

| BIST- Endeksler        | Kapanış   | Değ%  |
|------------------------|-----------|-------|
| BIST 100               | 9.999,55  | -0,30 |
| BIST 30                | 11.061,29 | -0,18 |
| BIST BANKA             | 15.588,35 | 1,44  |
| BIST SINAI             | 12.852,72 | -0,88 |
| BIST TUM               | 11.600,84 | -0,36 |
| BIST TUM-100           | 36.065,66 | -0,56 |
| BIST TUM Hacim (mn TL) | 129.880   | -0,80 |
| VİOP30 Yakın Vade      | 11.483,00 | -0,42 |

| Parite | Kapanış | Değ% |
|--------|---------|------|
| USDTRY | 35,62   | 0,15 |
| EURTRY | 37,15   | 0,18 |
| EURUSD | 1,04    | 0,12 |

| Emtia  | Kapanış | Değ%  |
|--------|---------|-------|
| XAUUSD | 2.744   | 1,36  |
| BRENT  | 78,3    | -1,19 |

| En Çok Artan | Değ%  | En Çok Düşen | Değ%   |
|--------------|-------|--------------|--------|
| EGGUB        | 10,00 | SUNTK        | -10,00 |
| CRDFA        | 9,85  | SEGMN        | -9,33  |
| DIRIT        | 9,65  | DAGI         | -9,22  |
| SELVA        | 9,10  | IZFAS        | -6,18  |
| RAYSG        | 8,48  | SUMAS        | -4,38  |

| İşlem Hacmi Yüksekler | Kapanış | mn TL     |
|-----------------------|---------|-----------|
| YKBNK                 | 32,58   | 10.286,26 |
| ISCTR                 | 14,62   | 9.739,38  |
| AKBNK                 | 68,55   | 8.246,24  |
| THYAO                 | 301,25  | 7.335,62  |
| KCHOL                 | 175,20  | 4.485,87  |

## GÜNLÜK STRATEJİ

**Bugün Ne Bekliyoruz?** Asya hisse senedi piyasalarında bu sabah Çin hariç pozitif bir seyrizlenmektedir. Japonya'da Nikkei225 Endeksi %1,50, Topix Endeksi %0,91 yükseldi. Güney Kore'de Kospi Endeksi %1,14, Kosdaq Bileşik Endeksi %0,92 artış gösterdi. Tayvan Taiex Endeksi %1,16, Avustralya S&P/ASX200 Endeksi %0,34 yükseldi. Çin'de Şanghay Bileşik Endeksi %0,84, Shenzhen Bileşik Endeksi %0,87 düşüş kaydetti. Hong Kong Hang Seng Endeksi %1,32 geriledi. ABD Başkanı Donald Trump'ın, dün gerçekleştirilen resmi göreve başlama töreninde, Çin'e %10 civarı gümrük vergisi uygulamayı düşündüklerini ve tarifenin 1 Şubat'ta uygulanmaya başlanabileceğini belirtmesi Çin piyasaları üzerinde baskı oluşturmaktadır. Trump, geçen yılki seçim kampanyası süresince Çin'e yönelik olarak %60'a kadar tarife uygulanabileceğini ima etmişti. ABD'de pozitif kapanışın ardından endeks vadeliileri yukarı yönlü seyrin devam edeceğini işaret etmektedir.

[Teknik analiz bülteni için tıklayınız.](#)

**Piyasalarda Dün Ne Oldu?** Hisse senedi piyasalarında karışık bir seyrizlenimdi. Asya'da, Çin CSI300 Endeksi ve Güney Kore Kospi Endeksi yatay seyrederken Hong Kong Hang Seng Endeksi %0,91, Japonya Nikkei225 Endeksi %0,32 yükseldi. Avrupa'da Stoxx Europe 600 Endeksi %0,41, Almanya DAX Endeksi %0,25, İngiltere FTSE100 Endeksi %0,33, Fransa CAC40 Endeksi %0,48 yükseldi. ABD'de ise S&P500 Endeksi %0,88, Dow Jones Endeksi %1,24, Nasdaq Bileşik Endeksi %0,64 değer kazandı.

Borsa İstanbul'da satıcı bir seyrizlendi. BIST100 Endeksi %0,30 değer kaybederek 9.999 puandan kapandı. BIST 100'de işlem hacmi 100,16mlr TL olarak gerçekleşti. BIST30 Endeksi %0,18 düşerek 11.061 puandan seansı tamamladı. BIST Banka Endeksi %1,44 yükselirken, BIST Sınai Endeksi %0,88 değer kaybetti.

*Almanya ve Euro Bölgesi'nde ZEW Ekonomik Güven Endeksi (Ocak)*

Endeks, Almanya'da 15,2 beklentisinin altında 10,3 olarak açıklandı. Bir önceki ay 15,7 idi.

Euro Bölgesi'nde ise 16,9 beklentisinin üzerinde 18,0 olarak açıklandı. Bir önceki ay 18,0 idi.

*Yurt içinde Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Kasım), konut satışları (Aralık)*

Tarım-GFE kasımda aylık bazda %1,41, yıllık bazda %32,92 arttı. Aylık değişimin en yüksek olduğu alt grup %2,36 artış ile hayvan yemi olurken, yıllık değişimin en yüksek olduğu alt grup %61,87 artış ile diğer mal ve hizmetler oldu.

Türkiye genelinde konut satışları aylık bazda %39 artışla Aralık 2021'den bu yana gerçekleşen en yüksek satış adedine ulaştı; konut satışı aralık ayındaki 212 bin 637 adet satışla beraber bir önceki yıla göre %20,6 artarak 1 milyon 478 bin 25 oldu.

| Ülke         | TSİ   | Veri                                     | Dönem    | Beklenti | Önceki |
|--------------|-------|------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Global       | 14:00 | Worldsteel Global Ham Çelik Üretimi(Ton) | Ara      |          | 146,8B |
| Türkiye      | 14:00 | Ham Çelik Üretimi(Ton)                   | Ara      |          | 3,0M   |
| ABD          | 16:30 | Chicago Fed Finansal Koşullar Endeksi    | Haftalık |          |        |
| Euro Bölgesi | 18:15 | ECB Başkanı Lagarde'ın Konuşması         |          |          |        |

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

## Temettü Ödemeleri

| BIST KODU | Hak Kullanım Tarihi | Brüt Temettü Verim Oranı (%) | Pay Başına Brüt Temettü (TL) | Pay Başına Net Temettü (TL) | Brüt Nakit Temettü (Bin TL) | Brüt Dağıtım Oranı (%) |
|-----------|---------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| MSGYO     | 22.01.2025          | 1,59                         | 0,2480                       | 0,2480                      | 33.286                      | 4                      |

## Şirket Haberleri

- **Akfen İnşaat (AKFIS):** (KAP) Şirketin sermayesini temsil eden 636,58mn TL nominal değerli payları kotasyon yönergesinin 8. maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 66,84mn TL nominal değerli şirket payları 23.01.2025 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 38,7 TL baz fiyat, "AKFIS.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1mn TL olarak belirlenmiştir.
- **DCT Trading (DCTTR,Pozitif):** (KAP) Şirket tarafından 48,2mn TL'lık muhtelif inşaat malzemesi ve 36,56mn TL'lık pamuk satışı gerçekleştirilmiştir. Pamuk satışlarının 18,35mn TL'lık kısmı ihracat şeklinde yapılmıştır.
- **Kıraç Galvaniz (TCKRC,Pozitif):** (KAP) Şirketin, Bozüyük'te tamamlanma çalışmaları devam eden fabrikasının 2. Etabı için demirbaşlarından biri olan "Galvaniz Ocağı"nın nakliye süreci 21.01.2025 itibarıyla tamamlanmıştır. İngiltere'den satın alınan galvaniz ocağının uzunluğu 13 metre, genişliği 1,8 metre, derinliği ise 4,6 metre olup, "Hasco Smart Firing" özelliği ile %20 daha az doğalgaz tüketimi sağlamaktadır. Saatte 30 tonluk kaplama kapasitesine sahip olan ocak, birçok ürünün dik askılama yöntemi ile dalış yaparak tek seferde daldırılıp çıkarılmasına olanak sağlamaktadır. Böylece ürün başına 17,5 kg çinko tasarrufu sağlanması beklenmekte olup, söz konusu tasarrufun şirkete doğalgaz tüketim tasarrufu hariç yıllık 1,32mn USD katma değer sağlaması beklenmektedir.
- **Peker GYO (PEKGY,Pozitif):** (KAP) Şirketin iştiraki olan Peker GYO Spain SL bünyesindeki projeleri kapsamında, İspanya'nın Benalmadena/Malaga ve Mijas/Malaga bölgelerinde yer alan 2 arsasında modüler sistemle başlattığı projelerin inşaat ruhsatları alınmış ve eş zamanlı olarak inşaat süreçleri tamamlanmıştır. Söz konusu modüler evler aynı zamanda; Benalmadena villa 1,58mn Euro, Mijas villa ise 1,3mn Euro bedel karşılığında olmak üzere toplam 2,87mn Euro'ya satışa sunulmuş olup teklifler toplanmaktadır. Modüler sistem sayesinde, geleneksel inşaat süreçlerine kıyasla yaklaşık bir yıl sürebilecek inşaat süresinden tasarruf edilmiş ve bu saye özkaynak karlılığı önemli ölçüde artırılmıştır.

## Ekonomi Haberleri

- **Japonya'da ücret artışı ivme kazanıyor.** Genellikle ücretler konusunda en sıkı işverenler arasında yer alan Japonya'nın perakendecileri, üst üste ikinci yıl büyük maaş artışları sunuyor. (Bloomberg HT)
- **Trump, Çin'e yüzde 10'luk tarife tasarlıyor.** ABD Başkanı Donald Trump, ekibinin Çin'e yüzde 10'luk bir gümrük vergisi tasarladığını söyledi. Trump, gümrük vergisinin 1 Şubat gibi erken bir tarihte yürürlüğe girebileceğini dile getirdi. (Bloomberg HT)
- **İngiltere'de ücret artışları 6 ayın zirvesinde.** İngiltere'de ikramiyeler hariç ücret artışı, Kasım ayına kadar olan üç ayda yüzde 5,6 seviyesinde oldu. (Bloomberg HT)
- **Almanya'da yatırımcı güveni, ekonominin ivme kazanamamasıyla kötüleşiyor.** Almanya'da yatırımcı güveni erken seçim öncesi tahminlerin üzerinde düştü. Çin'le rekabet, imalat sektörünün zayıf seyrine neden olurken inşaat sektöründeki zayıf talep de ekonomiyi zorluyor. (Bloomberg HT)
- **Konutta 2024 tarihi toparlanma yılı oldu.** Son verilerle birlikte konut satışlarında 2024 tablosu da belli oldu. 2024'te satışlar yüzde 20,6 artışla tarihi bir yıllık toparlanmaya işaret etti. 2024 yılında ipotekli satışlarda ise son yılların en düşük seviyesi kaydedildi. (Bloomberg HT)
- **Tarımsal girdi enflasyonu Kasım'da yükselişini sürdürdü.** Tarımsal girdi fiyat endeksi (Tarım-GFE) Kasım'da aylık ve yıllık bazda yükselişini sürdürdü. (Bloomberg HT)
- **Hazine iki tahvilde 34,3 milyar TL borçlandı.** Hazine ve Maliye Bakanlığı Ocak ayı iç borçlanma programına iki tahvile devam etti. (Bloomberg HT)

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

- **Erdoğan: Bir günlük milli yas ilan edildi.** Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, başkanlık ettiği Cumhurbaşkanlığı Kabinesi'nin ardından yapığı konuşmadı, Bolu'da yanan otelde çalışmaların sürdüğünü belirtti. Cumhurbaşkanı Erdoğan, Kartalkayadaki yangın nedeniyle yaşamını yitirenler için "22 Ocak 2025 Çarşamba günü yurdumuzda ve dış temsilciliklerimizde güneşin batışına kadar bayraklarımız yarıya çekilecektir" dedi. (Bloomberg HT)

## EKONOMİK TAKVİM

### 22 Ocak Çarşamba

| Ülke         | TSİ   | Veri                                     | Dönem    | Beklenti | Önceki |
|--------------|-------|------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Global       | 14:00 | Worldsteel Global Ham Çelik Üretimi(Ton) | Ara      |          | 146,8B |
| Türkiye      | 14:00 | Ham Çelik Üretimi(Ton)                   | Ara      |          | 3,0M   |
| ABD          | 16:30 | Chicago Fed Finansal Koşullar Endeksi    | Haftalık |          |        |
| Euro Bölgesi | 18:15 | ECB Başkanı Lagarde'ın Konuşması         |          |          |        |

### 23 Ocak Perşembe

| Ülke         | TSİ   | Veri                                   | Dönem    | Beklenti | Önceki  |
|--------------|-------|----------------------------------------|----------|----------|---------|
| Japonya      | 02:50 | Dış Ticaret Dengesi(Yen)               | Ara      | -55B     | -117,6B |
| Türkiye      | 10:00 | TÜİK/TCMB Tüketici Güven Endeksi       | Oca      |          | 81,3    |
| Türkiye      | 14:00 | TCMB Haftalık Repo Gösterge Faiz Oranı | Oca      | %45,00   | %47,50  |
| ABD          | 16:30 | İşsizlik Başvuruları                   | Haftalık | 218K     | 217K    |
| Euro Bölgesi | 18:00 | Tüketici Güven Endeksi(Öncü)           | Oca      | -14,2    | -14,5   |

### 24 Ocak Cuma

| Ülke         | TSİ   | Veri                                   | Dönem | Beklenti | Önceki |
|--------------|-------|----------------------------------------|-------|----------|--------|
| Japonya      | 02:30 | Tüketici Fiyat Endeksi(Aylık)          | Ara   |          | %0,6   |
| Japonya      | 02:30 | Tüketici Fiyat Endeksi(Yıllık)         | Ara   |          | %2,9   |
| Japonya      | 02:30 | Gıda-Enerji Hariç TÜFE(Aylık)          | Ara   |          | %0,3   |
| Japonya      | 02:30 | Gıda-Enerji Hariç TÜFE(Yıllık)         | Ara   |          | %2,4   |
| Japonya      | 03:30 | Jibun Bank İmalat Sektörü PMI(Öncü)    | Oca   | 49,7     | 49,5   |
| Japonya      | 03:30 | Jibun Bank Hizmet Sektörü PMI(Öncü)    | Oca   |          | 50,9   |
| Japonya      | 03:30 | Jibun Bank Bileşik PMI(Öncü)           | Oca   |          | 50,8   |
| Japonya      | 06:00 | BoJ Gösterge Faiz Oranı                | Oca   | %0,50    | %0,25  |
| Almanya      | 11:30 | HCOB İmalat Sektörü PMI(Öncü)          | Oca   | 42       | 42,5   |
| Almanya      | 11:30 | HCOB Bileşik(Öncü)                     | Oca   |          | 48,0   |
| Almanya      | 11:30 | HCOB Hizmet Sektörü(Öncü)              | Oca   | 51       | 51,2   |
| Euro Bölgesi | 12:00 | HCOB İmalat Sektörü PMI(Öncü)          | Oca   | 45,3     | 45,1   |
| Euro Bölgesi | 12:00 | HCOB Bileşik(Öncü)                     | Oca   |          | 49,6   |
| Euro Bölgesi | 12:00 | HCOB Hizmet Sektörü(Öncü)              | Oca   | 51,6     | 51,6   |
| İngiltere    | 12:30 | S&P Global İmalat Sektörü PMI(Öncü)    | Oca   | 47,1     | 47,0   |
| İngiltere    | 12:30 | S&P Global Bileşik(Öncü)               | Oca   |          | 50,4   |
| İngiltere    | 12:30 | S&P Global Hizmet Sektörü(Öncü)        | Oca   | 50,6     | 51,1   |
| Euro Bölgesi | 13:00 | ECB Başkanı Lagarde'ın Konuşması       |       |          |        |
| ABD          | 17:45 | S&P Global İmalat Sektörü PMI(Öncü)    | Oca   |          | 49,4   |
| ABD          | 17:45 | S&P Global Hizmet Sektörü PMI(Öncü)    | Oca   |          | 56,8   |
| ABD          | 17:45 | S&P Global Bileşik PMI(Öncü)           | Oca   |          | 55,4   |
| ABD          | 18:00 | İkinci El Konut Satışları              | Ara   | 4,16M    | 4,15M  |
| ABD          | 18:00 | Michigan Tüketici Güven Endeksi(Final) | Oca   | 73,2     | 74     |

### 25 Ocak Cumartesi

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

| Ülke                     | TSİ     | Veri                                              | Dönem | Beklenti    | Önceki     |
|--------------------------|---------|---------------------------------------------------|-------|-------------|------------|
| Türkiye                  | 00:30   | Moody's Kredi Notu/Görünümü                       | Oca   | Ba3/Durağan | B1/Pozitif |
| <b>27 Ocak Pazartesi</b> |         |                                                   |       |             |            |
| Ülke                     | TSİ     | Veri                                              | Dönem | Beklenti    | Önceki     |
| Çin                      | 04:30   | NBS İmalat Sektörü PMI                            | Oca   |             | 50,1       |
| Çin                      | 04:30   | NBS Genel PMI                                     | Oca   |             | 52,2       |
| Çin                      | 04:30   | NBS İmalat Dışı PMI                               | Oca   |             | 52,2       |
| Türkiye                  | 10:00   | Arındırılmış Reel Kesim Güven Endeksi             | Oca   |             | 102,7      |
| Türkiye                  | 10:00   | Arındırılmış Kapasite Kullanım Oranı              | Oca   |             | %75,4      |
| Almanya                  | 12:00   | ifo İş Ortamı Endeksi                             | Oca   |             | 84,7       |
| ABD                      | 16:00   | İnşaat İzinleri(Final)                            | Ara   | 1,48M       | 1,49M      |
| ABD                      | 18:00   | Yeni Konut Satışları                              | Ara   |             | 664K       |
| ABD                      | 18:30   | Dallas Fed Teksas İmalat Aktivite Endeksi         | Oca   |             | 3,4        |
| <b>28 Ocak Salı</b>      |         |                                                   |       |             |            |
| Ülke                     | TSİ     | Veri                                              | Dönem | Beklenti    | Önceki     |
| Çin                      | Tüm Gün | Tatil                                             |       |             |            |
| Türkiye                  | 10:00   | TCMB Sektörel Enflasyon Beklentileri Raporu       | Oca   |             |            |
| ABD                      | 16:30   | Dayanıklı Mal Siparişleri(Aylık)                  | Ara   |             | -%1,1      |
| ABD                      | 18:00   | Richmond Fed İmalat Endeksi                       | Oca   |             | -10        |
| ABD                      | 18:30   | Dallas Fed Teksas Hizmet Sektörü Aktivite Endeksi | Oca   |             | 9,6        |

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

## PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul  
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

### Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İş merkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir  
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

### Ferdi Uğur Taçkınlar

#### Araştırma Müdürü

02123953227

[ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr](mailto:ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr)

### Arif Tekin Seğmen

#### Piramit PYS Araştırma Uzmanı

02123954008

[asegmen@piramitportfoy.com.tr](mailto:asegmen@piramitportfoy.com.tr)



**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.