

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2023 – 30.09.2023
TARİHİNDE SONA EREN
ARA DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARI VE
DİPNOTLARI**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

SINIRLI DENETİM RAPORU	3
30.09.2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU	4-5
01.01.2023 – 30.09.2023 ARA DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	6
01.01.2023 – 30.09.2023 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	8
01.01.2023 – 30.09.2023 ARA DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU	7
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	9-38

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
30 EYLÜL 2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ref.	30.09.2023	31.12.2022
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		828.636.966	387.686.789
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	24.234.266	37.151.142
Finansal Yatırımlar	6	138.265.642	91.845.967
Ticari Alacaklar	7	636.739.179	255.904.117
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	28	98	68
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	636.739.081	255.904.049
Diğer Alacaklar	8	84.416	842.166
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		84.416	842.166
Türev Araçlar	10	12.285.680	1.556.227
Peşin Ödenmiş Giderler	11	2.130.800	387.170
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		14.896.983	-
(Ara Toplam)		828.636.966	387.686.789
Duran Varlıklar		136.082.319	37.147.800
Finansal Yatırımlar	6	31.652.254	1.652.254
Diğer Alacaklar	8	12.157.839	24.915.277
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		12.157.839	24.915.277
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	6.615.904	2.729.413
Maddi Duran Varlıklar	15	85.656.322	7.850.856
TOPLAM VARLIKLAR		964.719.285	424.834.589

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
30 EYLÜL 2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ref.	30.09.2023	31.12.2022
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		616.473.105	229.294.047
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	176.329.000	112.800.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	657.139	288.115
Ticari Borçlar	7	390.001.587	98.304.801
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	37.224.742	3.203.299
<i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>	7	352.776.845	95.101.502
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	612.736	666.519
Diğer Borçlar	8	43.556	11.497
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	8	43.556	11.497
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	40.517.471	8.792.241
Kısa Vadeli Karşılıklar	18	6.830.242	5.765.702
<i>Çalışanlara Sağlanan Fayd. İlişkin Kısa Vadeli Krş.</i>	18	1.064.540	539.865
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	18	5.765.702	128.048
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	12	1.480.781	1.997.259
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	593	-
(Ara Toplam)		616.473.105	229.294.047
Uzun Vadeli Yükümlülükler		12.626.276	4.172.103
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	289.040	1.015.068
Uzun Vadeli Karşılıklar	18	1.612.294	1.818.664
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	18	1.612.294	1.818.664
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	10.724.942	1.338.371
ÖZKAYNAKLAR		335.619.904	191.368.439
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		335.619.904	191.368.439
Ödenmiş Sermaye	20	180.000.000	31.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		171.354	475.082
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>		1.357.543	1.357.543
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>		(1.186.189)	(882.461)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	8.224.768	8.224.768
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	20	2.668.589	88.491.517
Net Dönem Karı/Zararı		144.555.193	63.177.072
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		964.719.285	424.834.589

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT

ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ref.	01.01 30.09.2023	01.01 30.09.2022	01.07 30.09.2023	01.07 30.09.2022
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	21	3.686.600.795	8.868.917.425	1.474.852.692	1.823.490.097
Satışların Maliyeti (-)	21	(3.509.409.256)	(8.814.886.931)	(1.373.750.765)	(1.797.910.807)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		177.191.539	54.030.494	101.101.927	25.579.290
BRÜT KAR/ZARAR		177.191.539	54.030.494	101.101.927	25.579.290
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(33.513.143)	(10.338.620)	(14.240.960)	(4.097.841)
Pazarlama Giderleri (-)	22	(9.580.165)	(4.158.711)	(3.666.840)	(1.402.018)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	21.603.435	4.047.961	13.404.279	1.441.469
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(558.301)		(558.301)	
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		155.143.364	43.581.124	96.040.104	21.520.900
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	44.853.142	-	41.346.987	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(8.900.825)	(9.733.982)	(8.900.825)	(4.904.028)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	14	3.886.491	447.905	3.237.097	199.644
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		194.982.172	34.295.047	131.723.363	16.816.516
Finansman Gelirleri	25	2.566.951	4.787.907	423.936	26.324
Finansman Giderleri (-)	25	(2.959.719)	-	(1.380.371)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		194.589.404	39.082.954	130.766.928	16.842.840
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(50.034.211)	(8.477.482)	(34.584.128)	(4.138.691)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	26	(40.517.471)	(15.727.959)	(25.863.082)	(5.220.646)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	(9.516.740)	7.250.477	(8.721.046)	1.081.955
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		144.555.193	30.605.472	96.182.800	12.704.149
DÖNEM KARI/ZARARI		144.555.193	30.605.472	96.182.800	12.704.149
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		144.555.193	30.605.472	96.182.800	12.704.149
Pay Başına Kazanç					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç					
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(303.728)	-	(279.685)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(303.728)	-	(279.685)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(433.897)		(401.840)	
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		130.169		122.155	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar					
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(303.728)	-	(279.685)	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		144.251.465	30.605.472	95.903.115	12.704.149
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		144.251.465	30.605.472	95.903.115	12.704.149

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ref.	01.01 30.09.2023	01.01 30.09.2022
		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		78.763.578	(88.247.859)
Dönem Net Karı / Zararı		144.555.193	26.622.191
Dönem Net Karı/Zararı Mut.ile İlgili Düzeltmeler		48.131.982	8.810.423
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	15,22	800.005	570.752
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	9, 11	1.143.763	234.196
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			188.600
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	26	50.034.211	8.477.482
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		(3.886.491)	(660.607)
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Düzeltmeler		40.494	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(103.758.235)	(95.755.341)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(380.229.651)	(143.151.162)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Artış/Azalış		(10.729.453)	13.638.386
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11, 15, 16, 17	(3.352.897)	527.714
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	291.091.375	20.326.592
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(537.609)	12.903.129
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit		(10.165.362)	(60.322.727)
İptal Edilen Kıdem&İzin Tazminatı Krş. (-)		(1.259.356)	
Vergi Ödemeleri/İadeleri		(8.906.006)	(27.925.132)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(155.209.454)	(730.280)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(46.419.675)	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Var.Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(78.789.779)	(730.280)
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları		(30.000.000)	
C. FİNANSMAN FAAL. NAKİT AKIŞLARI		63.529.000	70.258.696
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			7.648.740
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		63.529.000	77.109.956
Ödenen Temettüleri			(14.500.000)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(12.916.876)	(18.719.443)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(12.916.876)	(18.719.443)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5,30	37.151.142	30.992.678
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5,30	24.234.266	12.273.235

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
		Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Özkaynaklar
01.01.2022 Bakiyesi	23.351.260	1.357.543	(395.916)	2.435.339	100.885.978	7.894.968	135.529.172
Transferler				5.789.429	2.105.539	(7.894.968)	
Toplam Kapsamlı Gelir			(362.937)			26.834.893	26.471.956
Sermaye Artırımı - Nakit	7.648.740						7.648.740
Temettüleri					(14.500.000)		(14.500.000)
30.09.2022 İtibariyle Özkaynak Toplamları	31.000.000	1.357.543	(758.853)	8.224.768	88.491.517	26.834.893	155.149.868
01.01.2023 Bakiyesi	31.000.000	1.357.543	(882.461)	8.224.768	88.491.517	63.177.072	191.368.439
Transferler					63.177.072	(63.177.072)	
Toplam Kapsamlı Gelir			(303.728)			144.555.193	144.251.465
Sermaye Artırımı – İç kaynaklardan	149.000.000				(149.000.000)		
30.09.2023 İtibariyle Özkaynak Toplamları	180.000.000	1.357.543	(1.186.189)	8.224.768	2.668.589	144.555.193	335.619.904

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket") 20.07.1990 tarihinde kurulmuş olup, Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul, Türkiye merkez adresine kayıtlıdır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aldığı geniş yetkili aracı kurum yetki belgesi kapsamında menkul kıymet işlem aracılık vadeli işlem ve benzeri, aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık, faaliyetleri yürütmektedir.

Şirket'in irtibat adresleri :

Merkez : Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul
Balıkesir İrtibat Bürosu : Altıeylül Mah. Keçeci Sok. Özcaner İş Merkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir

Şirket'in 2023 yılı ilk 9 aylık dönem içerisinde çalıştırmış olduğu işçi sayısı aylık ortalama 37 kişidir. (2022 yılı: 35 kişi)

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in ortakları aşağıda gösterilmiştir. Sermaye 180.000.000 TL olup, dağılım aşağıdaki gibidir.

Unvan	30.09.2023		31.12.2022	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mehmet OSMANOĞLU	55,97	100.746.000	55,97	17.349.611
Müfit NAYIR	22,68	40.824.000	22,68	7.030.689
Nurşen OSMANOĞLU	11,55	20.790.000	11,55	3.580.791
Diğer	9,80	17.640.000	9,80	3.038.909
Sermaye	100,00	180.000.000	100,00	31.000.000

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aşağıdaki yetki belgelerini almıştır;

- ✓ Geniş Yetkili Aracı Kurum
- Geniş Yetkili Aracı Kurum Faaliyetlerinden;
- İşlem Aracılığı Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
 - Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
 - Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
 - En İyi Gayret Aracılığı suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
 - Sınırlı Saklama Hizmeti (05.11.2015'ten itibaren)
 - Aracılık Yüklenimi Suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti (25.02.2022'den itibaren) yetkilerini almıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.02.2022 tarih ve 7/210 sayılı toplantısında "Aracılık Yüklenim Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet İzni" talebimize ilişkin başvurumuz olumlu karşılanarak Sermaye Piyasası Kurulunca; 26.11.2015 tarih ve K-010-(148) sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" yetki belgemiz iptal edilerek yerine 25.02.2022 tarih ve G-059 (K-010) sayılı "Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi"ni almıştır.

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

İştirak

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. (Meeapps)

Şirket, 2020 yılı içerisinde İtü Teknokent Arı 4 de faaliyette bulunan Meeapps Yazılım ve İnternet A.Ş'nin %50 hissesini satın almıştır. Meeapps yazılım alanında hizmet vermektedir. Merkezi İstanbul'dur.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar SPK'nın 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket, 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"ya uygun olarak hazırlamıştır.

Bu Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yılsonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi' ne uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2023 dönemine ait finansal tablolar, 11 Ağustos 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Temmuz 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.
- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 06 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları; Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

• **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

• **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı artırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.

• **TSRS 1, “Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler”;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

• **TSRS 2, “İklimle ilgili açıklamalar”;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 Ocak 2023 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara dönem özet finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2023'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket yönetimine ait tahmin ve varsayımlarda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Finansal tabloların Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülükleri

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Ticari alacak ve borçlar

Finansal araçlar

Maddi duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak olduğundan ve hizmet sunduğu bölge ayrımı yapmak makul olamayacağından 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in, Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) ve Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de payları bulunmaktadır. (Not 6)

Şirket Eylül 2020 itibarıyla Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.'ye %50 pay ile ortak olmuştur. Şirket'in Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. üzerinden kontrol gücü olmayıp, önemli etkiye sahiptir. Bu kapsamda Meeapps özkaynak yöntemi ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

NOT 5) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	30.09.2023	31.12.2022
Kasa	7.286	1.707
-Türk Lirası	7.286	1.707
Banka	23.573.987	36.226.611
-Vadeli Mevduat (Gecelik mevduatlar ile birlikte)	23.552.765	36.208.810
-Vadesiz Mevduat	21.222	17.801
Likit Fonlar	678.817	922.824
TOPLAM	24.234.266	37.151.142
	30.09.2023	31.12.2022
Bankalardaki vadesiz mevduat (TL)	21.222	17.801
	21.222	17.801

Vadeli mevduatların 164.566 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 03.01.2024 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden Gecelik Mevduat olup, faiz oranı ortalama % 38 'dir.

(2022: Vadeli mevduatların 93.656 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 09.01.2023 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden Gecelik Mevduat olup, faiz oranı ortalama %20,50'dir.)

	30.09.2023	31.12.2022
Nakit ve Nakit Benzeri	24.234.266	37.151.142
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	24.234.266	37.151.142

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	30.09.2023	31.12.2022
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	138.239.819	91.827.269
Bloke Mevduat	27.375	18.698
TOPLAM	138.267.194	91.845.967

Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 03.01.2024 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir.
(2022: Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 09.01.2023 vadelidir ve faiz oranı %0,05)

	30 Eylül 2023			
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Nominal Değeri	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Hisse Senetleri	2.517.922	81.642.832	81.642.832	122.971.944
Toplam	2.517.922	81.642.832	81.642.832	122.971.944

	31 Aralık 2022			
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Nominal Değeri	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Hisse Senetleri	5.073.631	86.432.599	86.432.599	91.827.269
Toplam	5.073.631	86.432.599	86.432.599	91.827.269

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	30.09.2023	31.12.2022
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
İştirakler	31.652.254	1.652.254
TOPLAM	31.652.254	1.652.254

Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak nominal tutarları aşağıdaki gibidir.

	Hisse oranı (%)	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Borsa İstanbul (BİST A.Ş.)	0,000377	1.517.254	1.517.254
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,016700	135.000	135.000
Piramit Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00	30.000.000	
Toplam		31.652.254	1.652.254

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) hissesinin nominal değeri 159.711 TL iken makul değeri 1.517.254 TL olarak dikkate alınmıştır.

Şirket cari dönem içerisinde sermayesinin tamamına sahip olduğu Piramit Portföy Yönetimi A.Ş. adında bir şirket kurmuştur. Kurulan şirket henüz faaliyet izni almadığından ve faaliyetlerine başlayıp kar/zarar elde etmediğinden, finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	30.09.2023	31.12.2022
Müşterilerden Alacaklar	27.792.725	11.682.902
Kredili Müşteriler Alacaklar	221.771.936	147.757.817
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 28)	98	68
Vadeli İşlem ve Opsiyon Söz. Takas Merkezleri (Müşteri)	38.604.355	21.546.580
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar		250.000
Tahsil Edilecek Anapara, Faiz, Kupon, Gelir Payları	48.699	53.765
Gecelik Vadeli Mevduat Taahhütleri	348.113.410	74.389.425
Müşteri Komisyon Alacakları	205.011	223.560
Şüpheli Ticari Alacaklar	160.903	160.903
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(160.903)	(160.903)
Diğer Ticari Alacaklar	202.945	
TOPLAM	636.739.179	255.904.117

Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30.09.2023	31.12.2022
Ticari Borçlar	2.700.914	981.110
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 28)	236	468
Müşterilere Borçlar	605.411	911.383
Yatırım Fonları Tefas Müşterilere Borçlar		13.000
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Alacaklılar (Müşteri)	1.379.849	21.546.580
Vadeli İşlem Ve Op.Söz.Takas Merk. (İlişkili Taraf)	37.224.506	
Gecelik Mevduat (Müşteri)	348.090.907	71.186.594
İlişkili Taraf Gecelik Mevduat		3.202.831
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar		250.000
Diğer Ticari Borçlar		212.835
TOPLAM	390.001.823	98.304.801

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30.09.2023	31.12.2022
Diğer Çeşitli Alacaklar	84.416	842.166
TOPLAM	84.416	842.166

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	30.09.2023	31.12.2022
Verilen Depozito ve Teminatlar	12.157.839	24.915.277
TOPLAM	12.157.839	24.915.277

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30.09.2023	31.12.2022
Diğer Çeşitli Borçlar	43.556	11.497
TOPLAM	43.556	11.497

Verilen Depozito ve Teminatlar dökümü aşağıdaki gibidir;

İlgili Kurum	30.09.2023	31.12.2022
İstanbul Bilgi İşlem	150.563	102.841
Su, Elektrik Vb.	27.994	26.785
Payuy-Pay Piyasası Üyelik Teminatı	24.093	14.574
İmkb Vadeli İşlem Ve Opsiyon Piyasası(Dfder)	1.362.819	1.048.394
OpSP Garanti Fonu	259.289	228.751
Trvuy (V1op Üyelik Teminatı)	40.238	14.671
Pay Piyasası Garanti Fonu-Dfeqt(Mkt)	901.068	819.039
Pay Piyasası Musteri İşlem Teminatı-Dfeqt(Mkt)	4.184.948	21.964.521
Pay Piyasası Portfoy İşlem Teminatı-Dfeqt(Mkt)	5.001.793	604.654
Borsa İstanbul A.Ş Borsa Üyeliği Teminatı	5.000	5.000
Borsa İstanbul A.Ş Pay Piyasası Yetkisi Teminatı	40.000	40.000
Borsa İstanbul A.Ş Vob Yetkisi Teminatı	15.000	15.000
Tpp Garanti Fonu Katkı Payı	125.034	24.548
Tefas Fon Bloke	20.000	6.500
TOPLAM	12.157.839	24.915.277

NOT 9) SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10) TÜREV ARAÇLAR

	30.09.2023	31.12.2022
Kısa Vadeli Türev Araçlar		
Vadeli İşlem ve Opsiyon Söz. Takas Merkezleri (Portföy)	12.285.680	1.556.227
TOPLAM	12.285.680	1.556.227

NOT 11) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.09.2023	31.12.2022
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.162.030	301.006
Verilen Avanslar	968.770	86.164
TOPLAM	2.130.800	387.170

	30.09.2023	31.12.2022
Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	14.896.983	
TOPLAM	14.896.983	-

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

NOT 12) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR, KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30.09.2023	31.12.2022
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.480.781	1.997.259
TOPLAM	1.480.781	1.997.259

NOT 13) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.09.2023	31.12.2022
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	612.736	666.519
TOPLAM	612.736	666.519

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	30.09.2023	31.12.2022
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	6.615.904	2.729.413
TOPLAM	6.615.904	2.729.413

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. varlık ve borç detayı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2023	31.12.2022
Varlıklar		
Toplam Dönen Varlıklar	4.740.047	1.548.436
Toplam Duran Varlıklar	8.943.314	4.084.610
Toplam Varlıklar	13.683.361	5.633.046
Yükümlülük ve Özkaynaklar		
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	451.552	174.221
Toplam Yükümlülükler	451.552	174.221
Özkaynaklar		
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar	13.231.809	5.458.825
Ödenmiş Sermaye	400.000	400.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	71.413	867.805
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	5.290.362	1.734.257
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	7.470.034	2.456.763
Toplam Özkaynaklar	13.231.809	5.458.825
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar	13.683.361	5.633.046

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	30.09.2023	31.12.2022
Binalar	83.062.433	5.600.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	6.223.036	4.981.423
Taşıtlar	306.088	306.088
Demirbaşlar	686.741	686.741
Diğer Maddi Duran Varlıklar	603.638	517.905
Kiralama Varlıkları (Binalar)	1.019.591	1.389.180
Binalar Amortismanı (-)	(596.959)	(311.110)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı (-)	(3.952.769)	(3.534.683)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(306.088)	(306.088)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(652.924)	(638.983)
Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)	(378.728)	(296.599)
Kiralama Varlıkları (Binalar) Amortismanı (-)	(357.737)	(543.018)
TOPLAM	85.656.322	7.850.856

	01.01.2023	Giriş	Çıkış	30.09.2023
Binalar	5.600.000	77.462.433		83.062.433
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.981.423	1.241.613		6.223.036
Taşıtlar	306.088			306.088
Demirbaşlar	686.741			686.741
Diğer Maddi Duran Varlıklar	517.905	85.733		603.638
Toplam	12.092.157	78.789.779	-	90.881.936
Binalar Amortismanı (-)	(311.110)	(285.850)		(596.960)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort.(-)	(3.534.683)	(418.086)		(3.952.769)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(306.088)			(306.088)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(638.983)	(13.941)		(652.924)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(296.599)	(82.128)		(378.728)
Toplam	(5.087.463)	(800.005)	-	(5.887.469)
Net Defter Değeri	7.004.694			84.994.467

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	01.01.2022	Giriş	Çıkış	30.09.2022
Binalar	5.600.000			5.600.000
Kiralama Varlıkları	1.243.302			1.243.302
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.274.801	519.608		4.794.409
Taşıtlar	306.088			306.088
Demirbaşlar	686.741			686.741
Diğer Maddi Duran Varlıklar	302.391	210.672		513.063
Toplam	12.413.323	730.280	-	13.143.603
Binalar Amortismanı (-)	(186.666)	(93.333)		(279.999)
Kiralama Varlıkları Amort. (-)	(319.427)	(144.429)		(463.856)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-)	(3.194.937)	(232.477)		(3.427.414)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(255.074)	(45.913)		(300.987)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(613.871)	(18.868)		(632.739)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(236.002)	(35.732)		(271.734)
Toplam	(4.805.977)	(570.752)	-	(5.376.729)
Net Defter Değeri	7.607.346			7.766.874

Duran varlıklar sigorta teminat tutarı 2.660.000 TL'dir. Varlıklar üzerinde rehin veya ipotek yoktur.

Amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderleri içerisinde raporlanmıştır.

NOT 16) FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	30.09.2023	31.12.2022
Diğer Mali Borçlar	176.329.000	112.800.000
TOPLAM	176.329.000	112.800.000

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. 'ye olan borçları günlük vadeli olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %34,161'dir. (31 Aralık 2022: Günlük, %%13,102). Kredilere karşı borsada işlem gören 19.530.799 nominal (31 Aralık 2022: 10.650.069 nominal) pay senedi teminat olarak İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de tutulmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16) FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

	30.09.2023	31.12.2022
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kayn.Yükümlülükler	657.139	288.115
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kayn.Yükümlülükler	289.040	1.015.068
TOPLAM	946.179	1.303.183

NOT 17) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR

Şirket ana faaliyeti ile ilgili önemli bir devlet teşvik ve yardımı bulunmamaktadır. (2022: Yoktur)

NOT 18) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar

	30.09.2023	31.12.2022
Kullanılmamış İzin Karşılığı	1.064.540	539.865
Ceza Karşılıkları*	5.765.702	5.765.702
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		128.048
TOPLAM	6.830.242	6.433.615

*2021 yılında tahakkuk ettirilen ceza karşılıklarının tamamı için iptal davası açılmıştır. Şirket yönetimi cezanın iptal olacağı kanaatindedir. İhtiyatlı davranıldığı için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

	30.09.2023	31.12.2022
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.612.294	1.818.664
TOPLAM	1.612.294	1.818.664

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

	30.09.2023	31.12.2022
İskonto oranı	% 0,32	% 3,48
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 99,72	% 99
	30.09.2023	31.12.2022
Dönem Başı Bakiyesi	1.818.664	909.678
Hizmet Maliyeti ve Faiz Maliyeti	516.813	320.543
Aktüeryal Fark	433.897	648.727
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)	(1.157.081)	(60.284)
Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.612.294	1.818.664

NOT 19) TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	30.09.2023	31.12.2022
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	36.386.950	18.366.265
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
ii. B ve C maddeleri Kap. Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
TOPLAM	36.386.950	18.366.265
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	335.619.904	191.368.439
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	%10	%10

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19) TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Verilen Teminatlar

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	30.09.2023	31.12.2022
Menkul Kıymet Karşılığı Kredi Piyasa	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	6.221.383	10.650.069
T.C. İş Bankası A.Ş. Sirkeci Şubesi	T.C. İş Bankası	164.567	112.355
Vakıfbank Şişli Ticari Şube		10.000.000	2.500.000
İstanbul Bilgi İletişim A.Ş.	İst. Bilgi İlet. A.Ş.	150.563	102.841
Toplam		16.536.513	13.365.265

Verilen Teminat Mektupları

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	30.09.2023	31.12.2022
Sermaye Piyasası Kurulu	Sermaye Piyasası Kurulu	1.000	1.000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	20.000.000	5.000.000
Toplam		20.001.000	5.001.000

NOT 20) ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

	30.09.2023	31.12.2022
Sermaye	180.000.000	31.000.000
TOPLAM	180.000.000	31.000.000

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.09.2023	31.12.2022
Yasal Yedekler	8.224.768	8.224.768
TOPLAM	8.224.768	8.224.768

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	30.09.2023	31.12.2022
Geçmiş Yıllar Karları	2.668.589	88.491.517
TOPLAM	2.668.589	88.491.517

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar bu kalemde gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20) ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(31.12.2022: Geçmiş yıl karlarından şirket ortaklarına gerekli yasal karşılıklar ayrıldıktan sonra (5.789.429 TL yasal yedek) 14.500.000 TL brüt kar dağıtımı yapılmıştır.)

NOT 21) HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat

	01.01 30.09.2023	01.01 30.09.2022	01.07 30.09.2023	01.07 30.09.2022
Varant Satışları	3.702	9.015		7.463
Türev Piyasalar Gelir / Giderleri (-)	242.434	6.860.370	(1.067.718)	7.393.943
Hisse Senedi Satışları	3.588.116.516	8.820.339.408	1.439.784.121	1.802.659.909
Yatırım Fonu Satışları	33.281.115	22.290.983	11.261.922	4.512.901
TOPLAM	3.621.643.767	8.849.499.776	1.449.978.325	1.814.574.216
Yurtiçi Komisyonlar	14.924.542	5.311.912	7.924.602	2.433.117
Diğer Hizmet Gelirleri	16.950.387	1.027.434	2.475.553	287.230
TOPLAM	31.874.929	6.339.346	10.400.155	2.720.347
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	33.694.761	13.102.845	14.762.229	6.206.381
TOPLAM	33.694.761	13.102.845	14.762.229	6.206.381
TOPLAM				
Komisyon İadeleri (-)	(612.662)	(24.542)	(288.017)	(10.847)
TOPLAM	(612.662)	(24.542)	(288.017)	(10.847)
HASILAT	3.671.838.566	8.868.917.425	1.460.090.463	1.823.490.097

Satışların Maliyeti

	01.01 30.09.2023	01.01 30.09.2022	01.07 30.09.2023	01.07 30.09.2022
Hisse Senedi Satışları Mal. (-)	(3.476.336.330)	(8.792.877.094)	(1.362.582.895)	(1.793.415.587)
Yatırım Fonu Satışları Mal. (-)	(33.069.101)	(22.000.803)	(11.167.870)	(4.487.755)
Varant Satışları Maliyeti (-)	(3.825)	(9.034)	-	(7.465)
Toplam	(3.509.409.256)	(8.814.886.931)	(1.373.750.765)	(1.797.910.807)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Pazarlama Giderleri (-)	(9.580.165)	(4.158.711)	(3.666.840)	(1.402.018)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(33.513.143)	(10.338.620)	(14.240.960)	(4.097.841)
TOPLAM	(43.093.308)	(14.497.331)	(17.907.800)	(5.499.859)

Pazarlama Giderleri	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
VOB Borsa Payı (-)	(283.366)	(99.076)	(165.342)	(23.255)
BİST Borsa Payı (-)	(2.256.060)	(464.141)	(1.301.965)	(104.821)
BİST Takas Giderleri (-)	(108.245)	(54.359)	(86.301)	(22.960)
BİST Uzaktan Erişim (-)	(5.574.038)	(3.002.930)	(1.673.630)	(1.116.365)
BİST Terminal Kirası (-)	(204.371)	(43.200)	(115.931)	(22.500)
Diğer Giderler (-)	(1.154.084)	(495.005)	(323.670)	(112.117)
Toplam	(9.580.165)	(4.158.711)	(3.666.840)	(1.402.018)

Genel Yönetim Giderleri	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Personel Giderleri (-)	(18.555.572)	(5.432.610)	(7.561.455)	(2.152.092)
Amortisman Gid. ve İtfai Payları (-)	(800.005)	(570.752)	(431.834)	(203.077)
Bilgisayar ve Veri Giderleri (-)	(2.512.385)	(856.264)	(1.428.869)	(327.847)
Yemek ve Mutfak Giderleri (-)	(538.499)	(234.745)	(227.316)	(90.622)
Yasal Vergi, Harç ve Kesintiler (-)	(1.078.823)	(726.135)	(509.813)	(451.756)
Kıdem Taz. Karşılık Giderleri (-)	(516.813)	(219.970)	573.775	(80.096)
Denetim Giderleri (-)	(2.072.254)	(114.460)	(442.501)	(23.010)
Apartman ve Temizlik Giderleri (-)	(120.696)	(75.181)	(14.519)	(40.056)
Elektrik ve Su Giderleri (-)	(313.029)	(139.422)	(193.757)	(68.936)
Tamir ve Bakım Giderleri (-)	(290.322)	(65.630)	(236.420)	(30.532)
Kırtasiye Giderleri (-)	(58.104)	(76.254)	(18.420)	(19.782)
Üyelik ve Aidat Giderleri (-)	(769.040)	(54.338)	(679.030)	(29.322)
Yazılım Geliştirme ve Lisans Kullanım Giderleri (-)	(3.822.611)	(1.268.571)	(1.663.616)	(454.271)
İzin Karşılığı Giderleri (-)	(626.950)		(626.950)	
Diğer Giderler (-)	(1.438.039)	(504.288)	(780.234)	(126.442)
Toplam	(33.513.143)	(10.338.620)	(14.240.960)	(4.097.841)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Diğer Gelir ve Karlar	6.287.382	13.604	5.704.719	525
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.817.657	51.076	1.006.644	36.172
Faiz Gelirleri	12.568.579	3.526.137	5.845.105	1.200.176
Önceki Dönemden Gelir ve Karlar	847.811		847.811	
Kambiyo Karları	82.006	457.144		204.596
TOPLAM	21.603.435	4.047.961	13.404.279	1.441.469

NOT 24) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Finansal Varlık Değer Artışı	44.853.142		41.346.987	
TOPLAM	44.853.142	-	41.346.987	-

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)		(8.024.440)		(4.064.202)
Faiz Gideri (-)		(1.709.542)		(839.826)
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	(8.900.825)		(8.900.825)	
TOPLAM	(8.900.825)	(9.733.982)	(8.900.825)	(4.904.028)

NOT 25) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

Finansman Gelirleri;

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Temettü Gelirleri	2.566.951	804.626	423.936	26.324
Faiz Gelirleri		3.526.137	-	
Kambiyo Karları		457.144	-	
TOPLAM	2.566.951	4.787.907	423.936	26.324

Finansman Giderleri (-)

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Kiralama Yük.Faiz Giderleri	(362.970)		(217.768)	
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(2.596.749)		(1.162.603)	
TOPLAM	(2.959.719)	-	(1.380.371)	-

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2023 yılında uygulanan vergi oranı Sermaye Piyasası Kurumları için %30’tir. (2022: %25)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2023 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2022: %25).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibariyle %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

	30.09.2023	31.12.2022
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	40.517.471	24.576.636
Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yasal Yük. (-)		(15.784.395)
TOPLAM	40.517.471	8.792.241

Vergi Geliri/Gideri

	01.01 30.09.2023	01.01 30.09.2022	01.07 30.09.2023	01.07 30.09.2022
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(40.517.471)	(15.727.959)	(25.863.082)	(5.220.646)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(9.516.740)	7.250.477	(8.721.046)	1.081.955
TOPLAM	(50.034.211)	(8.477.482)	(34.584.128)	(4.138.691)

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönem haricinde ilerleyen dönemleri etkilediği için 2023 yılı döneminin sonunda oluşan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri 2023 yılından itibaren geçerli olan %30 kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

	30.09.2023		31.12.2022	
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			10.724.942	1.338.371
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) (net)			10.724.942	1.338.371

	30.09.2023		31.12.2022	
	<i>Kümülatif zamanlama farkı</i>	<i>Ertelenmiş vergiler</i>	<i>Kümülatif zamanlama farkı</i>	<i>Ertelenmiş vergiler</i>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.612.294	483.688	1.818.664	454.666
Personel İzin Karşılığı	1.064.540	319.362	539.865	134.966
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	(41.346.987)	(12.404.096)	(5.394.670)	(1.348.668)
Kiralama Yük.	284.325	85.298	457.021	114.255
Diğer	2.480.963	744.289	(2.129.413)	(532.353)
Amortisman	155.057	46.517	(644.947)	(161.237)
	(35.749.808)	(10.724.942)	(5.353.480)	(1.338.370)
Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi), Net	(35.749.808)	(10.724.942)	(5.353.480)	(1.338.370)

	30.09.2022	31.12.2022
1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Var. / (Yük.)	(1.338.371)	(4.979.572)
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	(9.516.741)	3.479.019
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ert. Vergi Etkisi (Not 52)	130.169	162.182
Cari Dönem Ertelenen Vergi Var. / (Yük.)	(10.724.943)	(1.338.371)

NOT 27) PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 “Pay Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ticari Alacaklar

Gerçek Kişiler

Toplam

30.09.2023

31.12.2022

98

68

98

68

Ticari Borçlar

Gerçek Kişiler

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.

Piramit Portföy Yönetimi A.Ş.

Toplam

30.09.2023

31.12.2022

2.958.511

2.057.964

1.890.479

1.145.335

32.375.752

37.224.742

3.203.299

İlişkili Taraflardan Elde Edilen Hasılat

Faiz Gelirleri

Komisyon Gelirleri

Toplam

01.01

01.01

30.09.2023

30.09.2022

11.972

140.089

46.509

157

58.481

140.246

İlişkili Taraflardan Giderler

Genel Yönetim Giderleri

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.

Gerçek Kişiler

Toplam

01.01

01.01

30.09.2023

30.09.2022

3.822.611

371.800

399.500

4.222.111

371.800

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler

Yönetim kurulunda bulunan genel müdür, genel müdür yardımcısı ve yönetim kurulunun iki üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 1.080.4623 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (31.12.2022: 13.102.246 TL.)

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır.

Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a) Kredi riski açıklamaları

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

30.09.2023	Alacaklar				Banka Mevduat	Finansal Varlıklar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	222.704	635.911.064		12.242.255	23.548.163	138.239.819
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	222.704	635.911.064		12.242.255	23.548.163	138.239.819
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri						
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)						
- Değer düşüklüğü (-)						
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar						

31.12.2022	Alacaklar				Banka Mevduat	Finansal Varlıklar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	68	255.904.049		25.757.443	36.226.611	91.845.967
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		158.161.707				
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	68	244.221.147		25.757.443	36.226.611	91.845.967
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri		11.682.902				
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		160.903				
- Değer düşüklüğü (-)		(160.903)				
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar						

b) Likidite riski açıklamaları

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifli özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

asgari seviyede tutmaktadır.

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30.09.2023 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)</i>	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	177.275.179	177.275.179	176.329.000	657.139	289.040	
Ticari Borçlar	389.396.176	389.396.176	389.396.176			
Diğer Borçlar	43.556	43.556	43.556			
Kısa Vadeli Karşılıklar	6.830.242	6.830.242	6.830.242			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	612.736	612.736	612.736			
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40.517.471	40.517.471		40.517.471		
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	1.480.781	1.480.781	1.480.781			
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.612.294	1.612.294			1.612.294	

31.12.2022 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)</i>	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	114.103.183	114.103.183	112.872.029	216.086	1.015.068	
Ticari Borçlar	98.304.801	98.304.801	98.304.801			
Diğer Borçlar	11.497	11.497	11.497			
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.765.702	5.765.702	5.765.702			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	666.519	666.519	666.519			
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	8.792.241	8.792.241		8.792.241		
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	1.997.259	1.997.259	1.997.259			
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.818.664	1.818.664	112.872.029		1.818.664	

c) Piyasa riski açıklamaları

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu ve alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun sürekli analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU						
	30.09.2023			31.12.2022		
	TL Krş.	USD	AVRO	TL Krş.	USD	AVRO
1. Ticari Alacaklar						
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	164.567	6.011		112.355	6.009	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	150.572	5.500		102.841	5.500	
3. Diğer						
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	315.138	11.511		215.196	11.509	
8. Duran Varlıklar (5+6+7)						
9. Toplam Varlıklar (4+8)	315.138	11.511		215.196	11.509	
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)						
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)						
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)						
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)						
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	315.138	11.511		215.196	11.509	
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	164.567	6.011		215.196	11.509	
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri						
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı						
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısım						
25. İhracat						
26. İthalat						

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30.09.2023				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	21.524	(21.524)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	21.524	(21.524)		
TOPLAM :	21.524	(21.524)		

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2022				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	21.520	(21.520)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	21.520	(21.520)		
TOPLAM	21.520	(21.520)		

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

	30.09.2023	31.12.2022
Sabit faizli finansal araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.	190.390	37.150.332
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan varlıklar		
Finansal yükümlülükler	151.100.000	112.800.000

d) Sermaye riski yönetimi:

Şirket, SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V, No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V, No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/ zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30.Haz.23		31.Ara.22	
	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
Nakit ve nakit benzerleri	24.234.266	24.234.266	37.151.142	37.151.142
Finansal yatırımlar	129.969.704	138.265.642	86.451.297	91.845.967
Ticari alacaklar	636.133.768	636.133.768	255.904.117	255.904.117
Ticari borçlar	389.396.176	389.396.176	98.304.801	98.304.801

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

30.09.2023			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar			31.652.254
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	138.239.819		
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	678.817		
Türev varlıklar	12.285.680		
31.12.2022			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar			1.652.254
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	91.827.269		
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	922.824		
Türev varlıklar	1.556.227		

Hisse senetleri:

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan ve borsada işlem gören hisse senetleri BİST’de 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla oluşan ve BİST tarafından yayınlanan bültende yer alan bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir.

Yatırım fonları:

Yatırım fonlarının gerçeğe uygun değeri 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ilgili yatırım fonlarının kurucuları tarafından açıklanan birim pay değerlerinin Şirket’in sahip olduğu nominal adeti ile çarpılması yöntemiyle belirlenmektedir.

Vadeli mevduat:

Vadeli mevduatlar ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Takasbank para piyasası alacakları:

Takasbank para piyasası alacakları ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Viop teminatları:

VİOP teminatları ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Davalar

Şirket'te 22.06.2020 tarihinde 2019 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. İlgili genel kurul kararına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali davası açılmış olup, mahkeme tarafından dava kısmen kabul, kısmen red olarak karar çıkmıştır. Davacı tarafından istinaf edilmiştir.

13.11.2020 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplantıları yapılmış ve sermaye artırımı kararı alınmıştır. İlgili genel kurul kararlarına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararlarının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmış, sermaye artışına ilişkin davada yürütmenin durdurulması ve sermaye artırılmasının iptal talebinin reddine karar verilmiştir. Dosya davacılarca istinaf edilmiştir.

26.02.2021 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplantıları yapılmış ve sermaye artırımı kararı alınmıştır. İlgili genel kurul kararlarına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararlarının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmış, sermaye artışına ilişkin davada yürütmenin durdurulması ve sermaye artırılmasının iptal talebinin reddine karar verilmiştir. Karar tebliğ edilmiş ve bu aşamada davacılarca istinaf edilmemiştir.

20.04.2021 ve erteleme 25.05.2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlara muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali istemiyle dava açılmış olup dava derdesttir.

09.03.2022 tarihli ve erteleme 11.04.2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlara muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali istemiyle dava açılmış olup dava derdesttir.

Azınlık pay sahipleri tarafından özel denetçi atanması davası açılmış, bir kısım taleplerin özel denetime tabi tutulamayacağı belirtilerek kısmen ve kesin olarak red edilmiş, bir kısım talepler yönünden henüz bilirkişi incelemesi yapılmamıştır.

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, SPK'nın Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Tebliği'ne ve Seri: V, No: 135 sayılı Tebliğ'e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V, No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V, No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7. maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

Tebliğ seri: V No: 34'ün asgari öz sermaye yükümlüğü 7.maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, dar yetkili aracı kurumlar için 2.506.528 TL kısmi yetkili aracı kurumlar için 12.532.641 TL ve geniş yetkili aracı kurumlar için 31.331.603 TL olması gerekmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca Şirket, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında 25.02.2022 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

Diğer Husus

15.04.2021 günü Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (TUREX) pay piyasasında Kurumumuz aracılığıyla gerçekleştirilen işlemler sebebiyle; Piramit Menkul Kıymetler aracılığıyla yapılacak pay alım – satım işlemlerine getirilen "brüt takas" ve "depo şartı" tedbiri 20.08.2021 tarihi itibarıyla kaldırılmış ve 5.765.702 TL idari para cezası uygulanmıştır. Şirket yönetimi tarafından ilgili idari para cezasının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle 2021 yılında dava açılmıştır. İlgili ceza için herhangi bir nakit çıkışı tahmin edilmemiş ancak ihtiyatlılık esası ile 2021 yılında karşılık ayrılmıştır.

Şirket, 14.12.2022 tarih 2022/42 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; Portföy Yönetim Şirketi kurmak, Şirketimizin kurucu ortak olarak katılması ve kurulacak olan Portföy Yönetim Şirketinin adının "Piramit Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" olması için 30.12.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetine İlişkin Esaslar Tebliğine (III-55.1) istinaden ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.12.2022 tarih 77/1900 sayılı kararı uyarınca Portföy Yönetim şirketlerinin asgari başlangıç sermayelerinin 2023 yılı için 30.000.000,00 TL olarak belirlenmesi nedeni ile 24.01.2023 tarih 2023/02 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 26.01.2023 tarihinde yeniden Sermaye Piyasası Kurulu'na Başvuruda bulunmuştur. Sermaye Piyasası kurulu 15.06.2023 tarihinde Portföy Yönetim Şirketi kuruluşu için ön izin vermiştir.