

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST-100	5.434,51	-1,26
BIST-30	5.876,73	-1,08
BIST-BANKA	5.066,01	-1,26
BIST-SINAI	8.819,17	-1,96
BIST-TUM	6.064,66	-1,47
BIST Hacim-TUM(mn TL)	128.450	9,34
VİOP30 Yakın Vade	5.897,75	-1,41

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	18,6795	-0,03
EURTRY	19,8708	-0,01
EURUSD	1,0641	0,05

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	1.813	0,80
BRENT	85	0,60

En Çok Artanlar	Değ%	En Çok Düşenler	Değ%
ULUSE	10,00	KRONT	-10,00
ECZYT	10,00	IMASM	-10,00
TERA	9,99	PLTUR	-9,99
ULUFA	9,97	PKENT	-9,96
AHGAZ	9,97	SEKFK	-9,94

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
THYAO	143,10	9.142,37
KOZAL	662,90	6.469,02
TCELL	38,62	4.946,74
PETKM	19,73	4.388,29
AHGAZ	96,55	3.851,30

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Asya hisse senedi piyasalarında bu sabah satış ağırlıklı bir seyrizlenmektedir. Hong Kong Hang Seng Endeksi iki günlük Noel tatilinin ardından ilk işlem gününde %1,69 yükseldi. Çin'de Şanghay Bileşik Endeksi %0,14, Shenzhen Bileşik Endeksi %0,73 düştü. Hafta başında, Pekin'in uluslararası yolculara yönelik karantina tedbirlerini kaldıracağını açıklaması Asya piyasalarını olumlu etkilemişti. Bununla birlikte Çin'in yeniden açılmasının küresel enflasyonu tetikleyeceği endişesi tahvil piyasalarında faizlerin yükselmesine neden oluyor. Japonya Merkez Bankası'nın (BoJ) aralık toplantısına ilişkin bu sabah yayınlanan tutanakların ardından Nikkei225 Endeksi %0,56, Topix Endeksi %0,18 geriledi. Tutanaklarda getiri eğrisi kontrolünde bandın genişletilmesi kararının parasal genişlemenin yönünü değiştirmeyi amaçlamadığını, mevcut genişleyici para politikasını daha sürdürülebilir kılmayı amaçladığını belirtildi. Güney Kore'de Kospi Endeksi %2,07, Kosdaq Bileşik Endeksi %1,61 ekside seyretilmekte. MSCI Japonya dışı Asya Endeksi bugün yatay seyretilmektedir. Bugün veri takviminde ABD'de kasım ayı bekleyen konut satışları ve bu ayın Richmond Fed İmalat Endeksi takip edilecek. Bekleyen konut satışları mayıs hariç olmak üzere geçen on bir ayın tamamında aylık bazda geriledi; düşüşün kasım ayında da sürmesi bekleniyor. Geçen haftaki konut piyasası verileri ve dün gelen S&P/CS Konut Fiyat Endeksi de sektördeki yavaşlamanın sürdüğünü göstermişti. Yurt içinde bugün önemli bir veri akışı bulunmuyor.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Avrupa ve ABD hisse endekslerinde dün karışık bir görünüm hâkim oldu. Avrupa'da DAX Endeksi %0,39 ve CAC 40 Endeksi %0,7 arttı. FTSE 100 Endeksi tatil nedeniyle işlem görmedi. Bölge'nin diğer endekslerindeki ise daha çok satıcı ve yatay kapanışlar gerçekleşti. ABD'de Nasdaq Bileşik Endeksi %1,38 ve S&P 500 Endeksi %0,41 düştü. Dow Jones Endeksi hafifçe alıcılı fiyatlandı. Dolar Endeksi (DXY) 104,2 puanda ve EUR/USD paritesi 1,064 seviyesinde yatay kaldı. ABD 10 yıllık Hazine tahvilinin faizi 10,1bp artarak yaklaşık 1,5 aylık aradan sonra yeniden %3,85'e ulaştı. Kıymetli madenlerden ons altın %0,8 değerlendi ve yeniden 1.800USD'nin üzerine yükseldi. Brent petrol ise %0,6 artarak varil başına 85USD'den işlem gördü. ABD'de 20 kentte S&P/CS Konut Fiyat Endeksi (KFE) ekimde önceki aya göre %0,5 geriledi. Böylece yüksek kredi faizlerinin etkisiyle 20 kentte KFE dördüncü ayda da düştü. Kasım ayı öncü verilerine göre ülkenin mal ticaret açığı beklenenden fazla düşerek 83,4 milyar USD'ye kadar geriledi. Ekim 2021'de 82,9 milyar USD olan açık Mart 2022'de 125,3 milyar USD'ye kadar yükselmiş ve akabinde kademeli olarak gerilemeye başlamıştı.

BIST 100 Endeksi aralıksız sekiz işlem günü boyunca yükseldikten sonra dün %1,26 düştü. Böylece Endeks günü 5.434,51 puandan tamamladı. İşlem hacmi ise 101,42 milyar TL olarak gerçekleşti. Ayrıca art arda sekiz hafta yükselen Endeks, bu haftanın ilk iki işlem gününde %0,37 düştü. Kur tarafında yatay fiyatlamalar hâkim oldu. Gram altınsa ons altından destek bularak 9 TL değerlendi ve 1.088 TL'ye ulaştı.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Çin	12:00	Cari İşlemler Dengesi (Final-USD)	3. Çeyrek	144B	144B
ABD	18:00	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	Kas	-1,80%	-4,60%
ABD	18:00	Bekleyen Konut Satışları (Yıllık)	Kas		-37,00%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
LKMNH	28.12.2022	0,61	0,1944	0,1750	7.000	11

Şirket Haberleri

- **ATP Bilgisayar (ATATP,Pozitif):** (KAP) Şirket ile Vodafone Net İletişim Hizmetleri A.Ş. arasında 06.07.2017 tarihinde imzalanan Hizmet Sözleşmesi kapsamında Knydryl Holdings Inc. (Kasım 3, 2021 tarihine kadar IBM Corporation) İstanbul veri merkezinde konumlandırılan ve şirket müşterilerine bulut hizmetleri sağlanan özel ve kamuya açık 425 sunucunun işletim sistemi, veritabanı, yedekleme, güvenlik, ağ yönetimi servislerinin Vodafone İstanbul veri merkezine taşınması ve yönetimi kapsamında ek bir protokol 27.12.2022 tarihinde imzalanmıştır. 23.12.2026 tarihine kadar geçerli olan ek protokol güncel fiyatlarla 114,75mn TL+KDV değerindedir.
- **Çelebi Hava Servisi (CLEBI,Pozitif):** (KAP) Şirketin, Türkiye'de faaliyet gösterdiği havalimanlarında yapacağı makine ve teçhizat yatırımlarına istinaden, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu toplam yaklaşık 350mn TL'nı bulan teşvik belgesi başvuruları onaylanmış olup, şirketin ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım teşvik uygulamalarından istifade etmesini teminen Yatırım Teşvik Belgeleri düzenlenmiştir.
- **EYG GYO (EYGYO):** (KAP) EYG Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 24,75mn TL nominal değerli paylarının halka arzı tamamlanmış olup Şirketin sermayesini temsil eden 82,5mn TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 12. maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen Şirket payları 29.12.2022 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 14,23 TL/pay baz fiyat, "EYGYO.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlayacaktır. İlgili sırada maksimum emir değeri 2mn TL olarak belirlenmiştir.
- **Girişim Elektrik (GESAN,Pozitif):** (KAP) Şirket %70 bağlı ortaklığı Europower Enerji ve Otomasyon Tek. San. Tic. A.Ş., TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 27.12.2022 tarihinde gerçekleştirilen, 2022/1245255 ihale kayıt numaralı "Toplam 50 Adet 170kv 3150a 50ka-30°C+45°C K1 Tipi Kesici ve Yedek Malzemeleri Alımı" konulu ihaleye girmiş ve en avantajlı fiyat verilerek ihalede 1. olmuştur. İhale baz bedeli 68,91mn TL'dir.
- **Türkiye Sınai Kalkınma Bankası (TSKB,Pozitif):** (KAP) Banka, Fransız Kalkınma Ajansı'ndan (Agence Française de Développement – AFD) temin ettiği, Türkiye'de döngüsel ekonomiye doğrudan hizmet eden yatırımlar ile döngüsel ekonomi uygulamalarını geliştirmeyi amaçlayan firmalara finansman sağlamak amacıyla, 80mn Euro tutarındaki kredi anlaşmasını 27.12.2022 tarihinde imzalamıştır.
- **Yeo Teknoloji (YEOTK,Pozitif):** (KAP) Şirket ile Kaltun Enerji DOO Skopje arasında Kuzey Makedonya'da kurulacak 44Mw Rüzgar Enerji Santrali'nin elektrifikasyon ve otomasyon işlerinin yapımı (dizayn, mühendislik, tedarik, montaj, test ve devreye alma) amacıyla, 6,45mn Euro+KDV bedelle sözleşme imzalanmıştır.

Ekonomi Haberleri

- **Japonya'nın sanayi üretimi Kasım'da geriledi.** Japonya Ekonomi, Ticaret ve Sanayi Bakanlığı (METI) verilerine göre, mevsimsel düzeltilmiş sanayi üretimi Kasım ayında bir önceki aya göre %0,1

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

geriledi. Piyasa beklentisi düşüşün %0,3 olacağı yönündeydi. Bu düşüş Eylül ayındaki %1,7, Ekim ayındaki %3,2 daralmayı takip etti. Yıllık bazda ise sanayi üretiminde %1,3 gerileme yaşandı. Düşüşte genel makine üretimindeki %7,9, üretim makinesi üretimindeki %5,7 düşüş etkili oldu. (Bloomberg HT)

- **Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ek borçlanma yetkisi.** Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Hazine ve Maliye Bakanlığının borçlanma yetkisine 200mlr TL ilave edildi. Böylece 293mlr TL'lik olan borçlanma yetkisi 493mlr TL'ye yükseldi. (Bloomberg HT)
- **ABD'de konut fiyatları 4. ayda da düştü.** S&P CoreLogic Case-Shiller verilerine göre 20 kentteki konut fiyatlarına ilişkin endeks, Ekim'de aylık bazda mevsim etkilerinden arındırılmış olarak %0,5 azaldı. Piyasa beklentileri endeksin bu dönemde aylık %1,1 azalması yönündeydi. Endeks Ekim'de yıllık bazda ise %8,6 artarak Ekim 2020'den bu yana en düşük artışı kaydetti. Ulusal konut fiyat endeksi, Ekim'de geçen yılın aynı dönemine kıyasla %9,2 arttı. (Bloomberg HT)
- **ABD'de mal ticaret açığı 2 yılın en düşük seviyesinde.** ABD'de mal ticareti açığı, geçen ay %15,6 azalarak 83,3mlr USD'ye geriledi. Ekonomistlerin beklentisi açığın 96,7mlr USD gerilemesi yönündeydi. Mal ticaret açığı Ekim ayında 98,8mlr USD olmuştu. Diğer taraftan, %7,6 düşerek 252,2mlr USD'ye gerileyen ithalat, bir yıldan fazla bir sürenin en düşük seviyesini gördü. İhracat ise %3,1 düşüşle 168,9mlr USD geriledi. (Bloomberg HT)
- **Euro Bölgesi için 'zorlu durum' uyarısı.** Avrupa Merkez Bankası Başkan Yardımcısı Luis de Guindos, "Avrupa'nın tamamında görülen yüksek enflasyon, ekonomik yavaşlama ve düşük büyümeyle çıkışıyor. Hem şirketlerin, hem de hanehalkının ihtiyatlı davranıp uzun vadeye odaklanması çok önemli" ifadelerini kullandı. Guindos, faiz kararlarının her toplantıda verilere bağlı olarak değerlendirileceği söylemini yineledi. Kısa süreli bir durgunluk beklediğini ifade eden Guindos ekonominin gelecek yılın ikinci çeyreğinden itibaren tekrar büyüyeceğini öngördü. (Bloomberg HT)
- **Rusya'dan tavan fiyat uygulamasına misilleme.** Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin tarafından imzalanan kararnamıyla Rus petrolüne tavan fiyat uygulamasına katılanlara petrol ve petrol ürünü satışı yasaklandı. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

28 Aralık Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Sanayi Üretimi (Öncü-Aylık)	Kas	-0,30%	-3,20%
Japonya	02:50	Sanayi Üretimi (Öncü-Yıllık)	Kas		3,00%
Çin	12:00	Cari İşlemler Dengesi (Final-USD)	3. Çeyrek	144B	144B
ABD	18:00	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	Kas	-1,80%	-4,60%
ABD	18:00	Bekleyen Konut Satışları (Yıllık)	Kas		-37,00%

29 Aralık Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Perakende Satışlar (Aylık)	Kas		0,20%
Japonya	02:50	Perakende Satışlar (Yıllık)	Kas		4,30%
Türkiye	10:00	Ekonomik Güven Endeksi	Ara		96,9
ABD	16:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	220K	216K

30 Aralık Cuma

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	Yarım Gün	Tatil			
Japonya	08:00	Konut Başlangıçları (Yıllık)	Kas		871K
İngiltere	10:00	Nationwide Konut Fiyatları (Aylık)	Ara	-0,70%	-1,40%
İngiltere	10:00	Nationwide Konut Fiyatları (Yıllık)	Ara	2,30%	4,40%
Türkiye	10:00	Dış Ticaret Dengesi (Final-USD)	Kas		-8,8Mlr
Türkiye	10:00	Hizmet ÜFE (Aylık)	Kas		2,05%
Türkiye	10:00	Hizmet ÜFE (Yıllık)	Kas		104,28%
ABD	17:45	Chicago PMI	Ara	39	37,2

02 Ocak Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
ABD	Tüm Gün	Tatil			
Çin	Tüm Gün	Tatil			
İngiltere	Tüm Gün	Tatil			
Japonya	Tüm Gün	Tatil			
Çin	04:45	Caixin İmalat PMI	Ara	48,8	49,4
Türkiye	10:00	İSO İmalat PMI	Ara		45,7
Almanya	11:55	S&P /BME İmalat PMI (Final)	Ara	47,4	47,4
Euro Bölgesi	12:00	S&P İmalat PMI (Final)	Ara	47,8	47,8

03 Ocak Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	Tüm Gün	Tatil			
Türkiye	10:00	TÜFE (Aylık)	Ara	3,00%	2,88%
Türkiye	10:00	TÜFE (Yıllık)	Ara	84,65%	84,39%
Türkiye	10:00	ÜFE (Aylık)	Ara		0,74%
Türkiye	10:00	ÜFE (Yıllık)	Ara		136,02%
Almanya	11:55	MD İşsizlik Oranı	Ara	5,60%	5,60%
İngiltere	12:30	S&P /CIPS İmalat PMI (Final)	Ara	44,7	44,7
Türkiye	12:30	Dış Ticaret Dengesi (Öncü-USD)	Ara		
Almanya	16:00	TÜFE (Öncü-Aylık)	Ara	-0,50%	-0,50%
Almanya	16:00	TÜFE (Öncü-Yıllık)	Ara	8,90%	10,00%
ABD	17:45	S&P İmalat PMI (Final)	Ara		46,2
ABD	18:00	İnşaat Harcamaları (Aylık)	Kas	-0,40%	-0,30%
ABD	18:00	İnşaat Harcamaları (Yıllık)	Kas		9,20%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcanerİşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar
Araştırma Müdürü
02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen
Araştırma Uzmanı
02123953213

arif.segmen@piramitmenkul.com.tr

Ahmet Ökmen
Araştırma Uzmanı
02123953251

ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.