

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
I. FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1-2
II. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
III. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
IV. NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-39

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		31.03.2018	31.12.2017
	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		58.384.515	51.917.536
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	300.329	700.133
Finansal Yatırımlar	5	28.918.508	24.254.874
Ticari Alacaklar	6	28.638.456	26.859.035
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	22	130.950	88
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	28.507.506	26.858.947
Peşin Ödenmiş Giderler	8	251.223	
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	49.676	103.393
Diğer Dönen Varlıklar	12	226.323	101
(Ara Toplam)		58.384.515	51.917.536
Duran Varlıklar		6.089.163	6.113.404
Finansal Yatırımlar	5	294.711	294.711
Diğer Alacaklar	7	1.537.782	1.484.671
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	1.537.782	1.484.671
Maddi Duran Varlıklar	9	4.255.571	4.300.873
Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.099	33.149
TOPLAM VARLIKLAR		64.473.678	58.030.940

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31.03.2018	31.12.2017
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		39.582.859	36.489.961
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	12.194.000	9.485.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10	890.605	866.056
Ticari Borçlar	6	25.949.186	25.514.550
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	22	300.383	114.759
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	25.648.803	25.399.791
Ertelenmiş Gelirler	8	118.051	159.186
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21	130.413	
Kısa Vadeli Karşılıklar	13,14	103.219	235.227
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	93.312	71.504
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	9.907	163.723
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	197.385	229.942
(Ara Toplam)		39.582.859	36.489.961
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.855.346	2.527.139
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10	908.339	1.140.412
Uzun Vadeli Karşılıklar	14	287.413	328.389
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	287.413	328.389
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	1.659.594	1.058.338
ÖZKAYNAKLAR		22.035.473	19.013.840
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		22.035.473	19.013.840
Ödenmiş Sermaye	15	10.500.000	10.500.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(44.955)	(57.439)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(44.955)	(57.439)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			11.534
Satılmaya Hazır Finansal Varlık Değer Artışları			11.534
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	1.065.675	1.065.675
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	15	7.494.070	2.644.028
Net Dönem Karı/Zararı		3.020.683	4.850.042
TOPLAM KAYNAKLAR		64.473.678	58.030.940

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		01.01 31.03.2018	01.01 31.03.2017
	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
Hasılat	16	648.065.356	482.384.351
Satışların Maliyeti (-)	16	(644.739.490)	(481.007.194)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		3.325.866	1.377.157
BRÜT KAR/ZARAR		3.325.866	1.377.157
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(1.288.487)	(1.260.049)
Pazarlama Giderleri (-)	17	(390.238)	(243.156)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	52.065	1.500
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		1.699.206	(124.548)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	37.880	37.880
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		1.737.086	(86.668)
Finansman Gelirleri	20	2.282.063	730.604
Finansman Giderleri (-)	20	(270.318)	(94.425)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		3.748.831	549.511
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(728.148)	(83.046)
Dönem Vergi Gideri	21	(130.413)	
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	21	(597.735)	(83.046)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		3.020.683	466.465
DÖNEM KARI/ZARARI		3.020.683	466.465
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	23	0,2877	0,0444
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		12.484	104.923
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm		16.005	131.154
Kazançları/Kayıpları			
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(3.521)	(26.231)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		(11.534)	(9.498)
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Makul Değer		(14.787)	(11.872)
Artış./Azalış.			
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		3.253	2.374
DİĞER KAPSAMLI GELİR		950	95.425
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		3.021.633	561.890

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar			
	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Makul Değer Fonu	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Özkaynaklar
01.01.2017 Bakiyesi	8.890.337		(143.806)	6.388	923.402	5.446.199	(1.450.344)	13.672.176
Diğer Düzeltmeler							213.174	213.174
Transferler						(1.237.170)	1.237.170	
Toplam Kapsamlı Gelir (Not 15)			104.923	(9.498)			466.465	561.890
31.03.2017 İtibariyle Özkaynak Toplamları	8.890.337		(38.883)	(3.110)	923.402	4.209.029	466.465	14.447.240
01.01.2018 Bakiyesi	10.500.000		(57.439)	11.534	1.065.675	2.644.028	4.850.042	19.013.840
Transferler (Not 15)						4.850.042	(4.850.042)	
Toplam Kapsamlı Gelir (Not 15)			12.484	(11.534)			3.020.683	3.021.633
31.03.2018 İtibariyle Özkaynak Toplamları	10.500.000		(44.955)		1.065.675	7.494.070	3.020.683	22.035.473

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		01.01 31.03.2018	01.01 31.03.2017
	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Net Karı / Zararı		3.020.683	466.465
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		781.925	(384.045)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	9,17	68.474	55.162
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler		(48.565)	(583.743)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	13,14	45.402	93.267
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	21	728.148	83.046
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		(11.534)	(31.777)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(6.680.716)	(5.472.690)
Finansal Yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	5	(4.663.634)	(3.112.318)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	(1.779.421)	(9.341.274)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	5,7,8,12,	(444.789)	(195.423)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	434.636	7.273.905
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,12	(227.508)	(97.580)
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		(2.878.108)	(5.390.270)
İŞLETME FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT		(2.878.108)	(5.390.270)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	(23.172)	(13.517)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT		(23.172)	(13.517)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	2.501.476	3.157.279
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT		2.501.476	3.157.279
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(399.804)	(2.246.508)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(399.804)	(2.246.508)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	700.133	2.458.214
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	300.329	211.706

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 1990 yılında kurulmuştur.

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup kayıtlı merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K: 5 D: 9-10 Beyoğlu, İstanbul

Şirketin, merkez adresinden başkaca aşağıda yazılı olan şubesi ve irtibat bürosu bulunmaktadır.

Şube:

Şişli Şubesi : Halaskargazi Cad. No: 111 D:4 Kat: 1 Şişli, İstanbul

İrtibat Bürosu:

Balıkesir İrtibat Bürosu : Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sk. Korkmaz İş Hanı No:18 Balıkesir

Şirket İşlem Aracılığı, Bireysel Portföy Yöneticiliği, Yatırım Danışmanlığı, En İyi Gayret Aracılığı ve Sınırlı Saklama Hizmeti Yetki belgelerine sahiptir.

1 Ocak - 31 Mart 2018 döneminde ortalama çalışan sayısı 33 (1 Ocak - 31 Aralık 2017: 35) kişidir.

Şirket’in finansal tabloları Yönetim Kurulu tarafından 25 Nisan 2018 tarihinde onaylanmış olup mevzuat çerçevesinde genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

(a) Uygulanan finansal raporlama standartları ve TMS’ye uygunluk beyanı

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

Şirket 31 Mart 2018 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tabloları Türkiye Muhasebe Standartları No:34 “ Ara Dönem Finansal Raporlama” (“TMS 34”) standardına uygun olarak hazırlanmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/IFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

(b) Yeni Standartlar, Değişiklikler ve Yorumlar

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK, Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatla uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

KGK, Ocak 2016'da TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

• TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

• TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir.

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

KGK, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir.

UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS'deki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu 2 sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları- Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te UFRS 10 ve UMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir.

UFRS Yorum 23 "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum UMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin UMS 12'ye göre değil UMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. UFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

(c) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

(d) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket'in, 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile 1 Ocak - 31 Mart 2018 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Mart 2017 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

(e) Başkaları Nam ve Hesabına Verilen Hizmetlere İlişkin Açıklamalar

Şirket, müşterilerinin her türlü yatırım ihtiyaçlarını karşılamak üzere aracılık işlemlerini gerçekleştirmekte olup, müşteriler ile ilgili bu tür işlemler nakit ve nakit benzerleri dipnotunda açıklanmaktadır.

(f) Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

(g) Yabancı Para Çevrimi

Yabancı para işlemler işlemin yapıldığı dönemdeki kur ile değerlemeye tabi tutularak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kur ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Oluşan tüm kur farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

(h) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

(i) İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

B. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in 2018 yılı içerisinde, muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

C. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak - 31 Mart 2018 döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

(a) Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Şirket nakit ve nakit benzeri değerler olarak kasa ve bankalardan alacakları dikkate almıştır.

(b) Finansal Araçlar

Şirket, menkul kıymetlerini "alım-satım amaçlı", "satılmaya hazır" ve "vadeye kadar elde tutulacak" menkul kıymetler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir (Dipnot 5).

(i) Alım-satım amaçlı finansal varlıklar

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler, kısa dönem fiyat ve marj dalgalanmalarından kar sağlamak amacıyla alınan veya kısa dönemde kar sağlamak amacıyla hazırlanmış bir portföyde bulunan menkul kıymetlerdir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin rayiç değerlerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış fiyatı veya diğer çıkış fiyatları baz alınmıştır.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin rayiç değerlerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler/giderler" hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler işlem tarihi esasına göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

(ii) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar ilk alım tarihlerinde maliyet değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Satılmaya hazır borçlanma senetleri bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akım yöntemiyle gösterilmek suretiyle rayiç değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu menkul kıymetler elde çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir.

Portföyünde yer alan menkul kıymetler işlem tarihlerinde finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra finansal tablolara yansıtılmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(iii) *Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar*

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve kredi ve alacaklar dışında kalan, ilk muhasebeleştirme sırasında alım satım olarak sınıflandırılmayan, kayıtlarda satılmaya hazır olarak gösterilmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu varlıklar, ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Bu değer, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Edinilen vadeye kadar elde tutulacak varlıkların gerçeğe uygun değeri, bunların edinilmesine esas işlem fiyatı veya benzeri finansal araçların piyasa fiyatları esas alınarak belirlenir. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, kayda alınmayı müteakiben "etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir. Vadeye kadar elde tutulacak varlıklarla ilgili faiz gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabına dahil edilmiştir.

Şirket'in önceden vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar arasında sınıflandırdığı ancak sınıflandırma esaslarına uyulmadığından iki yıl boyunca bu sınıflandırmaya tabi tutulamayacak finansal varlıkları bulunmamaktadır.

(iv) *Satım ve geri alım anlaşmaları*

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters raporların maliyetine eklenmesi suretiyle hazır değerler hesabına ters repo alacakları olarak kaydedilir.

(v) *Ticari alacaklar ve kredi değer düşüklüğü karşılığı*

Şirket'in borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler Şirket tarafından verilen krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş değerleriyle bilançoda gösterilir. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

Şirket müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

Kredi değer düşüklüğü için Şirket'in bütün alacaklarını toplayamayacağına dair tarafsız kanıtlar olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Karşılık tutarı kredilerin defter değeriyle net gerçekleştirilir değerleri arasındaki farka eşit olmaktadır. Net gerçekleştirilir değer ise teminat ve garantiler de dahil olmak üzere gelecekte gerçekleştirilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihine etkin faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir.

İşlem tarihine göre muhasebeleştirilen finansal varlıklara ilişkin ticari alacak ve borçlar, bilançoya işlem yapıldığı gün kayda alınmaktadır (Dipnot 6).

(c) *Maddi Duran Varlıklar*

Maddi varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri kullanılarak doğrusal amortisman yöntemiyle kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Makine ve teçhizatlar	3 - 15 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	4 - 5 yıl
Diğer	3 - 15 yıl

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıklarda, yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, finansal durum tablosunda (bilanço) özkaynaklar grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına alacak kaydedilmektedir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülür; diğer tüm azalışlar ise kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir. Yeniden değerlendirme tarihi itibarıyla, değerlendirme öncesi birikmiş amortisman ilgili varlığın brüt taşınan değeri ile netleştirilir ve yeniden değerlendirme ile tespit edilen makul değer ilgili varlığın yeni taşınan değeri olarak mali tablolara yansıtılır (Dipnot 9).

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirilmiş tutarı ile finansal tablolarda yer alan Şirket binası, 2015 yılı Şubat ayı içerisinde İş Finansal Kiralama A.Ş.'ye satılmış ve eş anlı olarak satış bedeliyle aynı tutarda olan anapara ve faiz tutarı toplamı karşılığında finansal kiralama yolu ile geri alınmıştır. Satış ve geri kiralama işlemi finansal kiralama ile sonuçlandığından, TMS 17 59. paragrafı uyarınca, satış gelirlerinin, binanın defter değerinin üzerindeki kısmı kiralama suresi boyunca itfa edilmek üzere ertelenmiş olup cari dönemlerde itfa olan tutarlar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 8, 19).

(d) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren beş yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

(e) Finansal Kiralamalar

(i) Şirket- kiracı olarak

Finansal kiralama

Şirket'in esas olarak mülkiyetin tüm risk ve ödülleri üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralamalar, kiralama döneminin başlangıcında finansal kiralama konusu sabit kıymetin rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanını esas almak suretiyle maddi duran varlıklara dahil etmektedir. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde kira dönemine yayılmaktadır. Ayrıca, finansal kiralama konusu sabit kıymetler faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin değerinde bir azalma tespit edilirse değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Finansal kiralama borçları ile ilgili faiz ve kur farkı giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri finansal kiralama borçlarından düşülür.

Faaliyet kiralaması

Mülkiyete ait risk ve ödülleri önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(ii) *Şirket- kiralayan olarak*

Faaliyet kiralaması

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller veya operasyonel kiralamaya konu varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira geliri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

(f) **Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 13).

(g) **Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

(i) *Kıdem tazminatı*

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in kanuni bir zorunluluğu olarak Türk İş Kanunu'nun gerektirdiği şekilde hesaplanmakta ve Şirket çalışanlarının en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılması, ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda hak kazanılan kıdem tazminatının bugünkü tahmini değerini yansıtmaktadır (Dipnot 14).

(ii) *İzin yükümlülüğü*

Türkiye'de mevcut İş Kanunları'na göre Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür (Dipnot 14).

(h) **Ücret, Komisyon, Faiz Gelir/Giderleri ve Satım ve Geri Alım Anlaşmaları**

(i) *Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri*

Aracılık işlem komisyonları, portföy yönetim komisyonları, fon yönetim ücretleri ve yatırım danışmanlığı ücretleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Diğer ücret ve komisyonlar ise tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

(ii) *Faiz gelirleri ve giderleri*

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri, vadeli mevduatlar ile ters repo sözleşmelerinden alacaklardan sağlanan gelirlerini kapsamaktadır.

(i) **Borçlanma Maliyetleri**

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(j) Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili dönemin gelir tablosuna dahil edilmiştir.

(k) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenen Vergi

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı karşılığından, kullanılmamış izin karşılığından ve maddi duran varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farklarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

(l) İlişkili Taraflar

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir (Dipnot 22).

(m) Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(n) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar dışındaki her varlık, bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybına dair göstergelerin varlığı açısından incelenir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini yerine koyma değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Yerine koyma değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

(o) Nakit Akım Tablosu

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden kasa ve faiz gelir reeskontlar hariç orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalardan, alacaklardan ve ters repo alacaklarından oluşmaktadır.

(p) Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

(r) Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası ("VİOP") İşlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar diğer alacaklar olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar diğer gelirler içerisinde sınıflandırılmıştır. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları, ödenen komisyonlar ve kalan teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek diğer alacaklar içerisinde gösterilmiştir.

E. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu (bilanço) tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve borçların açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili notlarda açıklanmaktadır.

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak ve hizmet sunduğu tek bölge Türkiye olduğundan 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.03.2018	31.12.2017
Kasa	9.047	1.990
-Türk Lirası	9.047	1.990
Banka	31.418	37.400
-Vadeli Mevduat	19.295	18.332
-Vadesiz Mevduat	12.123	19.068
Likit Fonlar	99.619	47.140
Gecelik Mevduat	127.511	189.144
Edinilme Tarihinde Vadesine 3 Aydan Az Kalmış Tahvil ve Bonolar		406.432
VOB Nakit Teminatı	32.734	18.027
TOPLAM	300.329	700.134

Bankalardaki vadeli mevduatın faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

Para cinsi	Faiz oranı (%)	Vade	31 Mart 2018
ABD Doları	1,10	17.08.2018	19.295
			19.295

Para cinsi	Faiz oranı (%)	Vade	31 Aralık 2017
ABD Doları	1,10	19.02.2018	18.332
			18.332

5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

a) Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31.03.2018	31.12.2017
Alım satım amaçlı finansal varlıklar		
Paylar	28.882.559	24.166.002
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		
Aracı Kuruluş Varantları	32.000	85.100
Bloke Mevduat	3.949	3.772
TOPLAM	28.918.508	24.254.874

Şirket'in 31 Mart 2018 tarihi teminata verilen tahvili yoktur. (31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla nominali 400.000 TL olan menkul kıymetleri TPP'na teminat olarak verilmiştir.)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Bankalardaki bloke mevduatın faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

Para cinsi	Faiz oranı (%)	Vade	31 Mart 2018
ABD Doları	1,10	17.08.2018	3.949
			3.949

Para cinsi	Faiz oranı (%)	Vade	31 Aralık 2017
ABD Doları	1,10	19.02.2018	3.772
			3.772

b) Uzun vadeli finansal yatırımlar

	31.03.2018	31.12.2017
Satılmaya hazır finansal varlıklar		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri	294.711	294.711
TOPLAM	294.711	294.711

Satılmaya hazır finansal varlıklar halka açık olmayan aşağıdaki şirketlerin hisselerinden oluşmaktadır:

	Hisse oranı (%)	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Borsa İstanbul (BİST A.Ş.)	0,000377	159.711	159.711
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,01670	135.000	135.000
		294.711	294.711

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31.03.2018	31.12.2017
Müşterilerden Alacaklar	17.142	13.193
Kredili Müşteriler Alacaklar	10.894.633	7.882.076
Ödünç Alınan Men.Kıy.İçin Verilen Teminatlar	1.016.000	4.171.010
Gecelik Mevduat (Müşteri)	14.663.093	12.879.127
Vadeli İşlem Opsiyon Borsası (Müşteri)	1.710.556	1.810.140
Diğer Ticari Alacaklar	198.572	93.229
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 22)	130.950	88
Tahsil Edilecek Anapara Faiz Kupon Gelir Payları	7.510	10.172
Şüpheli Alacaklar	338.929	338.929
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(338.929)	(338.929)
TOPLAM	28.638.456	26.859.035

Şüpheli alacaklar karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı	(338.929)	(338.929)
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	-	-
Tahsilat	-	-
Dönem sonu	(338.929)	(338.929)

b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31.03.2018	31.12.2017
Ticari Borçlar	297.151	34.242
Müşterilere Borçlar	148.687	111.118
Gecelik Mevduat (Müşteri)	14.362.710	12.764.368
Vadeli İşlem Opsiyon Borsası (Müşteri)	1.710.556	1.810.140
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 22)	300.383	114.759
Ödünç Verilen Men.Kıy. İçin Alınan Teminatlar	1.016.000	4.171.010
Diğer Ticari Borçlar	8.113.699	6.508.913
TOPLAM	25.949.186	25.514.550

(*) Diğer ticari borçlar portföyden yapılan açığa satış işlemlerinden oluşmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a) Uzun vadeli diğer alacaklar

	31.03.2018	31.12.2017
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.537.782	1.484.671
TOPLAM	1.537.782	1.484.671

Verilen depozito ve teminatların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
İlgili Kurum		
VİOP garanti fonu teminatı	320.650	322.269
Pay piyasası müşteri işlem teminatı	746.023	564.571
Pay piyasası portföy işlem teminatı	40.615	159.346
OPSP garanti fonu teminatı	213.672	207.566
Pay piyasası garanti fonu	124.641	140.768
İstanbul Bilgi İşlem	21.719	20.745
Pay piyasası üyelik teminatı	7.145	6.943
Borsa İstanbul A.Ş Borsa Üyeliği teminatı	5.000	5.000
Borsa İstanbul A.Ş Pay Piyasası yetkisi teminatı	40.000	40.000
Borsa İstanbul A.Ş Vob Yetkisi teminatı	15.000	15.000
Su, elektrik vb. depozitolar	3.318	2.463
	1.537.782	1.484.671

8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31.03.2018	31.12.2017
Gelecek Aylara Ait Giderler	232.797	
Gider Tahakkukları	18.426	
TOPLAM	251.223	

b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	31.03.2018	31.12.2017
Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.099	33.149
TOPLAM	1.099	33.149

a) Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	31.03.2018	31.12.2017
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler		
Gelecek Aylara Ait Gelirler	4.412	7.667
Satılıp Geri Kiralanan Gayrimenkule Ait Ertelenmiş Gelir	113.639	151.519
TOPLAM	118.051	159.186

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2018
Maliyet değeri					
Binalar	4.039.129	-	-	-	4.039.129
Makina ve ekipmanlar	2.806.843	-	-	-	2.806.843
Taşıtlar	306.088	-	-	-	306.088
Döşeme ve demirbaşlar	559.288	23.172	-	-	582.460
Diğer maddi duran varlıklar	155.172	-	-	-	155.172
Özel maliyetler	109.783	-	-	-	109.783
	7.976.303	23.172	-	-	7.999.475
Birikmiş amortismanlar					
Binalar	(254.974)	(21.956)	-	-	(276.930)
Makina ve ekipmanlar	(2.617.353)	(26.661)	-	-	(2.644.014)
Taşıtlar	(10.203)	(15.304)	-	-	(25.507)
Döşeme ve demirbaşlar	(534.387)	(2.813)	-	-	(537.200)
Diğer maddi duran varlıklar	(149.165)	(1.576)	-	-	(150.741)
Özel maliyetler	(109.348)	(164)	-	-	(109.512)
	(3.675.430)	(68.474)	-	-	(3.743.904)
Net defter değeri	4.300.873				4.255.571

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2017
Maliyet değeri					
Binalar	4.039.129	-	-	-	4.039.129
Makina ve ekipmanlar	2.744.647	62.196	-	-	2.806.843
Taşıtlar	-	306.088	-	-	306.088
Döşeme ve demirbaşlar	551.021	8.267	-	-	559.288
Diğer maddi duran varlıklar	155.172	-	-	-	155.172
Özel maliyetler	109.783	-	-	-	109.783
	7.599.752	376.551	-	-	7.976.303
Birikmiş amortismanlar					
Binalar	(167.148)	(87.826)	-	-	(254.974)
Makina ve ekipmanlar	(2.512.485)	(104.868)	-	-	(2.617.353)
Taşıtlar	-	(10.203)	-	-	(10.203)
Döşeme ve demirbaşlar	(524.028)	(10.359)	-	-	(534.387)
Diğer maddi duran varlıklar	(138.198)	(10.967)	-	-	(149.165)
Özel maliyetler	(108.663)	(685)	-	-	(109.348)
	(3.450.522)	(224.908)	-	-	(3.675.430)
Net defter değeri	4.149.230				4.300.873

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - BORÇLANMALAR

a) Kısa vadeli borçlanmalar

	31.03.2018	31.12.2017
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye borçlar	12.194.000	9.485.000
TOPLAM	12.194.000	9.485.000

Takasank Para Piyasası'na olan borçları günlük vadeli olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı % 13,86'dır (31 Aralık 2017: Günlük, %14,80). Kredilere karşı borsada işlem gören 5.029.714 TL (31 Aralık 2017: 4.659.896 TL) tutarında hisse senetleri müşteri teminatı olarak Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de tutulmaktadır.

b) Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

	31.03.2018	31.12.2017
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.047.778	1.047.778
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Mal.(-)	(157.173)	(181.722)
TOPLAM	890.605	866.056

c) Uzun vadeli borçlanmalar

	31.03.2018	31.12.2017
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	960.173	1.222.118
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Mal.(-)	(51.834)	(81.706)
TOPLAM	908.339	1.140.412

11 – CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

a) Cari dönem vergisiyle ilgili kısa vadeli varlıklar

	31.03.2018	31.12.2017
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	49.676	103.393
TOPLAM	49.676	103.393

12 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer dönen varlıklar

	31.03.2018	31.12.2017
Yurtiçi Avansları	500	101
İlişkili Taraflara Verilen Yurtiçi Avanslar (Not 22)	225.823	
TOPLAM	226.323	101

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

b) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31.03.2018	31.12.2017
Ödenecek Vergi ve Fonlar	178.308	202.176
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	19.077	27.766
TOPLAM	197.385	229.942

13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Kısa vadeli karşılıklar

	31.03.2018	31.12.2017
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	9.907	163.723
TOPLAM	9.907	163.723

b) Teminat mektupları

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Borsa İstanbul A.Ş.	-	-
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	4.300.000	3.300.000
Sermaye Piyasası Kurulu	1.000	1.000
	4.301.000	3.301.000

c) VİOP İşlemleri

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla ticari alacaklar içerisinde sınıflandırılan VİOP'a verilen teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Yoktur). VİOP işlemleri için verilen nakit teminatın tutarı 31 Mart 2018 itibarıyla İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. de 320.650 TL, Borsa İstanbul A.Ş. de 5.000 TL'dir. (31 Aralık 2017: 327.269 TL).

d) Saklama hizmeti / diğer

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla bankalarda tutulan müşteri bakiyesi tutarı 11.261.000 TL (31 Aralık 2017: 9.640.000 TL)'dir.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan menkul kıymet bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla müşteriler adına yapılan repo/ters repo işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

e) Davalar

31 Mart 2018 tarihi itibarı ile şirket aleyhine açılmış önemli bir dava bulunmamaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	11.256.382	10.285.413
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	11.256.382	10.285.413

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynaklarına oranı %51 (31 Aralık 2017: %54)'dur.

14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Kullanılmayan izin karşılıkları	93.312	71.504
	93.312	71.504

b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	31.03.2018	31.12.2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	287.413	328.389
TOPLAM	287.413	328.389

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.001,76 TL (1 Ocak 2017: 4.426,16 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

TMS 19 (2011) - Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı, işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerlendirme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir.

Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Yıllık iskonto oranı (%)	1,00	1,00
Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:		
	2018	2017
1 Ocak	328.389	615.478
Hizmet maliyeti	12.909	56.763
Aktüeryal kayıp	(16.005)	(107.959)
Faiz maliyeti	10.685	48.831
Dönem içerisinde ödemeler	(48.564)	(284.724)
Dönem sonu	287.413	328.389

15 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Ödenmiş sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 10.500.000 TL (31 Aralık 2017: 10.500.000 TL) olup her biri 1 Türk Lirası nominal değerli 10.500.000 (31 Aralık 2017: 10.500.000) adet hisseye bölünmüştür. Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2018		31 Aralık 2017	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mehmet OSMANOĞLU	49,00	5.145.011	49,00	5.145.011
Müfit NAYIR	30,00	3.150.000	30,00	3.150.000
Nurşen OSMANOĞLU	10,00	1.049.989	10,00	1.049.989
Diğer	11,00	1.155.000	11,00	1.155.000
Toplam Sermaye	100,00	10.500.000	100,00	10.500.000
Sermaye taahhütleri (-)		-		-
Toplam ödenmiş sermaye		10.500.000		10.500.000

b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler hesabı içinde yer alan yasal yedekler toplamı 1.065.675 TL (31 Aralık 2017: 1.065.675 TL)'dir.

c) Kar dağıtımı

31 Mart 2018 tarihinde sona eren dönemde ortaklara kar payı dağıtımı yapılmamıştır. (31.12.2017 tarihinde sona eren dönemde ortaklara 1.422.728 TL kar payı dağıtımı yapılmıştır).

d) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kayıplar

TMS 19 gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan vergi etkisi sonrası aktüeryal kayıp tutarı 44.955 TL (31 Aralık 2017: 57.439 TL)'dir.

e) Geçmiş yıllar karları

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla geçmiş yıllar karları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Geçmiş yıllar karları	7.494.070	2.644.028
	7.494.070	2.644.028

16 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01 31.03.2018	01.01 31.03.2017
Hisse Senedi Satışları	641.786.643	480.106.992
Yatırım Fonu Satışları	4.578.390	1.291.082
Aracı Kuruluş Varantları Satışları	362.900	155.850
Yurtiçi Komisyonlar	978.421	691.413
Diğer Hizmet Gelirleri	350.758	133.252
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	82.746	47.752
Komisyon İadeleri (-)	(74.502)	(41.990)
Hasılat	648.065.356	482.384.351
Hisse Senedi Satışları Maliyeti (-)	(639.908.020)	(479.582.571)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	(4.520.828)	(1.289.773)
Aracı Kuruluş Varantları Satışları Maliyeti (-)	(310.642)	(134.850)
Maliyet	(644.739.490)	(481.007.194)
BRÜT KAR/ZARAR	3.325.866	1.377.157

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01 31.03.2018	01.01 31.03.2017
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.288.487)	(1.260.049)
Pazarlama Giderleri (-)	(390.238)	(243.156)
TOPLAM	(1.678.725)	(1.503.205)

	01.01 31.03.2018	01.01 31.03.2017
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri		
VOB Borsa Payı (-)	(20.959)	(17.821)
BİST Borsa Payı (-)	(47.078)	(7.701)
BİST Takas Giderleri (-)		
BSMV Karşılık Giderleri (-)		(838)
BİST Uzaktan Erişim (-)	(193.531)	(110.922)
Senet Hak. Kullanımı (-)	(161)	(4.094)
Veri Dağıtım Gideri (-)	-	(27.050)
BİST Terminal Kirası (-)	(61.597)	(60.888)
Diğer (-)	(66.912)	(13.842)
TOPLAM	(390.238)	(243.156)

	01.01 31.03.2018	01.01 31.03.2017
Genel Yönetim Giderleri		
Personel Giderleri (-)	(794.840)	(599.956)
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları (-)	(68.474)	(55.162)
Bilgisayar Giderleri (-)	(110.033)	(109.671)
Yemek Giderleri (-)	(24.866)	(23.022)
Vergi Resim Harçlar (-)	(3.906)	(31.960)
Özel İletişim Vergisi, Ceza Vb. (-)	(15.318)	(2.839)
Kira Giderleri (-)	(22.669)	(23.831)
Seyahat ve Konaklama Giderleri (-)	(6.759)	(8.345)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri (-)	(23.594)	(82.783)
Denetim Giderleri (-)	(11.616)	(10.560)
Apartman Giderleri (-)	(5.433)	(3.281)
Elektrik ve Su Giderleri (-)	(10.753)	(8.416)
Tamir ve Bakım Giderleri (-)	(38.021)	(31.672)
Kırtasiye Giderleri (-)	(10.649)	(4.125)
Üyelik ve Aidat Giderleri (-)	(27.276)	(2.658)
Temsil ve Ağırılama Giderleri (-)	(21.786)	(25.209)
Diğer Giderler (-)	(92.493)	(236.559)
TOPLAM	(1.288.487)	(1.260.049)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	01.01 31.03.2018	01.01 31.03.2017
Konusu Kalmayan Karşılıklar	48.565	
Diğer Gelir ve Karlar	3.500	1.500
TOPLAM	52.065	1.500

19 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	01.01 31.03.2018	01.01 31.03.2017
Satılıp Geri Kiralanan Gayrimenkule Ait Ertelenmiş Gelirin İtfa Tutarı	37.880	37.880
TOPLAM	37.880	37.880

20 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

a) Finansman gelirleri

	01.01 31.03.2018	01.01 31.03.2017
Kambiyo Karları		1.650
Finansal Varlık Değer Artışı	1.848.173	583.743
Faiz Gelirleri	423.990	145.211
Temettü Gelirleri	9.900	
TOPLAM	2.282.063	730.604

b) Finansman giderleri

	01.01 31.03.2018	01.01 31.03.2017
Borçlanma Giderleri (-)	(270.318)	(94.425)
TOPLAM	(270.318)	(94.425)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

21 Eylül 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32’nci maddesi gereği olarak kurum kazançları %22 oranında (2017 :%20) kurumlar vergisine tabidir.

Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”de uygulamadaki detaylar belirlenmiştir. Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karların transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10’uncu gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o hesap dönemine ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de vergi konusunda yetkili makamlar ile nihai mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri ilgili oldukları yılı takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar vergi dairelerine teslim edilir. Ancak, vergi incelemesine yetkili makamlar geriye dönük olarak beş yıllık muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve/veya vergi ile ilgili görüşlerini değiştirebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen finansal zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla bilançolardaki dönem karı vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31.03.2018	31.12.2017
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	130.413	
TOPLAM	130.413	

1 Ocak - 31 Mart 2018 ve 1 Ocak - 31 Mart 2017 dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri/(gideri) aşağıda özetlenmiştir:

	01.01 31.03.2018	01.01 31.03.2017
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(130.413)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(597.735)	(83.046)
TOPLAM	(728.148)	(83.046)

Vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Vergi öncesi (zarar)/kar	592.785	549.511
%22 vergi oranı ile oluşan teorik vergi	(130.413)	(109.902)
İndirimlerin vergi etkisi (-)	-	109.902
Dönem karı vergi geliri/gideri (-)	(130.413)	-

Birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	
	31 Mart 2018	31 Aralık 2017	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı	287.413	328.389	63.231	65.678
Kullanılmamış izin karşılığı	93.312	71.504	20.529	14.302
Maddi duran varlıklar amortisman farkı	1.701.503	1.637.130	374.331	327.427
Menkul kıymet değerlendirme farkı	(9.625.846)	(7.328.721)	(2.117.686)	(1.465.744)
Ertelenmiş vergi varlığı			458.091	407.405
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(2.117.686)	(1.465.744)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü/varlığı - net			(1.659.595)	(1.058.338)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Net ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2018	2017
1 Ocak	(1.058.338)	83.376
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	(597.735)	(1.118.836)
Diğer kapsamlı gelir/gidere yansıtılan	(3.521)	(22.878)
Dönem sonu	(1.659.595)	(1.058.338)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i) *İlişkili tarafların bakiyeleri:*

a) *İlişkili taraflardan ticari alacaklar:*

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Osman Macit Söylemez	153	88
Mehmet Osmanoğlu	130.797	
	130.950	88

b) *İlişkili Taraflara Verilen Yurtiçi Avanslar:*

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Mehmet Osmanoğlu	191.892	
Mert Nayır	33.932	
	225.823	

c) *İlişkili taraflara ticari borçlar:*

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Zekiye Yolcubal	275.193	92.859
Müfit-Şehime Nayır	4.035	2.097
Mert Nayır	20.053	5.925
Mehmet Nurşen Osmanoğlu	436	13.232
Müfit Nayır	665	646
	300.383	114.759

ii) *İlişkili taraflar ile olan işlemler:*

a) *İlişkili taraflardan elde edilen hasılat:*

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Faiz gelirleri	1.441	-
Komisyon gelirleri	755	135
	2.196	135

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

1 Ocak - 31 Mart 2018 döneminde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar toplamı 45.486 TL (1 Ocak - 31 Mart 2017: 42.658 TL) olup, 45.486 TL kısmı ücretlerden oluşmaktadır. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (1 Ocak - 31 Mart 2017: Tutarın 32.532 TL kısmı ücret, 10.305 TL kısmı primlerden oluşmaktadır).

23 - PAY BAŞINA (KAYIP)/KAZANÇ

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ (kayıp), net dönem karının/ (zararının) ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/ (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç/ (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Net dönem (zararı)/karı	3.020.683	466.465
Çıkarılmış payların ağırlıklı ortalama adedi	10.500.000	10.500.000
Nominal değeri 1 TL olan 1 adet pay başına (kayıp)/kazanç	0,2877	0,0444

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır.

Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

a) Kredi riski açıklamaları

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Mart 2018	Ticari Alacaklar İlişkili Taraflardan	Ticari Alacaklar İlişkili Olmayan	Diğer Alacaklar	Nakit ve nakit benzerleri
Maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	130.950	28.507.506	1.537.782	300.329
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	52.046.015	-	-
A.Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	130.950	28.507.506	1.537.782	300.329
B. Koşulları yeniden görüşülmüş	-	-	-	-
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan				
- Brüt kayıtlı değeri	-	338.929	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(338.929)	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Toplu olarak ayrılan değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-

31 Aralık 2017	Ticari Alacaklar İlişkili Taraflardan	Ticari Alacaklar İlişkili Olmayan	Diğer Alacaklar	Nakit ve nakit benzerleri
Maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	88	26.858.947	1.484.671	700.133
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	54.304.217	-	-
A.Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	88	26.858.947	1.484.671	700.133
B. Koşulları yeniden görüşülmüş	-	-	-	-
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan				
- Brüt kayıtlı değeri	-	338.929	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(338.929)	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Toplu olarak ayrılan değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-

b) Likidite riski açıklamaları

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifi özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal yükümlülük türleri itibarıyla maruz kalınan likidite riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2018

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler:					
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	13.992.944	13.992.944	12.490.868	593.737	908.339
Ticari Borçlar	25.949.186	25.949.186	25.949.186		
Ertelenmiş gelirler	118.051	118.051	118.051		
Karşılıklar	390.632	390.632	9.907	93.312	287.413
Diğer yükümlülükler	197.385	197.385	197.385		
	40.648.198	40.648.198	38.765.397	687.049	1.195.752

31 Aralık 2017

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler:					
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	11.491.468	11.491.468	9.485.000	866.056	1.140.412
Ticari Borçlar	25.514.550	25.514.550	7.050.014	18.464.536	-
Ertelenmiş gelirler	159.186	159.186	-	7.667	151.519
Karşılıklar	563.616	563.616	163.723	71.504	328.389
Diğer yükümlülükler	229.942	229.942	220.768	-	9.174
	37.958.762	37.958.762	16.919.505	19.409.763	1.629.494

c) Piyasa riski açıklamaları

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu ve alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun sürekli analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018		31 Aralık 2017	
	TL karşılığı	ABD Doları	TL karşılığı	ABD Doları
Parasal finansal varlıklar	23.244	5.886	22.104	5.860
Diğer	21.719	5.500	20.745	5.500
Toplam varlıklar	44.963	11.386	42.849	11.360
Toplam yükümlülükler	-	-	-	-
NET YABANCI PARA POZİSYONU	44.963	11.386	42.849	11.360

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu 31 Mart 2018

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	4.496	(4.496)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	4.496	(4.496)	-	-
TOPLAM	4.496	(4.496)	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu 31 Aralık 2017

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	4.285	(4.285)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	4.285	(4.285)	-	-
TOPLAM	4.285	(4.285)	-	-

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	Faiz Pozisyonu Tablosu	
	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
<u>Sabit faizli finansal araçlar</u>		
Finansal varlıklar	250.374	665.556
Finansal yükümlülükler	13.992.944	11.491.468

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Yoktur).

d) Sermaye riski yönetimi:

Şirket, SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V, No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V, No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

25 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/ zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018		31 Aralık 2017	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	300.329	300.329	700.133	700.133
Finansal yatırımlar	29.213.219	29.213.219	24.549.585	24.549.585
Ticari alacaklar	28.638.456	28.638.456	26.859.035	26.859.035
Borçlanmalar	13.992.944	13.992.944	11.491.468	11.491.468
Ticari borçlar	25.949.186	25.949.186	25.514.550	25.514.550

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2018	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	TOPLAM
Satılmaya hazır finansal varlıklar	3.949	-	294.711	298.660
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansılan finansal varlıklar	29.014.178	-	-	29.014.178
Toplam finansal yatırımlar	29.018.127	-	294.711	29.312.838

31 Aralık 2017	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	TOPLAM
Satılmaya hazır finansal varlıklar	3.772	-	294.711	298.483
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansılan finansal varlıklar	24.251.102	-	-	24.251.102
Toplam finansal yatırımlar	24.254.874	-	294.711	24.549.585

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

27 - FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, SPK'nın Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Tebliği'ne ve Seri: V, No: 135 sayılı Tebliğ'e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V, No: 34'te getirilen değerleme hükümleri çerçevesinde, değerleme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V, No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7. maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

Şirket, 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.