

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST 100	10.929,77	0,54
BIST 30	12.116,66	0,42
BIST BANKA	15.723,89	-0,79
BIST SINAI	14.250,89	1,28
BIST TUM	13.633,98	0,63
BIST TUM-100	52.058,50	0,86
BIST TUM Hacim (mn TL)	196.130	18,59
VIOP30 Yakın Vade	12.276,00	0,31

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	40,88	0,20
EURTRY	47,67	-0,12
EURUSD	1,17	-0,38

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	3.333	-0,06
BRENT	66,15	0,57

En Çok Artan	Değ%	En Çok Düşen	Değ%
NUGYO	10,00	ESEN	-10,00
SASA	10,00	ESCAR	-9,99
KENT	10,00	BRMEN	-9,99
YAPRK	9,99	QNBFK	-9,99
EDIP	9,99	AHSGY	-9,96

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
THYAO	334,00	7.963,21
EREGL	28,78	7.793,54
SASA	4,29	6.667,83
TEHOL	27,84	5.674,22
HEKTS	4,99	4.512,54

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Asya'da hisse senedi piyasaları, Jackson Hole toplantısı öncesi satıcılar seyretti. Japonya Nikkei225 %0,40 düşerken Topix Endeksi yatay seyretti. Çin'de Şanghay Bileşik Endeksi Shenzhen Bileşik Endeksi sınırlı satıcılar seyrederken Hong Kong Hang Seng Endeksi %0,20 düştü. Güney Kore'de Kospi Endeksi %1,00, Kosdaq Bileşik Endeksi %1,42 değer kaybetti. Tayvan Taiex Endeksi %0,53 geriledi. Avustralya S&P/ASX200 Endeksi ise %0,53 düştü. ABD vadeliileri sınırlı satıcılar iken Avrupa vadeliileri, Ukrayna Cumhurbaşkanı Zelensky'nin, ABD Başkanı Trump ve Avrupalı liderlerle yaptığı görüşmelerin ardından ülkesine yönelik güvenlik garantilerinin on gün içinde sonuçlandırılmasının muhtemel olduğunu açıklamasının ardından hafif artış kaydetti.

İş gücü istatistikleri (Temmuz)

TÜİK tarafından açıklanan temmuz ayının iş gücü istatistikleri takip edilecek. Haziranda, mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı 0,2 puan azalarak %8,6 seviyesinde gerçekleşirken genç nüfusta işsizlik oranı bir önceki aya göre 0,6 puan azalarak %16,2 olmuştu. Atıl işgücü oranı ise bir önceki aya göre 1,8 puan artarak %32,9 seviyesinde gerçekleşmişti.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Hisse senedi piyasalarında karışık bir seyrer hâkimdi. Asya'da, Japonya Nikkei225 Endeksi %0,77, Çin CSI300 Endeksi %0,88 yükselirken Hang Seng Endeksi %0,37, Güney Kore Kospi Endeksi %1,50 düştü. Avrupa tarafında Stoxx Europe 600 Endeksi %0,08, İngiltere FTSE100 Endeksi %0,21 yükselirken Almanya DAX Endeksi %0,18, Fransa CAC40 Endeksi %0,50 düştü. ABD endekslerinde ise yatay bir seyrer hâkimdi.

Borsa İstanbul'da pozitif bir seyrer hâkimdi. BIST100 Endeksi günü %0,54 yükselişle 10.929 puandan kapandı. BIST 100'de işlem hacmi 118,68mlr TL seviyesinde seyretti. BIST30 Endeksi %0,42 değer kazanarak 12.116 puandan seansı tamamladı. BIST Banka Endeksi %0,79 değer kaybederken BIST Sınai Endeksi %1,28 yükseldi.

Konut Fiyat Endeksi (Temmuz)

Temmuz ayında bir önceki aya göre %0,9 oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %32,8 oranında arttı, reel olarak ise %0,5 oranında azaldı.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Türkiye	10:00	İşsizlik Oranı	2Ç25		%8,2
Euro Bölgesi	11:00	Cari İşlemler Dengesi(Euro)	Haz	30,3Mlr	32,3Mlr
ABD	15:30	Konut Başlangıçları	Tem	1,3Mn	1,32Mn
ABD	15:30	İnşaat İzinleri(Öncü)	Tem	1,39Mn	1,39Mn
Türkiye		DOAS	2Ç25	1,64Mr	2,54Mr

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
-	-	-	-	-	-

Şirket Haberleri

- **CW Enerji (CWENE,Pozitif):** (KAP) Şirket ile yurt içerisinde yerleşik bir müşteri arasında arazi tipi güneş enerjisi santrali kurulumu gerçekleştirmek amacıyla KDV Hariç 4,24mn USD tutarında sözleşme imzalanmıştır. Projenin 2025 yılının son çeyreği sonuna kadar tamamlanması planlanmaktadır.
- **Emlak Konut (EKGYO,Pozitif):** Emlak Konut 2Ç25 döneminde piyasa beklentilerinin (2,95mlr TL) oldukça üzerinde 5,28mlr TL ana ortaklık net karı açıkladı. Şirketin net satışları da (23,8mlr TL) beklentileri (10,9mlr TL) aştı.
- **Kontrolmatik Teknoloji (KONTR,Pozitif):** (KAP) Şirket, İSKİ tarafından gerçekleştirilen "Asya Bölgesi Ölçüm Kontrol- Kontrol Altyapısı Bakım Onarım İşi" sözleşmesini 19.08.2025 itibarıyla imzalamıştır. Sözleşme bedeli 586,5mn TL'dir.
- **Onur Yüksek Teknoloji (ONRYT,Pozitif):** (KAP) Şirket, yurt içinde yerleşik bir müşterisinden, yurt dışında yürütülmekte olan bir proje çerçevesinde, hava sahası yönetiminde kullanılmak üzere 1,4mn USD tutarında "Görev Kritik Ses Haberleşme Sistemi" siparişi almıştır.
- **Ülker Bisküvi (ULKER,Sınırlı Pozitif):** Ülker Bisküvi, 2Ç25 döneminde piyasa beklentilerinin (502,5mn TL) üzerinde 721,6mn TL ana ortaklık net karı açıkladı. Şirketin net satışları da (23,1mlr TL) beklentileri karşıladı. Finansman giderlerinin karlılık üzerinde baskısı devam ederken, yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler net karı desteklemeye devam etti.

Ekonomi Haberleri

- **Çin'e Rus petrolü tarifesi ertelendi.** ABD Başkanı Donald Trump, Putin ile görüşmesinde ilerleme kaydedildiği gerekçesiyle, Çin'in Rusya'dan petrol alımları nedeniyle Çin mallarına uygulanacak gümrük vergilerini artırmayı ertelediğini açıkladı. (Bloomberg HT)
- **Çin'den Ukrayna için barış çağrısı.** Çin Dışişleri Bakanlığı Sözcüsü Mao Ning,Çin'in Ukrayna krizinin barışçıl yollardan çözümüne yönelik tüm çabaları desteklediğini söyledi. (Bloomberg HT)
- **Navarro, Hindistan'ın Rus petrolü bağımlılığını fırsatçılık olarak değerlendirdi.** ABD Başkanı Donald Trump'ın ticaret danışmanı Peter Navarro, Financial Times'da yayımlanan görüş yazısında Hindistan'ın Rus petrolüne olan bağımlılığını "fırsatçılık" olarak nitelendirdi. Bunun, Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin'in savaş ekonomisini izole etmek için olan küresel çabaları ciddi olarak aşındırdığını belirtti. (Bloomberg HT)
- **Euro Bölgesi ticaret fazlası Haziran'da geriledi.** Euro Bölgesi Haziran ayında 14,5 milyar euroluk fazla beklentisine karşın 7 milyar euro fazla verdi. Haziran 2025'te Euro Bölgesi'nin dünyanın geri kalanına yaptığı mal ihracatı, Haziran 2024'e yüzde kıyasla 0,4 artışla 236,3 milyar eurodan 237,2 milyar euroya, ithalata ise yüzde 6,8 artışla 215,6 milyar eurodan 230,2 milyar euroya ulaştı. (Bloomberg HT)
- **Hazine 28,1 milyar lira borçlandı.** Hazine ve Maliye Bakanlığı, bugün gerçekleştirdiği devlet tahvili ihalesiyle 28 milyar 76,3 milyon lira borçlanmaya gitti. Hazine ve Maliye Bakanlığı ihalede 7 yıl (2548 gün) vadeli, 6 ayda bir kupon ödemeli, değişken faizli devlet tahvilinin ilk ihracını gerçekleştirdi. İhalede dönemsel faiz yüzde 22,14 oldu. (Bloomberg HT)
- **Tarife artışı Hintli şirketlerde iflas riski yaratacak.** ABD'nin Hindistan'a uyguladığı tarifeler yüzde 25 oranında bile pek çok Hintli halı şirketini zora sokarken, iki katına çıktığında iflas riskiyle karşı karşıya bırakacak. (Bloomberg HT)
- **ABD'de konut piyasası güveni son 3,5 yılın en düşük seviyesinde.** ABD'deki konut inşaatçı güven endeksi 32 puana düşerek, 2022 yıl sonundan bu yana en düşük seviyeye geriledi. (Bloomberg HT)

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

- **Trump, Ukrayna'da barışa ulaşma ihtimalinin yüksek olduğunu belirtti.** ABD Başkanı Donald Trump, Ukrayna Devlet Başkanı Vladimir Zelenskiy ve Avrupalı liderlerle görüşmenin "yolun sonu olmadığını", Ukrayna'da barışa ulaşma ihtimalinin yüksek olduğunu belirtti. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

19 Ağustos Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Türkiye	10:00	İşsizlik Oranı	2Ç25		%8,2
Euro Bölgesi	11:00	Cari İşlemler Dengesi(Euro)	Haz	30,3Mlr	32,3Mlr
ABD	15:30	Konut Başlangıçları	Tem	1,3Mn	1,32Mn
ABD	15:30	İnşaat İzinleri(Öncü)	Tem	1,39Mn	1,39Mn
Türkiye		DOAS	2Ç25	1,64Mr	2,54Mr

20 Ağustos Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Dış Ticaret Dengesi(Yen)	Tem	196,2Mlr	153,1Mlr
Çin	04:15	PBoC 1Y Borç Verme(LPR) Gösterge Faiz Oranı	Ağu	%3,00	%3,00
Çin	04:15	PBoC 5Y Borç Verme(LPR) Gösterge Faiz Oranı	Ağu	%3,50	%3,50
Almanya	09:00	Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)	Tem	%0,2	%0,1
Almanya	09:00	Üretici Fiyat Endeksi(Yıllık)	Tem		-%1,3
İngiltere	09:00	Tüketici Fiyat Endeksi(Aylık)	Tem		%0,3
İngiltere	09:00	Tüketici Fiyat Endeksi(Yıllık)	Tem	%3,7	%3,6
İngiltere	09:00	Çekirdek TÜFE(Aylık)	Tem		%0,4
İngiltere	09:00	Çekirdek TÜFE(Yıllık)	Tem	%3,7	%3,7
Türkiye	10:00	Yurt Dışı Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)	Tem		%3,42
Türkiye	10:00	Yurt Dışı Üretici Fiyat Endeksi(Yıllık)	Tem		%28,38
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi(Aylık)	Haz		%2,15
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi((Yıllık)	Haz		%31,80
Euro Bölgesi	12:00	Tüketici Fiyat Endeksi(Final-Aylık)	Tem	%0,0	%0,3
Euro Bölgesi	12:00	Tüketici Fiyat Endeksi(Final-Yıllık)	Tem	%2,0	%2,0
Euro Bölgesi	12:00	Çekirdek TÜFE(Final-Aylık)	Tem		-%0,2
Euro Bölgesi	12:00	Çekirdek TÜFE(Final-Yıllık)	Tem	%2,3	%2,3
ABD	15:30	Chicago Fed Finansal Koşullar Endeksi	Haftalık		

21 Ağustos Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	03:30	Jibun Bank İmalat Sektörü PMI(Öncü)	Ağu	49	48,9
Japonya	03:30	Jibun Bank Bileşik PMI(Öncü)	Ağu		51,5
Japonya	03:30	Jibun Bank Hizmet Sektörü PMI(Öncü)	Ağu		53,6
Türkiye	10:00	Tüketici Güven Endeksi	Ağu		83,5
Almanya	10:30	HCOB İmalat Sektörü PMI(Öncü)	Ağu	48,6	49,1
Almanya	10:30	HCOB Hizmet Sektörü(Öncü)	Ağu	50,3	50,6
Almanya	10:30	HCOB Bileşik(Öncü)	Ağu		50,6
Euro Bölgesi	11:00	HCOB İmalat Sektörü PMI(Öncü)	Ağu	49,5	49,8
Euro Bölgesi	11:00	HCOB Hizmet Sektörü(Öncü)	Ağu	50,6	51,0
Euro Bölgesi	11:00	HCOB Bileşik(Öncü)	Ağu		50,9
İngiltere	11:30	S&P Global İmalat Sektörü PMI(Öncü)	Ağu	48,3	48,0
İngiltere	11:30	S&P Global Hizmet Sektörü(Öncü)	Ağu	52	51,8
İngiltere	11:30	S&P Global Bileşik(Öncü)	Ağu		51,5

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ABD	15:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	227K	224K
ABD	15:30	Philadelphia Fed İş Koşulları Endeksi	Ağu		-1,0
ABD	16:45	S&P Global İmalat Sektörü PMI(Öncü)	Ağu		49,8
ABD	16:45	S&P Global Hizmet Sektörü PMI(Öncü)	Ağu	53,3	55,7
ABD	16:45	S&P Global Bileşik PMI(Öncü)	Ağu		55,1
Euro Bölgesi	17:00	Tüketici Güven Endeksi(Öncü)	Ağu	-15	-14,7
ABD	17:00	İkinci El Konut Satışları	Tem	3,92Mn	3,93Mn

22 Ağustos Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:30	Tüketici Fiyat Endeksi(Aylık)	Tem		%0,1
Japonya	02:30	Tüketici Fiyat Endeksi(Yıllık)	Tem		%3,3
Japonya	02:30	Gıda Hariç TÜFE(Aylık)	Tem		%0,1
Japonya	02:30	Gıda Hariç TÜFE(Yıllık)	Tem	%3	%3,3
Japonya	02:30	Gıda-Enerji Hariç TÜFE(Aylık)	Tem		%0,4
Japonya	02:30	Gıda-Enerji Hariç TÜFE(Yıllık)	Tem		%3,4
Almanya	09:00	GSYH(Final-Dönemsel)	2Ç25	-%0,1	%0,3
Almanya	09:00	GSYH(Final-Yıllık)	2Ç25	%0,4	%0,3
İngiltere	09:00	Perakende Satışlar(Aylık)	Tem	%0,6	%0,9
İngiltere	09:00	Perakende Satışlar(Yıllık)	Tem		%1,7
ABD	18:00	Chicago Fed Ekonomik Koşullar Endeksi	Ağu		-23
Türkiye	11:00	Yabancı Ziyaretçi Sayısı	Tem		5,77Mn
İngiltere	23:30	Fitch Kredi Notu	Ağu		AA-Durağan

25 Ağustos Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	Tüm gün	tatil			
Türkiye	10:00	Arındırılmış Kapasite Kullanım Oranı	Ağu		%74,1
Türkiye	10:00	Arındırılmış Reel Kesim Güven Endeksi	Ağu		98,8
Türkiye	10:00	Hizmet Sektörü Güven Endeksi	Ağu		110,0
Türkiye	10:00	İnşaat Sektörü Güven Endeksi	Ağu		88,8
Türkiye	10:00	Perakende Sektörü Güven Endeksi	Ağu		107,9
Almanya	11:00	ifo İş Ortamı Endeksi	Ağu		88,6
ABD	15:00	İnşaat İzinleri(Final)	Tem		1,39Mn
ABD	15:30	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Tem		-0,10
ABD	17:00	Yeni Konut Satışları	Tem		627K
ABD	17:30	Dallas Fed Teksas İmalat Aktivite Endeksi	Ağu		0,9

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İş merkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar
Araştırma Müdürü
02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen
Piramit PYŞ Araştırma Uzmanı
02123954008

asegmen@piramitportfoy.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.