

**PIRAMİT MENKUL KIYMETLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**30.09.2022 TARİHİNDE
SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARI
VE DİPNOTLARI**

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	7
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8-37

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
30 EYLÜL 2022 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	30.09.2022	31.12.2021
Varlıklar			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	12.273.235	30.992.678
Finansal Yatırımlar	6	39.482.544	63.233.216
Türev Araçlar	10	15.137.117	5.024.831
Ticari Alacaklar	7	232.713.711	89.562.549
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28	899	2.443.386
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	232.712.812	87.119.163
Diğer Alacaklar	8	354.656	467.557
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	354.656	467.557
Peşin Ödenmiş Giderler	11	360.971	188.706
Diğer Dönen Varlıklar	12		16.552
Ara Toplam		300.322.234	189.486.089
Toplam Dönen Varlıklar		300.322.234	189.486.089
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	8	11.098.232	11.668.758
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	11.098.232	11.668.758
Finansal Yatırımlar	6	1.652.254	1.652.254
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar	14	2.161.638	1.501.031
Maddi Duran Varlıklar	15	7.766.874	7.607.346
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	2.391.884	
Toplam Duran Varlıklar		25.070.882	22.429.389
Toplam Varlıklar		325.393.116	211.915.478

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	30.09.2022	31.12.2021
Yükümlülük ve Özkaynaklar			
Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	80.100.000	2.730.000
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	16	249.648	255.490
Ticari Borçlar	7	75.392.169	55.065.577
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28	760.069	360.335
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	74.632.100	54.705.242
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	184.850	187.322
Diğer Borçlar	8	6.853	219
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	6.853	219
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)	11		30.000
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	5.196.296	3.539.108
Kısa Vadeli Karşılıklar	18	5.765.702	6.083.848
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	476.789	306.043
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	80.480	69.162
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	346.785	1.283.497
Ara Toplam		167.799.572	69.550.266
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		167.799.572	69.550.266
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	16	881.188	946.790
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	1.562.488	909.678
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26		4.979.572
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.443.676	6.836.040
Toplam Yükümlülükler		170.243.248	76.386.306
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar		155.149.868	135.529.172
Ödenmiş Sermaye	20	31.000.000	23.351.260
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		598.690	961.627
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)		598.690	961.627
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	8.224.768	2.435.339
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	20	88.491.517	100.885.978
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)		26.834.893	7.894.968
Toplam Özkaynaklar		155.149.868	135.529.172
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar		325.393.116	211.915.478

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT

ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot Ref.	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Dönem Net Karı (Zararı)					
Hasılat	21	8.868.917.425	2.518.166.750	1.823.490.097	596.676.975
Satışların Maliyeti (-)	21	(8.814.886.931)	(2.502.755.312)	(1.797.910.807)	(594.358.300)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar) (+/-)		54.030.494	15.411.438	25.579.290	2.318.675
Brüt Kar (Zarar) (+/-)		54.030.494	15.411.438	25.579.290	2.318.675
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(10.338.620)	(8.363.982)	(3.844.957)	(2.480.195)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22	(4.158.711)	(2.069.858)	(1.402.018)	(668.679)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	64.680	65.342	36.697	2.940
Esas Faaliyet Karı (Zararı) (+/-)		39.597.843	5.042.940	20.369.012	(827.259)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24		995.748		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zarar.) Paylar (+/-)	14	660.607	602.763	212.702	237.238
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı) (+/-)		40.258.450	6.641.451	20.581.714	(590.021)
Finansman Gelirleri	25	4.787.907	8.114.808	1.431.096	2.347.930
Finansman Giderleri (-)	25	(9.733.982)	(10.072.259)	(4.904.028)	(834.593)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı (Zararı) (+/-)		35.312.375	4.684.000	17.108.782	923.316
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (Geliri) (+/-)		(8.477.482)	(6.243.191)	(4.138.691)	(248.490)
Dönem Vergi Gideri/Geliri (+/-)	26	(15.727.959)	(24.344.557)	(5.220.646)	(402.071)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri (+/-)	26	7.250.477	18.101.366	1.081.955	153.581
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		26.834.893	(1.559.191)	12.970.091	674.826
Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		26.834.893	(1.559.191)	12.970.091	674.826
Ana Ortaklık Payları (+/-)		26.834.893	(1.559.191)	12.970.091	674.826
Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		26.834.893	(1.559.191)	12.970.091	674.826
Diğer Kapsamlı Gelir					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Önc. (+/-)		(483.916)	(269.848)	(223.908)	(13.934)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Öncesi (+/-)		(483.916)	(269.848)	(223.908)	(13.934)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi (+/-)		(483.916)	(269.848)	(223.908)	(13.934)
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler (+/-)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler (+/-)		120.979	53.970	55.977	2.787
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri (+/-)		120.979	53.970	55.977	2.787
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		(362.937)	(215.878)	(167.931)	(11.147)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)		26.471.956	(1.775.069)	12.802.160	663.679
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları (+/-)		26.471.956	(1.775.069)	12.802.160	663.679

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot Referansı	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(88.247.859)	55.211.365
Dönem Net Karı / Zararı		26.834.893	(1.559.191)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		8.597.721	6.285.869
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler (+)	22	570.752	424.410
Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Karşılıklar (+)	22	219.970	112.029
İzin Ücretleri Karşılığı (+)	22	170.746	35.958
Konusu Kalmayan Diğer Karşılıklar (-)	23	(369.222)	
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	188.600	73.044
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	26	8.477.482	6.243.191
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	14	(660.607)	(602.763)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(95.755.341)	55.831.827
Finansal Yatırımlardaki Değişim	6	13.638.386	70.172.498
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(143.151.162)	20.416.926
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,11	527.714	5.417.400
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	20.326.592	(15.825.284)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,12,13	12.903.129	(24.349.713)
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		(60.322.727)	60.558.505
Vergi Ödemeleri/İadeleri	26	(27.925.132)	(5.296.445)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler			(50.695)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(730.280)	(391.015)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(730.280)	(391.015)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		70.258.696	(22.667.218)
Sermaye Artışı	20	7.648.740	2.551.260
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	77.370.000	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	16		(21.385.916)
Kira Sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	16	(260.044)	(82.562)
Ödenen Kar Payları (-)	20	(14.500.000)	(3.750.000)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(18.719.443)	32.153.132
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(18.719.443)	32.153.132
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	30.992.678	761.286
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	12.273.235	32.914.418

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar		
	Not	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
01.01.2021 Bakiyesi		20.800.000	1.357.543	(104.340)	1.205.389	14.110.998	91.754.930	129.124.520
Sermaye artırımını (nakden)	20	2.551.260						2.551.260
Transferler	20				1.229.950	90.524.980	(91.754.930)	-
Toplam kapsamlı gelir	20		-	(215.878)			(1.559.191)	(1.775.069)
Ödenen Temettü	20					(3.750.000)		(3.750.000)
30.09.2021 İtibariyle Özkaynak Toplamları		23.351.260	1.357.543	(320.218)	2.435.339	100.885.978	(1.559.191)	126.150.711
01.01.2022 Bakiyesi		23.351.260	1.357.543	(395.916)	2.435.339	100.885.978	7.894.968	135.529.172
Sermaye artırımını (nakden)	20	7.648.740						7.648.740
Transferler	20				5.789.429	2.105.539	(7.894.968)	-
Toplam kapsamlı gelir	20		-	(362.937)			26.834.893	26.471.956
Ödenen Temettü	20					(14.500.000)		(14.500.000)
30.09.2022 İtibariyle Özkaynak Toplamları		31.000.000	1.357.543	(758.853)	8.224.768	88.491.517	26.834.893	155.149.868

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket") 20.07.1990 tarihinde kurulmuş olup, Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul, Türkiye merkez adresine kayıtlıdır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aldığı geniş yetkili aracı kurum yetki belgesi kapsamında menkul kıymet işlem aracılık vadeli işlem ve benzeri, aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık, faaliyetleri yürütmektedir.

Şirket'in irtibat adresleri :

Merkez : Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul
Balıkesir İrtibat Bürosu : Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir

Şirket'in 2022 yılı ilk 9 aylık dönem içerisinde çalıştırmış olduğu işçi sayısı aylık ortalama 35 kişidir. (2021 yılı: 36 kişi)

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ortakları aşağıda gösterilmiştir. Sermaye 31.000.000 TL olup, ödenen kısmın dağılımı aşağıdaki gibidir.

Unvan	30.09.2022		31.12.2021	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mehmet OSMANOĞLU	55,97	17.349.611	55,97	13.067.906
Müfit NAYIR	22,68	7.030.689	22,68	5.296.329
Nurşen OSMANOĞLU	11,55	3.580.791	11,55	2.697.216
Diğer	9,80	3.038.909	9,80	2.289.809
Sermaye	100,00	31.000.000	100,00	23.351.260

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aşağıdaki yetki belgelerini almıştır;

- ✓ Geniş Yetkili Aracı Kurum

Geniş Yetkili Aracı Kurum Faaliyetlerinden;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- En İyi Gayret Aracılığı suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Sınırlı Saklama Hizmeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Aracılık Yüklenimi Suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti (25.02.2022'den itibaren)

yetkilerini almıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.02.2022 tarih ve 7/210 sayılı toplantısında "Aracılık Yüklenim Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet İzni" talebimize ilişkin başvurumuz olumlu karşılanarak Sermaye Piyasası Kurulunca; 26.11.2015 tarih ve K-010-(148) sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" yetki belgemiz iptal edilerek yerine 25.02.2022 tarih ve G-059 (K-010) sayılı "Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi"ni almıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

İştirak

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. (Meeapps)

Şirket, 2020 yılı içerisinde İtü Teknokent Arı 4 de faaliyette bulunan Meeapps Yazılım ve İnternet A.Ş'nin %50 hissesini satın almıştır. Meeapps yazılım alanında hizmet vermektedir. Merkezi İstanbul'dur.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket, 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"ya uygun olarak hazırlamıştır.

Bu Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yılsonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2022 dönemine ait finansal tablolar, 27 Ekim 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

a. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2 (1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir); Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri’nde yapılan değişiklikler - TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi (1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir); Bu değişiklikler TFRS 17’nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023’e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4’teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023’e ertelemiştir.

TFRS 16 ‘Kiralamalar’ - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

b. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’de bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin neyi ifade ettiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’, Aralık 2021’de değiştirildiği şekliyle; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Söz konusu değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 Ocak 2022 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren ara dönem özet finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2022'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket yönetimine ait tahmin ve varsayımlarda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Finansal tabloların Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Ticari alacak ve borçlar
Finansal araçlar
Maddi duran varlıklar
Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülükleri

NOT 3) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak olduğundan ve hizmet sunduğu bölge ayrımı yapmak makul olamayacağından 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in, Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) ve Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de payları bulunmaktadır. (Not 6)

Şirket Haziran 2020 itibarıyla Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.'ye %50 pay ile ortak olmuştur. Şirket'in Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. üzerinden kontrol gücü olmayıp, önemli etkiye sahiptir. Bu kapsamda Meeapps özkaynak yöntemi ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	30.09.2022	31.12.2021
Kasa	2.933	296
-Türk Lirası	2.933	296
Banka	11.576.765	30.742.862
-Vadeli Mevduat (Gecelik mevduatlar ile birlikte)	9.714.898	30.734.000
-Vadesiz Mevduat	1.861.867	8.862
Likit Fonlar	693.537	249.520
TOPLAM	12.273.235	30.992.678

	30.09.2022	31.12.2021
Bankalardaki vadesiz mevduat (TL)	11.487	8.862
Bankalardaki vadesiz mevduat (ABD\$)	1.850.380	
	1.861.867	8.862

Vadeli mevduatların 92.682 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 09.01.2023 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden Gecelik Mevduat olup, faiz oranı ortalama %18.025'dir. 2021: Vadeli mevduatların 64.971 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 14.01.2022 vadelidir ve faiz oranı % 0,05 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden Vadeli Mevduat ve Gecelik Mevduat olup 10.000.000 TL'si %21 faiz oranı 25.01.2022 vadelidir, geri kalan kısmı ise gecelik mevduat olup, faiz oranı ortalama % 15,927'dir.)

	30.09.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzeri	12.273.235	30.992.678
Müşteri Varlıkları		
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	12.273.235	30.992.678

NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	30.09.2022	31.12.2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	39.464.037	63.220.238
Varantlar	3	
Bloke Mevduat	18.504	12.978
TOPLAM	39.482.544	63.233.216

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 09.01.2023 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir (2021: Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 14.01.2022 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir)

				30 Eylül 2022
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Nominal Değeri	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Hisse Senetleri	7.471.811	47.488.475	47.488.475	39.464.037
Toplam	7.471.811	47.488.475	47.488.475	39.464.037

				31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Nominal Değeri	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Hisse Senetleri	8.116.613	42.616.773	42.616.773	63.220.238
Toplam	8.116.613	42.616.773	42.616.773	63.220.238

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir
Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar**

İştirakler

TOPLAM

30.09.2022	31.12.2021
1.652.254	1.652.254
1.652.254	1.652.254

Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak nominal tutarları aşağıdaki gibidir.

	Hisse oranı (%)	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Borsa İstanbul (BİST A.Ş.)	0,000377	1.517.254	1.517.254
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,016700	135.000	135.000
		1.652.254	1.652.254

Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) hissesinin nominal değeri 159.711 TL iken makul değeri 1.517.254 TL olarak dikkate alınmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30.09.2022	31.12.2021
Müşterilerden Alacaklar	31.890.337	5.025.076
Kredili Müşteriler Alacaklar	126.736.671	27.701.626
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 28)	899	2.443.386
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	31.702.356	4.564.308
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar		800.000
Tahsil Edilecek Anapara, Faiz, Kupon, Gelir Payları	9.776	61.623
Gecelik Vadeli Mevduat Taahhütleri	42.311.943	48.922.324
Müşteri Komisyon Alacakları	61.729	44.206
Şüpheli Ticari Alacaklar	160.903	160.903
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(160.903)	(160.903)
TOPLAM	232.713.711	89.562.549

Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30.09.2022	31.12.2021
Ticari Borçlar	811.774	549.523
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 28)	467	229
Müşterilere Borçlar	565.629	229.193
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Alacaklılar (Müşteri)	31.702.356	4.564.308
Gecelik Mevduat (Müşteri)	41.552.341	48.562.218
İlişkili Taraf Gecelik Mevduat (Not 28)	759.602	360.106
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar		800.000
TOPLAM	75.392.169	55.065.577

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30.09.2022	31.12.2021
Diğer Çeşitli Alacaklar	354.656	467.557
TOPLAM	354.656	467.557

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	30.09.2022	31.12.2021
Verilen Depozito ve Teminatlar	11.098.232	11.668.758
TOPLAM	11.098.232	11.668.758

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30.09.2022	31.12.2021
Diğer Çeşitli Borçlar	6.853	219
TOPLAM	6.853	219

Verilen Depozito ve Teminatlar dökümü aşağıdaki gibidir;

İlgili Kurum	30.09.2022	31.12.2021
İSTANBUL BİLGİ İŞLEM	101.771	71.376
SU, ELEKTRİK VB.	26.785	26.395
PAYUY-PAY PIYASASI ÜYELİK TEMİNATI	14.209	12.706
İMKB VADELİ İŞLEM ve OPSİYON PIYASASI(DFDER)	672.746	370.263
OPSP GARANTI FONU	223.029	151.746
PAY PIYASASI GARANTI FONU-DFEQT(MKT)	648.799	569.175
PAY PIYASASI MUSTERİ İŞLEM TEMİNATI-DFEQT(MKT)	5.305.798	9.283.540
PAY PIYASASI PORTFOY İŞLEM TEMİNATI-DFEQT(MKT)	4.021.161	1.102.153
BORSA İSTANBUL A.Ş BORSA ÜYELİĞİ TEMİNATI	5.000	5.000
BORSA İSTANBUL A.Ş PAY PIYASASI YETKİSİ TEMİNATI	40.000	40.000
BORSA İSTANBUL A.Ş VOB YETKİSİ TEMİNATI	15.000	15.000
TPP GARANTİ FONU KATKI PAYI	23.934	21.403
TOPLAM	11.098.232	11.668.758

NOT 9) SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 10) TÜREV ARAÇLAR

	30.09.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Türev Araçlar		
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Portföy)	15.137.117	5.024.831
TOPLAM	15.137.117	5.024.831

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.09.2022	31.12.2021
Gelecek Aylara Ait Giderler	331.226	177.638
Verilen Avanslar	29.745	11.068
TOPLAM	360.971	188.706

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30.09.2022	31.12.2021
Alınan Sipariş Avansları		30.000
TOPLAM	-	30.000

NOT 12) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR, KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	30.09.2022	31.12.2021
İş Avansları		1.000
Personel Avansları		15.552
TOPLAM	-	16.552

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30.09.2022	31.12.2021
Ödenecek Vergi ve Fonlar	345.240	1.219.055
GVK 67/1 Vergi Tevkifatları	1.545	64.442
TOPLAM	346.785	1.283.497

NOT 13) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.09.2022	31.12.2021
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	184.850	187.322
TOPLAM	184.850	187.322

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	30.09.2022	31.12.2021
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	2.161.638	1.501.031
TOPLAM	2.161.638	1.501.031
	01.01	01.01
	30.09.2022	30.09.2021
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	660.607	602.763
TOPLAM	660.607	602.763

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. varlık ve borç detayı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2022	31.12.2021
Varlıklar		
Toplam Dönen Varlıklar	1.126.621	878.194
Toplam Duran Varlıklar	3.356.308	2.226.883
Toplam Varlıklar	4.482.929	3.105.077
Yükümlülük ve Özkaynaklar		
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	159.655	103.016
Toplam Yükümlülükler	159.655	103.016
Özkaynaklar		
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar	4.323.274	3.002.061
Ödenmiş Sermaye	400.000	400.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	645.067	645.067
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	1.956.994	376.199
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	1.321.213	1.580.795
Toplam Özkaynaklar	4.323.274	3.002.061
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar	4.482.929	3.105.077

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	30.09.2022	31.12.2021
Binalar	5.600.000	5.600.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.794.409	4.274.801
Taşıtlar	306.088	306.088
Demirbaşlar	686.741	686.741
Diğer Maddi Duran Varlıklar	513.063	302.391
Kiralama Varlıkları (Binalar)	1.243.302	1.243.302
Binalar Amortismanı (-)	(279.999)	(186.666)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı (-)	(3.427.414)	(3.194.937)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(300.987)	(255.074)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(632.739)	(613.871)
Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)	(271.734)	(236.002)
Kiralama Varlıkları (Binalar) Amortismanı (-)	(463.856)	(319.427)
TOPLAM	7.766.874	7.607.346

	01.01.2022	Giriş	Çıkış	30.09.2022
Binalar	5.600.000			5.600.000
Kiralama Varlıkları	1.243.302			1.243.302
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.274.801	519.608		4.794.409
Taşıtlar	306.088			306.088
Demirbaşlar	686.741			686.741
Diğer Maddi Duran Varlıklar	302.391	210.672		513.063
Toplam	12.413.323	730.280		13.143.603
Binalar Amortismanı (-)	(186.666)	(93.333)		(279.999)
Kiralama Varlıkları Amort. (-)	(319.427)	(144.429)		(463.856)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-)	(3.194.937)	(232.477)		(3.427.414)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(255.074)	(45.913)		(300.987)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(613.871)	(18.868)		(632.739)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(236.002)	(35.732)		(271.734)
Toplam	(4.805.977)	(570.752)		(5.376.729)
Net Defter Değeri	7.607.346			7.766.874

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	01.01.2021	Giriş	Çıkış	31.12.2021
Binalar	5.600.000			5.600.000
Kiralama Varlıkları	735.455	507.847		1.243.302
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.972.476	302.325		4.274.801
Taşıtlar	306.088			306.088
Demirbaşlar	628.228	58.513		686.741
Diğer Maddi Duran Varlıklar	224.908	77.483		302.391
Toplam	11.467.155	946.168		12.413.323
Binalar Amortismanı (-)	(62.222)	(124.444)		(186.666)
Kiralama Varlıkları Amort. (-)	(138.454)	(180.973)		(319.427)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-)	(2.943.090)	(251.847)		(3.194.937)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(193.856)	(61.218)		(255.074)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(589.367)	(24.504)		(613.871)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(193.718)	(42.284)		(236.002)
Toplam	(4.120.707)	(685.270)		(4.805.977)
Net Defter Değeri	7.346.448			7.607.346

Duran varlıklar sigorta teminat tutarı 4.235.000 TL'dir. Varlıklar üzerinde rehin veya ipotek yoktur.

Amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderleri içerisinde raporlanmıştır.

NOT 16) FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	30.09.2022	31.12.2021
Diğer Mali Borçlar	80.100.000	2.730.000
TOPLAM	80.100.000	2.730.000

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. 'ye olan borçları günlük vadeli olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %19.390 'dır. (31 Aralık 2021: Günlük, %17,067). Kredilere karşı borsada işlem gören 16.003.943 nominal (31 Aralık 2021: 387.920 nominal) pay senedi teminat olarak İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de tutulmaktadır.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

	30.09.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	249.648	255.490
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	881.188	946.790
TOPLAM	1.130.836	1.202.280

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR

Şirket ana faaliyeti ile ilgili önemli bir devlet teşvik ve yardımı bulunmamaktadır. (2021: Yoktur)

NOT 18) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar

	30.09.2022	31.12.2021
Kullanılmamış İzin Karşılığı	476.789	306.043
Ceza Karşılıkları*	5.765.702	6.083.848
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	80.480	69.162
TOPLAM	6.322.971	6.459.053

*2021 yılında tahakkuk ettirilen ceza karşılıklarının tamamı için iptal davası açılmıştır. Şirket yönetimi cezanın iptal olacağı kanaatindedir. İhtiyatlı davranıldığı için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. 2022 içerisinde 1 ceza ödemesi yapılmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

	30.09.2022	31.12.2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.562.488	909.678
TOPLAM	1.562.488	909.678

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30.09.2022	31.12.2021
İskonto oranı	% 3,48	% 4,38
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 99	% 98

	30.09.2022	31.12.2021
Dönem Başı Bakiyesi	909.678	400.600
Hizmet Maliyeti ve Faiz Maliyeti	219.970	197.218
Aktüeryal Fark	483.916	364.470
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)	(51.076)	(52.610)
Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.562.488	909.678

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19) TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	30.09.2022	31.12.2021
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	23.717.900	8.038.245
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
ii. B ve C maddeleri Kap. Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
TOPLAM	23.717.900	8.038.245
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	155.149.868	135.529.172
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	%15	%6

Verilen Teminatlar

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	30.09.2022	31.12.2021
Menkul Kıymet Karşılığı Kredi Piyasa T.C. İş Bankası A.Ş. Sirkeci Şubesi	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	16.003.943	387.920
Vakıfbank Şişli Ticari Şube	T.C. İş Bankası	111.186	77.949
İstanbul Bilgi İletişim A.Ş.	İst. Bilgi İlet. A.Ş.	2.500.000	2.500.000
Toplam		18.716.900	3.037.245

Verilen Teminat Mektupları

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	30.09.2022	31.12.2021
Sermaye Piyasası Kurulu	Sermaye Piyasası Kurulu	1.000	1.000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	5.000.000	5.000.000
Toplam		5.001.000	5.001.000

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20) ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

	30.09.2022	31.12.2021
Sermaye	31.000.000	31.000.000
Sermaye Taahhütleri (-)		(7.648.740)
TOPLAM	31.000.000	23.351.260

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.09.2022	31.12.2021
Yasal Yedekler	8.224.768	2.435.339
TOPLAM	8.224.768	2.435.339

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	30.09.2022	31.12.2021
Geçmiş Yıllar Karları	88.491.517	100.885.978
TOPLAM	88.491.517	100.885.978

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar bu kalemde gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

Geçmiş yıl karlarından şirket ortaklarına gerekli yasal karşılıklar ayrıldıktan sonra 14.500.000 TL brüt kar dağıtımı yapılmıştır.

(2021: 26.02.2021 tarihli genel kurul kararı ile 26.03.2021 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edildiği üzere Şirket sermayesi 20.8000.000 TL'dan 31.000.000 TL'sına artırılmıştır. Artırılan sermayenin 2.551.260 TL kısmı 31.12.2021 tarihine kadar ödenmiştir. Şirket, 2020 yılı karından ortaklara brüt 3.750.000 TL kar dağıtmıştır. 2020 yılı karından 1.229.950 TL yasal yedek akçe ayrılmıştır.)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21) HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Hisse Senedi Satışları	8.820.339.408	2.475.833.230	1.802.659.909	575.984.704
Yatırım Fonu Satışları	22.290.983	31.808.222	4.512.901	19.426.539
Aracı Kuruluş Varantları	9.015		7.463	
Yurtiçi Komisyonlar	5.311.912	4.716.163	2.433.117	501.534
Yurtiçi Komisyon İadeleri	(24.542)	(312.227)	(10.847)	(7.857)
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	13.102.845	5.108.043	6.206.381	977.139
Türev Piyasalar Gelir / Giderleri (-)	6.860.370	99.498	7.393.943	(536.197)
Diğer Hizmet Gelirleri	1.027.434	913.821	287.230	331.113
Net Satışlar	8.868.917.425	2.518.166.750	1.823.490.097	596.676.975

Satışların Maliyeti

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Hisse Senedi Satışları Maliyeti (-)	(8.792.877.094)	(2.471.773.728)	(1.793.415.587)	(575.509.652)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	(22.000.803)	(30.981.584)	(4.487.755)	(18.848.648)
Diğer Menkul Kıymet Satışları Maliyeti (-)	(9.034)		(7.465)	
TOPLAM	(8.814.886.931)	(2.502.755.312)	(1.797.910.807)	(594.358.300)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Pazarlama Giderleri (-)	(4.158.711)	(2.069.858)	(1.402.018)	(668.679)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.338.620)	(8.363.982)	(3.844.957)	(2.480.195)
TOPLAM	(14.497.331)	(10.433.840)	(5.246.975)	(3.148.874)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

Pazarlama Satış Dağıtım Gider. (-)	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
VOB Borsa Payı (-)	(99.076)	(24.414)	(23.255)	(6.516)
BİST Borsa Payı (-)	(464.141)	(87.944)	(104.821)	(30.586)
BİST Takas Giderleri (-)	(54.359)	(20.633)	(22.960)	(3.821)
BİST Uzaktan Erişim (-)	(3.002.930)	(1.705.195)	(1.116.365)	(586.759)
BİST Terminal Kirası (-)	(43.200)	(28.674)	(22.500)	(9.558)
Diğer Giderler (-)	(495.005)	(202.998)	(112.117)	(31.439)
TOPLAM	(4.158.711)	(2.069.858)	(1.402.018)	(668.679)

Genel Yönetim Giderleri (-)	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Personel Giderleri (-)	(5.432.610)	(4.293.076)	(2.152.092)	(1.216.604)
Amortisman Giderleri ve İtfa Pay. (-)	(570.752)	(424.410)	(203.077)	(146.579)
Bilgisayar ve Veri Giderleri (-)	(856.264)	(822.015)	(327.847)	(250.552)
Yemek ve Mutfak Giderleri (-)	(234.745)	(103.255)	(90.622)	(45.824)
Yasal Vergi, Harç ve Kesintiler (-)	(726.135)	(487.248)	(451.756)	(221.915)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri (-)	(219.970)	(112.029)	(80.096)	(35.766)
Denetim Giderleri (-)	(114.460)	(73.980)	(23.010)	(10.500)
Apartman ve Temizlik Giderleri (-)	(75.181)	(28.521)	(40.056)	(7.690)
Elektrik ve Su Giderleri (-)	(139.422)	(70.363)	(68.936)	(27.997)
Tamir ve Bakım Giderleri (-)	(65.630)	(47.484)	(30.532)	(13.828)
Kırtasiye Giderleri (-)	(76.254)	(37.144)	(19.782)	(4.934)
Üyelik ve Aidat Giderleri (-)	(54.338)	(63.430)	(29.322)	(28.231)
Yazılım Geliştirme ve Lisans Kullanım Giderleri (-)	(1.268.571)	(948.104)	(454.271)	(502)
Diğer Giderler (-)	(504.288)	(852.924)	126.442	(469.274)
TOPLAM	(10.338.620)	(8.363.982)	(3.844.957)	(2.480.195)

NOT 23) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Konusu Kalmayan Karşılıklar	51.076	50.695	36.172	
Diğer Gelir ve Karlar	13.604	14.647	525	2.940
TOPLAM	64.680	65.342	36.697	2.940

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Satılıp Geri Kiralanan Gayrimenkule Ait Ertelenmiş Gelirin İtfa Tutarı		995.748		
TOPLAM	-	995.748	-	-

NOT 25) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

Finansman Gelirleri;

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Faiz Gelirleri	3.526.137	7.599.067	1.200.176	2.345.041
Temettü Gelirleri	804.626	498.451	26.324	1.300
Kambiyo Karları	457.144	17.290	204.596	1.589
TOPLAM	4.787.907	8.114.808	1.431.096	2.347.930

Finansman Giderleri (-)

	01.01	01.01	01.07	01.07
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Faiz Giderleri (-)	(1.709.542)	(977.693)	(839.826)	(129.005)
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	(8.024.440)	(9.094.566)	(4.064.202)	(705.588)
TOPLAM	(9.733.982)	(10.072.259)	(4.904.028)	(834.593)

NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında uygulanan vergi oranı Sermaye Piyasası Kurumları için %25’tir. (2021: %25)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2021: %25).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiş. 4936 Sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile 22 Aralık 2021 tarih 31697 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak bu oran %10 a düşürülmüştür. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

	30.09.2022	31.12.2021
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.391.884	
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		4.979.572
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) (net)	2.391.884	(4.979.572)

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

	30.09.2022	31.12.2021
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	15.727.959	27.925.132
Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükleri (-)	(10.531.663)	(24.386.024)
TOPLAM	5.196.296	3.539.108

Vergi Geliri/Gideri

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(15.727.959)	(24.344.557)	(5.220.646)	(402.071)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	7.250.477	18.101.366	1.081.955	153.581
TOPLAM	(8.477.482)	(6.243.191)	(4.138.691)	(248.490)

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönem haricinde ilerleyen dönemleri etkilediği için 2022 yılı döneminin sonunda oluşan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri 2022 yılından itibaren geçerli olan %25 kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük) Matrahları	30.09.2022	31.12.2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.562.488	909.678
İzin Tazminatı Karşılığı	476.789	306.043
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	8.024.440	(20.603.465)
Duran Varlık, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	501.364	263.368
Kiralama Varlık ve Yükümlülükleri	351.390	278.405
Diğer	(1.348.934)	(901.031)
Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük) Matrahları, net	9.567.537	(19.747.002)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	390.622	181.936
İzin Tazminatı Karşılığı	119.197	61.209
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	2.006.110	(5.150.866)
Duran Varlık, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	125.341	52.674
Kiralama Varlık ve Yükümlülükleri	87.848	55.681
Diğer	(337.234)	(180.206)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), (net)	2.391.884	(4.979.572)
1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)	(4.979.572)	(21.583.446)
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	7.250.477	16.530.980
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi	120.979	72.894
Cari Dönem Ertelenen Vergi Varlık / Yükümlülük (-)	2.391.884	(4.979.572)

NOT 27) PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 “Pay Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ticari Alacaklar

Osman Macit SÖYLEMEZ

Toplam

30.09.2022	31.12.2021
899	2.443.386
899	2.443.386

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Ticari Borçlar	30.09.2022	31.12.2021
Zekiye YOLCUBAL	514.275	311.018
Müfit-Şehime NAYIR	938	832
Mehmet-Nurşen OSMANOĞLU	238	32.583
Müfit NAYIR	1.267	1.126
Mert Nayır	3	
Osman Macit SÖYLEMEZ		378
Mert-Şehime-Mine NAYIR	226	226
Mehmet OSMANOĞLU	240.565	9.138
Mine Berra DOĞANER	2.557	5.034
Toplam	760.069	360.335
İlişkili Taraflardan Elde Edilen Hasılat	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021
Faiz Gelirleri	176.818	375.413
Komisyon Gelirleri	6.039	539
Toplam	182.857	375.952
İlişkili Taraflardan Giderler	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021
Genel Yönetim Giderleri		
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	1.063.571	945.750
Toplam	1.063.571	945.750

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler

Yönetim kurulunda bulunan genel müdür, genel müdür yardımcısı ve yönetim kurulunun üç üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 10.446.838 TL'dir. Tutarın 439.286 TL kısmı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar, 10.007.552 TL kısmı kar dağıtımı kapsamındadır. (30 Eylül 2021: Yönetim kurulunda bulunan genel müdür, genel müdür yardımcısı ve yönetim kurulunun iki üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 2.867.772 TL'dir. Tutarın 279.781 TL kısmı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. Kalan kısım kar dağıtımı kaynaklıdır.)

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır.

Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****a) Kredi riski açıklamaları**

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

30.09.2022	Alacaklar				Banka Mevduat	Finansal Varlıklar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	899	232.712.812		11.452.888	11.576.765	39.482.544
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		153.527.010				
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	899	200.822.475		11.452.888	11.576.765	39.482.544
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri		31.890.337				
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		160.903				
- Değer düşüklüğü (-)		(160.903)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar						

31.12.2021	Alacaklar				Banka Mevduat	Finansal Varlıklar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.443.386	87.119.163		12.136.315	30.742.862	63.233.216
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		125.785.237				
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	2.443.386	82.094.087		12.136.315	30.742.862	63.233.216
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri		5.025.076				
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		160.903				
- Değer düşüklüğü (-)		(160.903)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar						

b) Likidite riski açıklamaları

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanması bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifli özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

30.09.2022 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	81.230.836	81.230.836	80.169.027	180.621	881.188	
Ticari Borçlar	75.392.169	75.392.169	75.392.169			

31.12.2021 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	3.932.280	3.932.280	2.793.873	191.617	946.790	
Ticari Borçlar	55.065.577	55.065.577	55.065.577			

c) Piyasa riski açıklamaları

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu ve alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun sürekli analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU						
	30.09.2022			31.12.2021		
	TL Krs.	USD	AVRO	TL Krs.	USD	AVRO
1. Ticari Alacaklar						
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.961.566	106.009		77.949	6.006	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	101.771	5.500		71.376	5.500	
3. Diğer						
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.063.337	111.509		149.325	11.506	
8. Duran Varlıklar (5+6+7)						
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.063.337	111.509		149.325	11.506	
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)						
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)						
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)						
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)						
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	2.063.337	111.509		149.325	11.506	
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	2.063.337	111.509		149.325	11.506	
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri						
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı						
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısım						
25. İhracat						
26. İthalat						

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30.09.2022				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	206.334	(206.334)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	206.334	(206.334)		
TOPLAM	206.334	(206.334)		

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2021				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	14.933	(14.933)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	14.933	(14.933)		
TOPLAM	14.933	(14.933)		

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

	30.09.2022	31.12.2021
Sabit faizli finansal araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.	10.426.939	31.005.360
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan varlıklar		
Finansal yükümlülükler	80.100.000	2.730.000

d) Sermaye riski yönetimi:

Şirket, SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V, No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V, No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/ zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>		<u>31 Aralık 2021</u>	
	Gerçeğe Uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe Uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	12.273.235	12.273.235	30.992.678	30.992.678
Finansal yatırımlar	39.482.544	47.488.475	63.233.216	42.629.751
Ticari alacaklar	232.713.711	232.713.711	89.562.549	89.562.549
Ticari borçlar	75.392.169	75.392.169	55.065.577	55.065.577

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

30.09.2022			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar			1.652.254
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	39.464.037		
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	693.537		
Türev varlıklar	15.137.117		
31.12.2021			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar			1.652.254
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	63.220.238		
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	249.520		
Türev varlıklar	5.024.831		

Hisse senetleri:

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan ve borsada işlem gören hisse senetleri BİST’de 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla oluşan ve BİST tarafından yayınlanan bültende yer alan bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir.

Yatırım fonları:

Yatırım fonlarının gerçeğe uygun değeri 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ilgili yatırım fonlarının kurucuları tarafından açıklanan birim pay değerlerinin Şirket’in sahip olduğu nominal adeti ile çarpılması yöntemiyle belirlenmektedir.

Vadeli mevduat:

Vadeli mevduatlar ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Takasbank para piyasası alacakları:

Takasbank para piyasası alacakları ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Viop teminatları:

VİOP teminatları ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Davalar

Şirket'te 22.06.2020 tarihinde 2019 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. İlgili genel kurul kararına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali davası açılmış olup dava derdesttir.

13.11.2020 ve 26.02.2021 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplantıları yapılmış ve sermaye artırımı kararları alınmıştır. İlgili genel kurul kararlarına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararlarının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmıştır. Sermaye artışına ilişkin her iki davada da yürütmenin durdurulması talebinin ve iptal talebinin reddine karar verilmiştir.

20.04.2021 ve erteleme 25.05.2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlara muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali istemiyle dava açılmış olup dava derdesttir.

09.03.2022 tarihli ve erteleme 11.04.2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlara muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali istemiyle dava açılmış olup dava derdesttir.

Dönem içerisinde Azınlık pay sahipleri tarafından özel denetçi atanması davası açılmıştır.

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, SPK'nın Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Tebliği'ne ve Seri: V, No: 135 sayılı Tebliğ'e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V, No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V, No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7. maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

Tebliğ seri: V No: 34'ün asgari öz sermaye yükümlüğü 7.maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, dar yetkili aracı kurumlar için 2.506.528 TL kısmi yetkili aracı kurumlar için 12.532.641 TL ve geniş yetkili aracı kurumlar için 31.331.603 TL olması gerekmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca Şirket, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında 25.02.2022 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

Diğer Husus

15.04.2021 günü Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (TUREX) pay piyasasında Kurumumuz aracılığıyla gerçekleştirilen işlemler sebebiyle; Piramit Menkul Kıymetler aracılığıyla yapılacak pay alım – satım işlemlerine getirilen "brüt takas" ve "depo şartı" tedbiri 20.08.2021 tarihi itibarıyla kaldırılmış ve 5.765.702 TL idari para cezası uygulanmıştır. Şirket yönetimi tarafından ilgili idari para cezasının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle 2021 yılında dava açılmıştır. İlgili ceza için herhangi bir nakit çıkışı tahmin edilmemiş ancak ihtiyatlılık esası ile 2021 yılında karşılık ayrılmıştır.

Şirketimizin Merkez Dışı Örgütlerinden Halaskargazi Cad. No:111 D:4 Kat:1 Şişli/İstanbul adresinde faaliyet gösteren Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. Şişli Şubesi, Yönetim Kurulu'nun 15.02.2022 tarihli toplantısında alınan 2022/08 no'lu kararı ile Şube işlemlerinin önemli ölçüde internet ortamında gerçekleşmesi, Genel Merkez'e yakın bir lokasyonda bulunması, pandemi sürecinde uzaktan ve Genel Merkez'den çalışılması nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli bilgi verilerek 2022 yılı içerisinde kapatılmıştır.