

YILLIK FAALİYET RAPORUNA DAİR UYGUNLUK RAPORU

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. GENEL KURULU'NA,

Görüş

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 01.01.2023 – 31.12.2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 01.01.2023 – 31.12.2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 16 Mayıs 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ulaş Taylan AYDEMİR'dir.

İstanbul, 16 Mayıs 2024

**ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"
Member of Russell Bedford International – A Global Network of Independent Professional Services Firms

Ulaş Taylan AYDEMİR, YMM
Sorumlu Denetçi



PİRAMİT MENKUL KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ

**SERMAYE PİYASASI KURULU’NUN II-14.1 SAYILI
“SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİ”
HÜKÜMLERİ GEREĞİ HAZIRLANAN**

01.01.2023 – 31.12.2023 DÖNEMİ

**YILLIK FAALİYET RAPORU
KONSOLİDE**

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER.....	1
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR....	2- 3
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI.....	3
4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	8
5. FİNANSAL DURUM.....	10
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	12
7. DİĞER HUSUSLAR.....	13

1- GENEL BİLGİLER

Rapor Dönemi : 01.01.2023-31.12.2023

Ticaret Ünvanı : PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Ticaret Sicil Numarası : 266936

Mersis Numarası : 0730-0009-2080-0010

Merkez Adres : Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10
Beyoğlu / İstanbul

İrtibat Büroları

Balıkesir İrtibat Bürosu : Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İş Merkezi No:17 K:1
Altıeylül / Balıkesir

TEL : 0212 293 95 00

FAKS : 0212 293 95 59-60

WEB : www.piramit.com

e-mail : piramit@piramitmenkul.com

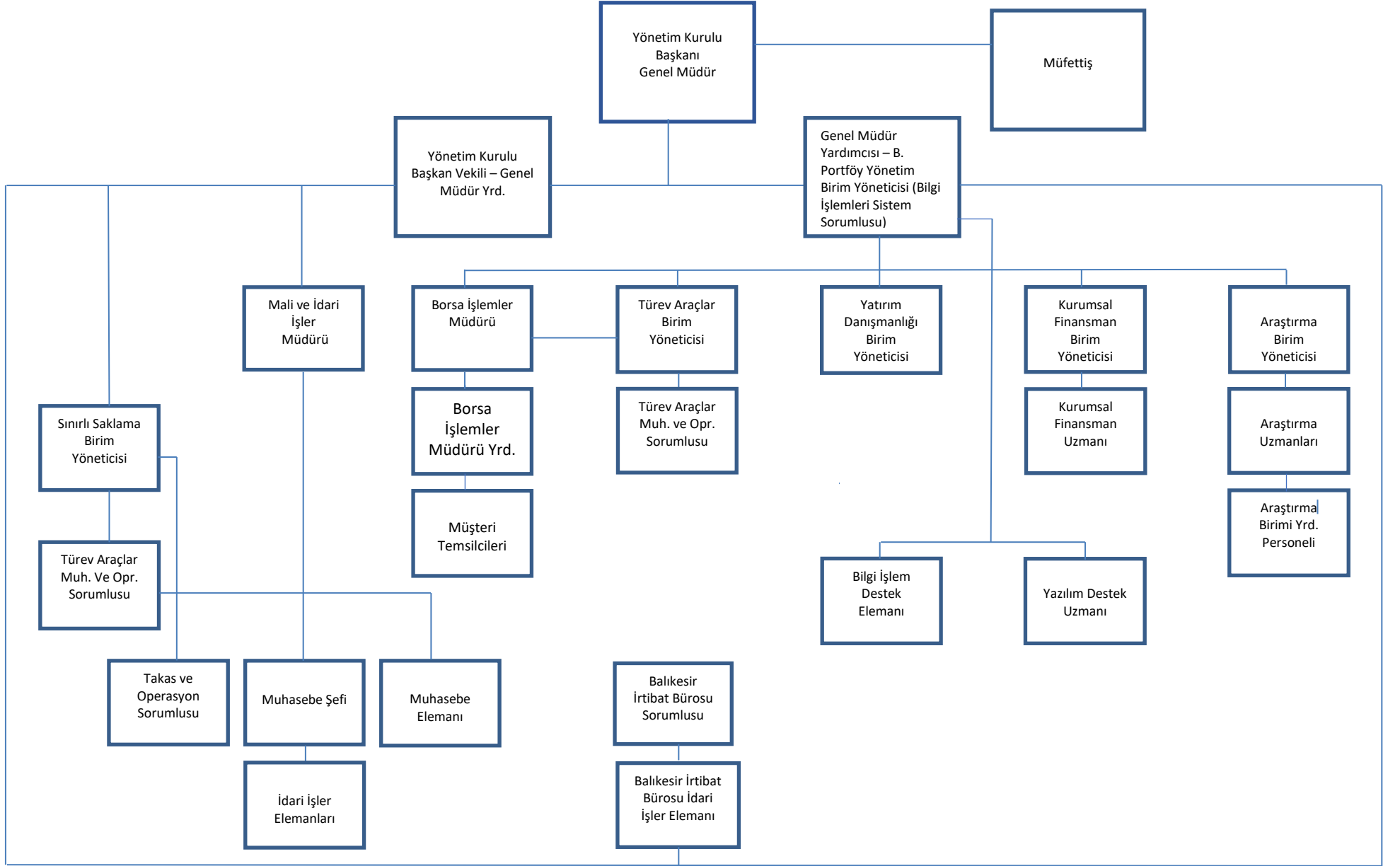
1.c. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Ortaklık Yapısı : Şirketin 6 ortağı bulunmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in ortakları aşağıda gösterilmiştir. Sermaye 180.000.000 TL olup, tamamı ödenmiştir.

Unvan	31.12.2023		31.12.2022	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mehmet OSMANOĞLU	55,97	100.746.000,00	55,97	17.349.611,24
Müfit NAYIR	22,68	40.824.000,00	22,68	7.030.688,89
Nurşen OSMANOĞLU	11,55	20.790.000,00	11,55	3.580.791,20
Mert NAYIR	6,80	12.240.000,00	6,80	2.108.798,67
Zekiye YOLCUBAL	1,50	2.700.000,00	1,50	465.055,00
Osman Macit SÖYLEMEZ	1,50	2.700.000,00	1,50	465.055,00
Sermaye	100,00	180.000.000	100,00	31.000.000

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. ORGANİZASYON ŞEMASI



HESAP DÖNEMİ İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER:

30.05.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Şirketin 31.000.000,00 (Otuzbirmilyon) TL tutarındaki mevcut sermayesinin; 73.176.550,14 TL (Yetmişüçmilyonyüzyetmişaltıbinbeşyüzelli Türk Lirası ondört Kuruş) tutarındaki kısmı 2022 yılı net karından, geriye kalan 75.823.449,86 TL (Yetmişbeşmilyonsekiyüzüzyirmiüçbindörtüzkırkdokuz Türk Lirası seksenaltı Kuruş) tutarındaki kısmı ‘‘Geçmiş Yıl Karları’’ndan olmak üzere toplam 149.000.000,00 (Yüzkırkdokuzmilyon) TL artırılarak 180.000.000,00 (Yüzseksenmilyon) TL’ye çıkartılmasına karar verilmiştir. 02.06.2023 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesinde Tescil edilmiş ve şirket Ödenmiş Sermayesi 180.000.000,00 TL olmuştur.

1.c.İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER:

Şirketimizde imtiyazlı pay ve imtiyazlı oy hakkı bulunmamaktadır.

1.d.ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 5 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu’dur. 20.04.2021 Tarihli Genel Kurul toplantısında 3 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup, 2024 yılında yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısına kadar da görevlidirler.

<i>Adı – Soyadı</i>	<i>Görevi</i>	<i>Başlangıç – Bitiş Tarihi</i>
Mehmet OSMANOĞLU	Yön.Krl.Bşk.	20.04.2021-2024 Genel Kurulu
Zekiye YOLCUBAL	Yön.Krl.Bşk.Vekili	20.04.2021-2024 Genel Kurulu
Nurşen OSMANOĞLU	Yön.Krl.Üyesi	20.04.2021-2024 Genel Kurulu
Sudi AYDEMİR	Yön.Krl.Üyesi	20.04.2021-2024 Genel Kurulu
Mine Berra DOĞANER	Yön.Krl.Üyesi	20.04.2021-2024 Genel Kurulu

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

<i>Adı Soyadı</i>	<i>Unvanı</i>	<i>Görev Başlangıç- Bitiş yılları</i>
Mehmet OSMANOĞLU	Genel Müdür	1992 yılından itibaren bu görevde bulunmaktadır
Zekiye YOLCUBAL	Genel Müdür Yardımcısı	01/04/2014 tarihinden itibaren bu görevde bulunmaktadır.
A.Emre BİRKAN	Genel Müdür Yardımcısı	23.07.2018 tarihinden itibaren bu görevde bulunmaktadır.

c)- Personel Sayısı:

2023 yılında Şirketimiz de ortalama olarak 46 personel çalışmıştır.

1.e. Personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler:

Şirketimizde toplu iş sözleşmesi uygulamaları yoktur. Personel ücretleri aylık olarak ve ay sonlarında ödenmektedir. Şirket merkezinde , irtibat büromuzda çalışan personelimize öğle yemeği verilmektedir.

Personele yemek, yol parası, sağlık sigortası gibi sosyal haklar ve sosyal güvenlik mevzuatı çerçevesinde yasal haklar kullanılmaktadır.

Şirketimizin 31.12.2023 tarihi itibarıyla, çalışma süreleri 1 yıldan fazla olan çalışanlarımız için, 23.489,83TL sınırını geçmemek üzere , 30 günlük ücret üzerinden hesaplanan kıdem tazminatı karşılığı yasal kayıtlara göre 1.651.324,32 TL (TFRS ’ye göre 1.180.025,00 TL) ’dir.

1.f. Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgileri:

Yönetim kurulu üyeleri, ilgili mali yıl içinde rekabet yasağına aykırı herhangi bir faaliyette bulunmamıştır.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2.a.Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yönetim Kurulunda bulunan Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulunun iki üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 7.943.294 TL’dir.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları: Piramit Menkul Kıymetler A.Ş uzman ve deneyimli araştırma kadrosu yatırımcılara bilgilendirmek amacıyla para ve sermaye piyasalarıyla ilgili araştırma ve analizleri periyodik olarak yayınladığı bültenler ve raporları yatırımcılara sunmaktadır.

- Günlük Strateji Bülteni
- Teknik Analiz Bülteni
- Haftalık Bülten
- Model Portföy
- Haftalık Teknik Takip Listesi
- Şirket Raporları
- Bilanço Analizleri
- Sektör Analizleri
- Gün içi Piyasa Yorumları
- Teknik Analiz
- Ekonomik Takvim
- Temel Değerler ve Oranlar Tablosu
- Sermaye Artırımları ve Temettü Tablosu
- Pay Geri Alım Tablosu
- Genel Kurul Tarihleri

Günlük Strateji Bülteni: Küresel ve yurtiçi piyasalarda ekonomik, siyasi gelişmeler ve makroekonomik veriler takip edilerek, günlük strateji yorumu hazırlanmakta ve Borsa İstanbul’da seans başlamadan önce yatırımcılara sunulmaktadır. KAP ve diğer veri dağıtım platformlarındaki şirket ve sektör haberleri takip edilerek günlük olarak bültende yorumlanmaktadır.

Teknik Analiz Bülteni: BIST100, VIOP30, Spot USD/TRY teknik analizlerinden oluşan Teknik Analiz bülteni Borsa İstanbul’da seans başlamadan önce yatırımcılara günlük olarak sunulmaktadır.

Haftalık Bülten: Küresel ve yurt içi piyasalarda ekonomik, siyasi gelişmeler ve makroekonomik veriler takip edilerek, haftalık strateji yorumu, önceki haftanın önemli gelişmeleri ve BIST100 endeksinin haftalık teknik analiz beklentilerini içeren Haftalık Bülten hazırlanmakta ve haftanın ilk işlem günü Borsa İstanbul’da seans başlamadan önce yatırımcılara sunulmaktadır.

Model Portföy: BIST Yıldız Pazar öncelikli seçilen hisselerle eşit ağırlık verilerek temel ve teknik analiz kriterlerine göre hazırlanmaktadır. Model Portföy’de, seçilen hisselerin piyasa çarpanları, piyasa değeri verileri ve son dönem bilanço analizleri yer almaktadır. Borsa İstanbul’da işlem gören şirketlerin bilançolarını açıklamasının ardından Model Portföy önerileri revize edilmektedir.

Haftalık Teknik Takip Listesi: Borsa İstanbul Pay Piyasası’ndan seçilen hisselerle eşit ağırlık verilerek teknik analiz kriterlerine göre hazırlanmaktadır. Haftalık teknik takip listesinde (Teknik Liste) yer alan hisselerin öngörülen direnç ve stop-loss (zarar-kes) seviyelerine ek olarak, geçmiş haftalara ilişkin Teknik Liste performansları da yer almaktadır. Haftalık Teknik Takip Listesi her haftanın son işlem günü seans kapanışı öncesi yatırımcılara sunulmaktadır.

Şirket Raporları: Borsa İstanbul Pay Piyasası’ndan seçilen şirketlerin faaliyet alanları, ortaklık yapıları, kapsamlı finansal analizleri, piyasa çarpan analizleri ve içinde bulundukları sektöre dair genel görünüm bilgilendirmeleri ile yorumlandığı kapsamlı raporlar yatırımcılarla paylaşılmaktadır.

Bilanço Analizleri: Borsa İstanbul Pay Piyasası’ndan seçilen şirketlerin bilançolarının analiz edilerek yorumlandığı ve orta-vadeli teknik görünümünün değerlendirildiği çalışmalar bilanço dönemi boyunca yatırımcılara sunulmaktadır.

Sektör Analizleri: Çeşitli sektörlerle ilişkin genel görünüm, sektör hisselerinin finansal analizleri ve pazar çarpan analizleri, öne çıkan sektör hisseleri ve bir bütün olarak sektör hakkında beklentilerin değerlendirildiği analizler yatırımcılara sunulmaktadır.

Gün içi Piyasa Yorumları: Piyasaları önemli ölçüde etkileyebilecek gün içi kritik gelişmelerin daha yakından takip edilip yorumlandığı Gün İçi Piyasa Değerlendirmeleri yatırımcılara sunulmaktadır.

Teknik Analiz: Teknik analiz kriterlerine göre, pozitif görünüm sergileyen ve takip edilen kısa vadeli indikatörler bazında olumlu sinyaller üreten hisse ve yatırım enstrümanları konusunda yatırımcıları bilgilendirme amaçlı analizler yatırımcılara sunulmaktadır.

Ekonomik Takvim: Küresel ve yurtiçi piyasalarda açıklanacak önemli veri ve gündem maddelerinin yer aldığı ekonomik takvim haftalık olarak yayınlanmaktadır.

Temel Değerler ve Oranlar Tablosu: Haftalık güncellenen endeks, sektör ve hisseler bazında periyodik getiri ve pazar çarpanları verilerinin takip edildiği Temel Değerler ve Oranlar Tablosu her pazartesi seans açılışı öncesi yatırımcılara sunulmaktadır.

Sermaye Artırımları ve Temettü Tablosu: Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin açıkladıkları sermaye artırımı-azaltım ve kâr payı dağıtım kararlarına ilişkin detayların takip edildiği haftalık güncellenen tablo her salı seans açılışı öncesi yatırımcılara sunulmaktadır.

Pay Geri Alım Tablosu: Pay geri alım programı uygulayan şirketlerin uyguladıkları programa dair detayların takip edildiği haftalık güncellenen tablo her çarşamba seans açılışı öncesi yatırımcılara sunulmaktadır.

Genel Kurul Tarihleri: Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin genel kurul toplantılarının yapılacağı tarih ve adreslerinin takip edildiği tablo her perşembe seans açılışı öncesi yatırımcılara sunulmaktadır.

Küresel Ekonomi ve Türkiye

Küresel ekonomik görünüm

Majör merkez bankalarının para politikalarında sıkılaştırmacı adımların sonuna gelinmesi, Kovid-19 salgını sonrası ekonomik toparlanmanın devamı, bazı ABD ve Avrupa bankalarında yaşanan finansal çalkantı, Rusya-Ukrayna savaşı ve Orta Doğu'daki kargaşa ortamı ile Kızıldeniz'deki gerilimin küresel ticarete etkileri 2023 yılında küresel ekonomi gündemini oluşturan başlıca temalar oldu. Yıl boyunca küresel ekonomiye yönelik en güçlü tehditler jeopolitik gerginliklerden kaynaklı istikrarsızlık ve yüksek faizlere karşın yüksek seyreden enflasyon seviyeleri olarak öne çıktı. İklim değişikliği ve bu bağlamda gıda güvenliği, fosil yakıtların tüketiminin azaltılması için Birleşmiş Milletler düzeyinde uzlaşma sağlanması, Avrupa Birliği'nin (AB) çevresel standartları karşılamayan ülkelerden ithalata tarife uygulanmasına yönelik ilk adımların atması, yapay zekâ teknolojilerinin gelişimi, ABD ve AB'nin siber güvenlik kontrolünün sıkılaştırılmasına yönelik adımlar atması yıl boyunca küresel ekonomi gündeminde yer alan diğer konu başlıkları idi.

ABD ve Avrupa merkez bankalarının sıkı parasal duruşlarına karşın enflasyonun görece yüksek seyretmesi yılın önemli bir bölümünde büyümeye yönelik risk algısını canlı tuttu. ABD ekonomisinin büyüme ivmesini büyük ölçüde korumasıyla Fed'in faizleri daha uzun süre daha yüksek seviyelerde tutması yönünde eli kuvvetli kalırken Avrupa tarafında yıl boyunca daha karamsar bir görünüm hâkim oldu. Piyasalar açısından yılın en büyük sürprizi ABD ekonomisinin güçlü büyüme performansı oldu. Hem ABD hem de Euro Bölgesi'nde iş gücü piyasası beklenmedik ölçüde güçlü kalırken finansal piyasalarda risk iştahı yüksek seyretti. Yılın sonuna doğru Fed ve kısmen AMB'nin para politikası görünümüne ilişkin mesajların ton değiştirerek şahinleşmesi de piyasalar açısından diğer bir sürpriz oldu.

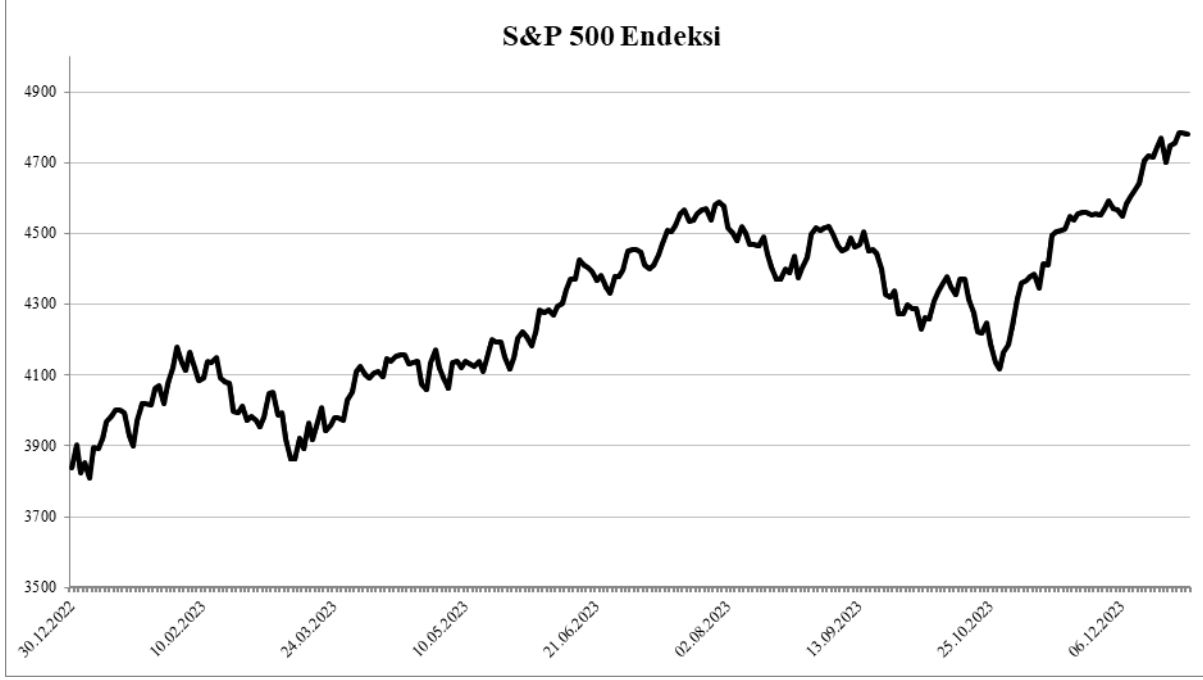
ABD ve Avrupa ekonomilerinde resesyon endişelerine karşın yıl boyunca beklenenden güçlü bir performans izlendi. Resesyona karşı "yumuşak iniş" senaryoları güç kazandı. Arz ve talep unsurlarının büyük ekonomileri desteklemesiyle küresel ekonomik faaliyetler yılın ikinci yarısında gücünü korudu. ABD ekonomisi 2023'ün dört çeyreğinde yıllıklandırılmış olarak sırasıyla %2,0, %2,1, %4,9 ve %3,4 büyüdü. 2023'ün tamamında yıllıklandırılmış olarak sürpriz bir şekilde %2,5 büyüme kaydedildi. Euro Bölgesi'nde yıl boyunca zayıf bir performans kaydedilse de beklentilerin üzerinde seyretti. Euro Bölgesi ekonomisi geçen yılın dört çeyreğinde sırasıyla -%0,1, 0,1, -%0,1, %0,0 değişim gösterdi. Yılın tamamında %0,4 büyüme kaydedildi. Çin ekonomisi her çeyrekte sırasıyla yıllıklandırılmış %4,5, %6,3, %4,9, %5,2 büyüme kaydetti. Uluslararası Para Fonu (IMF) verilerine göre dünya ekonomisi 2023 yılında %3,2 büyüme kaydetti. Kurumun 16 Nisan 2024 tarihli Küresel Ekonomik Görünüm (WEO) Raporu'na göre dünya ekonomisi için 2024 ve 2025 büyüme tahminleri 2023'e paralel olarak %3,2 seviyesinde bulunmaktadır. Gelişmiş piyasaların büyüme oranı 2023'te %1,6 olup 2024 ve 2025 yılları için tahmini sırasıyla %1,7 ve %1,8 seviyelerindedir. Gelişen piyasaların 2023 büyüme oranı %4,3 olup 2024 ve 2025 yılları tahmini %4,2 seviyesindedir. IMF, ABD ekonomik büyümesinin 2024 ve 2025 yıllarında hafifçe hızlanmasını, Euro Bölgesi ve İngiltere ekonomik büyümelerinin belirgin bir şekilde hızlanmasını, Japonya ve Çin ve Hindistan ekonomilerinin görece sert bir şekilde yavaşlamasını beklemektedir. Kurumun Türkiye için beklentisi ise büyümenin 2023'teki %4,5'ten 2024 ve 2025'te sırasıyla %3,1 ve %3,2'ye gerilemesi yönündedir.

Kovid-19 salgınının ardından yaşanan küresel ekonomik toparlanma 2023 yılında beklendiği ölçüde yavaşlamazken enflasyondaki düşüş de beklendiği kadar hızlı gerçekleşmedi. ABD'de manşet enflasyon (TÜFE) 2022 ortasında %9,1 ile 1981'den beri en yüksek seviyeyi görmesinin ardından başlayan düşüş eğilimini koruyarak Haziran 2023'te %3,0 ile Mart 2021'den beri en düşük seviyeyi görmüştü. Ardından yıl boyunca dalgalı bir seyir izleyerek yılı %3,4 seviyesinde tamamlamıştı. Fed'in izlemeyi tercih ettiği çekirdek PCE Fiyat Endeksi ise 2023 ortalarında aşağıya çevirerek 2023'ü yıllık %2,9 artışla bitirdi. Euro Bölgesi'nde TÜFE artışı 2022'nin son çeyreğinde çift haneyi görmesinin ardından başlayan düşüş eğilimini koruyarak 2023'ü yıllık %2,9 artışla tamamladı. IMF'nin WEO raporuna göre kurum, küresel tüketici enflasyonunun 2023'te yıllık ortalama 6,8 iken 2024 ve 2025'te sırasıyla %5,9 ve %45 olmasını beklemektedir. Gelişmiş piyasalarda %4,6'dan %2,6 ve ardından %2,0'a, gelişen piyasalarda %8,3 iken 2024'te değişmeyerek %8,4 kalmasını ve ardından 2025 yılında %6,2'ye gerilemesini beklemektedir. Kurum, Türkiye'de yıllık ortalama tüketici enflasyonunun 2023'te %53,9 iken 2024 ve 2025'te %59,5 ve %38,4 seviyelerinde gerçekleşmesini beklemektedir.

ABD ve Avrupa merkez bankaları 2022'de onlarca yılın zirvesine çıkan enflasyon karşısında başladıkları daha önce görülmemiş bir tempodaki parasal sıkılaştırma döngüsüne 2023 yılında son verdiler. ABD tarafında, Fed, Mart 2022-Temmuz 2023 döneminde toplam 525 baz puan faiz artırımına giderek federal fonlama faizi hedefini %5,25-5,50 aralığına, yirmi üç yılın en yüksek seviyesine yükseltti. Avrupa Merkez Bankası (AMB) ise Temmuz 2022- Eylül 2023 döneminde toplam 450 baz puan artırımla mevduat faizini %4,00, ana refinansman faizini %4,50 ve marjinal borç verme faizini 4,75 seviyesine yükseltti.

Küresel merkez bankalarının sıkılaştırmacı para politikası adımlarının sonuna gelinmesiyle birlikte dünya genelinde hisse senedi piyasalarında güçlü kazançların kaydedildiği pozitif bir yıl oldu. Küresel hisse senedi endeksi MSCI ACWI (Tüm Ülkeler Dünya Endeksi) 2022 yılındaki yaklaşık %18'lik kaybın ardından 2023 yılını %22'nin üzerinde yükselişle tamamladı. MSCI Gelişen Piyasalar Endeksi 2022'de %20 kaybın ardından 2023 yılını %10'a yakın kazançla bitirdi. ABD hisse senedi endekslerinde faizlerdeki yükselişle birlikte 2022 yılında 2008 yılından beri en sert kayıplar yaşanırken 2023 toparlanma yılı oldu. S&P 500 Endeksi yılı yaklaşık %24 yükselişle 4.780 puan seviyesinden tamamladı. Faiz oranlarına karşı hassasiyeti görece yüksek olan teknoloji şirketleri ağırlıklı Nasdaq Bileşik Endeksi ise Fed'in faiz artırımlarını tamamlamasıyla %43 arttı. Dow Jones Endeksi yaklaşık %14 yükseldi. Avrupa'da Stoxx 600 Endeksi yılı %13, Almanya DAX Endeksi %20 kazançla tamamladı. Asya'da, Çin ana kara hisse senetlerinin

listelendiği CSI300 Endeksi %11, Hong Kong Hang Seng Endeksi %14 civarında kayıpla geçti. Asya'dan pozitif ayrıışan Japonya'da, otuz üç yılın zirvesini gören Nikkei225 Endeksi yıllık %28 primle kapatırken Topix Endeksi %25 arttı. On yıl vadeli ABD Hazine tahvillerinin faizi yıl içerisinde %3,26-5,02 arasında 176 baz puanlık geniş bir bantta dalgalandı. Yıla %3,88 civarında başlamasının ardından yılın önemli kısmında yukarı yönlü bir seyirle Ekim sonunda %5'i aştı. Yılın son çeyreğinde Fed'in faiz patikasına ilişkin iyimserlikle hızlı düşerek 2023 yılını da önceki yıla paralel olarak %3,88 seviyesinden tamamladı. 2022'de Fed'in sıkılaştırmacı adımlarına paralel olarak %1,51'den %3,88'e neredeyse altmış yılın en sert yıllık artışı kaydedilmişti. Almanya'nın on yıl vadeli Hazine tahvillerinin faizi ise Avrupa Merkez Bankası'na (AMB) yönelik faiz indirimi beklentileriyle gerileyerek 2023 yılını %2,03 seviyesinden kapattı.



Kaynak: Matriks

ABD dolarının küresel parasal karşısındaki güçlü seyri ve majör merkez bankalarının sıkı parasal duruşlarını korumalarının etkisiyle cazibesini kaybeden altının ons fiyatı, 2022'nin ilk çeyreğinden sonra sert düşüşle 1.610 USD seviyelerine kadar çekilmişti. 2023'te ise merkez bankalarının sıkılaştırmacı adımlarının sonuna gelinmesi ve küresel jeopolitik gerginliklerin tırmanması altını yıl boyunca yukarı taşıdı. Ons altın Aralık 2023'te 2.140 USD seviyelerine kadar yükselerek tüm zamanların en yüksek seviyesini gördü. Brent petrolün varili, Rusya-Ukrayna savaşı ve Avrupa'da yaşanan enerji krizinin etkisiyle 2022'nin ilk çeyreğinde 130 USD seviyesini aşarak 2008'den beri en yüksek seviyeyi görmüş, yılın kalanında aşağı yönlü bir seyir izlese de 2022'yi 84 USD civarında tamamlamış ve yıl boyunca ortalama 101 USD'den işlem görmüştü. 2023'te 70-95 USD bandında görece yatay seyreden Brent petrol, ortalama 83 USD'den, bir önceki yıla göre varil başına 19 USD daha düşük bir fiyattan işlem gördü. Brent petrol 2023 yılını 80 USD seviyesinden tamamladı. Küresel piyasaların yeni dinamiklere adapte olması ve küresel ham petrol talebinin beklentilerin altında seyretmesi OPEC+ grubunun arz kısıntısını dengeleyerek fiyat düşüşünde etkili oldu. Fed ile AMB'nin para politikaları arasında ayrışma beklentisiyle 2022'de 0,9880 ile yaklaşık 20 yılın en düşük seviyesini gören EUR/USD paritesi, AMB'nin sıkılaştırmacı adımlarında vites büyütmesiyle seneyi 1,07 civarında tamamlamıştı. 2023'te 1,0449-1,1277 ile görece dar bir bantta dalgalanan parite, aralık ayını 1,10 civarında, bir önceki yılın sonuna göre yaklaşık %3 yükselişle tamamladı.

Küresel enflasyonist baskıların yavaşlamasıyla birlikte gıda fiyatlarındaki düşüş eğilimi 2023 boyunca devam etti. Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü'nün (FAO) Gıda Fiyat Endeksi 2022'nin ilk çeyreğinde 160,2 puan ile rekor seviyeye ulaşmasının ardından yılın kalan dokuz ayında art arda gerilemişti. Endekste ki aşağı yönlü seyir 2023'te de büyük ölçüde devam etti. Aralık 2023'te 119,2 puana gerileyen endeks, Mart 2021'den beri en düşük değeri aldı. Aralık 2023'te bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %11'lik bir düşüş oldu.

Türkiye ekonomisinde görünüm

2023 yılının ilk yarısında Türkiye ekonomisinin görünümünü şekillendiren iki gelişme Şubat'ta yaşanan deprem felaketi ve Mayıs ayında yapılan Cumhurbaşkanlığı seçimleriydi. Yılın ikinci yarısında ise seçim sonrası ekonomi yönetiminin değişmesi ile birlikte makro ekonomi ve para politikası çerçevesinde yaşanan keskin değişiklik belirleyici oldu.

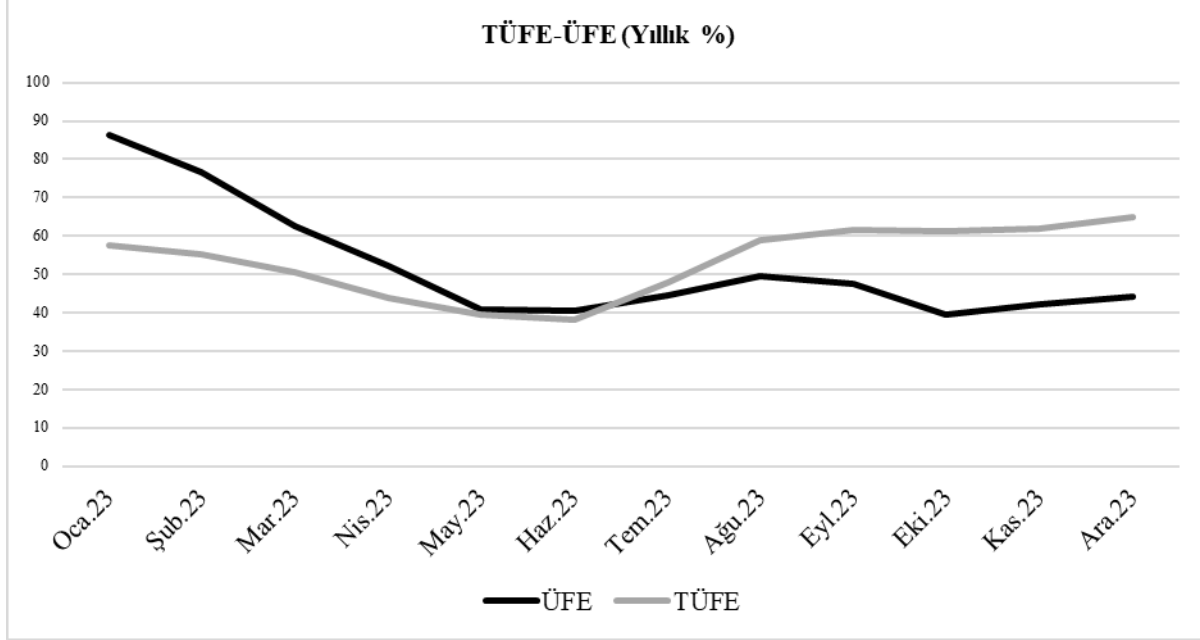
2023 yılının ilk 5 ayında heteredoks anlayış çerçevesinde ultra genişlemeci para ve maliye politikaları ile artan piyasa düzenleme ve kontrolleri etkindi. Yılın ikinci yarısında ise değişen ekonomi yönetimi ve ortodoks politikalara yakınsama ile birlikte rasyonaliteye geçiş ana tema oldu. Kademeli sıkılaştıran bir para politikası ile ekonomi şekillendi.

2023 yılı başında %9 olan faiz oranı Şubat ayında 50 baz puan indirimle %8,50'ye indirildi ve yeni TCMB yönetiminin göreve geldiği Haziran ayına kadar bu seviyede sabit kaldı. Yeni başkan Hafize Gaye Erkan başkanlığında toplanan ilk toplantı; Haziran toplantısında, 750 baz puan artırımı kararı ile birlikte başlayan artırımı süreci ile yıl sonuna kadar 34 puan artış gerçekleşerek gösterge faiz oranı %42,50 seviyesine kadar yükseltildi. Politika faiz oranındaki artış ve piyasa müdahalelerinin azaltılmasıyla, mevduat ve kredi faiz oranları da sert bir şekilde yükseldi. 2022 yıl sonunda %24 olan TL mevduat faiz oranı 2023 yıl sonunda %52'ye, ticari kredilerde faiz oranı %52'ye, ihtiyaç kredisinde ise %62'ye yükseldi.

Söz konusu dönemde Türkiye ekonomisine yönelik öngörülebilirliğin artmasıyla Türkiye'nin 5 yıllık CDS primi düşüş eğilimine geçti. Mayıs ayındaki 700 baz puan seviyelerinden 300 baz puanın altına gerileyerek yaklaşık üç yılın en düşük seviyesini gördü. Bu dönemde uluslararası kredi derecelendirme kuruluşları da Türkiye'nin not görünümüne ilişkin iyileştirme adımları attı. İyileştirme adımları 2024 yılının ilk yarısı itibarıyla devam etmekte olup her üç kuruluşun da not görünüm pozitif seviyesinde bulunmaktadır.

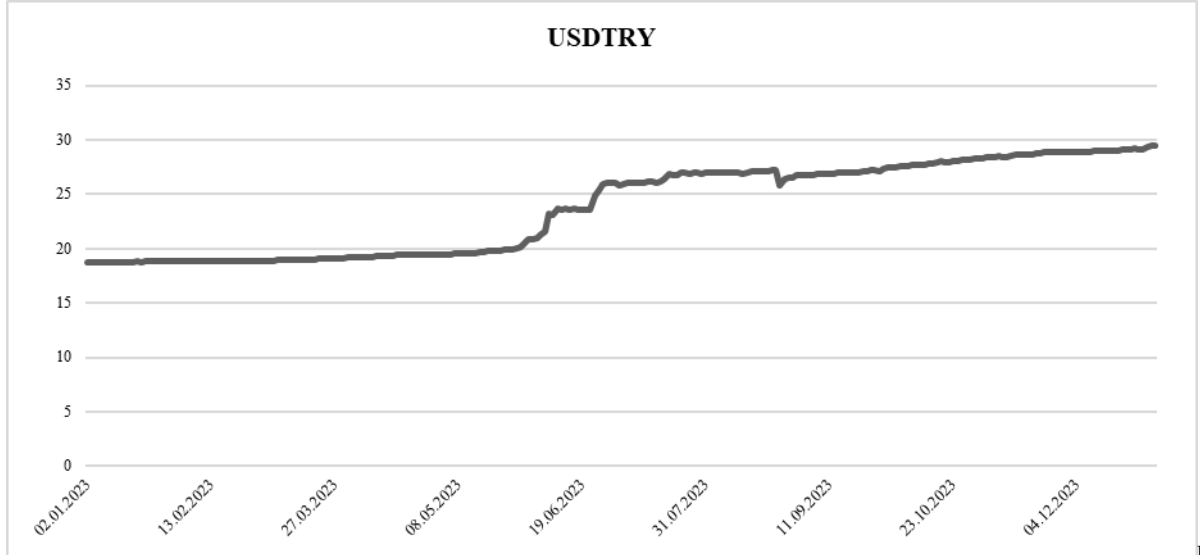
Kredi Derecelendirme Kuruluşu	Not	Görünüm
Fitch (09.03.2024)	B+	Pozitif
S&P (01.12.2023)	B	Pozitif
Moody's (13.01.2024)	B3	Pozitif

TÜİK verilerine göre; tüketici enflasyonu 2023 yılına girerken %64,27 seviyesindeydi. Haziran 2023'te 2021 Aralık ayından beri en düşük seviyesi olan %38,21'i gördükten sonra tekrardan bir yükseliş eğilimine girerek yılı Aralık ayında yıllık %64,77 artış seviyesinde tamamladı. Haziran ayında TÜFE'de görülen dip seviyede seçim öncesi Mayıs ayında doğalgazın hanelere ücretsiz sunulması ve TÜİK'in doğalgaz fiyatları için 'sıfır fiyat' yöntemini uygulaması etkili olmuştur. Üretici fiyatları tarafında ise 2023 yılına %97,72 artış oranı ile girildi. Ekim ayında baz etkisiyle %39,39 artış oranının görünmesi ile birlikte yılı %44,22 ÜFE oranı ile tamamladık. Üretici ve tüketici fiyatları arasındaki makas 2022 yılı boyunca artarak tarihi seviyeleri aşmıştı. 2023 yılı genelinde ise bu makasın daraldığını gördük.



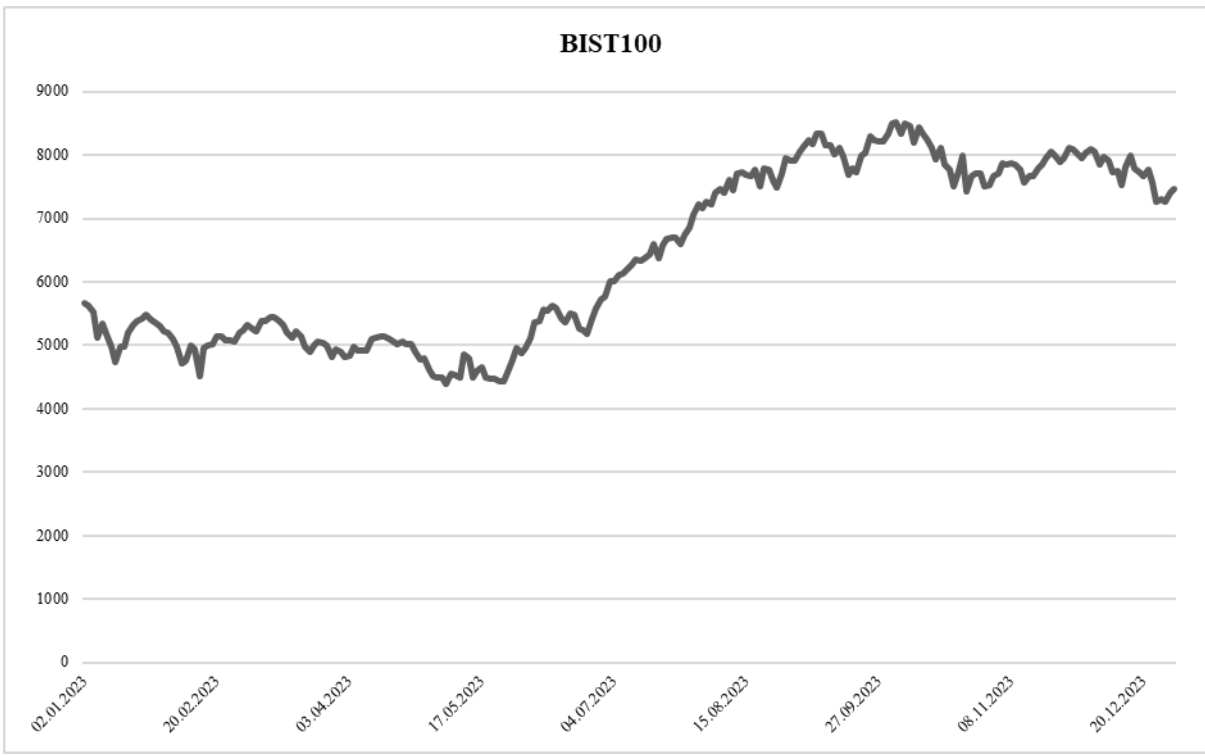
Kaynak: TÜİK

2022 yılını 18,7093 seviyesinden tamamlayan USDTRY kuru 2023 yılını %57,53 artışla 29,4725 seviyesinden tamamladı. Bu artışın neredeyse tamamı yılın ikinci yarısında değişen ekonomi yönetimi ile birlikte kur üzerinde baskı yaratan piyasa müdahalelerinin ortadan kalkmasıyla gerçekleşti ve hatta bu dönem itibarı ile TCMB net alıcı pozisyonuna geçerek rezervleri yükseltme yoluna gitti. Bu da kurda yukarı yönlü hareketleri destekledi.



Kaynak: Matriks

Borsa İstanbul'da 2022 yılını 5.509,16 puan seviyesinden tamamlayan BIST100 Endeksi 2023 yılını %35,6 artışla 7.470,18 puan seviyesinden kapattı. Yılın ilk yarısını deprem felaketi, seçim belirsizliği ve kur üzerindeki baskının etkisiyle satış baskısı ile geçiren endeks seçim belirsizliğinin ortadan kalkması, deprem felaketi etkilerinin giderek azalması ve döviz piyasasına müdahalelerin yeni yönetim ile birlikte ortadan kalktığı yönündeki mesajların etkisiyle Ekim ayına kadar yaklaşık %80 primlenerek 8.562,70 puan ile 2023 yılının zirvesini gördü. Yıl zirvesinin görülmesinin ardından son çeyrekte endeks pandemiden beri ikinci en kötü çeyreklik performansını gösterdi. Endekste ki kötü son çeyrek performansının nedenleri olarak; son 21 yıl içerisinde ilk kez %50'nin üzerine çıkan mevduat faizleri, İsrail-Hamas savaşının negatif etkisi, yükselen aracı kurum kredi faizlerinin kredili alımlar üzerinde yarattığı negatif etki ve zayıflayan işlem hacmini sayabiliriz.



Kaynak: Matriks

2023 yılında Ticaret Bakanlığının açıkladığı verilere göre ihracat %0,5 artarak 255,44mlr USD; ithalat ise %0,54 azalarak 361,8mlr USD olarak gerçekleşti. Dış ticaret açığı ise %2,94 azalışla 106mlr USD'ye geriledi. Küresel ekonomideki -özellikle Avrupa'daki- görece zayıf seyir, ihracatı olumsuz etkilerken net ihracat 2022'deki gibi büyümeye katkı sağlayamadı, hatta negatif etkisi oldu. Dolayısıyla, büyüme rakamları güçlü kalmaya devam etse de bu yıl büyümenin kompozisyonu daha fazla iç talep ağırlıklı oldu.

Yıl genelinde seçim belirsizliği, deprem felaketi, faiz oranlarındaki ciddi artışlar ve zayıf ihracat artışına karşın büyüme oranında ılımlı bir yavaşlama oldu. Üretim yöntemine göre dört dönem toplamıyla elde edilen yıllık GSYH, 2023 yılında bir önceki yıla göre %4,5 arttı. Türkiye'nin büyüme performansı, dünya ve G20 ülkeleri ortalamalarının oldukça üzerinde seyretti. İç talep haricinde yatırımlar, büyümeye destek olan ikinci unsur olarak dikkat çekti. Makina ve teçhizat yatırımları bu yıl da pozitif seyrini sürdürdü. Deprem konutlarının inşasıyla birlikte artan inşaat yatırımları da, büyümeyi yılın ikinci yarısında destekleyen bir diğer unsur oldu.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

Şirketimiz, 1990 yılında kurulmuş ,1991 yılında faaliyete başlamıştır. Yurtiçi piyasalarda işlem aracılığı, bireysel portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, kurumsal finansman faaliyetleri (Aracılık yüklenimi ve en iyi gayret aracılığı suretiyle halka arza aracılık, birleşme, satın alma, şirket değerlemesi vb.) ile sınırlı saklama alanlarında aracılık hizmetlerini.yerli ve yabancı , bireysel ve kurumsal müşterilere sunmaktadır.

TALEP EDİLEN YATIRIM HİZMET VE FAALİYET İZİNLERİ					
I.	Emir İletime Aracılık Faaliyeti	Yurt içinde	Yurt dışında	Yetki Belgesi Numara	Yetki Belgesi Tarih
I.1	Paylar				
I.2	Diğer menkul kıymetler				
I.3	Kaldıraçlı alım satım işlemleri				
I.4	Paya dayalı türev araçlar				
I.5	Pay endekslerine dayalı türev araçlar				
I.6	Diğer türev araçlar				
II.	İşlem Aracılığı Faaliyeti	Yurt içinde	Yurt dışında	K-010(148)	26.11.2015
II.1	Paylar	İzni Var			
II.2	Diğer menkul kıymetler	İzni Var			
II.3	Kaldıraçlı alım satım işlemleri				
II.4	Paya dayalı türev araçlar	İzni Var			
II.5	Pay endekslerine dayalı türev araçlar	İzni Var			
II.6	Diğer türev araçlar	İzni Var			
III.	Portföy Aracılığı Faaliyeti	Yurt içinde			
III.1	Paylar				

III.2	Diğer menkul kıymetler			
III.3	Kaldıraçlı alım satım işlemleri			
III.4	Paya dayalı türev araçlar			
III.5	Pay endekslerine dayalı türev araçlar			
III.6	Diğer türev araçlar			
IV.	Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	İzni Var	K-010(148)	26.11.2015
V.	Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	İzni Var	K-010(148)	26.11.2015
VI.	Halka Arza Aracılık Faaliyeti			
VI.1	Aracılık yüklenimi	İzni Var	G-059(K-010)	25.02.2022
VI.2	En iyi gayret aracılığı	İzni Var	K-010(148)	26.11.2015
VI.	Saklama Hizmeti			
VII.1	Sınırlı Saklama Hizmeti	İzni Var	K-010(148)	26.11.2015
VII.2	Genel Saklama Hizmeti			

Şirketimiz,sermaye piyasalarında işlem yapabilmek için, Sermaye Piyasası Kurulundan “Geniş Yetkili Aracı Kurum” belgesini almıştır. Üye olduğu BİST Hisse Senetleri Piyasası , Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında işlem gören Türev Araçlar ve Halka Arz kapsamında Aracılık Yüklenimi ve En İyi Gayret Aracılığı ile Yatırım Danışmanlığı , bulunmaktadır.

BİST Hisse Senedi Piyasasında işlem hacmimiz 129.863.949.952 TL, Vadeli İşlem ve Opsiyon piyasasında ise 26.060.308.620 TL olmuştur.

2023 Yılında Kurumsal Finansman Bölümümüzde 1 tane startup şirketi değerlendirme projesi gerçekleştirilmiştir.

Halka açık olmayan 1 şirketin satışına aracılık ve finansal danışmanlık süreci devam etmiştir.

Bir Şirketin halka arz yolu ile bedelli sermaye artırımına aracılık işlerine yönelik çalışma yapılmış, Kurul’dan izin alınmış ve süreç tamamlanmıştır.

Bir Şirketin halka arz yolu ile bedelli sermaye artırımına aracılık işlerine yönelik çalışma yapılmış ve işlemler halen devam etmektedir.

Halka arza yönelik bir şirketin fiyat tespit raporu yazılmış ve Kurul’a teslim edilmiştir.

İki halka açık şirketin gönüllü (öncesinde zorunlu) pay alımı teklif süreçleri Kurul’dan gerekli izinler alınarak başarıyla tamamlanmıştır.

Beş şirket için halka arz fiyat tespit raporu ile ilgili analist raporu hazırlanmıştır.

2023 yılı için kurumsal finansman alanında ürün ve hizmet yelpazesinin genişletilerek en az Üç halka arz planlanmış ancak hedef tutmamıştır.

2024 yılında Girişim Sermayesi Pazarı’nda nitelikli yatırımcıya satılmasına yönelik bir adet şirketin kayıtlı sermaye geçiş izni Kurul’dan alınmış ve işlem göremeye yönelik 2023 yıl sonunda yapılan başvuru yeniden güncellenerek tekrarlanacaktır.

Şirketimizin, 2015 yılı haziran ayında Borsa İstanbul Kolokasyon Merkezinde başlayan , HFT ve Algoritmik işlemlerine ilişkin donanım yatırımları 2023 senesinde geliştirilen projeler doğrultusunda yenilenerek hızlı ve yeni teknolojik alt yapılar oluşturulmaya devam edilmiştir.

İştirakimiz olan Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş’nin yazılım kadrosu ile birlikte Gerek Pay Piyasası,gerekse Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında bazıları müşteri taleplerinden oluşan değişik strateji programlarının versiyon değişikliklerinin geliştirerek müşterilerimizin kullanımına sunulmasına devam edilmiştir.

4.a. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Dönem içerisinde 79.385.672.-TL tutarında Bina, 3.104.383.-TL tutarında Makine Tesis ve Cihaz ve 719.917.- TL Diğer Maddi Duran Varlık olmak üzere toplam 83.209.972.- TL tutarında yatırım yapılmıştır.

4.b. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Kurumumuz, Aracı Kurumlarda Uygulanan İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Yönetim Kurulu'na bağlı ve sorumlu olarak çalışan Kurum Müfettişi tarafından denetlenmektedir.

Kurumumuzda Teftiş Kurulunca yapılması gereken Periyodik Denetimler, Olay Bazında Denetimler, Danışmanlık ve Uyum Faaliyetleri , İş Akış Prosedürleri, personel tarafından imzalanan Görev, yetki, sorumlulukların tetkikatı belirlenen yıllık programlar paralelinde yürütülmektedir. İç denetimden sorumlu yönetim kurulu üyesine bağlı olarak çalışan teftiş kurulu tarafından gerçekleştirilen kontrol ve incelemeler sonucunda hazırlanan teftiş raporlarında, tespit edilen aksaklıklar olduğunda gereği yapılmaktadır.

Ayrıca şirket mali yapısı, bilanço ve gelir tabloları ve sermaye yeterliliği tabloları ile yılda 2 kere bağımsız denetim firmasınca denetimden geçirilmektedir.

4.c. Şirketin doğrudan veya dolaylı bağlı ortaklık, iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

<u>İştirak Adı</u>	<u>Ortaklık Payı(%)</u>
Piramit Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş	50,00
Borsa İstanbul A.Ş.	0,04
Takas ve Saklama Bankası A.Ş	0,02

4.d.Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Şirket kendi paylarını iktisap etmemiştir.

4.e.Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketimizde 2023 yılında, Ulusal Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş tarafından Bağımsız Denetim , Report Yeminli Mali Müşavirlik Ltd.Şti tarafından tam tasdik denetimi ve Trio Yeminli Mali Müş. A.Ş tarafından Vergi İnceleme Danışmanlık hizmeti alınmıştır.

4.f. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Mali tabloların açıklandığı tarih itibarı ile şirket faaliyetlerini ya da mali durumunu etkileyecek şirket aleyhine açılmış dava bulunmamaktadır.

4.g. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

4.h. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirketimizde geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılmış olup, genel kurulda alınan kararlar yerine getirilmiştir.

4.i. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yıl içerisinde, olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

4.j. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Mali dönem içerisinde herhangi bir bağış ve yardım yapılmamıştır.

4.k. Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler;

Şirketimiz herhangi bir şirketler topluluğuna bağlı değildir.

5-FİNANSAL DURUM

5.a. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2023 yılını, konsolide mali tablolara göre enflasyon düzeltmesi sonrası (9.972.284.-TL) zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 851.320.462.-TL olup karşılığında 397.705.086.-TL tutarında öz kaynak bulunmaktadır.

Şirket kaynaklarının değerlendirilmesinde, müşterilere kredi kullanırılması, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.de TPP 'de , İş Bankası, Halkbankası, Vakıfbank (gecelik mevduat olarak) ,İstanbul Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları fonu ile birlikte kullanılmıştır.

Çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

5.b. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

ÖZET FİNANSAL BİLGİLER	31.12.2023	31.12.2022
Satış Gelirleri	4,619.078,680	19.218.511,782
Brüt Kar/Zarar	282,257,605	185.570.336
Faaliyet Karı/Zararı	209,025,610	137.530.821
Net Dönem Karı/Zararı	(9,972,284)	(21.290.902)
Toplam Varlıklar	851,320.462	729.346.456
Toplam Öz kaynaklar	397,705,086	346.862.742
Toplam Dönen Varlıklar	697,770.090	638.814.667
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	452.248,156	377.814.493
Likidite Oranları		
Cari Oran	1,54	1,69
Nakit Oranı	0,44	0,56
Mali Yapıya İlişkin Oranlar		
Toplam Borçlar/Toplam Varlıklar (Kaldıraç Oranı)	0,53	0,52
Öz sermaye/Toplam Varlıklar	0,47	0,52
Öz sermaye/Toplam Borçlar	0,88	0,91
Toplam Borçlar/Öz kaynaklar	1,14	1,10
Karlılık Oranları		
Net dönem Karı/Öz sermaye	0,00	0,00
Net dönem Karı/Toplam Varlıklar	0,00	0,00

5.c. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

31 Aralık 2023 itibarı ile şirket sermayesi karşılıksız kalmamış ve sorunlu bir borcu yoktur.

5.d. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketin finansal yapısında herhangi bir sorun yoktur. Gider azaltıcı ve gelir artırıcı her türlü düzenleme uygulanmaktadır.

Şirket faaliyetlerindeki hizmet miktarındaki artışın sonucu oluşan reel büyümesi, teknik alt yapı gereksinimleri, yeni yatırımlar, yüksek enflasyondan, değer kaybından korunmak ve Aracı Kurumların sahip olması gereken asgari öz sermaye tutarlarının Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 2023 yılında ciddi bir şekilde arttırılması ve ileriki yıllardada ciddi bir artış olacağı düşüncesi ile geçmiş yıl karlarının ortaklara dağıtılmayıp sermayenin güçlendirilmesi planlanmaktadır.

Halka Arz, Halka açık şirketlere genel sermaye piyasalarında danışmanlık hizmetlerimiz 2024 yılında da sürdürülecektir. Bu hususlarda diğer şirketlerle temasımız ve çalışmalar devam etmektedir. Bireysel Portföy Yönetimi ve Araştırma birimine önem verilmektedir.

İTÜ Teknokent Arı 4 de faaliyette bulunan Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri. A.Ş şirketine olan %50 iştirakimiz devam etmektedir. 2024 senesi içerisinde algoritmik trade yazılımlarımızın gerek şirket müşterilerimize , gerekse sektördeki diğer aracı kurumlara pazarlanması faaliyeti devam edecektir.

Ayrıca % 100 iştirakimiz ile kurulan ve 2024 Mart ayında Faaliyet İzinini alan Portföy Yönetimi A.Ş.’nin 2024 yılı faaliyetlerimizin gelişmesini ve karlılığımıza olumlu yönde katkı sağlayacağı beklenmektedir

5.e. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirketimiz, Kâr payı dağıtımı yapılacaksa, Türk Ticaret Kanunu, vergi mevzuatı, Sermaye Piyasası Kanunu ve esas sözleşmemizde yer alan hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu tarafından gündeme dahil edilip, kar dağıtımını genel

kurulun onayına sunmaktadır. Genel kurul toplantısında karın dağıtılıp dağıtılmayacağı, ne şekilde ve ne zaman dağıtılacağı hususları görüşülüp karara bağlanmakta, mevzuata uygun olarak tüm bildirimler yasal süreleri içerisinde yerine getirilmektedir.

2023 yılında kar dağıtımı yapılmamıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.a. Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirketimiz finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanmış Seri: V No:34 sayılı “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği” kapsamında yapmaktadır. Şirketimiz ilgili tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp Sermaye Piyasası Kuruluna bildirmekle yükümlüdür. Yıl içerisinde herhangi bir sorunla karşılaşılmamıştır.

Şirket ticari faaliyetler kapsamında kredi kullanılması, türev araçlar vb. işlemler ile müşteri işlemlerinden doğacak risklere karşı düzenlediği prosedürler kapsamında risk kontrolleri yapmaktadır.

Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası ile Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası’nda (VİOP) yaşanan olağan dışı volatilité kaynaklı durumdan, başlangıç teminatlarını arttırarak , ilgili hisselerde pozisyonu bulunmakta olan müşteriler ile iletişimde bulunarak ve piyasaya yönelik riskleri önden saptayarak , etkin bir risk kontrol mekanizması oluşturması ile alınması gereken kararları katı bir şekilde alıp riski minimum seviyelere indirgeyerek .kurumumuzu riske sokacak herhangi bir olumsuzluk olmamıştır.

Kurum’un sermaye piyasası faaliyetlerini yürütebilmesi için ilgili mercilere vermesi gereken kurum portföyü ve müşteri teminatları için 31.12.2023 tarihi itibarıyla toplam 18.033.839.- TL nakit teminat ve 40.001.000.- TL teminat mektubu teminat olarak verilmiştir.

Finansal Risk Yönetimi Amaç ve Politikaları:

Şirket faaliyeti gereği piyasa riski (faiz oranı riski, fiyat riski ve kur riski), kredi riski, likidite riski ve operasyonel riske maruz kalmaktadır. Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket elinde bulunan menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek, maruz kalınabilecek piyasa riskini, faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayrımında, günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Fiyat Riski

Şirket portföyünde bulunan pay senetleri, türev araçlar devlet tahvilleri, hazine bonoları, fon vb. menkul kıymetlerin fiyatlarında meydana gelebilecek değişimlerinin, yol açacağı fiyat riskine maruz kalmaktadır.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak , karşı tarafın , yapılan anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için, ortalama riski kısıtlayarak ve gerekli gördüğü takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Fonlama Riski :

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmekte, riski azaltmak için yeni kaynaklar aranmaktadır.

Likidite Riski :

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların, kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktif öz kaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

Operasyonel Risk:

Faaliyetler sırasında karşılaşılabilecek operasyonel riskleri azaltmak için, çalışanların görev tanımları, iş akışları ve kurum, denetim esasları belirlenir. Merkez ve merkez dışı birimlerin günlük ve periyodik yaptığı iş ve işlemler iç kontrol sistemi uygulaması kapsamında kontrol ve takip edilmektedir. Böylece operasyonel risklerin meydana gelmeden önlenmesi amaçlanmaktadır. Finansal olmayan operasyonel riskler, iç kontrol sisteminin etkin bir şekilde uygulamasıyla kontrol edilmeye çalışılmaktadır.

6.b. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi oluşturulmamıştır.

6.c. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük belirlenmiş önemli ve ciddi riskler görülmemektedir.

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra meydana gelen, ortakların, alacaklıların, diğer kişi ve kurumların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan açıklama gerektiren herhangi bir olay bulunmamaktadır.

- b) İlave bilgiler;

Şirketimizin, kurucusu olduğu Piramit Portföy Yönetimi A.Ş. 3 Ağustos 2023 tarihinde İstanbul Ticaret siciline tescil ve 3 Ağustos 2023 tarih ve 10885 sayılı ticareti sicil gazetesinde ilan edilerek kurulmuş ve Sermaye Piyasası Kurulundan 13 Mart 2024 tarih ve PYS/PS68/367 no’lu izin yazısı ile Portföy Yöneticiliği Yetki belgesi almıştır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” ve Sermaye Piyasası Kurulunun, 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi gazetede yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar “ tebliği hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kur. Başkanı
Mehmet OSMANOĞLU

Yönetim Kur.Bş.Vekili
Zekiye YOLCUBAL

Yönetim Kur. Üyesi
Nurşen OSMANOĞLU

Yönetim Kur. Üyesi
Sudi AYDEMİR

Yönetim Kur. Üyesi
Mine Berra DOĞANER