

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST-100	5.419,02	+0,50
BIST-30	5.849,77	+0,78
BIST-BANKA	5.184,35	-4,63
BIST-SINAI	8.764,53	+1,35
BIST-TUM	6.065,41	+0,63
BIST Hacim-TUM(mn TL)	160.345	-0,80
VIOP30 Yakın Vade	5.917,75	0,69

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	18,6569	0,04
EURTRY	19,8043	0,13
EURUSD	1,0615	0,10

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	1.818	1,70
BRENT	80	-0,31

En Çok Artanlar	Değ%	En Çok Düşenler	Değ%
ALFAS	10,00	OZSUB	-9,96
PETUN	9,99	RALYH	-9,37
TMPOL	9,98	SKBNK	-8,81
PLTUR	9,98	TSKB	-8,73
DITAS	9,98	VAKBN	-7,84

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
THYAO	145,90	10.762,16
ASELS	61,00	9.046,79
VAKBN	12,69	7.516,99
YKBNK	12,25	6.751,98
ISCTR	12,96	6.403,36

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? ABD hisse senedi endekslerinde dört günlük düşüşün sona ermesinin ardından Asya piyasalarında bu sabah karışık bir seyir izlenmekte. Japonya hisse senetleri kayıplarını ikinci güne taşıırken Nikkei225 Endeksi %0,59, Topix Endeksi %0,50 ekside seyretilmekte. Çin'de Şanghay Bileşik Endeksi %0,32, Shenzhen Bileşik Endeksi %0,41 düştü; Hong Kong Hang Seng Endeksi %0,12 yükseldi. Hong Kong'un yöneticisi John Lee'nin şehrin ekonomik, sosyal ve siyasi durumuna ilişkin bilgilendirme yaptığı yıllık ziyareti için hafta sonuna kadar Pekin'e gitmesi beklenmekte. Güney Kore Kospi Endeksi %0,18 düşerken Kosdaq Bileşik Endeksi %0,43 arttı. MSCI Japonya dışı Asya Endeksi bugün %0,29 yükseldi. Bugün veri takviminde Almanya'da ocak ayı GfK Tüketici İklimi Endeksi ve ABD'de aralık ayı Consumer Board Tüketici güven endeksi ile geçen ayın ikinci el konut satışları verileri takip edilecek. İkinci el konut satışları, pandemi dolayısıyla 2020 başındaki bozulma hariç, ekimde on bir yılın en düşük seviyesine gerilemişti. Fiyatlarda ve faiz oranlarındaki yüksek seyir ile konut piyasasındaki yavaşlamanın sürmesi beklenmekte. Dün yayınlanan kasım ayı konut başlangıçları ve inşaat izinleri verileri de bu yönde sinyal vermeye devam ediyor. Haftanın son işlem gününde geçen ayın yeni konut satışları açıklanacak.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Küresel piyasalarda dün Avrupa hisse endeksleri karışık bir görünüm sergilerken ABD hisse endekslerinde sınırlı artışla pozitif kapanışlar gerçekleşti. Avrupa'da; DAX Endeksi %0,42 ve CAC 40 Endeksi %0,35 düştü. FTSE 100 Endeksi ise yatay alıcılı fiyatlandı. ABD'de Dow Jones Endeksi %0,28 artarken S&P 500 ve Nasdaq Bileşik Endeksi'nde sınırlı değişimler kaydedildi. EUR/USD paritesi 1,06 seviyesinde işlem görmeye devam etti. Ancak USD/JPY paritesindeki düşüşün etkisiyle Dolar Endeksi (DXY) 0,7 puan azalarak günü 104 puanın hemen altında tamamladı. ABD 10 yıllık Hazine tahvil faizi 9,8bp artarak %3,69'a yükseldi. 2 yıllık tahvil faizi ise %4,26 seviyesinde yatay kaldı. DXY'deki gerileme değerli metal fiyatlamalarına olumlu yansıdı. Böylece ons altın %1,7 artarak 1.818USD'ye ulaştı. Brent petrol %0,31 düşerek varil başına 80USD oldu. Almanya'da üretici enflasyonu geçen ay beklenenden hızlı yavaşladı. Yıllık ÜFE %28,2 ile subat ayından bu yana ilk defa %30'un altına geriledi. Ancak aylık ÜFE'nin ise %2,5 azalması beklenirken %3,9 olarak ölçüldü. ABD'de geçen ayın konut başlangıçları önceki aya kıyasla sınırlı düşerek 1,43 milyona indi. Ancak gelecek aylardaki konut başlangıçlarına dair fikir veren inşaat izinleri tahminlerden fazla düşerek 1,34 milyona kadar geriledi. Yüksek enflasyonun alım gücünü düşürmesi, konut fiyatlarında ve kredi faizlerindeki yavaşlamada etkili olmaya devam ediyor.

BIST 100 Endeksi günün ikinci yarısında bir miktar etkili olan alışların neticesinde dün %0,5'lik artış kaydetti. Böylece Endeks 5.419,02 puanla yeni rekor kırarken işlem hacmi 137,42 milyar TL oldu. Ancak pazartesi günü gerçekleşen sert alışların ardından dün gelen kâr satışlarıyla Banka Endeksi (XBANK) %4,63 düştü. Kur tarafında yatay fiyatlamalar hâkim oldu. Gram altın ons fiyatından destek bularak 18 TL değerlenerek 1.090 TL oldu. TÜİK'in açıkladığı verilere göre bu ay tüketici güven endeksi 1 puan düşerek 75,6 puana geriledi.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Almanya	10:00	GfK Tüketici Güven Endeksi	Oca	-38	-40,2
İngiltere	10:00	Kamu Kesimi Net Borçlan. (GBP)	Kas		13,5B
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat End. (Aylık)	Eki		2,90%
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat End. (Yıllık)	Eki		138,15%
ABD	16:30	Cari İşlemler Dengesi (USD)	3. Çeyrek	-222B	-251,9B
ABD	18:00	2. El Konut Satışları	Kas	4,2M	4,4M
ABD	18:00	CB Tüketici Güven Endeksi	Ara	101,2	100,2

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
-	-	-	-	-	-	-

Şirket Haberleri

- **TAV Havalimanları (TAVHL,Pozitif):** (KAP) Şirket, Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMI) tarafından düzenlenen Ankara Esenboğa Havalimanının kapasite artırımına yönelik ilave yatırımların yapımı ile iç/dış hatlar, genel havacılık, CIP terminalleri ve müteammimlerinin işletme haklarının kiralanmak suretiyle verilmesi ihalesini en iyi teklifi vererek kazanmıştır.

Ekonomi Haberleri

- **Yeniden değerlendirme oranı MTV'de yarıya indirildi.** Motorlu Taşıtlar Vergisi'nde (MTV) uygulanacak yeniden değerlendirme oranını %122,9'dan %61,5'e düşürüldü. (Bloomberg HT)
- **Japonya Merkez Bankası'ndan bir sürpriz hamle daha.** Japonya Merkez Bankası (BOJ), gösterge getirilerin merkez bankasının üst limitine doğru tırmanmasıyla birlikte daha önce açıklamadığı bir tahvil alım operasyonunu duyurdu. BOJ, 100mlr JPY'lik 3 ve 5 yıllık, 100mlr JPY'lik 5 ve 10 yıllık tahvil almayı teklif etti. 10 yıllık getiri 5,5 baz puan yükselerek %0,450'ye çıktı ve Salı günkü politika kararıyla belirlenen %0,5'lik üst sınıra yaklaştı. (Bloomberg HT)
- **Negatif faiz kalesi düşüyor.** Japonya'da merkez bankasının sürpriz getiri eğrisi hedefi kararı sonrası iki yıllık tahvil getirisi 2015'ten bu yana ilk kez sıfırın üstüne çıkarak global negatif faiz döneminin sonuna işaret etti. Japan Bond Trading Co.'nun yayımladığı verilere göre söz konusu getiri iki baz puan yükselişle %0,01'e yükseldi. (Bloomberg HT)
- **ABD'de konut başlangıçları 3. ayda da düştü.** ABD'de Ticaret Bakanlığı'nın verilerine göre konut başlangıçları geçen ay %0,5 düşerek yıllıklandırılmış bazda 1,43 milyon oldu. Gelecek aylardaki konut başlangıçları için ipucu sağlayan inşaat izinleri de %11,2 azalarak 1,34 milyon adet oldu. (Bloomberg HT)
- **Almanya'da üretici enflasyonu 9 ayın en düşük seviyesinde.** Federal İstatistik Ofisi'nin verilerine göre, Almanya'da ÜFE Kasım ayında yıllık %28,2 artış gösterdi. Analistler, Kasım ayı için yıllık bazda %31,1 oranında artış öngörmüştü. Ülkede üretici fiyat endeksi Kasım'da aylık %3,9 düşerek tahminlerin üzerinde düşüş kaydetti. Analistler bu ay %1,7'lik bir gerileme tahmin ediyordu. (Bloomberg HT)
- **AMB yetkilisinden sert iniş açıklaması.** Avrupa Merkez Bankası (AMB) Yönetim Konseyi Üyesi Francois Villeroy de Galhau, Euro Bölgesi'nde ekonomik görünüme ilişkin belirsizliklerin azaldığını söyledi. Villeroy, Ufak bir yavaşlama olabilir ancak Avrupa'da sert iniş olmayacağını kesin olarak söyleyebilirim. Ekonomilerimizde büyük bir felaket olmayacak" diye konuştu. (Bloomberg HT)
- **Tüketici güveni Aralık'ta bir yılın zirvesinden geriledi.** Türkiye İstatistik Kurumu ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) işbirliği ile yürütülen tüketici eğilim anketi sonuçlarından hesaplanan mevsim etkilerinden arındırılmış tüketici güven endeksi, Aralık ayında bir önceki aya göre %1,3 oranında azalarak Aralık ayında 75,6'e geriledi. Kasım'da endeks 76,6 ile bir yılın zirvesine çıkmıştı. (Bloomberg HT)
- **AB'nin gaz tüketimi kış öncesi %20 geriledi.** Avrupa İstatistik Ofisi (Eurostat) verilerine göre AB'nin doğalgaz tüketimi Ağustos-Kasım döneminde, 2017-2021 yıllarının aynı döneminin ortalama

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

gaz tüketiminin %20,1 altında gerçekleşti. Bu dönemde, AB üyesi 24 ülkenin doğalgaz tüketimi önceki 5 yılın ortalamasının altında kaldı. Ayrıca, AB üyesi 18 ülkede doğalgaz tüketimi %15'ten fazla azaldı. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

21 Aralık Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Almanya	10:00	GfK Tüketici Güven Endeksi	Oca	-38	-40,2
İngiltere	10:00	Kamu Kesimi Net Borçlanması (GBP)	Kas		13,5B
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Aylık)	Eki		2,90%
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Yıllık)	Eki		138,15%
ABD	16:30	Cari İşlemler Dengesi (USD)	3. Çeyrek	-222B	-251,9B
ABD	18:00	2. El Konut Satışları	Kas	4,2M	4,4M
ABD	18:00	CB Tüketici Güven Endeksi	Ara	101,2	100,2

22 Aralık Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	08:00	Öncü Göstergeler Endeksi (Final)	Eki	99	99
Almanya	10:00	İnşaat Siparişleri (Aylık)	Eki		-3,60%
Almanya	10:00	İnşaat Siparişleri (Yıllık)	Eki		-22,60%
İngiltere	10:00	Cari İşlemler Dengesi (GBP)	3. Çeyrek	-20,8B	-33,8B
İngiltere	10:00	GSYH (Final)	3. Çeyrek	-0,20%	-0,20%
İngiltere	10:00	GSYH (Final-Yıllık)	3. Çeyrek	2,40%	2,40%
Türkiye	14:00	TCMB Haftalık Repo Gösterge Faiz Oranı	Ara	9,00%	9,00%
ABD	16:30	GSYH (Final)	3. Çeyrek	2,90%	2,90%
ABD	16:30	Çekirdek PCE	3. Çeyrek	4,60%	4,60%
ABD	16:30	PCE	3. Çeyrek	4,30%	4,30%
ABD	16:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	220K	211K
ABD	18:00	CB Öncü Göstergeler Endeksi (Aylık)	Kas	-0,40%	-0,80%

23 Aralık Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	Yarım Gün	Tatil			
Japonya	02:30	TÜFE (Aylık)	Kas		0,60%
Japonya	02:30	TÜFE (Yıllık)	Kas		3,70%
Türkiye	10:00	Finansal Hizmetler Güven Endeksi	Ara		154,7
Türkiye	11:00	Yabancı Ziyaretçi Sayısı	Kas		4,8M
ABD	16:30	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık)	Kas	-1,10%	1,00%
ABD	16:30	Kişisel Gelirler (Aylık)	Kas	0,30%	0,70%
ABD	16:30	Kişisel Tüketim (Aylık)	Kas	0,20%	0,80%
ABD	16:30	Çekirdek PCE (Aylık)	Kas	0,20%	0,20%
ABD	16:30	Çekirdek PCE (Yıllık)	Kas	4,60%	5,00%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ABD	16:30	PCE (Aylık)	Kas		0,30%
ABD	16:30	PCE (Yıllık)	Kas		6,00%
ABD	18:00	Michigan Tüketici Güven Endeksi (Final)	Ara	59,1	59,1
ABD	18:00	Yeni Konut Satışları	Kas	600K	632K

26 Aralık Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
ABD	Tüm Gün	Tatil			
Almanya	Tüm Gün	Tatil			
İngiltere	Tüm Gün	Tatil			
Japonya	02:50	Hizmet ÜFE (Aylık)	Kas		0,10%
Japonya	02:50	Hizmet ÜFE (Yıllık)	Kas		1,80%
Türkiye	10:00	Hizmet Sektörü Güven Endeksi	Ara		118,1
Türkiye	10:00	MD Reel Kesim Güven Endeksi	Ara		101,3
Türkiye	10:00	MD Kapasite Kullanım Oranı	Ara		75,9

27 Aralık Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	Tüm Gün	Tatil			
Japonya	02:30	İşsizlik Oranı	Kas	2,50%	2,60%
ABD	16:30	Öncü Mal Ticaret Dengesi (USD)	Kas		-99B
ABD	17:00	S&P Case Shiller Ulusal Konut Fiyatları (Aylık)	Eki		1,00%
ABD	17:00	S&P Case Shiller Ulusal Konut Fiyatları (Yıllık)	Eki		10,60%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcanerİşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar
Araştırma Müdürü
02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen
Araştırma Uzmanı
02123953213

arif.segmen@piramitmenkul.com.tr

Ahmet Ökmen
Araştırma Uzmanı
02123953251

ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.