

**PIRAMİT MENKUL KIYMETLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**31.03.2022 TARİHİNDE SONA EREN
ARA DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARI
VE DİPNOTLARI**

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	7
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8-38

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
31 MART 2022 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	31.03.2022	31.12.2021
Varlıklar			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	15.983.784	30.992.678
Finansal Yatırımlar	6	75.946.711	63.233.216
Türev Araçlar	10	3.981.391	5.024.831
Ticari Alacaklar	7	126.621.999	89.562.549
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28	2.744.191	2.443.386
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	123.877.808	87.119.163
Diğer Alacaklar	8	386.892	467.557
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	386.892	467.557
Peşin Ödenmiş Giderler	11	788.675	188.706
Diğer Dönen Varlıklar	12	16.552	16.552
Ara Toplam		223.726.004	189.486.089
Toplam Dönen Varlıklar		223.726.004	189.486.089
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	8	6.063.824	11.668.758
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	6.063.824	11.668.758
Finansal Yatırımlar	6	1.652.254	1.652.254
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar	14	1.749.292	1.501.031
Maddi Duran Varlıklar	15	7.479.068	7.607.346
Toplam Duran Varlıklar		16.944.438	22.429.389
Toplam Varlıklar		240.670.442	211.915.478

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2022 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	31.03.2022	31.12.2021
Yükümlülük ve Özkaynaklar			
Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	29.710.000	2.730.000
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	16	249.066	255.490
Ticari Borçlar	7	45.847.021	55.065.577
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28	48.460	360.335
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	45.798.561	54.705.242
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	105.531	187.322
Diğer Borçlar	8	3.471	219
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	3.471	219
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)	11		30.000
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	4.229.218	3.539.108
Kısa Vadeli Karşılıklar	18	6.083.848	6.083.848
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	368.760	306.043
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	45.913	69.162
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	158.380	1.283.497
Ara Toplam		86.801.208	69.550.266
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		86.801.208	69.550.266
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	16	934.790	946.790
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	1.077.371	909.678
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	2.705.114	4.979.572
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.717.275	6.836.040
Toplam Yükümlülükler		91.518.483	76.386.306
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar		149.151.959	135.529.172
Ödenmiş Sermaye	20	31.000.000	23.351.260
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		883.628	961.627
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)		883.628	961.627
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	2.435.339	2.435.339
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	20	108.780.946	100.885.978
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)		6.052.046	7.894.968
Toplam Özkaynaklar		149.151.959	135.529.172
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar		240.670.442	211.915.478

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot Referansı	01.01 31.03.2022	01.01 31.03.2021
Dönem Net Karı (Zararı)			
Hasılat	21	3.071.508.551	1.850.579.145
Satışların Maliyeti (-)	21	(3.062.200.516)	(1.841.647.570)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar) (+/-)		9.308.035	8.931.575
Brüt Kar (Zarar) (+/-)		9.308.035	8.931.575
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(3.249.419)	(2.994.235)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22	(1.255.730)	(788.029)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	12.488	7.972
Esas Faaliyet Karı (Zararı) (+/-)		4.815.374	5.157.283
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24		497.874
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar (+/-)	14	248.261	174.995
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı) (+/-)		5.063.635	5.830.152
Finansman Gelirleri	25	3.264.271	2.169.115
Finansman Giderleri (-)	25	(248.431)	(6.164.550)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı (Zararı) (+/-)		8.079.475	1.834.717
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (Geliri) (+/-)		(2.027.429)	(1.157.676)
Dönem Vergi Gideri/Geliri (+/-)	26	(4.275.887)	(18.435.567)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri (+/-)	26	2.248.458	17.277.891
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		6.052.046	677.041
Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		6.052.046	677.041
Ana Ortaklık Payları (+/-)		6.052.046	677.041
Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		6.052.046	677.041
Diğer Kapsamlı Gelir			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi (+/-)		(103.999)	(157.818)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Öncesi (+/-)		(103.999)	(157.818)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi (+/-)		(103.999)	(157.818)
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler (+/-)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler (+/-)		26.000	31.564
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri (+/-)		26.000	31.564
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		(77.999)	(126.254)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)		5.974.047	550.787
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları (+/-)		5.974.047	550.787

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot Referansı	01.01 31.03.2022	01.01 31.03.2021
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(49.514.672)	65.616.811
Dönem Net Karı / Zararı		6.052.046	677.041
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		2.138.395	1.217.777
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler (+)	22	171.559	132.902
Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Karşılıklar (+)	22	63.694	34.063
İzin Ücretleri Karşılığı (+)	22	62.717	43.679
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	61.257	24.452
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	26	2.027.429	1.157.676
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	14	(248.261)	(174.995)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(29.779.981)	69.018.438
Finansal Yatırımlardaki Değişim	6	(11.670.055)	77.423.524
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(37.059.450)	(6.425.895)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,11	5.085.630	2.290.378
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(9.218.556)	(4.523.758)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,12,13	23.082.450	254.189
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		(21.589.540)	70.913.256
Vergi Ödemeleri/İadeleri	26	(27.925.132)	(5.296.445)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(43.281)	(227.479)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(43.281)	(227.479)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		34.549.059	(12.931.656)
Sermaye Artışı	20	7.648.740	2.551.260
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	26.980.000	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	16		(15.455.395)
Kira Sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	16	(79.681)	(27.521)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(15.008.894)	52.457.676
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(15.008.894)	52.457.676
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	30.992.678	761.286
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	15.983.784	53.218.962

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar			
	Not	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
01.01.2021 Bakiyesi		20.800.000	1.357.543	(104.340)	1.205.389	14.110.998	91.754.930	129.124.520
Sermaye artırımı (nakden)	20	2.551.260						2.551.260
Transferler	20					91.754.930	(91.754.930)	-
Toplam kapsamlı gelir	20			(126.254)			677.041	550.787
31.03.2021 İtibariyle Özkaynak Toplamları		23.351.260	1.357.543	(230.594)	1.205.389	105.865.928	677.041	132.226.567
01.01.2021 Bakiyesi		23.351.260	1.357.543	(395.916)	2.435.339	100.885.978	7.894.968	135.529.172
Sermaye artırımı (nakden)	20	7.648.740						7.648.740
Transferler	20					7.894.968	(7.894.968)	-
Toplam kapsamlı gelir	20			(77.999)			6.052.046	5.974.047
31.12.2021 İtibariyle Özkaynak Toplamları		31.000.000	1.357.543	(473.915)	2.435.339	108.780.946	6.052.046	149.151.959

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket") 20.07.1990 tarihinde kurulmuş olup, Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul, Türkiye merkez adresine kayıtlıdır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aldığı geniş yetkili aracı kurum yetki belgesi kapsamında menkul kıymet işlem aracılık vadeli işlem ve benzeri, aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık, faaliyetleri yürütmektedir.

Şirket'in irtibat adresleri :

Merkez : Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul
Şube : Halaskargazi Cad. No: 111 D:4 Kat: 1 Şişli, İstanbul
Balıkesir İrtibat Bürosu : Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir

Şirket'in 2022 yılı ilk 3 aylık dönem içerisinde çalıştırmış olduğu işçi sayısı aylık ortalama 35 kişidir. (2021 yılı: 36 kişi)

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ortakları aşağıda gösterilmiştir. Sermaye 31.000.000 TL olup, dağılım aşağıdaki gibidir.

Unvan	31.03.2022		31.12.2021	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mehmet OSMANOĞLU	55,97	17.349.611	55,97	13.067.906
Müfit NAYIR	22,68	7.030.689	22,68	5.296.329
Nurşen OSMANOĞLU	11,55	3.580.791	11,55	2.697.216
Diğer	9,80	3.038.909	9,80	2.289.809
Sermaye	100,00	31.000.000	100,00	23.351.260

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aşağıdaki yetki belgelerini almıştır;

✓ Geniş Yetkili Aracı Kurum

Geniş Yetkili Aracı Kurum Faaliyetlerinden;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- En İyi Gayret Aracılığı suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Sınırlı Saklama Hizmeti (05.11.2015'ten itibaren)
- Aracılık Yüklenimi Suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti (25.02.2022'den itibaren)

yetkilerini almıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.02.2022 tarih ve 7/210 sayılı toplantısında "Aracılık Yüklenim Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet İzni" talebimize ilişkin başvurumuz olumlu karşılanarak Sermaye Piyasası Kurulunca; 26.11.2015 tarih ve K-010-(148) sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" yetki belgemiz iptal edilerek yerine 25.02.2022 tarih ve G-059 (K-010) sayılı "Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi"ni almıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

İştirak

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. (Meeapps)

Şirket, 2020 yılı içerisinde İtü Teknokent Arı 4 de faaliyette bulunan Meeapps Yazılım ve İnternet A.Ş'nin %50 hissesini satın almıştır. Meeapps yazılım alanında hizmet vermektedir. Merkezi İstanbul'dur.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket, 31 Mart 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"ya uygun olarak hazırlamıştır.

Bu Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yılsonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2022 dönemine ait finansal tablolar, 28 Nisan 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Şirket, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Yeni TMS/TFRS'nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS'nin başlığı,
- b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
- d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- e) varsa geçiş hükümlerinin ileri dönemlere olabilecek etkileri,
- f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - ii. şirket için "TMS 33, Hisse Başına Kazanç" standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
- g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
- h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.

a. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler - TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi; Bu değişiklikler TFRS 17'nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023'e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4'teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023'e ertelemiştir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

b. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları’ kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler; Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022’ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021’den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

Şirket, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 Ocak 2022 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket’in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Mart 2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 31 Mart 2022 tarihinde sona eren ara dönem özet finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2022'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket yönetimine ait tahmin ve varsayımlarda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Finansal tabloların Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Ticari alacak ve borçlar
Finansal araçlar
Maddi duran varlıklar
Maddi olmayan duran varlıklar
Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülükleri

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak olduğundan ve hizmet sunduğu bölge ayrımı yapmak makul olamayacağından 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in, Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) ve Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de payları bulunmaktadır. (Not 6)

Şirket Haziran 2020 itibarıyla Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.'ye %50 pay ile ortak olmuştur. Şirket'in Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. üzerinden kontrol gücü olmayıp, önemli etkiye sahiptir. Bu kapsamda Meeapps özkaynak yöntemi ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

NOT 5) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	31.03.2022	31.12.2021
Kasa	3.080	296
-Türk Lirası	3.080	296
Banka	15.628.827	30.742.862
-Vadeli Mevduat (Gecelik mevduatlar ile birlikte)	14.129.005	30.734.000
-Vadesiz Mevduat	1.499.822	8.862
Likit Fonlar	351.877	249.520
TOPLAM	15.983.784	30.992.678

	31.03.2022	31.12.2021
Bankalardaki vadesiz mevduat (TL)	35.242	8.862
Bankalardaki vadesiz mevduat (ABD\$)	1.464.580	
	1.499.822	8.862

Vadeli mevduatların 73.341 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 13.07.2022 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden Gecelik Mevduat olup, faiz oranı ortalama %15,732'dir. (2021: Vadeli mevduatların 64.971 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 14.01.2022 vadelidir ve faiz oranı % 0,05 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden Vadeli Mevduat ve Gecelik Mevduat olup 10.000.000 TL'si %21 faiz oranı 25.01.2022 vadedi, geri kalan kısmı ise gecelik mevduat olup, faiz oranı ortalama % 15,927'dir.)

	31.03.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzeri	15.983.784	30.992.678
Müşteri Varlıkları		
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	15.983.784	30.992.678

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.03.2022	31.12.2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	75.932.065	63.220.238
Bloke Mevduat	14.646	12.978
TOPLAM	75.946.711	63.233.216

Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 13.07.2022 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir (2021: Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 14.01.2022 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir)

31 Mart 2022				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Nominal Değeri	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Hisse Senetleri	10.752.021	64.375.295	64.375.295	75.932.065
Toplam	10.752.021	64.375.295	64.375.295	75.932.065

31 Aralık 2021				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Nominal Değeri	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Hisse Senetleri	8.116.613	42.616.773	42.616.773	63.220.238
Toplam	8.116.613	42.616.773	42.616.773	63.220.238

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.03.2022	31.12.2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
İştirakler	1.652.254	1.652.254
TOPLAM	1.652.254	1.652.254

Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak nominal tutarları aşağıdaki gibidir.

	Hisse oranı (%)	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Borsa İstanbul (BİST A.Ş.)	0,000377	1.517.254	1.517.254
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,016700	135.000	135.000
		1.652.254	1.652.254

Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) hissesinin nominal değeri 159.711 TL iken makul değeri 1.517.254 TL olarak dikkate alınmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31.03.2022	31.12.2021
Müşterilerden Alacaklar	5.481.782	5.025.076
Kredili Müşteriler Alacaklar	73.465.344	27.701.626
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 28)	2.744.191	2.443.386
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	4.419.208	4.564.308
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar	450.000	800.000
Tahsil Edilecek Anapara, Faiz, Kupon, Gelir Payları	8.025	61.623
Gecelik Vadeli Mevduat Taahhütleri	40.016.189	48.922.324
Müşteri Komisyon Alacakları	37.260	44.206
Şüpheli Ticari Alacaklar	160.903	160.903
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(160.903)	(160.903)
TOPLAM	126.621.999	89.562.549

Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31.03.2022	31.12.2021
Ticari Borçlar	645.192	549.523
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 28)	707	229
Müşterilere Borçlar	315.725	229.193
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Alacaklılar (Müşteri)	4.419.208	4.564.308
Gecelik Mevduat (Müşteri)	39.968.436	48.562.218
İlişkili Taraf Gecelik Mevduat (Not 28)	47.753	360.106
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar	450.000	800.000
TOPLAM	45.847.021	55.065.577

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31.03.2022	31.12.2021
Diğer Çeşitli Alacaklar	386.892	467.557
TOPLAM	386.892	467.557

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31.03.2022	31.12.2021
Verilen Depozito ve Teminatlar	6.063.824	11.668.758
TOPLAM	6.063.824	11.668.758

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31.03.2022	31.12.2021
Diğer Çeşitli Borçlar	3.471	219
TOPLAM	3.471	219

Verilen Depozito ve Teminatlar dökümü aşağıdaki gibidir;

İlgili Kurum	31.03.2022	31.12.2021
İstanbul Bilgi İşlem	80.552	71.376
Su, Elektrik Vb.	26.785	26.395
PAYUY-PAY PIYASASI ÜYELİK TEMİNATI	13.299	12.706
İMKB VADELİ İŞLEM ve OPSİYON PIYASASI(DFDER)	382.773	370.263
OPSP GARANTI FONU	179.130	151.746
PAY PIYASASI GARANTI FONU-DFEQT(MKT)	588.406	569.175
PAY PIYASASI MUSTERİ İŞLEM TEMİNATI-DFEQT(MKT)	2.782.767	9.283.540
PAY PIYASASI PORTFOY İŞLEM TEMİNATI-DFEQT(MKT)	1.927.709	1.102.153
BORSA İSTANBUL A.Ş BORSA ÜYELİĞİ TEMİNATI	5.000	5.000
BORSA İSTANBUL A.Ş PAY PIYASASI YETKİSİ TEMİNATI	40.000	40.000
BORSA İSTANBUL A.Ş VOB YETKİSİ TEMİNATI	15.000	15.000
TPP GARANTİ FONU KATKI PAYI	22.402	21.403
TOPLAM	6.063.824	11.668.758

NOT 9) SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 10) TÜREV ARAÇLAR

	31.03.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Türev Araçlar		
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Portföy)	3.981.391	5.024.831
TOPLAM	3.981.391	5.024.831

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.03.2022	31.12.2021
Gelecek Aylara Ait Giderler	474.712	177.638
Verilen Avanslar	313.963	11.068
TOPLAM	788.675	188.706

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31.03.2022	31.12.2021
Alınan Sipariş Avansları		30.000
TOPLAM	-	30.000

NOT 12) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR, KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	31.03.2022	31.12.2021
İş Avansları	1.000	1.000
Personel Avansları	15.552	15.552
TOPLAM	16.552	16.552

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31.03.2022	31.12.2021
Ödenecek Vergi ve Fonlar	151.155	1.219.055
GVK 67/1 Vergi Tevkifatları	7.225	64.442
TOPLAM	158.380	1.283.497

NOT 13) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.03.2022	31.12.2021
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	105.531	187.322
TOPLAM	105.531	187.322

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	31.03.2022	31.12.2021
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	1.749.292	1.501.031
TOPLAM	1.749.292	1.501.031
	01.01	01.01
	31.03.2022	31.03.2021
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	248.261	174.995
TOPLAM	248.261	174.995

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. varlık ve borç detayı aşağıdaki gibidir.

	31.03.2022	31.12.2021
Varlıklar		
Toplam Dönen Varlıklar	886.344	878.194
Toplam Duran Varlıklar	2.742.272	2.226.883
Toplam Varlıklar	3.628.616	3.105.077
Yükümlülük ve Özkaynaklar		
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	130.033	103.016
Toplam Yükümlülükler	130.033	103.016
Özkaynaklar		
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar	3.498.583	3.002.061
Ödenmiş Sermaye	400.000	400.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	645.067	645.067
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	1.956.994	376.199
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	496.522	1.580.795
Toplam Özkaynaklar	3.498.583	3.002.061
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar	3.628.616	3.105.077

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31.03.2022	31.12.2021
Binalar	5.600.000	5.600.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.313.876	4.274.801
Taşıtlar	306.088	306.088
Demirbaşlar	686.741	686.741
Diğer Maddi Duran Varlıklar	306.597	302.391
Kiralama Varlıkları (Binalar)	1.243.302	1.243.302
Binalar Amortismanı (-)	(217.777)	(186.666)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı (-)	(3.260.670)	(3.194.937)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(270.378)	(255.074)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(620.184)	(613.871)
Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)	(245.258)	(236.002)
Kiralama Varlıkları (Binalar) Amortismanı (-)	(363.269)	(319.427)
TOPLAM	7.479.068	7.607.346

	01.01.2022	Giriş	Çıkış	31.03.2022
Binalar	5.600.000			5.600.000
Kiralama Varlıkları	1.243.302			1.243.302
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.274.801	39.075		4.313.876
Taşıtlar	306.088			306.088
Demirbaşlar	686.741			686.741
Diğer Maddi Duran Varlıklar	302.391	4.206		306.597
Toplam	12.413.323	43.281		12.456.604
Binalar Amortismanı (-)	(186.666)	(31.111)		(217.777)
Kiralama Varlıkları Amort. (-)	(319.427)	(43.842)		(363.269)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-)	(3.194.937)	(65.733)		(3.260.670)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(255.074)	(15.304)		(270.378)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(613.871)	(6.313)		(620.184)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(236.002)	(9.256)		(245.258)
Toplam	(4.805.977)	(171.559)		(4.977.536)
Net Defter Değeri	7.607.346			7.479.068

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	01.01.2021	Giriş	Çıkış	31.12.2021
Binalar	5.600.000			5.600.000
Kiralama Varlıkları	735.455	507.847		1.243.302
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.972.476	302.325		4.274.801
Taşıtlar	306.088			306.088
Demirbaşlar	628.228	58.513		686.741
Diğer Maddi Duran Varlıklar	224.908	77.483		302.391
Toplam	11.467.155	946.168		12.413.323
Binalar Amortismanı (-)	(62.222)	(124.444)		(186.666)
Kiralama Varlıkları Amort. (-)	(138.454)	(180.973)		(319.427)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-)	(2.943.090)	(251.847)		(3.194.937)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(193.856)	(61.218)		(255.074)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(589.367)	(24.504)		(613.871)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(193.718)	(42.284)		(236.002)
Toplam	(4.120.707)	(685.270)		(4.805.977)
Net Defter Değeri	7.346.448			7.607.346

Duran varlıklar sigorta teminat tutarı 4.235.000 TL'dir. Varlıklar üzerinde rehin veya ipotek yoktur.

Amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderleri içerisinde raporlanmıştır.

NOT 16) FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	31.03.2022	31.12.2021
Diğer Mali Borçlar	29.710.000	2.730.000
TOPLAM	29.710.000	2.730.000

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. 'ye olan borçları günlük vadeli olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %16,033 'tür. (31 Aralık 2020: Günlük, %19,28). Kredilere karşı borsada işlem gören 5.205.950 nominal (31 Aralık 2020: 2.740.905 nominal) pay senedi teminat olarak İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de tutulmaktadır.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

	31.03.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	249.066	255.490
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	934.790	946.790
TOPLAM	1.183.856	1.202.280

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR

Şirket ana faaliyeti ile ilgili önemli bir devlet teşvik ve yardımı bulunmamaktadır. (2020: Yoktur)

NOT 18) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar

	31.03.2022	31.12.2021
Kullanılmamış İzin Karşılığı	368.760	306.043
Ceza Karşılıkları*	6.083.848	6.083.848
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	45.913	69.162
TOPLAM	6.498.521	6.459.053

*2021 yılında tahakkuk ettirilen ceza karşılıklarının tamamı için iptal davası açılmıştır. Şirket yönetimi cezanın iptal olacağı kanaatindedir. İhtiyatlı davranıldığı için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

	31.03.2022	31.12.2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.077.371	909.678
TOPLAM	1.077.371	909.678

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.03.2022	31.12.2021
İskonto oranı	% 3,48	% 4,38
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 99	% 98
	31.03.2022	31.12.2021
Dönem Başı Bakiyesi	909.678	400.600
Hizmet Maliyeti ve Faiz Maliyeti	63.694	197.218
Aktüeryal Fark	103.999	364.470
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)		(52.610)
Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.077.371	909.678

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19) TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	31.03.2022	31.12.2021
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	12.875.489	8.038.245
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
ii. B ve C maddeleri Kap. Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
TOPLAM	12.875.489	8.038.245
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	149.151.959	135.529.172
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	%9	%6

Verilen Teminatlar

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	31.03.2022	31.12.2021
Menkul Kıymet Karşılığı Kredi Piyasa	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	5.205.950	387.920
T.C. İş Bankası A.Ş. Sirkeci Şubesi	T.C. İş Bankası	87.987	77.949
Vakıfbank Şişli Ticari Şube		2.500.000	2.500.000
İstanbul Bilgi İletişim A.Ş.	İst. Bilgi İlet. A.Ş.	80.552	71.376
Toplam		7.874.489	3.037.245

Verilen Teminat Mektupları

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	31.03.2022	31.12.2021
Sermaye Piyasası Kurulu	Sermaye Piyasası Kurulu	1.000	1.000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	5.000.000	5.000.000
Toplam		5.001.000	5.001.000

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20) ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

	31.03.2022	31.12.2021
Sermaye	31.000.000	31.000.000
Sermaye Taahhütleri (-)		(7.648.740)
TOPLAM	31.000.000	23.351.260

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.03.2022	31.12.2021
Yasal Yedekler	2.435.339	2.435.339
TOPLAM	2.435.339	2.435.339

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	31.03.2022	31.12.2021
Geçmiş Yıllar Karları	108.780.946	100.885.978
TOPLAM	108.780.946	100.885.978

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar bu kalemde gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

(2021: 26.02.2021 tarihli genel kurul kararı ile 26.03.2021 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edildiği üzere Şirket sermayesi 20.8000.000 TL'dan 31.000.000 TL'sına artırılmıştır. Artırılan sermayenin 2.551.260 TL kısmı 31.12.2021 tarihine kadar ödenmiştir. Şirket, 2020 yılı karından ortaklara brüt 3.750.000 TL kar dağıtmıştır. 2020 yılı karından 1.229.950 TL yasal yedek akçe ayrılmıştır.)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21) HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat

	01.01 31.03.2022	01.01 31.03.2021
Hisse Senedi Satışları	3.060.580.379	1.837.851.465
Yatırım Fonu Satışları	7.893.255	6.449.172
Yurtiçi Komisyonlar	1.262.174	3.669.565
Yurtiçi Komisyon İadeleri	(2.210)	(288.501)
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	2.587.082	2.599.236
Türev Piyasalar Gelir / Giderleri (-)	(1.207.483)	9.444
Diğer Hizmet Gelirleri	395.354	288.764
Net Satışlar	3.071.508.551	1.850.579.145

Satışların Maliyeti

	01.01 31.03.2022	01.01 31.03.2021
Hisse Senedi Satışları Maliyeti (-)	(3.054.476.381)	(1.835.300.418)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	(7.724.135)	(6.347.152)
Toplam	(3.062.200.516)	(1.841.647.570)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01 31.03.2022	01.01 31.03.2021
Pazarlama Giderleri (-)	(1.255.730)	(788.029)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.249.419)	(2.994.235)
TOPLAM	(4.505.149)	(3.782.264)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	01.01 31.03.2022	01.01 31.03.2021
VOB Borsa Payı (-)	(39.699)	(12.837)
BİST Borsa Payı (-)	(182.422)	(56.995)
BİST Takas Giderleri (-)	(14.878)	(16.053)
BİST Uzaktan Erişim (-)	(872.847)	(560.826)
BİST Terminal Kirası (-)	(9.900)	(9.558)
Diğer Giderler (-)	(135.983)	(131.760)
TOPLAM	(1.255.730)	(788.029)

Genel Yönetim Giderleri (-)	01.01 31.03.2022	01.01 31.03.2021
Personel Giderleri (-)	(1.617.269)	(1.574.731)
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları (-)	(171.559)	(132.902)
Bilgisayar ve Veri Giderleri (-)	(282.040)	(317.863)
Yemek ve Mutfak Giderleri (-)	(62.404)	(30.277)
Yasal Vergi, Harç ve Kesintiler (-)	(111.238)	(168.341)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri (-)	(63.694)	(34.063)
Denetim Giderleri (-)	(77.290)	(52.980)
Apartman ve Temizlik Giderleri (-)	(20.397)	(12.509)
Elektrik ve Su Giderleri (-)	(37.893)	(23.955)
Tamir ve Bakım Giderleri (-)	(20.664)	(18.452)
Kırtasiye Giderleri (-)	(8.690)	(5.456)
Üyelik ve Aidat Giderleri (-)	(17.516)	(15.535)
Yazılım Geliştirme ve Lisans Kullanım Giderleri (-)	(396.800)	(372.010)
Diğer Giderler (-)	(361.965)	(235.161)
TOPLAM	(3.249.419)	(2.994.235)

NOT 23) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01 31.03.2022	01.01 31.03.2021
Diğer Gelir ve Karlar	12.488	7.972
TOPLAM	12.488	7.972

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01	01.01
	31.03.2022	31.03.2021
Satılıp Geri Kiralanan Gayrimenkule Ait Ertelenmiş Gelirin İtfa Tutarı		497.874
TOPLAM	-	497.874

NOT 25) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

Finansman Gelirleri;

	01.01	01.01
	31.03.2022	31.03.2021
Faiz Gelirleri	1.338.164	2.031.897
Temettü Gelirleri	5.986	125.880
Kambiyo Karları	19.198	11.338
Finansal Varlık Değer Artışı	1.900.923	
TOPLAM	3.264.271	2.169.115

Finansman Giderleri (-)

	01.01	01.01
	31.03.2022	31.03.2021
Faiz Giderleri (-)	(248.431)	(515.759)
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)		(5.648.791)
TOPLAM	(248.431)	(6.164.550)

NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında uygulanan vergi oranı Sermaye Piyasası Kurumları için %25’tir. (2021: %25)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2021: %25).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

	31.03.2022	31.12.2021
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.705.114	4.979.572
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) (net)	(2.705.114)	(4.979.572)

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

	31.03.2022	31.12.2021
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	4.275.887	27.925.132
Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükleri (-)	(46.669)	(24.386.024)
TOPLAM	4.229.218	3.539.108

Vergi Geliri/Gideri

	01.01 31.03.2022	01.01 31.03.2021
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(4.275.887)	(18.435.567)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	2.248.458	17.277.891
TOPLAM	(2.027.429)	(1.157.676)

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönem haricinde ilerleyen dönemleri etkilediği için 2022 yılı döneminin sonunda oluşan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri 2022 yılından itibaren geçerli olan %25 kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük) Matrahları	31.03.2022	31.12.2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.077.371	909.678
İzin Tazminatı Karşılığı	368.760	306.043
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	(11.556.770)	(20.603.465)
Duran Varlık, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	135.651	263.368
Kiralama Varlık ve Yükümlülükleri	303.823	278.405
Diğer	(1.149.292)	(901.031)
Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük) Matrahları, net	(10.820.457)	(19.747.002)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	269.343	181.936
İzin Tazminatı Karşılığı	92.190	61.209
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	(2.889.193)	(5.150.866)
Duran Varlık, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	33.913	52.674
Kiralama Varlık ve Yükümlülükleri	75.956	55.681
Diğer	(287.323)	(180.206)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), (net)	(2.705.114)	(4.979.572)
1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)	(4.979.572)	(21.583.446)
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	2.248.458	16.530.980
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi	26.000	72.894
Cari Dönem Ertelenen Vergi Varlık / Yükümlülük (-)	(2.705.114)	(4.979.572)

NOT 27) PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 “Pay Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ticari Alacaklar	31.03.2022	31.12.2021
Osman Macit SÖYLEMEZ	2.744.191	2.443.386
Toplam	2.744.191	2.443.386

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Ticari Borçlar

	31.03.2022	31.12.2021
Zekiye YOLCUBAL	40.104	311.018
Müfit-Şehime NAYIR	865	832
Mehmet-Nurşen OSMANOĞLU	237	32.583
Müfit NAYIR	1.171	1.126
Osman Macit SÖYLEMEZ	238	378
Mert-Şehime-Mine NAYIR	226	226
Mehmet OSMANOĞLU	3.680	9.138
Mine Berra DOĞANER	1.939	5.034
Toplam	48.460	360.335

İlişkili Taraflardan Elde Edilen Hasılat

	01.01 31.03.2022	01.01 31.03.2021
Faiz Gelirleri	140.089	118.948
Komisyon Gelirleri	157	242
Toplam	140.246	119.190

İlişkili Taraflardan Giderler

	01.01 31.03.2022	01.01 31.03.2021
Genel Yönetim Giderleri		
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	371.800	316.250
Toplam	371.800	316.250

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler

Yönetim kurulunda bulunan genel müdür, genel müdür yardımcısı ve yönetim kurulunun iki üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 114.608 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (31.03.2021: 85.564 TL.)

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır.

Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****a) Kredi riski açıklamaları**

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

31.03.2022	Alacaklar				Banka Mevduat	Finansal Varlıklar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.744.191	123.877.808		6.450.716	15.628.827	75.946.711
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		150.264.796				
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	2.744.191	118.396.026		6.450.716	15.628.827	75.946.711
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri		5.481.782				
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		160.903				
- Değer düşüklüğü (-)		(160.903)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar						

31.12.2021	Alacaklar				Banka Mevduat	Finansal Varlıklar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.443.386	87.119.163		12.136.315	30.742.862	63.233.216
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		125.785.237				
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	2.443.386	82.094.087		12.136.315	30.742.862	63.233.216
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri		5.025.076				
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		160.903				
- Değer düşüklüğü (-)		(160.903)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar						

b) Likidite riski açıklamaları

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanması bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifi özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

31.03.2022 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	30.893.856	30.893.856	29.772.266	186.800	934.790	
Ticari Borçlar	45.847.021	45.847.021	45.847.021			

31.12.2021 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	3.932.280	3.932.280	2.793.873	191.617	946.790	
Ticari Borçlar	55.065.577	55.065.577	55.065.577			

c) Piyasa riski açıklamaları

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu ve alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun sürekli analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU						
	31.03.2022			31.12.2021		
	TL Krs.	USD	AVRO	TL Krs.	USD	AVRO
1. Ticari Alacaklar						
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.552.567	106.008		77.949	6.006	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	80.552	5.500		71.376	5.500	
3. Diğer						
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.633.119	111.508		149.325	11.506	
8. Duran Varlıklar (5+6+7)						
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.633.119	111.508		149.325	11.506	
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)						
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)						
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)						
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)						
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1.633.119	111.508		149.325	11.506	
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.633.119	111.508		149.325	11.506	
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri						
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı						
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısım						
25. İhracat						
26. İthalat						

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.03.2022				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	163.312	(163.312)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	163.312	(163.312)		
TOPLAM :	163.312	(163.312)		

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2021				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	14.933	(14.933)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	14.933	(14.933)		
TOPLAM :	14.933	(14.933)		

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

	31.03.2022	31.12.2021
Sabit faizli finansal araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.	14.495.528	31.005.360
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan varlıklar		
Finansal yükümlülükler	29.710.000	2.730.000

d) Sermaye riski yönetimi:

Şirket, SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V, No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V, No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/ zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2022</u>		<u>31 Aralık 2021</u>	
	Gerçeğe Uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe Uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	15.983.784	15.983.784	30.992.678	30.992.678
Finansal yatırımlar	75.946.711	64.375.295	63.233.216	42.629.751
Ticari alacaklar	126.621.999	126.621.999	89.562.549	89.562.549
Ticari borçlar	45.847.021	45.847.021	55.065.577	55.065.577

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31.03.022			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar			1.652.254
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	75.932.065		
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	351.877		
Türev varlıklar	3.981.391		
31.12.2021			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar			1.652.254
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	63.220.238		
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	249.520		
Türev varlıklar	5.024.831		

Hisse senetleri:

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan ve borsada işlem gören hisse senetleri BİST’de 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla oluşan ve BİST tarafından yayınlanan bültende yer alan bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir.

Yatırım fonları:

Yatırım fonlarının gerçeğe uygun değeri 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla ilgili yatırım fonlarının kurucuları tarafından açıklanan birim pay değerlerinin Şirket’in sahip olduğu nominal adeti ile çarpılması yöntemiyle belirlenmektedir.

Vadeli mevduat:

Vadeli mevduatlar ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Takasbank para piyasası alacakları:

Takasbank para piyasası alacakları ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Viop teminatları:

VİOP teminatları ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

11.04.2022 tarihli 2021 yılı olağan genel kurulunda geçmiş yıllar karlarından brüt 14.500.00,00 TL kar dağıtımı yapılmasına karar verilmiştir

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Davalar

Şirket'te 22.06.2020 tarihinde 2019 yılına ait Olağan Genel Kurul, 13.11.2020 ve 26.02.2021 tarihinde de Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. 13.11.2020 tarihinde ve 26.02.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında sermaye artırımı kararı alınmıştır. İlgili genel kurul kararlarına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemliyle dava açılmıştır. Yürütmeyi durdurma talebi mahkemece reddedilmiş olup, rapor tarihi itibarıyla hukuki süreç devam etmektedir. 26.02.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul maddelerinin iptali davasına cevap dilekçesi sunulmuştur.

16.07.2021 tarihinde, 20.04.2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ile 25.05.2021 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında alınan bazı kararlara muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali istemliyle dava açılmıştır.

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, SPK'nın Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Tebliği'ne ve Seri: V, No: 135 sayılı Tebliğ'e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V, No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V, No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7. maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

Tebliğ seri: V No: 34'ün asgari öz sermaye yükümlüğü 7.maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, dar yetkili aracı kurumlar için 2.506.528 TL kısmi yetkili aracı kurumlar için 12.532.641 TL ve geniş yetkili aracı kurumlar için 31.331.603 TL olması gerekmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca Şirket, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında 25.02.2022 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

Diğer Husus

15.04.2021 Perşembe günü Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (TUREX) pay piyasasında Kurumumuz aracılığıyla gerçekleştirilen işlemler sebebiyle; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun "Sermaye piyasası kurumlarının hukuka aykırı faaliyet veya işlemlerinde uygulanacak tedbirler" başlıklı 96 ncı maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan hüküm uyarınca, alınacak ilave bir karara kadar, Piramit Menkul Kıymetler aracılığıyla yapılacak pay alım – satım işlemlerinde "brüt takas" ve "depo şartı" tedbiri getirilmiştir.

15.04.2021 Perşembe günü TUREX pay senedinde müşterimiz elektronik olarak işlem sistemimize hatalı emir göndermiştir. Müşterimiz önemli kısmını aynı gün tavan fiyattan satın aldığı ve o an itibarıyla portföyünde bulunan toplam 117,995 lot TUREX pay senedini, seans devam ederken hisseye satış gelmesi nedeniyle satmak istemiş ve satış emrinin borsaya ulaşamayacağı endişesi ile 6 tekrar halinde göndermiştir. Müşterimiz, şirketin kullanmış olduğu işlem yazılımının portföyünde olmayan pay senedi satış emrinin borsaya iletilmeyeceği düşüncesi ile davranmış ancak ne yazık ki virmanlı satış limiti olduğunu ve günlük limiti dahilinde verdiği satış emrinin bu limit nedeniyle borsaya intikal edeceğini düşünememiştir. Durum tamamen hatalı yapılmış işlemdir. Müşterimiz hatasını kabul etmekte olup bu kabulü yazılı imzalı beyanı ile de belgelendirilmiştir.

Öte yandan müşterimiz durumu fark ettiği anda fazladan satışa gönderdiği ve satışı gerçekleşen miktarı geri alabilmek için tavan fiyat olan 21.24 den alış emri göndermiş ve işlem eşleşme fiyatı olan 20.05 den gerçekleşmiştir. Gün sonu itibarıyla fazladan alış ya da satış tutarı söz konusu değildir.

Yazılımdaki uygulama bizimle aynı yazılımı kullanan tüm şirketlerde benzer şekilde yer almaktadır. Bu olaydan çıkarılan dersle yazılımımızda pay senedi bazında virmanlı satış kriter çalışmasına ek kontrol ve sıkılaştırmalara yazılım firmamızca başlanmış olup bu çalışma tamamlanarak Sermaye Piyasası Kurulunun değerlendirilmesine sunulmuştur.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

19.08.2021 tarih ve 2021/41 sayılı SPK haftalık bülteninde yer aldığı üzere 20.08.2021 tarihi itibarıyla brüt takas" ve "depo şartı" tedbirleri kaldırılmış ve 5.765.702 TL idari para cezasının uygulanmıştır. Şirket yönetimi tarafından ilgili idari para cezasının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmıştır. İlgili ceza için herhangi bir nakit çıkışı tahmin edilmemiş ancak ihtiyatlılık esası ile karşılık ayrılmıştır.

Şirketimizin Merkez Dışı Örgütlerinden Halaskargazi Cad. NO:111 D:4 Kat:1 Şişli/İstanbul adresinde faaliyet gösteren Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. Şişli Şubesi, Yönetim Kurulu'nun 15.02.2022 tarihli toplantısında alınan 2022/08 no'lu kararı ile Şube işlemlerinin önemli ölçüde internet ortamında gerçekleşmesi, Genel Merkez'e yakın bir lokasyonda bulunması, pandemi sürecinde uzaktan ve Genel Merkez'den çalışılması nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli bilgi verilerek 31 Mart 2022 tarihi itibarı ile kapatılmıştır.