

KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3913	Tarla	10.11.1994	2.800,00	Ladik	30.000	30.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3914	Tarla	26.12.1994	2.300,00	Ladik	92.000	92.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10809	Tarla	26.12.1994	2.600,00	Ladik	32.000	32.000	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10810	Tarla	26.12.1994	2.600,00	Ladik	1.330	1.330	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10813	Tarla	26.12.1994	2.800,00	Ladik	96.605	96.605	TARLA	-	-	-
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10814	Tarla	26.12.1994	10.000,00	Ladik	65	65	TARLA	-	-	-
ANTALYA ALANYA 1762/2 Kültürel Tesis Alanı	Arsa	10.06.2021	842,00	Tepe	--	--	ARSA	-	-	-
ANTALYA ALANYA 2448/1 Trafo Arsası	Arsa	10.06.2021	232,00	Cumhuriyet	--	--	ARSA	-	-	-
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1262	Arsa	11.04.1995	26.480,00	Zekeriyaköy	13.240.000	13.240.000	ARSA	-	-	-
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1261	Arsa	11.04.1995	25.020,00	Zekeriyaköy	12.510.000	12.510.000	ARSA	12	Kasım 2021	-
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1499	Arsa	11.04.1995	10.216,90	Zekeriyaköy	3.830.000	3.830.000	ARSA	-	-	-
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1498	Arsa	11.04.1995	12.883,73	Zekeriyaköy	4.830.000	4.830.000	ARSA	-	-	-
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1497	Arsa	11.04.1995	4.386,49	Zekeriyaköy	1.645.000	1.645.000	ARSA	-	-	-
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1496	Arsa	11.04.1995	3.611,51	Zekeriyaköy	1.355.000	1.355.000	ARSA	-	-	-
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1505	Arsa	11.04.1995	267,28	Zekeriyaköy	160.000	160.000	ARSA	-	-	-
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1510	Arsa	11.04.1995	1.077,33	Zekeriyaköy	590.000	590.000	ARSA	-	-	-



KONYA İÇİŞLERİ VE İCARET A.Ş.  
2. K. Sanayi Bölgesi  
/azik/ Adresi No: 1 Selçuklu KONYA  
Merkezi Telefon: 032 604 64 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Özalp  
Cad. No: 123 Selçuklu KONYA  
Merkezi Telefon: 032 604 64 56  
Mevsim V.İ. 032 604 64 56

BERA KATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1511	Arsa	11.04.1995	3.382,19	Zekeriyaköy	1.860.000	1.860.000	ARSA	-	-	-
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1263	Arsa	11.04.1995	53.180,00	Zekeriyaköy	26.590.000	26.590.000	ARSA	-	-	-
İstanbul Bağcılar Kırazlı 3203 10	Bina	27.05.2004	3.030,08	Kırazlı	14.675.000	14.528.249	İŞYERİ	-	-	-
İstanbul Bağcılar Kırazlı 3203 10	Arsa	27.05.2004	3.030,08	Kırazlı	22.725.000	22.725.000	ARSA	-	-	-
KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5264 3	Bina (Petrol)	15.02.1996	6.477,84	Hacıcelal	5.900.000	5.841.000	PETROL	-	-	-
KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5264 4	Arsa	15.02.1996	1.208,65	Hacıcelal	263.486	263.486	ARSA	-	-	-
KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 62 12(*)	Arsa	15.02.1996	18.498,89	Hacıcelal	8.400.000	8.400.000	ARSA	-	-	-
KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5265 2	Arsa	15.02.1996	921,28	Hacıcelal	80.980	80.980	ARSA	-	-	-
KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5264 1	Bina ve Arsa	15.02.1996	4.704,83	Hacıcelal	413.555	413.555	DEPO	-	-	-
KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5133 1	Arsa	15.02.1996	4.895,58	Hacıcelal	2.000.000	2.000.000	ARSA	1.2 Kasım 2021	-	-
KARAMAN K.Karabekir 362 10	Arsa	15.12.2001	14.933,54	K.Karabekir	500.000	500.000	ARSA	-	-	-
KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5132 1	Arsa	15.02.1996	47.616,09	Hacıcelal	55.235.000	55.235.000	ARSA	-	-	-
KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5134 1	Arsa ve Bina	15.02.1996	52.802,19	Hacıcelal	70.375.000	70.375.000	DEPO	Muhtelif	2020	324.593
KARAMAN MERKEZ HACİCELAL 5136 1	Arsa	15.02.1996	7.127,22	Hacıcelal	9.265.000	9.265.000	ARSA	-	-	-

ONYAKA SİT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2. Çarşı Sanayi Bölgesi  
Sakarya Caddesi No: 1 Selçuklu KONYA  
Tic. Sic. No: 12000 Tic. Sic. No: 3410  
Karaman Y.O. 876 000 7656

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Başaran  
Cad. No: 22 - 2000 Tis. Sic. No: 3410  
Karaman Y.O. 876 000 7656

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 251 2	Tarla	7.11.2001	195.389,15	G.M.Kemal	12.700.000	12.700.000	Bina	MİLLİ EMLAK	2020	68.961
İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 251 1	Tarla	7.11.2001	5.424,90	G.M.Kemal	435.000	435.000	ARSA	-	-	-
İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 252 1	Tarla Ev ve Müşte milat	7.11.2001	255.727,11	G.M.Kemal	15.340.000	15.340.000	ARSA	-	-	-
İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 251 3	Tarla Ev ve Müşte milat	7.11.2001	383.131,70	G.M.Kemal	22.990.000	22.990.000	ARSA	-	-	-
İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 250 1	Tarla	7.11.2001	94.506,09	G.M.Kemal	6.615.000	6.615.000	ARSA	-	-	-
<b>TOPLAM</b>					<b>398.021.889</b>	<b>397.476.081</b>		-	-	-

(\* ) Gayrimenkul üzerinde 80 adet kat irtifakı tesis edilmiştir.

(\*\* ) Gayrimenkul üzerinde 3 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

#### Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Otomobil	17.07.2020 17.07.2023	Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	217,878.84	Binek Araç	Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

12 Kasım 2021



9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

**Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği:** (25.11.2015 tarih 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 25/02/2014 tarih 47342952 220-02 E-2014409 Karar no'lu Çevre Etki Değerlendirme Belgesi verilmiş olup "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

**Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği:** (10.09.2014 tarih 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdürlüğü tarafından 26/07/2017 tarih 43986390-150.01 / 2620 sayılı yazı ile Hava Emisyon konulu çevre izni 5 yıl süre geçerli olacak şekilde verilmiştir. 5 yılda 1 bu izin yenilenmektedir.

KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2. Yabancı Yatırımcı Sanayi Bölgesi  
Adresi No: 1 Selçuklu KONYA  
İletişim Telefonu: 872 009 64 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Baybıl  
C. 11 Kat: 11 Selçuklu KONYA  
Tel: +90 332 221 20 00 Tlx: 50 36 410  
Mikram V.D. 876 000 7685

BERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**Atık Yönetimi Yönetmeliği:** (02.04.2015 tarih 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 18/02/2020 tarihli 68495568-145.01-E.7028 sayılı yazı ile Atık Yönetim Planı onayı almıştır. Bu Atık Yönetim Planı 18/02/2023 tarihine kadar geçerlidir. Şirket'in atıkların düzenli depolanması için geçici depolama izni bulunmaktadır. Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yapılmıştır. Şirket anılan yönetmelik gereğince atık üreticisi olması nedeniyle her yılsonu atık beyanları yapılmaktadır. Tehlikeli ve tehlikesiz atıklar lisanslı firmalara lisanslı araçlar ile gönderilmektedir.

**Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik** (02.03.2019 tarih 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): Şirket, bu yönetmelikte kapsam dışıdır.

**Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği:** (06.06.2015 tarih 29378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): Yönetmelik gereği lisanslı firma ile sözleşme yapılması ve diğer atıklardan ayrı biriktirilmesi gerekmektedir. Şirket KONBELTAŞ Konya İnşaat Taş. Hiz. Dan. Park İşl. ve Elektrik Üretim A.Ş. ile sözleşme yapmış olup Bitkisel Atık yağları diğer atıklardan ayrı olarak biriktirerek lisanslı firmaya vermektedir.

**Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği:** (03.07.2009 tarih 27277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): Yönetmelik gereği 2 yılda 1 emisyon teyit ölçümü yaptırılması gerekiyor. Şirket'in 06/07/2020 tarihli emisyon raporu mevcuttur. Ölçümler MELBES sistemi (Merkezi Laboratuvar Belirleme Sistemi) üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının atamış olduğu Envirolab ölçüm ve emisyon laboratuvarına yaptırılmıştır.

**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği:** (31.12.2004 tarih 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan):

Su kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 48. Maddesi gereğince Şirket gerekli özelliklere haiz arıtma tesisini kurmuştur. Şirket bu yönetmeliğin Tablo 13.6 Sektör: Selüloz, Kağıt, Karton ve Benzeri Sanayii (Nişasta Katkılı Kağıt) sınıfında yer almaktadır. Şirket atık suyunu Organize Sanayi Arıtmasına "TABLO 25: Atıksuların atıksu altyapı tesislerine deşarjında öngörülen atıksu standartları'na" göre sevk etmekte ve organize sanayi müdürlüğünden 2 yılda bir kanalizasyon bağlantı izni almakta olup bu kapsamda Şirket'in 559 sayı 20/03/2018 tarih ve 177 nolu izin belgesi bulunmaktadır.

**Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği** (25.01.2017 tarih 29959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): Yönetmelik gereği firma bünyesinde revir bulunduğundan dolayı Biberici İnşaat Nak. Pet. San. Ve Tic. LTD lisanslı firması ile Tıbbi atıkların bertarafı için sözleşme yapılmış olup, atığın oluşması durumunda anılan firmanın lisanslı aracı vasıtasıyla bertaraf işlemine gönderilmektedir.

**Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği** ( 04.06.2010 tarih 27601 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): Şirket tarafından Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden 23/09/2017 tarih ve 12501 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği gereği Gürültü Kontrolü konusunda Çevre İzninden muaf yazısı alınmıştır.

**Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirletilmiş Sahalara Dair Yönetmelik:** (08.06.2010 tarih 27605 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): Yönetmelik gereği Faaliyet Ön Bilgi formu 07/09/2015 tarihinde doldurulmuş olup form numarası F4215090714059'dur.

**Sera Gazı Emisyonlarının Takibi Hakkında Yönetmelik:** (17.05.2014 tarih 29003 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): Şirket yönetmeliğin Ek-1 faaliyet kategorisine göre "Günlük üretim kapasitesi 20 ton ve üzeri, kâğıt, mukavva veya karton üretimi" sınıfında yer almaktadır. Yönetmelik kapsamı gereği her yılsonunda bir önceki yılın sera

KONYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
2. Çevre Sanayi Bakanlığı  
Adres: 46100, Selçuklu, KONYA  
Vergi Dairesi 872 006 04 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Niğantaş Mah. Dr. M. Hüseyin Saybal  
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
105 332 221 20 00 Tlx. Bk. No: 30410  
Merkez Y.D. 876 008 7636

BERA YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



2 Kasım 2021

gazi hesaplamalarının yapılması ve sera gazı doğrulayıcı kuruluş aracılığı ile onaylandıktan sonra bakanlık onayına gönderilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda Şirket'in sera gazı doğrulayıcı firması UDEM Uluslararası Belgelendirme Den. Eğt. Merk. San. ve Tic. A.Ş.'dir

**Sıfır Atık Yönetmeliği:** (12.07.2019 tarih 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): Yönetmelik kapsam dâhilinde olan Şirket, fabrikamda sıfır atık sistemi kurmuştur. Bu kapsamda T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 11/12/2020 tarih ve TS/42/B3/16/6 nolu belge mevcuttur.

**Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği:** (21.12.2019 tarih 30985 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): Yönetmelik gereği motor yağı değişimi yapan firmaların Motor Yağı Değişim Noktası Belgesi almak zorundadır. T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 08/12/2020 tarih 2020-035 nolu izin belgesi 5 yıl süreli olarak Şirket'e verilmiştir.

**Geri Kazanım Katılım Payına İlişkin Yönetmelik:** (31.12.2019 tarih 30995 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan): Yönetmelik gereği firmalar piyasaya sürdüğü ürün ambalajı için Geri Kazanım Katılım Payı ödemesi gerekmektedir. Şirket GEKAP tablolarını oluşturarak ve ödeme dönemlerinde GEKAP ödemelerini yapmaktadır.

### 9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

#### Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan ipotek tutarları;

Niteliği	İpotek vb. Bilgiler	Kimin Lehine Verildiği	Veriliş Nedeni	Derece / Sıra	İpotek Değeri	Para Birimi	Tutar (TL)	Veriliş Tarihi
Tarla	İPOTEK	Denizbank A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	1.950.000	TL	1.950.000	26.04.2019
Tarla	İPOTEK	Denizbank A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	2. DERECE	270.000	TL	270.000	21.06.2021
Bina	İPOTEK	Denizbank A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	13.000.000	TL	13.000.000	08.05.2019
Bina	İPOTEK	Denizbank A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	2. DERECE	5.268.750	TL	5.268.750	21.06.2021
Bina	İPOTEK	Denizbank A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	10.972.500	TL	10.972.500	02.03.2019
Bina ve Arsa	İPOTEK	Denizbank A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	3.200.000	TL	3.200.000	31.10.2019
Tarla	İPOTEK	T.C. Halk Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	35.000.000	TL	35.000.000	04.09.2018
Tarla	İPOTEK	T.C. Halk Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	22.640.000	TL	22.640.000	20.12.2016
Tarla	İPOTEK	T.C. Halk Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	39.990.000	TL	39.990.000	20.12.2016
Bina	İPOTEK	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	2.500.000	TL	2.500.000	04.01.2013
Bina	İPOTEK	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	2. DERECE	2.850.000	TL	2.850.000	26.09.2017
Bina	İPOTEK	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	3. DERECE	4.875.000	TL	4.875.000	24.06.2021
Arsa	İPOTEK	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	2.000.000	TL	2.000.000	12.01.2015
Arsa	İPOTEK	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	2. DERECE	2.850.000	TL	2.850.000	15.09.2017
Arsa	İPOTEK	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	3.750.000	TL	3.750.000	14.11.2016
Arsa	İPOTEK	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	2. DERECE	7.200.000	TL	7.200.000	24.06.2021
Bina	İPOTEK	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	9.000.000	TL	9.000.000	25.04.2019

ONAYI...  
Konya Sanayi...  
Adres No: 1 Selçuk...  
Vergi Dairesi: 072 000 64 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin...  
Cad. No: 120...  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270...  
Mersant V.D. 076 000 75 56

...  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bina	İPOTEK	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	2. DERECE	12.300.000	TL	12.300.000	18.06.2021
Arsa	İPOTEK	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	80.000.000	TL	80.000.000	24.12.2019
Arsa	İPOTEK	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	73.800.000	TL	73.800.000	31.10.2017
Bina	İPOTEK	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	26.360.000	TL	26.360.000	20.09.2018
Bina	İPOTEK	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	2. DERECE	3.640.000	TL	3.640.000	31.08.2020
Tarla	İPOTEK	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	3.064.008	TL	3.064.008	10.04.2020
Tarla	İPOTEK	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	5.560.000	TL	5.560.000	27.04.2020
Tarla	İPOTEK	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	1.700.000	TL	1.700.000	29.04.2020
Bina	İPOTEK	Vakıfbank A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	65.000.000	TL	65.000.000	14.10.2019
Bina	İPOTEK	Vakıfbank A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	2. DERECE	15.000.000	Euro	155.467.500	17.10.2019
Bina	İPOTEK	Vakıfbank A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	120.000.000	TL	120.000.000	04.10.2019
Bina	İPOTEK	Vakıfbank A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	2. DERECE	25.000.000	Euro	259.112.500	07.10.2019
Arsa	İPOTEK	Vakıfbank A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	74.112.500	TL	74.112.500	25.09.2019
Arsa (17/81pay)	İPOTEK	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	1. DERECE	16.500.000	TL	16.500.000	07.03.2018
Arsa (17/81pny)	İPOTEK	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	2. DERECE	10.000.000	TL	10.000.000	15.12.2020

#### Makinalar üzerinde bulunan rehiner

Rehin Konusu	Rehin Alan	Veriliş Nedeni	Tescil Numarası	Tutar	Para Birimi	TL Karşılığı	Veriliş Tarihi
Konya Kağıt -Güneşli Şube Makinalar	Vakıfbank A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	2019042000735578	65.000.000	TL	65.000.000	27.09.2019
Konya Kağıt Merkez Makinalar	Vakıfbank A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı	2021042000728300	100.000.000	TL	100.000.000	07.09.2021
Konya Kağıt Merkez Makinalar	Vakıfbank A.Ş.	Şirket ve Grup Kredi Teminatı		68.840	TL	68.840	28.02.2003

#### Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar Hakkında Bilgi

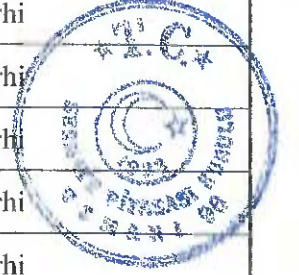
Gayrimenkul Kaydı	Cinsi	Aynı Hak/Kısıtlama Şerhi
KONYA SELÇUKLU IŞIK 2625 68 A BL 1	BİNA(PETROL)	Total Oil Türkiye Kira Sözleşmesi 28.02.2023 tarihine kadar Total A.Ş. dışında başka biri ile bayilik sözleşmesi yapamaz.(Golda A.Ş. adına)
KONYA SELÇUKLU IŞIK 2625 68 B BL 1	BİNA	Total Oil Türkiye Kira Sözleşmesi 28.02.2023 tarihine kadar Total A.Ş. dışında başka biri ile bayilik sözleşmesi yapamaz. (Golda A.Ş. adına)
KONYA SELÇUKLU IŞIK 2625 68 B BL 2	BİNA	Total Oil Türkiye Kira Sözleşmesi

KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Organize Sanayi Bölgesi  
Maden Çiğdemli No:1 Selçuklu/KONYA  
Mük. Vergi Dairesi No: 006 64 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Maden Çiğdemli Dr. M. Çiğdemli  
Çarşı No: 12/3 Selçuklu/KONYA  
Tic. Sic. No: 332 221 20 00 Tic. Sic. No: 35410  
Marem V.D. 576 006 7656

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		28.02.2023 tarihine kadar Total A.Ş. dışında başka biri ile bayilik sözleşmesi yapamaz. (Golda A.Ş. adına)
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14444 18	BİNA	14441 Ada 10 Parsel İrtifak hakkı, teferruat şerhi, OSB tesisi kurulma şerhi, Geri alım hakkı şerhi
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14441 12	BİNA	Geri alım hakkı şerhi
KONYA SELÇUKLU IŞIK 201995	BİNA	İhtiyatı Tedbir
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14439 15	BİNA	OSB korunma şerhi, katılımcılara geri alım hakkı şerhi
KONYA MERAM GÖDENE 38656 143	TARLA	3083/24 Md Arazi Toplulaştırma, 3083/13 Md.
KONYA MERAM GÖDENE 38656 142	TARLA	3083/24 Md Arazi Toplulaştırma, 3083/13 Md.
KONYA MERAM GÖDENE 38658 13	TARLA	3083/24 Md Arazi Toplulaştırma
KONYA MERAM ÇAYIRBAĞI 274 94	TARLA	3083/24 Md Arazi Toplulaştırma, 3083/13 Md.
KONYA KARATAY ŞEMSI TEBRİZİ 3097 65	BİNA	Korunması gereken kültür varlığı
KONYA KARATAY SAKYATAN 6435 21	TARLA	2942 Sayılı Kanun 7.Md. Kamulaştırma, 3083/13 Md.
KONYA KARATAY SAKYATAN 6435 4	TARLA	3083 Sayılı Kanununun 13.Md.
KONYA KARATAY SAKYATAN 6435 2	TARLA	3083 Sayılı Kanununun 13.Md., Tedaş irtifak hakkı
KONYA Karapınar Fevzipaşa 1684 14	TARLA	2942 Sayılı Kanun 7.Md. Kamulaştırma
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3821	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3822	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3823	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3826	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3827	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3829	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3830	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3831	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3832	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3833	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3834	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi



12 Kasım 2021

KONYA İÇİŞİLERİ VE TİCARET BAKANLIĞI  
2. Etap Sanayi Bölgesi  
İzmir Yolu No: 1 Selçuklu KONYA  
Vergi Dairesi 872 008 84 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüsnü Bayraktar  
Selçuklu/KONYA  
Tel: +90 332 221 20 00 Tlx: 80 No: 06110  
Merkezi V.D. 576 000 7650

BAKİ YETİM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3860	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3872	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3876	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3890	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3891	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3893	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3894	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3896	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3898	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3900	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3901	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3902	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3903	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3904	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3905	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3910	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3911	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3913	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3914	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10809	TARLA	Yüzölçüm hatası bulunmaktadır. 5403/5578 toplulaştırma şerhi 12 Kısım 2021
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10810	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10813	TARLA	Yüzölçüm hatası bulunmaktadır. 5403/5578 toplulaştırma şerhi
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10814	TARLA	5403/5578 toplulaştırma şerhi
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1262	ARSA	Red kararı 28/11/2016 Y 11830, İstanbul 19. AHM 14/12/2012 İcra İflas Kanunu 28. Md. Şerh, Devlet Orman İşletmeleri 13.06.1994 Tarih ve 4661 Sayılı Yazısı ile Özel Orman olduğu, ifrazen satılamayacağı, taksim edilemeyeceği



KONYA KİMYA VE TİCARET A.Ş.  
2. Etap Sanayi Bölgesi  
Adresi No: 1 Selçuklu KONYA  
Merkezi Telefonu: 0332 841 55 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Bayraktar  
Çarşı No: 10 Selçuklu KONYA  
Merkezi Telefonu: 0332 841 55 56

KONYA KİMYA VE TİCARET A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1261	ARSA	Red kararı, İstanbul 19. AHM 14/12/2012 İcra İflas Kanunu 28. Md. Şerh, Devlet Orman İşletmeleri 13.06.1994 Tarih ve 4661 Sayılı Yazısı ile Özel Orman olduğu, ifrazen satılamayacağı, taksim edilemeyeceği, özel orman
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1499	ARSA	İst 19. AHM 20/07/2017 İcra İflas Kanunu 28 Md. İ.Tedbir Sarıyer 1.AHM 24/03/2010, 2942 sayılı kamulaştırma yasası 31/B, Özel Orman
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1498	ARSA	İst 19. AHM 20/07/2017 İcra İflas Kanunu 28 Md. İ.Tedbir Sarıyer 1.AHM 24/03/2010, 2942 sayılı kamulaştırma yasası 31/B, Özel Orman
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1497	ARSA	İst 19. AHM 20/07/2017 İcra İflas Kanunu 28 Md. İ.Tedbir Sarıyer 1.AHM 24/03/2010, 2942 sayılı kamulaştırma yasası 31/B, Devlet Orman İş. Md 13/06/1994 ifrazen satılamayacağı, taksim edilemeyeceği, inşaat yapılamayacağı
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1496	ARSA	İst.19. AHM 20/07/2017 İcra İflas Kanunu 28 Md. Göre şerh, İ. Tedbir Sarıyer 1.AHM 24/03/2010, 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasası 31/B istimlak şerhi, devlet Orman İşletme Md. 13/06/1994 4660 Sayılı Yazısı ifrazen satılamayacağı, taksim edilemeyeceği
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1263	ARSA	Red kararı, İstanbul 19. AHM 14/12/2012 İcra İflas Kanunu 28. Md. Şerh, Devlet Orman İşletmeleri 13.06.1994 Tarih ve 4661 Sayılı Yazısı ile Özel Orman olduğu, ifrazen satılamayacağı, taksim edilemeyeceği, özel orman
İstanbul Bağcılar Kirazlı 3203 10	BİNA	Trafo yeri olarak 99 yıllığına kira serhi
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5264 4	ARSA	3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. 2942 Sayılı Kanun 7. Md, Korunması gereken kültür ve tabiat varlığı
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 62 12	ARSA	3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. Uzaydan parsel köşe noktalarının kayıklıklarını ve konumlarını kontrol edilmesi için yapılan sayısal yenileme çalışmasıdır.
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5265 2	ARSA	3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. Uzaydan parsel köşe noktalarının kayıklıklarını ve konumlarını kontrol edilmesi için yapılan sayısal yenileme çalışmasıdır.
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5264 1	BİNA	3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. Uzaydan parsel köşe noktalarının kayıklıklarını ve konumlarını kontrol edilmesi için yapılan sayısal yenileme çalışmasıdır.
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5133 1	ARSA	3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. Uzaydan parsel köşe noktalarının kayıklıklarını ve konumlarını kontrol edilmesi için yapılan sayısal yenileme çalışmasıdır.

KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5132 1	ARSA	3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. Uzaydan parsel köşe noktalarının kayıklıklarını ve konumlarını kontrol edilmesi için yapılan sayısal yenileme çalışmasıdır.
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5134 1	BİNA	3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. Uzaydan parsel köşe noktalarının kayıklıklarını ve konumlarını kontrol edilmesi için yapılan sayısal yenileme çalışmasıdır.
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5136 1	ARSA	3402 Sayılı Kanun EK 1 Md. Uzaydan parsel köşe noktalarının kayıklıklarını ve konumlarını kontrol edilmesi için yapılan sayısal yenileme çalışmasıdır.
İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 251 2	TARLA	Botaş irtifak hakkı, Tedaş irtifak hakkı, TEK İrtifak hakkı
İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 252 1	TARLA	Botaş irtifak hakkı, TEK irtifak hakkı
İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 251 3	TARLA EV VE MÜŞ.	Tedaş irtifak hakkı
İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 250 1	TARLA	Botaş irtifak hakkı, 2942/7 Md. Tedaş irtifak hakkı

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerleri Kurul tarafından yetkilendirilmiş 24 Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından tespit edilmiş olup, bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan değerlerdir.

Arsa Ve Binaların Gerçeğe Uygun Değerleri Hakkında Bilgi							
Gayrimenkul Kaydı	Cinsi	Sınıflandırma	Rapor Tarihi	Rapor Nosu	Net Defter Değeri TL	Değerleme Tutarı TL	Değerleme Farkı TL
KONYA MERAM GÖDENE 38656 143	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 29	299.850	340.000	40.150
KONYA MERAM GÖDENE 38656 142	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 29	620.000	850.000	230.000
KONYA MERAM GÖDENE 38658 13	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 29	60.000	80.000	20.000
KONYA MERAM ÇAYIRBAĞI 274 94	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 29	210.000	285.000	75.000
KONYA MERAM HATTIP 19604 1	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 30	3.750	7.500	3.750
KONYA KARATAY SAKYATAN 6435 21	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 32	2.200.000	2.400.000	200.000
KONYA KARATAY SAKYATAN (ESKİ 511) 6435 22	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 32	25.000	30.000	5.000
KONYA SELÇUKLU SİLLE 1124	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 43	660.000	2.045.000	1.385.000
KONYA SELÇUKLU SİLLE 1125	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 43	1.635.000	8.130.000	6.495.000

KONYA İZMİR VE TORBALI  
2. Sınıf ve Ticaret Bölgesi  
Konya Vergi Dairesi No: 1 Selçuklu/KONYA  
Konya Vergi Dairesi 872 006 4 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. No: 11 Hüseyin Paşa  
Kat: 10/10 34100 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 21 00 Tlx: 50 105410  
Meram Yal. 578 008 70 66

BERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KONYA SELÇUKLU A.PINARBAŞI 29863 164	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 44	100.000	175.000	75.000
KONYA SELÇUKLU A.PINARBAŞI 29863 165	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 44	80.000	145.000	65.000
KONYA SELÇUKLU A.PINARBAŞI 29864 87	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 44	1.240.000	1.885.000	645.000
KONYA SELÇUKLU IŞIK 201995	BİNA	YAG	26.11.2020	BR 50	123.500	165.000	41.500
KONYA KARATAY MEZBAHA 2371 2	ARSA	YAG	27.11.2020	BR 33	600.000	730.000	130.000
KONYA KARATAY MEZBAHA 2371 10	ARSA	YAG	27.11.2020	BR 33	680.000	820.000	140.000
KONYA Karapınar Fevzipaşa 1684 14	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 34	390.000	450.000	60.000
KONYA KARATAY TATLİCAK 23038 4	BİNA	YAG	26.11.2020	BR 03	1.800.250	3.210.000	1.409.750
ANTALYA ALANYA OKURCALAR 213 2	TARLA	YAG	27.11.2020	BR 35	640.000	800.000	160.000
ANTALYA ALANYA Mahmutlar 3982 E/Z-1	BİNA	YAG	27.11.2020	BR 52	256.500	327.500	71.000
ANTALYA ALANYA Mahmutlar 3982 E/Z-5	BİNA	YAG	27.11.2020	BR 52	256.500	327.500	71.000
ANTALYA ALANYA CUMHURİYET 2396 4	ARSA	YAG	26.11.2020	BR 60	0	255.000	255.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3821	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	90.000	120.000	30.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3822	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	110.000	140.000	30.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3823	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	30.000	40.000	10.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3824	TARLA	YAG			140.000	0	-140.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3825	TARLA	YAG			55.000	0	-55.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3826	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	85.000	110.000	25.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3827	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	35.000	45.000	10.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3828	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	30.000	40.000	10.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3829	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	90.000	120.000	30.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3830	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	65.000	85.000	20.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3831	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	110.000	140.000	30.000

KONYA SERMAYE VE TİCARİET A.Ş.  
2. Organize Sanayi Bölgesi  
Adresi No: 1 Selçuklu KONYA  
Ticari Sicil No: 272000/00000000000  
Ticari Sicil No: 272000/00000000000  
Ticari Sicil No: 272000/00000000000  
Ticari Sicil No: 272000/00000000000

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Uğ. M. Hüsnü Paşa  
Cad. No: 10 Kat: 10 Selçuklu KONYA  
Ticari Sicil No: 272000/00000000000  
Ticari Sicil No: 272000/00000000000  
Ticari Sicil No: 272000/00000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3832	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	31.000	40.000	9.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3833	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	33.000	45.000	12.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3834	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	45.000	55.000	10.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3860	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	51.000	70.000	19.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3872	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	30.000	40.000	10.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3876	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	77.000	100.000	23.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3890	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	135.000	170.000	35.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3891	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	22.000	30.000	8.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3892	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	41.000	55.000	14.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3893	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	100.000	130.000	30.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3894	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	107.000	140.000	33.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3896	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	155.000	200.000	45.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3898	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	27.000	36.000	9.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3900	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	18.000	22.000	4.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3901	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	22.000	29.000	7.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3902	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	24.000	30.000	6.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3903	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	17.000	22.000	5.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3904	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	16.000	21.000	5.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3905	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	13.000	17.000	4.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3910	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	18.000	30.000	12.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3911	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	20.000	26.000	8.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3913	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	20.000	30.000	10.000

İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Sanayi Bölgesi  
Caddesi No: 1 Selçuklu KONYA  
Vergi Dairesi 072 006 64 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Bilkent  
Caddesi No: 10 Kat: 10 KONYA  
Tel: +90 32 221 20 00 Tic. Sic. No: 25410  
Meram V.S. 076 006 64 56



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

12 Kasım 2021

KONYA SARAYÖNÜ LADİK 3914	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 53	70.000	92.000	22.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10809	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 54	0	32.000	32.000
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10810	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 54	0	1.330	1.330
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10813	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 54	0	96.605	96.605
KONYA SARAYÖNÜ LADİK 10814	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 54	0	65	65
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1262	ARSA	YAG	26.11.2020	BR 47	9.270.000	13.240.000	3.970.000
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1261	ARSA	YAG	26.11.2020	BR 47	8.760.000	12.510.000	3.750.000
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1499	ARSA	YAG	26.11.2020	BR 47	2.810.000	3.830.000	1.020.000
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1498	ARSA	YAG	26.11.2020	BR 47	3.545.000	4.830.000	1.285.000
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1497	ARSA	YAG	26.11.2020	BR 47	1.205.000	1.645.000	440.000
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1496	ARSA	YAG	26.11.2020	BR 47	995.000	1.355.000	360.000
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1505	ARSA	YAG	26.11.2020	BR 47	120.000	160.000	40.000
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1510	ARSA	YAG	26.11.2020	BR 47	460.000	590.000	130.000
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1511	ARSA	YAG	26.11.2020	BR 47	1.440.000	1.860.000	420.000
İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 1263	ARSA	YAG	26.11.2020	BR 47	15.955.000	26.590.000	10.635.000
İstanbul Bağcılar Kirazlı 3203 10	BİNA	MDV	9.12.2020	BR 40	8.032.250	14.675.000	6.642.750
İstanbul Bağcılar Kirazlı 3203 10	ARSA	MDV	9.12.2020	BR 40	18.180.000	22.725.000	4.545.000
İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 251 1	Tarla	YAG	30.6.2020	BR 06	270.000	435.000	165.000
İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 251 2	Tarla	YAG	30.6.2020	BR 06	8.590.000	12.700.000	4.110.000
İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 252 1	Tarla Ev ve Müstemilat	YAG	30.6.2020	BR 06	11.270.000	15.340.000	4.070.000
İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 251 3	Tarla Ev ve Müstemilat	YAG	30.6.2020	BR 06	16.850.000	22.990.000	6.140.000
İZMİR TORBALI GAZİ MUSTAFA KEMAL 250 1	Tarla	YAG	30.6.2020	BR 06	4.670.000	6.610.000	1.945.000
KONYA KARATAY SAKYATAN 6435 4	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 32	1.175.000	1.560.000	385.000

87 12 Kasım 2021

ÖZEL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Sanayi Bölgesi  
Caddesi No: 1 Selçuklu/KONYA  
Tic. Sic. No: 15000  
Vergi Dairesi 872 006 64 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Basmal  
Kat: 10/10 Kat: 10 Kat: 10 KONYA  
Tel: +90 312 220 00 00 Tic. Sic. No: 30410  
Merkez D. 570 00 0556



MALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KONYA KARATAY SAKYATAN 6435 2	TARLA	YAG	26.11.2020	BR 32	1.000.000	1.320.000	320.000
KONYA SELÇUKLU IŞIK 2625 68 A BL 1	BİNA	YAG	27.11.2020	BR 42	6.697.500	9.355.000	2.657.500
KONYA SELÇUKLU IŞIK 2625 68 B BL 1	BİNA	YAG	27.11.2020	BR 42			
KONYA SELÇUKLU IŞIK 2625 68 B BL 2	BİNA	YAG	27.11.2020	BR 42			
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14444 18	BİNA	MDV	27.11.2020	BR 49	15.602.225	16.700.000	1.097.775
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14444 18	ARSA	MDV	27.11.2020	BR 49	10.120.000	11.350.000	1.230.000
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14441 12	BİNA	MDV	27.11.2020	BR 45	1.130.500	1.345.000	214.500
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14441 12	ARSA	MDV	27.11.2020	BR 45	660.000	765.000	105.000
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14439 15	BİNA	MDV	27.11.2020	BR 46	3.477.000	4.780.000	1.303.000
KONYA SELÇUKLU KAYACIK 14439 15	ARSA	MDV	27.11.2020	BR 46	3.175.000	3.560.000	385.000
ANTALYA ALANYA TEPE 1756 1	ARSA	YAG	26.11.2020	BR 37	105.000	130.000	25.000
ANTALYA ALANYA TEPE 1756 2	ARSA	YAG	26.11.2020	BR 37	130.000	160.000	30.000
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5264 3	Bina (Petrol)	YAG	27.11.2020	BR 57	2.826.250	5.900.000	3.073.750
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5264 4	Arsa	YAG	27.11.2020	BR 58	210.000	263.486	53.486
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 62 12	Arsa	YAG	27.11.2020	BR 12	6.400.000	8.400.000	2.000.000
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5265 2	Arsa	YAG	27.11.2020	BR 58	65.000	80.980	15.980
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5264 1	Bina ve Arsa	YAG	27.11.2020	BR 58	335.000	413.555	78.555
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5133 1	Arsa	YAG	27.11.2020	BR 59	2.000.000	2.000.000	0
KARAMAN K.Karabekir 362 10	Arsa	YAG	27.11.2020	BR 38	225.000	500.000	275.000
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5132 1	Arsa	YAG	27.11.2020	BR 59	33.500.000	55.235.000	21.735.000
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5134 1	Bina ve Arsa	YAG	27.11.2020	BR 59	34.730.000	70.375.000	35.645.000
KARAMAN MERKEZ HACICELAL 5136 1	Arsa	YAG	27.11.2020	BR 59	5.900.000	9.265.000	3.365.000
KONYA SELÇUKLU MUSAL.BAĞ 2778 23	BİNA	YAG	30.6.2020	BR 02	4.550.500	2.720.900	-1.829.600
KONYA SELÇUKLU MUSAL.BAĞ 2778 23	Arsa	YAG	30.6.2020	BR 0		3.429.100	3.429.100

KONYA KARATAY ŞEMSİ TEBRİZİ 3097 65	BİNA	YAG	26.11.2020	BR 31	85.500	120.000	34.500
					260.532.075	398.360.521	137.393.446

YAG: Yatırım Amaçlı Gayrimenkul, MDV: Maddi Duran Varlık

## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Sahip Olunan Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Bin TL)	2021/6	2020/12	2019/12	2018/12
Bilgisayar Yazılımları	1.434.403	1.414.825	1.280.633	1.024.842
Birikmiş Amortisman	(1.037.045)	(966.930)	(843.432)	(751.450)
Mizan Bakiye	397.358	447.895	437.201	273.392

TFRS 16 Kiralamalar Standardına göre finansal kiralama yolu ile alınan binek otomobiller maddi olmayan duran varlıklar hesabında değil, MDV grubunda sınıflandırıldığı için finansal kiralama yolu ile alınan binek otomobile ilişkin bilgiye, bu başlık altında ayrıca yer verilmemiştir. Şirket'in sahip olduğu markalarına Madde 7.4 altında yer verildiğinden ayrıca bu başlık altında yer verilmemiştir.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Geliştirme programı yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur

12 Kasım 2021



KONYA KIRALIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Organize Sanayi Bölgesi  
Yenişehir Caddesi No: 1 Selçuklu/KONYA  
Tic. Sic. No: 200944 / Vergi Dairesi 872 00764 58

BERA HOLDING A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüsnü Bayraktar  
Cad. No: 20 Selçuklu/KONYA  
Tic. Sic. No: 200944 / Meram M.D. 576 006 7000

BERA KIRALIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Finansal Durum Tablosu (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	2020-2021 Değişim	2019-2020 Değişim	2018-2019 Değişim
Dönen Varlıklar	285.966.365	265.796.354	321.407.061	228.283.627	0,17	(0,17)	0,41
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.153.244	66.996.536	26.433.195	2.189.125	0,02	1,53	11,07
Ticari Alacaklar	85.971.739	70.501.318	37.874.945	63.031.181	0,35	0,86	(0,40)
Diğer Alacaklar	31.229.800	3.249.341	155.913.348	68.139.435	8,25	(0,98)	1,29
Stoklar	131.858.251	106.328.753	86.260.227	83.752.650	(0,09)	0,23	0,03
Peşin Ödenmiş Giderler	3.255.565	4.413.461	3.664.080	3.312.626	(0,14)	0,20	0,11
Diğer Dönen Varlıklar	22.497.766	14.306.945	11.261.266	7.858.610	0,18	0,27	0,43
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>702.628.466</b>	<b>725.412.610</b>	<b>567.540.310</b>	<b>559.783.421</b>	<b>0,04</b>	<b>0,28</b>	<b>0,01</b>
Finansal Yatırımlar	47.731.823	68.493.225	112.907.744	97.738.793	0,33	(0,39)	0,16
Diğer Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	157.928.197	161.296.366	108.825.831	114.856.314	0,05	0,48	(0,05)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	321.836.362	323.645.521	202.041.045	202.424.245	(0,01)	0,60	(0,00)
Maddi Duran Varlıklar	168.273.599	167.626.142	134.853.530	133.647.130	0,01	0,24	0,01
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	397.358	447.895	437.201	273.392	(0,03)	0,02	0,60
Kullanım Hakkı Varlıkları	21.140	88.784	147.972	232.528	(0,38)	(0,40)	(0,36)
Ertelenmiş Vergi Varlığı	6.439.987	3.814.677	8.326.987	10.611.019	0,33	(0,59)	(0,22)
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>988.594.831</b>	<b>991.208.964</b>	<b>888.947.371</b>	<b>788.067.048</b>	<b>0,08</b>	<b>0,12</b>	<b>0,13</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	86.878.408	75.838.803	162.129.746	107.133.634	0,44	(0,53)	0,52
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.308.801	1.659.872	28.154.689	24.691.507	1,07	(0,94)	0,14
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	37.949.565	45.092.390	38.109.014	20.079.633	(0,10)	0,18	0,90
Diğer Finansal Yükümlülükler	--	237.809	98.145	87.309	(0,53)	1,42	0,12
Ticari Borçlar	21.643.411	14.897.904	15.557.295	27.670.078	0,46	(0,04)	(0,44)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.436.601	3.289.790	2.794.825	2.063.037	0,16	0,18	0,35
Diğer Borçlar	315.822	298.375	62.101.943	26.257.477	0,05	(1,00)	1,37
Dönem Kâr Vergi Yükümlülüğü	7.658.897	2.708.871	658.015	2.048.282	1,62	3,12	(0,68)
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.485.376	1.960.486	1.887.431	1.538.751	1,38	0,04	0,23
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.079.935	5.693.306	12.768.389	2.697.560	4,18	(0,55)	3,73
Uzun Vadeli Yükümlülükler	110.826.058	126.021.697	147.818.223	86.256.248	(0,01)	(0,15)	0,71
Uzun Vadeli Borçlanmalar	50.525.414	64.578.894	102.312.311	42.262.339	(0,10)	(0,37)	1,42
Diğer Finansal Yükümlülükler	--	16.849	16.849	176.241	(1,00)	--	(0,90)
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.927.623	9.640.833	7.530.422	6.641.434	0,17	0,28	0,13



Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	48.373.021	51.785.121	37.958.645	37.175.974	0,07	0,36	0,02
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>790.890.365</b>	<b>789.348.464</b>	<b>578.999.398</b>	<b>594.677.196</b>	<b>0,05</b>	<b>0,36</b>	<b>(0,03)</b>
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar	790.890.365	789.348.464	578.999.398	594.677.196	0,05	0,36	(0,03)
Ödenmiş Sermaye	130.000.000	130.000.000	130.000.000	130.000.000	--	--	--
Sermaye Düzeltme Farkları	169.256.925	169.256.925	169.256.925	169.256.925	--	--	--
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	13.093.563	13.093.563	--	--	--	--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	250.081.321	250.895.092	267.022.475	267.774.109	(0,00)	(0,06)	(0,00)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(12.265.445)	8.985.705	(1.769.021)	(14.822.454)	2,55	(6,08)	(0,88)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21.479.046	19.642.583	18.333.919	11.204.166	--	0,07	0,64
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	178.826.124	27.003.340	(22.526.454)	(14.381.938)	6,31	(2,20)	0,57
Dönem Net Karı/Zararı	40.418.831	170.471.256	18.681.554	45.646.378	(0,88)	8,13	(0,59)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>988.594.831</b>	<b>991.208.964</b>	<b>888.947.371</b>	<b>788.067.048</b>	<b>0,08</b>	<b>0,12</b>	<b>0,13</b>

### ***Dönen Varlıklar***

Şirket özellikle 2018 yılında yaşanan kur etkilerinden minimum etkilenebilmek ve hammadde tedariklerinde nakit avantajlarını kullanabilmek adına elinde bulundurduğu nakit miktarını artırdığı için Nakit ve Nakit Benzerleri Dönen Varlıklar'ın 2019 yılı sonu itibarıyla %8,2'sini oluşturuyorken, 2020 yılsonu itibarıyla bu oran %25,2'ye yükselmiştir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Nakit ve Nakit benzerlerinde 31.12.2020'ye göre ciddi bir azalma olmuştur. Bu azalmanın ana nedenleri, ticari alacaklardaki artışlar ile ve stok alımları nedeniyle meydana gelen artışlar ile Şirket ortağı Bera Holdinge verilen ticari olmayan alacakların finanse edilmesidir.

Ticari Alacaklar 2019 yılında Şirket'in tahsil kabiliyetinin artması ile beraber 2018 yılında ortalama 60 gün olan alacak tahsil süresi, 2019 yılında ortalama 35 gün olmuştur. 2020 Mart ayında başlayan ve tüm dünyada etkisi gösteren pandemi sebebiyle satış sonrası vade sürelerinde artış gerçekleştiği için 2020 yılında ortalama tahsil süresi 63 güne çıkmıştır. 2021 yılı ilk 6 aylık dönemde de Ticari Alacaklar ortalama tahsil süresi yaklaşık 53 gün olarak 2020 yılı faaliyet dönemine göre azalma göstermiştir.

2020 yılında diğer alacaklar hesabının azalması, ilişkili taraflardan var olan ticari olmayan alacakların tahsil suretiyle tasfiye edilmesinden kaynaklanmıştır. Bu alacaklar ağırlıklı olarak Şirket üzerinden alınan kredilerin Grup şirketlerine kullandırılmasından kaynaklanan alacaklardan oluşmuştur. 2021 yılında ilişkili taraflardan diğer alacaklar hesabı 31.12.2020 tutarına göre artış göstermiştir ve 30.06.2021 itibari ile Dönen Varlıkların yaklaşık %10'unu kapsamaktadır. Bu artış Şirket'in ortağı Bera Holding'e kullandırdığı fonlardan kaynaklanmıştır.

Nakit avantajlarından yararlanmak ve pandeminin ticaret hayatına getirdiği belirsizliklerden korunmak isteyen Şirket, mümkün olduğunca stok biriktirerek çalışmaktadır. 2020 yılı sonunda 2019 yılı sonuna göre stoklar %23 oranında artış göstermiştir. 2019 yılında 97 gün ve 2018 yılında ortalama 110 gün olan stok devir gün sayısı artan stok yatırımları ile beraber 2020 yılında ortalama 126 gün olmuştur. 2021'in ilk 6 aylık dönemi sonu itibarıyla ortalama stok devir gün sayısı 105 olmuştur ve bu sebeple ilgili faaliyet dönemi sonu itibarı ile stoklar hesabı

önceki döneme göre yaklaşık %24 oranında artmıştır. 30.06.2021 tarihinde stoklar hesabı dönen varlıkların da %46,1'ini kapsamaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar çoğunlukla devreden KDV varlıklarından oluşmaktadır. Şirket satışlarının önemli bir kısmı indirimli orana tabi satışlardan oluşmaktadır. Bu nedenle indirilecek KDV birikmekte ve süreç içerisinde Şirket'in vergi ve OSB'ye olan doğalgaz borçlarının ödenmesinde kullanılmaktadır. 30.06.2021 hesap döneminde Diğer Dönen Varlıklar hesabı 31.12.2020 tarihine göre %57,3 oranında artış göstermiştir.

Dönen Varlıkların Toplam Aktifler'e oranı 2018 yılı sonunda %29,0, 2019 yıl sonunda %36,2, 2020 yıl sonunda %26,8 ve 2021 6. ay faaliyet dönemi sonunda %28,9'dur. Diğer alacaklardaki azalış ve duran varlıklardaki artıştan dolayı 2020 yılında dönen varlıkların aktif toplama göre oranı azalmıştır.

#### **Duran Varlıklar**

2020 ve 2019 yıllarında duran varlıklar toplamında gerçekleşen artışın genel sebebi Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıklar üzerine yapılan değerlemeler ve özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardan kaynaklanmaktadır.

Finansal Yatırımlar gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in 30.06.2021 ve 31.12.2020 hesap dönemlerinde Finansal Yatırımını oluşturan Bera Holding'e ilgili tarihlerde BİST'te gerçekleşen borsa fiyatına göre değerlendirilmiştir. Bera Holding paylarından 3.000.0000,- adedi Şirket'in 14.12.2020 tarih ve 18 numaralı kararı ile grup şirketlerinden Golda Gıda San. Ve Tic. A.Ş.'den işlem günündeki borsa kapanış fiyatından Borsa dışı virman talimatı suretiyle alınmıştır. Finansal Yatırımlar hesabında 30.06.2021 hesap dönemi sonu itibari ile 31.12.2020'e göre %30 oranında azalma gerçekleşmiştir. Bu azalma Şirket aktifinde bulunan Bera Holding paylarının BİST fiyatlarında meydana gelen düşüşten kaynaklanmıştır.

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar 2020 yılının sonunda 2019 yılının sonuna göre %48 oranında artış göstermiştir. Bunun sebebi 2020 yılı hesap dönemi içerisinde Şirket Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'e %44,79 oranında iştirak etmiştir. 2019 ve 2018 yıllarında Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen varlıklardan Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş., Komyapı İnşaat A.Ş., Kompen PVC Yapı Ve İnşaat Malz. San. Tic. A.Ş., Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.Şirket'in ilişkili tarafı olan Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'e satılmıştır. Şirket'in Bera Turizm İnşaat Seyahat Tic. A.Ş., MPG Makine Prod. Grubu Mak. İm. San. Tic. A.Ş. ve Kombassan Giyim Gıda Tur. San. İç ve Dış Tic. A.Ş.'üzerindeki hisseleri Bera Holding A.Ş.'ye satılmıştır. Bu satışlar Şirket bilançosunun sadeleştirilmesi kapsamında yapılan satışlardır. Geri Alınan Paylar Tebliği'ne aykırı olarak geri alınan ve Finansal yatırımlar hesabında 30.06.2021 tarihi itibari ile 47.731.823 TL değerle izlenen 3.880.636 adet Bera Holding payı Kurul'un 11.11.2021 tarih ve 59/1670 sayılı kararı gereğince 14.12.2022 tarihine kadar borsada satış sureti ile elden çıkarılacak olup finansal yatırımlar bu ölçüde azalacak ve karşılığında Şirket Bera Holding söz konusu tarihteki pay fiyatına göre belirlenecek bir nakit elde edecektir.

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar ( TL )	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	157.928.197	161.296.366	--	--
Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş.	--	--	7.842.837	11.073.659
Bera Turizm İnşaat Seyahat Tic. A.Ş.	--	--	43.395.593	42.817.936
MPG Makine Prod. Grubu Mak. İm. San. Tic. A.Ş.	--	--	11.789.715	15.890.181
Kombassan Giyim Gıda Tur. San. İç ve Dış Tic. A.Ş.	--	--	45.797.686	45.074.538
<b>Toplam</b>	<b>157.928.197</b>	<b>161.296.366</b>	<b>108.825.831</b>	<b>114.856.314</b>

GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Organize Sanayi Bölgesi  
Köy Caddesi No: 1 Balçova KONYA  
Ticaret Sicil No: 200664/06  
Ticaret Sicil Dairesi

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Beybulut  
Caddesi No: 12 Kat: 10 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 272100/00000000000000000000  
Muh. Sicil No: 272100/00000000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



12 Kasım 2021

İştirak pay satışına ilişkin işlemler aşağıda belirtilen tespitler göre yapılmıştır.

Hissesi Satıma Konu Olan Şirket	Satılan Hisse Adedi	Nominal Bedeli	Pay Başına Fiyat (TL)	Satım Değeri	Ödeme Yöntemi	Fiyat Tespit Yöntemi
Divapan Entegre Ağaç Panel Sanayi Ticaret A.Ş.	884.000	10,00	10,18	9.000.000	Banka	Bağımsız Denetim Özkaynak Değeri
Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	17.350.000	1,00	1,65	28.650.000	Banka	Bağımsız Denetim Özkaynak Değeri
Bera Turizm İnşaat Seyahat Ticaret A.Ş.	3.500.000	5,00	10,72	37.537.000	Banka	Bağımsız Denetim Özkaynak Değeri
MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	36.736.000	1,00	2,18	80.084.480	Banka	VUK Özkaynak

Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki artış, Şirket'in elinde bulundurduğu gayrimenkullerde gerçekleşen değer artışından kaynaklanmaktadır. 2020 yılının sonundaki toplam değer, 2019 yılının sonundaki toplam değere göre %60,2 oranında artmıştır.

Şirket tarafından 2020 yılında yapılan pay alım-satım işlemlerine ilişkin tablo Ek-8'de sunulmaktadır.

#### Kısa Vadeli Yükümlülükler

2020 yıl sonu itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %59,9'u uzun vadeli kredilerin bir yıldan kısa süre içerisinde ödenecek kısımlarından oluşmaktadır. 2020 yılının sonunda kısa vadeli yükümlülükler içerisinde toplam 46.990.071 TL kısa vadeli finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır. 2020 yıl sonu itibarı ile kısa vadeli yükümlülükler toplamı pasif toplamın %7,6'sını, 2019 yıl sonu itibarı ile %18,2'sini ve 2018 yıl sonu itibarı ile de %13,5'ini oluşturmaktadır. 2020 sonu itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler ortalama %53 oranında azalmıştır. 30.06.2021 tarihi itibarı ile kısa vadeli finansal yükümlülükler 43.258.366 TL'dir ve Pasif Toplamın %4,3'ünü kapsamaktadır. Ayrıca aynı dönem sonu itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülüklerinin %46'sı kısa vadeli, 30.06.2021 dönemi sonu itibarı ile uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarında 31.12.2020'e göre %15,8 oranında azalma gerçekleşmiştir.

12 Kasım 2021

Aşağıdaki tabloda Şirket'in kısa vadeli finansal yükümlülükleri ile nakit ve nakit benzerlerinin net borç tutarlarının karşılaştırılması verilmiştir.

	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler( TL )	43.258.366	46.990.071	66.361.848	44.858.449
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri( TL )	11.153.244	66.996.536	26.433.195	2.189.125
<b>Net Borç( TL )</b>	<b>32.105.122</b>	<b>(20.006.465)</b>	<b>39.928.653</b>	<b>42.669.324</b>

ONYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2. Etap Sanayi Bölgesi  
Caddesi No: 1 Selçuklu/ONYA  
İlçe: Verdi Dairesi 872 006 64 56

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüsnü Bey Cad.  
Caddesi No: 100/1 Kat: 5  
Tel: +90 312 291 1100 Tlx: 5110 35410  
Mevsimi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Mevsimi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

MEVSİMİ YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dönem sonu itibarıyla ABD Doları kuru	8,7052	7,3405	5,9402	5,2609
<b>ABD Doları Bazında Net Borç</b>	<b>3.688.040</b>	<b>(2.725.491)</b>	<b>6.721.769</b>	<b>8.110.651</b>

Şirket'in ticari borçları 2020 ve 2019 dönem sonları itibari ile stabil kalmıştır. 2020 ve 2019 yıllarında borç devir gün sayısı ortalama 18 gün ve 2018 yılında ise ortalama 37 gündür. Şirket ticari borç ödemelerini vade gününde ve aksatmadan gerçekleştirmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Personele Ödenecek Ücretler ve personellere ilişkin ödenecek vergi ve SGK ödemelerinden oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler müşterilerden alınan sipariş avanslarından meydana gelmektedir.

#### *Uzun Vadeli Yükümlülükler*

2019 yılında Şirket'in daha ziyade devlet destekli uzun vadeli kredileri işletme sermayesi ihtiyacının giderilmesinde kullanılmış olup, 2019 yılı sonunda Uzun Vadeli Yükümlülükler toplamı 2018 yılının sonuna göre %71,4 oranında artış göstermiştir. 2020 yıl sonu itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler 2019 yılına göre % 14,7 oranında azalmış ve 30.06.2021 hesap dönemi sonu itibari ile 31.12.2020 dönem sonuna göre %12,1 oranında azalma göstermiştir.

30.06.2021 dönem sonunda TL ve Euro cinsinden oluşan uzun vadeli finansal borçlanmalar toplamı uzun vadeli yükümlülükler içerisinde %45,6 oranında yer tutmaktadır.

Uzun vadeli karşılıklar personeller için ayrılan kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

#### *Özkaynaklar*

2020 sonu itibarıyla Özkaynaklar toplamı, Pasif toplamın %79,7'sini oluşturmaktadır. Şirket'in özkaynaklar toplamı 2020 yıl sonu itibarıyla, 2019 yıl sonuna göre %36,3 oranında artış göstermiştir. Özkaynaklar toplamında 30.06.2021 itibari ile 31.12.2020'e göre %0,2 oranında değişim göstermiştir.

2020 yıl sonu itibarıyla Şirket 170.471.256 TL net kar elde etmiş ve 2019 yılının aynı dönemine göre ortalama %812,6 oranında net karını artırmıştır. 2020 yılı dönem karının içerisinde 120 milyon düzeyinde yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlendirilmesiyle oluşan gelir rakamı da bulunmaktadır. 2021 yılının ilk altı ayında Şirket 40.418.831 TL net dönem karı performansı göstermiştir.

#### *Bilanço Oran Analizleri*

**Likidite Oranları:** Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

a-) **Cari Oran:** Kısa vadeli borçların ödenmesine bir zorluğun olup olmadığını gösterir.

b-) **Asit-Test Oranı:** Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değerler kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

c-) **Nakit Oranı:** İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarını ödenebileceğini gösterir.



12 Kasım 2021

ONYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2. Sınıf Sanayi Bölgesi  
Zincirliköy Mahallesi No: 1 Selçuklu KÖYÜ  
11710 Vatan Dairesi 872 000 44 58

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nişanlı Mah. Dr. M. Hüseyin Özalp  
Cad. No: 100/100 Tis. Sit. No: 35410  
Miyarm. D. 576 008 156

BERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aşağıdaki tabloda likidite oranlarının yıllara göre değişimi gösterilmektedir.

Likidite Oranları				
Oranlar	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	3,29	3,50	1,98	2,14
Asit-Test Oranı (Dönen Varlıklar- Stoklar) /Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,77	2,12	1,46	1,36
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,13	0,89	0,16	0,02

Şirket'in cari oranı 31.12.2020 itibari ile 3,53, asit-test oranı 2,12 ve nakit oranı 0,89'dur. Bu üç oranın da 2019 yılına göre artış göstermesinde nakit ve nakit benzerleri ile ticari alacaklar ve stoklarda meydana gelen artışlar önemli yer tutmuştur.

**Mali Yapı Oranları:** Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

**a-) Kaldıraç Oranı:** Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.

**b-) Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

**c-) Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

**d-) Özkaynaklar / Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklarla fonlandığını gösterir.

Aşağıdaki tabloda mali oranların yıllara göre değişimini gösterilmektedir.

12 Kasım 2021

Mali Oranlar				
Oranlar	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,20	0,20	0,35	0,24
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,09	0,08	0,18	0,14
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,11	0,13	0,17	0,11
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,80	0,80	0,65	0,76
Alacak Devir Gün Sayısı (Ticari Alacaklar/Net Satışlar*365) - Gün (*)	53,45	63,08	34,58	60,88
Stok Devir Gün Sayısı (Stoklar/Satışların Maliyeti*365) - Gün (*)	104,67	126,85	97,48	110,77
Borç Devir Gün Sayısı (Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*365) - Gün (*)	17,18	17,77	17,58	36,60

(\*) 30.06.2021 sütununda Alacak Devir Gün Sayısı, Stok Devir Gün Sayısı ve Borç Devir Gün Sayısı 180 gün üzerinden hesaplanmıştır.

31.12.2020 itibari ile 31.12.2019 dönemine göre %41,6 oranında azalan kaldıraç oranı Şirket'in 2020 döneminde Özkaynaklarını güçlendirdiğini göstermektedir. 2020 yılında Kısa ve Uzun vadeli yükümlülüklerde azalma gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk altı aylık mali oranlar 2020 yılı faaliyet dönemine göre büyük değişimler göstermemiştir.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 30.06.2021, 30.06.2020, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 dönemlerine ait kar/zarar tablosu aşağıda verilmiştir. Tablolarda yer alan kalemler itibarıyla bir önceki yıla göre değişimler de ayrıca gösterilmektedir.

Kapsamlı Kar ya da Zarar Tablosu (TL)	01.01.2021-30.06.2021	01.01.2020-30.06.2020	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2018-31.12.2018
Hasılat	289.500.765	224.309.835	407.964.886	399.825.062	377.899.026
Satışların Maliyeti (-)	(226.761.263)	(165.192.413)	(305.953.304)	(322.983.190)	(275.964.566)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>62.739.502</b>	<b>59.117.422</b>	<b>102.011.582</b>	<b>76.841.872</b>	<b>101.934.460</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(13.354.798)	(10.301.556)	(21.122.741)	(16.890.170)	(14.358.705)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(11.560.524)	(10.482.212)	(23.446.215)	(18.016.350)	(11.443.598)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.083.078	6.237.491	13.514.973	7.084.111	26.113.369
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(2.799.344)	(2.716.738)	(6.449.829)	(7.450.162)	(24.277.462)
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>47.107.914</b>	<b>41.854.407</b>	<b>64.507.770</b>	<b>41.569.301</b>	<b>77.968.064</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.042.684	--	181.258.373	39.017	193.407
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	--	(42.645.577)	--	(413.914)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	1.293.906	29.549.883	--	(7.130.648)	(703.674)
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>50.444.504</b>	<b>71.404.290</b>	<b>203.120.566</b>	<b>34.477.670</b>	<b>77.043.883</b>
Finansman Giderleri (-)	(9.708.770)	(9.279.907)	(23.513.504)	(21.370.960)	(52.207.699)
Finansman Gelirleri	11.370.168	10.393.326	20.023.245	12.178.504	37.577.680
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>52.105.902</b>	<b>72.517.709</b>	<b>199.630.307</b>	<b>25.285.214</b>	<b>62.413.864</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-) / Geliri	(11.687.071)	(6.200.873)	(29.159.051)	(6.603.660)	(16.767.486)
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	<b>40.418.831</b>	<b>66.316.836</b>	<b>170.471.256</b>	<b>18.681.554</b>	<b>45.646.378</b>
Pa Başına Kazanç	0,31	0,51	1,31	0,14	0,35

12 Kasım 2021

KAR VEYA ZARAR KISMI	30.06.2021 - 30.06.2020	31.12.2019 - 31.12.2020	31.12.2019 - 31.12.2018
	Değişim (%)	Değişim (%)	Değişim (%)
Hasılat	0,29	0,02	0,06
Satışların Maliyeti (-)	0,37	(0,05)	0,17
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>0,06</b>	<b>0,33</b>	<b>(0,25)</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	0,30	0,25	0,18
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,10	0,30	0,57
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	0,94	0,91	(0,73)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	0,03	(0,13)	(0,69)
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>0,13</b>	<b>0,55</b>	<b>(0,47)</b>



ONYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2. Etage Sanayi Bölgesi  
Şirket Adresi No: 1 Selçuklu Mahallesi  
Merkezi Dairesi 872 006 84 56

96

BERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Fıratlı Sokak  
No: 338 271 20 00 Tis. Bld. No: 5410  
Merkezi D. D. 576 008 70 56

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	4.644,63	(0,80)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	--	(1,00)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	(0,96)	(1,00)	9,13
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>(0,29)</b>	<b>4,89</b>	<b>(0,55)</b>
Finansman Giderleri (-)	0,05	0,10	(0,59)
Finansman Gelirleri	0,09	0,64	(0,68)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>(0,28)</b>	<b>6,90</b>	<b>(0,59)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-) / Geliri	0,88	3,41	(0,61)
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	<b>(0,39)</b>	<b>8,13</b>	<b>(0,59)</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>(0,39)</b>	<b>8,13</b>	<b>(0,59)</b>

#### **Hasılat, Satışların Maliyeti ve Brüt Karlılık**

Şirket'in 2020 yılı hasılat performansı 2019 ve 2018 yıllarına göre büyük değişimler göstermemiş stabil düzeyde artışlar göstermiştir. 2019 yılında yurtdışına yapılan satışları artmıştır 2019 yılında yapılan yurt dışı satışı 2020 yılında da korunmuştur. 2021 yılı ilk altı aylık hasılat performansı 2020 yılı ilk altı ayına göre %29 oranında artış göstermiştir.

2019 yılı faaliyet döneminde satışların maliyeti önceki döneme göre %17 oranında artış göstermiştir. 2019 yılında işçilik maliyetleri, genel üretim giderleri, amortisman giderleri ile beraber dönem içerisindeki yarı mamul, mamul ve ticari mallardaki alımların artmasından dolayı önceki döneme göre %17 oranında artış göstermiştir. 2020 yılında ise, satış fiyatlarında artış olmasına karşın, 2019 yılından devreden stoğun katkısı ile satışların maliyeti 2019 yılına göre daha düşük gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk altı ayında satışların maliyeti 2020 yılının ilk altı ayına göre kurlardan yaşanan artış ve etkisini gösteren pandemiden dolayı oransal olarak %7 oranında artmıştır.



12 Kasım 2021

	01 Ocak - 30 Haziran 2021	01 Ocak - 30 Haziran 2020	01 Ocak - 31 Aralık 2020	01 Ocak - 31 Aralık 2019	01 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>Brüt Kar Marjı</b>	21,67%	26,36%	25,00%	19,22%	26,97%
<b>Faaliyet Kar Marjı</b>	16,27%	18,66%	15,81%	10,40%	20,63%
<b>Net Kar Marjı</b>	13,96%	29,56%	41,79%	4,67%	12,08%
<b>Özkaynak Karlılık Oranı (ROE)</b>	5,11%	10,07%	21,60%	3,23%	7,68%
<b>Aktif Karlılık Oranı(ROA)</b>	4,09%	6,64%	17,20%	2,10%	5,79%

Şirket 2019 yılında 76.841.872 TL brüt kar etmesine karşın, 2020 yılında 102.011.582 TL brüt kar elde ederek, brüt karlılıkta %30'un üzerinde bir artış yaşamıştır. 2018 yılında %26,97 olan brüt karlılık, 2019 yılında %19,2 ve 2020 yılında %25,0 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2021 yılı ilk altı ay brüt kar marjı ise %21,67(2020 yılı ilk altı ayı için 26,36) olmuştur.

Aşağıdaki tabloda Şirket'e ait Brüt Kâr Marjı, Faaliyet Kâr Marjı, Net Kâr Marjı, Özkaynak Karlılık Oranı (ROE) ve Aktif Karlılık Oranı (ROA) verilmiştir. Şirket'in 2020 yılı özkaynak karlılık oranı (ROE) %21,60 olarak gerçekleşmişken, aktif karlılık oranı %17,20 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında 2019 yılına göre Faaliyet Kar Marjı ve Net Kar Marjı da gelişme göstermiştir.

ONYA MENKUL DEĞERLER VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Konya Sanayi Bölgesi  
Konya Sanayi Sitesi No: 1 Selçuklu/KONYA  
Vergi Dairesi 872 015 64 58

BERA HOLDING A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı  
No: 10 Kat: 11 06 00 00 Konya  
Tic. Sic. No: 273000 Tic. Sic. No: 35410  
Mersis No: 07 500 000 000 000 7056

ONYA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 Ocak – 30 Haziran 2021 faaliyet döneminde Brüt Kar Marjı %21,67, Faaliyet Karı %16,3, Net Kar Marjı %13,96 Özkaynak Karlılık Oranı %5,11 ve Aktif Karlılık Oranı %4,09 olarak gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlemesi sonucu oluşan 120 milyon liralık gelir, 2020 yılı net kar marjının yüksek oranda çıkmasına katkı sağlamıştır.

	01 Ocak - 30 Haziran 2021	01 Ocak - 30 Haziran 2020	01 Ocak - 31 Aralık 2020	01 Ocak - 31 Aralık 2019	01 Ocak - 31 Aralık 2018
Brüt Kar Marjı	21,67%	26,36%	25,00%	19,22%	26,97%
Faaliyet Kar Marjı	16,27%	18,66%	15,81%	10,40%	20,63%
Net Kar Marjı	13,96%	29,56%	41,79%	4,67%	12,08%
Özkaynak Karlılık Oranı (ROE)	5,11%	10,07%	21,60%	3,23%	7,68%
Aktif Karlılık Oranı(ROA)	4,09%	6,64%	17,20%	2,10%	5,79%

Aşağıdaki tabloda Şirket'in FAVÖK ve FAVÖK Marjı durumu verilmiştir. Şirket'in 2019 yılında karlılık durumu ve 2020 yılında karlılık konusunda yaşadığı iyileşme FAVÖK ve FAVÖK marjlarında görülebilmektedir. 2018 yılında %22,0 olan FAVÖK marjı, 2019 yılında %12,2'e düşmüş, 2020 yılındaki toparlanma ile %18,0 olarak gerçekleşmiştir.

30.06.2020 dönemi sonu itibari ile FAVÖK marjı %20,5 iken, 2021 yılının aynı döneminde 51.420.930 TL ile %17,8 olmuştur.

Şirket'in Faaliyet Kar Marjı hem yıllık hem de altışar aylık dönemlerde dalgalanmalar göstermiştir. Bu dalgalanmaların sebebi genel olarak kurlarda gerçekleşen belirsizlikler ve dalgalanmalar olarak gösterilebilir. 2020 yılı faaliyet döneminde Faaliyet Kar Marjı %15,8 iken 2021 yılı ilk altı ayı Faaliyet Kar Marjı %16,27 olarak gerçekleşmiştir.

	01 Ocak – 30 Haziran 2021	01 Ocak- 30 Haziran 2020	01 Ocak- 31 Aralık 2020	01 Ocak- 31 Aralık 2019	01 Ocak- 31 Aralık 2018
Hasılat( TL )	289.500.765	224.309.835	407.964.886	399.825.062	377.899.026
Faaliyet Karı( TL )	47.107.914	41.854.407	64.507.770	41.569.301	77.968.064
Faaliyet Kar Marjı	16,3%	18,7%	15,8%	10,4%	20,6%
Amortisman( TL )	4.313.016	4.208.921	8.737.868	7.160.464	5.273.762
FAVÖK( TL )	51.420.930	46.063.328	73.245.638	48.729.765	83.241.826
FAVÖK Marjı	17,8%	20,5%	18,0%	12,2%	22,0%

#### Faaliyet Giderleri

2020 yılında faaliyet giderleri toplam 44.568.956 TL, 2019 döneminde 34.906.520 TL ve 2018 döneminde 25.802.303 TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet Giderleri Hasılat ile dönemler boyunca eşdeğer olarak artış göstermiştir. Faaliyet giderlerinin toplamalarının hasılatlara oranı 2020 yılında %10,9 iken, 2019 yılında %8,7 ve 2018 yılında %6,8 olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılı ilk altı ayında faaliyet giderleri toplamı 24.915.322 TL iken 2020 yılı ilk altı ayında 20.783.768 TL'dir. Faaliyet giderleri toplamı 2020 yılı ilk altı ay döneminde hasılatlara oranı %9,27 ve 2021 yılında aynı hesap döneminde %8,61'dir ve yaklaşık olarak %8 oranında azalış göstermiştir.



	01 Ocak - 30 Haziran 2021	01 Ocak- 31 Haziran 2020	01 Ocak - 31 Aralık 2020	01 Ocak - 31 Aralık 2019	01 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>Hasılat( TL )</b>	<b>289.500.765</b>	<b>224.309.835</b>	<b>407.964.886</b>	<b>399.825.062</b>	<b>377.899.026</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	13.354.798	10.301.556	21.122.741	16.890.170	14.358.705
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	11.560.524	10.482.212	23.446.215	18.016.350	11.443.598
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>24.915.322</b>	<b>20.783.768</b>	<b>44.568.956</b>	<b>34.906.520</b>	<b>25.802.303</b>
<b>Toplam Faaliyet ( TL ) )Giderleri/ Hasılat</b>	<b>8,61%</b>	<b>9,27%</b>	<b>10,92%</b>	<b>8,73%</b>	<b>6,83%</b>

Şirket'in faaliyet giderlerinin artmasının sebebi temelde şirket faaliyet ve operasyonlarını daha etkili ve geniş şekilde ilerletmektedir. Şirket marka bilinirliğini artırmayı, satışlara katkı sağlamayı, operasyon becerisini ilerletmeyi ve daha kaliteli hizmet sunabilmeyi hedeflemektedir. Genel yönetim giderlerinin önemli bir kalemini oluşturan Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri ağırlıklı olarak navlun(ihracat nakliyesi), yurt içi nakliye, ciro primi ve komisyon giderlerinden oluşmaktadır. Ayrıca Türkiye'de birkaç yıldır etkisini gösteren enflasyon, genel olarak TL'ye bağlı Genel Yönetim Giderleri Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderlerinin artışına neden olmuştur.

#### Genel Yönetim Giderleri

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in 30.06.2021, 30.06.2020, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 hesap dönemlerine ilişkin Genel Yönetim Giderlerinin detayı gösterilmiştir.

12 Kasım 2021

Genel Yönetim Giderleri( TL )	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Personel Giderleri	7.227.786	5.589.595	11.560.231	9.780.260	7.755.138
Holding Ortak Giderlere Katılım Payı	1.565.674	847.199	1.831.863	1.420.973	924.290
Amortisman Giderleri	592.973	416.391	1.013.091	925.311	705.513
İzin Karşılığı Gideri	530.650	706.262	753.684	519.222	333.207
Kıdem Tazminatı Karşılığı	571.735	527.474	636.870	336.402	172.000
Elektrik, Su Giderleri	295.315	221.409	566.601	443.938	249.265
Akaryakıt Gideri	188.893	165.391	354.249	397.054	357.114
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	410.415	195.033	561.368	359.475	304.996
Vergi Resim Harç Giderleri	376.988	223.223	458.370	354.160	501.645
Bakım Onarım Giderleri	159.713	238.980	438.033	270.390	317.639
Sigorta Giderleri	128.317	122.691	251.375	156.350	111.695
Gıda Malzeme Giderleri	185.811	149.156	349.992	307.725	231.109
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	229.162	185.953	590.965	304.399	325.674
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	93.652	--	58.275	--	605.874
Kırtasiye Giderleri	75.414	32.039	74.445	119.836	79.958
Taşeron Giderleri	179.827	141.205	301.962	91.672	87.127
Reklam Giderleri	4.000	22.309	14.140	71.919	11.764
Seyahat Giderleri	13.011	7.095	30.046	67.838	114.757
Haberleşme Giderleri	42.791	34.372	70.002	64.178	71.756
Mahkeme ve Noter Giderleri	30.148	2.459	24.583	24.847	24.545
Eğitim Giderleri	305	16.411	60.647	5.408	20.087
Diğer	452.218	456.909	1.121.949	868.813	1.053.552
<b>Toplam</b>	<b>13.354.798</b>	<b>10.301.556</b>	<b>21.122.741</b>	<b>16.890.170</b>	<b>14.358.705</b>

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Yönetim Kurulu Başkanı  
Zincirlikuyu Cad. No: 33 Kat: 9  
Beşiktaş/İstanbul - Türkiye  
Tic. Sic. No: 270944  
Vergi Dairesi: 872 006 84 3

BEKA HOLDİNG A.Ş.  
Genel Yönetim Kurulu Başkanı  
Zincirlikuyu Cad. No: 33 Kat: 9  
Beşiktaş/İstanbul - Türkiye  
Tic. Sic. No: 270944  
Vergi Dairesi: 872 006 84 3

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Yönetim Kurulu Başkanı  
Zincirlikuyu Cad. No: 33 Kat: 9  
Beşiktaş/İstanbul - Türkiye  
Tic. Sic. No: 270944  
Vergi Dairesi: 872 006 84 3

2020 hesap döneminde genel yönetim giderleri 21.122.741 TL, 2019 yılında 16.890.170 TL ve 2018 yılında 14.358.705 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in Genel Yönetim Giderleri Dönemlere göre artış göstermiştir. 2020 yılında genel yönetim giderlerinin toplamının hasıllata oranı %5 olarak, 2019 ve 2018 yıllarında ise %4'tür. 2021 yılı ilk altı aylık dönemde genel yönetim giderleri toplamı 13.354.798 TL ve 2020 yılı ilk altı aylık dönemde 10.301.556 TL ve 2020'e göre %29,6 oranında artmıştır.

Personel Giderleri ve holding ortak giderlere katılım payı genel yönetim giderlerinde önemli yer tutmaktadır. Genel yönetim giderleri toplamı içerisinde personel giderlerinin oranı 2020 yılı içerisinde %54,7, 2019 yılı içerisinde %57,9 ve 2018 yılında %54,0'dır. Holding tarafından Grup Şirketlerine verilen denetim, mali ve hukuki danışmanlık, bilgi işlem desteği, finans temin ve koordinasyonu ve temsil gibi hizmetleri için yüklenilen giderler, ortak giderlere katılım payı olarak Grup Şirketlerine pay ve ciro oranında dağıtılmaktadır. Holding ortak giderlere katılım payının, genel yönetim giderleri toplamına oranı 2020 yılında %8,6, 2019 yılında %8,4 ve 2018 yılında %6,4'tür.

Personel giderleri ve personel izin karşılığı 2021 yılı ilk altı ayındaki giderleri genel yönetim giderlerinin %58,1'ini kapsamakta, 2020 yılında aynı dönemde %61,1'ini kapsamaktadır.

#### Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in 30.06.2021, 30.06.2020, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 hesap dönemlerine ilişkin pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin detayı gösterilmiştir.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(TL )	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Personel Giderleri	1.728.173	1.313.425	2.630.164	2.480.547	2.095.415
Amortisman Giderleri	109.403	115.669	108.379	113.081	73.902
Kıdem Tazminatı Karşılığı	161.604	133.494	169.428	98.075	81.230
Nakliye ve Navlun Giderleri	8.160.726	5.591.449	11.526.892	9.654.578	4.715.344
Ciro primi	9.720	1.846.339	5.746.110	2.279.004	1.974.474
Komisyon Giderleri	354.655	514.630	815.268	1.493.996	385.599
Bakım Onarım Giderleri	86.374	108.542	253.081	314.878	362.284
Akaryakıt Giderleri	129.267	124.835	220.253	229.171	201.846
Sigorta Giderleri	136.440	121.611	225.280	224.807	211.276
Yemek Giderleri	242.707	175.682	407.174	178.727	156.189
Fuar Katılım Giderleri	--	18.354	60.377	160.409	62.269
Temsil ve Ağır lama Giderleri	48.321	32.416	63.273	151.251	274.733
Seyahat Giderleri	27.388	39.995	64.996	144.722	153.557
Reklam ve Prim Giderleri	54.890	2.430	95.877	89.320	40.650
Oda Aidat Giderleri	643	20.130	21.070	32.870	1.444
İzin Karşılığı Giderleri	107.401	121.647	125.729	113.867	87.273
Haberleşme Giderleri	946	1.357	3.094	16.551	4.438
Elektrik, Su ve Doğalgaz Giderleri	2.851	7.641	15.201	11.460	116.336
Kırtasiye Giderleri	3.963	3.159	9.491	8.040	2.855
Temizlik Malzemeleri Giderleri	2.026	2.922	4.901	2.555	4.373
Numune Giderleri	436	8.990	29.515	963	44.617
Vergi, Resim ve Harçlar	102.658	112.050	218.002	464	35.160
Diğer	89.932	65.445	632.660	217.014	358.334
<b>Toplam</b>	<b>11.560.524</b>	<b>10.482.212</b>	<b>23.446.215</b>	<b>18.016.350</b>	<b>11.443.598</b>

AYVAKİNGİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Organize Sanayi Bölgesi  
Ezineköy Caddesi No: 10000000000 KONYA  
Vergi Dairesi: 072 006 84 59

GERA HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Fuat Paşazade  
Caddesi No: 122/10000000000 KONYA  
Tic. Sic. No: 221 000 Tic. Sic. No: 0410  
Meram V.D. 576 000 7656

AYVAKİNGİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

12 Kasım 2021

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2020 hesap döneminde toplamı 23.446.215 TL, 2019 döneminde 18.016.350 TL ve 2018 yılında 11.443.598 TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri toplamının hasıllara oranı 2020 yılında %5,7, 2019 %4,5 ve 2018 yılında %3,0 olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılı ilk altı aylık hesap döneminde pazarlama, satış ve dağıtım giderleri toplamı 11.560.524 TL, 2020 yılı ilk altı aylık dönem toplamı 10.482.212 TL ve 2021 altı aylık dönemde önceki döneme göre yaklaşık %10 oranında artış göstermiştir.

Nakliye giderleri ve ciro primleri toplam pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içerisinde önemli yer tutmaktadır. Nakliye giderlerinin toplam pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine oranı 2020 yılı içerisinde %49,1, 2019 yılında %53,5 ve 2018 yılında %41,2'dir. Ciro primlerinin toplam pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine oranı 2020 yılında %24,5, 2019 yılında %12,6 ve 2018 yılında %17,3'dir.

Nakliye ve navlun giderleri toplamı 2021 yılı ilk altı ayında toplam pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin %70,6'ünü ve 2020 yılında aynı dönemde %53,3'sini oluşturmaktadır.

#### Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

12 Kasım 2021

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in 30.06.2021, 30.06.2020, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 hesap dönemlerine ilişkin Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirlerin detayı gösterilmiştir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler( TL )	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Ticari İşlemlerden Kaynaklanan Kur Farkı	9.680.793	4.098.794	8.996.198	1.807.739	22.075.828
Hurda Satış Gelirleri	541.851	591.546	1.251.745	1.702.182	1.557.877
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	907.330	363.407	363.407	1.839.890	720.899
Kira Gelirleri	467.472	451.508	630.214	862.126	419.267
Yansıtma Gelirleri	349.526	149.901	440.222	280.608	223.094
Sigorta Hasar Tazminatı	36.775	5.515	13.225	125.476	--
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacaklar	955	26.363	25.000	--	15.622
Konusu Kalmayan Dava Karşılıkları	--	26.576	234.564	--	--
Konusu Kalmayan Beklenen Kredi Zararları Karşılığı	--	--	--	303.830	--
Temettü Gelirleri	--	--	285.621	--	315.609
Diğer	98.376	523.881	1.274.777	162.260	785.173
<b>Toplam</b>	<b>12.083.078</b>	<b>6.237.491</b>	<b>13.514.973</b>	<b>7.084.111</b>	<b>26.113.369</b>

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabı 31.12.2020 hesap dönemi itibarıyla 13.514.973 TL'dir. Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirler hesabı temel olarak ticari işlemlerden kaynaklanan kur farklarından ve hurda satış gelirlerinden oluşmaktadır. Ayrıca konusu kalmayan karşılık gelirleri de esas faaliyetlerden diğer gelirler içinde raporlanmaktadır.

Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri 2021 yılı altı aylık dönemde yaşanan kur artışlarından dolayı 2020 yılı altı aylık dönemine göre yaklaşık %136 oranında artış göstermiştir. Ayrıca bu kur farkı gelirleri aynı dönemin esas faaliyetlerden diğer gelirlerin %80'ini oluşturmaktadır.

#### Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in 30.06.2021, 30.06.2020, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 hesap dönemlerine ilişkin Esas Faaliyetlerden Diğer Giderlerin detayı gösterilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar(TL)	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Ticari İşlemlerden Kaynaklanan Kur Farkı	2.483.447	2.010.148	5.849.487	6.387.312	22.990.154
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	106.815	228.545	228.545	784.585	362.516
Tazminat ve Diğer Ceza Giderleri	--	--	--	--	178.811
Önceki Dönem Zararları	33.667	--	94.811	61.955	73.328
Beklenen Kredi Zararları Karşılığı	12.149	420.878	78.487	--	191.971
Diğer	163.266	57.167	198.499	216.310	480.682
<b>Toplam</b>	<b>2.799.344</b>	<b>2.716.738</b>	<b>6.449.829</b>	<b>7.450.162</b>	<b>24.277.462</b>

Esas faaliyetlerden giderler ve zararlar hesabı 31.12.2020 hesap dönemi itibari ile 6.449.829 TL'dir. Şirket'in esas faaliyetlerden giderleri ve zararları çoğunlukla ticari işlemlerden kaynaklanan kur farklarından oluşmaktadır. 01.01.-30.06.2021 hesap döneminde de ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkları esas faaliyetlerden giderler ve zararlar hesabını yaklaşık %88'ini oluşturmaktadır.

#### Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları	--	--	122.274.421	--	--
Finansal Varlık Satış Karı	--	--	58.204.379	--	--
Duran Varlık Satış Karı	2.042.684	--	779.573	39.017	193.407
<b>Toplam( TL )</b>	<b>2.042.684</b>	<b>--</b>	<b>181.258.373</b>	<b>39.017</b>	<b>193.407</b>

Şirket'in 31.12.2020 hesap dönemi itibarıyla yatırım faaliyetlerinden elde ettiği gelirler yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışlarından ve elinde bulundurduğu Bera Holding A.Ş., Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş., MPG Makine Pro. Grubu Makine İmalat San. Tic. A.Ş. ve Kompen PVC Yapı Ve İnşaat Malz. San. Tic. A.Ş. paylarının satış karından elde etmiştir.

	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Finansal Varlık Satış Zararı	--	--	42.645.577	--	--
Duran Varlık Satış Zararı	--	--	--	--	413.914
<b>Toplam( TL )</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>42.645.577</b>	<b>--</b>	<b>413.914</b>

Şirket'in 31.12.2020 hesap dönemi itibarıyla yatırım faaliyetlerinden giderlerini elinde bulundurduğu Kombassan Giyim Gıda Turizm San. Tic. A.Ş., Bera Turizm İnşaat Tic. A.Ş., Komyapı Hazırbeton Prefabrik İnşaat San.Tic. A.Ş., Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş. ve Kar-Su Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş. finansal varlıklarının satışlarının zararlarından oluşmaktadır.

#### Finansman Gelirleri ve Giderleri

Finansman Giderleri( TL )	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Kredilere İlişkin Kur Farkı	4.166.500	2.373.495	12.972.514	6.890.849	27.053.784
Kredilere İlişkin Faiz Gideri	3.688.317	5.395.031	5.421.481	5.948.645	3.431.367
Kambiyo Zararları	1.391.184	144.768	3.154.131	4.431.067	19.796.719
Banka Teminat Mektubu ve Kredi Kartı Komisyon Giderleri	374.458	482.045	1.064.822	1.009.071	998.417

Vade Farkı ve Diğer Finansman Giderleri	41.369	852.608	495.903	3.033.790	876.452
Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Faiz Gideri	46.942	31.960	404.653	57.538	50.960
<b>Toplam</b>	<b>9.708.770</b>	<b>9.279.907</b>	<b>23.513.504</b>	<b>21.370.960</b>	<b>52.207.699</b>

Şirket'in finansman giderleri toplamı 31.12.2020 hesap dönemi itibarıyla 23.513.504 TL'dir. Finansman giderleri çoğunlukla kullanılan kredilerin kur farklarından, kredilerin faiz giderlerinden, işletmenin faaliyetleri ile alakalı döviz cinsinden olan işlemlerinden ve banka teminat mektubu ve kredi kartı komisyon giderlerinden oluşmaktadır. 2021 ve 2020 yılı altı aylık hesap döneminde finansman giderleri çoğunlukla olarak kredilere ilişkin kur ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

Finansman Gelirleri( TL )	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Kambiyo Karları	10.263.867	8.954.080	17.621.794	9.018.626	36.682.035
Faiz ve Vade Farkı Gelirleri	1.106.301	1.439.246	2.401.451	3.159.878	895.645
<b>Toplam</b>	<b>11.370.168</b>	<b>10.393.326</b>	<b>20.023.245</b>	<b>12.178.504</b>	<b>37.577.680</b>

Finansman gelirleri 31.12.2020 hesap dönemi itibarıyla 20.023.245 TL'dir. Şirket'in finansman gelirleri kambiyo karlarından ve faiz ve vade farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

#### *Kur Farkları Gelirleri / Giderleri*

Şirket, yapmış olduğu yurtdışı satışlar ile yurtiçinde dövize endeksli olarak yaptığı satışlara ilişkin olarak elde ettiği döviz cinsinden ticari alacakları, Türk Lirası'nın diğer yabancı paralar karşısında değer kaybetmesinden dolayı ticari faaliyetlerinden dolayı kur farkı gelirleri elde etmektedir. Ayrıca Şirket'in içinde bulunduğu kâğıt sektöründe hammaddelerin genellikle ithale dayalı olması sebebiyle Şirket'in ticari faaliyetlerinden kaynaklanan kur farkları giderleri ve kullanmış olduğu kredilerin de bazılarının yabancı para döviz cinsinden olması sebebiyle de finansman giderleri bulunmaktadır. 2020 ve 2021/6 hesap dönemlerinde Şirket'in kur farkı gelirleri, kur farkı giderlerinden fazla olmuştur.

	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Gelirleri( TL )	9.680.793	4.098.794	8.996.198	1.807.739	22.075.828
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Giderleri( TL )	2.483.447	2.010.148	5.849.487	6.387.312	22.990.154
Ticari Faaliyetlerden Net Kur Farkı Geliri/Gideri( TL )	<b>7.197.346</b>	<b>2.088.646</b>	<b>3.146.711</b>	<b>(4.579.573)</b>	<b>(914.326)</b>
Kredi Kur Farkı Giderleri (-)( TL )	4.166.500	2.373.495	12.972.514	6.890.849	27.053.784
Kambiyo Karları( TL )	10.263.867	8.954.080	17.621.794	9.018.626	36.682.035
<b>Toplam Kur Farkı Geliri/Gideri(TL )</b>	<b>13.294.713</b>	<b>8.669.231</b>	<b>7.795.991</b>	<b>-2.451.796</b>	<b>8.713.925</b>

#### **10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:**

Şirket kâğıt üretim, matbaa-baskı-ambalaj, defter üretimi, kâğıt, konfeksiyon, defter, klasör, sürekli form üretimi, her türlü karton ve sıvamalı kutu, broşür, katalog, ofset baskı, lak, selefona, sıvama, kesim, yapıştırma, iplik ve tel dikiş, kırım, renk ayırımı, grafik ve film çıkışı üretimi yapmaktadır.

NYA KÂĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2. Çarşıbaşı Sanayi Bölgesi  
Köprü Caddesi No: 101 Konya  
Tic. Sic. No: 1312006645  
Tic. Vergi Dairesi: 072 006 64 5

12 Kasım 2021  
103  
BİSİM HOLDİNG A.Ş.  
Marmar V.D. 876 000 7650

\*T.C.\*  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
MARMAR V.D. 876 000 7650

Aşağıda verilen tablolarda Şirket'in 01.01-30.06.2021, 01.01.-30.06.2020, 2020, 2019 ve 2018 faaliyet dönemlerindeki ürün bazlı net satışları ve analizleri bulunmaktadır.

Faaliyet Kategorileri	2021 Haziran Net Satışlar (TL)	2020 Haziran Net Satışlar (TL)	2020 Net Satışlar (TL)	2019 Net Satışlar (TL)	2018 Net Satışlar (TL)
Bobin, ebat, fotokopi	197.133.552	164.239.497	274.868.108	269.870.082	265.597.915
Matbaa	20.548.716	16.237.707	34.217.205	39.879.467	42.998.325
Defter	2.713.253	1.395.785	3.506.751	7.628.780	6.117.672
Ambalaj kutuları	66.240.494	40.544.811	91.240.693	73.819.745	58.309.155
Palet	220.532	125.519	334.410	236.439	509.038
Hurda Matbaa	1.892.743	603.725	1.837.495	1.700.313	1.380.466
Ticari mal ve diğer	751.475	1.162.791	1.960.224	6.690.236	2.986.455
<b>Net Satışlar Toplam</b>	<b>289.500.765</b>	<b>224.309.835</b>	<b>407.964.886</b>	<b>399.825.062</b>	<b>377.899.026</b>

Net Satışlar Kategori Bazlı Dağılım (%)				
Faaliyet Kategorileri	2021 Haziran Net Satışlar	2020 Net Satışlar	2019 Net Satışlar	2018 Net Satışlar
Bobin, ebat, fotokopi	68,09	67,38	67,50	70,28
Matbaa	7,10	8,39	9,97	11,38
Defter	0,94	0,86	1,91	1,62
Ambalaj kutuları	22,88	22,36	18,46	15,43
Palet	0,08	0,08	0,06	0,13
Hurda Matbaa	0,65	0,45	0,43	0,37
Ticari mal ve diğer	0,26	0,48	1,67	0,79

Faaliyet Kategorileri	2021 Haziran Net Satışlar (TL)	Değişim (%)	2020 Haziran Net Satışlar (TL)	2020 Net Satışlar (TL)	Değişim (%)	2019 Net Satışlar (TL)	Değişim (%)	2018 Net Satışlar (TL)
Bobin, ebat, fotokopi	197.133.552	20,03	164.239.497	274.868.108	1,85	269.870.082	1,61	265.597.915
Matbaa	20.548.716	26,55	16.237.707	34.217.205	(14,20)	39.879.467	(7,25)	42.998.325
Defter	2.713.253	94,39	1.395.785	3.506.751	(54,03)	7.628.780	24,70	6.117.672
Ambalaj kutuları	66.240.494	63,38	40.544.811	91.240.693	23,60	73.819.745	26,60	58.309.155
Palet	220.532	75,70	125.519	334.410	41,44	236.439	(53,55)	509.038
Hurda Matbaa	1.892.743	213,51	603.725	1.837.495	8,07	1.700.313	23,17	1.380.466
Ticari mal ve diğer	751.475	(35,37)	1.162.791	1.960.224	(70,70)	6.690.236	124,02	2.986.455
<b>Net Satışlar Toplam</b>	<b>289.500.765</b>		<b>224.309.835</b>	<b>407.964.886</b>		<b>399.825.062</b>		<b>377.899.026</b>

Şirket'in net satışları içerisinde bobin, ebat ve fotokopi ürünlerinin satışları geniş yer tutmaktadır. Bu kategori bazında 2020 faaliyet dönemi içerisinde net satışların %67,38'ini, 2019 yılında 67,50'sini ve 2018 yılında %70,28'ini kapsamaktadır. Ambalaj kutuları net satışlar içerisinde 2020 hesap döneminde %22,36, 2019 hesap döneminde %18,46 ve 2018 yılında %15,43 oranında yer kaplamaktadır.

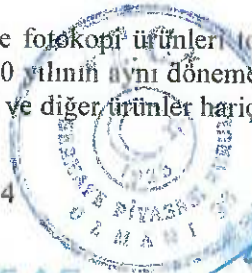
2021 yılı ilk altı aylık dönemde bobin, ebat ve fotokopi ürünleri toplam hasılat içerisinde %68,09 oranında yer tutmaktadır ve ayrıca 2020 yılının aynı dönemine göre %20,03 oranında artış göstermiştir ve diğer kalemlerde ticari mal ve diğer ürünler hariç genel hatları ile büyük değişimler göstermemiştir.

104

2 Kasım 2021

YENYA KAGIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2. Etage, İnönü Sanayi Bölgesi, Çarşıbaşı  
Caddesi No: 1, Kat: 2, Çarşıbaşı/KONYA  
Tic. Sic. No: 271200, Vergi No: 072 006 841

BEER HOLDING A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. M. Kemal Beyazıt  
Cad. No: 125, Kat: 1, Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271200, Vergi No: 39110  
Meram YD. 070 006 7850



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bobin, ebat, fotokopi satışları 2020, 2019 ve 2018 faaliyet dönemlerinde stabil kalmıştır. Matbaa ürünlerinin satışlarında 2020 yılı faaliyet dönemi içerisinde 2019 yılı faaliyet dönemine göre %14,2 oranında, defter satışlarında 2020 yılı faaliyet dönemi içerisinde 2019 yılı faaliyet dönemine göre %54 oranında ve Ticari Mal Ve Diğer Ürünlerin satışında da 2020 yılında önceki dönem olan 2019 yılına göre %70,7 oranında azalma meydana gelmiştir.

#### *İhracat Yapılan Ülkeler ve İhracat Tutarları*

Aşağıda verilen tabloda Şirket'in 30.06.2021, 30.06.2020, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 faaliyet dönemleri itibari ile yapmış olduğu ihracat tutarları gösterilmiştir. Yapılan ihracat tutarları USD dolar cinsinden gösterilmektedir.

Ülke	01.01.- 30.06.2021 (USD)	Önceki Döneme Göre Değişim %	01.01.- 30.06.2020 (USD)	2020 (USD)	Önceki Döneme Göre Değişim %	2019 (USD)	Önceki Döneme Göre Değişim %	2018 (USD)
Amerika	1.663.913	0,0		--	0,0	--	0,0%	--
Irak	1.493.726	41,3	1.057.362	1.006.109	564,7	151.356	116,8%	69.815
İrlanda	713.264	0,0	--	--	0,0	--	0,0%	--
Gürcistan	161.643	(83,7)	992.606	970.224	91,6	506.264	40,2%	360.977
Libya	90.354	(55,3)	202.088	122.774	27,5	96.294	0,0%	--
İspanya	62.295	686,6	7.920	--	0,0	--	0,0%	--
Türkmenistan	58.372	(0,6)	58.748	109.524	118,7	50.083	(76,4) %	212.191
İsrail	52.514	240,4	15.429	--	0,0	--	0,0%	--
Rusya	45.581	(95,1)	937.187	--	0,0	--	0,0%	--
Sudan	41.828	0,0		--	0,0	--	0,0%	--
Serbest Bölge	33.941	85,4	18.308	--	0,0	--	0,0%	--
Somali	18.907	(59,5)	46.728	--	0,0	--	(100,0)%	18.170
Kosova	12.150	(55,6)	27.340	--	0,0	--	0,0%	--
Yunanistan	1.295	0,0		--	0,0	--	0,0%	--
İran	--	(100,0)	1.483.508	1.374.119	(73,9)	5.273.004	0,0%	--
KKTC	--	(100,0)	51.343	51.484	(41,1)	87.450	(20,1) %	109.515
Etiyopya	--	(100,0)	11.520	27.340	0,0	--	0,0%	--
Cezayir	--	(100,0)	20.876	--	0,0	--	(100,0)%	54.010
D.Kongo Cumhuriyeti	--	(100,0)	48.607	--	(100,0)	23.372	0,0%	--
Suriye	--	0,0%	--	--	0,0%	--	(100,0)%	41.226
<b>Toplam</b>	<b>4.449.783</b>		<b>4.979.570</b>	<b>3.661.574</b>		<b>6.187.823</b>		<b>865.904</b>



12 Kasım 2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
2. Organize Sanayi Bölgesi  
Etiler Mahallesi Katilim Sok. No: 1  
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270906  
006 64 58

105

BEHA HOLDING A.Ş.  
Etiler Mah. Dr. Mehmet Akif Ersoy  
Sok. No: 1 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270910  
Moram V.D. 674 006 658

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İhracat tutarlarının ülkelere göre dağılımı					
Ülke	01.01.- 30.06.2021 (USD)	01.01.- 30.06.2020 (USD)	2020 (USD)	2019 (USD)	2018 (USD)
Amerika	37,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Irak	33,6%	21,2%	27,5%	2,4%	8,1%
İrlanda	16,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Gürcistan	3,6%	19,9%	26,5%	8,2%	41,7%
Libya	2,0%	4,1%	3,4%	1,6%	0,0%
İspanya	1,4%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%
Türkmenistan	1,3%	1,2%	3,0%	0,8%	24,5%
İsrail	1,2%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%
Rusya	1,0%	18,8%	0,0%	0,0%	0,0%
Sudan	0,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Serbest Bölge	0,8%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%
Somali	0,4%	0,9%	0,0%	0,0%	2,1%
Kosova	0,3%	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%
Yunanistan	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
İran	0,0%	29,8%	37,5%	85,2%	0,0%
KKTC	0,0%	1,0%	1,4%	1,4%	12,6%
Etiyopya	0,0%	0,2%	0,7%	0,0%	0,0%
Cezayir	0,0%	0,4%	0,0%	0,0%	6,2%
D.Kongo Cumhuriyeti	0,0%	1,0%	0,0%	0,4%	0,0%
Suriye	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,8%

Şirket'in ihracat yaptığı ülkeler hesap dönemlerinde farklılık göstermektedir. 2019 yılı hesap döneminde %85,2 ile İran en çok ihracat yapılan ülke konumundadır. 2020 yılı hesap döneminde yapmış olduğu tüm ihracatlarının içerisinde İran %37,5, Irak %27,5 ve Gürcistan %26,5 oranında yer tutmaktadır. 30.06.2021 döneminde yapılan tüm ihracatın %37,4'ü Amerika Birleşik Devletleri'ne yapılmıştır. Ayrıca bu dönemde önceki dönemde ihracat yapılmayan yeni ülkelere ihracat yapılmaya başlanmıştır.

12 Kasım 2021

	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Hasılat ( TL )	289.500.765	224.309.835	407.964.886	399.825.062	377.899.026
Brüt Kar	62.739.502	59.117.422	102.011.582	76.841.872	101.934.460
Brüt Kar Marjı %	21,7%	26,4%	25,0%	19,2%	27,0%
Operasyonel Giderler	27.714.666	23.500.506	51.018.785	42.356.682	50.079.765
Hasılat Oranı %	9,6%	10,5%	12,5%	10,6%	13,3%
FVÖK( TL )	47.107.914	41.854.407	64.507.770	41.569.301	77.968.064



FVÖK Oranı %	16,3%	18,7%	15,8%	10,4%	20,6%
FAVÖK( TL )	51.420.930	46.063.328	73.245.638	48.729.765	83.241.826
FAVÖK Oranı %	17,8%	20,5%	18,0%	12,2%	22,0%
VÖK( TL )	52.105.902	72.517.709	199.630.307	25.285.214	62.413.864
VÖK Oranı %	18,0%	32,3%	48,9%	6,3%	16,5%

Şirket'in 31.12.2020 itibari ile Brüt Kar tutarı 102.011.582 TL ve brüt kâr marjı %25,0'dır. 2020 yılında FVÖK 64.507.770 TL ve %15,8 oranında, FAVÖK 73.245.638 TL ve %18,0 oranında ve vergi öncesi kar 199.630.307 TL ve %48,9 oranında gerçekleşmiştir.

2021 yılı altı aylık dönemde FVÖK oranı %16,3, FAVÖK oranı %17,8 ve 2020 yılı aynı dönemde FVÖK oranı %18,7 FAVÖK oranı %20,5'dir. Bu altı aylık dönemlerde özellikle selüloz fiyatlarında meydana gelen artışların fiyatlara yansıtılması süreci tamamlanamadığı için 2021 yılında 2020'ye göre hem FAVÖK oranında hem de FVÖK oranında düşüşler meydana gelmiş, VÖK kar oranlarında genel olarak büyük değişim gerçekleşmemiştir.

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

Şirket'in faaliyetleri sebebiyle maruz kaldığı önemli finansal riskler aşağıda belirtilmiştir.

- Kredi riski
- Kur riski
- Faiz oranı riski
- Ek Gümrük Verginin Kaldırılması

12 Kasım 2021



#### Kredi Riski

Kredi riski, Şirket'in müşterilerinin veya sözleşme taraflarının kendilerine düşen sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmemeleri yüzünden Şirket'i mali olarak zarara uğratan risktir. Kredi riski, her bir işlemin karşı tarafına yönelik alınabilecek risklerin sınırlanması ve bu tür risklerin izlenmesi yoluyla yönetilmekte ve kontrol edilmektedir. Şirket yurt içi satışlarının önemli bir kısmını (%60) on adet şirkete yapmaktadır. Ortalama 63 gün dolayında yapılan vadeli satışlara ilişkin müşterilerden teminat alınmamaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yıllarında Şirket'in bu müşterilerden şüpheli hale gelen bir alacağı oluşmamakla birlikte, anılan müşterilerin bir veya bir kaç nezdinde alacağın tahsilinde sıkıntı yaşanması olasılığı bir risk unsuru olarak devam etmektedir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Şüpheli hale gelen toplam alacak tutarı 5.976.333 TL (gelir tablosuna yansıtılan net karşılık tutarı ise 31 Aralık 2018'de, 31 Aralık 2019'da ve 31 Aralık 2020'de sona eren mali yıllar için sırasıyla 585.728 TL, (0) TL ve 33.275 TL) olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla toplam alacak tutarının 66 milyon liralık kısmı 0 - 3 ay vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Bu tutar 30.06.2021 tarihi itibarıyla 82.117.463 TL'dir. Bu toplam ticari alacakların % 96,1 düzeyindedir.

#### Kur Riski

Şirket'in karı, finansal durumu ve nakit akışları, döviz kurlarındaki dalgalanmaların etkilerine maruz kalmaktadır. Şirket'in ana hammaddesi olan selüloz ve diğer bazı girdiler ithalat yoluyla temin edilmekte olup, bu alımlar için kur riski bulunmaktadır. Şirket kur riskinin yönetimi çerçevesinde yapmış olduğu yurtdışı satışlar ile yurtiçinde dövize endeksli olarak yaptığı satışlara ilişkin olarak elde ettiği döviz cinsinden ticari alacakları, Türk Lirası'nın diğer yabancı paralar karşısında değer kaybetmesinden dolayı ticari faaliyetlerinden dolayı kur farkı

gelirleri elde etmekte, ayrıca içinde bulunduğu kâğıt sektöründe hammaddelerin genellikle ithale dayalı olması sebebiyle Şirket'in ticari faaliyetlerinden kaynaklanan kur farkları giderleri ve kullanmış olduğu kredilerin de bazılarının yabancı para döviz cinsinden olması sebebiyle de kur farkı esaslı finansman giderine maruz kalmaktadır. Şirket kur riskini bu bileşenler vasıtasıyla dengelemeye çalışmaktadır.

Merkez Bankası'nın politika faizini artırması, kurların yükselmesine neden olmaktadır.

#### Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin veya finansal araçlardan gelecek nakit akışının faiz oranlarındaki değişimlerden etkilenme riskidir. Şirket, finansal maliyetlerin esas unsuru olan faiz yükünün azaltılabilmesi için kullandığı kredilerde yüksek oranlı faize tabi kredi kullanmamaya özen göstermektedir. Bunun için faiz oranlarının yükseldiği dönemlerde, Şirket özkaynakları ile finansman sağlamayı politika edinmiştir. Türk Lirası cinsinden paranın satın alma gücü dikkate alındığında Özellikle 2020 yılında mevcut kredi tutarı önceki yıllara göre önemli düzeyde azalmıştır.

Şirket'in dövizli girdilerinin ve dövizli satışlarının olması nedeniyle uyguladığı kredi temin politikasında, TL ve yabancı para birimlerine göre kredi dağılımlarını, kredi maliyetlerini minimum düzeyde tutmaya çalışmaktadır.

Şirket'in finansman giderleri toplamı 01.01. - 31.12.2020 hesap dönemi itibarıyla 23.513.504 TL'dir. Finansman giderleri çoğunlukla kullanılan kredilerin kur farklarından, kredilerin faiz giderlerinden, işletmenin faaliyetleri ile alakalı döviz cinsinden olan işlemlerinden ve banka teminat mektubu ve kredi kartı komisyon giderlerinden oluşmaktadır. Anılan hesap dönemi itibarıyla Finansman gelirleri ise 20.023.245 TL olmuştur. Şirket'in finansman gelirleri kambiyo karlarından ve faiz ve vade farkı gelirlerinden oluşmaktadır. 30.06.2021 tarihi itibarıyla 11.370.168,- TL finansman geliri, 9.708.770,- TL finansman gideri oluşmuştur.

#### Ek Gümrük Verginin Kaldırılması

20.05.2020 tarihli resmi gazetede yayınlanan 2565 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi gereğince 01.10.2020 tarihinden itibaren 1. Hamur kâğıt ithalatına %10 ek vergi uygulanmak suretiyle yurt içi üreticilere fiyat avantajı sağlanmıştır. Ancak, Şirketin ürettiği yazı tabı kâğıdının ithalatında uygulanan %10 ek gümrük vergisinin kaldırılması halinde özellikle ithal kâğıtlar ile rekabette zorluk yaşanabilecektir. Dolayısıyla kâğıt satış fiyatlarında düşme meydana gelebilir. Bu düşüklük sonuç itibarıyla Şirket karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

#### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

12 Kasım 2021

Şirket'in 30.06.2021 itibari ile 197.704.466 TL olan yükümlülüklerinden 86.878.408 TL'si kısa vadeli ve 110.826.058 TL'si ise uzun vadeli. Şirket'in 30.06.2021 itibarıyla net borç finansal borçluluk durumu 82.630.536 TL'dir. Aşağıdaki tabloda net borç durumu hesaplaması verilmiştir.

Borçluluk Durumu (TL)	30.06.2021
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	
Garantili	
Teminatlı	43.258.366
Garantisiz/Teminatsız	43.620.042
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	
Garantili	

DNYA KÂĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2. Organize Sanayi Bölgesi  
Cad. No: 1 ŞİRKET KONYA  
Büyük Vergi Dairesi 006 64 66

DERİ HOLDİNG A.Ş.  
Başkanı: Dr. M. Mustafa Bayraktar  
No: 222 ŞİRKET KONYA  
90 90 90 90 90 90 90 90 90 90  
Miran V.D. 570 000 7680

YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teminatlı	50.525.414
Garantisiz/Teminatsız	60.300.644
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>197.704.466</b>
<b>Özkaynaklar</b>	
Ödenmiş Sermaye	130.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	169.256.925
Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri İçeren Birleşme Kapsamında Oluşan Paylara İlişkin Primler	13.093.563
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	250.081.321
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(12.265.445)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21.479.046
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	178.826.124
Dönem Net Karı/Zararı	40.418.831
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>988.594.831</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	
<b>A. Nakit</b>	<b>11.153.244</b>
<b>B. Nakit Benzerleri</b>	--
<b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	--
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>11.153.244</b>
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	--
<b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>5.308.801</b>
<b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı</b>	<b>37.949.565</b>
<b>H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	--
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	<b>43.258.366</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	<b>32.105.122</b>
<b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>50.525.414</b>
<b>L. Tahviller</b>	--
<b>M. Diğer Uzun Vadeli Krediler</b>	--
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>50.525.414</b>
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>82.630.536</b>

Şirket'in borçluluk durumuna ilişkin finansal yönetim politikası hakkında açıklamalar önceki bölümde belirtilmiştir. Şirketin işbu izahnamede sunulan son finansal tablo tarihinden itibaren 90 gün geçmiş olmakla birlikte, Şirketin net finansal borçluluğunu artıran bir gelişme olmamıştır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Konya Kâğıtsanayi ve Ticaret A.Ş.  
Konya Sanayi Bölgesi  
Konya  
Ticaret Sicil No: 12000000000000000000  
Vergi Dairesi: 006 64 56

109

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Konya Kâğıtsanayi ve Ticaret A.Ş.  
Konya Sanayi Bölgesi  
Konya  
Ticaret Sicil No: 12000000000000000000  
Vergi Dairesi: 006 64 56

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Konya Kâğıtsanayi ve Ticaret A.Ş.  
Konya Sanayi Bölgesi  
Konya  
Ticaret Sicil No: 12000000000000000000  
Vergi Dairesi: 006 64 56

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla fon kaynakları aşağıdaki gibidir.

Finansal Durum Tablosu (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler	86.878.408	75.838.803	162.129.746	107.133.634
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.308.801	1.659.872	28.154.689	24.691.507
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	37.949.565	45.092.390	38.109.014	20.079.633
Diğer Finansal Yükümlülükler	--	237.809	98.145	87.309
Ticari Borçlar	21.643.411	14.897.904	15.557.295	27.670.078
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.436.601	3.289.790	2.794.825	2.063.037
Diğer Borçlar	315.822	298.375	62.101.943	26.257.477
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	7.658.897	2.708.871	658.015	2.048.282
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.485.376	1.960.486	1.887.431	1.538.751
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.079.935	5.693.306	12.768.389	2.697.560
Uzun Vadeli Yükümlülükler	110.826.058	126.021.697	147.818.227	86.256.218
Uzun Vadeli Borçlanmalar	50.525.414	64.578.894	102.312.311	42.262.339
Diğer Finansal Yükümlülükler	--	16.849	16.849	176.381
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.927.623	9.640.833	7.530.422	6.641.524
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	48.373.021	51.785.121	37.958.645	37.175.974
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>790.890.365</b>	<b>789.348.464</b>	<b>578.999.398</b>	<b>594.677.196</b>
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar	790.890.365	789.348.464	578.999.398	594.677.196
Ödenmiş Sermaye	130.000.000	130.000.000	130.000.000	130.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	169.256.925	169.256.925	169.256.925	169.256.925
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	13.093.563	13.093.563	--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	250.081.321	250.895.092	267.022.475	267.774.109
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(12.265.445)	8.985.705	(1.769.021)	(14.822.454)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21.479.046	19.642.583	18.333.919	11.204.166
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	178.826.124	27.003.340	(22.526.454)	(14.381.928)
Dönem Net Karı/Zararı	40.418.831	170.471.256	18.681.554	45.646.378
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>988.594.831</b>	<b>991.208.964</b>	<b>888.947.371</b>	<b>788.067.048</b>

İhraççı'nın fon kaynaklarına dair önemli unsurları özetleyen tablo aşağıdadır.

Hesaplar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
<b>Yükümlülükler</b>	<b>197.704.466</b>	<b>201.860.500</b>	<b>309.947.973</b>	<b>193.389.852</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	86.878.408	75.838.803	162.129.746	107.133.634
<i>Toplam Kaynaklara Oranı</i>	<i>8,8%</i>	<i>7,7%</i>	<i>18,2%</i>	<i>13,6%</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	110.826.058	126.021.697	147.818.227	86.256.218
<i>Toplam Kaynaklara Oranı</i>	<i>11,2%</i>	<i>12,7%</i>	<i>16,6%</i>	<i>10,9%</i>

Özkaynaklar	790.890.365	789.348.464	578.999.398	594.677.196
Toplam Kaynaklara Oran	80,0%	79,6%	65,1%	75,5%
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>988.594.831</b>	<b>991.208.964</b>	<b>888.947.371</b>	<b>788.067.048</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam kaynaklarının %7,7'sini kısa vadeli yükümlülükler, %79,6 ise özkaynaklar oluşturmaktadır. Toplam kaynaklar içerisinde uzun vadeli yükümlülüklerin payı ise %12,7 seviyesindedir. 30.06.2021 itibarı ile 31.12.2020'e göre yükümlülüklerin pasife göre oranları büyük değişim göstermemiştir.

Şirket'in toplam yükümlülükleri içerisinde kısa vadeli yükümlülüklerin payı 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, sırasıyla %8,8, %7,7, %18,2 ve %13,6'dır.

## 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İlgili dönemler itibarıyla Şirket'in nakit akımları, aşağıdaki tabloda gösterilmektedir(TL ).

	01.01.2021– 30.06.2021	01.01.2020– 30.06.2020	01.01.2020– 31.12.2020	01.01.2019– 31.12.2019	01.01.2018– 31.12.2018
(A) Esas Faaliyetlerden Nakit Akışları	(18.196.116)	6.856.377	106.708.230	(2.425.699)	21.489.140
(B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(3.033.133)	(3.915.345)	(2.823.539)	(8.062.919)	(7.719.086)
(C) Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(34.614.043)	18.809.733	(63.321.350)	34.732.688	(13.432.258)
Kur Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (A+B+C)	(55.843.292)	21.750.765	40.563.341	24.244.070	337.796
(D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	--	--	12 Kasım 2021	--	--
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (A+B+C+D)	(55.843.292)	21.750.765	40.563.341	24.244.070	337.796
(E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	66.996.536	26.433.195	26.433.195	2.189.125	1.851.329
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	11.153.244	48.183.960	66.996.536	26.433.195	2.189.125

2021 yılı 6. ay sonunda esas faaliyetlerden nakit akışları negatif olarak gözükmesinin nedeni, dönem stoklarında meydana gelen yaklaşık 25 milyon lira düzeyindeki artış ile ilişkili taraflardan Bera Holding'e verilen nakitten kaynaklanmaktadır. Ayrıca bu dönemde yapılan kredi ödemeleri ile temettü ödemesinden dolayı Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları da negatif olmuştur. 2020 yılı hesap dönemi içerisinde 6. Aydan sonra yapılan kredi ve kredi faiz ödemelerinden dolayı 2020 hesap yılı Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları negatiftir. 2020 yılı içerisinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin değer artışları başta olmak üzere satılan Finansal Varlıkların satışlarından elde edilen kar ve zararlar sonucunda Esas Faaliyetlerden Nakit Akışları tutarı 2019 ve 2018 yıllarına göre artış göstermiştir.

KAĞIT SANAYİ VE...  
Mimze Sanayi...  
Adresi No: ... KONYA  
Vergi Dairesi No: 006 64 56

BERA HOLDING A.Ş.  
Mimze Sanayi...  
Adresi No: ... KONYA  
Vergi Dairesi No: 006 64 56

MENKUL DEĞERLER A.Ş.