

**PIRAMİT MENKUL KIYMETLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**30.09.2021 TARİHİNDE SONA EREN
ARA DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARI
VE DİPNOTLARI**

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	7
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8-36

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
30 EYLÜL 2021 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	30.09.2021	31.12.2020
Varlıklar			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	32.914.418	761.286
Finansal Yatırımlar	6	54.646.840	127.446.936
Türev Araçlar	10	4.566.645	1.939.047
Ticari Alacaklar	7	79.784.104	100.201.030
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28	2.271.897	2.160.166
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	77.512.207	98.040.864
Diğer Alacaklar	8	485.564	495.727
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	485.564	495.727
Peşin Ödenmiş Giderler	11	278.558	129.663
Diğer Dönen Varlıklar	12	16.552	-
Ara Toplam		172.692.681	230.973.689
Toplam Dönen Varlıklar		172.692.681	230.973.689
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	8	4.470.879	10.043.563
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	4.470.879	10.043.563
Finansal Yatırımlar	6	1.652.254	1.652.254
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar	14	1.313.396	710.633
Maddi Duran Varlıklar	15	7.313.054	7.346.448
Toplam Duran Varlıklar		14.749.583	19.752.898
Toplam Varlıklar		187.442.264	250.726.587

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	30.09.2021	31.12.2020
Yükümlülük ve Özkaynaklar			
Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	2.730.000	20.780.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	-	3.335.916
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	16	79.120	76.016
Ticari Borçlar	7	52.912.464	68.737.748
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28	255.529	226.107
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	52.656.935	68.511.641
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	91.605	250.399
Diğer Borçlar	8	1.179	5.003
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	1.179	5.003
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)	11	39.600	1.025.748
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	309.157	3.646.597
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	165.232	129.274
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	26.043	83.203
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	137.460	895.695
Ara Toplam		56.491.860	98.965.599
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		56.491.860	98.965.599
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	16	639.802	652.422
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	731.781	400.600
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	3.428.110	21.583.446
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.799.693	22.636.468
Toplam Yükümlülükler		61.291.553	121.602.067
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar		126.150.711	129.124.520
Ödenmiş Sermaye	20	23.351.260	20.800.000
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		1.037.325	1.253.203
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)		1.037.325	1.253.203
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	2.435.339	1.205.389
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	20	100.885.978	14.110.998
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)		(1.559.191)	91.754.930
Toplam Özkaynaklar		126.150.711	129.124.520
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar		187.442.264	250.726.587

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT

ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01 30.09.2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.07 30.09.2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01 30.09.2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.07 30.09.2020
	Not				
Dönem Net Karı (Zararı)					
Hasılat	21	2.518.166.750	596.676.975	4.733.078.342	2.242.455.054
Satışların Maliyeti (-)	21	(2.502.755.312)	(594.358.300)	(4.718.237.488)	(2.236.284.384)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar) (+/-)		15.411.438	2.318.675	14.840.854	6.170.670
Brüt Kar (Zarar) (+/-)		15.411.438	2.318.675	14.840.854	6.170.670
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(8.363.982)	(2.480.195)	(5.350.180)	(2.112.196)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22	(2.069.858)	(668.679)	(1.842.621)	(608.617)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	65.342	2.940	188.259	177.432
Esas Faaliyet Karı (Zararı) (+/-)		5.042.940	(827.259)	7.836.312	3.627.289
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	995.748		497.874	497.874
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar. (Zar.) Paylar (+/-)	14	602.763	237.238		
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı) (+/-)		6.641.451	(590.021)	8.334.186	4.125.163
Finansman Gelirleri	25	8.114.808	2.347.930	51.150.176	31.120.802
Finansman Giderleri (-)	25	(10.072.259)	(834.593)	(1.240.753)	(603.393)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı (Zararı) (+/-)		4.684.000	923.316	58.243.609	34.642.572
Sürdürülen Faal. Vergi Gid. (Gel.) (+/-)		(6.243.191)	(248.490)	(13.271.517)	(7.765.872)
Dönem Vergi Gideri/Geliri (+/-)	26	(24.344.557)	(402.071)	(1.834.143)	(892.903)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri (+/-)	26	18.101.366	153.581	(11.437.374)	(6.872.969)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		(1.559.191)	674.826	44.972.092	26.876.700
Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		(1.559.191)	674.826	44.972.092	26.876.700
Ana Ortaklık Payları (+/-)		(1.559.191)	674.826	44.972.092	26.876.700
Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		(1.559.191)	674.826	44.972.092	26.876.700
Diğer Kapsamlı Gelir					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi (+/-)		(269.848)	(13.934)	(115.247)	(13.287)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Öncesi (+/-)		(269.848)	(13.934)	(115.247)	(13.287)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi (+/-)		(269.848)	(13.934)	(115.247)	(13.287)
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler (+/-)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler (+/-)		53.970	2.787	25.354	2.923
Dönem Vergi Gideri/Geliri (+/-)					
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri (+/-)		53.970	2.787	25.354	2.923
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		(215.878)	(11.147)	(89.893)	(10.364)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)		(1.775.069)	663.679	44.882.199	26.866.336
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları (+/-)		(1.775.069)	663.679	44.882.199	26.866.336

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot Referansı	01.01 30.09.2021	01.01 30.09.2020
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		55.211.365	(15.331.814)
Dönem Net Karı / Zararı		(1.559.191)	44.972.092
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		6.285.869	13.173.918
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler (+)	22	424.410	236.339
Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Karşılıklar (+)	22	112.029	79.263
İzin Ücretleri Karşılığı (+)	22	35.958	38.720
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	73.044	45.953
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	26	6.243.191	13.271.517
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler			(497.874)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	14	(602.763)	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		55.831.827	(73.136.885)
Finansal Yatırımlardaki Değişim	6	70.172.498	(57.855.298)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	20.416.926	(11.692.291)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,11	5.417.400	(2.486.773)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(15.825.284)	(243.266)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,12,13	(24.349.713)	(859.257)
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		60.558.505	(14.990.875)
Vergi Ödemeleri/İadeleri	26	(5.296.445)	(340.939)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(50.695)	
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(391.015)	(1.270.465)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	6		(450.000)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15		5.600.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(391.015)	(6.420.465)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(22.667.218)	16.566.310
Sermaye Artırımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20	2.551.260	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	16		16.621.996
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	16	(21.385.916)	
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	16	(82.562)	(55.686)
Ödenen Kar Payları (-)		(3.750.000)	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		32.153.132	(35.969)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		32.153.132	(35.969)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	761.286	318.171
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	32.914.418	282.202

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar			
	Not	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		Toplam Özkaynaklar	
01.01.2020 Bakiyesi		10.500.000	-	(64.330)	1.072.783	6.265.298	13.202.735		30.976.486	
Transferler	20				132.606	13.070.129	(13.202.735)		-	
Toplam kapsamlı gelir		20		(89.893)			44.972.092		44.882.199	
30.09.2020 İtibariyle Özkaynak Toplamları		10.500.000	-	(154.223)	1.205.389	19.335.427	44.972.092		75.858.685	
01.01.2021 Bakiyesi		20.800.000	1.357.543	(104.340)	1.205.389	14.110.998	91.754.930		129.124.520	
Sermaye artırım (nakden)	20	2.551.260							2.551.260	
Sermaye artırım (iç kaynak)	20						-		-	
Transferler	20				1.229.950	90.524.980	(91.754.930)		-	
Toplam kapsamlı gelir		20		(215.878)			(1.559.191)		(1.775.069)	
Ödenen Temettü	20					(3.750.000)			(3.750.000)	
30.09.2021 İtibariyle Özkaynak Toplamları		23.351.260	1.357.543	(320.218)	2.435.339	100.885.978	(1.559.191)		126.150.711	

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket") 20.07.1990 tarihinde kurulmuş olup, Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul, Türkiye merkez adresine kayıtlıdır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aldığı kısmi yetkili aracı kurum yetki belgesi kapsamında menkul kıymet işlem aracılık, vadeli işlem ve benzeri faaliyetleri yürütmektedir.

Adresler:

Merkez : Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul
Şube : Halaskargazi Cad. No: 111 D:4 Kat: 1 Şişli, İstanbul
Balıkesir İrtibat Bürosu : Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir

Şirket'in 2021 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu işçi sayısı aylık ortalama 36 kişidir. (2020 yılı: 35 kişi)

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ortakları aşağıda gösterilmiştir. Sermaye 31.000.000 TL olup, ödenmiş bölüme ilişkin dağılım aşağıdaki gibidir.

	30.09.2021		31.12.2020	
Unvan	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mehmet OSMANOĞLU	55,97	13.067.906	55,97	11.640.671
Müfit NAYIR	22,68	5.296.329	22,68	4.717.329
Nurşen OSMANOĞLU	11,55	2.697.216	11,55	2.402.691
Diğer	9,80	2.289.809	9,80	2.039.309
Sermaye	100,00	23.351.260	100,00	20.800.000

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aşağıdaki yetki belgelerini almıştır;

✓ Kısmi Yetkili Aracı Kurum

Kısmi Yetkili Aracı Kurum Faaliyetlerinden;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- En İyi Gayret Aracılığı suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti

yetkilerini almıştır.

Şirket 05.08.2021 tarihinde Geniş Yetkili Aracı Kurum olarak yetkilendirilmek talebi ile SPK'na başvuruda bulunmuştur.

İştirak

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. (Meeapps)

Şirket, 2020 yılı içerisinde yaklaşık 1 seneyi aşkın bir süredir işbirliği içinde bulunduğu İtü Teknokent Arı 4 de faaliyette bulunan Meeapps Yazılım ve İnternet A.Ş'nin %50 hissesini satın almıştır. Meeapps yazılım alanında hizmet vermektedir. Merkezi İstanbul'dur.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket, 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"ya uygun olarak hazırlamıştır.

Bu Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yılsonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2021 dönemine ait finansal tablolar, 27 Ekim 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 Değişiklikleri)-
- IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama
- Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1 Değişiklikleri)
- TFRS 3'deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik
- TMS 16'daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme
- TMS 37'deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri
- Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik (TFRS 16 Değişiklikleri)
- Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 Ocak 2021 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara dönem özet finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2021'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket yönetimine ait tahmin ve varsayımlarda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Finansal tabloların Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Ticari alacak ve borçlar
Finansal araçlar
Maddi duran varlıklar
Maddi olmayan duran varlıklar
Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi
Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralama Yükümlülükleri

2.7 Cari Döneme İlişkin Önemli Değişiklikler

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid 19 salgınından dolayı gerek Şirket'in içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler/yavaşlamalar ile paralel olarak Şirket'te etkilemiştir.

Covid 19 salgını etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup, etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Şirket, 30 Eylül 2021 tarihli finansal tablolarını hazırlarken Covid 19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Bu kapsamda, 30 Eylül 2021 tarihli finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklükleri değerlendirilmiş ve önemli bir etki tespit edilmemiştir.

NOT 3) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak olduğundan ve hizmet sunduğu bölge ayrımı yapmak makul olamayacağından 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla sona eren ara dönemine ait finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in, Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) ve Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de payları bulunmaktadır. (Not 6)

Şirket Haziran 2020 itibariyle Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.'ye %50 pay ile ortak olmuştur. Şirket'in Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. üzerinden kontrol gücü olmayıp, önemli etkiye sahiptir. Bu kapsamda Meeapps özkaynak yöntemi ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

NOT 5) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	30.09.2021	31.12.2020
Kasa	2.290	2.036
-Türk Lirası	2.290	2.036
Banka	32.661.929	60.825
-Vadeli Mevduat	32.650.974	36.733
-Vadesiz Mevduat	10.955	24.092
Likit Fonlar	250.199	698.425
TOPLAM	32.914.418	761.286

Bankalarda bulunan vadesiz mevduatının dökümü aşağıda sunulmuştur:

	30.09.2021	31.12.2020
TL	10.955	24.092
	10.955	24.092

Vadeli mevduatların 53.116,93 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 14.01.2022 vadelidir ve faiz oranı % 0,05 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden gecelik mevduat olup, faiz oranı ortalama % 18,11'dir. (2020: Vadeli mevduatlar Amerikan Doları cinsinden olup, 26.01.2021 vadelidir ve faiz oranı % 0,05 'tir.)

	30.09.2021	31.12.2020
Nakit ve Nakit Benzeri	32.914.418	761.286
Müşteri Varlıkları		
Nakit Akış Tablosundaki Nakit Ve Nakit Benzerleri	32.914.418	761.286

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	30.09.2021	31.12.2020
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	54.637.997	127.439.596
Bloke Mevduat	8.843	7.340
TOPLAM	54.646.840	127.446.936

Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 14.01.2022 vadelidir ve faiz oranı % 0,05 'tir (2020: Bloke mevduatlar Amerikan Doları cinsinden olup, 26.01.2021 vadelidir ve faiz oranı % 0,05 'tir.)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	30.09.2021	31.12.2020
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
İştirakler	1.652.254	1.652.254
TOPLAM	1.652.254	1.652.254

Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak nominal tutarları aşağıdaki gibidir.

	Hisse oranı (%)	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Borsa İstanbul (BİST A.Ş.)	0,000377	1.517.254	1.517.254
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,016700	135.000	135.000
		1.652.254	1.652.254

Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) hissesinin nominal değeri 159.711 TL iken makul değeri 1.517.254 TL olarak dikkate alınmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30.09.2021	31.12.2020
Müşterilerden Alacaklar	2.207.298	661.364
Kredili Müşteriler Alacaklar	22.962.661	31.423.165
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 28)	2.271.897	2.160.166
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	2.176.025	31.176.654
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar	1.600.000	1.155.000
Tahsil Edilecek Anapara, Faiz, Kupon, Gelir Payları	16.184	1.197
Vadeli Mevduat Taahhütleri	48.518.816	33.520.802
Müşteri Komisyon Alacakları	31.223	102.682
Şüpheli Ticari Alacaklar	160.903	160.903
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(160.903)	(160.903)
TOPLAM	79.784.104	100.201.030

Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30.09.2021	31.12.2020
Ticari Borçlar	381.262	553.334
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 28)	302	273
Müşterilere Borçlar	236.059	668.111
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Alacaklılar (Müşteri)	2.176.025	31.176.654
Gecelik Mevduat (Müşteri)	48.263.589	34.958.542
İlişkili Taraf Gecelik Mevduat (Not 28)	255.227	225.834
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar	1.600.000	1.155.000
TOPLAM	52.912.464	68.737.748

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30.09.2021	31.12.2020
Diğer Çeşitli Alacaklar	485.564	495.727
TOPLAM	485.564	495.727

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	30.09.2021	31.12.2020
Verilen Depozito ve Teminatlar	4.470.879	10.043.563
TOPLAM	4.470.879	10.043.563

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30.09.2021	31.12.2020
Diğer Çeşitli Borçlar	1.179	5.003
TOPLAM	1.179	5.003

Verilen Depozito ve Teminatlar dökümü aşağıdaki gibidir;

İlgili Kurum	30.09.2021	31.12.2020
İstanbul Bilgi İşlem	48.638	40.373
Su, Elektrik vb.	26.395	2.081
Payuy-Pay Piyasası Üyelik Teminatı	12.374	10.857
Viop Teminatı	356.151	359.236
Opsp Garanti Fonu	123.435	39.324
Pay Piyasası Garanti Fonu-DFEQT(MKT)	547.481	700.250
Pay Piyasası Müşteri İşlem Teminatı-DFEQT(MKT)	3.057.633	7.432.022
Pay Piyasası Portföy İşlem Teminatı-DFEQT(MKT)	217.928	1.381.131
Borsa İstanbul A.Ş Borsa Üyeliği Teminatı	5.000	5.000
Borsa İstanbul A.Ş PAY Piyasası Yetkisi Teminatı	40.000	40.000
Borsa İstanbul A.Ş VOB Yetkisi Teminatı	15.000	15.000
TPP Garanti Fonu Katkı Payı	20.844	18.289
TOPLAM	4.470.879	10.043.563

NOT 9) SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

NOT 10) TÜREV ARAÇLAR

	30.09.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Türev Araçlar		
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Portföy)	4.566.645	1.939.047
TOPLAM	4.566.645	1.939.047

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.09.2021	31.12.2020
Gelecek Aylara Ait Giderler	203.698	129.663
Verilen Avanslar	74.860	
TOPLAM	278.558	129.663

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30.09.2021	31.12.2020
Gelecek Aylara Ait Gelirler	9.600	
Satılıp Geri Kiralanan Gayrimenkule Ait Ertelenmiş Gelir		995.748
Alınan Sipariş Avansları	30.000	30.000
TOPLAM	39.600	1.025.748

NOT 12) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR, KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	30.09.2021	31.12.2020
İş Avansları	1.000	
Personel Avansları	15.552	
TOPLAM	16.552	-

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30.09.2021	31.12.2020
Ödenecek Vergi ve Fonlar	136.736	856.176
GVK 67/1 Vergi Tevkifatları	724	39.519
TOPLAM	137.460	895.695

NOT 13) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.09.2021	31.12.2020
Personele Borçlar		91.007
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	91.605	159.392
TOPLAM	91.605	250.399

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	30.09.2021	31.12.2020
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	1.313.396	710.633
TOPLAM	1.313.396	710.633
	01.01	01.01
	30.09.2021	30.09.2020
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	602.763	
TOPLAM	602.763	

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	30.09.2021	31.12.2020
Binalar	5.600.000	5.600.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.232.393	3.972.476
Taşıtlar	306.088	306.088
Demirbaşlar	681.844	628.228
Diğer Maddi Duran Varlıklar	302.391	224.908
Kiralama Varlıkları (Binalar)	735.455	735.455
Binalar Amortismanı (-)	(155.555)	(62.222)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı (-)	(3.126.305)	(2.943.090)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(239.769)	(193.856)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(607.016)	(589.367)
Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)	(222.859)	(193.718)
Kiralama Varlıkları (Binalar) Amortismanı (-)	(193.613)	(138.454)
TOPLAM	7.313.054	7.346.448

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	01.01.2021	Giriş	Çıkış	30.09.2021
Binalar	5.600.000			5.600.000
Kiralama Varlıkları	735.455			735.455
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.972.476	259.916		4.232.392
Taşıtlar	306.088			306.088
Demirbaşlar	628.228	53.616		681.844
Diğer Maddi Duran Varlıklar	224.908	77.483		302.391
Toplam	11.467.155	391.015		11.858.170
Binalar Amortismanı (-)	(62.222)	(93.333)		(155.555)
Kiralama Varlıkları Amort. (-)	(138.454)	(55.159)		(193.613)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-)	(2.943.090)	(183.215)		(3.126.305)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(193.856)	(45.913)		(239.769)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(589.367)	(17.649)		(607.016)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(193.718)	(29.141)		(222.859)
Toplam	(4.120.707)	(424.410)		(4.545.117)
Net Defter Değeri	7.346.448			7.313.054

	01.01.2020	Giriş	Çıkış	31.12.2020
Binalar	4.039.129	5.600.000	(4.039.129)	5.600.000
Kiralama Varlıkları	758.871	86.367	(109.783)	735.455
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.116.958	855.518		3.972.476
Taşıtlar	306.088			306.088
Demirbaşlar	619.247	8.981		628.228
Diğer Maddi Duran Varlıklar	224.908			224.908
Toplam	9.065.201	6.550.866	(4.148.912)	11.467.155
Binalar Amortismanı (-)	(430.625)	(62.222)	430.625	(62.222)
Kiralama Varlıkları Amort. (-)	(174.692)	(73.545)	109.783	(138.454)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-)	(2.804.413)	(138.677)		(2.943.090)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(132.638)	(61.218)		(193.856)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(573.402)	(15.965)		(589.367)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(171.805)	(21.913)		(193.718)
Toplam	(4.287.575)	(373.540)	540.408	(4.120.707)
Net Defter Değeri	4.777.626			7.346.448

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16) FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	30.09.2021	31.12.2020
Diğer Mali Borçlar	2.730.000	20.780.000
TOPLAM	2.730.000	20.780.000

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. 'ye olan borçları günlük vadeli olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %19,517 'dir. (31 Aralık 2020: Günlük, %19,28). Kredilere karşı borsada işlem gören 621.320 nominal (31 Aralık 2020: 2.740.905 nominal) pay senedi teminat olarak İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de tutulmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	30.09.2021	31.12.2020
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		3.456.862
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		(120.946)
TOPLAM	-	3.335.916

Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükleri

	30.09.2021	31.12.2020
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	79.120	76.016
TOPLAM	79.120	76.016

Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

	30.09.2021	31.12.2020
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	639.802	652.422
TOPLAM	639.802	652.422

NOT 17) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar

	30.09.2021	31.12.2020
Kullanılmamış İzin Karşılığı	165.232	129.274
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	26.043	83.203
TOPLAM	191.275	212.477

Uzun Vadeli Karşılıklar

	30.09.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	731.781	400.600
TOPLAM	731.781	400.600

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30.09.2021	31.12.2020
İskonto oranı	% 4,38	% 4,38
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 98	% 94
	30.09.2021	31.12.2020
Dönem Başı Bakiyesi	400.600	257.940
Hizmet Maliyeti ve Faiz Maliyeti	112.028	105.704
Aktüeryal Fark	269.848	50.012
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)	(50.695)	(13.056)
Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı	731.781	400.600

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19) TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	30.09.2021	31.12.2020
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	8.224.075	9.826.351
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
ii. B ve C maddeleri Kap. Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
TOPLAM	8.224.075	9.826.351
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	126.150.711	129.124.520
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	%7	%8

Verilen Teminatlar

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	30.09.2021	31.12.2020
Menkul Kıymet Karşılığı Kredi Piyasa	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	621.320	2.740.905
T.C. İş Bankası A.Ş. Sirkeci Şubesi	T.C. İş Bankası	53.117	44.073
Vakıfbank Şişli Ticari Şube		2.500.000	2.000.000
İstanbul Bilgi İletişim A.Ş.	İst. Bilgi İlet. A.Ş.	48.638	40.373
Toplam		3.223.075	4.825.351

Verilen Teminat Mektupları

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	30.09.2021	31.12.2020
Sermaye Piyasası Kurulu	Sermaye Piyasası Kurulu	1.000	1.000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	5.000.000	5.000.000
Toplam		5.001.000	5.001.000

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20) ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

	30.09.2021	31.12.2020
Sermaye	31.000.000	20.800.000
Sermaye Taahhütleri (-)	(7.648.740)	-
TOPLAM	23.351.260	20.800.000

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.09.2021	31.12.2020
Yasal Yedekler	2.435.339	1.205.389
TOPLAM	2.435.339	1.205.389

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar bu kalemde gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

	30.09.2021	31.12.2020
Geçmiş Yıllar Karları	100.885.978	14.110.998
TOPLAM	100.885.978	14.110.998

26.02.2021 tarihli genel kurul kararı ile 26.03.2021 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edildiği üzere Şirket sermayesi 20.8000.000 TL'dan 31.000.000 TL'sına artırılmıştır. Artırılan sermayenin 2.551.260 TL kısmı 30.06.2021 tarihine kadar ödenmiştir. (2020: Şirket sermayesi dönem içerisinde 10.500.000 TL'dan 20.8000.000 TL'na artırılmıştır. Artırılan sermayenin 5.224.429 TL kısmı iç kaynaklardan, 5.075.571 TL kısmı nakden karşılanmıştır.)

Şirket, 2020 yılı karından ortaklara brüt 3.750.000 TL kar dağıtılmıştır. 2020 yılı karından 1.229.950 TL yasal yedek akçe ayrılmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21) HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat

	01.01	01.07	01.01	01.07
	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2020
Hisse Senedi Satışları	2.475.833.230	575.984.704	4.706.526.950	2.232.932.487
Yatırım Fonu Satışları	31.808.222	19.426.539	15.767.710	4.758.263
Aracı Kuruluş Varantları			763.478	17.675
Yurtiçi Komisyonlar	4.716.163	501.534	6.387.475	2.761.760
Yurtdışı Komisyonlar			2.523	2.361
Yurtiçi Komisyon İadeleri	(312.227)	(7.857)	(340.878)	(158.273)
Yurtdışı Komisyon İadeleri			(113)	
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	5.108.043	977.139	1.489.072	661.230
Türev Piyasalar Gelir / Giderleri (-)	99.498	(536.197)	776.540	418.715
Diğer Hizmet Gelirleri	913.821	331.113	1.705.585	1.060.836
NET SATIŞLAR	2.518.166.750	596.676.975	4.733.078.342	2.242.455.054

Satışların Maliyeti

	01.01	01.07	01.01	01.07
	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2020
Hisse Senedi Satışları Maliyeti (-)	(2.471.773.728)	(575.509.652)	(4.701.662.724)	(2.231.512.340)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	(30.981.584)	(18.848.648)	(15.753.649)	(4.754.011)
Diğer Menkul Kıymet Satışları Maliyeti (-)	-	-	(821.115)	(18.033)
TOPLAM	(2.502.755.312)	(594.358.300)	(4.718.237.488)	(2.236.284.384)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01	01.07	01.01	01.07
	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2020
Pazarlama Giderleri (-)	(2.069.858)	(668.679)	(1.842.621)	(608.617)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.363.982)	(2.480.195)	(5.350.180)	(2.112.196)
TOPLAM	(10.433.840)	(3.148.874)	(7.192.801)	(2.720.813)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2021	01.01 30.09.2020	01.07 30.09.2020
VOB Borsa Payı (-)	(24.414)	(6.516)	(19.554)	(5.922)
BİST Borsa Payı (-)	(87.944)	(30.586)	(143.360)	(52.967)
BİST Takas Giderleri (-)	(20.633)	(3.821)	(17.128)	(5.707)
BİST Uzaktan Erişim (-)	(1.705.195)	(586.759)	(1.388.222)	(435.327)
BİST Terminal Kirası (-)	(28.674)	(9.558)	(24.957)	(8.319)
Diğer Giderler (-)	(202.998)	(31.439)	(249.400)	(100.375)
TOPLAM	(2.069.858)	(668.679)	(1.842.621)	(608.617)

Genel Yönetim Giderleri (-)	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2021	01.01 30.09.2020	01.07 30.09.2020
Personel Giderleri (-)	(4.293.076)	(1.216.604)	(3.054.183)	(1.139.535)
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları (-)	(424.410)	(146.579)	(236.339)	(91.136)
Bilgisayar ve Data Giderleri (-)	(822.015)	(250.552)	(487.014)	(174.190)
Yemek Giderleri (-)	(103.255)	(45.824)	(76.916)	(32.857)
Yasal Vergi, Harç ve Kesintiler (-)	(487.248)	(221.915)	(226.660)	(109.200)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri (-)	(112.029)	(35.766)	(79.263)	(26.480)
Denetim Giderleri (-)	(73.980)	(10.500)	(77.172)	(27.258)
Apartman Giderleri (-)	(28.521)	(7.690)	(15.893)	(5.887)
Elektrik ve Su Giderleri (-)	(70.363)	(27.997)	(41.635)	(15.854)
Tamir ve Bakım Giderleri (-)	(47.484)	(13.828)	(34.216)	(18.267)
Kırtasiye Giderleri (-)	(37.144)	(4.934)	(21.441)	(13.197)
Üyelik ve Aidat Giderleri (-)	(63.430)	(28.231)	(34.111)	(12.519)
Temsil ve Ağırılama Giderleri (-)	(2.354)	(502)	(26.223)	
Diğer Giderler (-)	(1.798.674)	(469.274)	(939.114)	(445.816)
TOPLAM	(8.363.982)	(2.480.195)	(5.350.180)	(2.112.196)

NOT 23) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2021	01.01 30.09.2020	01.07 30.09.2020
Konusu Kalmayan Karşılıklar	50.695			
Diğer Gelir ve Karlar	14.647	2.940	188.259	177.432
TOPLAM	65.342	2.940	188.259	177.432

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2021	01.01 30.09.2020	01.07 30.09.2020
Satılıp Geri Kiralanan Gayrimenkule Ait Ertelenmiş Gelirin İtfa Tutarı	995.748	-	497.874	497.874
TOPLAM	995.748	-	497.874	497.874

NOT 25) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

Finansman Gelirleri;

	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2021	01.01 30.09.2020	01.07 30.09.2020
Faiz Gelirleri	7.599.067	2.345.041	590.439	215.230
Temettü Gelirleri	498.451	1.300	417.320	8.190
Kambiyo Karları	17.290	1.589	54.146	43.783
Finansal Varlık Değer Artışı	-	-	50.088.271	30.853.599
TOPLAM	8.114.808	2.347.930	51.150.176	31.120.802

Finansman Giderleri (-)

	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2021	01.01 30.09.2020	01.07 30.09.2020
Faiz Giderleri (-)	(977.693)	(129.005)	(1.240.753)	(603.393)
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	(9.094.566)	(705.588)	-	-
TOPLAM	(10.072.259)	(834.593)	(1.240.753)	(603.393)

NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2021 yılında uygulanan vergi oranı %25’dir. (01.07.2021’den itibaren %25, 01.01.2022’den itibaren %23 ve 01.01.2023’ten itibaren %20)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2020: %22).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

	30.09.2021	31.12.2020
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.428.110	21.583.446
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) (net)	(3.428.110)	(21.583.446)

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

	30.09.2021	31.12.2020
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	24.344.557	5.296.445
Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükleri (-)	(24.035.400)	(1.649.848)
TOPLAM	309.157	3.646.597

Vergi Geliri/Gideri

	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2021	01.01 30.09.2020	01.07 30.09.2020
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(24.344.557)	(402.071)	(1.834.143)	(892.903)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	18.101.366	153.581	(11.437.374)	(6.872.969)
TOPLAM	(6.243.191)	(248.490)	(13.271.517)	(7.765.872)

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönem haricinde ilerleyen dönemleri etkilediği için 2021 yılı ara döneminin sonunda oluşan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri 2021 yılından itibaren geçerli olan %20, %23 ve %25 kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük) Matrahları	30.09.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	731.781	400.600
İzin Tazminatı Karşılığı	165.232	129.274
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	(14.134.346)	(108.562.756)
Duran Varlık, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	166.689	94.849
Kiralama Varlık ve Yükümlülükleri	177.080	131.437
Diğer	(713.396)	(110.633)
Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük) Matrahları, net	(13.606.960)	(107.917.229)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	146.356	80.120
İzin Tazminatı Karşılığı	33.046	25.855
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	(3.533.587)	(21.712.551)
Duran Varlık, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	33.338	18.970
Kiralama Varlık ve Yükümlülükleri	35.416	26.287
Diğer	(142.679)	(22.127)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), (net)	(3.428.110)	(21.583.446)
1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)	(21.583.446)	(3.330.786)
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	18.101.366	(18.262.662)
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi	53.970	10.002
Cari Dönem Ertelenen Vergi Varlık / Yükümlülük (-)	(3.428.110)	(21.583.446)

NOT 27) PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 “Pay Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ticari Alacaklar

Osman Macit SÖYLEMEZ

Zekiye YOLCUBAL

Toplam

30.09.2021	31.12.2020
2.271.897	1.975.895
	184.271
2.271.897	2.160.166

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Ticari Borçlar	30.09.2021	31.12.2020
Zekiye YOLCUBAL	214.881	
Müfit-Şehime NAYIR	801	707
Mert NAYIR		2
Mehmet-Nurşen OSMANOĞLU	33.843	176.501
Müfit NAYIR	1.084	957
Osman Macit SÖYLEMEZ	547	24.565
Mert-Şehime-Mine NAYIR	226	226
Mehmet OSMANOĞLU	73	23.106
Mine Berra DOĞANER	4.073	41
Toplam	255.529	226.107

İlişkili Taraflardan Elde Edilen Hasılat	01.01 30.09.2021	01.01 30.09.2020
Faiz Gelirleri	375.413	425
Komisyon Gelirleri	539	885
Toplam	375.952	1.310

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:

Yönetim kurulunda bulunan genel müdür, genel müdür yardımcısı ve yönetim kurulunun iki üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 2.867.772 TL'dir. Tutarın 279.781 TL kısmı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. Kalan kısım kar dağıtım kaynağıdır. (30 Eylül 2020: 224.508 TL. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır.)

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır.

Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****a) Kredi riski açıklamaları**

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

30.09.2021	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Banka Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.271.897	77.512.207		4.956.443	32.661.929
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		93.959.401			
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	2.271.897	75.304.909		4.956.443	32.661.929
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri		2.207.298			
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		160.903			
- Değer düşüklüğü (-)		(160.903)			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

31.12.2020	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Banka Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.160.166	98.040.864		10.539.290	60.825
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		72.774.002			
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	2.160.166	97.379.500		10.539.290	60.825
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri		661.364			
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		160.903			
- Değer düşüklüğü (-)		(160.903)			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

b) Likidite riski açıklamaları

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanması bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifli özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

30.09.2021 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	3.448.922	3.448.922	2.749.780	59.340	639.802	
Ticari Borçlar	52.912.464	52.912.464	52.912.464			

31.12.2020 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Beklenen (Veya Sözleşme Uyarınca Vadeler)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	24.844.354	24.844.354	21.910.976	2.280.956	652.422	
Ticari Borçlar	68.737.748	68.737.748	68.737.748			

c) Piyasa riski açıklamaları

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu ve alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun sürekli analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU						
	30.09.2021			31.12.2020		
	TL Krş.	USD	AVRO	TL Krş.	USD	AVRO
1. Ticari Alacaklar						
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	53.117	6.006		44.073	6.004	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	48.638	5.500		40.373	5.500	
3. Diğer						
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	101.755	11.506		84.446	11.504	
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	101.755	11.506		84.446	11.504	
9. Toplam Varlıklar (4+8)	101.755	11.506		84.446	11.504	
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)						
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)						
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)						
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)						
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	101.755	11.506		84.446	11.504	
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	101.755	11.506		84.446	11.504	
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri						
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı						
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısım						
25. İhracat						
26. İthalat						

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30.09.2021				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	10.176	(10.176)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	10.176	(10.176)		
TOPLAM :	10.176	(10.176)		

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2020				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	8.445	(8.445)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	8.445	(8.445)		
TOPLAM :	8.445	(8.445)		

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

	30.09.2021	31.12.2020
Sabit faizli finansal araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.	32.910.016	742.498
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan varlıklar		
Finansal yükümlülükler	2.730.000	24.115.916

d) Sermaye riski yönetimi:

Şirket, SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V, No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V, No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/ zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2021</u>		<u>31 Aralık 2020</u>	
	Gerçeğe Uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe Uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	32.914.418	32.914.418	761.286	761.286
Finansal yatırımlar	54.646.840	40.503.651	127.446.936	18.876.840
Ticari alacaklar	79.784.104	79.784.104	100.201.030	100.201.030
Ticari borçlar	52.912.464	52.912.464	68.737.748	68.737.748

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

30.09.2021			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar			1.652.254
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	54.637.997		
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	250.199		
Türev varlıklar	4.566.645		
31.12.2020			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar			1.652.254
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	127.439.596		
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	698.425		
Türev varlıklar	1.939.047		

NOT 31) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Davalar

Şirket'te 22.06.2020 tarihinde 2019 yılına ait Olağan Genel Kurul, 13.11.2020 ve 26.02.2021 tarihinde de Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. 13.11.2020 tarihinde ve 26.02.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında sermaye artırımı kararı alınmıştır. İlgili genel kurul kararlarına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemliyle dava açılmıştır. Yürütmeyi durdurma talebi mahkemece reddedilmiş olup, rapor tarihi itibarıyla hukuki süreç devam etmektedir. 26.02.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul maddelerinin iptali davasına cevap dilekçesi sunulmuştur.

16.07.2021 tarihinde, 20.04.2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ile 25.05.2021 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında alınan bazı kararlara muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali istemliyle dava açılmıştır.

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, SPK'nın Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Tebliği'ne ve Seri: V, No: 135 sayılı Tebliğ'e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V, No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V, No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7. maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

Tebliğ seri: V No: 34'ün asgari öz sermaye yükümlüğü 7.maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, dar yetkili aracı kurumlar için 2.337.307 TL kısmi yetkili aracı kurumlar için 11.686.536 TL ve geniş yetkili aracı kurumlar için 29.216.340 TL olması gerekmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca Şirket, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

Diğer Husus

15.04.2021 Perşembe günü Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (TUREX) pay piyasasında Kurumumuz aracılığıyla gerçekleştirilen işlemler sebebiyle; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun "Sermaye piyasası kurumlarının hukuka aykırı faaliyet veya işlemlerinde uygulanacak tedbirler" başlıklı 96 ncı maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan hüküm uyarınca, alınacak ilave bir karara kadar, Piramit Menkul Kıymetler aracılığıyla yapılacak pay alım – satım işlemlerinde "brüt takas" ve "depo şartı" tedbiri getirilmiştir.

15.04.2021 Perşembe günü TUREX pay senedinde müşterimiz elektronik olarak işlem sistemimize hatalı emir göndermiştir. Müşterimiz önemli kısmını aynı gün tavan fiyattan satın aldığı ve o an itibarıyla portföyünde bulunan toplam 117,995 lot TUREX pay senedini, seans devam ederken hisseye satış gelmesi nedeniyle satmak istemiş ve satış emrinin borsaya ulaşamayacağı endişesi ile 6 tekrar halinde göndermiştir. Müşterimiz, şirketin kullanmış olduğu işlem yazılımının portföyünde olmayan pay senedi satış emrinin borsaya iletilmeyeceği düşüncesi ile davranmış ancak ne yazık ki virmanlı satış limiti olduğunu ve günlük limiti dahilinde verdiği satış emrinin bu limit nedeniyle borsaya intikal edeceğini düşünememiştir. Durum tamamen hatalı yapılmış işlemidir. Müşterimiz hatasını kabul etmekte olup bu kabulü yazılı imzalı beyanı ile de belgelendirilmiştir.

Öte yandan müşterimiz durumu fark ettiği anda fazladan satışa gönderdiği ve satışı gerçekleşen miktarı geri alabilmek için tavan fiyat olan 21.24 den alış emri göndermiş ve işlem eşleşme fiyatı olan 20.05 den gerçekleşmiştir. Gün sonu itibarıyla fazladan alış ya da satış tutarı söz konusu değildir.

Yazılımdaki uygulama bizimle aynı yazılımı kullanan tüm şirketlerde benzer şekilde yer almaktadır. Bu olaydan çıkarılan dersle yazılımımızda pay senedi bazında virmanlı satış kriter çalışmasına ek kontrol ve sıkılaştırmalara yazılım firmamızca başlanmış olup bu çalışma tamamlanarak Sermaye Piyasası Kurulunun değerlendirilmesine sunulmuştur.

19.08.2021 tarih ve 2021/41 sayılı SPK haftalık bülteninde yer aldığı üzere 20.08.2021 tarihi itibarıyla brüt takas" ve "depo şartı" tedbirleri kaldırılmış ve 5.765.702 TL idari para cezasının uygulanmıştır. Şirket yönetimi tarafından ilgili idari para cezasının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmıştır. İlgili ceza için herhangi bir nakit çıkışı öngörülmemiş ve finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır.