BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST 100	11.666,42	0,04
BIST 30	14.644,23	0,25
BIST BANKA	16.977,16	-0,23
BIST SINAI	13.833,91	0,42
BIST TUM	13.459,34	-0,14
BIST TUM-100	38.855,25	-0,90
BIST TUM Hacim (mn TL)	148.670,51	-14,31
VİOP30 Yakın Vade	15.337,00	0,73

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	50,23	0,00
EURTRY	55,76	-0,57
EURUSD	1,11	-0,64

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	3.985	-1,15
BRENT	91,4	0,44

En Çok Artan	Değ%	En Çok Düşen	Değ%
ZGYO	10,00	CUSAN	-10,00
ANELE	10,00	DMRGD	-9,99
MARBL	10,00	ALKLC	-9,98
KARCL	9,99	EUPWR	-9,97
ISVEA	9,99	OZATD	-9,97

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
TUPRS	348,50	11.414,41
THYAO	314,75	10.205,98
ASELS	343,25	9.453,20
KCHOL	204,00	8.423,75
ASTOR	161,10	6.804,13

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Teknoloji hisselerindeki küresel satış baskısı piyasaları aşağı çekiyor. Bu sabah Asya'da genel olarak satıcılı bir seyir izlendi. Japonya'da beklenenden yüksek gelen ÜFE rakamlarının ardından Nikkei225 Endeksi %0,73 gerilerken Topix Endeksi %0,19 yükseldi. Çin'de Şanghay Bileşik Endeksi %0,60, Shenzhen Bileşik Endeksi %1,50 değer kaybetti. Hong Kong Hang Seng Endeksi %1,16 geriledi. Güney Kore Kospi Endeksi %0,24, Tayvan Taiex Endeksi %2,63 düşerken Avustralya S&P/ASX200 Endeksi fazla değişmedi.

İngiltere büyüme rakamları

Bugün İngiltere'nin üçüncü çeyrek öncü GSYİH verileri açıklanacak. Ülke ekonomisi ikinci çeyrekte çeyreklik %0,5, yıllık %1,4 büyümüştü. Üçüncü çeyrekte çeyreklik büyüme beklentisi %0,7 seviyesinde bulunuyor. Büyüme rakamları, İngiltere Merkez Bankası'nın (BoE) para politikası patikası açısından önem taşıyor. BoE geçen hafta politika faizinde artırıma gitti.

TCMB Enflasyon Raporu (2026-IV)

Yurt içinde TCMB yılın dördüncü Enflasyon Raporu'nu yayımlayacak. Ağustosta açıklanan üçüncü raporda 2026 yıl sonu enflasyon tahmini %26'dan %28'e yükseltilmiş; 2027 ve 2028 yıl sonu tahminleri sırasıyla %15 ve %9 olarak korunmuştu. Ekimde yıllık TÜFE'nin %29,77 olması sonrasında güncellenecek tahminler, enerji ve gıda fiyatlarına ilişkin varsayımlar ile sıkı para politikası mesajları yakından izlenecek. Matriks Haber'in anket sonuçlarına göre ekonomistlerin medyan beklentisi TCMB'nin enflasyon tahminlerinin 2026 için %28'den %29,5'e, 2027 için %15 iken %21'e, 2028 için ise %9'dan %13,5'e yükseleceği yönünde.

Teknik Analiz Bülteni için tıklayınız.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Küresel piyasalarda pozitif bir seyir izlendi. Asya'da Güney Kore Kospi Endeksi %2,60, Japonya Nikkei225 Endeksi %1,31, Çin CSI300 Endeksi %0,41 yükselirken Hong Kong Hang Seng Endeksi %0,98 geriledi. Avrupa tarafında Almanya DAX Endeksi %1,20, İngiltere FTSE100 Endeksi %0,78, Stoxx Europe 600 Endeksi %0,72 ve Fransa CAC40 Endeksi %0,66 yükseldi. ABD'de Nasdaq Bileşik Endeksi %1,60, S&P500 Endeksi %1,31 ve Dow Jones Endeksi %0,49 yükseldi.

Borsa İstanbul'da yatay bir seyir hâkimdi. BIST100 Endeksi yatay bir seyirle 11.666 puandan kapandı. BIST100'de işlem hacmi 117,38mlr TL oldu. BIST30 Endeksi ise %0,25 yükselişle 14.644 puandan seansı tamamladı. BIST Sınai Endeksi %0,42 yükselirken BIST Banka Endeksi %0,23 geriledi.

TÜİK perakende satış hacmi

Yurt içinde eylül ayı Ticaret Satış Hacim Endeksi yayımlandı. Eylülde perakende satış hacmi aylık %0,1, yıllık %7,7 arttı.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	10:00	GSYH(Öncü-Dönemsel)	3Ç26	%0,7	%0,4
İngiltere	10:00	GSYH(Öncü-Yıllık)	3Ç26	%1,9	%1,2
İngiltere	10:00	Sanayi Üretimi (Final-Aylık)	Eyl	-%0,3	%0,8
İngiltere	10:00	Sanayi Üretimi (Final-Yıllık)	Eyl	%3	%1,6
İngiltere	10:00	Dış Ticaret Dengesi(Sterlin)	Eyl		-0,92Mlr
İngiltere	10:00	GSYH(Aylık)	Eyl	-%0,1	%0,1
İngiltere	10:00	GSYH(Yıllık)	Eyl	%1,9	%2,1
Türkiye	10:00	Enflasyon Raporu	2026-IV		
Almanya	15:00	Dış Ticaret Dengesi(Euro)	Eyl		10,3Mlr
ABD	16:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	195K	189K
ABD	17:00	İkinci El Konut Satışları	Eki	3,85Mn	3,99Mn

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtma Oranı (%)
-	-	-	-	-	-

Şirket Haberleri

Avrupakent GYO (AVPGY,Nötr): (KAP) Şirket, Swissotel Resort Bodrum Beach'e komşu konumdaki Bodrum Turgutreis 184 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerinde, sürdürülebilir kira geliri yaratılması amacıyla geliştirilen otel projesi için yapı ruhsatı almıştır.

Borlease Otomotiv (BORLS,Negatif): (KAP) Şirket, 200mn TL nominal tutarlı ve 10 Şubat 2027 vadeli tahvilinin 11 Kasım 2026 tarihli 21,81mn TL tutarındaki yedinci kupon ödemesini mevcut finansal koşullar nedeniyle gerçekleştirememiştir. Aynı tahvilin önceki üç kupon ödemesinin de yapılmadığı görülmektedir.

Emlak Konut GYO (EKGYO,Nötr): (KAP) Şirketin İstanbul Esenler'deki Güzelbahçe Defne Evleri projesinde, 295 konut ve 20 ticari üniteden oluşan toplam 315 bağımsız bölüme ait yapı ruhsatları alınmıştır.

Gersan Elektrik (GEREL,Sınırlı Pozitif): (KAP) Şirket, yeni alınan ihracat siparişlerinin oluşturduğu işletme sermayesi ihtiyacının finansmanı için bir yıl anapara ödemesiz, toplam beş yıl vadeli yaklaşık 4,75mn USD kredi kullanma kararı almıştır. Kredi karşılığında şirket ortağı Erkan İzgi'ye ait 14,53mn adet GEREL payı, 1,25 teminat oranıyla Vakıfbank'a rehin verilecektir.

Gülermak (GLRMK,Nötr): (KAP) Şirket, Yönetim Kurulu Başkanı'nın şahsi mal varlığına ilişkin basında yer alan haberler üzerine, şirketin mal varlığı, banka hesapları, iştirakleri veya ticari faaliyetlerine yönelik herhangi bir kısıtlama ya da tedbir kararı bulunmadığını ve projelerin planlandığı şekilde sürdüğünü açıklamıştır. Tasfiye sürecindeki fonun elinde bulunan GLRMK paylarının mevcut hissedarlara devri için görüşmelerin devam ettiği, tahsisli sermaye artırımının tamamlanmasının ardından pay geri alım programının değerlendirileceği belirtilmiştir.

Hareket Proje (HRKET,Pozitif): (KAP) Şirket, Kazakistan ve Birleşik Arap Emirlikleri'ndeki projeler kapsamında ağır nakliye ve vinç kiralama hizmetleri için toplam 2,5mn USD bedelli anlaşma imzalamıştır.

(KAP) Ayrıca vagon taşımacılığı ve proje kargo taşımacılığı hizmetlerine yönelik, üç ay süreli ve toplam 2mn USD bedelli iki sözleşme imzalanmıştır. Böylece açıklanan sözleşmelerin toplam bedeli 4,5mn USD'na ulaşmıştır.

Kocaer Çelik (KCAER,Pozitif): (KAP) Şirketin %99 oranındaki iştiraki Kocaer Enerji ile Exergy arasında, 12,34 MWe brüt kurulu güce sahip Kocaer-1 Jeotermal Enerji Santrali'nin ORC teknolojili ekipmanlarının tasarım, mühendislik, imalat ve tedarikini kapsayan sözleşme imzalanmıştır.

Mobiltel (MOBTL,Negatif): (KAP) Türk Telekom grubu şirketleri, Mobiltel ile yürütülen distribütörlük ilişkisinin üç aylık sürenin sonunda sona ereceğini bildirmiştir. İlgili satış kanalının şirketin 9A26 dönemi toplam hasılatındaki payı yaklaşık %30 olup, şirket faaliyet çeşitlendirme çalışmaları sayesinde kârlılık üzerindeki etkinin daha sınırlı kalmasını beklemektedir.

Orge Enerji (ORGE,Pozitif): (KAP) Şirket, Ankara'da yapımı süren Veri Merkezi Projesi'nin ilk etap elektrik işlerine yönelik 4,95mn EUR+KDV tutarındaki sözleşmenin imza sürecini tamamlamıştır. Sözleşme bedeli, teklif tarihindeki kurla 275,97mn TL+KDV olup işin 10 ayda tamamlanması planlanmaktadır.

Peker GYO (PEKGY,Negatif): (KAP) Şirketin Almanya'daki %100 bağlı ortaklıkları Tera Bau & Development, Tera Invest ve Tera Real Estate Management hakkında yürütülen iflas başvuruları kapsamında geçici koruma tedbirleri uygulanmasına ve geçici iflas yöneticisi atanmasına karar verilmiştir. Sürecin bağlı ortaklıklar ve konsolide finansal tablolar üzerindeki olası etkileri değerlendirilmektedir.

Türker Vangölü Enerji (VEYAS,Sınırlı Pozitif): (KAP) Şirketin %100 bağlı ortaklığı VEDAŞ, 2026 yılı yatırım harcamalarının kısmi finansmanı amacıyla Halkbank, VakıfBank ve Ziraat Bankası ile 31 Aralık 2036 nihai vadeli 3,35mlr TL tutarında ilave yatırım kredisi sözleşmesi imzalamıştır. Kredinin kullanılması, EPDK onayı dâhil ön koşulların karşılanmasına bağlıdır. Şirketin kredi sözleşmesi kapsamındaki müteselsil kefalet tutarı 5,70mlr TL artırılarak 29,71mlr TL'ye yükseltilmiştir.

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Vestel Elektronik (VESTL,Sınırlı Pozitif): (KAP) Şirketin 500mn USD tutarında, %9,75 faizli ve 2029 vadeli Eurobond'una ilişkin toplantıda dolaşımdaki tahvillerin %93,38'i temsil edilmiş ve kullanılan oyların %82'siyle olağanüstü karar kabul edilmiştir. Kararla Kasım 2026 faiz ödemesi ertelenirken, mevcut tahvillerin 2032 ve 2035 vadeli yeni tahvillere dönüştürülmesine ilişkin diğer düzenlemeler SPK onayına tabi tutulmuştur. Sürecin tamamlanması kısa vadeli likidite baskısını hafifletebilecek olmakla birlikte, yeni Eurobond seçeneğinde mevcut tahvil anaparasında %45 indirim öngörülmektedir.

Ekonomi Haberleri

TCMB, kredi büyüme sınırlarını yükseltti. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), ihtiyaç ve taşıt kredilerinde sekiz haftalık büyüme sınırını yüzde 3'ten yüzde 3,5'e yükseltti. KOBİ'lere kullandırılan Türk lirası kredilerde sınır yüzde 5'ten yüzde 5,5'e, KOBİ dışındaki işletmelere kullandırılan Türk lirası kredilerde ise yüzde 2'den yüzde 2,5'e çıkarıldı. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

12 Kasım Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)	Eki	%0,3	-%0,3
Japonya	02:50	Üretici Fiyat Endeksi(Yıllık)	Eki	%6,5	%6,8
İngiltere	10:00	GSYH(Öncü-Dönemsel)	3Ç26	%0,7	%0,4
İngiltere	10:00	GSYH(Öncü-Yıllık)	3Ç26	%1,9	%1,2
İngiltere	10:00	Sanayi Üretimi (Final-Aylık)	Eyl	-%0,3	%0,8
İngiltere	10:00	Sanayi Üretimi (Final-Yıllık)	Eyl	%3	%1,6
İngiltere	10:00	Dış Ticaret Dengesi(Sterlin)	Eyl		-0,92Mlr
İngiltere	10:00	GSYH(Aylık)	Eyl	-%0,1	%0,1
İngiltere	10:00	GSYH(Yıllık)	Eyl	%1,9	%2,1
Türkiye	10:00	Enflasyon Raporu	2026-IV		
Almanya	15:00	Dış Ticaret Dengesi(Euro)	Eyl		10,3Mlr
ABD	16:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	195K	189K
ABD	17:00	İkinci El Konut Satışları	Eki	3,85Mn	3,99Mn

13 Kasım Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Türkiye	10:00	Cari İşlemler Dengesi(Dolar)	Eyl		4,053Mlr
Türkiye	10:00	TCMB Piyasa Katılımcı Anketi	Kas		
Euro Bölgesi	10:00	Dış Ticaret Dengesi (Euro)	Eyl		-16,1Mlr
Euro Bölgesi	13:00	GSYH(Öncü-Dönemsel) 2.Tahmin	3Ç26	%0,4	%0,4
Euro Bölgesi	13:00	GSYH(Öncü-Yıllık) 2.Tahmin	3Ç26	%1,3	%1
ABD	16:30	Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)	Eki	%0,4	%1,3
ABD	16:30	Üretici Fiyat Endeksi(Yıllık)	Eki	%6,6	%6,3
ABD	16:30	Çekirdek Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)	Eki	%0,3	%0,7
ABD	16:30	Çekirdek Üretici Fiyat Endeksi(Yıllık)	Eki	%5	%5

16 Kasım Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	GSYH (Öncü-Dönemsel)	3Ç26	%0,1	%0,3
Çin	05:00	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Eki	%5,2	%5,5
Çin	05:00	Perakende Satışlar (Yıllık)	Eki	%0,8	%1,1
Çin	05:00	İşsizlik Oranı	Eki		%5,2
Japonya	07:00	Sanayi Üretimi (Final-Aylık)	Eki		-%2,4

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Japonya	07:00	Sanayi Üretimi (Final-Yıllık)	Eki		%2,7
Türkiye	11:00	Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi(TL)	Eki		-532Mlr
Euro Bölgesi	13:00	Sanayi Üretimi (Aylık)	Eki		-%0,5
Euro Bölgesi	13:00	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Eki		-%1,1
ABD	16:30	New York Fed İmalat Endeksi	Kas		25,5

17 Kasım Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	10:00	İşsizlik Oranı	Eyl		%4,7
Türkiye	10:00	Tarım ÜFE(Aylık)	Eki		-%1,99
Türkiye	10:00	Tarım ÜFE(Yıllık)	Eki		%12,93
Almanya	13:00	ZEW Ekonomik Beklenti Endeksi	Kas		28,1
ABD	16:30	Perakende Satışlar(Aylık)	Eki	%0	%0,8
ABD	16:30	Perakende Satışlar(Yıllık)	Eki		%6,3
ABD	17:15	Sanayi Üretimi(Aylık)	Eki	%0,1	%0,7
ABD	17:15	Sanayi Üretimi(Yıllık)	Eki		%2,3
Türkiye	10:00	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Eki		%1,2
Türkiye	10:00	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Eki		%22,3
Türkiye	10:00	Konut ve İş Yeri İstatistikleri(Aylık)	Eki		160K

18 Kasım Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Dış Ticaret Dengesi (Yen)	Eki		-556,5Mlr
İngiltere	09:00	Tüketici Fiyat Endeksi (Aylık)	Eki		%0,4
İngiltere	09:00	Tüketici Fiyat Endeksi (Yıllık)	Eki		%3,5
İngiltere	09:00	Çekirdek TÜFE(Aylık	Eki		%0,2
İngiltere	09:00	Çekirdek TÜFE(Yıllık)	Eki		%2,8
Euro Bölgesi	13:00	Tüketici Fiyat Endeksi(Final-Aylık)	Eki	%0,6	%0,6
Euro Bölgesi	13:00	Tüketici Fiyat Endeksi(Final-Yıllık)	Eki	%4	%3,8
Euro Bölgesi	13:00	Çekirdek TÜFE(Final-Yıllık)	Eki		%0,2
Euro Bölgesi	13:00	Çekirdek TÜFE(Final-Yıllık)	Eki		%2,5
ABD	16:30	İnşaat İzinleri(Öncü)	Eki		1,40Mn
ABD	16:30	Konut Başlangıçları	Eki	1,23Mn	1,22Mn
ABD	17:00	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	Eki		-%7,3
ABD	17:00	Bekleyen Konut Satışları (Yıllık)	Eki		-%11,3

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Ömer Avni Mah. İnönü Cad. No:36 (Tümşah Han) İç Kapı No:10 Beyoğlu/İstanbul
Tel:0212 293 95 00 Faks:0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu
Altıeylül Mah. Keçeci Sok. Özcaner İş Merkezi No:17 K:1 Altıeylül/Balıkesir
Tel:0266 280 15 00 Faks:0266 245 23 34

Araştırma Bölümü
arastirma@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.