

**PIRAMİT MENKUL KIYMETLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**30.06.2022 TARİHİNDE SONA EREN
ARA DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARI
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

SINIRLI DENETİM RAPORU	3
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	4-5
ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	6
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	7
ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	8
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	9-39

REPORT

BAĞIMSIZ DENETİM

AŞ

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Piramit Menkul Kıymetler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Piramit Menkul Kıymetler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Report Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Cüneyt Morgül, YMM
Sorumlu Denetçi

4 Ağustos 2022
İstanbul, Türkiye

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	30.06.2022	31.12.2021
Varlıklar			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	11.610.958	30.992.678
Finansal Yatırımlar	6	61.796.876	63.233.216
Türev Araçlar	10	7.397.632	5.024.831
Ticari Alacaklar	7	183.753.222	89.562.549
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28		2.443.386
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	183.753.222	87.119.163
Diğer Alacaklar	8	413.673	467.557
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	413.673	467.557
Peşin Ödenmiş Giderler	11	380.921	188.706
Diğer Dönen Varlıklar	12	16.552	16.552
Ara Toplam		265.369.834	189.486.089
Toplam Dönen Varlıklar		265.369.834	189.486.089
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	8	10.885.320	11.668.758
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	10.885.320	11.668.758
Finansal Yatırımlar	6	1.652.254	1.652.254
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar	14	1.948.936	1.501.031
Maddi Duran Varlıklar	15	7.694.025	7.607.346
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	1.253.952	
Toplam Duran Varlıklar		23.434.487	22.429.389
Toplam Varlıklar		288.804.321	211.915.478

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	30.06.2022	31.12.2021
Yükümlülük ve Özkaynaklar			
Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	88.805.000	2.730.000
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	16	249.865	255.490
Ticari Borçlar	7	41.675.809	55.065.577
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28	614.251	360.335
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	41.061.558	54.705.242
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	140.789	187.322
Diğer Borçlar	8	4.828	219
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	4.828	219
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)	11		30.000
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	6.552.985	3.539.108
Kısa Vadeli Karşılıklar	18	6.083.848	6.083.848
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	398.935	306.043
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	53.187	69.162
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	290.616	1.283.497
Ara Toplam		144.255.862	69.550.266
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		144.255.862	69.550.266
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	16	906.095	946.790
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	1.294.656	909.678
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26		4.979.572
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.200.751	6.836.040
Toplam Yükümlülükler		146.456.613	76.386.306
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar		142.347.708	135.529.172
Ödenmiş Sermaye	20	31.000.000	23.351.260
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		766.621	961.627
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)		766.621	961.627
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	8.224.768	2.435.339
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	20	88.491.517	100.885.978
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)		13.864.802	7.894.968
Toplam Özkaynaklar		142.347.708	135.529.172
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar		288.804.321	211.915.478

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot Ref.	01.01 30.06.2022	01.01 30.06.2021	01.04 30.06.2022	01.04 30.06.2021
Dönem Net Karı (Zararı)					
Hasılat	21	7.045.427.328	1.921.489.775	3.973.918.777	70.910.630
Satışların Maliyeti (-)	21	(7.016.976.124)	(1.908.397.012)	(3.954.775.608)	(66.749.442)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar) (+/-)		28.451.204	13.092.763	19.143.169	4.161.188
Brüt Kar (Zarar) (+/-)		28.451.204	13.092.763	19.143.169	4.161.188
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(6.493.663)	(5.883.787)	(3.244.244)	(2.889.552)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22	(2.756.693)	(1.401.179)	(1.500.963)	(613.150)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	27.983	62.402	15.495	54.430
Esas Faaliyet Karı (Zararı) (+/-)		19.228.831	5.870.199	14.413.457	712.916
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24		995.748		497.874
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar (+/-)	14	447.905	365.525	199.644	190.530
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı) (+/-)		19.676.736	7.231.472	14.613.101	1.401.320
Finansman Gelirleri	25	3.356.811	5.766.878	92.540	3.597.763
Finansman Giderleri (-)	25	(4.829.954)	(9.237.666)	(4.581.523)	(3.073.116)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı (Zararı) (+/-)		18.203.593	3.760.684	10.124.118	1.925.967
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (Geliri) (+/-)		(4.338.791)	(5.994.701)	(2.311.362)	(4.837.025)
Dönem Vergi Gideri/Geliri (+/-)	26	(10.507.313)	(23.942.486)	(6.231.426)	(5.506.919)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri (+/-)	26	6.168.522	17.947.785	3.920.064	669.894
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		13.864.802	(2.234.017)	7.812.756	(2.911.058)
Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		13.864.802	(2.234.017)	7.812.756	(2.911.058)
Ana Ortaklık Payları (+/-)		13.864.802	(2.234.017)	7.812.756	(2.911.058)
Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		13.864.802	(2.234.017)	7.812.756	(2.911.058)
Diğer Kapsamlı Gelir					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi (+/-)		(260.008)	(255.914)	(156.009)	(98.096)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Öncesi (+/-)		(260.008)	(255.914)	(156.009)	(98.096)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi (+/-)		(260.008)	(255.914)	(156.009)	(98.096)
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler (+/-)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler (+/-)		65.002	51.183	39.002	19.619
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri (+/-)		65.002	51.183	39.002	19.619
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		(195.006)	(204.731)	(117.007)	(78.477)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)		13.669.796	(2.438.748)	7.695.749	(2.989.535)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları (+/-)		13.669.796	(2.438.748)	7.695.749	(2.989.535)

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	01.01 30.06.2022	01.01 30.06.2021
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(97.977.743)	82.567.558
Dönem Net Karı / Zararı		13.864.802	(2.234.017)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		4.603.466	6.085.115
Amortisman ve İtfa Giderleri ile İlgili Düzeltmeler (+)	22	367.675	277.831
Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Karşılıklar (+)	22	139.874	76.263
İzin Ücretleri Karşılığı (+)	22	92.892	53.043
Konusu Kalmayan Diğer Karşılıklar (-)	23	(14.904)	
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	16	127.043	48.802
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	26	4.338.791	5.994.701
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	14	(447.905)	(365.525)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(88.520.879)	84.063.600
Finansal Yatırımlardaki Değişim	6	(936.461)	78.387.497
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(94.190.673)	21.085.729
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,11	645.107	8.738.681
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(13.389.768)	(5.295.345)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,12,13	19.350.916	(18.852.962)
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		(70.052.611)	87.914.698
Vergi Ödemeleri/İadeleri	26	(27.925.132)	(5.296.445)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler			(50.695)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(454.354)	(356.473)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(454.354)	(356.473)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		79.050.377	(18.150.892)
Sermaye Artışı	20	7.648.740	2.551.260
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	86.075.000	(16.897.111)
Kira Sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	16	(173.363)	(55.041)
Ödenen Kar Payları (-)	20	(14.500.000)	(3.750.000)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(19.381.720)	64.060.193
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(19.381.720)	64.060.193
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	30.992.678	761.286
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	11.610.958	64.821.479

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar	
		Yeniden Değerleme ve Ölçüm	Diğer	Kardan Ayrılan	Geçmiş	Net Dönem	Ana
		Kazanç/ Kayıpları	Kazanç / Kayıplar	Kısıtlanmış Yedekler	Yıllar Kar / Zararları	Kar Zararı	Ortaklığa Ait Özkaynaklar
Not	Ödenmiş Sermaye						
01.01.2021 Bakiyesi	20.800.000	1.357.543	(104.340)	1.205.389	14.110.998	91.754.930	129.124.520
Sermaye artırım (nakden)	20	2.551.260					2.551.260
Transferler	20			1.229.950	90.524.980	(91.754.930)	-
Toplam kapsamlı gelir	20		(204.731)			(2.234.017)	(2.438.748)
Ödenen Temettü	20				(3.750.000)		(3.750.000)
30.06.2021 İtibariyle Özkaynak Toplamları	23.351.260	1.357.543	(309.071)	2.435.339	100.885.978	(2.234.017)	125.487.032
01.01.2022 Bakiyesi	23.351.260	1.357.543	(395.916)	2.435.339	100.885.978	7.894.968	135.529.172
Sermaye artırım (nakden)	20	7.648.740					7.648.740
Transferler	20			5.789.429	2.105.539	(7.894.968)	-
Toplam kapsamlı gelir	20		(195.006)			13.864.802	13.669.796
Ödenen Temettü	20				(14.500.000)		(14.500.000)
30.06.2022 İtibariyle Özkaynak Toplamları	31.000.000	1.357.543	(590.922)	8.224.768	88.491.517	13.864.802	142.347.708

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket") 20.07.1990 tarihinde kurulmuş olup, Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul, Türkiye merkez adresine kayıtlıdır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aldığı geniş yetkili aracı kurum yetki belgesi kapsamında menkul kıymet işlem aracılık vadeli işlem ve benzeri, aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık, faaliyetleri yürütmektedir.

Şirket'in irtibat adresleri :

Merkez : Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul
Balıkesir İrtibat Bürosu : Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir

Şirket'in 2022 yılı ilk 6 aylık dönem içerisinde çalıştırmış olduğu işçi sayısı aylık ortalama 35 kişidir. (2021 yılı: 36 kişi)

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ortakları aşağıda gösterilmiştir. Sermaye 31.000.000 TL olup, ödenen kısmın dağılımı aşağıdaki gibidir.

Unvan	30.06.2022		31.12.2021	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mehmet OSMANOĞLU	55,97	17.349.611	55,97	13.067.906
Müfit NAYIR	22,68	7.030.689	22,68	5.296.329
Nurşen OSMANOĞLU	11,55	3.580.791	11,55	2.697.216
Diğer	9,80	3.038.909	9,80	2.289.809
Sermaye	100,00	31.000.000	100,00	23.351.260

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aşağıdaki yetki belgelerini almıştır;

✓ Geniş Yetkili Aracı Kurum

Geniş Yetkili Aracı Kurum Faaliyetlerinden;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- En İyi Gayret Aracılığı suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Sınırlı Saklama Hizmeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Aracılık Yüklenimi Suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti (25.02.2022'den itibaren)

yetkilerini almıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.02.2022 tarih ve 7/210 sayılı toplantısında "Aracılık Yüklenim Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet İzni" talebimize ilişkin başvurumuz olumlu karşılanarak Sermaye Piyasası Kurulunca; 26.11.2015 tarih ve K-010-(148) sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" yetki belgemiz iptal edilerek yerine 25.02.2022 tarih ve G-059 (K-010) sayılı "Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi"ni almıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

İştirak

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. (Meeapps)

Şirket, 2020 yılı içerisinde İtü Teknokent Arı 4 de faaliyette bulunan Meeapps Yazılım ve İnternet A.Ş'nin %50 hissesini satın almıştır. Meeapps yazılım alanında hizmet vermektedir. Merkezi İstanbul'dur.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"ya uygun olarak hazırlamıştır.

Bu Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yılsonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak – 30 Haziran 2022 dönemine ait finansal tablolar, 4 Ağustos 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüştürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021’de KGK, TMS 8’de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerinin önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Genel anlamda, Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 Ocak 2022 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara dönem özet finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2022'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket yönetimine ait tahmin ve varsayımlarda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Finansal tabloların Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Ticari alacak ve borçlar
Finansal araçlar
Maddi duran varlıklar
Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülükleri

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak olduğundan ve hizmet sunduğu bölge ayrımı yapmak makul olamayacağından 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in, Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) ve Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de payları bulunmaktadır. (Not 6)

Şirket Haziran 2020 itibarıyla Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.'ye %50 pay ile ortak olmuştur. Şirket'in Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. üzerinden kontrol gücü olmayıp, önemli etkiye sahiptir. Bu kapsamda Meeapps özkaynak yöntemi ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

NOT 5) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	30.06.2022	31.12.2021
Kasa	1.087	296
-Türk Lirası	1.087	296
Banka	10.963.682	30.742.862
-Vadeli Mevduat (Gecelik mevduatlar ile birlikte)	9.288.609	30.734.000
-Vadesiz Mevduat	1.675.073	8.862
Likit Fonlar	646.189	249.520
TOPLAM	11.610.958	30.992.678

	30.06.2022	31.12.2021
Bankalardaki vadesiz mevduat (TL)	8.173	8.862
Bankalardaki vadesiz mevduat (ABD\$)	1.666.900	
	1.675.073	8.862

Vadeli mevduatların 83.472 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 13.07.2022 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden Gecelik Mevduat olup, faiz oranı ortalama %17,859'dir. (2021: Vadeli mevduatların 64.971 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 14.01.2022 vadelidir ve faiz oranı % 0,05 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden Vadeli Mevduat ve Gecelik Mevduat olup 10.000.000 TL'si %21 faiz oranı 25.01.2022 vadedi, geri kalan kısmı ise gecelik mevduat olup, faiz oranı ortalama % 15.927'dir.)

	30.06.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzeri	11.610.958	30.992.678
Müşteri Varlıkları		
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	11.610.958	30.992.678

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	30.06.2022	31.12.2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	61.780.207	63.220.238
Bloke Mevduat	16.669	12.978
TOPLAM	61.796.876	63.233.216

Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 13.07.2022 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir (2021: Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 14.01.2022 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir)

30 Haziran 2022				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Nominal Değeri	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Hisse Senetleri	10.063.471	65.740.445	65.740.445	61.780.207
Toplam	10.063.471	65.740.445	65.740.445	61.780.207

31 Aralık 2021				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Nominal Değeri	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Hisse Senetleri	8.116.613	42.616.773	42.616.773	63.220.238
Toplam	8.116.613	42.616.773	42.616.773	63.220.238

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	30.06.2022	31.12.2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
İştirakler	1.652.254	1.652.254
TOPLAM	1.652.254	1.652.254

Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak nominal tutarları aşağıdaki gibidir.

	Hisse oranı (%)	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Borsa İstanbul (BİST A.Ş.)	0,000377	1.517.254	1.517.254
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,016700	135.000	135.000
		1.652.254	1.652.254

Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) hissesinin nominal değeri 159.711 TL iken makul değeri 1.517.254 TL olarak dikkate alınmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30.06.2022	31.12.2021
Müşterilerden Alacaklar	10.538.236	5.025.076
Kredili Müşteriler Alacaklar	132.960.007	27.701.626
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 28)		2.443.386
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	13.702.434	4.564.308
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar		800.000
Tahsil Edilecek Anapara, Faiz, Kupon, Gelir Payları	8.788	61.623
Gecelik Vadeli Mevduat Taahhütleri	26.500.004	48.922.324
Müşteri Komisyon Alacakları	43.753	44.206
Şüpheli Ticari Alacaklar	160.903	160.903
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(160.903)	(160.903)
TOPLAM	183.753.222	89.562.549

Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30.06.2022	31.12.2021
Ticari Borçlar	679.095	549.523
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 28)	942	229
Müşterilere Borçlar	631.717	229.193
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Alacaklılar (Müşteri)	13.702.434	4.564.308
Gecelik Mevduat (Müşteri)	25.886.695	48.562.218
İlişkili Taraf Gecelik Mevduat (Not 28)	613.309	360.106
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar		800.000
Diğer Ticari Borçlar	161.617	
TOPLAM	41.675.809	55.065.577

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30.06.2022	31.12.2021
Diğer Çeşitli Alacaklar	413.673	467.557
TOPLAM	413.673	467.557

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	30.06.2022	31.12.2021
Verilen Depozito ve Teminatlar	10.885.320	11.668.758
TOPLAM	10.885.320	11.668.758

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30.06.2022	31.12.2021
Diğer Çeşitli Borçlar	4.828	219
TOPLAM	4.828	219

Verilen Depozito ve Teminatlar dökümü aşağıdaki gibidir;

İlgili Kurum	30.06.2022	31.12.2021
İSTANBUL BİLGİ İŞLEM	91.680	71.376
SU, ELEKTRİK VB.	26.784	26.395
PAYUY-PAY PIYASASI ÜYELİK TEMİNATI	13.752	12.706
İMKB VADELİ İŞLEM ve OPSİYON PIYASASI(DFDER)	395.799	370.263
OPSP GARANTI FONU	205.876	151.746
PAY PIYASASI GARANTI FONU-DFEQT(MKT)	608.429	569.175
PAY PIYASASI MUSTERİ İŞLEM TEMİNATI-DFEQT(MKT)	8.553.119	9.283.540
PAY PIYASASI PORTFOY İŞLEM TEMİNATI-DFEQT(MKT)	906.716	1.102.153
BORSA İSTANBUL A.Ş BORSA ÜYELİĞİ TEMİNATI	5.000	5.000
BORSA İSTANBUL A.Ş PAY PIYASASI YETKİSİ TEMİNATI	40.000	40.000
BORSA İSTANBUL A.Ş VOB YETKİSİ TEMİNATI	15.000	15.000
TPP GARANTİ FONU KATKI PAYI	23.165	21.403
TOPLAM	10.885.320	11.668.758

NOT 9) SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 10) TÜREV ARAÇLAR

	30.06.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Türev Araçlar		
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Portföy)	7.397.632	5.024.831
TOPLAM	7.397.632	5.024.831

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.06.2022	31.12.2021
Gelecek Aylara Ait Giderler	332.840	177.638
Verilen Avanslar	48.081	11.068
TOPLAM	380.921	188.706

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30.06.2022	31.12.2021
Alınan Sipariş Avansları		30.000
TOPLAM	-	30.000

NOT 12) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR, KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	30.06.2022	31.12.2021
İş Avansları	1.000	1.000
Personel Avansları	15.552	15.552
TOPLAM	16.552	16.552

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30.06.2022	31.12.2021
Ödenecek Vergi ve Fonlar	235.276	1.219.055
GVK 67/1 Vergi Tevkifatları	55.340	64.442
TOPLAM	290.616	1.283.497

NOT 13) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.06.2022	31.12.2021
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	140.789	187.322
TOPLAM	140.789	187.322

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	30.06.2022	31.12.2021
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	1.948.936	1.501.031
TOPLAM	1.948.936	1.501.031
	01.01	01.01
	30.06.2022	30.06.2021
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	447.905	365.525
TOPLAM	447.905	365.525

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. varlık ve borç detayı aşağıdaki gibidir.

	30.06.2022	31.12.2021
Varlıklar		
Toplam Dönen Varlıklar	989.195	878.194
Toplam Duran Varlıklar	3.085.081	2.226.883
Toplam Varlıklar	4.074.276	3.105.077
Yükümlülük ve Özkaynaklar		
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	176.404	103.016
Toplam Yükümlülükler	176.404	103.016
Özkaynaklar		
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar	3.897.872	3.002.061
Ödenmiş Sermaye	400.000	400.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	645.067	645.067
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	1.956.994	376.199
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	895.811	1.580.795
Toplam Özkaynaklar	3.897.872	3.002.061
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar	4.074.276	3.105.077

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	30.06.2022	31.12.2021
Binalar	5.600.000	5.600.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.699.680	4.274.801
Taşıtlar	306.088	306.088
Demirbaşlar	686.741	686.741
Diğer Maddi Duran Varlıklar	331.866	302.391
Kiralama Varlıkları (Binalar)	1.243.302	1.243.302
Binalar Amortismanı (-)	(248.888)	(186.666)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı (-)	(3.341.087)	(3.194.937)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(285.683)	(255.074)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(626.497)	(613.871)
Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)	(255.784)	(236.002)
Kiralama Varlıkları (Binalar) Amortismanı (-)	(415.713)	(319.427)
TOPLAM	7.694.025	7.607.346

	01.01.2022	Giriş	Çıkış	30.06.2022
Binalar	5.600.000			5.600.000
Kiralama Varlıkları	1.243.302			1.243.302
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.274.801	424.879		4.699.680
Taşıtlar	306.088			306.088
Demirbaşlar	686.741			686.741
Diğer Maddi Duran Varlıklar	302.391	29.475		331.866
Toplam	12.413.323	454.354		12.867.677
Binalar Amortismanı (-)	(186.666)	(62.222)		(248.888)
Kiralama Varlıkları Amort. (-)	(319.427)	(96.286)		(415.713)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-)	(3.194.937)	(146.150)		(3.341.087)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(255.074)	(30.609)		(285.683)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(613.871)	(12.626)		(626.497)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(236.002)	(19.782)		(255.784)
Toplam	(4.805.977)	(367.675)		(5.173.652)
Net Defter Değeri	7.607.346			7.694.025

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	01.01.2021	Giriş	Çıkış	31.12.2021
Binalar	5.600.000			5.600.000
Kiralama Varlıkları	735.455	507.847		1.243.302
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.972.476	302.325		4.274.801
Taşıtlar	306.088			306.088
Demirbaşlar	628.228	58.513		686.741
Diğer Maddi Duran Varlıklar	224.908	77.483		302.391
Toplam	11.467.155	946.168		12.413.323
Binalar Amortismanı (-)	(62.222)	(124.444)		(186.666)
Kiralama Varlıkları Amort. (-)	(138.454)	(180.973)		(319.427)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-)	(2.943.090)	(251.847)		(3.194.937)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(193.856)	(61.218)		(255.074)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(589.367)	(24.504)		(613.871)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(193.718)	(42.284)		(236.002)
Toplam	(4.120.707)	(685.270)		(4.805.977)
Net Defter Değeri	7.346.448			7.607.346

Duran varlıklar sigorta teminat tutarı 4.235.000 TL'dir. Varlıklar üzerinde rehin veya ipotek yoktur.

Amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderleri içerisinde raporlanmıştır.

NOT 16) FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	30.06.2022	31.12.2021
Diğer Mali Borçlar	88.805.000	2.730.000
TOPLAM	88.805.000	2.730.000

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. 'ye olan borçları günlük vadeli olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %18,942 'dir. (31 Aralık 2021: Günlük, %17,067). Kredilere karşı borsada işlem gören 20.931.454 nominal (31 Aralık 2021: 2.740.905 nominal) pay senedi teminat olarak İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de tutulmaktadır.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

	30.06.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	249.865	255.490
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	906.095	946.790
TOPLAM	1.155.960	1.202.280

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR

Şirket ana faaliyeti ile ilgili önemli bir devlet teşvik ve yardımı bulunmamaktadır. (2020: Yoktur)

NOT 18) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar

	30.06.2022	31.12.2021
Kullanılmamış İzin Karşılığı	398.935	306.043
Ceza Karşılıkları*	6.083.848	6.083.848
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	53.187	69.162
TOPLAM	6.535.970	6.459.053

*2021 yılında tahakkuk ettirilen ceza karşılıklarının tamamı için iptal davası açılmıştır. Şirket yönetimi cezanın iptal olacağı kanaatindedir. İhtiyatlı davranıldığı için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

	30.06.2022	31.12.2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.294.656	909.678
TOPLAM	1.294.656	909.678

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30.06.2022	31.12.2021
İskonto oranı	% 3,48	% 4,38
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 99	% 98
	30.06.2022	31.12.2021
Dönem Başı Bakiyesi	909.678	400.600
Hizmet Maliyeti ve Faiz Maliyeti	139.874	197.218
Aktüeryal Fark	260.008	364.470
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)	(14.904)	(52.610)
Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.294.656	909.678

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19) TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	30.06.2022	31.12.2021
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	28.624.275	8.038.245
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
ii. B ve C maddeleri Kap. Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
TOPLAM	28.624.275	8.038.245
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	142.347.708	135.529.172
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	%20	%6

Verilen Teminatlar

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	30.06.2022	31.12.2021
Menkul Kıymet Karşılığı Kredi Piyasa T.C. İş Bankası A.Ş. Sirkeci Şubesi	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	20.931.454	387.920
Vakıfbank Şişli Ticari Şube	T.C. İş Bankası	100.141	77.949
İstanbul Bilgi İletişim A.Ş.	İst. Bilgi İlet. A.Ş.	2.500.000	2.500.000
Toplam		23.623.275	3.037.245

Verilen Teminat Mektupları

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	30.06.2022	31.12.2021
Sermaye Piyasası Kurulu	Sermaye Piyasası Kurulu	1.000	1.000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	5.000.000	5.000.000
Toplam		5.001.000	5.001.000

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20) ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

	30.06.2022	31.12.2021
Sermaye	31.000.000	31.000.000
Sermaye Taahhütleri (-)		(7.648.740)
TOPLAM	31.000.000	23.351.260

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.06.2022	31.12.2021
Yasal Yedekler	8.224.768	2.435.339
TOPLAM	8.224.768	2.435.339

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	30.06.2022	31.12.2021
Geçmiş Yıllar Karları	88.491.517	100.885.978
TOPLAM	88.491.517	100.885.978

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar bu kalemde gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

Geçmiş yıl karlarından şirket ortaklarına gerekli yasal karşılıklar ayrıldıktan sonra 14.500.000 TL brüt kar dağıtımı yapılmıştır.

(2021: 26.02.2021 tarihli genel kurul kararı ile 26.03.2021 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edildiği üzere Şirket sermayesi 20.8000.000 TL'dan 31.000.000 TL'sına artırılmıştır. Artırılan sermayenin 2.551.260 TL kısmı 31.12.2021 tarihine kadar ödenmiştir. Şirket, 2020 yılı karından ortaklara brüt 3.750.000 TL kar dağıtmıştır. 2020 yılı karından 1.229.950 TL yasal yedek akçe ayrılmıştır.)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21) HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat

	01.01 30.06.2022	01.01 30.06.2021	01.04 30.06.2022	01.04 30.06.2021
Hisse Senedi Satışları	7.017.679.499	1.899.848.526	3.957.099.120	61.997.061
Yatırım Fonu Satışları	17.778.082	12.381.683	9.884.827	5.932.511
Aracı Kuruluş Varantları	1.552		1.552	
Yurtiçi Komisyonlar	2.878.795	4.214.629	1.616.621	545.064
Yurtiçi Komisyon İadeleri	(13.695)	(304.370)	(11.485)	(15.869)
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	6.896.464	4.130.904	4.309.382	1.531.668
Türev Piyasalar Gelir / Giderleri (-)	(533.573)	635.695	673.910	626.251
Diğer Hizmet Gelirleri	740.204	582.708	344.850	293.944
Net Satışlar	7.045.427.328	1.921.489.775	3.973.918.777	70.910.630

Satışların Maliyeti

	01.01 30.06.2022	01.01 30.06.2021	01.04 30.06.2022	01.04 30.06.2021
Hisse Senedi Satışları Maliyeti (-)	(6.999.461.507)	(1.896.264.076)	(3.944.985.126)	(60.963.658)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	(17.513.048)	(12.132.936)	(9.788.913)	(5.785.784)
Diğer Menkul Kıymet Satışları Mal. (-)	(1.569)		(1.569)	
TOPLAM	(7.016.976.124)	(1.908.397.012)	(3.954.775.608)	(66.749.442)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01 30.06.2022	01.01 30.06.2021	01.04 30.06.2022	01.04 30.06.2021
Pazarlama Giderleri (-)	(2.756.693)	(1.401.179)	(1.500.963)	(613.150)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.493.663)	(5.883.787)	(3.244.244)	(2.889.552)
TOPLAM	(9.250.356)	(7.284.966)	(4.745.207)	(3.502.702)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	01.01 30.06.2022	01.01 30.06.2021	01.04 30.06.2022	01.04 30.06.2021
VOB Borsa Payı (-)	(75.821)	(17.898)	(36.122)	(5.061)
BİST Borsa Payı (-)	(359.320)	(57.358)	(176.898)	(363)
BİST Takas Giderleri (-)	(31.399)	(16.812)	(16.521)	(759)
BİST Uzaktan Erişim (-)	(1.886.565)	(1.118.436)	(1.013.718)	(557.610)
BİST Terminal Kirası (-)	(20.700)	(19.116)	(10.800)	(9.558)
Diğer Giderler (-)	(382.888)	(171.559)	(246.905)	(39.799)
TOPLAM	(2.756.693)	(1.401.179)	(1.500.963)	(613.150)

Genel Yönetim Giderleri (-)	01.01 30.06.2022	01.01 30.06.2021	01.04 30.06.2022	01.04 30.06.2021
Personel Giderleri (-)	(3.280.518)	(3.076.472)	(1.663.249)	(1.501.741)
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları (-)	(367.675)	(277.831)	(196.116)	(144.929)
Bilgisayar ve Veri Giderleri (-)	(528.417)	(571.463)	(246.377)	(253.600)
Yemek ve Mutfak Giderleri (-)	(144.123)	(57.431)	(81.719)	(27.154)
Yasal Vergi, Harç ve Kesintiler (-)	(274.379)	(265.333)	(163.141)	(96.992)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri (-)	(139.874)	(76.263)	(76.180)	(42.200)
Denetim Giderleri (-)	(91.450)	(63.480)	(14.160)	(10.500)
Apartman ve Temizlik Giderleri (-)	(35.125)	(20.831)	(14.728)	(8.322)
Elektrik ve Su Giderleri (-)	(70.486)	(42.366)	(32.593)	(18.411)
Tamir ve Bakım Giderleri (-)	(35.098)	(33.656)	(14.434)	(15.204)
Kırtasiye Giderleri (-)	(56.472)	(32.210)	(47.782)	(26.754)
Üyelik ve Aidat Giderleri (-)	(25.016)	(35.199)	(7.500)	(19.664)
Yazılım Geliştirme ve Lisans Kullanım Giderleri (-)	(814.300)	(761.510)	(417.500)	(389.500)
Diğer Giderler (-)	(630.730)	(569.742)	(268.765)	(334.581)
TOPLAM	(6.493.663)	(5.883.787)	(3.244.244)	(2.889.552)

NOT 23) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	01.01 30.06.2022	01.01 30.06.2021	01.04 30.06.2022	01.04 30.06.2021
Konusu Kalmayan Karşılıklar	14.904	50.695	14.904	50.695
Diğer Gelir ve Karlar	13.079	11.707	591	3.735
TOPLAM	27.983	62.402	15.495	54.430

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01	01.01	01.04	01.04
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Satılıp Geri Kiralanan Gayrimenkule Ait Ertelenmiş Gelirin İtfa Tutarı		995.748		497.874
TOPLAM	-	995.748	-	497.874

NOT 25) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

Finansman Gelirleri;

	01.01	01.01	01.04	01.04
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Faiz Gelirleri	2.325.961	5.254.026	987.797	3.222.129
Temettü Gelirleri	778.302	497.151	772.316	371.271
Kambiyo Karları	252.548	15.701	233.350	4.363
Finansal Varlık Değer Artışı			(1.900.923)	
TOPLAM	3.356.811	5.766.878	92.540	3.597.763

Finansman Giderleri (-)

	01.01	01.01	01.04	01.04
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Faiz Giderleri (-)	(869.716)	(848.688)	(621.285)	(332.929)
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	(3.960.238)	(8.388.978)	(3.960.238)	(2.740.187)
TOPLAM	(4.829.954)	(9.237.666)	(4.581.523)	(3.073.116)

NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında uygulanan vergi oranı Sermaye Piyasası Kurumları için %25’tir. (2021: %25)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2021: %25).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

	30.06.2022	31.12.2021
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.253.952	
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		4.979.572
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) (net)	1.253.952	(4.979.572)

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

	30.06.2022	31.12.2021
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	10.507.313	27.925.132
Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükleri (-)	(3.954.328)	(24.386.024)
TOPLAM	6.552.985	3.539.108

Vergi Geliri/Gideri

	01.01 30.06.2022	01.01 30.06.2021	01.04 30.06.2022	01.04 30.06.2021
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(10.507.313)	(23.942.486)	(6.231.426)	(5.506.919)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	6.168.522	17.947.785	3.920.064	669.894
TOPLAM	(4.338.791)	(5.994.701)	(2.311.362)	(4.837.025)

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönem haricinde ilerleyen dönemleri etkilediği için 2022 yılı döneminin sonunda oluşan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri 2022 yılından itibaren geçerli olan %25 kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük) Matrahları	30.06.2022	31.12.2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.294.656	909.678
İzin Tazminatı Karşılığı	398.935	306.043
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	3.960.238	(20.603.465)
Duran Varlık, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	382.538	263.368
Kiralama Varlık ve Yükümlülükleri	328.371	278.405
Diğer	(1.348.936)	(901.031)
Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük) Matrahları, net	5.015.802	(19.747.002)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	323.664	181.936
İzin Tazminatı Karşılığı	99.734	61.209
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	990.060	(5.150.866)
Duran Varlık, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	95.635	52.674
Kiralama Varlık ve Yükümlülükleri	82.093	55.681
Diğer	(337.234)	(180.206)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), (net)	1.253.952	(4.979.572)
1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)	(4.979.572)	(21.583.446)
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	6.168.522	16.530.980
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi	65.002	72.894
Cari Dönem Ertelenen Vergi Varlık / Yükümlülük (-)	1.253.952	(4.979.572)

NOT 27) PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 “Pay Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ticari Alacaklar

Osman Macit SÖYLEMEZ

Toplam

30.06.2022	31.12.2021
	2.443.386
	2.443.386

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Ticari Borçlar

	30.06.2022	31.12.2021
Zekiye YOLCUBAL	490.094	311.018
Müfit-Şehime NAYIR	899	832
Mehmet-Nurşen OSMANOĞLU	237	32.583
Müfit NAYIR	1.214	1.126
Osman Macit SÖYLEMEZ	473	378
Mert-Şehime-Mine NAYIR	226	226
Mehmet OSMANOĞLU	55.861	9.138
Mine Berra DOĞANER	65.246	5.034
Toplam	614.251	360.335

İlişkili Taraflardan Elde Edilen Hasılat

	01.01 30.06.2022	01.01 30.06.2021
Faiz Gelirleri	176.786	242.795
Komisyon Gelirleri	4.000	367
Toplam	180.786	243.162

İlişkili Taraflardan Giderler

Genel Yönetim Giderleri

	01.01 30.06.2022	01.01 30.06.2021
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	(814.300)	(761.510)
Toplam	(814.300)	(761.510)

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler

Yönetim kurulunda bulunan genel müdür, genel müdür yardımcısı ve yönetim kurulunun üç üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 10.272.528 TL'dir. Tutarın 271.469 TL kısmı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar, 10.007.552 TL kısmı kar dağıtımı kapsamındadır. (30 Haziran 2021 Yönetim kurulunda bulunan genel müdür, genel müdür yardımcısı ve yönetim kurulunun üç üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 2.767.451 TL'dir. Tutarın 179.460 TL kısmı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar, 2.587.991 TL kısmı kar dağıtımı kapsamındadır.)

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır.

Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****a) Kredi riski açıklamaları**

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

30.06.2022	Alacaklar				Banka Mevduat	Finansal Varlıklar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		183.753.222		11.298.993	10.963.682	61.796.876
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		157.725.227				
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri		173.214.986		11.298.993	10.963.682	61.796.876
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri		10.538.236				
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		160.903				
- Değer düşüklüğü (-)		(160.903)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar						

31.12.2021	Alacaklar				Banka Mevduat	Finansal Varlıklar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.443.386	87.119.163		12.136.315	30.742.862	63.233.216
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		125.785.237				
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	2.443.386	82.094.087		12.136.315	30.742.862	63.233.216
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri		5.025.076				
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		160.903				
- Değer düşüklüğü (-)		(160.903)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar						

b) Likidite riski açıklamaları

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanması bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifi özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

30.06.2022 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	89.960.960	89.960.960	88.865.630	189.235	906.095	
Ticari Borçlar	41.675.809	41.675.809	41.675.809			

31.12.2021 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	3.932.280	3.932.280	2.793.873	191.617	946.790	
Ticari Borçlar	55.065.577	55.065.577	55.065.577			

c) Piyasa riski açıklamaları

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu ve alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun sürekli analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU						
	30.06.2022			31.12.2021		
	TL Krs.	USD	AVRO	TL Krs.	USD	AVRO
1. Ticari Alacaklar						
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.767.041	106.008		77.949	6.006	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	91.680	5.500		71.376	5.500	
3. Diğer						
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.858.721	111.508		149.325	11.506	
8. Duran Varlıklar (5+6+7)						
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.858.721	111.508		149.325	11.506	
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)						
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)						
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)						
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)						
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1.858.721	111.508		149.325	11.506	
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.858.721	111.508		149.325	11.506	
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri						
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı						
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısım						
25. İhracat						
26. İthalat						

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30.06.2022				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	185.872	(185.872)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	185.872	(185.872)		
TOPLAM :	185.872	(185.872)		

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2021				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	14.933	(14.933)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	14.933	(14.933)		
TOPLAM :	14.933	(14.933)		

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

	30.06.2022	31.12.2021
Sabit faizli finansal araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.	9.951.467	31.005.360
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan varlıklar		
Finansal yükümlülükler	88.805.000	2.730.000

d) Sermaye riski yönetimi:

Şirket, SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V, No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V, No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/ zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2022</u>		<u>31 Aralık 2021</u>	
	Gerçeğe Uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe Uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	11.610.958	11.610.958	30.992.678	30.992.678
Finansal yatırımlar	61.796.876	65.740.445	63.233.216	42.629.751
Ticari alacaklar	183.753.222	183.753.222	89.562.549	89.562.549
Ticari borçlar	41.675.809	41.675.809	55.065.577	55.065.577

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

30.06.2022			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar			1.652.254
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	61.780.207		
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	646.189		
Türev varlıklar	7.397.632		
31.12.2021			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar			1.652.254
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	63.220.238		
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	249.520		
Türev varlıklar	5.024.831		

Hisse senetleri:

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan ve borsada işlem gören hisse senetleri BİST’de 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla oluşan ve BİST tarafından yayınlanan bültende yer alan bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir.

Yatırım fonları:

Yatırım fonlarının gerçeğe uygun değeri 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ilgili yatırım fonlarının kurucuları tarafından açıklanan birim pay değerlerinin Şirket’in sahip olduğu nominal adeti ile çarpılması yöntemiyle belirlenmektedir.

Vadeli mevduat:

Vadeli mevduatlar ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Takasbank para piyasası alacakları:

Takasbank para piyasası alacakları ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Viop teminatları:

VİOP teminatları ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Davalar

Şirket'te 22.06.2020 tarihinde 2019 yılına ait Olağan Genel Kurul, 13.11.2020 ve 26.02.2021 tarihinde de Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. 13.11.2020 tarihinde ve 26.02.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında sermaye artırımı kararı alınmıştır. İlgili genel kurul kararlarına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmıştır. Yürütmeyi durdurma talebi mahkemece reddedilmiş, 22.06.2020 tarihli dava devam etmektedir. Sermaye artışına ilişkin davalarda sermaye artış maddesinin iptal şartlarının oluşmadığı yönünde iptal talebinin reddine karar verilmiş olup rapor tarihi itibarıyla davacı kararı istinaf etmiştir.

16.07.2021 tarihinde, 20.04.2021 ve erteleme 25.05.2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararlara muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali istemiyle dava açılmıştır.

22.06.2022 tarihinde, 09.03.2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ile ertelenen maddeleri için 11.04.2022 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında alınan kararlara muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali, kar dağıtımının iptali ve 08.06.2022 tarihinde TTK 438. Maddesi içeriğine göre genel kurulda sorulan ve açıklanan konulara ilişkin özel denetçi atanması istemiyle dava açılmıştır.

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, SPK'nın Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Tebliği'ne ve Seri: V, No: 135 sayılı Tebliğ'e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V, No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V, No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7. maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

Tebliğ seri: V No: 34'ün asgari öz sermaye yükümlüğü 7.maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, dar yetkili aracı kurumlar için 2.506.528 TL kısmi yetkili aracı kurumlar için 12.532.641 TL ve geniş yetkili aracı kurumlar için 31.331.603 TL olması gerekmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca Şirket, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında 25.02.2022 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

Diğer Husus

15.04.2021 günü Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (TUREX) pay piyasasında Kurumumuz aracılığıyla gerçekleştirilen işlemler sebebiyle; Piramit Menkul Kıymetler aracılığıyla yapılacak pay alım – satım işlemlerine getirilen "brüt takas" ve "depo şartı" tedbiri 20.08.2021 tarihi itibarıyla kaldırılmış ve 5.765.702 TL idari para cezası uygulanmıştır. Şirket yönetimi tarafından ilgili idari para cezasının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle 2021 yılında dava açılmıştır. İlgili ceza için herhangi bir nakit çıkışı tahmin edilmemiş ancak ihtiyatlılık esası ile 2021 yılında karşılık ayrılmıştır.

Şirketimizin Merkez Dışı Örgütlerinden Halaskargazi Cad. No:111 D:4 Kat:1 Şişli/İstanbul adresinde faaliyet gösteren Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. Şişli Şubesi, Yönetim Kurulu'nun 15.02.2022 tarihli toplantısında alınan 2022/08 no'lu kararı ile Şube işlemlerinin önemli ölçüde internet ortamında gerçekleşmesi, Genel Merkez'e yakın bir lokasyonda bulunması, pandemi sürecinde uzaktan ve Genel Merkez'den çalışılması nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli bilgi verilerek 2022 yılı içerisinde kapatılmıştır.