

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST-100	4.768,56	+4,10
BIST-30	5.263,69	+4,08
BIST-BANKA	4.048,81	+2,13
BIST-SINAI	7.902,08	+4,57
BIST-TUM	5.284,73	+4,01
BIST Hacim-TUM(mn TL)	90.526	27,05
VİOP30 Yakın Vade	5.515,00	2,97

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	20,1038	0,65
EURTRY	21,5278	0,48
EURUSD	1,0708	-0,18

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	1.943	-0,18
BRENT	77	-0,11

En Çok Artanlar	Değ%	En Çok Düşenler	Değ%
TMSN	10,00	SAMAT	-9,99
RYSAS	10,00	ALTINS1	-2,75
GRNYO	10,00	AEFES	-2,71
YYAPI	10,00	GLDTRF	-2,65
KONYA	10,00	RALYH	-2,27

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
THYAO	146,00	9.131,80
EREGL	33,54	3.527,00
ISCTR	10,65	3.236,56
EKGYO	7,26	3.007,39
ASELS	48,10	2.742,36

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Asya hisse senedi piyasaları ABD borç tavanına ilişkin haber akışını takip ederek karışık bir seyrizliyor. Bu sabah Çin'de Şanghay Bileşik Endeksi %0,13, Shenzhen Bileşik Endeksi %0,22 düştü. Hong Kong Hang Seng Endeksi güne pozitif başlamasının ardından %0,24 ekside seyretmekte. Japonya'da beklenenden düşük gelen nisan işsizlik verisinin ardından Nikkei225 Endeksi %0,23 primli, Topix Endeksi yatay seyrediyor. Güney Kore Kospi Endeksi %0,98, Kosdaq Bileşik Endeksi %0,97 yükseldi. MSCI Japonya dışı Asya Endeksi karışık fiyatlamaların etkisiyle bugün fazla değişmedi. ABD'de olası bir temerrüde günler kala cumartesi günü Başkan Joe Biden ile Temsilciler Meclisi Başkanı Kevin McCarthy'nin borç tavanı konusunda uzlaşmasının ardından önümüzdeki günlerde Kongre'de oylama yapılması bekleniyor. Liderler, 31,4trln USD'lik borç tavanının Ocak 2025'e kadar kaldırılmasını içeren teklifin onaylanmasına yönelik Kongre desteği istiyorlar. Hem Cumhuriyetçi hem de Demokrat kanun yapıcılar tarafında itirazlar mevcut. ABD hisse piyasalarında uzun hafta sonu tatilinin ardından ilk işlem günü öncesinde vadeli kontratlar pozitif bir açılışa işaret etmektedir. Avrupa piyasaları hafifçe pozitif bir açılışa hazırlanıyorlar.

Veri takviminde bugün ABD'de S&P&Case Shiller (CS) mart ayı 20 Kent Konut Fiyat Endeksi (KFE) ve bu ayın Consumer Board Tüketici Güven Endeksi takip edilebilir. ABD konut fiyatlarında Eylül 2022'den beri aylık bazda düşüş olduğunu işaret eden (Mevsim etkisinden arındırılmış) S&P/CS KFE, sekiz ayın ardından ilk kez nisanda aylık bazda artış olduğunu göstermişti. Endekste yıllık bazda artış Temmuz 2022'den beri hızla düşüyor. Faizlerdeki yüksek seyrin ve yüksek fiyatların ABD konut piyasası üzerindeki baskısı devam etmekte. Bugün yurt içinde TÜİK nisan ayına ilişkin nihai dış ticaret rakamlarını yayımlayacak. Öncü rakamlara göre ihracat nisanda %17,2 düşüşle 19,32mlr USD, ithalat %4,5 düşüşle 28,16mlr USD olurken dış ticaret dengesi 8,85mlr USD açık vermişti.

Borsa İstanbul tarafında; Cumhurbaşkanı seçiminin ikinci turunun ardından alıcılı seyrin kısa vadede sürmesi beklenebilir. BIST 100 Endeksi'nde güne pozitif bir başlangıç beklemekteyiz. Seçim belirsizliğinin sona ermesiyle birlikte işlem hacimlerinde kademeli artış, yüksek volatilité ile sektör ve hisse senedi bazında ayrırmalar görülebilir. Teknik olarak yukarı yönlü hareketin devamında 4.836 ve 5.000 direnç seviyeleri takip edilebilir.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Haftanın ilk işlem günü Avrupa hisse endekslerinin genelinde negatif fiyatlamalar hâkim oldu. CAC 40 Endeksi %0,21 ve DAX Endeksi %0,20 düşüş kaydetti. İngiltere'de FTSE 100 Endeksi ve ABD'de Dow Jones, S&P 500 ile Nasdaq Bileşik endekslerinin tümü resmi tatil nedeniyle işlem görmedi. Dolar Endeksi (DXY) sınırlı artışla 104,3 puana yükseldi. Akabinde EUR/USD paritesi %0,18 düşüşle 1,07 seviyesine indi. Ons altın da %0,18 değer kaybederek 1.943USD'ye geriledi. ABD 10 yıllık Hazine tahvilinin faizi 2,8bp düşüşle %3,77 düzeyine indi. Emtia grubundan Brent petrol varil başına 77USD'den yatay satıcılı fiyatlandı. Küresel ekonomik veri akışı hafta başında sakin seyretti.

BIST 100 Endeksi günün ilk yarısında etkili olan alışların neticesinde %4,10 artarak 4.768 puana yükseldi. Zira günün geri kalanında endeks yatay bir seyriz takip etti. Gösterge endeksin işlem hacmi 70,91 milyar TL olarak gerçekleşti. USD/TRY kuru %0,65 artışla 20,10 TL'ye ve EUR/TRY kuru %0,48 artışla 21,52 TL'ye yükseldi. Gram altın 5 TL değerlendirilerek 1.255 TL'ye ulaştı. TÜİK'in açıkladığı verilere göre mayıs ayında ekonomik güven endeksi 102,2 puandan 103,7'ye çıktı. Güven endeksinin 100 puanın üzerinde seyretmesi genel ekonomik duruma ilişkin iyimserliği gösteriyor.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Türkiye	10:00	Dış Ticaret Dengesi (Final-USD)	Nis		-8,85Mlr
Euro Bölgesi	12:00	Ekonomik Görünüm Endeksi	May	98,9	99,3
Euro Bölgesi	12:00	Tüketici Güven Endeksi	May	-17,4	-17,4
ABD	16:00	S&P Case Shil. Ul. Kon. Fiy. (Aylık)	Mart		0,20%
ABD	16:00	S&P Case Shil. Ul. Kon. Fiy. (Yıllık)	Mart		2,00%
ABD	17:00	CB Tüketici Güven Endeksi	May	99	101,3

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
MGROS	30.05.2023	1,50	2,6070	2,3463	472.000	26

Şirket Haberleri

- **Ziraat GYO (ZRGYO,Pozitif):** (KAP) Şirket portföyünde bulunan; İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Salhane Mahallesi'nde yer alan, 40015 Ada 1 Parselde kayıtlı (16.560/500.000 Hisse) yüzölçümü 165,6m² olan, 40021 Ada 1 Parselde kayıtlı (168.235/877.646 Hisse) yüzölçümü 1.682,35m² olan ve 40022 Ada 1 ile 2 Parselde kayıtlı yüzölçümü 42.069,51m² olan, toplam 2.200.100.000,-TL ekspertiz değerindeki arsa nitelikli taşınmazların %50 hissesi, Yönetim Kurulumuzun kararı doğrultusunda 29.05.2023 tarihinde 1,11mırl TL (KDV Hariç) bedel üzerinden T.C.Ziraat Bankası A.Ş ve T.Halk Bankası A.Ş Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı'na satılmıştır. Satış bedelinin 550mn TL'lik kısmı peşin olarak alınmış olup, kalan bölümü bir ay içerisinde tahsil edilecektir.

Ekonomi Haberleri

- **BOJ/Ueda: Ultra gevşek para politikasını sabırla devam ettireceğiz.** Japonya Merkez Bankası Başkanı Kazuo Ueda, %2 enflasyon hedefinin sürdürülebilir şekilde başarılmasından hala biraz uzakta olduklarına işaret ederek ultra gevşek para politikasını sabırlı şekilde devam ettireceğini söyledi. (Bloomberg HT)
- **Japonya'da işsizlik oranı beklentilerin üzerinde geriledi.** Japonya'nın işsizlik oranı, Mart ayındaki %2,8 rakamının altında, Nisan ayında %2,6'ya geriledi. Ekonomistlerin beklentisi söz konusu verinin %2,7 olması yönündeydi. (Bloomberg HT)
- **Ekonomik güven Mayıs'ta arttı.** Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, Nisan ayında 102,2 olan ekonomik güven endeksi Mayıs'ta 103,7'ye yükseldi. Bir önceki aya göre Mayıs ayında Tüketici Güven Endeksi %4 artarak 91,1, reel kesim (imalat sanayi) güven endeksi aynı seviyede kalarak 105,1 oldu. Hizmet sektörü güven endeksi %0,6 azalarak 117,4'e gerilerken perakende ticaret sektörü güven endeksi %0,4 artışla 116,7 değerini, inşaat sektörü güven endeksi %4,3 artışla 92,2 değerini aldı. (Bloomberg HT)
- **Avrupa gaz fiyatlarında düşüş sürüyor.** Avrupa'da doğalgaz fiyatları 2021 ortasından bu yana en düşük seviye olan 25 EUR'un altına geriledi. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

30 Mayıs Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:30	İşsizlik Oranı	Nis	2,70%	2,80%
Türkiye	10:00	Dış Ticaret Dengesi (Final-USD)	Nis		-8,85Mlr
Euro Bölgesi	12:00	Ekonomik Görünüm Endeksi	May	98,9	99,3
Euro Bölgesi	12:00	Tüketici Güven Endeksi	May	-17,4	-17,4
ABD	16:00	S&P Case Shiller Ulusal Konut Fiyatları (Aylık)	Mart		0,20%
ABD	16:00	S&P Case Shiller Ulusal Konut Fiyatları (Yıllık)	Mart		2,00%
ABD	17:00	CB Tüketici Güven Endeksi	May	99	101,3

31 Mayıs Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Sanayi Üretimi (Öncü-Aylık)	Nis	0,50%	1,10%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Japonya	02:50	Sanayi Üretimi (Öncü-Yıllık)	Nis		-0,60%
Çin	04:30	NBS Bileşik PMI	May		54,4
Çin	04:30	NBS Hizmet PMI	May		56,4
Çin	04:30	NBS İmalat PMI	May	51,4	49,2
Japonya	08:00	Tüketici Güven Endeksi	May		35,4
Türkiye	10:00	GSYH (Yıllık)	1. Çeyrek	3,90%	3,50%
Türkiye	10:00	Hizmet ÜFE (Aylık)	Nis		2,30%
Türkiye	10:00	Hizmet ÜFE (Yıllık)	Nis		73,55%
Almanya	10:55	MD İşsizlik Oranı	May		5,60%
Almanya	15:00	TÜFE (Öncü-Aylık)	May	0,60%	0,40%
Almanya	15:00	TÜFE (Öncü-Yıllık)	May	7,30%	7,20%
ABD	16:45	Chicago PMI	May		48,6
ABD	17:00	JOLTS Açılan İş	Nis	9,78M	9,59B

01 Haziran Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	03:30	Au Jibun Bank İmalat PMI (Final)	May	50,8	50,8
Çin	04:45	Caixin İmalat PMI	May	50,3	49,5
Almanya	09:00	Perakende Satışlar (Aylık)	Nis		-2,40%
Almanya	09:00	Perakende Satışlar (Yıllık)	Nis		-8,60%
Türkiye	10:00	İSO İmalat PMI	May		51,5
Almanya	10:55	İmalat PMI (Final)	May	42,9	42,9
Euro Bölgesi	11:00	İmalat PMI (Final)	May	44,6	44,6
İngiltere	11:30	S&P/CIPS İmalat PMI (Final)	May	46,9	46,9
Euro Bölgesi	12:00	İşsizlik Oranı	Nis		6,50%
Euro Bölgesi	12:00	TÜFE (Öncü-Aylık)	May		0,60%
Euro Bölgesi	12:00	TÜFE (Öncü-Yıllık)	May	7,00%	7,00%
Türkiye	12:00	İstanbul Perakende Fiyatlar (Aylık)	May		4,57%
Türkiye	12:00	İstanbul Perakende Fiyatlar (Yıllık)	May		62,46%
ABD	15:15	ADP Özel Sektör İstihdamı	May	170K	296K
ABD	15:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık		229K
ABD	16:45	S&P İmalat PMI (Final)	May	48,5	48,5
ABD	17:00	ISM İmalat PMI	May	47	47,1

02 Haziran Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Türkiye	12:30	Dış Ticaret Dengesi (Öncü-USD)	May		
Türkiye	14:30	Finans Dışı Firma Net Döviz Pozisyonu (USD)	Mart		-86,8Mlr
ABD	15:30	İşsizlik Oranı	May	3,50%	3,40%
ABD	15:30	Saatlik Kazançlar (Aylık)	May	0,40%	0,50%
ABD	15:30	Saatlik Kazançlar (Yıllık)	May		4,48%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ABD	15:30	Tarım Dışı İstihdam	May	180K	253K
Türkiye	23:30	CI Ratings Kredi Notu Görünümü	Haz		Negatif

05 Haziran Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	03:30	Au Jibun Bank Bileşik PMI (Final)	May		54,9
Japonya	03:30	Au Jibun Bank Hizmet PMI (Final)	May		56,3
Çin	04:45	Caixin Bileşik PMI	May		53,6
Çin	04:45	Caixin Hizmet PMI	May		56,4
Almanya	09:00	Dış Ticaret Dengesi (EUR)	Nis		16,7B
Türkiye	10:00	TÜFE (Aylık)	May		2,39%
Türkiye	10:00	TÜFE (Yıllık)	May		43,68%
Türkiye	10:00	ÜFE (Aylık)	May		0,81%
Türkiye	10:00	ÜFE (Yıllık)	May		52,11%
Almanya	10:55	HCOB Bileşik PMI (Final)	May	53,9	54,3
Almanya	10:55	HCOB Hizmet PMI (Final)	May	55,7	57,8
Euro Bölgesi	11:00	HCOB Bileşik PMI (Final)	May	54,4	53,3
Euro Bölgesi	11:00	HCOB Hizmet PMI (Final)	May	56,6	55,9
Euro Bölgesi	11:30	Sentix Yatırımcı Güven Endeksi	Haz		-13,1
İngiltere	11:30	S&P/CIPS Bileşik PMI (Final)	May	53,9	53,9
İngiltere	11:30	S&P/CIPS Hizmet PMI (Final)	May		55,1
Euro Bölgesi	12:00	ÜFE (Aylık)	Nis		-1,60%
Euro Bölgesi	12:00	ÜFE (Yıllık)	Nis	5,90%	5,90%
ABD	16:45	S&P Bileşik PMI (Final)	May		54,5
ABD	16:45	S&P Hizmet PMI (Final)	May		55,1
ABD	17:00	Fabrika Siparişleri (Aylık)	Nis	1,10%	0,90%
ABD	17:00	ISM Hizmet PMI	May	51,8	51,9

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcanerİşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar
Araştırma Müdürü
02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen
Araştırma Uzmanı
02123953213

arif.segmen@piramitmenkul.com.tr

Ahmet Ökmen
Araştırma Uzmanı
02123953251

ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.