

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
I. FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1-2
II. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
III. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
IV. NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-40
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-21
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	21
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	21-22
DİPNOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR	22-23
DİPNOT 6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	23-24
DİPNOT 7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	24
DİPNOT 8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	24-25
DİPNOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR	25-26
DİPNOT 10 BORÇLANMALAR	26
DİPNOT 11 CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR	27
DİPNOT 12 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	27
DİPNOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	27-28
DİPNOT 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	29-30
DİPNOT 15 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	30-31
DİPNOT 16 HASILAT VE SATIŞARIN MALİYETİ	31
DİPNOT 17 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	32
DİPNOT 18 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	33
DİPNOT 19 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	33
DİPNOT 20 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	33-34
DİPNOT 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	34-36
DİPNOT 22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	36-37
DİPNOT 23 PAY BAŞINA (KAYIP)/KAZANÇ	37
DİPNOT 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	37-41
DİPNOT 25 FİNANSAL ARAÇLAR	41-42
DİPNOT 26 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	43
DİPNOT 27 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	43

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		51.917.536	31.301.865
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	700.133	2.458.214
Finansal Yatırımlar	5	24.254.874	14.824.230
Ticari Alacaklar	6	26.859.035	13.909.796
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	26.858.947	13.909.757
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,22	88	39
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	103.393	84.612
Peşin Ödenmiş Giderler	8	-	25.013
Diğer Dönen Varlıklar	12	101	-
Duran Varlıklar		6.113.404	4.844.155
Finansal Yatırımlar	5	294.711	294.711
Diğer Alacaklar	7	1.484.671	316.838
Maddi Duran Varlıklar	9	4.300.873	4.149.230
Peşin Ödenmiş Giderler	8	33.149	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	-	83.376
TOPLAM VARLIKLAR		58.030.940	36.146.020

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		36.489.961	19.487.207
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	9.485.000	7.454.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10	866.056	792.596
Ticari Borçlar	6	25.514.550	10.748.871
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	25.399.791	10.649.422
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,22	114.759	99.449
Ertelenmiş Gelirler	8	159.186	176.222
Kısa Vadeli Karşılıklar	13,14	235.227	172.707
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin			
Kısa Vadeli Karşılıklar	14	71.504	55.444
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	163.723	117.263
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	229.942	142.811
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.527.139	2.773.463
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10	1.140.412	2.006.468
Ertelenmiş Gelirler	8	-	151.517
Uzun Vadeli Karşılıklar	14	328.389	615.478
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin			
Uzun Vadeli Karşılıklar	14	328.389	615.478
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	1.058.338	-
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		39.017.100	22.260.670
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	15	10.500.000	8.890.337
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(57.439)	(143.806)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden			
Ölçüm Kayıpları		(57.439)	(143.806)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		11.534	6.388
- Satılmaya Hazır Finansal Varlık			
Değer Artışları		11.534	6.388
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	1.065.675	923.402
Geçmiş Yıllar Karları	15	2.644.028	5.446.199
Net Dönem (Zararı)/Karı		4.850.042	(1.237.170)
TOPLAM KAYNAKLAR		58.030.940	36.146.020

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2016
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	2.169.151.294	1.416.955.984
Satışların Maliyeti (-)	16	(2.163.598.539)	(1.413.305.585)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		5.552.755	3.650.399
BRÜT KAR		5.552.755	3.650.399
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(4.625.949)	(4.614.772)
Pazarlama Giderleri (-)	17	(1.241.420)	(926.760)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	291.402	92.126
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	-	(28.107)
ESAS FAALİYET ZARARI		(23.212)	(1.827.114)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	151.517	151.519
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	19	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET (KARI) / (ZARARI)		128.305	(1.675.595)
Finansman Gelirleri	20	7.653.954	2.629.292
Finansman Giderleri (-)	20	(1.813.381)	(2.255.788)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		5.968.878	(1.302.091)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/(Gideri)		(1.118.836)	64.921
- Dönem Vergi Gideri	21	-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) /Geliri	21	(1.118.836)	64.921
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		4.850.042	(1.237.170)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		4.850.042	(1.237.170)
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	23	0,4619	(0,1178)
DİĞER KAPSAMLI GİDER		91.513	(34.946)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		86.367	(21.525)
Tanımlanmış Fayda Plan. Yen. Öl. Kazanç/Kayıpları	14	107.959	(26.906)
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(21.592)	5.381
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		5.146	(13.421)
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar			
Makul Değer Artışları/Azalışları		6.432	(16.776)
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(1.286)	3.355
DİĞER KAPSAMLI GİDER		91.513	(34.946)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		4.941.555	(1.272.116)

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Makul Değer Fonu	Kardarı Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar Geçmiş Yıllar (Zarar)/Karı	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM - BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ								
1 Ocak 2016 itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	8.890.337	-	- (122.281)	19.809	555.147	2.786.106	3.028.348	15.157.466
Transferler	-	-	-	-	368.255	2.660.093	(3.028.348)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(21.525)	(13.421)	-	-	(1.237.170)	(1.272.116)
31 Aralık 2016 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	8.890.337	-	- (143.806)	6.388	923.402	5.446.199	(1.237.170)	13.885.350
CARİ DÖNEM - BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ								
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	8.890.337	-	- (143.806)	6.388	923.402	5.446.199	(1.450.344)	13.672.176
Yeniden düzenleme etkisi	-	-	-	-	-	-	213.174	213.174
Transferler	-	-	-	-	142.273	(1.379.443)	1.237.170	-
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	(1.422.728)	-	(1.422.728)
Sermaye arttırımı	1.609.663	-	-	-	-	-	-	1.609.663
Toplam kapsamlı gider	-	-	86.367	5.146	-	-	4.850.042	4.941.555
30 Haziran 2017 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	10.500.000	-	- (57.439)	11.534	1.065.675	2.644.028	4.850.042	19.013.840

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem karı / (zararı)		4.850.042	(1.237.170)
Dönem net (zararı)/karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		1.511.858	203.867
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	21	1.118.836	(64.921)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	9,17	224.908	217.350
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	8,19	-	(151.519)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	13,14	168.114	202.957
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(8.884.044)	1.524.140
Ticari alacaklar ile ilgili düzeltmeler	6	(12.949.239)	2.080.541
Diğer dönen/duran varlıklar ile ilgili düzeltmeler	5,7,8,12	(1.194.851)	(56.017)
Ticari borçlar ile ilgili düzeltmeler	6	14.765.679	1.158.638
Finansal yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	5	(9.424.212)	(1.461.669)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlar ile ilgili düzeltmeler	8,12	(81.421)	(197.353)
İşletme Faaliyetlerinde Kullanılan / İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		(2.522.144)	490.837
Vergi ödemeleri	11,21	-	(105.071)
Diğer nakit çıkış / girişleri		(284.724)	64.921
İŞLETME FAALİYETLERİNDE KULLANILAN / İŞLETME FAALİYETLERİNDEN SAĞLANAN NET NAKİT		(2.806.868)	450.687
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(376.552)	(48.953)
YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NET NAKİT		(376.552)	(48.953)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Sermaye artışı		1.609.663	-
Temettü ödemeleri		(1.422.728)	-
Borçlanmadan nakit girişleri		1.238.404	426.793
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NET NAKİT		1.425.339	426.793
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net (Azalış) / Artış		(1.758.081)	828.527
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ		(1.758.081)	828.527
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	2.458.214	1.629.687
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	700.133	2.458.214

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 1990 yılında kurulmuştur.

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup kayıtlı merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K: 5 D: 9-10 Beyoğlu, İstanbul

Şirketin, merkez adresinden başkaca aşağıda yazılı olan şubesi ve irtibat bürosu bulunmaktadır.

Şube:

Şişli Şubesi : Halaskargazi Cad. No: 111 D:4 Kat: 1 Şişli, İstanbul

İrtibat Bürosu:

Balıkesir İrtibat Bürosu : Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sk. Korkmaz İş Hanı No:18 Balıkesir

Şirket İşlem Aracılığı, Bireysel Portföy Yöneticiliği, Yatırım Danışmanlığı, En İyi Gayret Aracılığı ve Sınırlı Saklama Hizmeti Yetki belgelerine sahiptir.

Borsa İstanbul A.Ş.’nin 18 Mart 2016 tarihli Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP") bildirimi ile Şirket’in Piyasa Danışmanlığı Yetkisi’nin iptal edildiği, piyasa danışmanları listesinden çıkarıldığı ve ortaklıklardaki Piyasa Danışmanlığı görevine son verildiği kamuya duyurulmuştur. Söz konusu duyuruya istinaden yürürlükte olan Piyasa Danışmanlığı anlaşmaları ve Piyasa Danışmanlığı görevi 18 Mart 2016 tarihi itibarıyla sona ermiştir. Şirket, 28 Mart 2016 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.’nin bu kararının mevzuata uygunluğunun değerlendirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı’na başvuruda bulunmuş olup, bu finansal tabloların yayınlandığı tarih itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı’nca; Borsa İstanbul A.Ş.’nin Şirket’in Piyasa Danışmanlığı Yetkisinin iptalini gerektiren bir suç unsurunun bulunmadığına karar verilmiş ve söz konusu karar Borsa İstanbul A.Ş. disiplin kuruluna bildirilmiştir. Konuya ilişkin olarak Borsa İstanbul A.Ş. tarafından açılan disiplin soruşturmasında, Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulunun 22 Haziran 2017 tarih, 2017/16 sayılı kararı ile disiplin soruşturmasına konu hakkında herhangi bir işlem yapılmamasına ve üye hakkında ceza tayinine mahal olmadığına karar verilmiştir.

1 Ocak - 31 Aralık 2017 döneminde ortalama çalışan sayısı 35 (1 Ocak - 31 Aralık 2016: 39) kişidir.

Şirket’in finansal tabloları Yönetim Kurulu tarafından 09 Mart 2018 tarihinde onaylanmış olup mevzuat çerçevesinde genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

(a) Uygulanan finansal raporlama standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket'in, finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal tablolarda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar ile yine makul değerleri ile taşınan finansal yatırımlar, finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.

(b) Yeni Standartlar, Değişiklikler ve Yorumlar

Şirket, ilgili dönem itibarıyla geçerli ve uygulanması zorunlu olan KGK tarafından yayımlanan tüm TMS/TFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumları uygulamıştır.

▪ **31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 15 – Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da "TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardını yayımlamıştır. Yayımlanan bu standart, Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu'nun ("UMSK") Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir. Mal satışı barındıran müşteri sözleşmeleri genellikle sadece tek edim yükümlülüğü içermektedir ve bu sebeple standardın ilk uygulamasının Şirket'in performansı üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir. Ayrıca, indirimler ve performans primleri mevcut uygulamada ara dönemlerde de güvenilir bir şekilde ölçülebildiği için hem yılsonu hem de ara dönem mali tablolarda kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 – Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017'de "TFRS 9 Finansal Araçlar"ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akış özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir "beklenen kredi kaybı" modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilir.

Şirket, TFRS 9 için üst düzey bir etki değerlendirmesi gerçekleştirmiştir. Bu ön değerlendirme, halihazırda mevcut olan bilgilere dayanmaktadır ve daha detaylı analizlerden ya da ilave desteklenebilir bilgilerden doğan değişikliklere tabi olabilecektir. Şirket, TFRS 9'daki değer düşüklüğü gereksinimlerinin uygulanması haricinde bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

- **31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır:

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler)

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayınlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: "örtük yaklaşım (overlay approach)" ve "erteleyici yaklaşım (deferral approach)". Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün "yatırım amaçlı gayrimenkul" tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, "UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerektirmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "UMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedini;
 - (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
 - (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
 - (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini
- ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 17 Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar'da Yapılan Değişiklikler

Ekim 2017'de, UMSK, UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için UFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar, UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle UMSK, UFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, UFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)

Ekim 2017'de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

UFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

(c) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

(d) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket'in, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

(e) Başkaları Nam ve Hesabına Verilen Hizmetlere İlişkin Açıklamalar

Şirket, müşterilerinin her türlü yatırım ihtiyaçlarını karşılamak üzere aracılık işlemlerini gerçekleştirmekte olup, müşteriler ile ilgili bu tür işlemler nakit ve nakit benzerleri dipnotunda açıklanmaktadır.

(f) Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

(g) Yabancı Para Çevrimi

Yabancı para işlemler işlemin yapıldığı dönemdeki kur ile değerlemeye tabi tutularak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kur ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Oluşan tüm kur farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

(h) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

(i) İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

B. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in 2017 yılı içerisinde, muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

(a) Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Şirket nakit ve nakit benzeri değerler olarak kasa ve bankalardan alacakları dikkate almıştır.

(b) Finansal Araçlar

Şirket, menkul kıymetlerini "alım-satım amaçlı", "satılmaya hazır" ve "vadeye kadar elde tutulacak" menkul kıymetler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir (Dipnot 5).

(i) Alım-satım amaçlı finansal varlıklar

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler, kısa dönem fiyat ve marj dalgalanmalarından kar sağlamak amacıyla alınan veya kısa dönemde kar sağlamak amacıyla hazırlanmış bir portföyde bulunan menkul kıymetlerdir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin rayiç değerlerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış fiyatı veya diğer çıkış fiyatları baz alınmıştır.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin rayiç değerlerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler/giderler" hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler işlem tarihi esasına göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

(ii) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar ilk alım tarihlerinde maliyet değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Satılmaya hazır borçlanma senetleri bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akım yöntemiyle gösterilmek suretiyle rayiç değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu menkul kıymetler elde çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Portföyünde yer alan menkul kıymetler işlem tarihlerinde finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra finansal tablolara yansıtılmaktadır.

(iii) *Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar*

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve kredi ve alacaklar dışında kalan, ilk muhasebeleştirme sırasında alım satım olarak sınıflandırılmayan, kayıtlarda satılmaya hazır olarak gösterilmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu varlıklar, ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Bu değer, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Edinilen vadeye kadar elde tutulacak varlıkların gerçeğe uygun değeri, bunların edinilmesine esas işlem fiyatı veya benzeri finansal araçların piyasa fiyatları esas alınarak belirlenir. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, kayda alınmayı müteakiben "etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir. Vadeye kadar elde tutulacak varlıklarla ilgili faiz gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabına dahil edilmiştir.

Şirket'in önceden vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar arasında sınıflandırdığı ancak sınıflandırma esaslarına uyulmadığından iki yıl boyunca bu sınıflandırmaya tabi tutulamayacak finansal varlıkları bulunmamaktadır.

(iv) *Satım ve geri alım anlaşmaları*

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters raporların maliyetine eklenmesi suretiyle hazır değerler hesabına ters repo alacakları olarak kaydedilir.

(v) *Ticari alacaklar ve kredi değer düşüklüğü karşılığı*

Şirket'in borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler Şirket tarafından verilen krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş değerleriyle bilançoda gösterilirler. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

Şirket müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

Kredi değer düşüklüğü için Şirket'in bütün alacaklarını toplayamayacağına dair tarafsız kanıtlar olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Karşılık tutarı kredilerin defter değeriyle net gerçekleşebilir değerleri arasındaki farka eşit olmaktadır. Net gerçekleşebilir değer ise teminat ve garantiler de dahil olmak üzere gelecekte gerçekleşecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihine etkin faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir.

İşlem tarihine göre muhasebeleştirilen finansal varlıklara ilişkin ticari alacak ve borçlar, bilançoya işlem yapıldığı gün kayda alınmaktadır (Dipnot 6).

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(c) Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri kullanılarak doğrusal amortisman yöntemiyle kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Makine ve teçhizatlar	3 - 15 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	4 - 5 yıl
Diğer	3 - 15 yıl

Maddi duran varlıklarda, yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, finansal durum tablosunda (bilanço) özkaynaklar grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına alacak kaydedilmektedir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülür; diğer tüm azalışlar ise kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir. Yeniden değerlendirme tarihi itibarıyla, değerlendirme öncesi birikmiş amortisman ilgili varlığın brüt taşınan değeri ile netleştirilir ve yeniden değerlendirme ile tespit edilen makul değer ilgili varlığın yeni taşınan değeri olarak mali tablolara yansıtılır (Dipnot 9).

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirilmiş tutarı ile finansal tablolarda yer alan Şirket binası, 2015 yılı Şubat ayı içerisinde İş Finansal Kiralama A.Ş.'ye satılmış ve eş anlı olarak satış bedeliyle aynı tutarda olan anapara ve faiz tutarı toplamı karşılığında finansal kiralama yolu ile geri alınmıştır. Satış ve geri kiralama işlemi finansal kiralama ile sonuçlandığından, TMS 17 59. paragrafı uyarınca, satış gelirlerinin, binanın defter değerinin üzerindeki kısmı kiralama suresi boyunca itfa edilmek üzere ertelenmiş olup cari dönemlerde itfa olan tutarlar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 8, 19).

(d) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren beş yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(e) Finansal Kiralamalar

(i) Şirket- kiracı olarak

Finansal kiralama

Şirket'in esas olarak mülkiyetin tüm risk ve ödülleri üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralamalar, kiralama döneminin başlangıcında finansal kiralama konusu sabit kıymetin rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanını esas almak suretiyle maddi duran varlıklara dahil etmektedir. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde kira dönemine yayılmaktadır. Ayrıca, finansal kiralama konusu sabit kıymetler faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin değerinde bir azalma tespit edilirse değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Finansal kiralama borçları ile ilgili faiz ve kur farkı giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri finansal kiralama borçlarından düşülür.

Faaliyet kiralaması

Mülkiyete ait risk ve ödüllerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

(ii) Şirket- kiralayan olarak

Faaliyet kiralaması

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller veya operasyonel kiralamaya konu varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira geliri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

(f) Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 13).

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(g) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

(i) Kıdem tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in kanuni bir zorunluluğu olarak Türk İş Kanunu'nun gerektirdiği şekilde hesaplanmakta ve Şirket çalışanlarının en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılması, ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda hak kazanılan kıdem tazminatının bugünkü tahmini değerini yansıtmaktadır (Dipnot 14).

(ii) İzin yükümlülüğü

Türkiye'de mevcut İş Kanunları'na göre Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür (Dipnot 14).

(h) Ücret, Komisyon, Faiz Gelir/Giderleri ve Satım ve Geri Alım Anlaşmaları

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Aracılık işlem komisyonları, portföy yönetim komisyonları, fon yönetim ücretleri ve yatırım danışmanlığı ücretleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Diğer ücret ve komisyonlar ise tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

(ii) Faiz gelirleri ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri, vadeli mevduatlar ile ters repo sözleşmelerinden alacaklardan sağlanan gelirlerini kapsamaktadır.

(i) Borçlanma Maliyetleri

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

(j) Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili dönemin gelir tablosuna dahil edilmiştir.

(k) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Ertelenen Vergi

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı karşılığından, kullanılmamış izin karşılığından ve maddi duran varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farklarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

(l) İlişkili Taraflar

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir (Dipnot 22).

(m) Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilir.

(n) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar dışındaki her varlık, bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybına dair göstergelerin varlığı açısından incelenir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini yerine koyma değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Yerine koyma değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

(o) Nakit Akım Tablosu

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden kasa ve faiz gelir reeskontlar hariç orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalardan, alacaklardan ve ters repo alacaklarından oluşmaktadır.

(p) Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(r) Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası ("VİOP") İşlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar diğer alacaklar olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar diğer gelirler içerisinde sınıflandırılmıştır. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları, ödenen komisyonlar ve kalan teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek diğer alacaklar içerisinde gösterilmiştir.

E. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu (bilanço) tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve borçların açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili notlarda açıklanmaktadır.

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak ve hizmet sunduğu tek bölge Türkiye olduğundan 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kasa	1.990	1.301
Bankalar	37.400	1.103.988
- Vadesiz mevduat	18.332	7.018
- Vadeli mevduat	19.068	1.096.970
Likit fonlar	47.140	79.967
Gecelik mevduat	189.144	1.237.957
Edinilme Tarihinde Vadesine 3 Aydan Az Kalmış Tahvil ve Bonolar	406.432	-
VOB nakit teminatı	18.027	35.001
	700.133	2.458.214

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatın faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

Para cinsi	Faiz oranı (%)	Vade	31 Aralık 2017
ABD Doları	1,10	19.02.2018	18.332
			18.332

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

Para cinsi	Faiz oranı (%)	Vade	31 Aralık 2016
TL	11,00	22.02.2017	1.080.048
ABD Doları	1,10	24.02.2017	16.922
			1.096.970

5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

a) Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alım satım amaçlı finansal varlıklar		
Hisse senetleri	24.251.102	13.572.240
Satılmaya hazır finansal varlıklar		
Devlet tahvilleri	-	1.248.471
Bloke mevduat	3.772	3.519
	24.254.874	14.824.230

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla nominali 400.000 TL olan menkul kıymetleri TPP'na teminat olarak verilmiştir. (31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla nominali 939.000 TL olan menkul kıymetleri BPP'na, 311.000 TL olan menkul kıymetleri VİOP'a teminat olarak verilmiştir.)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla bankalardaki bloke mevduatın faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

Para cinsi	Faiz oranı (%)	Vade	31 Aralık 2017
ABD Doları	1,10	19.02.2018	3.772
			3.772
Para cinsi	Faiz oranı (%)	Vade	31 Aralık 2016
ABD Doları	1,10	24.02.2017	3.519
			3.519

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

b) Uzun vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satılmaya hazır finansal varlıklar		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri	294.711	294.711
	294.711	294.711

Satılmaya hazır finansal varlıklar halka açık olmayan aşağıdaki şirketlerin hisselerinden oluşmaktadır:

	Hisse oranı (%)	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Borsa İstanbul (BİST A.Ş.)	0,000377	159.711	159.711
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,01670	135.000	135.000
		294.711	294.711

6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gecelik Mevduat (müşteri)	12.879.127	-
Kredili müşterilerden alacaklar	7.882.076	5.947.569
Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar	4.171.010	1.274.000
Vadeli İşlem Opsiyon Borsası (müşteri)	1.810.140	482.941
Diğer ticari alacaklar	93.229	98.504
Takasbank Para Piyasası (müşteri)	-	5.963.837
Tahsil edilecek anapara, faiz, kupon, gelir payları	10.172	41.287
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 22)	88	39
Müşterilerden alacaklar	13.193	64.889
Alacak senetleri	-	36.730
Şüpheli ticari alacaklar	338.929	338.929
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(338.929)	(338.929)
	26.859.035	13.909.796

Şüpheli alacaklar karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı	(338.929)	(318.619)
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	-	(28.107)
Tahsilat	-	7.797
Dönem sonu	(338.929)	(338.929)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Borsa Para Piyasası (müşteri)	12.764.368	7.015.772
Ödünç alınan menkul kıymetler için alınan teminatlar	4.171.010	1.274.000
Vadeli İşlem Opsiyon Borsası (müşteri)	1.810.140	482.941
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 22)	114.759	99.449
Müşterilere borçlar	111.118	60.393
Ticari borçlar	34.242	37.827
Diğer ticari borçlar (*)	6.508.913	1.778.489
	25.514.550	10.748.871

(*) Diğer ticari borçlar portföyden yapılan açığa satış işlemlerinden oluşmaktadır.

7 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a) Uzun vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen depozito ve teminatlar	1.484.671	316.838
	1.484.671	316.838

Verilen depozito ve teminatların detayı aşağıdaki gibidir;

İlgili Kurum	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
VİOP garanti fonu teminatı	322.269	145.238
Pay piyasası müşteri işlem teminatı	564.571	-
Pay piyasası portföy işlem teminatı	159.346	-
OPSP garanti fonu teminatı	207.566	140.830
Pay piyasası garanti fonu	140.768	-
İstanbul Bilgi İşlem	20.745	19.356
Ofis kira depozitoları	-	8.798
Pay piyasası üyelik teminatı	6.943	-
Borsa İstanbul A.Ş. Borsa Üyeliği teminatı	5.000	-
Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası yetkisi teminatı	40.000	-
Borsa İstanbul A.Ş. Vob Yetkisi teminatı	15.000	-
Su, elektrik vb. depozitolar	2.463	2.605
Diğer		11
	1.484.671	316.838

8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gelecek aylara ait giderler	-	24.863
Verilen avanslar	-	150
	-	25.013

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen avanslar	33.149	-
	33.149	-

a) Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satılıp geri kiralanan gayrimenkule ait ertelenmiş gelirler	151.519	151.519
Gelecek aylara ait gelirler	7.667	24.703
	159.186	176.222

b) Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satılıp geri kiralanan gayrimenkule ait ertelenmiş gelirler	-	151.517
	-	151.517

9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 2016 hesap dönemlerindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2017
Maliyet değeri					
Binalar	4.039.129	-	-	-	4.039.129
Makina ve ekipmanlar	2.744.647	62.196	-	-	2.806.843
Taşıtlar	-	306.088	-	-	306.088
Döşeme ve demirbaşlar	551.021	8.267	-	-	559.288
Diğer maddi duran varlıklar	155.172	-	-	-	155.172
Özel maliyetler	109.783	-	-	-	109.783
	7.599.752	376.551	-	-	7.976.303
Birikmiş amortismanlar					
Binalar	(167.148)	(87.826)	-	-	(254.974)
Makina ve ekipmanlar	(2.512.485)	(104.868)	-	-	(2.617.353)
Taşıtlar	-	(10.203)	-	-	(10.203)
Döşeme ve demirbaşlar	(524.028)	(10.359)	-	-	(534.387)
Diğer maddi duran varlıklar	(138.198)	(10.967)	-	-	(149.165)
Özel maliyetler	(108.663)	(685)	-	-	(109.348)
	(3.450.522)	(224.908)	-	-	(3.675.430)
Net defter değeri	4.149.230				4.300.873

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2016
Maliyet değeri					
Binalar	4.039.129	-	-	-	4.039.129
Makina ve ekipmanlar	2.695.695	48.953	-	-	2.744.647
Döşeme ve demirbaşlar	551.021	-	-	-	551.021
Diğer maddi duran varlıklar	155.172	-	-	-	155.172
Özel maliyetler	149.340	-	(39.556)	-	109.783
	7.590.357	48.953	(39.556)	-	7.599.752
Birikmiş amortismanlar					
Binalar	(79.322)	(87.826)	-	-	(167.148)
Makina ve ekipmanlar	(2.405.678)	(106.807)	-	-	(2.512.485)
Döşeme ve demirbaşlar	(513.527)	(10.501)	-	-	(524.028)
Diğer maddi duran varlıklar	(127.104)	(11.094)	-	-	(138.198)
Özel maliyetler	(147.097)	(1.122)	39.556	-	(108.663)
	(3.272.728)	(217.350)	39.556	-	(3.450.522)
Net defter değeri	4.317.629				4.149.230

10 - BORÇLANMALAR

a) Kısa vadeli borçlanmalar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye borçlar	9.485.000	7.454.000
	9.485.000	7.454.000

Takasank Para Piyasası'na olan borçları günlük vadeli olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı % 14,80'dir (31 Aralık 2016: Günlük, %11,53). Kredilere karşı borsada işlem gören 4.659.896 TL (31 Aralık 2016: 2.291.659 TL) tutarında hisse senetleri müşteri teminatı olarak Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de tutulmaktadır.

b) Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.047.778	1.066.748
Ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	(181.722)	(274.152)
	866.056	792.596

c) Uzun vadeli borçlanmalar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.222.118	2.269.896
Ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	(81.706)	(263.428)
	1.140.412	2.006.468

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 – CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

a) Cari dönem vergisiyle ilgili kısa vadeli varlıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Peşin ödenmiş vergiler	103.393	84.612
	103.393	84.612

12 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yurtiçi avanslar	101	-
	101	-

b) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek vergiler	202.176	140.213
Ödenecek diğer yükümlülükler	27.766	2.598
	229.942	142.811

13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Borç ve gider karşılıkları	163.723	117.263
	163.723	117.263

b) Teminat mektupları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Borsa İstanbul A.Ş.	-	2.706.000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	3.300.000	3.300.000
Sermaye Piyasası Kurulu	1.000	1.000
	3.301.000	6.007.000

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

c) VİOP İşlemleri

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ticari alacaklar içerisinde sınıflandırılan VİOP'a verilen teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: 311.000 TL). VİOP işlemleri için verilen nakit teminatın tutarı 31 Aralık 2017 itibarıyla İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş de 322.269 TL, Borsa İstanbul A.Ş de 5.000 TL'dir. (31 Aralık 2016: 145.238 TL).

d) Saklama hizmeti / diğer

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bankalarda tutulan müşteri bakiyesi tutarı 9.640.000 TL (31 Aralık 2016: 2.438.000 TL)'dir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan menkul kıymet bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla müşteriler adına yapılan repo/ters repo işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

e) Davalar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Politeknik Metal San. ve Tic. A.Ş. tarafından Şirket aleyhine açılan maddi ve manevi tazminat davası bulunmakla birlikte, dava sonucunda herhangi bir nakit çıkışı beklenmemekte olduğundan 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır (31 Aralık 2016: 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Politeknik Metal San. ve Tic. A.Ş. tarafından Şirket aleyhine açılan maddi ve manevi tazminat davası bulunmakla birlikte, dava sonucunda herhangi bir nakit çıkışı beklenmemekte olduğundan 31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır).

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	10.285.413	9.580.332
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	10.285.413	9.580.332

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynaklarına oranı %54 (31 Aralık 2016: %69)'dur.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kullanılmayan izin karşılıkları	71.504	55.444
	71.504	55.444

b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığı	328.389	615.478
	328.389	615.478

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.001,76 TL (1 Ocak 2017: 4.426,16 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

TMS 19 (2011) - Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı, işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerlendirme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir.

Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yıllık iskonto oranı (%)	1,00	1,26

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 Ocak	615.478	493.303
Hizmet maliyeti	56.763	165.093
Aktüeryal kayıp	(107.959)	26.906
Faiz maliyeti	48.831	-
Dönem içerisinde ödemeler	(284.724)	(69.824)
31 Aralık	328.389	615.478

15 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Ödenmiş sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 10.500.000 TL (31 Aralık 2016: 10.500.000 TL) olup her biri 1 Türk Lirası nominal değerli 10.500.000 (31 Aralık 2016: 10.500.000) adet hisseye bölünmüştür. Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mehmet OSMANOĞLU	49,00	5.145.011	49,00	5.145.011
Müfit NAYIR	30,00	3.150.000	30,00	3.150.000
Nurşen OSMANOĞLU	10,00	1.049.989	10,00	1.049.989
Diğer	11,00	1.155.000	11,00	1.155.000
Toplam Sermaye	100,00	10.500.000	100,00	10.500.000
Sermaye taahhütleri (-)		-		(1.609.663)
Toplam ödenmiş sermaye		10.500.000		8.890.337

b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler hesabı içinde yer alan yasal yedekler toplamı 1.065.675 TL (31 Aralık 2016: 923.402 TL)'dir.

c) Kar dağıtımı

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren dönemde ortaklara 1.422.728 TL kar payı dağıtımı yapılmıştır (31.12. 2016 tarihinde sona eren dönemde ortaklara herhangi bir kar payı dağıtımı yapılmamıştır).

d) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kayıplar

TMS 19 gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan vergi etkisi sonrası aktüeryal kayıp tutarı 57.439 TL (31 Aralık 2016: 143.806 TL)'dir.

e) Geçmiş yıllar karları

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla geçmiş yıllar karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Geçmiş yıllar karları	2.644.028	5.446.199
	2.644.028	5.446.199

16 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Hisse senedi satışları	2.149.148.437	1.406.225.871
Yatırım fonu satışları	14.886.142	7.530.838
Aracı kuruluş varantları	1.223.950	-
Yurtiçi komisyonlar	2.942.790	2.740.287
Diğer hizmet gelirleri	934.644	502.696
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	267.943	161.813
Komisyon iadeleri (-)	(252.612)	(205.521)
Hasılat	2.169.151.294	1.416.955.984
Hisse senedi satışları maliyeti (-)	(2.147.650.408)	(1.405.783.493)
Yatırım fonu satışları maliyeti (-)	(14.621.145)	(7.522.092)
Aracı kuruluş varantları maliyeti (-)	(1.326.986)	-
Satışların maliyeti (-)	(2.163.598.539)	(1.413.305.585)
Brüt kar	5.552.755	3.650.399

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Genel yönetim giderleri (-)	(4.625.949)	(4.614.772)
Pazarlama giderleri (-)	(1.241.420)	(926.760)
	(5.867.369)	(5.541.532)

Genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Personel giderleri (-)	(2.852.677)	(2.313.251)
Bilgisayar giderleri (-)	(422.699)	(505.302)
Amortisman giderleri (-)	(224.908)	(217.350)
Tamir bakım giderleri (-)	(132.455)	(112.556)
Vergi, resim, harçlar (-)	(128.258)	(127.444)
Yemek giderleri (-)	(106.919)	(196.253)
Kira giderleri (-)	(72.563)	(131.047)
Temsil ve ağırlama giderleri (-)	(71.662)	(120.649)
Kıdem tazminatı karşılık giderleri (-)	(56.763)	(165.093)
Denetim giderleri (-)	(43.833)	(43.390)
Kırtasiye giderleri (-)	(26.037)	(28.188)
Seyahat ve konaklama giderleri (-)	(24.584)	(26.320)
Üyelik ve aidat giderleri (-)	(15.256)	(7.066)
Apartman giderleri (-)	(14.525)	(13.593)
Elektrik ve su giderleri (-)	(13.060)	(42.875)
Özel iletişim vergisi, cezalar vb. (-)	(12.011)	(132.225)
İletişim giderleri (-)	(11.471)	(110.311)
Temizlik giderleri (-)	(5.914)	(18.135)
Sigorta giderleri (-)	(5.136)	(4.143)
Diğer giderler (-)	(385.218)	(299.581)
	(4.625.949)	(4.614.772)

Pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
BİST uzaktan erişim (-)	(575.928)	(301.850)
BİST terminal kirası (-)	(238.242)	(356.476)
Yüksek hızlı veri dağıtım sistemi giderleri (-)	(167.353)	(71.383)
VOB borsa payı (-)	(83.108)	(60.325)
BİST borsa payı (-)	(50.835)	(68.325)
Senet hak.kullanımı (-)	(29.210)	(10.383)
BİST takas giderleri (-)	(23.050)	(13.485)
Türev işlem komisyonu	(18.319)	(25.945)
İlan ve reklam giderleri (-)	-	(7.080)
BSMV karşılık giderleri (-)	(1.107)	(1.255)
Diğer giderler (-)	(54.268)	(10.253)
	(1.241.420)	(926.760)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Konusu kalmayan karşılıklar	284.724	80.251
Diğer gelirler	6.678	11.875
	291.402	92.126

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Piyasa danışmanı hizmet bedelleri (-)	-	(28.107)
	-	(28.107)

19 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Satılıp geri kiralanan gayrimenkule ait ertelenmiş gelirin itfa tutarı	151.517	151.519
	151.517	151.519

20 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

a) Finansman gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Finansal varlık değer artışları	5.935.236	1.531.919
Faiz gelirleri	1.601.419	312.997
Temettü gelirleri	112.641	775.384
Kambiyo karları	4.658	8.992
	7.653.954	2.629.292

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ (Devamı)

b) Finansman giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Kısa vadeli borçlanma giderleri (-)	(1.588.098)	(365.076)
Faiz ve komisyon giderleri (-)	(222.786)	-
Kambiyo zararları (-)	(2.497)	(645)
Finansal varlık değer azalışları (-)	-	(1.890.067)
	(1.813.381)	(2.255.788)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

21 Eylül 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32’nci maddesi gereği olarak kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir.

Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”de uygulamadaki detaylar belirlenmiştir. Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karların transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10’uncu gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o hesap dönemine ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de vergi konusunda yetkili makamlar ile nihai mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri ilgili oldukları yılı takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar vergi dairelerine teslim edilir. Ancak, vergi incelemesine yetkili makamlar geriye dönük olarak beş yıllık muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve/veya vergi ile ilgili görüşlerini değiştirebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen finansal zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla bilançolardaki dönem karı vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-
	-	-

1 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 2016 hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri/(gideri) aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Dönem vergi gideri (-)	-	-
Ertelenmiş vergi gideri (-)/geliri	(1.118.836)	64.921
	(1.118.836)	64.921

Vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Vergi öncesi kar/(zarar)	5.968.878	(1.302.091)
%20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi	(1.193.776)	260.418
İlaveler	472.305	312.074
İndirimler (-)	(397.365)	(507.571)
Dönem karı vergi geliri/gideri (-)	(1.118.836)	64.921

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığı	328.389	615.478	65.678	123.096
Kullanılmamış izin karşılığı	71.504	55.444	14.302	11.089
Maddi duran varlıklar amortisman farkı	1.637.130	1.138.889	327.427	227.778
Menkul kıymet değerlendirme farkı	(7.328.721)	(1.392.937)	(1.465.744)	(278.587)
Ertelenmiş vergi varlığı			407.405	361.963
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(1.465.744)	(278.587)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü/varlığı - net			(1.058.338)	83.376

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Net ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2017	2016
1 Ocak	83.376	9.719
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	(1.118.836)	64.921
Diğer kapsamlı gelir/gidere yansıtılan	(22.878)	8.736
31 Aralık	(1.058.338)	83.376

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i) *İlişkili tarafların bakiyeleri:*

a) *İlişkili taraflardan ticari alacaklar:*

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Osman Macit Söylemez	88	39
	88	39

b) *İlişkili taraflara ticari borçlar:*

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Zekiye Yolcubal	92.859	94.402
Müfit-Şehime Nayır	2.097	2.437
Mert Nayır	5.925	953
Mehmet Nurşen Osmanoğlu	13.232	641
Müfit Nayır	646	587
Levent Nayır	-	428
Mehmet Osmanoğlu	-	1
	114.759	99.449

ii) *İlişkili taraflar ile olan işlemler:*

a) *İlişkili taraflardan elde edilen hasılat:*

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Faiz gelirleri	58	13.068
Komisyon gelirleri	901	892
	959	13.960

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar toplamı 249.534 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2016: 217.191 TL) olup, 144.494 TL kısmı ücret, 45.484 TL kısmı primlerden 59.556 TL kısmı kıdem tazminatından oluşmaktadır. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır (1 Ocak - 31 Aralık 2016: Tutarın 185.551 TL kısmı ücret, 31.640 TL kısmı primler kapsamındadır).

23 - PAY BAŞINA (KAYIP)/KAZANÇ

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ (kayıp), net dönem karının/ (zararının) ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/ (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç/ (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Net dönem karı/(zararı)	4.850.042	(1.237.170)
Çıkarılmış payların ağırlıklı ortalama adedi	10.500.000	10.500.000
Nominal değeri 1 TL olan 1 adet pay başına kazanç/(kayıp)	0,4619	(0,1178)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır.

Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

a) Kredi riski açıklamaları

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017	Ticari Alacaklar İlişkili Taraflardan	Ticari Alacaklar İlişkili Olmayan	Diğer Alacaklar	Nakit ve nakit benzerleri
Maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	88	26.858.947	1.484.671	700.133
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	54.304.217	-	-
A.Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	88	26.858.947	1.484.671	700.133
B. Koşulları yeniden görüşülmüş	-	-	-	-
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan				
- Brüt kayıtlı değeri	-	338.929	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(338.929)	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Toplu olarak ayrılan değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-

31 Aralık 2016	Ticari Alacaklar İlişkili Taraflardan	Ticari Alacaklar İlişkili Olmayan	Diğer Alacaklar	Nakit ve nakit benzerleri
Maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	39	13.909.757	316.838	2.408.214
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	41.512.553	-	-
A.Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	39	13.909.757	316.838	2.408.214
B. Koşulları yeniden görüşülmüş	-	-	-	-
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan				
- Brüt kayıtlı değeri	-	338.929	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(338.929)	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Toplu olarak ayrılan değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-

b) Likidite riski açıklamaları

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifli özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülük türleri itibarıyla maruz kalınan likidite riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler:					
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	11.491.468	11.491.468	9.485.000	866.056	1.140.412
Ticari Borçlar	25.514.550	25.514.550	7.050.014	18.464.536	-
Ertelenmiş gelirler	159.186	159.186	-	7.667	151.519
Karşılıklar	563.616	563.616	163.723	71.504	328.389
Diğer yükümlülükler	229.942	229.942	220.768	-	9.174
	37.958.762	37.958.762	16.919.505	19.409.763	1.629.494

31 Aralık 2016

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler:					
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	10.253.064	10.253.064	7.652.149	594.447	2.006.468
Ticari Borçlar	10.748.871	10.748.871	10.748.871	-	-
Ertelenmiş gelirler	327.739	327.739	44.056	132.166	151.517
Karşılıklar	788.185	788.185	-	172.707	615.478
Diğer yükümlülükler	142.811	142.811	142.811	-	-
	22.260.670	22.260.670	18.587.887	899.320	2.773.463

c) Piyasa riski açıklamaları

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu ve alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun sürekli analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TL karşılığı	ABD Doları	TL karşılığı	ABD Doları
Parasal finansal varlıklar	22.104	5.860	20.441	5.808
Diğer	20.745	5.500	28.154	8.000
Toplam varlıklar	42.849	11.360	48.595	13.808
Toplam yükümlülükler	-	-	-	-
NET YABANCI PARA POZİSYONU	42.849	11.360	48.595	13.808

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu 31 Aralık 2017

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	4.285	(4.285)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	4.285	(4.285)	-	-
TOPLAM	4.285	(4.285)	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu 31 Aralık 2016

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	4.860	(4.860)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	4.860	(4.860)	-	-
TOPLAM	4.860	(4.860)	-	-

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	<u>Faiz Pozisyonu Tablosu</u>	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<u>Sabit faizli finansal araçlar</u>		
Finansal varlıklar	665.556	3.666.884
Finansal yükümlülükler	11.491.468	10.253.064

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

d) Sermaye riski yönetimi:

Şirket, SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V, No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V, No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

25 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/ zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	700.133	700.133	2.458.214	2.458.214
Finansal yatırımlar	24.549.585	24.549.585	15.118.941	15.118.941
Ticari alacaklar	26.859.035	26.859.035	13.909.796	13.909.796
Borçlanmalar	11.491.468	11.491.468	10.253.064	10.253.064
Ticari borçlar	25.514.550	25.514.550	10.748.871	10.748.871

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	TOPLAM
Satılmaya hazır finansal varlıklar	3.772	-	294.711	298.483
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	24.251.102	-	-	24.251.102
Toplam finansal yatırımlar	24.254.874	-	294.711	24.549.585

31 Aralık 2016	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	TOPLAM
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.251.990	-	294.711	1.546.701
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	13.572.240	-	-	13.572.240
Toplam finansal yatırımlar	14.824.230	-	294.711	15.118.941

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Mali tabloların açıklandığı tarih itibarı ile :18.08.2016 tarihinde Politeknik Metal Sanayi ve A.Ş tarafından açılmış maddi ve manevi tazminat davasının 15.02.2018 tarihinde yapılan duruşmasında Bilirkişiye tevdi edilen dosya ve raporun bilirkişiden döndüğü ve dosyanın incelenip, araştırılması sonucunda başka bir husus kalmadığından dolayı davanın reddine karar verilmiştir.

27 - FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, SPK'nın Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Tebliği'ne ve Seri: V, No: 135 sayılı Tebliğ'e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V, No: 34'te getirilen değerleme hükümleri çerçevesinde, değerleme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V, No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7. maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

Şirket, 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

.....