

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST-100	3.553,43	+1,01
BIST-30	3.883,81	+1,06
BIST-BANKA	3.310,64	+0,34
BIST-SINAI	5.735,07	+0,57
BIST-TUM	3.925,91	+0,94
BIST Hacim-TUM(mn TL)	75.135	-6,52
VIOP30 Yakın Vade	3.927,25	0,91

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	18,5579	-0,05
EURTRY	18,1439	0,70
EURUSD	0,9775	0,74

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	1.666	-0,41
BRENT	94	2,55

En Çok Artanlar	Değ%	En Çok Düşenler	Değ%
BARMA	10,00	HKTM	-9,96
MZHL	10,00	HUNER	-9,93
KAPLM	10,00	DMSAS	-9,90
KLRHO	9,99	BUCIM	-7,21
ARASE	9,98	ULUUN	-6,79

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
THYAO	88,00	8.179,43
SASA	87,40	3.698,27
AKBNK	13,01	2.602,02
PETKM	14,67	2.574,47
ASELS	31,08	2.092,99

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? ABD enflasyon verisinin ardından küresel piyasalardaki olumlu havanın Asya hisse senetlerine yansıdığını görmekteyiz. Japonya'da Nikkei225 Endeksi %3,30, Topix Endeksi %2,51 yükseldi. USDJPY paritesi 147 seviyesini aşarak otuz yıldan fazla bir sürenin zirvesinde seyrediyor. Çin'de Şanghay Bileşik Endeksi %2,16, Shenzhen Bileşik Endeksi %2,37 primli; Hong Kong Hang Seng Endeksi %3,56 artıda seyretmektedir. Dolar Endeksi (DXY) ve ABD Hazine tahvil faizlerinde sınırlı bir geri çekilme mevcut. Bugün gelen verilere göre Çin'de hem üretici hem de tüketici enflasyonu eylülde beklentinin hafifçe altında kaldı. Gün boyunca ABD'de perakende satışlar ve Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi takip edilecek. Ayrıca, JPMorgan Chase, Wells Fargo, Citigroup ve Morgan Stanley gibi büyük bankalar üçüncü çeyrek bilançolarını açıklayacak. Fed'in faiz artırımlarına rağmen mortgage vb. kredi talebindeki düşüşün etkisiyle banka kârlarında sınırlı düşüşler beklenmekte. Yurt içinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın (TCMB) ekim ayı Piyasa Katılımcıları Anketi'nden çıkan sonuçlar ile TÜİK'in eylül ayı konut satışları verileri takip edilecek. TCMB'nin eylül anketinde katılımcıların yıl sonu TÜFE beklentisi %70,60'tan %67,73'e gerilemişti. 12 ay sonrası TÜFE beklentisi %41,99'dan %36,74'e gerilemişti. TÜİK verilerine göre Türkiye genelinde konut satışları ağıstosta yıllık %12,7 azalarak yaklaşık 123 bin oldu. Ocak-Ağustos döneminde yıllık %17,7 artışla yaklaşık 943 bin olarak gerçekleşti.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Hisse senedi piyasalarında dün hem Avrupa hem de ABD tarafında pozitif bir görünüm hâkim oldu. Avrupa'da DAX Endeksi %1,51, CAC 40 Endeksi %1,04 ve FTSE 100 Endeksi %0,35'lik artış kaydetti. ABD tarafında ise Dow Jones Endeksi %2,83, S&P 500 Endeksi %2,60 ve Nasdaq Bileşik Endeksi %2,23 arttı. EUR/USD paritesi 0,978 seviyesine yükselirken Dolar Endeksi (DXY) 0,7 puanlık düşüşle 112,5 puana geriledi. ABD 10 yıllık Hazine tahvilinin faizi 5,2bp'lik artışla %3,95'e yükseldi. Kıymetli madenlerden ons altın %0,41 değer kaybederek 1.666USD'ye geriledi. Brent petrol ise %2,55'lik artışla varil başına 94USD'yi buldu. ABD'de eylül ayı tüketici fiyat endeksi (TÜFE) bir önceki aya göre %0,4, bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %8,2 arttı. Gıda ve enerji fiyatlarını içermeyen çekirdek TÜFE'de aylık bazda %0,6, yıllık %6,6'lık artış gerçekleşti. Böylece hem çekirdek hem de manşet TÜFE piyasa beklentisinin üstünde gerçekleşti. Açıklanan verilerin akabinde Fed'in kasım toplantısında 75bp'lik faiz artırımına gitmesi beklentisi güç kazandı. Ülkedeki işsizlik maaşına başvuruların sayısı geçen hafta 9 binlik sınırlı artışla 228 bin oldu.

BIST 100 Endeksi dün %1,01'lik artışla küresel hisse endekslerine paralel bir görünüm ortaya koydu. Gün içerisinde 3.521-3.577 puan aralığında dalgalanan gösterge endeks günü 3.553,43 puandan tamamladı. USD/TRY kuru 18,56 TL seviyesinde hafifçe satıcı olarak fiyatlanırken EUR/TRY kuru %0,7'lik artış kaydetti. Ons altındaki düşüşü takip eden gram altın ise 993 TL'ye geriledi. TCMB'nin açıkladığı verilere göre brüt rezervler geçen hafta 6,9mlr USD artarak 113,98mlr USD'ye ulaştı.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Türkiye	10:00	Yıl Sonu TÜFE Beklentisi	Eki		67,73%
Türkiye	10:00	Konut Satışları	Eyl		123,5K
Türkiye	10:00	Tarım ÜFE (Aylık)	Eyl		-4,34%
Türkiye	10:00	Tarım ÜFE (Yıllık)	Eyl		142,42%
Euro Bölgesi	12:00	MD Dış Ticaret Dengesi (EUR)	Ağu		-40,3B
ABD	15:30	Perakende Satışlar (Aylık)	Eyl	0,30%	0,30%
ABD	15:30	Perakende Satışlar (Yıllık)	Eyl		9,10%
ABD	17:00	Michigan Tük. Güven End. (Öncü)	Eki	59	58,6

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
-	-	-	-	-	-	-

Şirket Haberleri

- **Alcatel Lucent (ALCTL,Pozitif):** (KAP) Şirket ile Türk Telekomünikasyon A.Ş. arasında, 2016 yılında imzalanmış olan Sistem, Donanım, Yazılım, Bakım ve Destek Hizmetleri Çerçeve Sözleşmesi kapsamında toplamda 4,74mn USD tutarında, PON ürünlerine ilişkin satış, bakım ve destek hizmetlerini içeren yeni iş emri imzalanmıştır.
- **Emek Elektrik (EMKEL,Pozitif):** (KAP) Başta Türkiye olmak üzere Azerbaycan, Bangladeş, Dominik Cumhuriyeti, Gürcistan, Irak, İngiltere, İrlanda, Kolombiya, Malezya, Pakistan ve Ukrayna'dan Eylül ayında alınan sipariş tutarı toplam 16,04mn TL'dir. 2021 yılından devreden 90,28mn TL tutarındaki sipariş portföyü Eylül ayı sonu itibarıyla 121,56mn TL'ye yükselmiştir.
- **Emlak Konut (EKGYO):** (KAP) İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Rumelihisarı Mahallesi'nde yer alan taşınmazın 57.600 m2'lik kısmı, 600mn TL (KDV Hariç) bedel üzerinden satın alınmasına ilişkin Şirketimiz ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) arasında protokol imzalanmıştır.
- **Kontrolmatik Teknoloji (KONTR,Pozitif):** (KAP) Şirket 13.10.2022 tarihinde girmiş olduğu; TCDD Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen "Trafo Merkezlerinin MYT Sistemine Dahil Edilmesi İş'i" ihalesinde vergiler hariç 54,78mn TL bedelle en iyi teklifi vermiştir.

Ekonomi Haberleri

- **Çin'de tüketici enflasyonu son iki yılın en hızlı artışını gösterdi.** Ulusal İstatistik Bürosu'nun verilerine göre Çin'de, Eylül ayı tüketici fiyatları geçen yılın aynı ayına göre %2,8 arttı. Ekonomistlerin beklentisi, bir önceki ay %2,5 olan artışın %2,9'a çıkması yönündeydi. Wind Information'a göre, gıda ve enerji hariç, çekirdek TÜFE bir yıl öncesine göre %0,6 arttı, bu artış Mart 2021'den bu yana en yavaş tempo olarak kaydedildi. (Bloomberg HT)
- **Yellen'dan enflasyon açıklaması: Daha yapacak çok işimiz var.** Küresel ekonominin bir dizi acil makroekonomik zorlukla karşı karşıya olduğunu belirten ABD Hazine Bakanı Janet Yellen, Avrupa'da olduğu gibi ABD'de de yüksek enflasyonu kontrol altına almak için çalışmaya devam ettiklerini vurguladı. Yellen, "Açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) verisi, bu cephede yapacak daha çok işimiz olduğunu gösteriyor." değerlendirmesinde bulundu. (Bloomberg HT)
- **Biden'dan enflasyon yorumu.** ABD Başkanı Joe Biden enflasyon verisini değerlendirdi. Biden tahminleri aşan enflasyona dair "Veri, yüksek fiyatlarla mücadelede ilerleme sağlandığını gösteriyor. Ancak Beyaz Saray'ın daha yapacak çok işi var" ifadesini kullandı. (Bloomberg HT)
- **JPY'de yeni dip.** JPY, ABD enflasyonu sonrası %0,5'e varan kayıplarla en son Ağustos 1998'de görülen 147,66 seviyesini geride bırakarak 147,67'ye düştü. Bu 32 yılın en düşük seviyesi oldu. (Bloomberg HT)
- **TCMB'nin brüt rezervlerinde artış.** Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) toplam rezervleri 7 Ekim haftasında bir önceki haftaya göre 6,93mlr USD artarak 113,98mlr USD'ye

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

yükseldi. TCMB verilerine göre, 7 Ekim itibarıyla Merkez Bankası brüt döviz rezervleri, 5,2mlr USD artışla 73,25mlr USD'ye yükseldi. Brüt döviz rezervleri, 30 Eylül'de 68,52mlr USD seviyesinde bulunuyordu. Söz konusu dönemde altın rezervleri de 1,73mlr USD artarak 39mlr USD'den 40,72mlr USD'ye çıktı. (Bloomberg HT)

- **ABD'de işsizlik maaşı başvuruları 6 haftanın zirvesinde.** ABD Çalışma Bakanlığı'nın verilerine göre işsizlik maaşı başvuruları 8 Ekim'de sona eren haftada 9 bin artışla 228 bin oldu. Ekonomistlerin medyan tahmini 225 bindi. 4 haftalık ortalama başvurular 211,5 bine yükselirken devam eden başvurular 1 Ekim'de sona eren haftada fazla değişmeyerek 1,37 milyon oldu. (Bloomberg HT)
- **ABD'de çekirdek enflasyon 40 yılın zirvesinde.** ABD'de yıllık enflasyon Eylül'de %8,2 olarak kaydedildi. Ekonomistlerin medyan tahmini %8,1 artış olması yönündeydi. Aylık bazda enflasyon %2'lik artış beklentisine karşın %0,4 olarak kaydedildi. Enerji ve gıda hariç TÜFE Eylül'de bir önceki aya göre %0,6 arttı. Böylelikle 1982 yılından bu yana çekirdek enflasyon en yüksek seviyeye çıktı. Yıllık çekirdek enflasyon da %6,6 olarak kaydedildi. Enerji ve gıda dışı TÜFE'nin ise %6,5 ile Ağustos'taki %6,3'ten daha hızlı artması bekleniyordu. (Bloomberg HT)
- **Uluslararası Enerji Ajansı'ndan resesyon uyarısı.** Uluslararası Enerji Ajansı (UEA) OPEC+'nın üretimi azaltma kararının fiyatları küresel ekonomiyi resesyona sokacak seviyelere tırmandırma riski yarattığı uyarısı yaptı. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

14 Ekim Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Çin	04:30	TÜFE (Aylık)	Eyl	0,40%	-0,10%
Çin	04:30	TÜFE (Yıllık)	Eyl	2,90%	2,50%
Çin	04:30	ÜFE (Aylık)	Eyl		-1,20%
Çin	04:30	ÜFE (Yıllık)	Eyl	1,00%	2,30%
Çin	05:00	Dış Ticaret Dengesi (USD)	Eyl	81B	79,4B
Türkiye	10:00	Yıl Sonu TÜFE Beklentisi	Eki		67,73%
Türkiye	10:00	Konut Satışları	Eyl		123,5K
Türkiye	10:00	Tarım ÜFE (Aylık)	Eyl		-4,34%
Türkiye	10:00	Tarım ÜFE (Yıllık)	Eyl		142,42%
Euro Bölgesi	12:00	MD Dış Ticaret Dengesi (EUR)	Ağu		-40,3B
ABD	15:30	Perakende Satışlar (Aylık)	Eyl	0,30%	0,30%
ABD	15:30	Perakende Satışlar (Yıllık)	Eyl		9,10%
ABD	17:00	Michigan Tüketici Güven Endeksi (Öncü)	Eki	59	58,6

17 Ekim Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	02:01	Rightmove Konut Fiyatları (Aylık)	Eki		0,70%
İngiltere	02:01	Rightmove Konut Fiyatları (Yıllık)	Eki		8,70%
Japonya	07:30	Sanayi Üretimi (Final-Aylık)	Ağu	2,70%	2,70%
Japonya	07:30	Sanayi Üretimi (Final-Yıllık)	Ağu	5,10%	5,10%
Japonya	07:30	Kapasite Kullanımı (Aylık)	Ağu		2,40%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Japonya	07:30	Kapasite Kullanımı (Yıllık)	Ağu		-1,90%
Türkiye	10:00	REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Eyl		8,58%
Türkiye	10:00	REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Eyl		89,58%
Türkiye	11:00	Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi (TL)	Eyl		3,6Mlr
ABD	15:30	New York Fed İmalat Endeksi	Eki	-1	-1,5

18 Ekim Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Çin	05:00	GSYH	3. Çeyrek	3,80%	-2,60%
Çin	05:00	GSYH (Yıllık)	3. Çeyrek	3,50%	0,40%
Çin	05:00	Kapasite Kullanım Oranı	3. Çeyrek		75,10%
Çin	05:00	Sanayi Üretimi (Aylık)	Eyl		0,32%
Çin	05:00	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Eyl	3,80%	4,20%
Çin	05:00	İşsizlik Oranı	Eyl		5,30%
Türkiye	10:00	Uluslararası Yatırım Pozisyonu (USD)	Ağu		-217,3Mlr
Almanya	12:00	ZEW Ekonomik Beklenti Endeksi	Eki	-65	-61,9
Türkiye	14:30	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Ağu		8,00%
Türkiye	14:30	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Ağu		173,79%
ABD	16:15	Sanayi Üretimi (Aylık)	Eyl	-0,10%	-0,20%
ABD	16:15	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Eyl		3,70%
ABD	16:15	Kapasite Kullanım Oranı	Eyl	79,70%	80,00%
Türkiye		KLKIM 3Ç22	3. Çeyrek		44,1Mn

19 Ekim Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Çin	04:30	Yeni Konut Fiyatları (Aylık)	Eyl		-0,29%
Çin	04:30	Yeni Konut Fiyatları (Yıllık)	Eyl		-2,10%
İngiltere	09:00	TÜFE (Aylık)	Eyl	0,60%	0,50%
İngiltere	09:00	TÜFE (Yıllık)	Eyl	10,20%	9,90%
İngiltere	09:00	ÜFE (Aylık)	Eyl	0,30%	-1,20%
İngiltere	09:00	ÜFE (Yıllık)	Eyl	22,40%	20,50%
Euro Bölgesi	12:00	TÜFE (Final-Aylık)	Eyl	1,20%	1,20%
Euro Bölgesi	12:00	TÜFE (Final-Yıllık)	Eyl	10,00%	10,00%
ABD	15:30	Konut Başlangıçları	Eyl	1,5M	1,58M
ABD	15:30	İnşaat İzinleri	Eyl	1,58M	1,52M

20 Ekim Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Dış Ticaret Dengesi (JPY)	Eyl	-2,4Tn	-2,82Tn
Çin	04:15	PBOC Gösterge Faiz Oranı	Eki		3,65%
Almanya	09:00	ÜFE (Aylık)	Eyl	1,50%	7,90%
Almanya	09:00	ÜFE (Yıllık)	Eyl		45,80%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Türkiye	10:00	Yurt Dışı ÜFE (Aylık)	Eyl	2,64%
Türkiye	10:00	Yurt Dışı ÜFE (Yıllık)	Eyl	118,94%
Euro Bölgesi	11:00	Cari İşlemler Dengesi (EUR)	Ağu	-20B
Türkiye	14:00	TCMB Haftalık Repo Gösterge Faiz Oranı	Eki	11,00% 12,00%
ABD	15:30	Philadelphia Fed İş Koşulları Endeksi	Eki	-4,5 -9,9
ABD	15:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	228K
ABD	17:00	2. El Konut Satışları	Eyl	4,7M 4,8M
ABD	17:00	CB Öncü Göstergeler Endeksi (Aylık)	Eyl	-0,30% -0,30%

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcanerİşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar

Araştırma Müdürü

02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen

Araştırma Uzmanı

02123953213

arif.segmen@piramitmenkul.com.tr

Ahmet Ökmen

Araştırma Uzmanı

02123953251

ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.