

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST 100	7.780,68	1,5
BIST 30	8.234,38	1,9
BIST BANKA	7.703,04	2,92
BIST SINAİ	12.521,77	0,67
BIST TUM	9.062,81	1,3
BIST TUM-100	28.460,98	0,69
BIST Hacim TUM(mn TL)	114.010	2,35
VİOP30 Yakın Vade	8.565,00	1,53

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	28,66	-0,07
EURTRY	31,12	-0,02
EURUSD	1,09	0,14

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	1.984	1,26
BRENT	77,4	-4,39

En Çok Artan	Değ%	En Çok Düşen	Değ%
DOKTA	10,00	MIATK	-10,00
UZERB	10,00	MARKA	-10,00
COSMO	9,99	AVHOL	-9,99
IZINV	9,98	ARASE	-9,98
ATATP	9,98	EUKYO	-9,96

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
THYAO	244,30	10.348,94
REEDR	29,70	5.204,48
TUPRS	154,10	4.533,99
SAHOL	58,50	3.713,55
MIATK	702,00	3.340,37

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Asya hisse senedi piyasaları kayıplarını bugüne taşıdı. Çin'de Şanghay Bileşik Endeksi %0,35, Shenzhen Bileşik Endeksi %0,22 düştü. Hong Kong Hang Seng Endeksi %2,28 düşüş ile bugün de Asya piyasalarındaki kayıplara öncülük etti. Çinli teknoloji devi Alibaba Group hisseleri %10 düşüşle Hang Seng'in kaybında etkili oldu. Güney Kore Kospi Endeksi %0,94, Kosdaq Bileşik Endeksi %1,81 düştü. Asya'daki düşüş eğilimine karşın Japonya hisse senetlerinde pozitif bir seyriz izlenmektedir; Nikkei225 Endeksi %0,20, Topix Endeksi %0,57 yükseldi. MSCI Japonya dışı Asya Endeksi bugün %0,64 düştü. ABD endekslerinde yatay kapanışın ardından vadeli kontratlar yatay seyrin devam edeceğini işaret etmektedir.

Haftanın son işlem gününde Euro Bölgesi'nin ekim ayı nihai TÜFE rakamları açıklanacak. Avrupa'da geçen yılın son çeyreğinden beri kademeli olarak düşen tüketici enflasyonu, ekimde, öncü verilere göre aylık %0,1, yıllık %2,9 oldu. Çekirdek TÜFE artışı aynı dönemde aylık %0,2, yıllık %4,2 seviyesinde gerçekleşti. Euro Bölgesi'nde çekirdek enflasyon manşet rakamlara göre daha yüksek seyretmekte ve daha az ivme kaybetmektedir.

Bugün, ABD'de ekim ayı öncü inşaat izinleri ve konut başlangıçları verileri takip açıklanacak. İnşaat izinleri eylülde aylık %4,5 düşüşle 1,47 milyon adet olarak gerçekleşmişti. Piyasanın ekim beklentisi 1,45 milyon adede düştüğü yönünde. Konut başlangıçları ise eylülde aylık %7,0 artışla 1,36 milyona yükselmişti. Ekim beklentisi 1,35 milyona gerilediği yönünde.

Yurt içinde, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) kasım ayı Piyasa Katılımcıları Anketi'nin sonuçlarını yayımlayacak. TCMB, geçen ay, temsil gücünü artırmak amacıyla Piyasa Katılımcıları Anketinin güncelleneceğini duyurmuştu. Açıklamada, "Katılım sürekliliğinin sağlanabilmesi için sadece kurumsal katılımcılara yer verileceği, kurumların belirlenmesinde; bankalar için aktif büyüklüğü, aracı kurumlar için aktif/portföy büyüklükleri, yurt dışı yerleşik bankalar için Türkiye'deki portföy yatırım büyüklüğü, finansal kesim dışındaki firmalar için ise sektör seviyesinde aktif/ciro büyüklüklerinin nesnel kriterler olarak esas alındığı" belirtilmişti. Güncelleme sonrasındaki ilk ankette (Ekim) cari yıl sonu enflasyon tahmini %67,22'den %68,01'e yükselirken 12 aylık enflasyon beklentisi %44,94'ten %45,28'e yükselmisti. 24 aylık TÜFE beklentisi %23,87'den %25,82'e yükseldi. Döviz kuru tarafında, katılımcıların yıl sonu USDTRY kuru beklentisi 30,14'ten 30,05'e gerilerken 12 aylık beklenti 37,26'dan 38,64'e yükselmisti. Katılımcıların 2023 büyüme beklentisi %3,9'dan %4,1'e yükselirken 2024 büyüme beklentisi %3,8'den %3,4'e geriledi. TCMB, ayrıca, kısa vadeli dış borç istatistiklerini yayımlayacak. Kısa vadeli dış borç ağustosta 165,4mlr USD olarak açıklanmıştı.

[Teknik analiz bülteni için tıklayınız.](#)

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Avrupa ve ABD hisse endekslerinde negatif fiyatlamalar hâkim oldu. Avrupa'da FTSE 100 Endeksi %1,01 ve CAC 40 Endeksi %0,57 düştü. DAX Endeksi ise %0,24 artışla bölgeden pozitif ayrıştı. ABD tarafında Dow Jones Endeksi yaklaşık %0,50 geriledi. S&P 500 ve Nasdaq Bileşik Endekslerinde yatay satıcı fiyatlamalar gerçekleşti. Dolar Endeksi (DXY) 104,3 puanda stabil kalırken EUR/USD paritesi sınırlı artışla 1,09 oldu. ABD 10 yıllık Hazine tahvili faizi 10,4bp düşüşle %4,44 seviyesinde yer aldı. Ons altın %1,26 değerlenerek 1.984USD'ye çıktı. Brent petrol %4'ü aşan düşüşle varil başına 77,4USD'den işlem gördü. (TSİ 21:30) ABD'de sanayi üretimi ekimde aylık %0,6 ile beklenenden fazla düşüş kaydetti. Yaşanan düşüşün önemli kısmı, ülkedeki bazı büyük otomobil üreticilerindeki grevler nedeniyle motorlu taşıt ve parça üretimindeki %10'luk azalıştan kaynaklandı. Ülkede kapasite kullanım oranı ise aynı dönemde 0,6 puan azalışla %78,9 oldu. Piyasa beklentilerinin altında kalan kapasite kullanım oranının %79,4 olması öngörülüyordu. Çalışma Bakanlığı, işsizlik maaşı başvurularına ilişkin haftalık verileri açıkladı. ABD'de geçen hafta işsizlik maaşı talebinde bulunanların sayısı önceki haftaya kıyasla 13 bin kişilik artışla 231 bine yükseldi.

BIST 100 Endeksi dün 7.675-7.813 puan aralığında işlem gördü. Günün ilk yarısında etkili olan alışlarla Endeks dün %1,5 artarak kapanışı 7.780 puandan yaptı. Endeks'in işlem hacmi ise 75,66 milyar TL olarak gerçekleşti. Kur tarafında hafif satıcı fiyatlamalarla yatay bir seyriz izlendi. Ons altından destek bulan gram altın ise 1.828 TL'ye yükseldi. TÜİK'in ekim ayına ilişkin konut satış istatistikleri, konut satış sayısının yıllık %8,7 azalarak 93.761 adet olduğunu gösterdi. TCMB eylül ayına ilişkin konut fiyat endeksini yayımladı. Konut fiyatları yıllık %89,2 arttı. Böylece eylül ayında yıllık artış 1,5 yılın en düşüş artışı olarak kaydedildi.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	10:00	Perakende Satışlar (Aylık)	Ekim	0,50%	-0,90%
İngiltere	10:00	Perakende Satışlar (Yıllık)	Ekim	-1,60%	-1,00%
Türkiye	10:00	MD İşsizlik Oranı	3Ç23		9,70%
Türkiye	10:00	Yıl Sonu TÜFE Beklentisi	Kas		68,01%
Euro Bölgesi	12:00	Cari İşlemler Dengesi (EUR)	Eyl	20,3B	28B
Euro Bölgesi	13:00	TÜFE (Final-Aylık)	Ekim	0,10%	0,10%
Euro Bölgesi	13:00	TÜFE (Final-Yıllık)	Ekim	2,90%	2,90%
ABD	16:30	İnşaat İzinleri (Öncü)	Ekim	1,5M	1,5M
ABD	16:30	Konut Başlangıçları	Ekim	1,4M	1,4M

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
KRPLS	17.11.2023	0,70	0,0556	0,0500	5.533	7

Şirket Haberleri

- **1000 Yatırımlar Holding (BINHO):** (KAP) 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. paylarının halka arzı 14-15 Kasım 2023 tarihleri arasında "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 40mn TL'den 47mn TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 7mn TL nominal değerli pay ile mevcut pay sahiplerinden Üsâme Erdoğan'ın sahip olduğu 552.500 TL nominal değerli pay, Mustafa Saim Birpınar'ın sahip olduğu 552.500 TL nominal değerli pay, Kadir Can Abdik'in sahip olduğu 552.500 TL nominal değerli pay, EC Yatırımlar Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 375 bin TL nominal değerli pay, Hüseyin Ardan Küçük'ün sahip olduğu 233.750 TL nominal değerli pay ve Haris Pojata'nın sahip olduğu 233.750 TL nominal değerli pay olmak üzere toplam 9,5mn TL nominal değerli paylar halka arz edilmiştir. 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. paylarının halka arzında 1 TL nominal değerli payın halka arz fiyatı 125 TL olarak belirlenmiş olup, belirlenen halka arz fiyatı ile halka arz büyüklüğü 1,19mlr TL olarak gerçekleşmiştir. Halka arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapıldığından, herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat yapılmamıştır. Borsa İstanbul tarafından paylaşılan verilere göre talep sonucunda halka arz büyüklüğünün toplamda 1,92 katına denk gelen 2,28mlr TL karşılığı 18,24mn TL nominal değerli dağıtım dahil edilen talep gelmiştir. Halka arza toplamda 3,05mn yatırımcı katılmıştır. Ek olarak; 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin 9,5mn TL nominal değerli paylarının halka arzı tamamlanmış olup, şirketin sermayesini temsil eden 47mn TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen şirket payları 20.11.2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 125 TL/pay fiyat, "BINHO.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 1mn TL olarak belirlenmiştir.
- **Agesa Hayat ve Emeklilik (AGESA,Pozitif):** (KAP) Şirketin 01.01.2023-31.10.2023 dönemine ait prim üretimi; hayat dalı 5,76mlr TL, hayat dışı 112,64mn TL olmak üzere toplam 5,87mlr TL olarak gerçekleşmiştir.
- **Döktaş Dökümcülük (DOKTA,Pozitif):** (KAP) Şirketin Manisa Organize Sanayi Bölgesi "Alüminyum Döküm" tesislerinin müşteri anlaşmalarına bağlı olarak gelen talepleri karşılamak üzere; ağırlıklı elektrikli ve hibrit araçlar kapsamındaki işlerle ilgili, yaklaşık 20mn Euro tutarında planlanan makina, ekipman, bina ve inşaat yatırımlarına başlanmıştır. Yatırım süreci büyük ölçüde gelecek yıl faaliyete geçecektir.
- **Emlak Konut (EKGYO,Pozitif):** (KAP) T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile şirket arasında imzalanan "Deprem Bölgesinde Yapılacak Kalıcı Konutlara İlişkin Protokol" çerçevesinde Bakanlık adına şirket tarafından ihale edilen Malatya Merkez 2. Etap 1. Kısım Konut ve Ticaret İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İş'i'nin sözleşmesi, Yüklenici LEDA Yapı ve Proje Taah. Ltd. Şti. ile 13.11.2023 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme Bedeli; 1,88mlr TL+KDV'dir. Ek olarak; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile şirket arasında imzalanan "Deprem Bölgesinde Yapılacak Kalıcı Konutlara İlişkin Protokol" çerçevesinde Bakanlık adına şirket tarafından ihale edilen Malatya Merkez 1. Etap 1. Kısım Konut ve Ticaret İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İş'i'nin sözleşmesi ise, Yüklenici BCM Uluslararası Madencilik İnş. San. ve Tic. A.Ş. & KARÇAĞ Nak. İnş. ve Dış Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı (BCM & KARÇAĞ İş Ortaklığı) ile 13.11.2023 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme Bedeli; 2,31mlr TL+KDV'dir.
- **Kontrolmatik Teknoloji (KONTR,Pozitif):** (KAP) Polatlı/Ankara'da Kontrolmatik markası ile Yüksek Gerilim Gaz İzoleli Şalt Ekipmanları (GIS) üretimi yapmak için seri üretim tesisi kurulmasına karar verilmiş olup, yatırım miktarının yaklaşık 2 fazda toplam 30mn USD olması öngörülmektedir.
- **Polisan Holding (POLHO,Pozitif):** (KAP) Şirket bağlı ortaklıklarından Poliport Kimya San. ve Tic. A.Ş.'den yapılan bildirimle istinaden 5.850m3 kapasiteye sahip olan 8. tank çiftliğinin yenilenmesi ve modernizasyonu için yatırım kararı alındığı bildirilmiştir. Yatırım tutarı yaklaşık 5,5mn USD olan projenin 01.10.2024 tarihine kadar tamamlanması planlanmaktadır. 8. tank çiftliğinin yenilenmesi ile birlikte Poliport Kimya San. ve Tic. A.Ş.'nin satış gelirlerinin olumlu etkilenmesi beklenmektedir.
- **Rubenis Tekstil (RUBNS,Pozitif):** (KAP) Şirketin ürün satışları kapsamında 01.10.2023-15.11.2023 tarihleri arasında yurtiçinde 15 farklı şirket ile toplam 105,05mn TL (KDV dahil) tutarlı ürün satış sözleşmesi

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

imzalanmıştır. Yapılan bu anlaşmalara bağlı olarak sözleşme bedellerinin tamamı şirketlerden ön ödemeli olarak nakden tahsil edilmiştir.

- **Yeo Teknoloji (YEOTK,Pozitif):** (KAP) Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin "SCADA Genişleme ve Entegrasyon Yapım İhalesi"nin 1,38mn USD+KDV bedelle şirket uhdesinde kaldığı şirkete bildirilmiştir.

Ekonomi Haberleri

- **Küresel borçlar üçüncü çeyrekte 307tln USD'yi aştı.** Uluslararası Finans Enstitüsü (IIF) raporuna göre, küresel borç tutarı bu yılın üçüncü çeyreğinde 307,4tln USD olarak hesaplandı. Küresel borç tutarı, geçen yılın aynı döneminde 289tln USD olarak kaydedilmişti. Küresel borcun yıl sonuna kadar 310tln USD'yi bulacağı tahmin edildi. Küresel borcun, ülkelerin toplam GSYH'sine oranı ise bu dönemde yatay seyrederek %333 oldu. (Bloomberg HT)
- **FED bilançosunda küçülme mesajları.** FED Başkan Yardımcısı Philip Jefferson, FED'in yeni üyelerinden Adriana Kugler ve Lisa Cook ABD'li bir senatöre, merkez bankasının bilançosunun ne kadar küçüleceğine dair belirsizlik olsa da, varlıkların hâlâ "önemli ölçüde daha fazla" azaltılabileceğini söyledi. Jefferson, "Bu talebin ne olacağını önceden belirleyemiyoruz, dolayısıyla bilançomuz için belirli bir USD değeri hedeflemiyoruz" dedi, ancak bilançonun önemli ölçüde daha fazla küçültülebileceğini sözlerine ekledi. (Bloomberg HT)
- **ABD'de devam eden işsizlik başvuruları 2 yılın en yüksekinde.** ABD'de ilk kez işsizlik maaşı talebinde bulunanların sayısı, 11 Kasım ile biten haftada önceki haftaya kıyasla 13 bin kişilik artışla 231 bine yükseldi. Piyasa beklentisi 220 bindi. Önceki haftanın verisi 217 binden 218 bine revize edildi. Süregelen işsizlik maaşı başvuru sayısı ise 4 Kasım ile biten haftada 32 bin kişi artarak 1,87 milyon kişiye ulaştı. Beklenti 1,84 milyon kişiydi. (Bloomberg HT)
- **ABD'de ithalat ve ihracat fiyat endeksleri Ekim'de düştü.** ABD'de ithalat fiyat endeksi, Ekim'de bir önceki aya kıyasla düşen akaryakıt fiyatlarının da etkisiyle %0,8 azaldı. Haziran ayından beri ilk defa düşen endekse ilişkin beklenti %0,3 düşüş yönündeydi. Endeks, Ekim'de yıllık bazda %2 azaldı. İhracat fiyat endeksi de Ekim'de aylık bazda %1,1 ile Mayıs'tan bu yana en yüksek düşüşünü kaydetti. Endekste %0,4'lük düşüş bekleniyordu. Yıllık bazda ise %4,9'luk gerileme görüldü. (Bloomberg HT)
- **FED üyesinden '2 yönlü risk' uyarısı.** FED Yönetim Kurulu Üyesi Lisa Cook, "Devam eden dezenflasyon süreci ve güçlü istihdam piyasası nedeniyle yumuşak iniş olacağına inanıyorum, ancak bu kesin değil" ifadesini kullandı. Ekonominin hâlâ büyüdüğünü, tüketicilerin de hala harcama yaptığını belirterek "talepte devam eden ivme, ekonomi ve istihdam piyasasının sıkı kalmasına neden olabilir ve dezenflasyonist süreci yavaşlatabilir" diye konuştu. (Bloomberg HT)
- **ABD'de sanayi üretimi Ekim'de beklenenden fazla düştü.** ABD'de sanayi üretimi Ekim'de bir önceki aya kıyasla %0,6 azaldı. Beklenti %0,3 düşüş yönündeydi. İmalat sanayi üretimi de Ekim'de aylık bazda %0,7 azaldı. Bu veride %0,3 gerileme bekleniyordu. (Bloomberg HT)
- **Ueda: Zayıf yenin ekonomi için olumsuz olduğunu kesin olarak söylemek zor.** Japonya Merkez Bankası Başkanı Kazuo Ueda, JPY üzerindeki artan endişelere rağmen teşviki şimdilik değiştirmeden tutmaya kararlı olduğunu öne sürerek, zayıf yenin etkisinin hem olumlu hem de olumsuz yanları olduğunu söyledi. Ueda, "Mevcut zayıf yenin ekonomi için olumsuz olduğunu kesin olarak söylemek zor" dedi. (Bloomberg HT)
- **TCMB: Reel sektör ve bankacılık sektörü riskleri yönetebilir durumda.** Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), yılın ikinci Finansal İstikrar Raporu'nda bankacılık ile reel sektörün kur ve faiz risklerini yönetebilecek durumda olduğunu belirtti. Getiri eğrisinin kısa ucunda faizlerin politika faiziyle uyumlu seviyelere yükseldiğini ve aktarım kanalının güçlendiğini belirten TCMB, getiri eğrisi görünümündeki normalleşmenin devam edeceğini öngördü. TCMB Başkanı Hafize Gaye Erkan, "Enflasyonla kararlı mücadelemizi, Haziran ayında başlattığımız güçlü parasal sıkılaştırma ile sürdürüyoruz" ifadesini kullandı. (Bloomberg HT)
- **Lagarde: En kötü senaryo gerçekleşmedi ama yine de tetikte olmak gerek.** Avrupa Merkez Bankası (AMB) Başkanı Christine Lagarde, Avrupa'da şimdiye kadar tüm sistemik risklerin aynı anda gerçekleşmesini içeren en kötü senaryonun gerçekleşmesinden korunulduğunu belirtti. Bazı sistemik risklerin henüz gerçekleşmediğinin altını çizen Lagarde, "Banka kârlılığı, yüksek politika faiz oranlarının bir yansıması olarak fonlama maliyetlerindeki artış ve çok daha düşük kredi hacimlerinden olumsuz etkilenecektir" ifadesini kullandı. (Bloomberg HT)

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

- **TCMB'nin swap hariç net rezervi geriledi.** TCMB verilerine göre, 10 Kasım haftasında brüt rezerv 128,6mlr USD'yle 40 haftanın en yüksek seviyesine çıktı. İlgili dönemde net rezerv ise 24,7mlr USD'den 25,4mlr USD'ye yükseldi. Swap hariç net rezervi -55,4mlr USD'den -56,7mlr USD'ye geriledi. (Bloomberg HT)
- **Yabancıdan iki ayın en yüksek tahvil alımı.** TCMB verilerine göre, yabancılar 10 Kasım haftasında tahvillerde 131mn USD'lik net alım gerçekleştirdi. Aynı veri setine göre, yabancıların hissede net alımı ise 10 Kasım haftasında 7mn USD olarak kaydedildi. (Bloomberg HT)
- **KKM'de gerileme hız kesmiyor.** Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) verilerine göre, kur korumalı mevduatların toplam büyüklüğü 10 Kasım haftası itibarıyla 82,9mlr TL düşüşle 2,8tln TL oldu. USD cinsinden bakıldığında ise KKM büyüklüğü 100mlr USD'nin altına geriledi. TCMB verilerine göre, döviz mevduatları geçen hafta 195,2mn USD azalışla 175,8mlr USD olarak kaydedildi. Pariteden arındırıldığında ise artışın 403mn USD olduğu görüldü. (Bloomberg HT)
- **Konut fiyatlarında soğuma sürüyor.** TCMB tarafından yayımlanan endekse göre, Eylül'de konut fiyatları bir önceki yıla göre %89,2 arttı. Böylelikle Eylül ayında yıllık artış 1,5 yılın en düşük artışı olarak kaydedildi. Endeks, bir önceki aya göre ise %4,3 artış kaydetti. Bu da son dört ayın en düşük aylık yükselişi oldu. Endekse göre, Türkiye genelinde ortalama metrekare fiyatı 29 bin TL'yi aştı. Eylül'de konut fiyatlarında reel artış ise %17,8'e geriledi. (Bloomberg HT)
- **İngiltere Merkez Bankası üyesinden şahin mesaj.** İngiltere Merkez Bankası (BoE) Para Politikası Kurulu Üyesi Megan Greene, piyasaların henüz doğal faiz oranının mesajını özümseyemediğini belirterek, enflasyonu kontrol altına almak için borçlanma maliyetlerinin uzun bir süre daha yüksek kalması gerektiğini vurguladı. (Bloomberg HT)
- **Konutta 9 yılın en düşük Ekim satışı.** Türkiye genelinde konut satış sayısı Ekim'de geçen yılın aynı ayına kıyasla %8,7 gerileyerek 93,8 bine indi. Konut satışları Ocak-Ekim döneminde ise geçen yılın aynı dönemine göre %14,3 azalışla 993,8 bin olarak gerçekleşti. İpotekli konut satışları, Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %58 azalış göstererek 5,6 bin oldu. (Bloomberg HT)
- **Özel sektörün yurt dışı kredi borcu Eylül'de geriledi.** TCMB verilerine göre, Eylül sonu itibarıyla özel sektörün yurt dışından sağladığı toplam kredi borcu yıllık 1,4mlr USD azalarak 157,2mlr USD oldu. Vadeye göre incelendiğinde, 2022 yıl sonuna göre uzun vadeli kredi borcunun 1,8mlr USD azalarak 148,7mlr USD; kısa vadeli kredi borcunun (ticari krediler hariç) ise 383mn USD artarak 8,5mlr USD düzeyinde gerçekleştiği gözlemlendi. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

17 Kasım Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	10:00	Perakende Satışlar (Aylık)	Ekim	0,50%	-0,90%
İngiltere	10:00	Perakende Satışlar (Yıllık)	Ekim	-1,60%	-1,00%
Türkiye	10:00	MD İşsizlik Oranı	3. Çeyrek		9,70%
Türkiye	10:00	Yıl Sonu TÜFE Beklentisi	Kas		68,01%
Euro Bölgesi	12:00	Cari İşlemler Dengesi (EUR)	Eyl	20,3B	28B
Euro Bölgesi	13:00	TÜFE (Final-Aylık)	Ekim	0,10%	0,10%
Euro Bölgesi	13:00	TÜFE (Final-Yıllık)	Ekim	2,90%	2,90%
ABD	16:30	İnşaat İzinleri (Öncü)	Ekim	1,5M	1,5M
ABD	16:30	Konut Başlangıçları	Ekim	1,4M	1,4M

20 Kasım Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Almanya	10:00	ÜFE (Aylık)	Ekim		-0,20%
Almanya	10:00	ÜFE (Yıllık)	Ekim		-14,70%
Türkiye	10:00	Uluslararası Yatırım Pozisyonu (USD)	Eyl		-303,1Mlr
Türkiye	10:00	Yurt Dışı ÜFE (Aylık)	Ekim		-0,59%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Türkiye	10:00	Yurt Dışı ÜFE (Yıllık)	Ekim	57,25%
ABD	18:00	CB Öncü Göstergeler Endeksi (Aylık)	Ekim	-0,70%

21 Kasım Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	10:00	Kamu Kesimi Net Borçlanması (GBP)	Ekim		14,3B
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Aylık)	Eyl		6,94%
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Yıllık)	Eyl		41,33%
ABD	16:30	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Ekim		0,02
ABD	16:30	Philadelphia Fed İmalat Dışı Aktivite Endeksi	Kas		-20,3
ABD	18:00	2. El Konut Satışları	Ekim		3,96M

22 Kasım Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Türkiye	10:00	TÜİK/TCMB Tüketici Güven Endeksi	Kas		74,6
ABD	16:30	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık)	Ekim		4,70%
ABD	18:00	Michigan Tüketici Güven Endeksi (Final)	Kas	60,4	60,4
Euro Bölgesi	18:00	Tüketici Güven Endeksi (Öncü)	Kas		-17,9
ABD	19:00	Chicago Fed İş Koşulları Endeksi	Ekim		-37

23 Kasım Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
ABD	Tüm Gün	Tatil			
Japonya	Tüm Gün	Tatil			
Türkiye	10:00	Finansal Hizmetler Güven Endeksi	Kas		152,5
Almanya	11:30	HCOB Bileşik PMI (Öncü)	Kas		45
Almanya	11:30	HCOB Hizmet PMI (Öncü)	Kas		48,2
Almanya	11:30	HCOB İmalat PMI (Öncü)	Kas		40,8
Euro Bölgesi	12:00	HCOB Bileşik PMI (Öncü)	Kas		46,5
Euro Bölgesi	12:00	HCOB Hizmet PMI (Öncü)	Kas		47,8
Euro Bölgesi	12:00	HCOB İmalat PMI (Öncü)	Kas		43,1
İngiltere	12:30	S&P/CIPS Bileşik PMI (Öncü)	Kas		48,7
İngiltere	12:30	S&P/CIPS Hizmet PMI (Öncü)	Kas		49,5
İngiltere	12:30	S&P/CIPS İmalat PMI (Öncü)	Kas		44,8
Türkiye	14:00	TCMB Haftalık Repo Gösterge Faiz Oranı	Kas	37,50%	35,00%
ABD	16:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık		231K

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İş Merkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar
Araştırma Müdürü
02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen
Araştırma Uzmanı
02123953213

arif.segmen@piramitmenkul.com.tr

Ahmet Ökmen
Araştırma Uzmanı
02123953251

ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.