

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST 100	13.934,06	0,94
BIST 30	15.490,94	1,39
BIST BANKA	19.967,21	1,85
BIST SINAI	16.858,46	0,77
BIST TUM	17.037,08	0,96
BIST TUM-100	61.492,09	1,03
BIST TUM Hacim (mn TL)	240.531	-22,14
VİOP30 Yakın Vade	15.610,00	1,42

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	43,83	0,17
EURTRY	51,71	0,20
EURUSD	1,18	0,15

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	5.104	2,04
BRENT	71,2	-0,53

En Çok Artan	Değ%	En Çok Düşen	Değ%
BESTE	10,00	AKFIS	-10,00
ISKPL	10,00	TDGYO	-9,96
ATATR	9,98	MACKO	-9,00
SEKUR	9,96	OBASE	-8,39
GUNDG	9,94	KLRHO	-7,72

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
THYAO	320,50	15.766,19
ASELS	313,25	13.289,79
ISCTR	16,82	10.701,37
SASA	2,42	10.213,68
AKBNK	88,35	8.160,51

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Asya hisse senedi piyasaları haftaya alışı açılışla başladı. Japonya ve Çin piyasaları tatil nedeniyle kapalı. Hong Kong Hang Seng Endeksi %2,22 yükseldi. Güney Kore Kospi Endeksi %0,32, Tayvan Taiex Endeksi %1,17 yükseldi. Avustralya S&P/ASX200 Endeksi erken işlemlerdeki kazancını geri vererek %0,77 geriledi.

TÜİK Sektörel Güven Endeksleri

Haftanın ilk işlem günü yurt içinde şubat ayının Sektörel Güven Endeksleri yayımlanacak. Mevsim etkilerinden arındırılmış güven endeksi ocakta bir önceki aya göre; hizmet sektöründe %1,3 arttı, perakende ticaret sektöründe %2,4 azaldı, inşaat sektöründe %1,5 arttı.

Teknik analiz bülteni için tıklayınız.

Piyasalarda Cuma Günü Ne Oldu? Hisse senedi piyasalarında karışık bir seyrer hâkimdi. Asya'da, Çin CSI300 Endeksi tatil nedeniyle kapalı iken Hang Seng Endeksi %1,10, Japonya Nikkei225 Endeksi %1,12 düşerken Güney Kore Kospi Endeksi %2,31 yükseldi. Avrupa tarafında Fransa CAC40 Endeksi %1,39, Almanya DAX Endeksi %0,87, İngiltere FTSE100 Endeksi %0,56, Stoxx Europe 600 Endeksi %0,84 yükseldi. ABD tarafında ise Dow Jones Endeksi %0,47, S&P500 Endeksi %0,69, Nasdaq Bileşik Endeksi %0,90 değer kazandı.

Borsa İstanbul'da pozitif bir seyrer hâkimdi. BIST100 Endeksi %0,94 yükselerek günü 13.934 puandan kapattı. BIST 100'de işlem hacmi 171,36mlr TL seviyesinde seyretti. BIST30 Endeksi %1,39 yükselişle 15.490 puandan seansa tamamladı. BIST Banka Endeksi %1,85, BIST Sınai Endeksi %0,77 değer kazandı.

Dünya genelinde PMI verileri, ABD'de PCE Fiyat Endeksi, GSYİH, Michigan tüketici güveni

Dünya genelinde şubat ayının öncü PMI verileri yayımlandı.

Hizmetler tarafında;

- ❖ Japonya'da hizmet PMI 53,8 seviyesinde gerçekleşti.
- ❖ Almanya'da hizmet PMI beklenti üzerinde 53,4 seviyesinde gerçekleşti. Geçtiğimiz ay 52,4 idi.
- ❖ Euro Bölgesi'nde hizmet PMI beklentinin altında 51,8 seviyesinde gerçekleşti. Geçtiğimiz ay 51,6 idi.
- ❖ İngiltere'de hizmet PMI beklentinin üzerinde 53,9 seviyesinde gerçekleşti. Geçtiğimiz ay 54,0 idi.
- ❖ ABD'de hizmet PMI beklentinin altında 52,3 seviyesinde gerçekleşti. Geçtiğimiz ay 52,7 idi.

İmalat tarafında;

- ❖ Japonya'da imalat PMI beklentinin üzerinde 52,8 seviyesinde gerçekleşti. Geçtiğimiz ay 51,5 idi.
- ❖ Almanya'da imalat PMI beklenti üzerinde 50,7 seviyesinde gerçekleşti. Geçtiğimiz ay 49,1 idi.
- ❖ Euro Bölgesi'nde imalat PMI beklentinin üzerinde 50,8 seviyesinde gerçekleşti. Geçtiğimiz ay 49,5 idi.
- ❖ İngiltere'de imalat PMI beklentinin üzerinde 53,9 seviyesinde gerçekleşti. Geçtiğimiz ay 54,0 idi.
- ❖ ABD'de imalat PMI beklentinin altında 51,2 seviyesinde gerçekleşti. Geçtiğimiz ay 52,4 idi.

ABD'de Fed'in para politikası kararlarında dikkate aldığı PCE Fiyat Endeksi aralıkta beklentinin üzerinde aylık %0,4, yıllık %2,9 arttı. Fed'in yakından izlediği çekirdek PCE Fiyat Endeksi ise aylık %0,4, yıllık %3,0 artışla piyasa beklentisini karşıladı.

ABD ekonomisi öncü verilere göre geçtiğimiz yılın son çeyreğini %1,4 büyümeyle tamamlayarak piyasa beklentilerini önemli ölçüde geride bıraktı.

Michigan Üniversitesi'nin tüketici güven endeksi, beklentinin altında kalarak 56,4 seviyesinden 56,6'ya hafif yükseldi.

Yurt içinde Reel Kesim Güven Endeksi, Merkezi Yönetim Borç İstatistikleri, Turizm İstatistikleri, Tarım-GFE, YD-ÜFE

TCMB verilerine göre şubatta mevsimsellikten arındırılmış Reel Kesim Güven Endeksi (RKGE-MA), bir önceki aya göre 1,1 puan azalarak 104,1 seviyesinde gerçekleşti. Aynı dönemde imalat sanayi genelinde mevsimsel etkilerden arındırılmış Kapasite Kullanım Oranı (KKOMA) ise 0,4 puan azalarak %74,0 oldu.

HMB'nin son verilerine göre Merkezi yönetim borç stoku ocak ayı sonu itibarıyla 14,26trln TL oldu. Borç stokunun 6,70trln TL tutarındaki kısmı Türk lirası, 7,55trln TL kısmı döviz cinsi borçlardan oluşmaktadır.

Ülkemize gelen yabancı turist sayısı ocakta yıllık %3,5 artışla 2,24 milyon kişi oldu. Aralık ayında 2,71 milyon kişi ziyaret etmişti.

Tarım-GFE aralıkta bir önceki aya göre %1,30, bir önceki yılın aynı ayına göre %33,15 ve on iki aylık ortalamalara göre %32,50 arttı.

YD-ÜFE ocakta bir önceki aya göre %4,06, bir önceki yılın aynı ayına göre %35,12 ve on iki aylık ortalamalara göre %27,63 artış gösterdi.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Çin	Tüm Gün	Tatil			
Japonya	Tüm Gün	Tatil			
Türkiye	10:00	Hizmet Güven Endeksi	Şub		113,8
Türkiye	10:00	Perakende Güven Endeksi	Şub		112,60
Türkiye	10:00	İnşaat Güven Endeksi	Şub		85,7
Almanya	12:00	ifo İş Ortamı Endeksi	Şub	88,4	87,6
ABD	16:30	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Oca		-0,04
ABD	18:00	Fabrika Siparişleri(Aylık)	Ara	%1,1	%2,7
ABD	18:30	Dallas Fed Teksas İmalat Aktivite Endeksi	Şub		-1,2

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
-	-	-	-	-	-

Şirket Haberleri

- **Emlak Konut (EKGYO,Pozitif):** (KAP) İstanbul Eyüpsultan Kemberburgaz 1. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin 2.oturumu 19.02.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir. İhalede alınan en yüksek teklif; Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri 31,25mlr TL, Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı %40, Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri 12,5mlr TL şeklindedir.
- **Kalyon Güneş Teknolojileri (KLYPV,Pozitif):** (KAP) Şirket ile yurt içi yerleşik bir şirket arasında güneş enerjisi panellerinin satışına ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmenin bedeli KDV hariç 147,89mn TL olup, 2026 yılı ilk çeyreğine kadar sözleşme konusu panellerin teslimi ve hasılataya yansımaları planlanmaktadır.
- **Şişecam (SISE):** (KAP) Yatırım amaçlı gayrimenkuller altında takip edilen, İstanbul İli, Beykoz İlçesi, İncirköy Mahallesi'ndeki 251 Ada 4 Parsel, 257 Ada 6 Parsel, 270 Ada 2 parsel, 270 Ada 16 Parsel, 270 Ada 34 Parsel, 270 Ada 42 Parsel, 270 Ada 43 Parsel, 271 Ada 2 Parsel, 271 Ada 6 Parsel, 271 Ada 8 Parsel, 294 Ada 29 Parsel toplam 117.018,95 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazların tamamının, 171,5mn USD bedel karşılığında Çelikler Taahhüt İnşaat ve Sanayi A.Ş.'ye peşin satışına karar verilmiştir.
- **Tera Holding (TEHOL,MANAS):** (KAP) Şirket tarafından, payları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmekte olan ve enerji yönetimi, akıllı sayaç sistemleri ile uzaktan okuma teknolojileri alanında faaliyet gösteren Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Manas") paylarının devralınmasına ilişkin olarak, pay sahipleri ile 20.02.2026 tarihinde Pay Alım ve Satım Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında; 20.064.000 adet A grubu imtiyazlı payın tamamı ile 51.288.000 adet B grubu pay, 20.02.2026 itibarıyla şirket tarafından devralınmış olup, pay devri işlemleri 20.02.2026 tarihinde tamamlanmıştır. Devralınan söz konusu A ve B grubu payların toplamı, Manas'ın çıkarılmış sermayesinin %21,55'ini ve oy haklarının %36,86'sını temsil etmektedir.
- **Yeo Teknoloji (YEOTEK,ENDAE,Pozitif):** (KAP) Şirketin %51 hissesine sahip olduğu Defic Globe Enerji A.Ş. (Defic Globe) tarafından Romanya'da 3 ayrı sahada geliştirilen 54MWp kapasiteli güneş enerjisi santrali ve bunlara entegre 80MWh kapasiteli enerji depolama sistemlerine sahip şirketlerin Enda Enerji Holding A.Ş.'ye satışı ve tesislerin anahtar teslim yapımını içeren bağlayıcı bir Niyet Mektubu (EPC şartlı Term-Sheet) imzalanmıştır. Anahtar teslim inşaatın yansırı kapasite tahsisi, arazilerin edinilmesi, her türlü izin ve ruhsatların alınması dahil geliştirme faaliyetlerini de içeren sözleşme santraller kuruluma hazır hale geldikten sonra yürürlüğe girecek olup toplam kontrat tutarı 47,3mn Euro'dur. Anlaşma kapsamında santrallerin mühendislik hizmetleri, yüksek gerilim trafo merkezleri, enerji nakil hatlarının kurulumu ve enerji depolama sistemleri anahtar teslim inşası Grubumuz şirketleri tarafından yapılacaktır. Projede kullanılacak enerji depolama sistemleri grup firmamız Reap Batarya A.Ş. tarafından sağlanacaktır.

Ekonomi Haberleri

- **Trump tüm ülkelere yüzde 10 tarife kararını imzaladı.** ABD Başkanı Donald Trump, tüm ülkelere yönelik yüzde 10 küresel gümrük vergisi getirilmesine ilişkin kararı imzaladığını duyurdu. (Bloomberg HT)
- **Trump: Yüzde 10'luk küresel vergiyi yüzde 15'e çıkaracağım.** ABD Başkanı Trump, ABDnin diğer ülkelerden ithal ettiği ürünlere uygulanacak yüzde 10'luk küresel tarife oranını yüzde 15'e çıkaracağını duyurdu. (Bloomberg HT)

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

EKONOMİK TAKVİM

23 Şubat Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Çin	Tüm Gün	Tatil			
Japonya	Tüm Gün	Tatil			
Türkiye	10:00	Hizmet Güven Endeksi	Şub		113,8
Türkiye	10:00	Perakende Güven Endeksi	Şub		112,60
Türkiye	10:00	İnşaat Güven Endeksi	Şub		85,7
Almanya	12:00	İfo İş Ortamı Endeksi	Şub	88,4	87,6
ABD	16:30	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Oca		-0,04
ABD	18:00	Fabrika Siparişleri(Aylık)	Ara	%1,1	%2,7
ABD	18:30	Dallas Fed Teksas İmalat Aktivite Endeksi	Şub		-1,2

24 Şubat Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Türkiye	10:00	Sektörel Enflasyon Beklentileri	Şub		
ABD	17:00	Konut Fiyat Endeksi(Aylık)	Ara		%0,6
ABD	17:00	Konut Fiyat Endeksi(Yıllık)	Ara		%1,9
ABD	18:00	Richmond Fed İmalat Endeksi	Şub	-4	-6
Türkiye		ASELS	4Ç25	11,14Mlr	4,76Mlr
Türkiye		KRDMD	4Ç25	175Mn	-466Mn
Türkiye		TKNSA	4Ç25	-620Mn	-231Mn
Türkiye		AFYON	4Ç25	9Mn	78Mn

25 Şubat Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Almanya	10:00	GSYH(Final-Dönemsel)	4Ç25	%0,3	%0
Almanya	10:00	GSYH(Final-Yıllık)	4Ç25	%0,4	%0,3
Euro Bölgesi	13:00	Tüketici Fiyat Endeksi(Final-Aylık)	Oca	-%0,5	%0,2
Euro Bölgesi	13:00	Tüketici Fiyat Endeksi(Final-Yıllık)	Oca	%1,7	%1,7
Euro Bölgesi	13:00	Çekirdek TÜFE(Final-Aylık)	Oca		-%1,1
Euro Bölgesi	13:00	Çekirdek TÜFE(Final-Yıllık)	Oca	%2,2	%2,2
Türkiye		RGYAS	4Ç25	3,98Mlr	8,94Mlr

26 Şubat Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Türkiye	10:00	Dış Ticaret Dengesi(Final-\$)	Oca		-9,3Mlr
Euro Bölgesi	10:00	Tüketici Güven Endeksi	Şub		99,4
ABD	16:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	211k	206K
ABD	19:00	Kansas Fed İmalat Bileşik Endeksi	Şub		0
ABD	19:00	Kansas Fed İmalat Endeksi	Şub		-2
Türkiye		BİGCH	4Ç25	19Mn	18Mn
Türkiye		BRISA	4Ç25	-160Mn	297Mn
Türkiye		BRSAN	4Ç25		936Mn
Türkiye		ENJSA	4Ç25	918Mn	739Mn
Türkiye		CIMSA	4Ç25	817Mn	1,49Mlr

27 Şubat Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
------	-----	------	-------	----------	--------

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Japonya	02:30	Tokyo Tüketici Fiyat Endeksi(Yıllık)	Şub		%1,5
Japonya	02:30	Tokyo Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi(Yıllık)	Şub		-%1,5
Japonya	02:50	Sanayi Üretimi(Öncü-Aylık)	Oca	%5,3	-%0,1
Japonya	02:50	Sanayi Üretimi(Öncü-Yıllık)	Oca		%2,6
Japonya	02:50	Perakende Satışlar(Aylık)	Oca		-%2
Japonya	02:50	Perakende Satışlar(Yıllık)	Oca	%-0,4	-%0,9
Türkiye	10:00	Hizmet Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)	Oca		%0,78
Türkiye	10:00	Hizmet Üretici Fiyat Endeksi(Yıllık)	Oca		%35,11
Türkiye	10:00	Ekonomik Güven Endeksi	Şub		99,4
Türkiye	10:00	İşsizlik Oranı	Oca		%7,7
Almanya	11:55	İşsizlik Oranı	Şub	%6,3	%6,3
Almanya	16:00	Tüketici Fiyat Endeksi Aylık(Final-Öncü)	Şub		%0,1
Almanya	16:00	Tüketici Fiyat Endeksi Yıllık(Final-Öncü)	Şub	%2	%2,1
ABD	16:30	Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)	Oca	%0,3	%0,5
ABD	16:30	Üretici Fiyat Endeksi(Yıllık)	Oca		%3
ABD	16:30	Çekirdek Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)	Oca	%0,3	%0,7
ABD	16:30	Çekirdek Üretici Fiyat Endeksi(Yıllık)	Oca		%3,3
ABD	17:45	Chicago PMI	Şub	52,4	54
Türkiye		OZYSR	4Ç25		8Mn
Türkiye		AKMGY	4Ç25		110Mn
Türkiye		BANVT	4Ç25		-668Mn
Türkiye		DOAS	4Ç25	1,70Mlr	2,12Mlr
Türkiye		KLYPV	4Ç25		1,69Mlr
Türkiye		TABGD	4Ç25	287Mn	943Mn

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İş Merkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar

Araştırma Müdürü

02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Kaan İnan

Araştırma Uzman Yardımcısı

02123953225

kaan.inan@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.