

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST 100	7.299,33	0,47
BIST 30	7.955,70	0,38
BIST BANKA	8.696,65	-1,39
BIST SINAI	11.079,07	0,84
BIST TUM	8.293,60	0,28
BIST TUM-100	24.102,38	-0,33
BIST Hacim TUM(mn TL)	81.410	31,72
VİOP30 Yakın Vade	8.006,00	0,26

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	29,34	0,63
EURTRY	32,12	0,31
EURUSD	1,10	0,26

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	2.059	0,29
BRENT	81,3	2,97

En Çok Artan	Değ%	En Çok Düşen	Değ%
PCILT	10,00	QNBFB	-10,00
TABGD	10,00	MRGYO	-10,00
GESAN	9,98	SANFM	-10,00
SMRTG	9,98	IDEAS	-10,00
BEYAZ	9,97	VANGD	-9,99

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
THYAO	227,70	5.699,21
TUPRS	143,50	3.359,21
AKBNK	37,68	3.190,13
ISCTR	22,30	2.974,82
YKBNK	19,96	2.448,47

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Asya piyasalarında bu sabah pozitif bir seyrizlenmektedir. Japonya Nikkei225 Endeksi %1,11, kazancını dördüncü güne taşıyan Topix Endeksi %1,03 yükseldi. Çin ana kara endekslerinde hafifçe alıcılı bir seyrizlenirken Hong Kong Hang Seng Endeksi %1,44 arttı. Güney Kore Kospi Endeksi %0,12, Kosdaq Bileşik Endeksi %1,14 yükseldi. MSCI Japonya dışı Asya Endeksi bugün %1,02 arttı. Yılın son işlem haftasında işlem hacimlerinin düşük kalması beklenebilir. ABD endekslerinin haftaya pozitif başlamasının ardından vadeli kontratlar bugün yatay bir açılışı işaret etmektedir.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Avrupa hisse endeksleri dün noel ertesi resmi tatili nedeniyle işlem görmedi. ABD tarafında ise hisse endekslerinde pozitif fiyatlamalar gerçekleşti. Nasdaq Bileşik, S&P 500 ve Dow Jones Endeksi %0,40 civarında artış kaydetti. Dolar Endeksi (DXY) 101,7 puandan 101,5'e geriledi. Buna karşın EUR/USD paritesi %0,26 artışla 1,10 seviyesinden işlem gördü. ABD 10 yıllık Hazine tahvil faizi oldukça sınırlı düşüşle %3,89 düzeyine indi. Ons altın %0,29 değerlenerek 2.059USD'ye yükseldi. Brent petrol %3'e varan artışla yukarı yönlü hareketini koruyarak varil başına 81,3USD'den alıcı buldu. (TSİ 21:30) Kızıldeniz'deki gemilere yönelik bir dizi saldırının ardından nakliye kesintilerinin meydana gelmesi petrol fiyatlamasında hissedilmekte. ABD'de ekim ayı S&P/Case Shiller 20 Kent Konut Fiyat Endeksi (KFE) açıklandı. 20 kentteki konut fiyatları aylık bazda %0,1 ve yıllık %4,9 arttı. Yıllık bazdaki artış bu yıl kaydedilen en yüksek seviye oldu.

BIST 100 Endeksi dün 7.202-7.405 puan aralığında işlem gördü. Gün içerisinde tepki alımları ile yükselen Endeks, daha önce orta vadeli kanal desteği olarak çalıştığı 7.400 puan seviyesinin üzerinde kalıcı olamadı. Endeks %0,47 artışla günü 7.299 puandan tamamladı. Endeks'in işlem hacmi ise 60,84 milyar TL olarak gerçekleşti. USD/TRY kuru %0,63 artışla 29,34 TL'ye ve EUR/TRY kuru %0,31 artışla 32,12 TL'ye yükseldi. Gram altın 7 TL değerlenerek 1.932 TL'ye ulaştı. TCMB aralık ayına ilişkin reel sektör güven endeksi ve kapasite kullanım oranlarını yayımladı. Reel kesim güven endeksi 100,2'den 99,1 seviyesine geriledi. Böylelikle endeks 2023 yılının en düşük seviyesini görürken, bu yıl ilk kez eşik değer 100'ün altında kaydedildi. Mevsimsel etkilerden arındırılmış kapasite kullanım oranı bir önceki aya göre 0,2 puan azalışla %77,3 seviyesinde açıklandı. TÜİK de aralık ayına ilişkin hizmet, perakende ticaret ve inşaat güven endekslerini açıkladı. Güven endeksi aylık bazda inşaat sektöründe %3,3 azalırken, hizmet sektöründe %1,2 ve perakende ticaret sektöründe %4,5 artış gösterdi.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Çin	12:00	Cari İşlemler Dengesi (Final-USD)	3Ç23	62,6B	62,6B
ABD	18:00	Richmond Fed İmalat Endeksi	Ara	-6	-5

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
BUCIM	27.12.2023	0,72	0,0500	0,0450	75.000	6
ELITE	27.12.2023	0,49	0,2315	0,2083	30.000	25
PSGYO	27.12.2023	0,68	0,0305	0,0305	42.974	1
SONME	27.12.2023	0,13	0,0811	0,0811	6.000	48

Şirket Haberleri

- **Akfen Yenilenebilir Enerji (AKFYE,Pozitif):** (KAP) Şirketin rüzgar santrallerinden Hasanoba RES, Kocalar RES, Üçpınar RES ve Denizli RES'in 2021-2026 yıllarına ait karbon emisyon azaltım kredilerinin İngiltere merkezli EOS Climate&Energy şirketine satışı gerçekleşmiştir. İlgili sözleşmeye istinaden hem satışa hazır (spot) hem de satışa hazır hale gelecek (2027 yılına kadar vadeli forward) kredilerden satış yapılarak; Şirketin yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi yapmak suretiyle elde ettiği ana gelir kaynağına ek olarak; toplamda yaklaşık 8,6mn USD ek gelir sağlanmış olacaktır. İmzalanan bu son sözleşme ile birlikte; şirketin şu ana kadar toplam 3,2mn USD olan karbon kredisi satış gelirleri, söz konusu spot satışların tamamlanması ile birlikte 4,5mn USD seviyelerine ulaşırken; tüm forward satışların tamamlanması sonrasında ise 11,8mn USD seviyelerine ulaşmış olacaktır.
- **Akiş GYO (AKSGY,Pozitif):** Şirkete ait İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi'nde kain ve T.C. Üsküdar Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Pafta No. 73, Ada No. 1083 ve Parsel No. 68'de kayıtlı 3 Bloktan Oluşan Betonarme Karkas Bina ve arsasından müteşkil 41.357m2 yüzölçümlü anagayrimenkulün AVM/Güney Bloğunda 1. Bodrum katta yer alan kat mülkiyeti tapusuna bağlı 853/1921318 arsa paylı "Dükkan" niteliğindeki (104) no.lu bağımsız bölümün 70,24mnTL+KDV (%20) bedelle satılmasına yönelik olarak şirket ile alıcı arasında T.C. Beşiktaş 5. Noterliği nezdinde 26.12.2023 tarihinde Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi tanzim edilmiş ve imza altına alınmış olup, sözleşmenin tanzim ve imza tarihinden itibaren 10 iş günlük süre içerisinde taşınmazın KDV dahil satış ve devir bedelinin alıcı tarafından şirkete nakden ve defaten ödenmesini müteakiben aynı tarihte taşınmazın mülkiyeti şirket tarafından alıcıya devredilecektir. Bu satıştan elde edilen maddi duran varlık satış karı 35,54mn TL'dir. Satış karı finansal borç ödemesinde kullanılacaktır.
- **Gübretaş (GUBRF):** (KAP) Son günlerde hisse fiyatında meydana gelen olağandışı fiyat hareketleri kapsamında şirket tarafından 26.12.2023 tarihinde basın açıklaması metni yayınlanmıştır. <https://www.kap.org.tr/tr/ek-indir/4028328c8b2fcee7018ca6cf49130b5c>
- **Hat-San Gemi İnşaa (HATSN,Pozitif):** (KAP) Şirket, yurt dışında mukim bir müşterisi ile 25.12.2023 tarihinde, 5,1mn USD tutarında Gemi Tamir Bakım ve Onarım sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu işin 2024/06. ayı itibariyle bitirilmesi hedeflenmektedir. Yapılan sözleşmenin 2022 yılı hasılatı oranı yaklaşık %13,18'tir.
- **Kuzey Boru (KBORU,Pozitif):** (KAP) Şirket yurtiçinde yerleşik bir firma ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-12.Bölge Müdürlüğü Kayseri idaresinde bulunan "Nevşehir Sarıhıdır Pompaj Sulaması Yenileme İş'i" için 26.12.2023 tarihinde 37,58mn TL (KDV dahil) tutarında "Altyapı HDPE100 Boru" satış sözleşmesi imzalanmıştır. Yapılan sözleşmenin 2022 yılı hasılatı oranı %4,77'dir.
- **Migros Ticaret (MGROS,Pozitif):** (KAP) Paketli yemek üretimi konusunda faaliyet gösteren CRC Danışmanlık ve Organizasyon A.Ş.'ye ("Gurmepack") Migros Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklığı Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş. ("Dijital Platform") tarafından yatırım yapılması hususunda yürütülen müzakereler neticesinde varılan anlaşma uyarınca, Gurmepack'in ödenmiş sermayesinin %30'una tekabül eden 120 bin adet pay Migros Ticaret A.Ş. tarafından, %20'sine tekabül eden 80 bin adet pay ise Dijital Platform tarafından 26.12.2023 tarihinde devralınmıştır. Toplam %50 pay için nihai pay devir bedeli 88,76mn TL'dir. Söz konusu tutarın 53,26mn TL'si Migros Ticaret A.Ş. tarafından, 35,51mn TL'si ise Dijital Platform tarafından ödenmiştir.
- **Netaş Telekomünikasyon (NETAS,Pozitif):** (KAP) Şirket, Turkcell'in bağlı ortaklığı Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.'den, ZTE WiFi 6 Home Gateway Modem ürün projesi kapsamında 6,46mn Çin Yuanı ve ZTE VDSL Modem ürün projesi kapsamında 11,1mn Çin Yuanı tutarında sipariş almıştır. Ek olarak; şirket, Turkcell'in

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

bağlı ortaklığı Turkcell Satış ve Dijital İş Servisleri A.Ş'den, Superbox ürün tedariki için 16,14mn Çin Yuanı tutarında sipariş almıştır.

- **Sanica Isı (SNICA,Pozitif):** (KAP) Şirket ile İngiltere'de yerleşik müşterisi arasında 6,5mn GBP tutarında 1 yıllık radyatör ürünleri satış sözleşmesi 26.12.2023 tarihinde imzalanmıştır.
- **Smart Güneş Teknolojileri (SMRTG,Pozitif):** (KAP) Şirketin %100 bağlı ortaklığı olan Smart Güneş Enerji Ekipmanları Pazarlama A.Ş. ile yurtdışında yerleşik olan kurumsal bir müşterisi arasında Güneş Enerji Santrali malzeme tedariki işine istinaden KDV hariç toplam 42,06mn USD tutarında sözleşme imzalanmıştır.

Ekonomi Haberleri

- **BOJ faiz artışı için ücret görüşmelerini bekleyebilir.** Japonya Merkez Bankası negatif faiz politikasına son vermenin potansiyel zamanlamasını tartışırken, birkaç üye bu hamleyi yapmak için acele etmediklerini belirtti. (Bloomberg HT)
- **Çin'de sanayi kârları arttı, deflasyon endişesi sürüyor.** Çin'deki büyük sanayi şirketlerinin kârları, Kasım ayında sert bir şekilde hızlanarak yıllık %29,5 artış gösterdi. (Bloomberg HT)
- **ABD konut fiyatlarında rekor sürdü.** ABD'nin 20 kentindeki konut fiyatlarına ilişkin endeks S&P CoreLogic Case-Shiller, aylık bazda tahminlere paralel olarak %0,6 arttı. Yıllık bazda ise %3,9'dan %4,9'a yükseldi. Bu, 2023'ün en büyük yıllık artışı olarak kayda geçti. (Bloomberg HT)
- **ABD: Biden'ın Türkiye'ye F-16 desteği sürüyor.** ABD yönetimi, İsveç'in NATO üyeliğine ilişkin teklifin Türkiye Büyük Millet Meclisi (TBMM) Dış İlişkiler Komisyondan geçmesini memnuniyetle karşıladığını ve ABD Başkanı Joe Biden'ın Türkiye'ye F-16 satışına olan açık desteğinin sürdüğünü bildirdi. (Bloomberg HT)
- **Reel kesim güveni yılın en düşük seviyesinde.** Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası (TCMB) verilerine göre, reel kesim güven endeksi Aralık'ta 100,2'den 99,1 seviyesine geriledi. Böylelikle endeks 2023 yılının en düşük seviyesini görürken, bu yıl ilk kez 100'ün altına indi. Mevsimsellikten arındırılmış (MA) reel kesim güven endeksi, Aralık ayında bir önceki aya göre 0,5 puan azalarak 103,4 seviyesinde gerçekleşti. MA kapasite kullanım oranı ise aylık 0,2 puan azalarak %77,3 seviyesinde gerçekleşti. (Bloomberg HT)
- **İnşaatta güven geriledi.** Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, MA güven endeksi aralıkta aylık bazda inşaat sektöründe %3,3 azalarak 88'e gerilerken, hizmet sektöründe %1,2 artışla 112,3'e ve perakende ticaret sektöründe %4,5 yükselerek 116,8'e çıktı. MA hizmet sektörü güven endeksi kasımda 110,9 iken, aralıkta 112,3'e yükseldi. MA perakende ticaret sektörü güven endeksi kasımda 111,7 iken, bu ay 116,8 oldu. (Bloomberg HT)
- **Demir cevheri fiyatları 1,5 yılın zirvesinde.** Demir cevheri fiyatları 140 USD'yi aşarak Haziran 2022'den bu yana en yüksek seviyesine yükseldi. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

27 Aralık Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Çin	12:00	Cari İşlemler Dengesi (Final-USD)	3. Çeyrek	62,6B	62,6B
ABD	18:00	Richmond Fed İmalat Endeksi	Ara	-6	-5

28 Aralık Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Sanayi Üretimi (Öncü-Aylık)	Kas	-1,70%	1,30%
Japonya	02:50	Sanayi Üretimi (Öncü-Yıllık)	Kas		1,10%
Türkiye	10:00	Ekonomik Güven Endeksi	Ara		95,3
ABD	16:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	215K	205K
ABD	16:30	Öncü Mal Ticaret Dengesi (USD)	Kas	-88,4B	-89,8B
ABD	18:00	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	Kas	1,00%	-1,50%
ABD	18:00	Bekleyen Konut Satışları (Yıllık)	Kas		-8,50%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

29 Aralık Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	Yarım Gün	Tatil			
Japonya	02:50	Perakende Satışlar (Aylık)	Kas		-1,60%
Japonya	02:50	Perakende Satışlar (Yıllık)	Kas		4,20%
Türkiye	10:00	Dış Ticaret Dengesi (Final-USD)	Kas	-6,52Mlr	-5,92Mlr
Türkiye	10:00	Hizmet ÜFE (Aylık)	Kas		1,21%
Türkiye	10:00	Hizmet ÜFE (Yıllık)	Kas		76,99%
ABD	17:45	Chicago PMI	Ara	50	55,8

01 Ocak Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
ABD	Tüm Gün	Tatil			
Almanya	Tüm Gün	Tatil			
Çin	Tüm Gün	Tatil			
Euro Bölgesi	Tüm Gün	Tatil			
İngiltere	Tüm Gün	Tatil			
Japonya	Tüm Gün	Tatil			
Türkiye	Tüm Gün	Tatil			
Türkiye	12:00	İstanbul Perakende Fiyatlar (Aylık)	Ara		3,79%
Türkiye	12:00	İstanbul Perakende Fiyatlar (Yıllık)	Ara		73,89%

02 Ocak Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	Tüm Gün	Tatil			
Çin	04:45	Caixin İmalat PMI	Ara		50,7
Türkiye	10:00	İSO İmalat PMI	Ara		47,2
Almanya	11:55	HCOB İmalat PMI (Final)	Ara	43,1	43,1
Euro Bölgesi	12:00	HCOB İmalat PMI (Final)	Ara	44,2	44,2
İngiltere	12:30	S&P/CIPS İmalat PMI (Final)	Ara	46,4	46,4
Türkiye	12:30	Dış Ticaret Dengesi (Öncü-USD)	Ara		
ABD	17:45	S&P İmalat PMI (Final)	Ara	48,2	48,2
ABD	18:00	İnşaat Harcamaları (Aylık)	Kas		0,60%
ABD	18:00	İnşaat Harcamaları (Yıllık)	Kas		10,70%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İş Merkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar
Araştırma Müdürü
02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen
Piramit PYŞ Araştırma Uzmanı
02123953213

arif.segmen@piramitmenkul.com.tr

Ahmet Ökmen
Araştırma Uzmanı
02123953251

ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.