kanunun genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümleri çerçevesinde dava açabilir.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca, (Değişik Madde: 20/02/2020 tarihli ve 7222 sayılı Kanunun 26. maddesi ile) (1) 23 üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklık niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. (2) Pay sahibinin 23 üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. (3) Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile ortaklığa bu hakkın kullandırılması yükümlülüğünden muafiyet verilmesine, bu hakkın kullanılmasına ve adil bedelin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından belirlenir. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

#### **Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3):**

SPKn'nun 27. maddesi ve II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.. Hakim ortaklar, SPK tarafından belirlenen süre içinde, hakim ortak dışındaki diğer ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

#### **Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK Madde 507):**

Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

#### **Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19):**

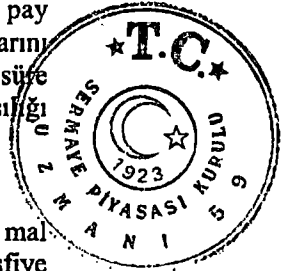
Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

206

PERVAZİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI GİRİŞİM ÖZEL S.A. VE T.C. ...  
KOSYOLU Cd.506 Sk.No:2  
Şirinyer - İZMİR  
035 323 8899

30 Aralık 2022



**Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18):**

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):**

Genel Kurul'a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların Genel Kurul toplantılarına, Yönetim Kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek Genel Kurul'a katılırlar.

**Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):**

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını Genel Kurul'da, paylarının toplam itibarıyla orantılı olarak kullanır.

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTKn md. 437):**

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtım önerisi, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kamuya ilan edilir. Genel Kurul toplantılarından önce İhraççı'nın merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri İhraççı'ya ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, İhraççı işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, İhraççı'nın bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):**

3 0 Aralık 2022

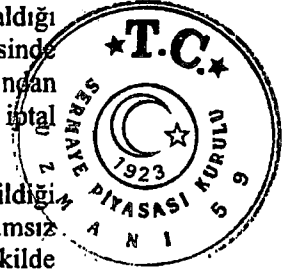
Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu Üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu Üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

207

PIRANİTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE BAKIM  
HİZM. BANCISI A.Ş.  
Koşuyolu Cd. No: 2/Şişli  
Şişli - İZMİR  
035 225 8889



Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

#### **Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439):**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

#### **Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kurul'dan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

#### **Dönüştürme Hakkı**

TTK Madde 485 uyarınca, Şirket esas sözleşmesinde aksi öngörülmemişse, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esasa sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kanunen öngörüldüğü hallerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhal uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

#### **24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Şirket Yönetim Kurulu 17.05.2022 tarihinde 2022/013 sayılı yönetim kurulu kararı ile aşağıda belirtilen hususları oy birliği ile karara bağlamıştır:

1. 30.03.2022 tarih 2022/008 sayılı kararın iptaline,



30 Aralık 2022

2. 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere şirketimizin çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olarak 100.000.00 TL'den 128.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
3. Artırılan 28.000.000 TL sermayeyi temsil etmek üzere beheri 1 TL itibari değerinde 28.000.000 Adet B grubu hamiline yazılı pay ihraç edilmesine,
4. Şirket ana sözleşmesine istinaden ortaklarımızın sahip olduğu yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanmasına ve ihraç edilecek payların itibari değerinin üzerinde bir fiyatla halka arz edilmesine,
5. Şirketimizin paylarının birincil halka arzını takiben, paylarımızın Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 12 ay süre ile herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmasına ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesinin doğuracak herhangi bir başka karar alınmamasına ve açıklamada bulunulmamasına,
6. Şirketimiz hisselerinin halka arzı nedeniyle ihraç edilecek imtiyazsız B grubu hamiline yazılı payların devir ve tedavülü açısından Sermaye Piyasası Mevzuatı gereği beyaz ciro ile serbestçe devir ve tedavülünün kabulüne, Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde işlem görecektir imtiyazsız B grubu hamiline yazılı payların devir ve tedavülü açısından pay sahipliği kayıtlarının Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi kayıtları dikkate alınarak izlenmesine,
7. Söz konusu işlemlerin gerçekleştirilmesi ve gerekli izinlerin alınması amacıyla Piramit Menkul Kıymetler Anonim Şirketi ile imzalanan Halka Arz Aracılık Sözleşmesi hükümleri gereği Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne, Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi ve ilgili diğer kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına,
8. İş bu kararların ticaret siciline tescil ve ilan edilmesine,

3.0 Aralık 2022



Oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulunun 12.12.2022 tarihli 2022/025 sayılı toplantısında 17.05.2022 tarihli 2022/013 sayılı kararda belirlenen sermaye artırımını yöntemi ile halka kararlarına ilave olarak aşağıdaki kararı almıştır:

Yönetim Kurulumuz 17.05.2022 tarihli ve 2022/013 sayılı kararına ek olarak "Şirketimizin paylarının birincil halka arzı takiben, paylarımızın Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 12 ay süre ile bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına" hükmünün de eklenmesine,

209

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN GAZI SAĞLIK PİRAMİT  
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Koşuyolu Cad. 50/1 Şişli No:2  
Sarıyer - İZMİR  
0312 225 8000

Oy birliği ile karar verilmiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesinc ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır, ihraç edilecek paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

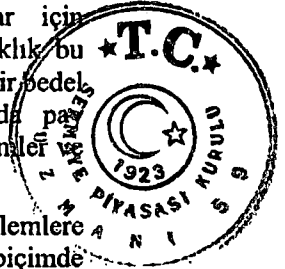
Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

30 Aralık 2022



**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile sözkonusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

### **25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un karar vermesi gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşlerine işbu sermaye piyasası aracı notunun "I. BORSA GÖRÜŞÜ" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

### **25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

Şirket'in halka arz edeceği, sermayesinin 100.000.000 TL'den 128.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 28.000.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası sermayeye oranı %21,875'dir.

### **25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi**

#### **25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:**

Şirket paylarının halka arzı Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından "Borsada Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile BİAŞ Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplama süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek "Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu" nda belirtilecektir. Halka arzın 2022 yılı Aralık ayında yapılması planlanmaktadır. Kesin satış başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP' ta ilan edilecektir.

#### **25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci**

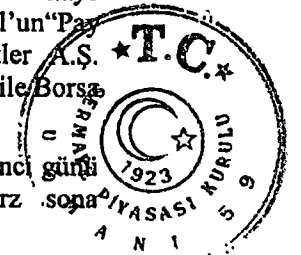
##### **a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:**

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar SPK'nin II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan esaslar ve Borsa İstanbul'un "Piyasa Piyasası Yönergesi" uyarınca yetkili kuruluş Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış-Sabit Fiyat ile Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilecektir.

30 Aralık 2022

Sabit fiyatla talep toplama süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alım emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden aracı kurumlar tarafından belirlenen ve



duyurulan tek fiyat seviyesinden, Borsa İstanbul Pay Piyasası Bilgisayarlı Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sistemde tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsada işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00'tür.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

**b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

"Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağı için BİST üyesi Yatırım Kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır. Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından Piramit Menkul'ün Takasbank hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen payların bedelleri tahsil edildiği gün veya en geç ertesi iş günü halka arz için açılmış olan özel banka hesabına yatırılacaktır. Halka Arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para göndermesi söz konusu olmayacak, halka arzın gerçekleşmesi sonrasında halka arz tutarı hesaplarında bulunan bakiyeden düşülecektir.

Halka arza yeterli talep gelmemesi durumunda öncelikle sermaye artırımını şeklinde arz edilen payların satıldığı varsayılacak ve öncelikle İhraççı' ya ödeme yapılacaktır.

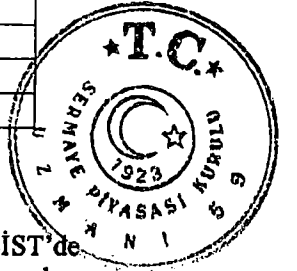
Pay bedellerinin yatırılacağı Şirket banka hesap numarası aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Sahibi	Tapdi Oksijen Özel Sağlık Ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.
Banka	Yapı Ve Kredi Bankası A.Ş.
Şube	Karabağlar
IBAN No	TR270006701000000075097594

**c) Başvuru yerleri:**

30 Aralık 2022

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİST internet sitesinde ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)), TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)), BİST aylık bültenlerinde ve SPK'nın internet sitesinde ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) yer almaktadır.



PIRAMİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

212

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Şişli No:2  
Şişli/İstanbul - İZMİR  
0352 223 3339



**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Dağıtım, talep toplamanın 2. günü, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın gerçekleşmesinden önce, şağıdaki haklı sebeplerden birisinin oluşması halinde, Piramit Menkul ve Şirket ortaklaşa karar vermek ve karşılıklı olarak yazılı bildirimde bulunmak suretiyle, bu sözleşmeyi sona erdirip halka arzı durdurabileceklerdir.

a) SPK tarafından Şirket paylarının kayda alınmaktan imtina edilmesi veya Borsa İstanbul ön onayı alınamaması durumlarında tüm işlemlerin tasfiyesinden sonra sözleşme sona erecektir.

b) Halka arzın fiilen gerçekleşmesi öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde "Şirket" ve "Piramit Menkul" ortaklaşa karar vermek ve karşılıklı olarak yazılı bildirimde bulunmak suretiyle, bu sözleşmeyi sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir.

- Yasama, yürütme organı veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, bu sözleşmeden doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek, savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler olması,
- Ülke ekonomisini, ulusal ve uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'i, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bütçesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Sözleşme tarihinden itibaren BİST-100 Endeksinin toplam %25'den fazla değer kaybetmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in halka arz edilen paylarının pazarlanmasına imkan

30 Aralık 2022



vermeyecek durumda olması, piyasaların genel durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin taraflarca öngörülmesi,

- Şirket'in yönetici ve ortakları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi vb. durumların ortaya çıkması,
- Halka Arz süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

**25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Payların ihracı Borsa İstanbul Birinci Piyasa'da "Borsa'da Satış Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların nihai satış fiyatı üzerinde ödeme yapması durumu ortaya çıkmayacaktır. Yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla izahnamede açıklanan halka arz fiyatından istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve halka arz fiyatı üzerinden yatırımcıların karşılanan talebine tekabül eden kısım yatırımcının hesabındaki bakiyeden düşecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

**25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Talep miktarının 1 (bir) adet pay/lot ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde kullanılacak en yüksek lot miktarı satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

**25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. ve SPKn'nun 8. maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

30 Aralık 2022

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

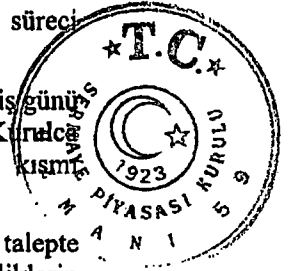
Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

214

PIYASALARA NİKLİCİLİK HİZMETLERİ A.Ş.

TAPDI OKSİJEN OZON SAĞLAMA  
HİZM. SAĞLAMA  
Koşuyolu Cd. 506 SK. No: 2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 223 8800



**25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtımın kesinleştiği günü takip eden azami (2) iş günü içerisinde hak sahiplerine teslim edilecektir

**25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

**25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler**

Halka arza konu olan ve artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin olarak 17.05.2022 tarihli 2022/013karar numaralı Yönetim Kurulu kararı uyarınca ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

**25.1.11.Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Yoktur.

**25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Yoktur.

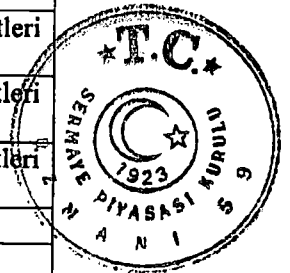
**25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

**25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.
Op. Dr. Tamer KANOĞLU	Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.
Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.
Dr. Hasibe Serap ULUİRMAK	Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.
Dr. Hande Şeniz BEKTUR	Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.
Ufuk Tevfik KEKEÇ	Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.
Mehmet OSMANOĞLU	Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.
A. Emre BİRKAN	Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.
Engin KURUN	Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.
B. Uğur KONUK	Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.

30 Aralık 2022



Uğur TAÇKINLAR	Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.
Murat KIZILYEL	Kızılyel Hukuk Bürosu
Burcu ŞENGÜL	Kızılyel Hukuk Bürosu
Hande Betül YALÇIN	Kızılyel Hukuk Bürosu
Murad GÜDÜCÜ	Kızılyel Hukuk Bürosu
Özkan CENGİZ	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Hakan GÜNAYDIN	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Mehmet Ali SARIAD	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.

Yukarıda belirtilenler dışında içsel bilgiye ulaşabilecek konumda başka kimse bulunmamaktadır.

## 25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

“Borsada Satış” yöntemi ile Borsa İstanbul Birincil Piyasada “Borsa’da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamının süresi 2 iş günü olacaktır. İkinci günün sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü’nün açıklayacağı tarihte başlayacaktır .

30 Aralık 2022

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

216

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZ. SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu, Ca. 506 Blok. No:2  
Şişli/Beşiktaş - İZMİR  
0312 229 5800



Yoktur.

- d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

- e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

- f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul A.Ş.' nin düzenlemeleri uygulanır.

- g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

- h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİST sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımı, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, Birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

**25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Halka arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacaktır. Yatırımcıların alım emirleri aracı kurumlar vasıtasıyla BİST sistemine gönderilecektir. Dağıtım, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

30 Aralık 2022

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işlemi ise izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.



Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için pay sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilme süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

**25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi**

**25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

1 (Bir) TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı 10,21 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil piyasada gerçekleştirilecek olup, Piramit Menkul halka arz için yatırımcılara yeni hesap açmaya ve pay alım satım işlemine yönelik olarak ayrıca bir komisyon almayacak, her yatırımcının kendi hesabına ait olan "pay alım satım komisyonu" bu halka arzda gerçekleştirilecek alımlarına da uygulanacaktır.

Bu "pay alım satım komisyonu" oranı her bir yatırımcı için farklılık arz etmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili aracı kurumlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanısıra, hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Bu konuda halka arza iştirak eden yatırımcılar Piramit Menkul'den değil başka kurumlardan talep girecekler ise doğrudan o aracı kurumlardan bilgi almalıdırlar.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Yok	Takasbank tarifesi uygulanmaktadır	Takasbank tarifesi uygulanmaktadır	100.000 TL'ye kadar 7,61 TL 100.000 TL'den sonra kademeli artış Maksimum 76,13 TL (Takasbank tarifesi uygulanmaktadır)	Yok	Yok

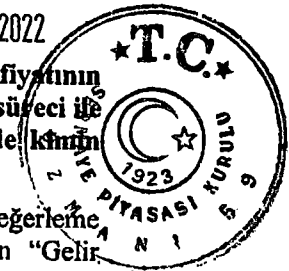
30 Aralık 2022

**25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

İşbu Fiyat Tespit Raporu'nun hazırlanması kapsamında UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri'nde belirtilen değerlendirme yaklaşımları olan "Gelir Yaklaşımı" ve "Pazar Yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.

Değerleme çalışmasında HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından 31 Mart 2022, 2021 ve 31 Aralık 2021, 2020, 2019 tarihli hazırlanan bağımsız

218



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZM. BAKIM A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 266. Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 223 8809

denetimden geçmiş finansal tablolar ile 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar incelenmiştir. Diğer yandan Şirket yönetiminin stratejik planları, sektörün güncel durumu ve COVID-19 ile hız kazanan yeni trendler göz önüne alınarak değerlendirmeler yapılmıştır. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, Şirket'in değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımı kapsamında indirgenmiş nakit akımları yöntemi, pazar yaklaşımı kapsamında benzer şirketler analizi uygulanmıştır. Pazar yaklaşımında yurtiçi ve yurtdışı borsalarda işlem gören benzer şirketlerin çarpan değerleri ile şirket satın alma birleşme işlemlerindeki benzer işlemler de değerlemede dikkate alınmıştır.

Bu raporda Tapdi Oksijen AŞ. Pay başına değerinin belirlenmesi amacıyla aşağıda belirtilen değerlendirme yöntemleri kullanılmıştır.

- **Gelir Yaklaşımı:** İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi
- **Pazar Yaklaşımı:** Piyasa Çarpanları Analizi, Benzer Şirketler Analizi

Halka arz fiyatının hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak hazırlanan Fiyat Tespit Raporu yasal süre içerisinde KAP 'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde sorumluluk Şirket'e/halka arz edenlere aittir.

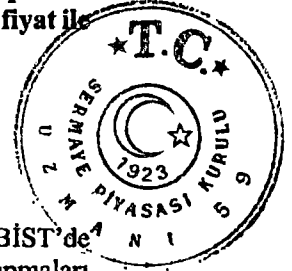
#### 25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasına razı olan mevcut ortaklar Şirket'e kendi imkanlarıyla temin edemedikleri öz kaynağın sermaye artırımını yoluyla halka arz sayesinde elde edilmesinin önünü açacaklardır. Böylece Şirket'in büyümesinin önündeki öz kaynak kısıtlaması kalkacağından geleceğe yönelik büyüme olanaklarından payların değer artış kazancı ve kar payı kazancı ile yararlanacaklardır.

#### 25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

30 Aralık 2022



#### 25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

##### 25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlardan birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİST internet sitesinde ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)), TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)), BİST aylık bültenlerinde ve SPK'nın internet sitesinde ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) yer almaktadır.

**25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

**25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Halka arz "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup, satışa aracılık eden kurumlardan herhangi biri yüklenimde bulunmayacaktır.

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Piramit Menkul	-	En İyi Gayret	-	-	28.000.000	100,00

**25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi**

Halka Arza Aracılık Sözleşmesi 31.01.2022 tarihinde taraflarca imzalanmıştır.

Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, İhraççı ve Aracı Kurum'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Sözleşmenin konusu Şirket paylarının "En İyi Gayret Aracılığı" ile Borsa İstanbul'da halka arzı ve satışına aracılık edilmesidir.

**25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:**

Payların halka arzından, İhraççı satış geliri; halka arza aracılık eden Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş., Şirket ve halka arzedenden arasında 31.01.2022 tarihinde Halka Arza Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır.İlgili sözleşme uyarınca halka arz sürecinde sunulacak olan bağımsız hukukçu raporu ücreti Piramit Menkul tarafından üstlenilmiştir.

Finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarını hazırlayan HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş., bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Kızılyel Hukuk Bürosu ile gayrimenkul değerlendirme raporlarını hazırlayan Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hazırladıkları raporlar karşılığında ücret almaktadırlar.

Halka arzın tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Bununla birlikte; halka arza yeterli talep gelmemesi durumunda Şirket'e daha az fon girişi gerçekleşeceğinden öngörülen yatırımlar gerçekleştirilemeyebilir.

30 Aralık 2022





Piramit Menkul ile İhraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Piramit Menkul'ün halka arz nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

İhraççı ile hukukçu görüşünü oluşturan Kızılyel Hukuk Bürosu arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Kızılyel Hukuk Bürosu ve İhraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur.

Piramit Menkul ile İhraççı'nın sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" ve "Fiyat İstikrarı Sözleşmesi" dışında bir anlaşma bulunmamaktadır.

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemektedir. Halka arzda ihraç edilecek payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için 08/04/2022 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır. Halka arz söz konusu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkânı olmayacaktır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün kararı sonucu payların Borsa'da işlem görme tarihi belirlenebilecektir. Birincil piyasada satış sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın, Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşir.

### 26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

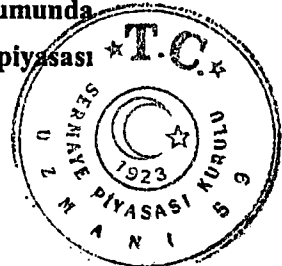
30 Aralık 2022

### 26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

### 26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Planlanmaktadır.



**26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:**

Piramit Menkul, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Piramit Menkul fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Piramit Menkul fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

**26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:**

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

**26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:**

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.

**26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

**26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

**26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:**

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş Piramit Menkul'e aittir. Piramit Menkul fiyat istikrarı işlemlerinde İhraççı tarafından sağlanan kaynağı kullanacaktır.

*Şirket payları, Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu kararlarla BİST'te işlem görmeye başladıktan sonra, SPK'nın VII-128.1 sayılı "Pay Tebliği"nin 11 inci maddesi çerçevesinde, İhraççı'nın halka arzdan elde edeceği brüt fon tutarının %20'si olan 57.176.000 TL'lik fon kaynağı ile "Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler" in gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.*

30 Aralık 2022

**26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:**

Yoktur.

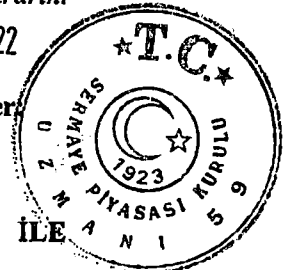
**27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER**

**27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:**

222

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDI OKSİMEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Kuşyolu Ç. 506 Şişli-2  
Şişli-2  
Etiler-2  
Etiler-2



Yoktur.

**27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri**

Yoktur.

**27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

**a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:**

Şirket, Yönetim Kurulu'nun 17.05.2022 tarih ve 2022/013 sayılı kararı ile Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 12 ay süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmasına ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi bir başka karar alınmamasına ve açıklamada bulunulmamasına karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulunun 12.12.2022 tarihli 2022/025 sayılı toplantısında 17.05.2022 tarihli 2022/013 sayılı kararda belirlenen sermaye artırımını yöntemi ile halka kararlarına ilave olarak aşağıdaki kararı almıştır:

Yönetim Kurulumuz 17.05.2022 tarihli ve 2022/013 sayılı kararına ek olarak "Şirketimizin paylarının birincil halka arzı takiben, paylarımızın Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 12 ay süre ile bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına" hükmünün de eklenmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

SPK VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin birinci ve altıncı fıkraları ile 9'uncu maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR, Op. Dr. Tamer KANOĞLU, Dr. Hasibe Serap ULUİRMAK, Dr. Musa DOĞANAY, Dr. Hande Şeniz BEKTUR, Op. Dr. Tümay KOCAOĞLU ve Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU tarafından 06.12.2022 tarihinde verilen taahhütler aşağıdaki gibidir;

"Tapdi Oksijen Özel Sağlık Ve Eğitim Hizmetleri San. Tic. A.Ş.'de sahip olduğum şirket paylarını Borsa'da işlem görmeye başladıktan itibaren 18 ay süreyle; Şirket sermayesinde sahip olduğum payların tamamını ya da bir kısmını herhangi bir fiyattan borsada satmamayı, dolaşımdaki pay miktarını artırmayacağımı, Borsa İstanbul A.Ş. dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim."

30 Aralık 2022



**28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:**

223

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.  
Kosuyolu Cd. No:26 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 225 8833

Şirket sermaye artırımı yoluyla halka arzdan 285.880.000 TL brüt gelir elde edecektir. (Net: 273.154.720 TL) Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Maliyetler (TL)	Toplam
SPK Kurul Kayıt	256.940
BİST Kotasyon+BSMV	25.725
MKK Kayıt+BSMV	134.400
Aracı Kurum+BSMV	12.006.960
Bağımsız Denetim+KDV	141.600
Gayrimenkul Değerleme+KDV	37.155
Hukuki Danışmanlık+KDV	122.500
Diğer	-
Toplam	12.725.280
Pay Başına Maliyet	0,45

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. Halka arz sadece sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirileceğinden oluşan bütün maliyetlere ihraççı katlanacaktır.

## 28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

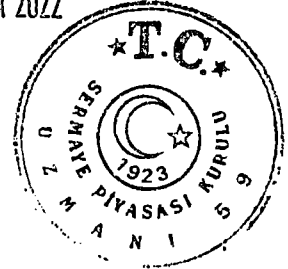
Halka arz ile Şirket'in fon girişi sağlayarak büyüme için kaynak elde etmesi, kurumsal kimliğinin güçlendirmesi, kurumsallaşmanın hızlandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın artırılması, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması hedeflenmektedir.

### Halka Arz Gelirinin Kullanım Yeri

Şirket, sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Halka arz maliyetlerinden arındırıldıktan sonra elde edilen fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır.

30 Aralık 2022

FON KULLANIM ALANLARI	ORAN
Güneş enerjisinden elektrik üretimi yatırımı	%20
Hastane ruhsatı satın alınması	%40
Yaşlı sağlığı-bakımı turizmi	%20
İşletme sermayesi yapısının güçlendirilmesi	%20



Halka arz ile Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirmesi, kurumsallaşmanın hızlandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın artırılması, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'e fon girişi sağlayarak büyüme için kaynak elde edilmesi hedeflenmektedir.

### a. Güneş Enerjisinden elektrik üretimi yatırımı (%20)

Şirket'in bünyesinde bulunan hastanelerin enerji ihtiyaçlarının karşılanmasını teminen kurulacak güneş panelleri ile 3 MW gücünde elektrik üretimi yatırımı planlanmaktadır. İlgili yatırım kararı alınmış ve sözleşme imzalanmıştır. Şirket bu

224

yatırım ile hem maliyetlerini azaltacak hem de çevreci kimliğine uygun davranmış olacaktır. Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %20'sini bu amaç için kullanmayı planlamaktadır.

**b. Hastane ruhsatı satın alınması ve uygun yer seçimi ile bu ruhsatın yeni hastaneye dönüştürülmesi. Hizmet çeşitliliğini artırmaya yönelik yatırımların finansmanı (%40)**

Ege bölgesinde, özellikle İzmir'in Güney bölgelerinde kişi başına düşen hastane ve özel hastane yatağı bakımından gelişmeye açık olduğu değerlendirilmektedir. Bu bölgelerde hastane yapılması orta vadeli planlar arasındadır.

Şirket'in bünyesinde bulunan hastanelerin mevcut durum itibarıyla büyümesi mümkündür; ancak, sağlık mevzuatının getirdiği kısıtlamalar nedeniyle büyümenin devamlılığı için yeni hastanelerin Şirket bünyesine dahil edilmesi gerekmektedir.

Büyümenin devamlılığını sağlamak amacıyla işletilmeye başlanmış ancak henüz yeterli büyümeyi sağlayamamış, gelişimini tamamlayamamış, verimli yönetilmemiş hastanelerin varlıkları veya hakim ortaklık payı satın alınarak rehabilite edilip gelişim süreçleri tamamlanması veya mevcut hastanelerle birleştirmek yoluyla mevcut hastanelerin branş ve yatak artırımı yoluyla kapasitesinin artırılması planlanmaktadır. Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %40'ını yeni hastane yapımına yönelik gayrimenkul alımları, yatırımı ve işletimi için yatırım amacıyla kullanmayı planlamaktadır.

**c. Yaşlı sağlığı-bakımı turizmi, araştırma laboratuvarları kurmak ve aşı üretim tesisleri kurma yatırımlarının finansmanı(%20)**

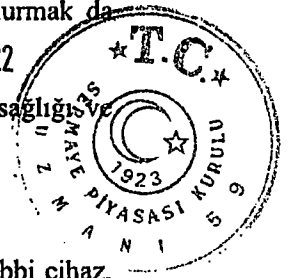
Gelişmeye açık bir diğer alan ise yaşlı sağlığı ve bakımı turizmi olduğu değerlendirilmektedir. Bu alanda da bir yatırım orta-uzun vadeli planlar arasındadır. Ayrıca, hizmet çeşitliliğini artırmak amacıyla orta-uzun vade de üniversitelerde açılan araştırma laboratuvarlarının icatlarına paydaş olmak ve bunları endüstriyel ürün haline getirebilmek. Örneğin aşı, serum ve ilaç üretim tesisleri kurmak da hedeflenmektedir.

30 Aralık 2022

Bu doğrultuda, Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %20'sini yaşlı sağlığı ve bakımı turizmi alanında yatırım amacıyla kullanmayı planlamaktadır.

**d. İşletme sermayesi yapısının güçlendirilmesi (%20)**

Şirket, hastanelerin faaliyetlerinin devamlılığı için gerekli olan yaptığı tıbbi cihaz, tıbbi malzeme ve tıbbi sarf malzemeleri alımlarını ağırlıklı olarak vadeli yapmaktadır. Bunun yanında Şirket'in büyümesi ile birlikte işletme sermayesi yapısının daha da güçlendirilmesi ihtiyacı da artacaktır. Bu bağlamda, önümüzdeki dönemde vadeli alımlardan peşin alımlara geçerek maliyetleri düşürmek ve daha rekabetçi olarak ciroyu ve karlılığı artırmak hedeflenmektedir. Bu doğrultuda, Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %20'sini işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanmayı planlamaktadır.



## 29. SULANMA ETKİSİ

Halka arzlar, bedelsiz pay ihraçları, yatırımcılar tarafından sahip olunan pay opsiyonlarının kullanılması, paya dönüştürülebilir tahvillerin paya dönüştürülmesi, vb. işlemler pay ihracına neden olmakta ve dolaşımdaki pay sayısını arttırmaktadır. Halka arzlarda yatırımcılar tarafından pay başına ödenen tutarlar ile (halka arz sürecinde ihraççı tarafından katılan maliyetler de dikkate alındığında) halka arz sonrası ihraççının finansal tablolarından elde edilecek olan pay başına defter değeri (öz kaynak toplamı/pay sayısı) arasında bir fark olması muhtemeldir. Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

### 29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

30 Haziran 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara göre hesaplanmış sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanması aşağıda sunulmaktadır.

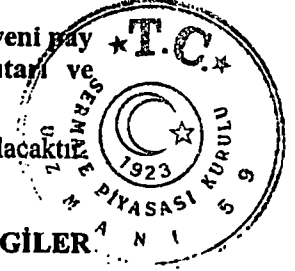
Halka arz, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak gerçekleştirilecektir. Halka arzdan pay alacak yatırımcılar için  $-30,48$  oranında  $-3,1117$  TL sulanma etkisi olacaktır.

SULANMA ETKİSİ (TL)	Halka Öncesi	Arz	Halka Sonrası	Arz
Özkaynaklar (Defter Değeri)	635.429.729		908.584.449	
Ödenmiş Sermaye	100.000.000		128.000.000	
Artırılan Sermaye			28.000.000	
Pay Başına Defter Değeri	6,3543		7,0983	
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)			0,7440	
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)			%11,71	
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)			-3,1117	
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)			-%30,48	

30 Aralık 2022

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için sulanma etkisi pozitif 0,7440 TL ve % 11,71 oranında olacaktır.



## 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum Unvanı	Danışmanlık Türü
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri

226

TARİHİ ORSİJEN ÖZEL SAĞAĞI  
HİZMETLERİ  
Koşuyolu Cd. 506 Blok No: 2  
Sisliyer - İZMİR  
630 025 8803

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Kızılyel Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri
Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

**30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:**

Şirket'in 30 Eylül 2022, 31 Mart 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan bağımsız denetim kuruluşu:

Unvanı	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Özkan CENGİZ
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	TÜRMOB, Bağımsız Denetçiler Derneği
Adres	Cumhuriyet Mh. Yenyol Sk. Bomonti Business Center No:8 K:4 D:22 Bomonti Şişli İstanbul

Bağımsız denetim görüşü aşağıda sunulmuştur:

*"Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket"), 31 Mart 2022, 2021 ve 31 Aralık 2021, 2020, 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Mart 2022, 2021 ve 31 Aralık 2021, 2020, 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."*

30 Aralık 2022



30 Eylül 2022 tarihli Bağımsız denetim görüşü aşağıda sunulmuştur:

*"Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket"), 30 Eylül 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de*

227

*[Handwritten signature]*  
GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Kızılyol Cd.500 Sk.No:2  
Şirinyer - İZMİR  
038 023 8800

dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 30 Eylül 2022 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Şirket, aktifinde kayıtlı yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."ye değer tespit raporu hazırlatmıştır. Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarını hazırlayan kuruluşlar:

Unvanı	Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Onur Karakaya (Lisans No:407367)
Adres	Aksoy Mh. Girne Bulvarı Doğa İş Merkezi No:36/10 Kat:4 Karşıyaka İzmir.

Değerleme raporlarına ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

Rapor No	Rapor Tarihi	31.12.2021 Tutar	31.12.2020 Tutar	31.12.2019 Tutar
Osmangazi Dağdibi 31 Pafta 3995 Ada 1 Parsel	2022/000 13	08.02.2022 7.900.000	5.040.000	4.695.000
İzmir Balçova İnciraltı Ada: 2288 Parsel: 62	2022/000 13	21.02.2022 7.052.000	--	--
Bayraklı Osmangazi Arsa Pafta31J-1bc,3999Ada,1Pr (1)	--	--	6.405.000	2.700.000
<b>Toplam arsalar</b>		<b>14.952.000</b>	<b>11.445.000</b>	<b>7.395.000</b>

(1) satılmıştır

30 Aralık 2022

Şirket, aktifinde kayıtlı arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."ye değer tespit raporu hazırlatmıştır. Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

228

DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

EMEK TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
Koşuyolu No:506 Sk.No:2  
Şişli - İZMİR  
0312 325 3333



Unvanı	Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih Özer (Lisans No:400799)
Adres	İcadiye Mah. Dündar Sok. No:15 Güven Apt. Üsküdar İstanbul

Değerleme raporlarına ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

Rapor No	Rapor Tarihi	31.12.2021 Tutar	31.12.2020 Tutar	31.12.2019 Tutar
Soma 101 Ada 8 Parsel	202200061	31.12.2021 145.000	-	-
Soma 102 Ada 6 Parsel	202200061	31.12.2021 88.000	-	-
Tınaztepe 42663 Ada 1 Parsel	202200059	31.12.2021 31.407.000	961.000	961.000
Tınaztepe 42668 Ada 3 Parsel	202200060	31.12.2021 1.951.800	-	-
Tınaztepe 42665 Ada 26 Parsel	202200058	31.12.2021 6.890.645	-	-
Manav kuyu 67 Ada 34 Parsel	202200057	31.12.2021 190.690.000	-	-
Tınaztepe 8075 Ada 3 Parsel	202200056	31.12.2021 10.671.850	-	-
<b>Toplam arsalar</b>		<b>241.844.295</b>	<b>961.000</b>	<b>961.000</b>
Tınaztepe 8075 Ada 3 Parsel	202200056	31.12.2021 27.804.150	2.502.220	2.502.220
Manav kuyu 67 Ada 34 Parsel	202200057	31.12.2021 93.900.000	58.044.235	57.601.090
Tınaztepe 42665 Ada 26 Parsel	202200058	31.12.2021 15.165.900	4.352.418	4.352.418
Tınaztepe 42663 Ada 1 Parsel	202200059	31.12.2021 55.680.000	7.970.918	7.970.918
Tınaztepe 42668 Ada 3 Parsel	202200060	1.648.200	302.541	302.541
<b>Toplam binalar</b>		<b>194.198.250</b>	<b>73.172.332</b>	<b>72.729.187</b>
<b>Toplam arsa ve binalar</b>		<b>436.042.545</b>	<b>74.133.332</b>	<b>73.690.187</b>

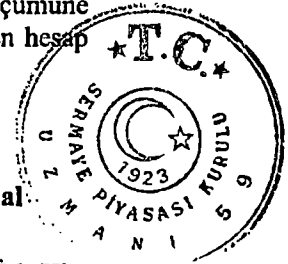
Şirket, maddi duran varlıklar içerisinde yer alan arazi, arsalar ve binalarını yeniden değerlendirme yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Arazi, arsalar ve binalar gerçeğe uygun değerine ilişkin en son değerlendirme işlemi 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilmiştir. Grup, gerçeğe uygun değerinin yeniden ölçümüne ilişkin sonraki ölçüm işlemlerini en geç 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

30 Aralık 2022

### 31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

#### 31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket, 29.06.2022 tarihinde A.G.C.M Özel Sağ. Hiz. Oto. Kir.ve Otopark İşl. Hiz. A.Ş. 'ne ait hisselerin %50'sine karşılık gelen A grubu 1.000 adet ve B grubu 32.298 adet hisseyi 832.450 TL karşılığında devir alarak iştirak konumuna gelmiştir.



## 32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

### 32.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Aşağıda özet olarak sunulan Borsa'da işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirmesi ile ilgili açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşecek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

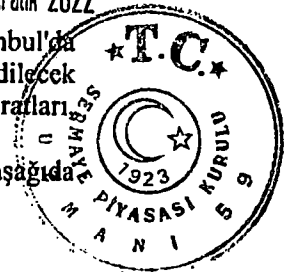
#### 32.1.1 Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurtdışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30 Aralık 2022

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettiği menkul sermaye iratları Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2022 takvim yılları için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.



GELİR ARALIĞI	GELİR VERGİSİ ORANI %
32.000 TL' e kadar	15
70.000 TL'nin 32.000 TL'si için 4.800 TL, fazlası	20
250.000 TL'nin 70.000 TL'si için 12.400 TL, fazlası	27
880.000 TL'nin 250.000 TL'si için 61.000 TL, fazlası	35
880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 281.500 TL, fazlası	40

230

TAPIL Oksijen ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZM.SAN. TİC. ANŞ.  
Koşuyolu Ç. 306 Sk. No:2  
SİRİNYER İZMİR  
030 321 8800

DEKARTEL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan ve 2021 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun tam mükellef olarak değerlendirilebilmesi için; (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum dar mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. Türkiye'de değerlendirilmesi ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30 Aralık 2022

### 32.2 Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

#### 32.2.1 Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları

GVK'nın Geçici 67. Maddesinin 1. fıkrası uyarınca 31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere, Borsa İstanbul'da işlem göre ayların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı

231

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK EĞİTİM  
HİZM. SAĞ. T. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
638 023 3509

TRAVEL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya alıcı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının İtfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2013/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

- paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0;

DEYAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

232

30 Aralık 2022  
T.C.  
SERMAYE PİYASASI KURULU  
1923  
ANİ  
TARDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZM. SAĞ. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Şirinyer - 12MİH  
830 023 3839

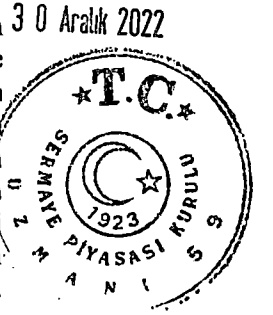
- (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için %0; ve
- (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlarda 24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları için %15, diğerleri için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurulmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.



BERKALP MENKUL DEĞERLER A.Ş.

233

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 500 Sk. No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 223 3330

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, tam mükellef ve dar mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulmuş tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez. Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmış üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilikince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

234

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cd. 500. Sokak No:2  
Şirinyer - İZMİR  
0312 323 3333



Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulamak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeleriyle veya başkaca bir suretler olmadığına tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

30 Aralık 2022

### 32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

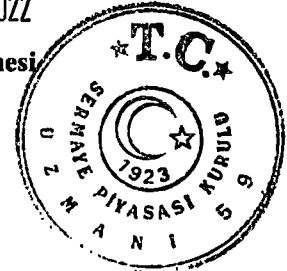
#### 32.2.2.1 Gerçek Kişiler

##### 32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

PIRANİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.

235

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM  
HİZM. SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2  
Şirinyer Ç.Ş. Mh.  
330 025 4500



Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırırlar dikkate alınabilecektir. GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırırlar tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkiif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşılıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

#### 32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkiif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkiif suretiyle vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

#### 32.2.2.2 Kurumlar

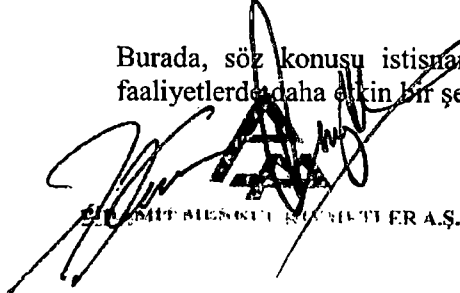
##### 32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip verilebilecektir.

##### 32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1 -e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısıyla istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnadan amaç, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların

  
EMLAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.



İPDI OKSİJEN ÖZET SAĞ VE BEKLEME  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Kaşuyolu Cd. 506 Sk. No:2  
Şişli - İZMİR  
0312 323 8889



mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan İstisna dolayısıyla zamamnda tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ye göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

### 32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

### 32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergi Durumu

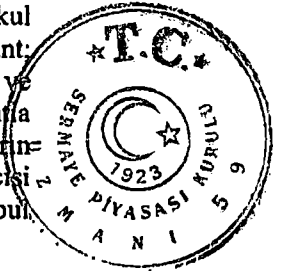
01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ye 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 35. maddesi ile, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nin 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların işyeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

PİYASALI MENKUL KIYMETLER A.Ş.

237

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU  
KURULU BAŞKANLIĞI  
Kuşçucağı Cd. 504. Sk. No:2  
Sırinyer - İZMİR  
630 023 3500



Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinde yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 32.3 Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

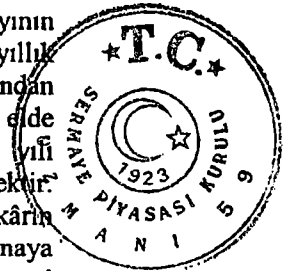
GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la değişik 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

#### 32.3.1 Gerçek Kişiler

##### 32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

30 Aralık 2022



238

PIRAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

OPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE GÜÇ  
AKEN SAN TİC A.Ş.  
Koşuyolu Cd.5/6 Sk. No.2  
Sarıyer - İZMİR  
0312 225 8803

Ayrıca kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

### 32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayın kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 32.3.2 Kurumlar

#### 32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağ olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmıştır. Nisan 2021'de yapılan son düzenleme ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı için %25, 2022 yılı için ise %23 olarak uygulanır.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

30 Aralık 2022



Ancak, KVK'nin 5/1-a maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

### 32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

### 33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

30 Aralık 2022

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

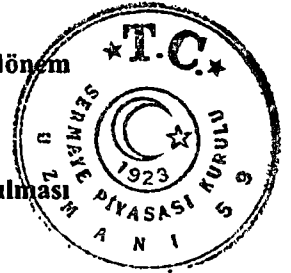
33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

PIRANİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

240

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ A.Ş.  
Koşuyolu Cad. 506 Şişli No:2  
Şişli - İZMİR  
638 005 8889



33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

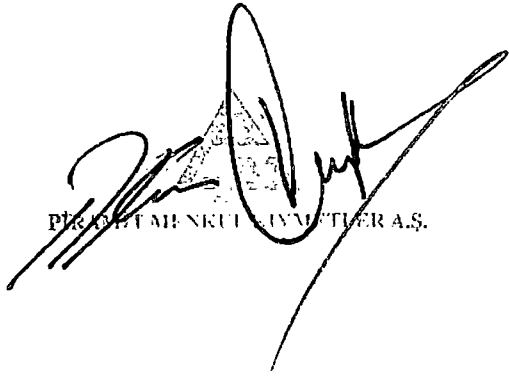
Yoktur.

#### 34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

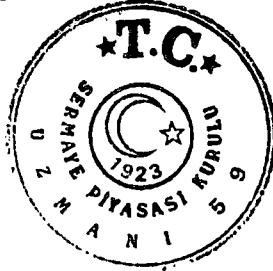
Aşağıdaki belgeler, Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri San.Tic. A.Ş.'nin Koşuyolu Caddesi 506 Sokak No:2 Şirinyer/Buca İzmiradresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (<https://tinaztepe.com/tr/>) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda(KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

  
TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.

30 Aralık 2022



TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM  
HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.  
Koşuyolu Cd.506 Sk.No:2  
Şirinyer - İZMİR  
035 323 8800

### 35.EKLER

Ek-1: Şirket Esas Sözleşmesi

Ek-2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergeleri

Ek-3: 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporları

Ek-4: Bağımsız denetçi sorumluluk beyanı

Ek-5: Bağımsız hukukçu raporu

Ek-6: Bağımsız hukukçu beyanı

Ek-7: Fon kullanım yeri raporu

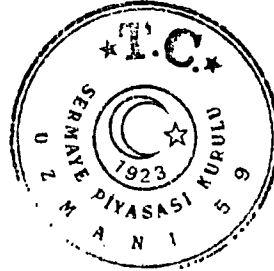
Ek-8: Fiyat Tespit Raporu

Ek-9: Değerleme kuruluşları sorumluluk beyanları ve değerlendirme raporları

Ek-10: İZTÜ ile Şirket arasında imzalanan iş birliği ek protokolü

PIYASAL MENKUL KURUMLER A.Ş.

TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM  
TAPDI OKSİJEN ÖZEL SAĞ VE EĞİTİM A.Ş.  
Kuşçuyolu Cd:500 Şişli No:2  
Şişli/İstanbul/İTİFAK  
Kuşçuyolu Cd:500 Şişli No:2  
Şişli/İstanbul/İTİFAK  
C38 011



30 Aralık 2022