

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2024 – 30.09.2024
TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR,
DİPNOTLARI**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

30.09.2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
30.09.2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	7
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8-63

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 30.09.2024 TL	Önceki Dönem 31.12.2023 TL
VARLIKLAR	Not	990.945.334	1.150.320.991
Dönen Varlıklar		776.561.202	947.992.824
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	125.313.111	64.526.823
Finansal Yatırımlar	6	251.486.221	208.053.975
Ticari Alacaklar	7	283.516.437	380.078.852
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28	236	317
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	283.516.201	380.078.536
Diğer Alacaklar	8	84.553.613	220.808.050
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	28	99.033	269.747
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	84.454.580	220.538.303
Türev Araçlar	10	3.200.127	16.504.600
Peşin Ödenmiş Giderler	11	2.167.388	881.587
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	2.167.388	881.587
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	26.324.305	57.138.933
Diğer Dönen Varlıklar	12	--	3
Ara Toplam		776.561.202	947.992.824
Toplam Dönen Varlıklar		776.561.202	947.992.824
Duran Varlıklar		214.384.132	202.328.167
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	6	3.143.625	3.143.625
Diğer Alacaklar	11	16.101.610	24.506.650
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	16.101.610	24.506.650
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	26.997.913	13.035.542
Maddi Duran Varlıklar	15	164.285.510	157.383.582
Kullanım Hakkı Varlıkları	22	3.003.112	752.619
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	73.619	99.065
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	73.619	99.065
Peşin Ödenmiş Giderler	11	778.742	3.407.084
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	778.742	3.407.084
Toplam Duran Varlıklar		214.384.131	202.328.167
TOPLAM VARLIKLAR		990.945.333	1.150.320.991

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 30.09.2024 TL	Önceki Dönem 31.12.2023 TL
	Not		
KAYNAKLAR		990.945.334	1.150.320.991
Kısa Vadeli Yükümlülükler		502.540.980	614.425.886
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	241.500.000	231.310.381
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	23	241.500.000	231.310.381
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	1.000.646	1.007.680
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borç. Kısa Vad. Kıs.		339.159	--
- İlişkili Olmayan Taraf. Uzun Vad. Borç. Kısa Vadeli Kıs.	16	661.487	1.007.680
Ticari Borçlar	7	216.991.760	291.632.211
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28	3.195.067	9.325.848
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	213.796.693	282.306.363
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	1.110.302	2.087.849
Diğer Borçlar	8	3.137.060	7.987.661
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	3.137.060	7.987.661
Ertelenmiş Gelirler	12	250.000	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	250.000	--
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	30.339.598	70.616.703
Kısa Vadeli Karşılıklar	26	8.211.614	9.783.400
- Çalışanlara Sağ. Fayd. İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	2.436.122	1.444.545
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	5.775.492	8.338.855
Ara Toplam		502.540.980	614.425.886
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		502.540.980	614.425.886
Uzun Vadeli Yükümlülükler		19.591.526	13.435.998
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	2.774.184	254.324
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	2.100.450	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	673.734	254.324
Uzun Vadeli Karşılıklar	18	2.128.643	1.603.186
- Çalışanlara Sağ. Fayd. İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	2.128.643	1.603.186
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		14.688.699	11.578.488
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		19.591.526	13.435.998
ÖZKAYNAKLAR		468.812.828	522.459.107
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		468.812.828	522.459.107
Ödenmiş Sermaye	20	300.000.000	180.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	105.431.835	327.110.215
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	20	(571.891)	(783.327)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	(571.891)	(783.327)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	37.761.255	37.761.255
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	20	80.049.345	(10.851.270)
Dönem Net Kârı/Zararı	20	(53.857.717)	(10.777.765)
Toplam Özkaynaklar		468.812.827	522.459.107
TOPLAM KAYNAKLAR		990.945.333	1.150.320.991

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		1.01.2024 30.09.2024	1.01.2023 30.09.2023	1.07.2024 30.09.2024	1.07.2023 30.09.2023
	Not	TL	TL	TL	TL
Hasılat	21	1.681.028.757	5.517.629.909	359.194.804	2.718.895.113
Satışların Maliyeti (-)	21	(1.500.295.921)	(5.242.530.801)	(318.170.106)	(2.567.579.098)
TİCARİ FAAL. BRÜT KAR (ZAR.)		180.732.836	275.099.108	41.024.698	151.316.015
BRÜT KAR (ZARAR)		180.732.836	275.099.108	41.024.698	151.316.015
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(77.727.407)	(62.964.692)	(27.647.952)	(31.210.797)
Pazarlama Giderleri (-)	22	(9.469.891)	(17.808.698)	(2.632.763)	(8.312.005)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	18.001.399	67.612.640	4.602.387	77.097.056
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(1.153.961)	(1.319.303)	(1.008.745)	(1.245.869)
ESAS FAALİYET KARI (ZAR.)		110.382.976	260.619.055	14.337.625	187.644.400
Yatırım Faal. Gelirler	24	16.111.068	68.474.441	5.664.025	77.891.993
Yatırım Faal. Giderler	35	--	(13.296.497)	--	(8.900.825)
Özkynk Yön. Değ. Yat. Kar. (Zar.) Pay.	35	17.403.103	5.805.834	5.653.723	4.044.787
FİNANSMAN GELİRİ (GİD.)		143.897.147	321.602.833	25.655.373	260.680.355
ÖNCESİ FAAL. KARI (ZAR.)					
Finansal Gelirler	25	14.269.703	24.878.956	4.687.279	12.663.196
Finansal Giderler (-)	25	(67.531.197)	(5.439.172)	(46.393.227)	(3.004.424)
Net Parasal Poz. Kazançları (Kayıpları)	25	(108.078.035)	(252.589.093)	(31.773.492)	(201.251.652)
SÜRDÜRÜLEN FAAL. VERGİ		(17.442.382)	88.453.524	(47.824.067)	69.087.475
ÖNCESİ KARI (ZAR.)					
Sürdürülen Faal. Vergi (Gid.) Geliri		(36.415.335)	(74.743.603)	3.599.169	(64.638.715)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	26	(30.339.598)	(60.527.022)	(2.333.765)	(48.338.833)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	(6.075.737)	(14.216.581)	5.932.934	(16.299.882)
SÜRDÜRÜLEN FAAL. DÖN. KARI		(53.857.717)	13.709.921	(44.224.898)	4.448.760
(ZAR.)					
DÖNEM KARI (ZAR.)		(53.857.717)	13.709.921	(44.224.898)	4.448.760
Dönem Karının (Zar.) Dağılımı		(53.857.717)	13.709.921	(44.224.898)	4.448.760
-Ana Ortaklık Payları		(53.857.717)	13.709.921	(44.224.898)	4.448.760
Pay Başına Kazanç (Zar.)	41	(0,05)	0,10	0,01	(0,06)
-Sürd. Faal. Pay Başına Kaz. (Zar.)		(0,05)	0,10	0,01	(0,06)
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç					
(Zar.)	41	(0,05)	0,34	0,01	(0,20)
-Sür. Faal. Pay Başın Kaz./ (Zarar)		(0,05)	0,34	0,01	(0,20)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(53.857.717)	13.709.921	(44.224.898)	4.448.760
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		211.436	(453.724)	(371.568)	(498.662)
Kar veya Zararda Yeniden		211.436	(453.724)	(371.568)	(498.662)
Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayd. Plan. Yeniden	26	302.052	(648.177)	(530.811)	(708.093)
Ölçüm Kaz. (Kayıpları)					
Kar veya Zararda Yen					
Sınıflandırılmayacak Diğer Kap. Gelire	26	(90.616)	194.453	159.243	209.431
İlişkin Vergiler					
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	(90.616)	194.453	159.243	209.431
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		211.436	(453.724)	(371.568)	(498.662)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(53.646.281)	13.256.197	(44.596.466)	3.950.098
(GİDER)					
-Ana Ortaklık Payları		(53.646.281)	13.256.197	(44.596.466)	3.950.098

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		1.01.2024 30.09.2024	1.01.2023 30.09.2023
	Not	TL	TL
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		62.992.451	60.802.687
Dönem kârı/zararı (+/-)		(53.857.717)	13.709.922
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(53.857.717)	13.709.922
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		(46.182.524)	112.466.785
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	15	5.781.634	2.557.160
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	18	(834.893)	(5.953.120)
-Çalışanlara Sağ. Fayd. İlişkin Karş.(İptali) ile İlgili Düzelt.	18	1.728.470	(1.372.403)
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	18	(2.563.363)	(4.580.717)
Net Parasal Pozisyon Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-	67.609.702
Özkaynak Yön. Değ. Yat. Dağ. Karları ile İlgili Düzeltmeler		(13.962.371)	(3.773.075)
-İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		(13.962.371)	(3.773.075)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzelt.		(37.166.894)	52.026.117
Parasal Kazanç (Kayıplar)		-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		132.218.064	(43.120.163)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	(43.432.246)	(46.731.749)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	96.562.416	(378.323.144)
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	81	152
-İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	96.562.335	(378.323.296)
Faal. İlgili Diğ. Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzelt.	8	144.659.476	39.372.790
-İlişkili Taraflardan Diğ. Alacaklardaki Azalış (Artış)		170.714	--
-İlişkili Olmayan Taraf. Diğ. Alacak Azalış (Artış)	8	144.488.762	39.372.790
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)		13.304.474	(14.869.176)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	1.342.541	(2.311.027)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	8	(74.640.452)	362.537.689
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	(6.130.781)	(7.170.939)
-İlişkili Olmayan Taraf. Tic. Borç. Azalış (Artış)	8	(68.509.671)	369.708.628
Çalışanlara Sağ. Fayd. Kap. Borçlardaki Artış (Azalış)	13	(977.547)	(576.740)
Faal. ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	8	(4.850.601)	(2.218.805)
-İlişkili Olm. Taraf. Faal. İlgili Diğer Borç. Artış (Azalış)	8	(4.850.601)	(2.218.805)
Ert. Gel. (Müş. Sözl. Doğ. Yük. Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	16	250.000	-
İşletme Serm. Gerçek Diğ. Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.		3	-
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		3	-
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)		32.177.823	83.056.544
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	16	30.814.628	(22.253.857)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(12.658.116)	(119.038.190)
Maddi ve Maddi Olm. Duran Var. Al. Kay. Nakit Çıkışları	14	(12.658.116)	(119.943.706)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(12.658.116)	(119.943.706)
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kayn.Nakit Girişleri		-	905.516
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		10.451.952	10.295.449
Borçlanmadan Kay. Nakit Girişleri	47	10.451.952	10.295.449
-Kredilerden Nakit Girişleri	47	10.451.952	10.295.449
YABANCI PARA ÇEV. FARK ETK. ÖNCE NAK. VE NAK. BENZ. NET ARTIŞ (AZALIŞ)		60.786.287	(47.940.054)
NAKİT VE NAK. BENZ. NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		60.786.287	(47.940.054)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZ.		64.526.823	83.166.936
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZ. (A+B+C+D+E)		125.313.110	35.226.882

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar			
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Özkaynaklar
01.01.2023 Tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	31.000.000	197.624.993	(1.089.185)	37.684.993	245.058.279	(68.291.769)	441.987.311
Transferler	-	-	-	76.262	(68.368.031)	68.291.769	-
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	-	-	(453.722)	-	-	13.709.922	13.256.200
-Dönem Karı (Zararı)	-	-	194.454	-	-	13.709.922	13.904.376
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	(648.176)	-	-	-	(648.176)
Sermaye Artırımı	149.000.000	129.485.222	-	-	(209.970.006)	-	68.515.216
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/ (Azalış)	-	-	362.359	-	-	-	362.359
30.09.2023 İtibariyle Özkaynak Toplamları (dönem sonu)	180.000.000	327.110.215	(1.180.548)	37.761.255	(33.279.758)	13.709.922	524.121.086
01.01.2024 Tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	180.000.000	327.110.215	(783.327)	37.761.255	(10.851.270)	(10.777.765)	522.459.108
Transferler	-	-	-	-	(10.777.765)	10.777.765	-
Sermaye Artırımı	120.000.000	(221.678.380)	-	-	101.678.380	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	211.436	-	-	(53.857.717)	(53.646.281)
-Dönem Karı (Zararı)	-	-	(90.616)	-	(53.857.717)	(53.948.333)	(53.948.333)
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	302.052	-	-	302.052	302.052
30.09.2024 İtibariyle Özkaynak Toplamları (dönem sonu)	300.000.000	105.431.835	(571.891)	37.761.255	80.049.345	(53.857.717)	468.812.827

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket") 20.07.1990 tarihinde kurulmuş olup, Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul, Türkiye merkez adresine kayıtlıdır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aldığı geniş yetkili aracı kurum yetki belgesi kapsamında menkul kıymet işlem aracılık vadeli işlem ve benzeri, aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık, faaliyetleri yürütmektedir.

Şirket'in irtibat adresleri :

Merkez : Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul
Balıkesir İrtibat Bürosu : Altıeylül Mah. Keçeci Sok. Özcaner İş Merkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla çalıştırmış olduğu işçi sayısı aylık ortalama 39 kişidir.
(31.12.2023: 46 kişi)

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in ortakları aşağıda gösterilmiştir. Sermaye 300.000.000 TL olup, dağılım aşağıdaki gibidir.

Unvan	30.09.2024		31.12.2023	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mehmet OSMANOĞLU	55,97	167.910.000	55,97	100.746.000
Müfit NAYIR	22,68	68.040.000	22,68	40.824.000
Nurşen OSMANOĞLU	11,55	34.650.000	11,55	20.790.000
Diğer	9,80	29.400.000	9,80	17.640.000
Sermaye	100,00	300.000.000	100,00	180.000.000

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aşağıdaki yetki belgelerini almıştır;

✓ Geniş Yetkili Aracı Kurum

Geniş Yetkili Aracı Kurum Faaliyetlerinden;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- En İyi Gayret Aracılığı suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Sınırlı Saklama Hizmeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Aracılık Yüklenimi Suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti (25.02.2022'den itibaren) yetkilerini almıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.02.2022 tarih ve 7/210 sayılı toplantısında "Aracılık Yüklenim Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet İzni" talebimize ilişkin başvurumuz olumlu karşılanarak Sermaye Piyasası Kurulunca; 26.11.2015 tarih ve K-010-(148) sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" yetki belgemiz iptal edilerek yerine 25.02.2022 tarih ve G-059 (K-010) sayılı "Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi"ni almıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık;

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayede ki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayede ki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Piramit Portföy Yönetimi A.Ş.	Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak	50.000.000	50.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS yorumları ve TFRS yorumları adlarıyla yayınlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Eylül 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen ve KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde güncellenen 2022 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, bazı finansal araçların yeniden değerlemesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:

Konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 7 Kasım 2024 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır

Geçerli ve raporlama para birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 30 Eylül 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 30 Eylül 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30.09.2024	2.526,16	1,0000
31.12.2023	1.859,38	1,3586
30.09.2023	1.691,04	1,4938

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

➤ Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

➤ Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

➤ Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

➤ Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

➤ Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Finansal Tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı Rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

•Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.

•Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

•Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans değişimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Şirket'in bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Sermayedeki Pay Oranı
Piramit Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	% 100

Konsolide finansal tablolar Şirket tarafından kontrol edilen ya da müşterek kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar.

Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- ✓ yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- ✓ yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- ✓ getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket, yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur.

- ✓ Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- ✓ Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- ✓ Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar,
- ✓ Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığı gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Aşağıda yapılan açıklamalar dışında, finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, ilgili döneme ait finansal tablolarda esas alınması gereken ve en son yıllık finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraf ile yapmış olduğu açık olan ödünç işlemleri nedeniyle alınan ve verilen ödünç işlem teminat tutarları "TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum" standartının ilgili maddesi göz önünde bulundurularak netleştirilmiş ve hem cari hem de önceki dönem finansal tablolarında ve ilgili dipnotlarda bu şekilde gösterilmiştir.

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar

Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGG, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Haziran 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri – Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için

belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler ile UFRS 18 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama;

Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi konvertibl olmadığına döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı;

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

-Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri: Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Takasbank Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilir. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilir. Tüm diğer giderler oluştuğu kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Demirbaşlar ve ofis ekipmanları	4-5 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Özel maliyetler (*)	5 yıl

(*) Daha uzun olması durumunda, kira süresi dikkate alınmaktadır.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Kiralama İşlemleri

Kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Grup'un aktifinde varlık, pasifinde ise kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir.

Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır. Kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleşebilir değeri ile değerlendirilmektedir. Kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

Kira yükümlülüğü TFRS 16 uyarınca kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülmektedir. Kira ödemeleri, alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünün defter değeri; kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde arttırılarak, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltılarak, tüm yeniden değerlendirmeleri ve kiralamada yapılan değişiklikleri yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçülmektedir. Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçülmektedir. Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmüş tutarı, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk kiralama süresinde veya satın alma seçeneğinin kullanılmasıyla ilgili bir değişiklik olması durumunda faiz oranındaki değişiklikleri yansıtan revize edilmiş bir iskonto oranı kullanılmaktadır. Ancak, gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeksteki değişiklikten kaynaklanan kiralama yükümlülüklerinde veya kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması durumunda değiştirilmemiş iskonto oranı kullanılır.

Ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmeyen bir değişikliğe ilişkin olarak, değişikliğin uygulanma tarihinde revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranıyla indirgeyerek kira yükümlülüğü yeniden ölçülmektedir. Revize edilmiş iskonto oranı değişikliğin uygulanma tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlenmektedir. Kiralamanın kapsamını daraltan değişiklikler için, kullanım hakkı varlığının defter değeri kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasını yansıtacak şekilde azaltılmaktadır. Kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar kâr veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer tüm değişiklikler için kullanım hakkı varlığı üzerinde düzeltme yapılmaktadır.

Grup, içsel değerlendirmeler sonucunda kiralama yoluyla edinilen makine kiralamaları, BT ekipmanı ve diğer kiralama işlemleri tutarlarını önemlilik seviyesi altında kalması nedeniyle TFRS 16 kapsamı dışında değerlendirerek ilgili kira ödemelerini faaliyet giderleri altında muhasebeleştirmektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bilanço döneminde, duran varlıklarının değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Grup ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri

Tüm finansal giderler, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardı, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir.

i. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve sonraki ölçümü

Grup'un TFRS 9'a göre finansal varlıklarını nasıl sınıflandırdığı, ölçtüğü ve ilgili gelir ve giderleri nasıl muhasebeleştirdiği konusunda detaylı bilgi aşağıda sunulmuştur.

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Finansal araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip, Grup finansal varlıkların yönetimi için kullandığı işletme modelini değiştirmedeği sürece yeniden sınıflandırılmaz.

Finansal varlıklar, Grup, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedeği sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Alım satım amacıyla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, GUD'indeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde GUD değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi:

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

iş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Grup yönetimine nasıl raporlandığı;

iş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Grup'un varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya GUD esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi

Bu değerlendirme amacıyla anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki GUD'udur. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerdiğinin değerlendirilmesinde, Grup sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerip içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir. Bu değerlendirmeyi yaparken, Grup aşağıdakileri dikkate alır:

sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay),

değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzelteren şartlar,

erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikleri,

Grup'un belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rucu edilememe özelliği).

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve (iii) ilk muhasebeleştirmede erken ödeme özelliğinin GUD'unun önemsiz olması durumunda, bu kriteri uygun olduğu kabul edilir.

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

1	GUD farkı kar/zarar olarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
2	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
3	GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kâr veya zararda yeniden sınıflandırılır.
4	GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan öz kaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılaması durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. GUD'u kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlükler, GUD'ları ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dahil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları, ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak GUD'u üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dahil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

Grup aşağıda belirtilenler için beklenen kredi zararları ("BKZ") için zarar karşılığı muhasebelemektedir:

- itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları ve
- sözleşme varlıkları

Grup aşağıdaki belirtilen, 12 aylık BKZ olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Grup, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığına belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir. Grup, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesi üzerinden 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

Grup, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Grup tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi veya
- Finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması.

Ömür boyu BKZ'ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

12 aylık BKZ'ler raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır. BKZ'lerinin ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

BKZ'lerin ölçümü

BKZ'ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit akışlarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin hak etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur.

BKZ'ler finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma araçlarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık değer düşüklüğüne uğramıştır.

Bir finansal varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığının kanıtı aşağıdaki gözlemlenebilir verileri içerir:

- borçlunun ya da ihraççının önemli finansal zorluğa düşmesi;
- borçlunun temerrüdü veya finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması gibi sözleşme ihlali;
- Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir alacağının yeniden yapılandırılmasını
- borçlunun iflas etme veya finansal yeniden yapılanmaya ihtimalinin olması veya finansal zorluklar nedeniyle menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması

Değer düşüklüğünün sunumu

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Sözleşme varlıklarını da içeren ticari ve diğer alacaklar ile ilgili değer düşüklükleri kar veya zarar tablosunda ayrı olarak sunulur.

Diğer finansal varlıklardaki değer düşüklüğü zararları, TFRS 9 kapsamındaki sunuma benzer şekilde "finansman maliyetleri" altında gösterilmekte ve önemliliği dikkate alınarak kar veya zarar tablosunda ayrı olarak gösterilmemektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para cinsinden parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kur Değişiminin Etkileri (Devamı)

Bilançoda bulunan yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler T.C.M.B. döviz alış kurları ile değerlemeye tabi tutulmuştur. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Grup'un kullandığı 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
ABD Doları	34,0900	29,0430
Avro	38,0180	32,1530
İngiliz Sterlini	45,5405	36,9800

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- ✓ raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- ✓ raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- ✓ raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- ✓ İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- ✓ İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- ✓ Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- ✓ İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- ✓ İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- ✓ İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- ✓ maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken; indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının aktüeryal varsayımlar uyarınca bugüne indirgenmiş değerini ifade eder. Grup kıdem tazminatı karşılığını aktüer firma tarafından hazırlanan rapor uyarınca hesaplamış olup, karşılığa ilişkin tüm vergi sonrası aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirmiştir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

Emeklilik Planı

Grup'un personele sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

Kar payı ve ikramiye ödemeleri

Grup, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir.

Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Nakit Akış Tablosu

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Pay Başına Kazanç

TMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in payları borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

NOT 3) İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in, Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) ve Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de payları bulunmaktadır. (Not 6)

Şirket Eylül 2020 itibarıyla Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.'ye %50 pay ile ortak olmuştur. Şirket'in Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. üzerinden kontrol gücü olmayıp, önemli etkiye sahiptir. Bu kapsamda Meeapps özkaynak yöntemi ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

NOT 5) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	30.09.2024	31.12.2023
Kasa	14.449	13.104
-Türk Lirası	14.449	13.104
Banka	125.298.662	61.796.605
-Vadeli Mevduat (Gecelik mevduatlar ile birlikte)	122.239.178	48.551.318
-Vadesiz Mevduat	3.059.484	13.245.287
Likit Fonlar	-	2.717.114
TOPLAM	125.313.111	64.526.823
	30.09.2024	31.12.2023
Bankalardaki vadesiz mevduat (TL)	3.059.484	13.245.287
	3.059.484	13.245.287

Vadeli mevduatların 204.997 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 03.10.2024 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden Gecelik Mevduat olup, faiz oranı ortalama % 50 'dir.

(2023: Vadeli mevduatların 221.777 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 03.01.2024 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden Gecelik Mevduat olup, faiz oranı ortalama % 38 'dir.)

	30.09.2024	31.12.2023
Nakit ve Nakit Benzeri	125.313.111	64.526.823
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	125.313.111	64.526.823

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	30.09.2024	31.12.2023
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	172.562.337	208.013.981
Bloke Mevduat	34.090	39.994
Diğer Menkul Kıymetler	78.889.794	-
TOPLAM	251.486.221	208.053.975

2025: Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 03.01.2025 vadelidir ve faiz oranı %0,05

(2023: Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 03.01.2024 vadelidir ve faiz oranı %0,05)

	30 Eylül 2024			
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Nominal Değeri	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Hisse Senetleri	15.989.194	187.589.099	168.551.648	172.562.337
Toplam	15.989.194	187.589.099	168.551.648	172.562.337

	31 Aralık 2023			
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Nominal Değeri	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Hisse Senetleri	4.881.487	139.865.071	139.865.071	208.013.981
Toplam	4.881.487	139.865.071	139.865.071	208.013.981

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	30.09.2024	31.12.2023
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
İştirakler	3.143.625	3.143.625
TOPLAM	3.143.625	3.143.625

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak nominal tutarları aşağıdaki gibidir.

	Hisse oranı (%)	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Borsa İstanbul (BİST A.Ş.)	0,000377	159.711	159.711
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,016700	135.000	135.000
Toplam		294.711	294.711

Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) hissesinin nominal değeri 159.711 TL iken makul değeri 1.517.254 TL olarak dikkate alınmıştır.

Şirket cari dönem içerisinde sermayesinin tamamına sahip olduğu Piramit Portföy Yönetimi A.Ş. adında bir şirket kurmuştur. Kurulan şirket henüz faaliyet izni almadığından ve faaliyetlerine başlayıp kar/zarar elde etmediğinden, finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30.09.2024	31.12.2023
Müşterilerden Alacaklar	12.298.198	12.512.198
Kredili Müşteriler Alacaklar	224.147.734	277.324.189
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 28)	236	317
Vadeli İşlem ve Opsiyon Söz. Takas Merkezleri (Müşteri)	43.800.687	88.101.219
Tahsil Edilecek Anapara, Faiz, Kupon, Gelir Payları	-	43.820
BPP Takas Ve Saklama Merkezi	1.959.114	-
Müşteri Komisyon Alacakları	1.310.468	2.097.109
Şüpheli Ticari Alacaklar	-	218.603
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	-	(218.603)
TOPLAM	283.516.437	380.078.852

Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30.09.2024	31.12.2023
Ticari Borçlar	685.661	4.034.901
Müşterilere Borçlar	2.407.290	503.601
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Alacaklılar (Müşteri)	43.800.687	78.775.371
Vadeli işlem Ve Op.Söz.Takas Merk. (İlişkili Taraf)	3.195.067	9.325.848
Vadeli Banka Mevduat Alacaklı Müşteriler	166.879.747	198.992.489
Diğer Ticari Borçlar	23.308	-
TOPLAM	216.991.760	291.632.211

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30.09.2024	31.12.2023
Diğer Çeşitli Alacaklar	84.447.559	220.531.056
Ortaklardan Alacaklar	99.033	269.747
Personelden Alacaklar	16.847	7.247
Verilen Depozito ve Teminatlar	(9.826)	-
TOPLAM	84.553.613	220.808.050

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	30.09.2024	31.12.2023
Verilen Depozito ve Teminatlar	16.101.611	24.506.650
TOPLAM	16.101.611	24.506.650

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30.09.2024	31.12.2023
Diğer Çeşitli Borçlar	1.088.480	551.468
Ödenecek Giderler	10.285	928
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.524.750	7.037.580
GVK 67/1 Vergi Tevkifatları	513.545	397.685
TOPLAM	3.137.060	7.987.661

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**Kısa Vadeli Diğer Borçlar (Devamı)**

Verilen Depozito ve Teminatlar dökümü aşağıdaki gibidir;

İlgili Kurum	30.09.2024	31.12.2023
İstanbul Bilgi İşlem	187.495	219.972
Su, Elektrik Vb.	47.318	38.033
Payuy-Pay Piyasası Üyelik Teminatı	46.541	35.888
İmkb Vadeli İşlem Ve Ops. Piy.(Dfder)Viop Garanti Fonu	3.819.507	3.678.359
Opsp Garanti Fonu	384.911	384.767
Trvuy (Viop Üyelik Teminatı)	106.532	59.444
Pay Piyasası Garanti Fonu-Dfeqt(Mkt)	1.386.859	1.331.172
Pay Piyasası Musteri İşlem Teminatı-Dfeqt(Mkt)	3.001.806	16.832.245
Pay Piyasası Portfoy İşlem Teminatı-Dfeqt(Mkt)	363.014	685.119
Borsa İstanbul A.Ş Borsa Üyeliği Teminatı	30.000	6.792
Borsa İstanbul A.Ş Pay Piyasası Yetkisi Teminatı	240.000	54.344
Borsa İstanbul A.Ş Vob Yetkisi Teminatı	90.000	20.379
Tpp Garanti Fonu Katkı Payı	865.278	185.542
Borçlanma Araçları İşlem Yapma Yetki Teminatı	120.000	27.172
Borçlanma Araçları Nakit Teminat (Takasbank)	697.350	947.422
Pıt-Fı-Mj-M-Nccp Bap-Co Nakit Teminat Yatırma	2.670.000	-
Pıt-Fı-Mj-M-Ccp Bap-Co Nakit Teminat Yatırma	45.000	-
Tpp Teminat Giriş Virmanı	2.000.000	-
TOPLAM	16.101.611	24.506.650

NOT 9) SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 10) TÜREV ARAÇLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Türev Araçlar		
Vadeli İşlem ve Opsiyon Söz. Takas Merkezleri (Portföy)	3.200.127	16.504.600
TOPLAM	3.200.127	16.504.600

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 11) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.09.2024	31.12.2023
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.167.388	881.587
TOPLAM	2.167.388	881.587
	30.09.2024	31.12.2023
Gelecek Yıllara Ait Giderler	(37.308)	2.034
Verilen Avanslar	816.050	3.405.050
TOPLAM	778.742	3.407.084

**NOT 12) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR, KISA VE UZUN VADELİ
YÜKÜMLÜLÜKLER**

Diğer Dönen Varlıklar

	30.09.2024	31.12.2023
Verilen Sipariş Avansları	-	3
TOPLAM	-	3

NOT 13) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.110.302	2.087.849
TOPLAM	1.110.302	2.087.849

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 14) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	26.997.913	13.035.542
TOPLAM	26.997.913	13.035.542

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. varlık ve borç detayı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2024	31.12.2023
Varlıklar		
Toplam Dönen Varlıklar	36.512.644	14.302.788
Toplam Duran Varlıklar	25.267.107	16.673.652
Toplam Varlıklar	61.779.751	30.976.439
Yükümlülük ve Özkaynaklar		
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.774.707	1.089.698
Toplam Yükümlülükler	1.774.707	1.089.698
Özkaynaklar		
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar	60.005.044	29.886.741
Ödenmiş Sermaye	2.662.015	589.116
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.183.258	1.842.104
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	20.353.566	6.054.678
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	34.806.205	21.400.842
Toplam Özkaynaklar	60.005.044	29.886.741
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar	61.779.751	30.976.439

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Binalar	156.758.006	150.460.257
Tesis, Makine ve Cihazlar	74.706.403	71.527.328
Taşıtlar	2.377.844	2.377.844
Demirbaşlar	14.942.595	12.431.682
Diğer Maddi Duran Varlıklar	6.050.618	5.380.239
Binalar Amortismanı (-)	(5.851.649)	(3.209.565)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı (-)	(65.683.269)	(63.524.837)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(2.377.844)	(2.377.844)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(12.059.928)	(11.597.602)
Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)	(4.577.266)	(4.083.920)
TOPLAM	164.285.510	157.383.582

	01.01.2024	Giriş	Çıkış	30.09.2024
Binalar	150.460.257	6.297.749	-	156.758.006
Tesis, Makine ve Cihazlar	71.527.328	3.179.075	-	74.706.403
Taşıtlar	2.377.844	-	-	2.377.844
Demirbaşlar	12.431.682	2.510.913	-	14.942.595
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5.380.239	670.379	-	6.050.618
Toplam	242.177.350	12.658.116		254.835.466
Binalar Amortismanı (-)	(3.209.565)	(2.642.083)	-	(5.851.649)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort.(-)	(63.524.837)	(2.158.433)	-	(65.683.269)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(2.377.844)	-	-	(2.377.844)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(11.597.602)	(462.326)	-	(12.059.928)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(4.083.920)	(493.346)	-	(4.577.266)
Toplam	(84.793.768)	(5.756.188)	-	(90.549.956)
Net Defter Değeri	157.383.582			164.285.510

	30.09.2024	31.12.2023
Kullanım Hakkı Varlıkları (Binalar)	4.134.665	1.256.999
Kullanım Hakkı Varlıkları (Binalar Amortismanı)	(1.131.553)	(504.380)
TOPLAM	3.003.112	752.619

	30.09.2024	31.12.2023
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		
Haklar	101.895	101.895
Haklar İtfa Payı (-)	(28.276)	(2.830)
TOPLAM	73.619	99.065

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	01.01.2023	Giriş	Çıkış	31.12.2023
Binalar	30.191.429	120.268.828	-	150.460.257
Tesis, Makine ve Cihazlar	67.422.041	4.105.287	-	71.527.328
Taşıtlar	2.377.844	-	-	2.377.844
Demirbaşlar	11.728.051	703.631	-	12.431.682
Diğer Maddi Duran Varlıklar	4.320.709	1.059.530	-	5.380.239
Toplam	116.040.074	126.137.276	-	242.177.350
Binalar Amortismanı (-)	(1.677.302)	(1.532.263)	-	(3.209.565)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-)	(61.438.479)	(2.086.358)	-	(63.524.837)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(2.377.844)	-	-	(2.377.844)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(11.493.198)	(104.404)	-	(11.597.602)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(3.703.184)	(380.736)	-	(4.083.920)
Toplam	(80.690.007)	(4.103.761)	-	(84.793.768)
Net Defter Değeri	35.350.067			157.383.582

Duran varlıklar sigorta teminat tutarı 25.150.000 TL'dir. Varlıklar üzerinde rehin veya ipotek yoktur.
(31.12.2023 : 15.000.000 TL)

Amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderleri içerisinde raporlanmıştır.

NOT 16) FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	30.09.2024	31.12.2023
Krediler	241.500.000	231.310.381
TOPLAM	241.500.000	231.310.381

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. 'ye olan borçları günlük vadeli olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %65,89'dir. (31 Aralık 2023: Günlük, %42,95). Kredilere karşı borsada işlem gören 11.708.003 nominal (31 Aralık 2023: 11.708.003 nominal) pay senedi teminat olarak İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de tutulmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 16) FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

	30.09.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kayn.Yükümlülükler	1.000.646	1.007.680
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kayn.Yükümlülükler	2.774.184	254.324
TOPLAM	3.774.830	1.262.004

NOT 17) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR

Şirket ana faaliyeti ile ilgili önemli bir devlet teşvik ve yardımı bulunmamaktadır. (31.12.2023 : Yoktur)

NOT 18) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar

	30.09.2024	31.12.2023
Kullanılmamış İzin Karşılığı	2.436.122	1.444.544
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	5.775.492	8.338.855
TOPLAM	8.211.614	9.783.399

Uzun Vadeli Karşılıklar

	30.09.2024	31.12.2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.128.643	1.603.186
TOPLAM	2.128.643	1.603.186

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 18) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

	30.09.2024	31.12.2023
İskonto oranı	3,04	% 3,24
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 100	% 100
	30.09.2024	31.12.2023
Dönem Başı Bakiyesi	1.603.186	4.071.280
Hizmet Maliyeti ve Faiz Maliyeti	1.079.389	527.094
Aktüeryal Fark	(506.067)	123.944
Sunum Farkları	(47.865)	(1.838.769)
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)	-	(1.280.363)
Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.128.643	1.603.186

NOT 19) TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	30.09.2024	31.12.2023
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	109.480.949	97.982.558
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
ii. B ve C maddeleri Kap. Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
TOPLAM	109.480.949	97.982.558
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	468.812.828	522.459.107
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	% 23	% 19

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 19) TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Verilen Teminatlar

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	30.09.2024	31.12.2023
Menkul Kıymet Karşılığı Kredi Piyasa	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	19.087.457	15.906.533
T.C. İş Bankası Ayaspaşa Şb	T.C. İş Bankası	10.000.000	13.586.035
T.C. İş Bankası A.Ş. Sirkeci Şubesi	T.C. İş Bankası	204.997	240.462
Vakıfbank Şişli Ticari Şube	Vakıfbank	20.000.000	13.586.034
İstanbul Bilgi İletişim A.Ş.	İst. Bilgi İlet. A.Ş.	187.495	219.972
Toplam		49.479.949	43.539.035

Verilen Teminat Mektupları

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	30.09.2024	31.12.2023
Sermaye Piyasası Kurulu	Sermaye Piyasası Kurulu	1.000	1.358
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	60.000.000	54.344.137
Toplam		60.001.000	54.345.495

NOT 20) ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

	30.09.2024	31.12.2023
Sermaye	300.000.000	180.000.000
TOPLAM	300.000.000	180.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	105.431.835	327.110.215
TOPLAM Sermaye	105.431.835	327.110.215

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.09.2024	31.12.2023
Yasal Yedekler	37.761.255	37.761.255
TOPLAM	37.761.255	37.761.255

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 20) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Geçmiş Yıllar Karları/Zararları**

	30.09.2024	31.12.2023
Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	80.049.346	(10.851.270)
TOPLAM	80.049.346	(10.851.270)

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar bu kalemde gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

NOT 21) HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**Hasılat**

	01.01 30.09.2024	01.01 30.09.2023	01.07 30.09.2024	01.07 30.09.2023
Türev Piyasalar Gelir / Giderleri (-)	658.684	1.082.385	(1.197.404)	(1.967.066)
Hisse Senedi Satışları	1.503.040.681	5.392.286.071	313.899.803	1.350.151.960
Finansman Bonosu Satışları	947.934	-	947.934	-
Devlet Tahvili Satışları	5.732	5.530	(501)	(1.389)
Devlet Tahvili Repo Geliri	1.005.064	-	1.005.064	-
Yatırım Fonu Satışları	39.398.422	49.716.992	5.725.653	8.562.496
TOPLAM	1.545.056.517	5.443.090.978	320.380.549	1.356.746.001
Yurtiçi Komisyonlar	19.628.084	29.129.953	4.889.325	10.345.865
Yurtdışı Komisyonlar	2.954	4.144	(1)	686
Diğer Hizmet Gelirleri	9.736.088	34.785.915	618.070	(162.358)
TOPLAM	29.367.126	63.920.012	5.507.394	10.184.193
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	106.914.494	13.370.474	33.335.840	(33.167.266)
TOPLAM	106.914.494	13.370.474	33.335.840	(33.167.266)
Komisyon İadeleri (-)	(272.639)	(2.751.555)	(11.956)	(613.102)
KAS İşlemleri K/Z Netleştirme	(36.741)	-	(17.023)	-
TOPLAM	(309.380)	(2.751.555)	(28.979)	(613.102)
HASILAT	1.681.028.757	(5.517.629.909)	359.194.804	1.333.149.826

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 21) HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

Satışların Maliyeti

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Hisse Senedi Sat. Maliyeti (-)	(1.459.606.244)	(5.193.124.813)	(310.700.453)	(1.242.459.761)
Yatırım Fonu Sat. Maliyeti (-)	(38.753.718)	(49.400.274)	(5.539.569)	(8.466.253)
Finansman Bonusu Sat. Maliyeti (-)	(930.565)	-	(930.565)	-
Devlet Tahvili Sat. Maliyeti (-)	(5.394)	(5.714)	481	1.435
Devlet Tahvili Repo Gel. Maliyeti (-)	(1.000.000)	-	(1.000.000)	-
Toplam	(1.500.295.921)	(5.242.530.801)	(318.170.106)	(1.250.924.579)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Genel Yönetim Giderleri (-)	(77.727.407)	(62.964.692)	(27.647.952)	(15.397.300)
Pazarlama Giderleri (-)	(9.469.891)	(17.808.698)	(2.632.763)	(3.839.375)
TOPLAM	(87.197.298)	(80.773.390)	(30.280.715)	(19.236.675)

Pazarlama Giderleri	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
VOB Borsa Payı (-)	(295.836)	(10.361.656)	(194.359)	(1.147.540)
BİST Borsa Payı (-)	(4.472.658)	(201.218)	(213.281)	(149.381)
BİST Takas Giderleri (-)	(767.159)	(4.193.821)	(1.243.462)	(1.939.917)
Türev İşlemler Komisyonu (-)	(377.630)	(526.753)	(82.246)	(247.940)
BİST Uzaktan Erişim (-)	(699.095)	(379.907)	(657.289)	(170.980)
BİST Terminal Kirası (-)	(2.364.230)	-	(104.986)	-
Diğer Giderler (-)	(493.283)	(2.145.343)	(137.140)	(183.617)
Toplam	(9.469.891)	(17.808.698)	(2.632.763)	(3.839.375)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

Genel Yönetim Giderleri	01.01 30.09.2024	01.01 30.09.2023	01.07 30.09.2024	01.07 30.09.2023
Personel Giderleri (-)	(36.253.620)	(34.862.322)	(12.895.559)	(7.726.762)
Amortisman Gid. ve İtfâ Payları (-)	(5.810.558)	(1.503.054)	(2.066.839)	(594.338)
Yasal Vergi, Harç ve Kesintiler (-)	(1.378.599)	(2.026.899)	(490.373)	(622.475)
Tamir ve Bakım Giderleri (-)	(857.993)	(545.459)	(305.191)	(412.418)
Taşıt ve Sigorta Giderleri	(794.709)	-	(282.681)	-
Bilgisayar ve Veri Giderleri (-)	(2.115.502)	(4.720.284)	(752.493)	(2.045.962)
Üyelik ve Aidat Giderleri (-)	(288.146)	(1.444.877)	(102.495)	(1.222.715)
Yemek ve Mutfak Giderleri (-)	(334.642)	(1.011.735)	(119.033)	(243.677)
Kırtasiye Giderleri (-)	(85.146)	(109.166)	(30.287)	(11.218)
Elektrik ve Su Giderleri (-)	(291.789)	(588.121)	(103.791)	(293.735)
Apartman ve Temizlik Giderleri (-)	(996)	(226.764)	(354)	35.300
Kıdem Taz. Karşılık Giderleri (-)	(1.544.784)	(970.991)	(113.761)	1.720.788
Denetim Giderleri (-)	(1.310.153)	(3.893.363)	(466.027)	129.175
Yazılım Kullanım Giderleri (-)	(5.164.465)	(7.181.944)	(1.837.021)	(1.853.137)
İzin Karşılığı Giderleri (-)	(676.281)	(1.177.917)	(676.281)	(1.177.917)
Diğer Giderler (-)	(20.820.024)	(2.701.796)	(7.405.766)	(1.078.209)
Toplam	(77.727.407)	(62.964.692)	(27.647.952)	(15.397.300)

NOT 23) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Esas Faal. Diğer Gelirler	01.01 30.09.2024	01.01 30.09.2023	01.07 30.09.2024	01.07 30.09.2023
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	3.198.525	-	1.279.667
Faiz Gelirleri	13.332.789	53.598.756	4.584.645	50.876.391
Önceki Dönem Gelir ve Karları	79.862	1.266.502	-	(318.081)
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	4.496.876	9.395.258	(29.124)	8.303.863
Kambiyo Karları	91.872	153.598	46.866	(25.608)
TOPLAM	18.001.399	67.612.640	4.602.387	60.116.233

Esas Faal. Diğer Giderler	01.01 30.09.2024	01.01 30.09.2023	01.07 30.09.2024	01.07 30.09.2023
Diğer Gider ve Zararlar	(1.153.961)	(1.319.303)	(1.008.745)	(914.528)
TOPLAM	(1.153.961)	(1.319.303)	(1.008.745)	(914.528)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 24) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

Yatırım Faal. Gelirler	01.01 30.09.2024	01.01 30.09.2023	01.07 30.09.2024	01.07 30.09.2023
Faiz Gelirleri (Mevduat Faizleri)	14.524.160	-	5.478.892	-
Menkul Kıymetler Satış Karları	-	68.474.441	-	60.694.730
Yatırım Amaçlı Gayr. Kira Gelirleri	1.618.708	-	504.191	-
Finansal Yat. Değer Artış Karları	(31.800)	-	(319.058)	-
TOPLAM	16.111.068	68.474.441	5.664.025	60.694.730

Yatırım Faal. Gelirler	01.01 30.09.2024	01.01 30.09.2023	01.07 30.09.2024	01.07 30.09.2023
Menkul Kıymet Satış Zarar (-)	-	(13.296.497)	-	(8.900.825)
TOPLAM	-	(13.296.497)	-	(8.900.825)

Özkaynak Yöntemiyle Değer. Yatırımların K/Z Paylar	01.01 30.09.2024	01.01 30.09.2023	01.07 30.09.2024	01.07 30.09.2023
Özkaynak Yön. Değ. Yat. K/Z Paylar	17.403.103	5.805.834	5.653.723	2.586.659
TOPLAM	17.403.103	5.805.834	5.653.723	2.586.659

NOT 25) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ**Finansman Gelirleri;**

	01.01 30.09.2024	01.01 30.09.2023	01.07 30.09.2024	01.07 30.09.2023
Temettü Gelirleri	1.274.292	4.989.463	50.004	20.870
Faiz Gelirleri	11.431.009	19.889.493	3.076.629	6.394.009
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	1.564.402	-	1.560.646	-
TOPLAM	14.269.703	24.878.956	4.687.279	6.414.879

Finansman Giderleri (-)

	01.01 30.09.2024	01.01 30.09.2023	01.07 30.09.2024	01.07 30.09.2023
Kiralama Yük.Faiz Giderleri (-)	(1.290.234)	(542.223)	(142.823)	(270.836)
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(24.062.271)	(4.896.949)	(8.032.961)	(1.367.547)
Komisyon ve Diğ. Hizmet Gid. (-)	(242.572)	-	200.850	-
Finansal Yat. Değer Azalış Zarar. (-)	(41.936.120)	-	(38.418.293)	-
TOPLAM	(67.531.197)	(5.439.172)	(46.393.227)	(1.638.383)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 25) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ (Devamı)

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	01.01 30.09.2024	01.01 30.06.2023	01.07 30.09.2024	01.07 30.09.2023
Net Parasal Pozisyon Kaz. (Kay.)	(108.078.035)	(252.589.093)	(31.773.492)	(137.814.243)
TOPLAM	(108.078.035)	(252.589.093)	(31.773.492)	(137.814.243)

NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2023 yılında uygulanan vergi oranı Sermaye Piyasası Kurumları için %30'tir. (2023: %30)

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2024 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2023: %30).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yasal Yük.

TOPLAM

30.09.2024	31.12.2023
26.324.305	57.138.933
26.324.305	57.138.933

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı

TOPLAM

30.09.2024	31.12.2023
30.339.598	70.616.703
30.339.598	70.616.703

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Vergi Geliri/Gideri

	01.01 30.09.2024	01.01 30.09.2023	01.07 30.09.2024	01.07 30.09.2023
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(30.339.598)	(60.527.022)	(2.333.765)	(33.137.554)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(6.075.737)	(14.216.581)	5.932.934	(12.729.406)
TOPLAM	(36.415.335)	(74.743.603)	3.599.169	(45.866.960)

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönem haricinde ilerleyen dönemleri etkilediği için 2023 yılı döneminin sonunda oluşan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri 2024 yılından itibaren geçerli olan %30 kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

	30.09.2024	31.12.2023
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri	14.688.699	11.578.488
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) (net)	14.688.699	11.578.488

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

	30.09.2024		31.12.2023	
	<i>Kümülatif zamanlama farkı</i>	<i>Ertelenmiş vergiler</i>	<i>Kümülatif zamanlama farkı</i>	<i>Ertelenmiş vergiler</i>
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	1.753.347	526.004	1.603.186	480.956
Kullanılmamış İzin Karşılığı	2.436.122	730.837	1.444.545	433.363
Hisse Senetleri Değerleme	(2.422.181)	(726.654)	(59.026.123)	(17.707.837)
Faiz Giderleri (TFRS16)	503.295	150.989	509.385	152.816
Maddi Ve Maddi Olm. Duran Var.	(4.780.485)	(1.434.145)	(1.009.389)	(302.817)
Diğer	(26.397.913)	(7.919.374)	(12.220.379)	(3.666.114)
Tfrs Enflasyon Düzeltme	(70.634.121)	(21.190.236)	(39.420.051)	(11.826.015)
Vuk Enflasyon Düzeltme	51.180.958	15.354.287	69.534.624	20.860.387
Ertelenmiş Vergi A / (P), Net	(48.360.978)	(14.508.293)	(38.584.204)	(11.575.261)

	30.09.2024	31.12.2023
Dönem başı	(11.575.262)	(8.538.400)
Sunum Farkı	2.751.651	3.408.897
Dönem vergi geliri/(gideri)	(5.836.502)	(6.393.340)
Diğer kapsamlı gelir ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	151.820	(52.418)
Dönem sonu	(14.508.293)	(11.575.261)

NOT 27) PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 "Pay Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ticari Alacaklar

Gerçek Kişiler

Toplam

30.09.2024

31.12.2023

-

317

-

317

Ticari Borçlar

Gerçek Kişiler

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.

Toplam

30.09.2024

31.12.2023

3.195.302

9.325.848

2.427.422

4.600.373

5.622.724

13.926.221

İlişkili Taraflardan Elde Edilen Hasılat

Faiz Gelirleri

Komisyon Gelirleri

Toplam

30.09.2024

31.12.2023

418.025

16.265

100.271

60.181

518.296

76.446

İlişkili Taraflardan Giderler

Genel Yönetim Giderleri

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.

Gerçek Kişiler

Toplam

30.09.2024

31.12.2023

8.170.872

7.527.451

415.200

542.761

8.586.072

8.070.212

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler

Yönetim kurulunda bulunan genel müdür, genel müdür yardımcısı ve yönetim kurulunun iki üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 2.367.332 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (31.12.2023: 10.791.787 TL.)

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır.

Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****a) Kredi riski açıklamaları**

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

30.09.2024	Alacaklar				Banka Mevduat	Finansal Varlıklar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	236	283.516.201	99.033	84.454.580	125.298.662	251.486.221
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısımı	236	283.516.201	99.033	84.454.580	125.298.662	251.486.221
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri						
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri						
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)						
- Değer düşüklüğü (-)						
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar						

a) Kredi riski açıklamaları (Devamı)

31.12.2023	Alacaklar				Banka Mevduat	Finansal Varlıklar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	317	380.078.536	269.747	220.538.303	130.419.051	208.053.975
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	317	380.078.536	269.747	220.538.303	130.419.051	208.053.975
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri						
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)						
- Değer düşüklüğü (-)						
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar						

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

b) Likidite riski açıklamaları

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifli özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

30.09.2024 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)</i>	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	245.274.830	245.274.830	242.500.646	-	2.774.184	-
Ticari Borçlar	216.991.760	216.991.760	216.991.760	-	-	-
Diğer Borçlar	3.137.060	3.137.060	3.137.060	-	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.211.614	8.211.614	8.211.614	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.110.302	1.110.302	1.110.302	-	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30.339.598	30.339.598	-	30.339.598	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	-	-	-	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.128.643	2.128.643	-	-	2.128.643	-

31.12.2023 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)</i>	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	291.632.211	291.632.211	-	291.632.211	-	291.632.211
Diğer Borçlar	7.987.661	7.987.661	-	7.987.661	-	7.987.661
Kısa Vadeli Karşılıklar	9.783.399	9.783.399	-	9.783.399	-	9.783.399
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.087.849	2.087.849	-	2.087.849	-	2.087.849
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	70.616.703	70.616.703	-	70.616.703	-	70.616.703
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	-	-	-	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.603.186	1.603.186	-	-	1.603.186	1.603.186

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Şirket, döviz cinsinden borçlu ve alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun sürekli analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

c) Piyasa riski açıklamaları (Devamı)

i) Döviz kuru riski (Devamı)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU						
	30.09.2024			31.12.2023		
	TL Krş.	USD	AVRO	TL Krş.	USD	AVRO
1. Ticari Alacaklar						
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	562.942	562.942		506.782	17.215	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				483.205	16.414	
3. Diğer						
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	562.942	562.942		989.987	33.628	
8. Duran Varlıklar (5+6+7)						
9. Toplam Varlıklar (4+8)	562.942	562.942		989.987	33.628	
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)						
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)						
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)						
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)						
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	562.942	562.942		989.987	33.628	
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	562.942	562.942		506.782	17.215	
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri						
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı						
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısım						
25. İhracat						
26. İthalat						

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30.09.2024				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	56.293	56.293	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	56.293	56.293	-	-
TOPLAM :	56.293	56.293	-	-

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2023				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	62.880	(62.880)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	62.880	(62.880)		
TOPLAM :	62.880	(62.880)		

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

	30.09.2024	31.12.2023
Sabit faizli finansal araçlar	125.313.111	64.526.823
Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.	125.313.111	64.526.823
Finansal varlıklar Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan varlıklar	379.942.957	202.114.812
Finansal yükümlülükler		

d) Sermaye riski yönetimi:

Şirket, SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V, No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V, No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/ zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30.Eyl.24		31.Ara.23	
	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
Nakit ve nakit benzerleri	125.313.111	125.313.111	64.526.823	64.526.823
Finansal yatırımlar	251.486.221	251.486.221	208.053.975	208.053.975
Ticari alacaklar	283.516.437	283.516.437	380.078.852	380.078.852
Ticari borçlar	216.991.760	216.991.760	291.632.211	291.632.211

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

30.09.2024			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar	-	-	3.143.625
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	251.486.221	-	-
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	-	-	-
Türev varlıklar	3.200.127	-	-
31.12.2023			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar	-	-	3.143.625
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	208.053.975	-	-
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	2.717.114	-	-
Türev varlıklar	16.504.601	-	-

Hisse senetleri:

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan ve borsada işlem gören hisse senetleri BİST’de 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla oluşan ve BİST tarafından yayınlanan bültende yer alan bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir.

Yatırım fonları:

Yatırım fonlarının gerçeğe uygun değeri 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ilgili yatırım fonlarının kurucuları tarafından açıklanan birim pay değerlerinin Şirket’in sahip olduğu nominal adeti ile çarpılması yöntemiyle belirlenmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Vadeli mevduat:

Vadeli mevduatlar ilgili TFRS'ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Takasbank para piyasası alacakları:

Takasbank para piyasası alacakları ilgili TFRS'ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Viop teminatları:

VIOP teminatları ilgili TFRS'ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

NOT 31) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Davalar

Şirket'te 22.06.2020 tarihinde 2019 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. İlgili genel kurul kararına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali davası açılmış olup, mahkeme tarafından dava kısmen kabul, kısmen red olarak karar çıkmıştır. Davacı tarafından istinaf edilmiştir.

13.11.2020 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplantıları yapılmış ve sermaye artırımı kararı alınmıştır. İlgili genel kurul kararlarına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararlarının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmış, sermaye artışına ilişkin davada yürütmenin durdurulması ve sermaye artırılmasının iptal talebinin reddine karar verilmiştir. Dosya davacılarca istinaf edilmiştir.

26.02.2021 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplantıları yapılmış ve sermaye artırımı kararı alınmıştır. İlgili genel kurul kararlarına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararlarının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmış, sermaye artışına ilişkin davada yürütmenin durdurulması ve sermaye artırılmasının iptal talebinin reddine karar verilmiştir. Karar tebliğ edilmiş ve bu aşamada davacılarca istinaf edilmemiştir.

20.04.2021 ve erteleme 25.05.2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlara muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali istemiyle dava açılmış olup dava derdestir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

Davalar (Devamı)

09.03.2022 tarihli ve erteleme 11.04.2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlara muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali istemiyle dava açılmış olup dava derdesttir.

Azınlık pay sahipleri tarafından özel denetçi atanması davası açılmış, bir kısım taleplerin özel denetime tabi tutulamayacağı belirtilerek kısmen ve kesin olarak red edilmiş, bir kısım talepler yönünden henüz bilirkişi incelemesi yapılmamıştır.

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, SPK'nın Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Tebliği'ne ve Seri: V, No: 135 sayılı Tebliğ'e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V, No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V, No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7. maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca Şirket, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında 25.02.2022 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.