

**PIRAMİT MENKUL KIYMETLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**31.12.2021 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	3-5
FİNANSAL DURUM TABLOSU	6-7
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	8
NAKİT AKIŞ TABLOSU	9
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	10
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	11-50

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. (Şirket) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu, nakit akım tablosunu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'nin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak (bkz. Dipnot 2) tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

REPORT

BAĞIMSIZ DENETİM

AŞ

Kilit Denetim Konuları	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	
Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 6.449.855.233 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlerle ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2 ve 21 numaralı dipnotlarında yer almaktadır. Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve diğer hizmet gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Şirket operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik. Ayrıca, Şirket'in hasılat sürecini anlayarak, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve etkinliğini değerlendirdik. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik. Bunlara ilaveten, üzerinden aracılık gelirlerinin hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin, seçilen örneklem dahilinde üçüncü taraflarla mutabakatını yaptık.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

REPORT

BAĞIMSIZ DENETİM

AŞ

Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cüneyt Morgül'dür.

Report Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Cüneyt Morgül, YMM
Sorumlu Denetçi

11 Şubat 2022
İstanbul, Türkiye

Merkez	: Bahçelievler Mah. Kültür Sok. No:24/6 Bahçelievler-İstanbul
Telefon	: +90 212 249 40 41 Faks : +90 212 442 50 60
Şube	: Pazar Mah. Şeyhhamza Sok. No:18 Kat:2 İlkadım-Samsun
Telefon	: +90 362 431 41 49 Faks : +90 362 431 41 49

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	31.12.2021	31.12.2020
Varlıklar			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	30.992.678	761.286
Finansal Yatırımlar	6	63.233.216	127.446.936
Türev Araçlar	10	5.024.831	1.939.047
Ticari Alacaklar	7	89.562.549	100.201.030
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28	2.443.386	2.160.166
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	87.119.163	98.040.864
Diğer Alacaklar	8	467.557	495.727
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	467.557	495.727
Peşin Ödenmiş Giderler	11	188.706	129.663
Diğer Dönen Varlıklar	12	16.552	
Ara Toplam		189.486.089	230.973.689
Toplam Dönen Varlıklar		189.486.089	230.973.689
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	8	11.668.758	10.043.563
Finansal Yatırımlar	6	1.652.254	1.652.254
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar	14	1.501.031	710.633
Maddi Duran Varlıklar	15	7.607.346	7.346.448
Toplam Duran Varlıklar		22.429.389	19.752.898
Toplam Varlıklar		211.915.478	250.726.587

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	31.12.2021	31.12.2020
Yükümlülük ve Özkaynaklar			
Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	2.730.000	20.780.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16		3.335.916
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	16	255.490	76.016
Ticari Borçlar	7	55.065.577	68.737.748
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28	360.335	226.107
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	54.705.242	68.511.641
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	187.322	250.399
Diğer Borçlar	8	219	5.003
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	219	5.003
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)	11	30.000	1.025.748
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	3.539.108	3.646.597
Kısa Vadeli Karşılıklar	18	6.083.848	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	306.043	129.274
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	69.162	83.203
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	1.283.497	895.695
Ara Toplam		69.550.266	98.965.599
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		69.550.266	98.965.599
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	16	946.790	652.422
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	909.678	400.600
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	4.979.572	21.583.446
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		6.836.040	22.636.468
Toplam Yükümlülükler		76.386.306	121.602.067
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar		135.529.172	129.124.520
Ödenmiş Sermaye	20	23.351.260	20.800.000
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		961.627	1.253.203
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)		961.627	1.253.203
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	2.435.339	1.205.389
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	20	100.885.978	14.110.998
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)		7.894.968	91.754.930
Toplam Özkaynaklar		135.529.172	129.124.520
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar		211.915.478	250.726.587

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
Dönem Net Karı (Zararı)			
Hasılat	21	6.449.855.233	8.848.207.845
Satışların Maliyeti (-)	21	(6.416.762.628)	(8.811.501.527)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar) (+/-)		33.092.605	36.706.318
Brüt Kar (Zarar) (+/-)		33.092.605	36.706.318
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(13.703.277)	(9.471.282)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22	(3.111.455)	(2.643.750)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	69.383	261.241
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(6.083.848)	
Esas Faaliyet Karı (Zararı) (+/-)		10.263.408	24.852.527
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	995.748	995.748
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar (+/-)	14	790.398	110.633
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı) (+/-)		12.049.554	25.958.908
Finansman Gelirleri	25	10.007.744	91.745.637
Finansman Giderleri (-)	25	(2.768.178)	(2.390.508)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı (Zararı) (+/-)		19.289.120	115.314.037
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (Geliri) (+/-)		(11.394.152)	(23.559.107)
Dönem Vergi Gideri/Geliri (+/-)	26	(27.925.132)	(5.296.445)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri (+/-)	26	16.530.980	(18.262.662)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		7.894.968	91.754.930
Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		7.894.968	91.754.930
Ana Ortaklık Payları (+/-)		7.894.968	91.754.930
Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		7.894.968	91.754.930
Diğer Kapsamlı Gelir			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi (+/-)		(364.470)	1.307.531
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Öncesi (+/-)		(364.470)	(50.012)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kazançlar (Kayıplar), Vergi Öncesi (+/-)			1.357.543
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi (+/-)		(364.470)	1.307.531
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler (+/-)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler (+/-)		72.894	10.002
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri (+/-)		72.894	10.002
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		(291.576)	1.317.533
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)		7.603.392	93.072.463
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları (+/-)		7.603.392	93.072.463

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		53.546.959	(13.976.213)
Dönem Net Karı / Zararı		7.894.968	91.754.930
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		17.952.834	24.442.843
Amortisman ve İtfa Giderleri ile İlgili Düzeltmeler (+)	22	685.270	373.540
Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Karşılıklar (+)	22	197.218	105.704
İzin Ücretleri Karşılığı (+)	22	176.769	55.102
Ceza Karşılıkları (+)	18	6.083.848	
Konusu Kalmayan Diğer Karşılıklar (-)	23	(52.610)	
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler	20		1.357.543
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	16	258.585	98.228
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	26	11.394.152	23.559.107
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kay./Kaz. ile İlgili Düz.	15		(995.748)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtıl. karları ile ilgili düzeltmeler	14	(790.398)	(110.633)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		32.995.602	(129.819.991)
Finansal Yatırımlardaki Değişim	6	61.127.936	(100.034.638)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	10.638.481	(64.756.264)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,11	(1.672.620)	(6.119.188)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(13.672.171)	41.858.504
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,12,13	(23.426.024)	(768.405)
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		58.843.404	(13.622.218)
Vergi Ödemeleri/İadeleri	26	(5.296.445)	(340.939)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler			(13.056)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(438.321)	(1.464.499)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	14		(600.000)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15		5.600.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(438.321)	(6.464.499)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(22.877.246)	15.883.827
Sermaye Artışı	20	2.551.260	5.075.571
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	16		10.909.008
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	16	(21.385.916)	
Kira Sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	16	(292.590)	(100.752)
Ödenen Temettüleri	20	(3.750.000)	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		30.231.392	443.115
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		30.231.392	443.115
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	761.286	318.171
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	30.992.678	761.286

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar				
		Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	
Not	Ödenmiş Sermaye							
01.01.2020 Bakiyesi	10.500.000	-	(64.330)	1.072.783	6.265.298	13.202.735	30.976.486	
Sermaye artırımını (nakden)	20	5.075.571					5.075.571	
Sermaye artırımını (iç kaynak)	20	5.224.429			(5.224.429)			
Transferler	20			132.606	13.070.129	(13.202.735)		
Toplam kapsamlı gelir	20	1.357.543	(40.010)			91.754.930	93.072.463	
31.12.2020 İtibariyle Özkaynak Toplamları	20.800.000	1.357.543	(104.340)	1.205.389	14.110.998	91.754.930	129.124.520	
01.01.2021 Bakiyesi	20.800.000	1.357.543	(104.340)	1.205.389	14.110.998	91.754.930	129.124.520	
Sermaye artırımını (nakden)	20	2.551.260					2.551.260	
Transferler	20			1.229.950	90.524.980	(91.754.930)		
Toplam kapsamlı gelir	20		(291.576)			7.894.968	7.603.392	
Ödenen temettü	20				(3.750.000)		(3.750.000)	
31.12.2021 İtibariyle Özkaynak Toplamları	23.351.260	1.357.543	(395.916)	2.435.339	100.885.978	7.894.968	135.529.172	

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket") 20.07.1990 tarihinde kurulmuş olup, Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul, Türkiye merkez adresine kayıtlıdır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aldığı kısmi yetkili aracı kurum yetki belgesi kapsamında menkul kıymet işlem aracılık, vadeli işlem ve benzeri faaliyetleri yürütmektedir.

Şirket'in irtibat adresleri :

Merkez : Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul
Şube : Halaskargazi Cad. No: 111 D:4 Kat: 1 Şişli, İstanbul
Balıkesir İrtibat Bürosu : Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir

Şirket'in 2021 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu işçi sayısı aylık ortalama 36 kişidir. (2020 yılı: 35 kişi)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ortakları aşağıda gösterilmiştir. Sermaye 31.000.000 TL olup, ödenmiş bölüme ilişkin dağılım aşağıdaki gibidir.

Unvan	31.12.2021		31.12.2020	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mehmet OSMANOĞLU	55,97	13.067.906	55,97	11.640.671
Müfit NAYIR	22,68	5.296.329	22,68	4.717.329
Nurşen OSMANOĞLU	11,55	2.697.216	11,55	2.402.691
Diğer	9,80	2.289.809	9,80	2.039.309
Sermaye	100,00	23.351.260	100,00	20.800.000

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aşağıdaki yetki belgelerini almıştır;

✓ Kısmi Yetkili Aracı Kurum

Kısmi Yetkili Aracı Kurum Faaliyetlerinden;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- En İyi Gayret Aracılığı suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti

yetkilerini almıştır.

Şirket 05.08.2021 tarihinde Geniş Yetkili Aracı Kurum olarak yetkilendirilmek talebi ile SPK'na başvuruda bulunmuştur.

İştirak

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. (Meeapps)

Şirket, 2020 yılı içerisinde İtü Teknokent Arı 4 de faaliyette bulunan Meeapps Yazılım ve İnternet A.Ş.'nin %50 hissesini satın almıştır. Meeapps yazılım alanında hizmet vermektedir. Merkezi İstanbul'dur.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait finansal tablolar, 11 Şubat 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Şirket, Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Yeni TMS/TFRS’nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS’nin başlığı,
- b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
- d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- e) varsa geçiş hükümlerinin ileri dönemlere olabilecek etkileri,
- f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - ii. şirket için “TMS 33, Hisse Başına Kazanç” standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
- g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
- h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.

a. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatififiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler - TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi; Bu değişiklikler TFRS 17’nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023’e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4’teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023’e ertelemiştir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

b. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları’ kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler; Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022’ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021’den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturur.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangimaliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

Şirket, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 Ocak 2021 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket’in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Şirket, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini satış anında gelir olarak kaydetmektedir. Hizmet gelirleri, Şirket'in aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler ve varlık yönetim hizmetleri dolayısıyla almış olduğu finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan oluşmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri

Faiz gelir ve giderleri, ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmesinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Aşağıdaki ölçütlerin tümü sağlandığında işlemin sonucu güvenilir şekilde tahmin edilebilir ve hizmet sunumuna ilişkin hasılat kayda alınır:

- Hasılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi.
- İşleme ilişkin ekonomik faydaların işletme tarafından elde edilmesinin muhtemel olması.
- Raporlama dönemi sonu itibarıyla işlemin tamamlanma düzeyinin güvenilir biçimde ölçülebilmesi.
- İşlem için katlanılan maliyetler ile işlemin tamamlanması için katlanılması gereken maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değeri tahmini geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir. Önceki dönemlerde ayrılmış değer düşüklüğü zararının bundan böyle mevcut olmayacağı veya azalmış olabileceği yönünde bir belirti olup olmadığını her raporlama dönemi sonunda değerlendirilir ve böyle bir belirtinin olması durumunda, ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını tahmin edilerek varlığın defter değeri yeni tahminlerle belirlenmiş geri kazanılabilir tutarına artırılarak değer düşüklüğü zararı gelir hesapları ile ilişkilendirilerek iptal edilir. Değer düşüklüğü zararının iptali nedeniyle artan defter değeri, önceki dönemlerde söz konusu varlık için değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilmemiş olsaydı ulaşacağı defter değerini aşamaz.

Maddi duran varlıkların satış ve geri kiralama işlemi finansal kiralama ile sonuçlanması durumunda, satış gelirlerinin defter değerinin üzerindeki kısmı gelir ilk muhasebeleştirilmede olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaz ve ilgili gelir tutarı ertelenir ve kiralama süresi boyunca itfa edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Binalar	50 Yıl
Cihazlar	3-10 Yıl
Taşıtlar	5 Yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-15 Yıl
Diğer	3-15 Yıl

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları kar veya zararda, ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal itfa yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleşirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmaz. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını asması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Finansal Varlıkların Değer Düşüklüğü

Nakit ve nakit benzerleri, hemen nakde çevrilebilecek nitelikte olup önemli tutarda bir değer düşüklüğü riski taşımamaktadır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır. TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben “etkin faiz oranı yöntemi” kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben “etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

Satım ve geri alım anlaşmaları

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler işlem tarihindeki değeri ile kayıtlara alınmakta, kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirmiştir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Finansal Borçlar

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir. Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili dönemin gelir tablosuna dahil edilmiştir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo notlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo notlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

İlişkili Taraflar

Hissedarlık, sözleşmeğe dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Kıdem tazminatı

Türkiye’deki mevcut is kanunu gereğince, Şirket bir yılını doldurmuş olan ve emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden isten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmin yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Şirket yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında belirli aktüeryal tahminler kullanmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Çalışma Bakanlığı tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Aktüeryal farklar, diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilmekte ve geçmiş yıllar kar zararında sunulmaktadır.

Diğer kısa vadeli faydalar

Diğer kısa vadeli faydalar, kullanılmayan izin karşılıklarını içermektedir. Türkiye’de mevcut İş Kanunu gereğince, işveren personelin izin hak edip isten ayrılması durumunda kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen ıskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İkramiye ve prim ödemeleri

Şirket, Şirket'in karlılık, performans kriterlerini dikkate alan bir yönteme ve yönetim kurulu kararına dayanarak ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir.

Dönem Vergi Gideri ve Ertelenen Vergi

Kurumlar vergisi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %22'dir (2019 - %22), (2018 - %22). 5 Aralık 2017'de resmi gazetede yayınlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın sonuna kadar beyan edilmekte ve tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2019 - %22), (2018 - %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönem haricinde ilerleyen dönemleri etkilediği için 2020 yılı hesap döneminin sonunda oluşan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri 2021 yılı hesap döneminden itibaren geçerli olan %20 kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenen Yatırımlar

İştirakler, yatırımcı işletmenin, adi ortaklık gibi tüzel kişiliği olmayan işletmeler de dahil olmak üzere, iş ortaklığı veya bağlı ortaklık niteliğinde olmayan, ancak üzerinde önemli etkisinin bulunduğu işletmelerdir. İştiraklerde önemli etkinlik söz konusu ise muhasebeleştirme işlemleri özkaynak yöntemine göre yapılır. Bu yöntemde iştirak önce maliyet bedeli ile muhasebeleştirilir. Daha sonra bu tutar yatırım yapılan ortaklığın özkaynağından yatırımcının payına düşen kısmı gösterecek şekilde arttırılır ya da azaltılır. Bu işlem yapılırken ana ortaklığın payına düşen net kar ya da zarar, kar veya zarar tablosunda, diğer özkaynak kalemlerindeki artışlar ise niteliğine göre sermaye kalemlerinin ilgili hesabında gösterilir.

Şirket %50 payına sahip olduğu Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.'yi özkaynak yöntemi ile finansal tablolarında göstermektedir.

Nakit akış tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in aracılık faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket yönetimine ait tahmin ve varsayımlarda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Finansal tabloların Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Ticari alacak ve borçlar
Finansal araçlar
Maddi duran varlıklar
Maddi olmayan duran varlıklar
Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülükleri

2.7 Cari Döneme İlişkin Önemli Değişiklikler

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid 19 salgınından dolayı gerek Şirket'in içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler/yavaşlamalar ile paralel olarak Şirket'te etkilemiştir.

Covid 19 salgını etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup, etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Şirket, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarını hazırlarken Covid 19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklükleri değerlendirilmiş ve önemli bir etki tespit edilmemiştir.

NOT 3) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak olduğundan ve hizmet sunduğu bölge ayrımı yapmak makul olamayacağından 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in, Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) ve Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de payları bulunmaktadır. (Not 6)

Şirket Haziran 2020 itibarıyla Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.'ye %50 pay ile ortak olmuştur. Şirket'in Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. üzerinden kontrol gücü olmayıp, önemli etkiye sahiptir. Bu kapsamda Meeapps özkaynak yöntemi ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 5) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	296	2.036
-Türk Lirası	296	2.036
Banka	30.742.862	60.825
-Vadeli Mevduat (Gecelik mevduatlar ile birlikte)	30.734.000	36.733
-Vadesiz Mevduat	8.862	24.092
Likit Fonlar	249.520	698.425
TOPLAM	30.992.678	761.286

	31.12.2021	31.12.2020
Bankalardaki vadesiz mevduat (TL)	8.862	24.092
	8.862	24.092

Vadeli mevduatların 64.971 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 14.01.2022 vadelidir ve faiz oranı % 0,05 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden Vadeli Mevduat ve Gecelik Mevduat olup 10.000.000 TL'si %21 faiz oranı 25.01.2022 vadelidir, geri kalan kısmı ise gecelik mevduat olup, faiz oranı ortalama % 15.927'dir. (2020: Vadeli mevduatlar Amerikan Doları cinsinden olup, 26.01.2021 vadelidir ve faiz oranı % 0,05 'tir.)

	31.12.2021	31.12.2020
Nakit ve Nakit Benzeri	30.992.678	761.286
Müşteri Varlıkları		
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri	30.992.678	761.286

NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

	31.12.2021	31.12.2020
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	63.220.238	127.439.596
Bloke Mevduat	12.978	7.340
TOPLAM	63.233.216	127.446.936

Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 14.01.2022 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir (2020: Bloke mevduatlar Amerikan Doları cinsinden olup, 26.01.2021 vadelidir ve faiz oranı %0,05 'tir.)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

				31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Nominal Değeri	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Hisse Senetleri	8.116.613	42.616.773	42.616.773	63.220.238
Toplam	8.116.613	42.616.773	42.616.773	63.220.238

				31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Nominal Değeri	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Hisse Senetleri	4.225.383	18.876.840	18.876.840	127.439.596
Toplam	4.225.383	18.876.840	18.876.840	127.439.596

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir
Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar**

İştirakler

TOPLAM

31.12.2021	31.12.2020
1.652.254	1.652.254
1.652.254	1.652.254

Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak nominal tutarları aşağıdaki gibidir.

	Hisse oranı (%)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Borsa İstanbul (BİST A.Ş.)	0,000377	1.517.254	1.517.254
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,016700	135.000	135.000
		1.652.254	1.652.254

Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) hissesinin nominal değeri 159.711 TL iken makul değeri 1.517.254 TL olarak dikkate alınmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31.12.2021	31.12.2020
Müşterilerden Alacaklar	5.025.076	661.364
Kredili Müşteriler Alacaklar	27.701.626	31.423.165
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 28)	2.443.386	2.160.166
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	4.564.308	31.176.654
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar	800.000	1.155.000
Tahsil Edilecek Anapara, Faiz, Kupon, Gelir Payları	61.623	1.197
Gecelik Vadeli Mevduat Taahhütleri	48.922.324	33.520.802
Müşteri Komisyon Alacakları	44.206	102.682
Şüpheli Ticari Alacaklar	160.903	160.903
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(160.903)	(160.903)
TOPLAM	89.562.549	100.201.030

Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31.12.2021	31.12.2020
Ticari Borçlar	549.523	553.334
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 28)	229	273
Müşterilere Borçlar	229.193	668.111
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Alacaklılar (Müşteri)	4.564.308	31.176.654
Gecelik Mevduat (Müşteri)	48.562.218	34.958.542
İlişkili Taraf Gecelik Mevduat (Not 28)	360.106	225.834
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar	800.000	1.155.000
TOPLAM	55.065.577	68.737.748

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31.12.2021	31.12.2020
Diğer Çeşitli Alacaklar	467.557	495.727
TOPLAM	467.557	495.727

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31.12.2021	31.12.2020
Verilen Depozito ve Teminatlar	11.668.758	10.043.563
TOPLAM	11.668.758	10.043.563

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31.12.2021	31.12.2020
Diğer Çeşitli Borçlar	219	5.003
TOPLAM	219	5.003

Verilen Depozito ve Teminatlar dökümü aşağıdaki gibidir;

İlgili Kurum	31.12.2021	31.12.2020
İstanbul Bilgi İşlem	71.377	40.373
Su, Elektrik vb.	26.395	2.081
Payuy-Pay Piyasası Üyelik Teminatı	12.706	10.857
Viop Teminatı	370.263	359.236
Opsp Garanti Fonu	151.746	39.324
Pay Piyasası Garanti Fonu-DFEQT(MKT)	569.175	700.250
Pay Piyasası Müşteri İşlem Teminatı-DFEQT(MKT)	9.283.540	7.432.022
Pay Piyasası Portföy İşlem Teminatı-DFEQT(MKT)	1.102.153	1.381.131
Borsa İstanbul A.Ş. Borsa Üyeliği Teminatı	5.000	5.000
Borsa İstanbul A.Ş. PAY Piyasası Yetkisi Teminatı	40.000	40.000
Borsa İstanbul A.Ş. VOB Yetkisi Teminatı	15.000	15.000
TPP Garanti Fonu Katkı Payı	21.403	18.289
TOPLAM	11.668.758	10.043.563

NOT 9) SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

NOT 10) TÜREV ARAÇLAR

	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Türev Araçlar		
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Portföy)	5.024.831	1.939.047
TOPLAM	5.024.831	1.939.047

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.12.2021	31.12.2020
Gelecek Aylara Ait Giderler	177.638	129.663
Verilen Sipariş Avansları	11.068	
TOPLAM	188.706	129.663

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31.12.2021	31.12.2020
Satılıp Geri Kiralanan Gayrimenkule Ait Ertelenmiş Gelir		995.748
Alınan Sipariş Avansları	30.000	30.000
TOPLAM	30.000	1.025.748

NOT 12) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR, KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	31.12.2021	31.12.2020
İş Avansları	1.000	
Personel Avansları	15.552	
TOPLAM	16.552	-

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.219.055	856.176
GVK 67/1 Vergi Tevkifatları	64.442	39.519
TOPLAM	1.283.497	895.695

NOT 13) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.12.2021	31.12.2020
Personele Borçlar		91.007
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	187.322	159.392
TOPLAM	187.322	250.399

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	31.12.2021	31.12.2020
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	1.501.031	710.633
TOPLAM	1.501.031	710.633
	01.01	01.01
	31.12.2021	31.12.2020
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	790.398	110.633
TOPLAM	790.398	110.633

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. varlık ve borç detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021	31.12.2020
Varlıklar		
Toplam Dönen Varlıklar	878.194	512.133
Toplam Duran Varlıklar	2.226.883	1.053.942
Toplam Varlıklar	3.105.077	1.566.075
Yükümlülük ve Özkaynaklar		
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	103.016	144.809
Toplam Yükümlülükler	103.016	144.809
Özkaynaklar		
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar	3.002.061	1.421.266
Ödenmiş Sermaye	400.000	400.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	645.067	645.068
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	376.199	32.756
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	1.580.795	343.442
Toplam Özkaynaklar	3.002.061	1.421.266
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar	3.105.077	1.566.075

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31.12.2021	31.12.2020
Binalar	5.600.000	5.600.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.274.801	3.972.476
Taşıtlar	306.088	306.088
Demirbaşlar	686.741	628.228
Diğer Maddi Duran Varlıklar	302.391	224.908
Kiralama Varlıkları (Binalar)	1.243.302	735.455
Binalar Amortismanı (-)	(186.666)	(62.222)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı (-)	(3.194.937)	(2.943.090)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(255.074)	(193.856)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(613.871)	(589.367)
Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)	(236.002)	(193.718)
Kiralama Varlıkları (Binalar) Amortismanı (-)	(319.427)	(138.454)
Toplam	7.607.346	7.346.448

	01.01.2021	Giriş	Çıkış	31.12.2021
Binalar	5.600.000			5.600.000
Kiralama Varlıkları	735.455	507.847		1.243.302
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.972.476	302.325		4.274.801
Taşıtlar	306.088			306.088
Demirbaşlar	628.228	58.513		686.741
Diğer Maddi Duran Varlıklar	224.908	77.483		302.391
Toplam	11.467.155	946.168		12.413.323
Binalar Amortismanı (-)	(62.222)	(124.444)		(186.666)
Kiralama Varlıkları Amort. (-)	(138.454)	(180.973)		(319.427)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-)	(2.943.090)	(251.847)		(3.194.937)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(193.856)	(61.218)		(255.074)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(589.367)	(24.504)		(613.871)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(193.718)	(42.284)		(236.002)
Toplam	(4.120.707)	(685.270)		(4.805.977)
Net Defter Değeri	7.346.448			7.607.346

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	01.01.2020	Giriş	Çıkış	31.12.2020
Binalar	4.039.129	5.600.000	(4.039.129)	5.600.000
Kiralama Varlıkları	758.871	86.367	(109.783)	735.455
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.116.958	855.518		3.972.476
Taşıtlar	306.088			306.088
Demirbaşlar	619.247	8.981		628.228
Diğer Maddi Duran Varlıklar	224.908			224.908
Toplam	9.065.201	6.550.866	(4.148.912)	11.467.155
Binalar Amortismanı (-)	(430.625)	(62.222)	430.625	(62.222)
Kiralama Varlıkları Amort. (-)	(174.692)	(73.545)	109.783	(138.454)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-)	(2.804.413)	(138.677)		(2.943.090)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(132.638)	(61.218)		(193.856)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(573.402)	(15.965)		(589.367)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(171.805)	(21.913)		(193.718)
Toplam	(4.287.575)	(373.540)	540.408	(4.120.707)
Net Defter Değeri	4.777.626			7.346.448

Duran varlıklar sigorta teminat tutarı 4.235.000 TL'dir. Varlıklar üzerinde rehin veya ipotek yoktur.

Amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderleri içerisinde raporlanmıştır.

NOT 16) FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	31.12.2021	31.12.2020
Diğer Mali Borçlar	2.730.000	20.780.000
TOPLAM	2.730.000	20.780.000

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. 'ye olan borçları günlük vadeli olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %17,067 'dir. (31 Aralık 2020: Günlük, %19,28). Kredilere karşı borsada işlem gören 387.920 nominal (31 Aralık 2020: 2.740.905 nominal) pay senedi teminat olarak İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de tutulmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		3.456.862
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Mal.(-)		(120.946)
TOPLAM	-	3.335.916

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16) FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

c) Kısa ve Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	255.490	76.016
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	946.790	652.422
TOPLAM	1.202.280	728.438

NOT 17) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR

Şirket ana faaliyeti ile ilgili önemli bir devlet teşvik ve yardımı bulunmamaktadır. (2020: Yoktur)

NOT 18) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar

	31.12.2021	31.12.2020
Kullanılmamış İzin Karşılığı	306.043	129.274
Ceza Karşılıkları*	6.083.848	
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	69.162	83.203
TOPLAM	6.459.053	212.477

*2021 yılında tahakkuk ettirilen ceza karşılıklarının tamamı için iptal davası açılmıştır. Şirket yönetimi cezanın iptal olacağı kanaatindedir. İhtiyatlı davranıldığı için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	909.678	400.600
TOPLAM	909.678	400.600

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.12.2021	31.12.2020
İskonto oranı	% 4,38	% 4,38
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 98	% 94

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı Bakiyesi	400.600	257.940
Hizmet Maliyeti ve Faiz Maliyeti	197.218	105.704
Aktüeryal Fark	364.470	50.012
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)	(52.610)	(13.056)
Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı	909.678	400.600

NOT 19) TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	31.12.2021	31.12.2020
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	8.038.245	9.826.351
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
ii. B ve C maddeleri Kap. Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
TOPLAM	8.038.245	9.826.351
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	135.529.172	129.124.520
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	%6	%8

Verilen Teminatlar

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	31.12.2021	31.12.2020
Menkul Kıymet Karşılığı Kredi Piyasa	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	387.920	2.740.905
T.C. İş Bankası A.Ş. Sirkeci Şubesi	T.C. İş Bankası	77.949	44.073
Vakıfbank Şişli Ticari Şube		2.500.000	2.000.000
İstanbul Bilgi İletişim A.Ş.	İst. Bilgi İlet. A.Ş.	71.376	40.373
Toplam		3.037.245	4.825.351

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19) TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Verilen Teminat Mektupları

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	31.12.2021	31.12.2020
Sermaye Piyasası Kurulu	Sermaye Piyasası Kurulu	1.000	1.000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	5.000.000	5.000.000
Toplam		5.001.000	5.001.000

NOT 20) ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

	31.12.2021	31.12.2020
Sermaye	31.000.000	20.800.000
Sermaye Taahhütleri (-)	(7.648.740)	
TOPLAM	23.351.260	20.800.000

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2021	31.12.2020
Yasal Yedekler	2.435.339	1.205.389
TOPLAM	2.435.339	1.205.389

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar bu kalemde gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

	31.12.2021	31.12.2020
Geçmiş Yıllar Karları	100.885.978	14.110.998
TOPLAM	100.885.978	14.110.998

26.02.2021 tarihli genel kurul kararı ile 26.03.2021 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edildiği üzere Şirket sermayesi 20.8000.000 TL'dan 31.000.000 TL'sına artırılmıştır. Artırılan sermayenin 2.551.260 TL kısmı 31.12.2021 tarihine kadar ödenmiştir. (2020: Şirket sermayesi dönem içerisinde 10.500.000 TL'dan 20.8000.000 TL'na artırılmıştır. Artırılan sermayenin 5.224.429 TL kısmı iç kaynaklardan, 5.075.571 TL kısmı nakden karşılanmıştır.)

Şirket, 2020 yılı karından ortaklara brüt 3.750.000 TL kar dağıtılmıştır. 2020 yılı karından 1.229.950 TL yasal yedek akçe ayrılmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21) HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat

	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
Hisse Senedi Satışları	6.386.630.816	8.807.261.523
Yatırım Fonu Satışları	49.395.661	21.750.527
Aracı Kuruluş Varantları		1.872.221
Yurtiçi Komisyonlar	6.097.304	10.186.420
Yurtdışı Komisyonlar	106.728	9.324
Yurtiçi Komisyon İadeleri	(322.268)	(671.358)
Yurtdışı Komisyon İadeleri		(113)
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	6.831.082	2.479.186
Türev Piyasalar Gelir / Giderleri (-)	(111.162)	1.293.002
Diğer Hizmet Gelirleri	1.227.072	4.027.113
NET SATIŞLAR	6.449.855.233	8.848.207.845

Satışların Maliyeti

	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
Hisse Senedi Satışları Maliyeti (-)	(6.368.649.755)	(8.787.803.473)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	(48.112.873)	(21.723.105)
Diğer Menkul Kıymet Satışları Maliyeti (-)		(1.974.949)
TOPLAM	(6.416.762.628)	(8.811.501.527)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
Pazarlama Giderleri (-)	(3.111.455)	(2.643.750)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(13.703.277)	(9.471.282)
TOPLAM	(16.814.732)	(12.115.032)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
VOB Borsa Payı (-)	(48.441)	(30.188)
BİST Borsa Payı (-)	(191.044)	(291.771)
BİST Takas Giderleri (-)	(44.827)	(27.093)
BİST Uzaktan Erişim (-)	(2.400.939)	(1.846.271)
Türev İşlemler Komisyonu (-)	(11.980)	(6.909)
BİST Terminal Kirası (-)	(38.232)	(33.276)
Diğer Giderler (-)	(375.992)	(408.242)
TOPLAM	(3.111.455)	(2.643.750)

Genel Yönetim Giderleri (-)	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
Personel Giderleri (-)	(8.340.009)	(6.253.536)
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları (-)	(504.297)	(299.995)
Bilgisayar ve Veri Giderleri (-)	(1.055.800)	(730.586)
Yemek ve Mutfak Giderleri (-)	(150.686)	(121.285)
Yasal Vergi, Harç ve Kesintiler (-)	(557.220)	(311.296)
İletişim Giderleri (-)	(118.375)	(112.910)
Seyahat ve Konaklama Giderleri (-)	(109.680)	(43.290)
Kiralama Varlıklarından Amortisman Giderleri (-)	(180.973)	(73.545)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri (-)	(197.218)	(105.704)
Denetim Giderleri (-)	(133.155)	(93.082)
Apartman ve Temizlik Giderleri (-)	(54.755)	(20.934)
Elektrik ve Su Giderleri (-)	(89.417)	(57.488)
Tamir ve Bakım Giderleri (-)	(60.719)	(43.246)
Kırtasiye Giderleri (-)	(40.903)	(28.152)
Üyelik ve Aidat Giderleri (-)	(70.286)	(33.652)
Temsil ve Ağrlama Giderleri (-)	(26.086)	(26.468)
Yazılım Geliştirme ve Lisans Kullanım Giderleri (-)	(1.394.310)	(686.798)
Diğer Giderler (-)	(619.388)	(429.315)
TOPLAM	(13.703.277)	(9.471.282)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

Bağımsız Denetim Firması	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	55.000	32.000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	-
Toplam	55.000	32.000

NOT 23) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
Konusu Kalmayan Karşılıklar	52.610	13.056
Diğer Gelir ve Karlar	16.773	248.185
TOPLAM	69.383	261.241

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
Karşılık Giderleri (-)	(6.083.848)	-
TOPLAM	(6.083.848)	-

Karşılık giderleri ceza karşılıklarından oluşmaktadır. (Not18)

NOT 24) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
Satılıp Geri Kiralanan Gayrimenkule Ait Ertelenmiş Gelirin İtfa Tutarı	995.748	995.748
TOPLAM	995.748	995.748

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

Finansman Gelirleri;

	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
Faiz Gelirleri	9.442.790	1.195.745
Temettü Gelirleri	500.094	418.577
Kambiyo Karları	64.860	54.146
Finansal Varlık Değer Artışı		90.077.169
TOPLAM	10.007.744	91.745.637

Finansman Giderleri (-)

	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
Faiz Giderleri (-)	(1.335.922)	(2.385.130)
Kambiyo Zararları (-)		(5.378)
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	(1.432.256)	
TOPLAM	(2.768.178)	(2.390.508)

NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2021 yılında uygulanan vergi oranı %25’dir. (01.07.2021’den itibaren %25, 01.01.2022’den itibaren %23 ve 01.01.2023’ten itibaren %20)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2020: %22).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

	31.12.2021	31.12.2020
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	4.979.572	21.583.446
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) (net)	(4.979.572)	(21.583.446)

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	27.925.132	5.296.445
Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükleri (-)	(24.386.024)	(1.649.848)
TOPLAM	3.539.108	3.646.597

Vergi Geliri/Gideri

	01.01 31.12.2021	01.01 31.12.2020
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(27.925.132)	(5.296.445)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	16.530.980	(18.262.662)
TOPLAM	(11.394.152)	(23.559.107)

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönem haricinde ilerleyen dönemleri etkilediği için 2021 yılı ara döneminin sonunda oluşan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri 2021 yılından itibaren geçerli olan %20, %23 ve %25 kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük) Matrahları	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	909.678	400.600
İzin Tazminatı Karşılığı	306.043	129.274
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	(20.603.465)	(108.562.756)
Duran Varlık, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	263.368	94.849
Kiralama Varlık ve Yükümlülükleri	278.405	131.437
Diğer	(901.031)	(110.633)
Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük) Matrahları, net	(19.747.002)	(107.917.229)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	181.936	80.120
İzin Tazminatı Karşılığı	61.209	25.855
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	(5.150.866)	(21.712.551)
Duran Varlık, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	52.674	18.970
Kiralama Varlık ve Yükümlülükleri	55.681	26.287
Diğer	(180.206)	(22.127)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), (net)	(4.979.572)	(21.583.446)
1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)	(21.583.446)	(3.330.786)
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	16.530.980	(18.262.662)
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi	72.894	10.002
Cari Dönem Ertelenen Vergi Varlık / Yükümlülük (-)	(4.979.572)	(21.583.446)

NOT 27) PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 “Pay Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ticari Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Osman Macit SÖYLEMEZ	2.443.386	1.975.895
Zekiye YOLCUBAL		184.271
Toplam	2.443.386	2.160.166

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Ticari Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Zekiye YOLCUBAL	311.018	
Müfit-Şehime NAYIR	832	707
Mert NAYIR		2
Mehmet-Nurşen OSMANOĞLU	32.583	176.501
Müfit NAYIR	1.126	957
Osman Macit SÖYLEMEZ	378	24.565
Mert-Şehime-Mine NAYIR	226	226
Mehmet OSMANOĞLU	9.138	23.106
Mine Berra DOĞANER	5.034	41
Toplam	360.335	226.107
İlişkili Taraflardan Elde Edilen Hasılat	01.01	01.01
	31.12.2021	31.12.2020
Faiz Gelirleri	514.870	34.578
Komisyon Gelirleri	876	8.903
Toplam	515.746	43.481
İlişkili Taraflardan Giderler	01.01	01.01
	31.12.2021	31.12.2020
Genel Yönetim Giderleri		
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	(1.143.550)	(491.113)
Toplam	(1.143.550)	(491.113)

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:

Yönetim kurulunda bulunan genel müdür, genel müdür yardımcısı ve yönetim kurulunun iki üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 5.467.313 TL'dir. Tutarın 2.587.991 TL kısmı kar dağıtımı, 385.087 TL kısmı ücret ve 2.494.235 TL kısmı ek ücret ve başarı primi kaynaklıdır. (2020: Yönetim kurulunda bulunan genel müdür, genel müdür yardımcısı ve yönetim kurulunun iki üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 1.532.142 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (1.225.414 TL kısmı başarı primidir.)

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır.

Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****a) Kredi riski açıklamaları**

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

31.12.2021	Alacaklar				Banka Mevduat	Finansal Varlıklar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.443.386	87.119.163		12.136.315	30.742.862	63.233.216
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		125.785.237				
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	2.443.386	82.094.087		12.136.315	30.742.862	63.233.216
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri		5.025.076				
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		160.903				
- Değer düşüklüğü (-)		(160.903)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar						

31.12.2020	Alacaklar				Banka Mevduat	Finansal Varlıklar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.160.166	98.040.864		10.539.290	60.825	127.446.936
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		72.774.002				
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	2.160.166	97.379.500		10.539.290	60.825	127.446.936
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri		661.364				
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		160.903				
- Değer düşüklüğü (-)		(160.903)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar						

b) Likidite riski açıklamaları

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifli özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

31.12.2021 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	3.932.280	3.932.280	2.793.873	191.617	946.790	
Ticari Borçlar	55.065.577	55.065.577	55.065.577			

31.12.2020 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	24.844.354	24.844.354	21.910.976	2.280.956	652.422	
Ticari Borçlar	68.737.748	68.737.748	68.737.748			

c) Piyasa riski açıklamaları

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu ve alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun sürekli analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU						
	31.12.2021			31.12.2020		
	TL Krş.	USD	AVRO	TL Krş.	USD	AVRO
1. Ticari Alacaklar						
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	77.949	6.006		44.073	6.004	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	71.376	5.500		40.373	5.500	
3. Diğer						
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	149.325	11.506		84.446	11.504	
8. Duran Varlıklar (5+6+7)						
9. Toplam Varlıklar (4+8)	149.325	11.506		84.446	11.504	
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)						
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)						
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)						
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)						
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	149.325	11.506		84.446	11.504	
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	149.325	11.506		84.446	11.504	
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri						
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı						
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısım						
25. İhracat						
26. İthalat						

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2021				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	14.933	(14.933)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	14.933	(14.933)		
TOPLAM :	14.933	(14.933)		

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2020				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	8.445	(8.445)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	8.445	(8.445)		
TOPLAM :	8.445	(8.445)		

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

	31.12.2021	31.12.2020
Sabit faizli finansal araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.	31.005.360	742.498
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan varlıklar		
Finansal yükümlülükler	2.730.000	24.115.916

d) Sermaye riski yönetimi:

Şirket, SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V, No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V, No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/ zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2021</u>		<u>31 Aralık 2020</u>	
	Gerçeğe Uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe Uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	30.992.678	30.992.678	761.286	761.286
Finansal yatırımlar	63.233.216	42.629.751	127.446.936	18.876.840
Ticari alacaklar	89.562.549	89.562.549	100.201.030	100.201.030
Ticari borçlar	55.065.577	55.065.577	68.737.748	68.737.748

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31.12.2021			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar			1.652.254
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	63.220.238		
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	249.520		
Türev varlıklar	5.024.831		
31.12.2020			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar			1.652.254
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	127.439.596		
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	698.425		
Türev varlıklar	1.939.047		

Hisse senetleri:

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan ve borsada işlem gören hisse senetleri BİST’de 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla oluşan ve BİST tarafından yayınlanan bültende yer alan bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir.

Yatırım fonları:

Yatırım fonlarının gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilgili yatırım fonlarının kurucuları tarafından açıklanan birim pay değerlerinin Şirket’in sahip olduğu nominal adeti ile çarpılması yöntemiyle belirlenmektedir.

Vadeli mevduat:

Vadeli mevduatlar ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Takasbank para piyasası alacakları:

Takasbank para piyasası alacakları ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Viop teminatları:

VİOP teminatları ilgili TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1) 2022 yılı içerisinde ortaklar sermaye taahhütlerini yerine getirmiş ve Şirket ödenmiş sermayesi 31.000.000 TL olmuştur.

2) 10.02.2022 tarih ve 2022/7 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteninde ilan edildiği üzere; Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'nin aracılık yüklenimi yoluyla halka arza aracılık faaliyetinde bulunmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına ve geniş yetkili aracı kurum olarak yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Davalar

Şirket'te 22.06.2020 tarihinde 2019 yılına ait Olağan Genel Kurul, 13.11.2020 ve 26.02.2021 tarihinde de Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. 13.11.2020 tarihinde ve 26.02.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında sermaye artırımı kararı alınmıştır. İlgili genel kurul kararlarına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemliyle dava açılmıştır. Yürütmeyi durdurma talebi mahkemece reddedilmiş olup, rapor tarihi itibarıyla hukuki süreç devam etmektedir. 26.02.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul maddelerinin iptali davasına cevap dilekçesi sunulmuştur.

16.07.2021 tarihinde, 20.04.2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ile 25.05.2021 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında alınan bazı kararlara muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali istemliyle dava açılmıştır.

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, SPK'nın Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Tebliği'ne ve Seri: V, No: 135 sayılı Tebliğ'e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V, No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V, No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7. maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

Tebliğ seri: V No: 34'ün asgari öz sermaye yükümlüğü 7.maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, dar yetkili aracı kurumlar için 2.337.307 TL kısmi yetkili aracı kurumlar için 11.686.536 TL ve geniş yetkili aracı kurumlar için 29.216.340 TL olması gerekmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca Şirket, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

Diğer Husus

15.04.2021 Perşembe günü Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (TUREX) pay piyasasında Kurumumuz aracılığıyla gerçekleştirilen işlemler sebebiyle; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun "Sermaye piyasası kurumlarının hukuka aykırı faaliyet veya işlemlerinde uygulanacak tedbirler" başlıklı 96 ncı maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan hüküm uyarınca, alınacak ilave bir karara kadar, Piramit Menkul Kıymetler aracılığıyla yapılacak pay alım – satım işlemlerinde "brüt takas" ve "depo şartı" tedbiri getirilmiştir.

15.04.2021 Perşembe günü TUREX pay senedinde müşterimiz elektronik olarak işlem sistemimize hatalı emir göndermiştir. Müşterimiz önemli kısmını aynı gün tavan fiyattan satın aldığı ve o an itibarıyla portföyünde bulunan toplam 117,995 lot TUREX pay senedini, seans devam ederken hisseye satış gelmesi nedeniyle satmak istemiş ve satış emrinin borsaya ulaşamayacağı endişesi ile 6 tekrar halinde göndermiştir. Müşterimiz, şirketin kullanmış olduğu işlem yazılımının portföyünde olmayan pay senedi satış emrinin borsaya iletilmeyeceği düşüncesi ile davranmış ancak ne yazık ki virmanlı satış limiti olduğunu ve günlük limiti dahilinde verdiği satış emrinin bu limit nedeniyle borsaya intikal edeceğini düşünememiştir. Durum tamamen hatalı yapılmış işlemidir. Müşterimiz hatasını kabul etmekte olup bu kabulü yazılı imzalı beyanı ile de belgelendirilmiştir.

Öte yandan müşterimiz durumu fark ettiği anda fazladan satışa gönderdiği ve satışı gerçekleşen miktarı geri alabilmek için tavan fiyat olan 21.24 den alış emri göndermiş ve işlem eşleşme fiyatı olan 20.05 den gerçekleşmiştir. Gün sonu itibarıyla fazladan alış ya da satış tutarı söz konusu değildir.

Yazılımdaki uygulama bizimle aynı yazılımı kullanan tüm şirketlerde benzer şekilde yer almaktadır. Bu olaydan çıkarılan dersle yazılımımızda pay senedi bazında virmanlı satış kriter çalışmasına ek kontrol ve sıkılaştırmalara yazılım firmamızca başlanmış olup bu çalışma tamamlanarak Sermaye Piyasası Kurulunun değerlendirilmesine sunulmuştur.

19.08.2021 tarih ve 2021/41 sayılı SPK haftalık bülteninde yer aldığı üzere 20.08.2021 tarihi itibarıyla brüt takas" ve "depo şartı" tedbirleri kaldırılmış ve 5.765.702 TL idari para cezasının uygulanmıştır. Şirket yönetimi tarafından ilgili idari para cezasının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmıştır. İlgili ceza için herhangi bir nakit çıkışı tahmin edilmemiş ancak ihtiyatlılık esası ile karşılık ayrılmıştır.