

| BIST- Endeksler        | Kapanış   | Değ%  |
|------------------------|-----------|-------|
| BIST 100               | 14.505,48 | 0,70  |
| BIST 30                | 17.239,14 | 0,79  |
| BIST BANKA             | 16.999,20 | -2,43 |
| BIST SINAI             | 20.168,03 | 1,12  |
| BIST TUM               | 18.534,66 | 0,54  |
| BIST TUM-100           | 75.288,12 | 0,13  |
| BIST TUM Hacim (mn TL) | 412.274   | 29,44 |
| VİOP30 Yakın Vade      | 17.918,00 | 0,83  |

| Parite | Kapanış | Değ% |
|--------|---------|------|
| USDTRY | 48,47   | 0,03 |
| EURTRY | 56,46   | 0,24 |
| EURUSD | 1,16    | 0,12 |

| Emtia  | Kapanış | Değ% |
|--------|---------|------|
| XAUUSD | 4.417   | 1,42 |
| BRENT  | 99,0    | 1,43 |

| En Çok Artan | Değ% | En Çok Düşen | Değ%   |
|--------------|------|--------------|--------|
| TKNKA        | 9,99 | BRLSM        | -10,00 |
| EKGYO        | 9,98 | HEDEF        | -9,99  |
| CITAS        | 9,98 | ODINE        | -9,99  |
| KZGYO        | 9,97 | MANAS        | -9,98  |
| DITAS        | 9,97 | MMCAS        | -9,98  |

| İşlem Hacmi Yüksekler | Kapanış | mn TL     |
|-----------------------|---------|-----------|
| SASA                  | 2,73    | 31.405,92 |
| ISCTR                 | 13,92   | 30.467,26 |
| AKBNK                 | 72,95   | 27.973,76 |
| ASELS                 | 402,25  | 19.775,99 |
| THYAO                 | 301,00  | 17.798,87 |

## GÜNLÜK STRATEJİ

**Bugün Ne Bekliyoruz?** Ortadoğu'da artan jeopolitik gerilim sebebiyle petrol fiyatının 100USD seviyesini aşması, hisse senedi piyasalarında satış baskısını artırdı. Enerji maliyetlerindeki artışın küresel enflasyonu yeniden tımandırabileceği endişesi risk iştahını baskılamaktadır. ABD enflasyon verileri piyasaların kısa vadeli seyrinde belirleyici olabilir. Bu sabah Asya'da, Çin Şanghay Bileşik Endeksi %0,38, Shenzhen Bileşik Endeksi %0,66 düştü. Hong Kong Hang Seng Endeksi %1,35 geriledi. Japonya ve Güney Kore endeksleri fazla değişmedi. Tayvan Taiex Endeksi %0,51 ve Avustralya S&P/ASX200 Endeksi %1,03 düştü.

### AMB faiz kararı

Bugün Euro Bölgesi'nde AMB'nin para politikası toplantısı takip edilecek. Haziranda 25bp faiz artırımına giden Banka, temmuz toplantısında faizleri sabit bırakırken mevduat faizini %2,25, ana refinansman faizini %2,40 ve marjinal borç verme faizini %2,65 seviyesinde korumuştur.

Ağustosta Euro Bölgesi yıllık enflasyonunun %2,9'dan %3,3'e yükselmesiyle birlikte, piyasa beklentisi AMB'nin mevduat faizini 25bp artırarak %2,50'ye çıkarması yönünde güçlendi. Piyasanın mevcut beklentisi 25bp faiz artırımına gidileceği yönünde. Çekirdek enflasyonun %2,4'e gerilemesi ise enerji kaynaklı fiyat baskılarının genele yayılması açısından yakından izleniyor.

Toplantıda faiz kararının yanı sıra yayımlanacak yeni makroekonomik projeksiyonlar ve Başkan Christine Lagarde'ın enerji fiyatları, enflasyonun kalıcılığı ve olası ilave faiz artırımlarına ilişkin mesajları önem taşıyacaktır.

### ABD ÜFE/TÜFE verileri

ABD'de bugün ağustos ayı ÜFE, yarı ise TÜFE verileri açıklanacak. Veriler, Fed'in 15-16 Eylül'deki FOMC toplantısı öncesinde para politikası beklentileri açısından haftanın en önemli veri gündemini oluşturuyor.

TÜFE temmuzda aylık %0,1, yıllık %3,4 artarken çekirdek TÜFE aylık %0,2, yıllık %2,5 yükselmişti. Ağustosta manşet TÜFE'nin aylık %0,4, çekirdek TÜFE'nin ise %0,2 artması bekleniyor. Enflasyonun seyrine ilişkin belirsizlik nedeniyle piyasanın Eylül Fed toplantısına yönelik faiz artışı ve sabit bırakma beklentileri birbirine yakın.

ÜFE temmuzda aylık bazda değişmezken yıllık %4,7 artmıştı. Üretici fiyatlarındaki gelişmeler, son dönemde enerji, tarife ve tedarik maliyetleri kaynaklı baskıların tüketici fiyatlarına ne ölçüde yansiyebileceğine ilişkin öncü sinyal vermesi açısından izlenecek.

### TCMB faiz kararı

Yurt içinde haftanın en önemli gelişmesi TCMB PPK toplantısından çıkacak faiz kararı olacak. Banka temmuz toplantısında politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını %37 seviyesinde sabit bırakırken gecelik borç verme ve borçlanma faizlerini sırasıyla %40 ve %35,5 seviyelerinde korumuştur.

Ağustos ayı TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi'nde eylül toplantısı için politika faizi beklentisi %37 seviyesinde bulunuyordu. Ağustos TÜFE'sinin aylık %1,84, yıllık %31,51 ile piyasa beklentisinin hafif altında gerçekleşmesine karşın, mevsimsellikten arındırılmış ana eğilim ve enerji fiyatlarına ilişkin yukarı yönlü riskler nedeniyle politika faizinin bu toplantıda sabit bırakılacağı beklentisi güç kazanmış durumda. Matris Haber'in anketinde katılımcıların politika faizi için medyan beklentisi %37 seviyesinde sabit tutulacağı yönünde oluştu. Yıl sonu için medyan beklenti %35,00, 2027 sonu için %27,00 oldu.

Karar metninde enflasyonun ana eğilimi, iç talepteki zayıflama, enerji fiyatları ve beklentilere ilişkin değerlendirmeler ile olası faiz indirim sürecinin zamanlamasına dair verilecek olası sinyaller yakından izlenecek.

### Teknik Analiz Bülteni için tıklayınız.

**Piyasalarda Dün Ne Oldu?** Hisse senedi piyasalarında kaşık bir seyrin hakimiydi. Asya'da, Hong Seng Endeksi %0,17, Japonya Nikkei225 Endeksi %0,19 gerilerken Güney Kore Kospi Endeksi %1,40, Çin CSI300 Endeksi %0,30 yükseldi. Avrupa tarafında, Fransa CAC40 Endeksi %1,94, İngiltere FTSE100 Endeksi %1,31, Almanya DAX Endeksi %1,66 ve Stoxx Europe 600 Endeksi %1,41 değer kaybetti. ABD tarafında ise Dow Jones Endeksi %0,77, S&P500 Endeksi %0,48 Nasdaq Bileşik Endeksi %0,64 değer kaybetti.

Borsa İstanbul'da pozitif bir seyrin hakimiydi. BIST100 Endeksi %0,70 yükselerek 14.505 puandan kapattı. BIST 100'de işlem hacmi 328,55mlr TL oldu. BIST30 Endeksi %0,79 yükselişle 17.239 puandan seansı tamamladı. BIST Banka Endeksi %2,43 gerilerken, BIST Sınai Endeksi %1,12 yükseldi.

| Ülke         | TSİ   | Veri                                   | Dönem    | Beklenti | Önceki |
|--------------|-------|----------------------------------------|----------|----------|--------|
| Almanya      | 09:00 | Tüketici Fiyat Endeksi(Final-Aylık)    | Ağu      | %0,2     | %0,8   |
| Almanya      | 09:00 | Tüketici Fiyat Endeksi(Final-Yıllık)   | Ağu      | %2,9     | %2,8   |
| Türkiye      | 10:00 | Sanayi Üretimi(Aylık)                  | Tem      |          | %0,1   |
| Türkiye      | 10:00 | Sanayi Üretimi(Yıllık)                 | Tem      |          | -%1,4  |
| Türkiye      | 14:00 | TCMB Haftalık Repo Gösterge Faiz Oranı | Eyl      |          | %37    |
| Euro Bölgesi | 15:15 | ECB Gösterge Faiz Oranı                | Eyl      |          | %2,4   |
| ABD          | 15:30 | Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)           | Ağu      |          | %0     |
| ABD          | 15:30 | Üretici Fiyat Endeksi(Yıllık)          | Ağu      |          | %4,7   |
| ABD          | 15:30 | Çekirdek Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)  | Ağu      |          | %0,2   |
| ABD          | 15:30 | Çekirdek Üretici Fiyat Endeksi(Yıllık) | Ağu      |          | %4,2   |
| ABD          | 15:30 | İşsizlik Başvuruları                   | Haftalık |          | 206K   |
| ABD          | 17:00 | İkinci El Konut Satışları              | Ağu      |          | -%1,7  |

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

## Temettü Ödemeleri

| BIST KODU | Hak Kullanım Tarihi | Brüt Temettü Verim Oranı (%) | Pay Başına Brüt Temettü (TL) | Brüt Nakit Temettü (Bin TL) | Brüt Dağıtım Oranı (%) |
|-----------|---------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| PLTUR     | 10.09.2026          | 2,85                         | 0,6088                       | 149.000                     | 21                     |

## Şirket Haberleri

- **Bor Şeker (BORSK,Pozitif):** (KAP) Şirket, Adapazarı Şeker Fabrikası A.Ş.'nin %99,58 oranındaki paylarını 50mn USD bedelle devralmıştır. İşlem sonucunda şirketin toplam şeker üretim kotasındaki payı %2,5'ten %5'e yükselmiştir.
- **Katılmevim (KTLEV):** (KAP) Grup çatı şirketi Pusula Finans Holding A.Ş. payları ile Pusula Finans Holding A.Ş.'nin pay sahibi olduğu Pusula Portföy Yönetimi A.Ş., Pusula Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şirket Katılmevim Tasarruf Finansman A.Ş. başta olmak üzere, grup şirketlerindeki payların Tera Grubu şirketleri tarafından devralınmasına yönelik görüşmelere başlanmıştır.
- **Koray GYO (KGYO,Pozitif):** (KAP) Şirketin, İstanbul ili Eyüpsultan ilçesi Göktürk mahallesinde yer alan ve inşası devam eden 200 ada 13 parsel üzerindeki "İstanbul-İstanbul 3. Etap" proje inşaatının tamamlanma ve teslim aşamasına gelinmiştir. Toplam 17.354m<sup>2</sup> brüt alana sahip ve 45 bağımsız bölümden oluşan projesine dair güncel satış ve finansal öngörü bilgileri aşağıda yer almaktadır: Bu projeden bugüne kadar gerçekleşen satışlara istinaden yıl sonu finansal tabloların hasılat kalemine 17,25mn USD ve esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemine de 98,25mn TL gelir yansıtılacaktır. Böylece, 31.12.2026 finansal tablolarının gelir kalemlerinde 663.18mn TL'lik artış olacaktır. Sonraki dönemlerde, bu projeden kalan taşınmaz satışlarından yaklaşık 50mn USD hasılat beklenmektedir.
- **Rönesans Gayrimenkul Yatırım (RGYAS,Pozitif):** (KAP) Şirket, Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kalan %50 payını 68,9mn Euro bedelle satın alarak şirketteki payını %100'e yükseltmiştir. İşlem sonucunda İstanbul Optimum AVM'nin dolaylı olarak tamamına sahip olmuştur.
- **Türkiye Sigorta (TURSG,Pozitif):** (KAP) Şirketin 01.01.2026-31.08.2026 dönemi bağımsız denetimden geçmemiş brüt prim üretimi 120,43mlr TL'ye ulaşarak ve bir önceki yılın aynı dönemine göre %29 oranında artışla gerçekleşmiştir.

## Ekonomi Haberleri

- **Şimşek: Serbest dalgalı kura geçiş için belli şartlar var.** Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, serbest dalgalı kur rejimine geri dönmenin "arzu edilir" olduğunu, ancak bunun için belli koşullar bulunduğunu söyledi. (Bloomberg HT)
- **SPK'dan repo ve ters repo işlemlerine yeni düzenleme.** SPK, Borsa Repo ve Ters Repo Pazarı'nda merkezi takas hizmeti verilmeyen işlemlere bildirim ve bloke şartı getirirken, şartları karşılamayan işlemlerin geçersiz sayılmasını ve Takasbank'ın bildirimini doğrultusunda Borsa İstanbul tarafından iptal edilmesini kararlaştırdı. (Bloomberg HT)

## EKONOMİK TAKVİM

### 10 Eylül Perşembe

| Ülke         | TSİ   | Veri                                   | Dönem | Beklenti | Önceki |
|--------------|-------|----------------------------------------|-------|----------|--------|
| Almanya      | 09:00 | Tüketici Fiyat Endeksi(Final-Aylık)    | Ağu   | %0,2     | %0,8   |
| Almanya      | 09:00 | Tüketici Fiyat Endeksi(Final-Yıllık)   | Ağu   | %2,9     | %2,8   |
| Türkiye      | 10:00 | Sanayi Üretimi(Aylık)                  | Tem   |          | %0,1   |
| Türkiye      | 10:00 | Sanayi Üretimi(Yıllık)                 | Tem   |          | -%1,4  |
| Türkiye      | 14:00 | TCMB Haftalık Repo Gösterge Faiz Oranı | Eyl   |          | %37    |
| Euro Bölgesi | 15:15 | ECB Gösterge Faiz Oranı                | Eyl   |          | %2,4   |
| ABD          | 15:30 | Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)           | Ağu   |          | %0     |

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

|     |       |                                        |          |       |
|-----|-------|----------------------------------------|----------|-------|
| ABD | 15:30 | Üretici Fiyat Endeksi(Yıllık)          | Ağu      | %4,7  |
| ABD | 15:30 | Çekirdek Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)  | Ağu      | %0,2  |
| ABD | 15:30 | Çekirdek Üretici Fiyat Endeksi(Yıllık) | Ağu      | %4,2  |
| ABD | 15:30 | İşsizlik Başvuruları                   | Haftalık | 206K  |
| ABD | 17:00 | İkinci El Konut Satışları              | Ağu      | -%1,7 |

#### 11 Eylül Cuma

| Ülke      | TSİ   | Veri                            | Dönem | Beklenti | Önceki   |
|-----------|-------|---------------------------------|-------|----------|----------|
| Japonya   | 02:50 | Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)    | Ağu   |          | %0,1     |
| Japonya   | 02:50 | Üretici Fiyat Endeksi(Yıllık)   | Ağu   |          | %7,2     |
| İngiltere | 09:00 | Dış Ticaret Dengesi(Sterlin)    | Tem   |          | -5,53Mlr |
| İngiltere | 09:00 | GSYH(Aylık)                     | Tem   |          | %0,3     |
| İngiltere | 09:00 | GSYH(Yıllık)                    | Tem   |          | %1,1     |
| İngiltere | 09:00 | Sanayi Üretimi(Aylık)           | Tem   |          | -%0,2    |
| İngiltere | 09:00 | Sanayi Üretimi(Yıllık)          | Tem   |          | -%0,2    |
| Türkiye   | 10:00 | Piyasa Katılımcıları Anketi     | Eyl   |          |          |
| Türkiye   | 10:00 | Cari İşlemler Dengesi(Dolar)    | Tem   |          | 4,19Mlr  |
| Türkiye   | 10:00 | Perakende Satış Hacmi(Aylık)    | Tem   |          | %0,7     |
| Türkiye   | 10:00 | Perakende Satış Hacmi(Yıllık)   | Tem   |          | %11,8    |
| ABD       | 15:30 | Tüketici Fiyat Endeksi(Aylık)   | Ağu   | %0,4     | %0,1     |
| ABD       | 15:30 | Tüketici Fiyat Endeksi(Yıllık)  | Ağu   |          | %3,4     |
| ABD       | 15:30 | Çekirdek TÜFE(Aylık)            | Ağu   | %0,2     | %0,2     |
| ABD       | 15:30 | Çekirdek TÜFE(Yıllık)           | Ağu   |          | %2,5     |
| ABD       | 17:00 | Michigan Tüketici Güveni (Öncü) | Eyl   |          | 51.7     |

#### 14 Eylül Pazartesi

| Ülke    | TSİ   | Veri                          | Dönem | Beklenti | Önceki |
|---------|-------|-------------------------------|-------|----------|--------|
| Japonya | 07:30 | Sanayi Üretimi (Final-Aylık)  | Tem   |          | %1,9   |
| Japonya | 07:30 | Sanayi Üretimi (Final-Yıllık) | Tem   |          | %4,9   |

#### 15 Eylül Salı

| Ülke         | TSİ   | Veri                              | Dönem | Beklenti | Önceki    |
|--------------|-------|-----------------------------------|-------|----------|-----------|
| Çin          | 05:00 | Sanayi Üretimi (Yıllık)           | Ağu   |          | %4,5      |
| Çin          | 05:00 | Perakende Satışlar (Yıllık)       | Ağu   |          | %0,6      |
| Çin          | 05:00 | İşsizlik Oranı                    | Ağu   |          | %5,2      |
| İngiltere    | 09:00 | İkramiye Dahil Ortalama Kazançlar | Tem   |          | %4,1      |
| İngiltere    | 09:00 | İşsizlik Oranı                    | Tem   |          | %4,9      |
| Türkiye      | 10:00 | Tarım ÜFE(Aylık)                  | Ağu   |          | %2,31     |
| Türkiye      | 10:00 | Tarım ÜFE(Yıllık)                 | Ağu   |          | %18,81    |
| Türkiye      | 11:00 | Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi(TL) | Ağu   |          | -378,1Mlr |
| Almanya      | 12:00 | ZEW Ekonomik Beklenti Endeksi     | Eyl   |          | 34.2      |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Cari İşlemler Dengesi (Euro)      | Tem   |          | 8,6Mlr    |

#### 16 Eylül Çarşamba

| Ülke      | TSİ   | Veri                            | Dönem | Beklenti | Önceki  |
|-----------|-------|---------------------------------|-------|----------|---------|
| Japonya   | 02:50 | Dış Ticaret Dengesi (Yen)       | Ağu   |          | -634Mlr |
| İngiltere | 09:00 | Tüketici Fiyat Endeksi (Aylık)  | Ağu   |          | %0,3    |
| İngiltere | 09:00 | Tüketici Fiyat Endeksi (Yıllık) | Ağu   |          | %2,9    |
| İngiltere | 09:00 | Çekirdek TÜFE(Aylık)            | Ağu   |          | %0,2    |

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

|              |       |                                  |     |       |
|--------------|-------|----------------------------------|-----|-------|
| İngiltere    | 09:00 | Çekirdek TÜFE(Yıllık)            | Ağu | %2,6  |
| Türkiye      | 10:00 | Konut Fiyat Endeksi (Aylık)      | Ağu | %1,5  |
| Türkiye      | 10:00 | Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)     | Ağu | %25   |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Sanayi Üretimi(Final-Aylık)      | Tem | %0    |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Sanayi Üretimi(Final-Yıllık)     | Tem | %0,1  |
| ABD          | 15:30 | Perakende Satışlar(Aylık)        | Ağu | -%0,6 |
| ABD          | 15:30 | Perakende Satışlar(Yıllık)       | Ağu | %5    |
| ABD          | 21:00 | Fed Maksimum Gösterge Faiz Oranı | Eyl | %3,75 |

## PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Ömer Avni Mah. İnönü Cad. No:36 (Tümşah Han) İç Kapı No:10 Beyoğlu/İstanbul  
Tel:0212 293 95 00 Faks:0212 293 95 60

### Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci Sok. Özcaner İş Merkezi No:17 K:1 Altıeylül/Balıkesir  
Tel:0266 280 15 00 Faks:0266 245 23 34

### Araştırma Bölümü

[arastirma@piramitmenkul.com.tr](mailto:arastirma@piramitmenkul.com.tr)



**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.