

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST 100	10.029,31	0,51
BIST 30	11.081,45	0,62
BIST BANKA	15.367,63	1,24
BIST SINAI	12.967,05	0,13
BIST TUM	11.642,66	0,48
BIST TUM-100	36.267,73	0,36
BIST TUM Hacim (mn TL)	130.921	2,72
VİOP30 Yakın Vade	11.472,00	0,05

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	35,58	0,04
EURTRY	37,10	1,76
EURUSD	1,04	1,31

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	2.708	0,27
BRENT	79,2	-0,81

En Çok Artan	Değ%	En Çok Düşen	Değ%
BSOKE	9,96	DAGI	-9,97
BRKVV	9,93	SEGMN	-9,33
EUKYO	9,80	EUHOL	-6,78
DGATE	9,17	BIGCH	-6,46
BTCIM	8,82	BMSCH	-4,63

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
THYAO	305,75	8.487,10
YKBNK	31,98	7.077,42
ISCTR	14,43	6.984,73
KCHOL	175,40	5.917,79
AKBNK	66,00	5.860,98

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Haftaya alıcılı başlayan Asya hisse senedi piyasalarında ABD Başkanı Donald Trump'ın göreve başlama töreninin ardından alışı ağırlıklı sınırlı hareketler izlenmektedir. Bu sabah Çin'de Şanghay Bileşik Endeksi %0,18 düşerken Shenzhen Bileşik Endeksi %0,24 artış kaydetti. Hong Kong Hang Seng Endeksi %0,79 prim yaptı. Japonya endeksleri fazla değişmedi. Güney Kore'de ÜFE rakamlarının ardından Kospi Endeksi yatay bir görünüm sergilerken Kosdaq Bileşik Endeksi %0,38 geriledi. Güney Kore'de üretici fiyatları aralıkta aylık %0,3, yıllık %1,7 arttı; kasımda aylık %0,1, yıllık %1,4 artış olmuştu. Tayvan Taiex Endeksi %0,14, Avustralya S&P/ASX200 Endeksi %0,66 arttı. Trump'ın konuşmasının ardından ABD doları küresel paralar karşısında değer kaybetti. Dolar Endeksi (DXY) 109,4'lü seviyelerden 107,9'lara kadar geriledi. Hazine tahvili faizleri de düştü; bu sabah on yıllıkların faizi %4,54, iki yıllıkların faizi %4,23 seviyelerinden işlem görmektedir. Ons altın 2725USD seviyelerine kadar yükseldi. Uzun hafta sonu tatilinin ardından ABD endeks vadeliileri haftaya alıcılı bir başlangıcı işaret etmektedir. Avrupa piyasaları hafifçe pozitif bir açılışı işaret etmektedir.

Bugün Almanya ve Euro Bölgesi'nde ocak ayı ZEW Ekonomik Güven Endeksi ve yurt içinde Tarım-GFE, konut satışları ve turizm istatistikleri takip edilecek.

Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Kasım), yabancı turist sayısı (Aralık), konut satışları (Aralık)

TÜİK, bugün kasım ayı Tarım-GFE ve aralık konut satışları verilerini açıklayacak. Tarım-GFE ekimde aylık %2,75 ve yıllık %32,59 artmıştı. Temmuzdan beri en yüksek aylık artış kaydedildi.

Konut Satış İstatistikleri tarafında; Türkiye genelinde konut satışları kasımda yıllık %63,6 artarak 153 bin 14 oldu. Aralık 2022'den beri, Ekim 2024 hariç, en yüksek aylık konut satışı kaydedildi. Ekimde 165 bin 138 adet konut satılmıştı. Ocak-kasım döneminde konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,4 artışla 1 milyon 265 bin 388 oldu.

Ayrıca, Kültür ve Turizm Bakanlığı (KTB) Kasım 2024 Turizm İstatistiklerini yayımlayacak. Emniyet Genel Müdürlüğü'nden alınan geçici verilere göre; kasımda Türkiye'yi ziyaret eden yabancı turist sayısı yıllık %8,3 artışla 2,73 milyon olurken ocak-kasım döneminde yıllık %7,1 artışla 50,04 milyon kişi oldu.

[Teknik analiz bülteni için tıklayınız.](#)

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Hisse senedi piyasalarında pozitif bir seyrin hakimiydi. Asya'da, Çin CSI300 Endeksi %0,45, Hong Kong Hang Seng Endeksi %1,75, Japonya Nikkei225 Endeksi %1,17 yükselirken Güney Kore Kospi Endeksi %0,14 düştü. Avrupa'da Stoxx Europe 600 Endeksi %0,05, Almanya DAX Endeksi %0,42, İngiltere FTSE100 Endeksi %0,18, Fransa CAC40 Endeksi %0,31 yükseldi. ABD'de ise Martin Luther King, Jr. Günü nedeni ile piyasalar kapalıydı.

Borsa İstanbul'da da pozitif bir seyrin izlendi. BIST100 Endeksi %0,51 değer kazanarak 10.029 puandan kapandı. BIST 100'de işlem hacmi 96,86mlr TL olarak gerçekleşti. BIST30 Endeksi %0,62 artarak 11.081 puandan seansı tamamladı. BIST Banka Endeksi %1,24 yükselirken, BIST Sınai Endeksi %0,13 sınırlı yükseldi.

Yurt içinde merkezi yönetim borç stoku, yurt dışı üretici fiyat endeksi (Aralık)

Hazine ve Maliye Bakanlığı (HMB) aralık ayı Merkezi Yönetim Borç İstatistiklerini açıkladı. Merkezi yönetim borç stoku Aralık 2024 sonu itibarıyla 9,25trln TL olarak gerçekleşirken Aralık sonunda borç stokunun 4,59trln TL tutarındaki kısmı Türk Lirası cinsi, 5,19trln TL tutarındaki kısmı döviz cinsi borçlardan oluştu.

YD-ÜFE, bir önceki aya göre %0,91, yıllık bazda ise %23,50 arttı. Yıllık bazda artış hızında gerileme görülmektedir.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	10:00	İşsizlik Oranı	Kas	%4,30	%4,3
İngiltere	10:00	İkramiye Dahil Ortalama Kazançlar	Kas	%5,60	%5,2
Türkiye	10:00	Konut Satışları	Ara		153.014
Türkiye	10:00	Konut Satışları(Yıllık)	Ara		%63,6
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi(Aylık)	Kas		%2,75
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi(Yıllık)	Kas		%32,59
Türkiye	11:00	Yabancı Ziyaretçi Sayısı	Ara		2,73Mn
Almanya	13:00	ZEW Ekonomik Beklenti Endeksi	Oca	15,3	15,7
ABD	16:30	Philadelphia Fed İmalat Dışı Aktivite Endeksi	Oca		-6,0

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
-	-	-	-	-	-	-

Şirket Haberleri

- **Akfen İnşaat (AKFIS):** (KAP) Şirket paylarının halka arzında 15-16-17 Ocak 2025 tarihlerindeki talep toplama işlemleri tamamlanmış ve satışa sunulan toplam 95,49mn TL nominal değerli paylardan, ortak satışı yoluyla halka arzı planlanan 28,65mn TL nominal değerli payların satışı iptal edilerek toplamda 66,84mn TL nominal değerli paylar dağıtımına konu edilerek payların tamamının yatırımcılara dağıtımı gerçekleştirilmiştir. Akfen İnşaat 2,59mlr TL halka arz büyüklüğüne sahip ve 66,84mn TL nominal değerli paylarının halka arzında 260.628 adet yurt içi bireysel yatırımcıya, 5 adet yüksek talepte bulunacak yatırımcıya, 356 adet Akfen Çalışanlarına, 72 adet yurt içi kurumsal yatırımcıya ve 11 adet yurt dışı kurumsal yatırımcıya olmak üzere toplamda 261.072 yatırımcıya dağıtım gerçekleştirilmiştir. Dağıtım esas tahsisat oranları ise yurt içi bireysel yatırımcılar için %33,15, yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için %6,1, Akfen Grubu çalışanları için %0,7, yurt içi kurumsal yatırımcılar için %40,05 ve yurt dışı kurumsal yatırımcılar için ise %20 olarak gerçekleşmiştir.
- **Karsan Otomotiv (KARSN,Pozitif):** (KAP) Karsan Otomotiv ile Romanya Köstence Belediyesi arasında toplam 22 araç 12 metre e-ATA ve 29 adet şarj istasyonu yaklaşık 10,6Mn Euro bedelli (KDV hariç) sözleşme imzalanmıştır. Araçların teslimatının 2025 yılında gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.
- **Sanica Isı (SNICA,Pozitif):** (KAP) Şirket Türkiye'de mevcut bayileri ile gerçekleştirilen görüşmeler çerçevesinde 69mn TL tutarında üst yapı boru ürünleri, 60mn TL tutarında alt yapı boru ürünleri ve 28mn TL tutarında radyatör ürünleri olmak üzere toplam 157mn TL tutarında satış sözleşmeleri imzalanmıştır.

Ekonomi Haberleri

- **ABD'de ikinci Donald Trump dönemi başladı.** ABD'nin 47. Başkanı seçilen Donald Trump, 4 yıl aradan sonra yeniden görevine başladı. 5 Kasım'dan bu yana 2025 yılının en çok beklenen o yemin töreni yapıldı. Donald Trump, Kongre salonunda Yüksek Mahkeme Başkanı Yargıç John Roberts'ın huzurunda yemin etti. Trump, konuşmasına ABD'nin ekonomik olarak hemen refaha kavuşacağını ve ABD'nin altın çağını başladığını söyleyerek başladı. (Bloomberg HT)
- **Trump, Meksika ve Kanada'ya yüzde 25 ek vergi getirecek.** ABD Başkanı Donald Trump, 1 Şubat'a kadar Meksika ve Kanada'ya yüzde 25'e varan gümrük vergileri uygulamayı planladığını söyledi. (Bloomberg HT)
- **Hazine 6 ay vadeli bono ihalesinde net 18 mlyr TL satış yaptı.** Hazine ve Maliye Bakanlığı 6 ay vadeli bono ile borçlanma programına devam etti. (Bloomberg HT)
- **Aralık 2024'te otomobile talep düşerken, reel fiyatlar azaldı.** sahibinden.com, Bahçeşehir Üniversitesi Ekonomik ve Toplumsal Araştırmalar Merkezinin (BETAM) hazırladığı aralık ayı "Otomobil Piyasası Görünümü" raporuna göre Aralık 2024'te otomobile talep düşerken, reel fiyatlar azalmaya devam etti. (Bloomberg HT)
- **Uluslararası yatırım pozisyonu Kasım'da 296,7 milyar dolar açık verdi.** Türkiye'nin kasım sonu itibarıyla yurt dışı varlıkları 363 milyar dolar, yurt dışı yükümlülükleri ise 659,7 milyar dolar olarak hesaplandı. Böylece net Uluslararası Yatırım Pozisyonu (UYP) kasımda 7,2 milyar dolar azalarak eksi 296,7 milyar dolar oldu. UYP önceki ay 288,8 milyar dolar açık vermişti. (Bloomberg HT)
- **Brüt borç stoku 9,25 trilyon lira oldu.** Merkezi yönetim brüt borç stoku, geçen yılın aralık sonu itibarıyla 9 trilyon 250,8 milyar lira olarak belirlendi. (Bloomberg HT)
- **Yurt Dışı Üretici Fiyat Endeksi'nde artış hızı geriledi.** Yurt Dışı Üretici Fiyat Endeksi (YD-ÜFE) 2024 yılı Aralık ayında bir önceki yılın Aralık ayına göre yüzde 23,50 artarken, bu oran Kasım ayında gerçekleşen yüzde 25,19 oranındaki artışın gerisinde kaldı. (Bloomberg HT)

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

EKONOMİK TAKVİM

21 Ocak Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	10:00	İşsizlik Oranı	Kas	%4,30	%4,3
İngiltere	10:00	İkramiye Dahil Ortalama Kazançlar	Kas	%5,60	%5,2
Türkiye	10:00	Konut Satışları	Ara		153.014
Türkiye	10:00	Konut Satışları(Yıllık)	Ara		%63,6
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi(Aylık)	Kas		%2,75
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi((Yıllık)	Kas		%32,59
Türkiye	11:00	Yabancı Ziyaretçi Sayısı	Ara		2,73Mn
Almanya	13:00	ZEW Ekonomik Beklenti Endeksi	Oca	15,3	15,7
ABD	16:30	Philadelphia Fed İmalat Dışı Aktivite Endeksi	Oca		-6,0

22 Ocak Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Global	14:00	Worldsteel Global Ham Çelik Üretimi(Ton)	Ara		146,8B
Türkiye	14:00	Ham Çelik Üretimi(Ton)	Ara		3,0M
ABD	16:30	Chicago Fed Finansal Koşullar Endeksi	Haftalık		
Euro Bölgesi	18:15	ECB Başkanı Lagarde'ın Konuşması			

23 Ocak Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Dış Ticaret Dengesi(Yen)	Ara	-55B	-117,6B
Türkiye	10:00	TÜİK/TCMB Tüketici Güven Endeksi	Oca		81,3
Türkiye	14:00	TCMB Haftalık Repo Gösterge Faiz Oranı	Oca	%45,00	%47,50
ABD	16:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	218K	217K
Euro Bölgesi	18:00	Tüketici Güven Endeksi(Öncü)	Oca	-14,2	-14,5

24 Ocak Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:30	Tüketici Fiyat Endeksi(Aylık)	Ara		%0,6
Japonya	02:30	Tüketici Fiyat Endeksi(Yıllık)	Ara		%2,9
Japonya	02:30	Gıda-Enerji Hariç TÜFE(Aylık)	Ara		%0,3
Japonya	02:30	Gıda-Enerji Hariç TÜFE(Yıllık)	Ara		%2,4
Japonya	03:30	Jibun Bank İmalat Sektörü PMI(Öncü)	Oca	49,7	49,5
Japonya	03:30	Jibun Bank Hizmet Sektörü PMI(Öncü)	Oca		50,9
Japonya	03:30	Jibun Bank Bileşik PMI(Öncü)	Oca		50,8
Japonya	06:00	BoJ Gösterge Faiz Oranı	Oca	%0,50	%0,25
Almanya	11:30	HCOB İmalat Sektörü PMI(Öncü)	Oca	42	42,5
Almanya	11:30	HCOB Bileşik(Öncü)	Oca		48,0
Almanya	11:30	HCOB Hizmet Sektörü(Öncü)	Oca	51	51,2
Euro Bölgesi	12:00	HCOB İmalat Sektörü PMI(Öncü)	Oca	45,3	45,1
Euro Bölgesi	12:00	HCOB Bileşik(Öncü)	Oca		49,6
Euro Bölgesi	12:00	HCOB Hizmet Sektörü(Öncü)	Oca	51,6	51,6
İngiltere	12:30	S&P Global İmalat Sektörü PMI(Öncü)	Oca	47,1	47,0
İngiltere	12:30	S&P Global Bileşik(Öncü)	Oca		50,4
İngiltere	12:30	S&P Global Hizmet Sektörü(Öncü)	Oca	50,6	51,1

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Euro Bölgesi	13:00	ECB Başkanı Lagarde'ın Konuşması			
ABD	17:45	S&P Global İmalat Sektörü PMI(Öncü)	Oca		49,4
ABD	17:45	S&P Global Hizmet Sektörü PMI(Öncü)	Oca		56,8
ABD	17:45	S&P Global Bileşik PMI(Öncü)	Oca		55,4
ABD	18:00	İkinci El Konut Satışları	Ara	4,16M	4,15M
ABD	18:00	Michigan Tüketici Güven Endeksi(Final)	Oca	73,2	74

25 Ocak Cumartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Türkiye	00:30	Moody's Kredi Notu/Görünümü	Oca	Ba3/Durağan	B1/Pozitif

27 Ocak Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Çin	04:30	NBS İmalat Sektörü PMI	Oca		50,1
Çin	04:30	NBS Genel PMI	Oca		52,2
Çin	04:30	NBS İmalat Dışı PMI	Oca		52,2
Türkiye	10:00	Arındırılmış Reel Kesim Güven Endeksi	Oca		102,7
Türkiye	10:00	Arındırılmış Kapasite Kullanım Oranı	Oca		%75,4
Almanya	12:00	ifo İş Ortamı Endeksi	Oca		84,7
ABD	16:00	İnşaat İzinleri(Final)	Ara		1,48M
ABD	18:00	Yeni Konut Satışları	Ara		664K
ABD	18:30	Dallas Fed Teksas İmalat Aktivite Endeksi	Oca		3,4

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İş merkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar

Araştırma Müdürü

02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen

Piramit PYŞ Araştırma Uzmanı

02123954008

asegmen@piramitportfoy.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.