

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST-100	3.446,96	+0,59
BIST-30	3.767,06	+0,51
BIST-BANKA	4.061,54	-9,39
BIST-SINAI	5.235,35	+2,73
BIST-TUM	3.735,23	+0,75
BIST Hacim-TUM(mn TL)	86.855	-44,04
VİOP30 Yakın Vade	3.972,50	3,35

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	18,2376	-0,07
EURTRY	18,2054	0,07
EURUSD	0,9982	0,14

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	1.698	-0,28
BRENT	94	1,23

En Çok Artanlar	Değ%	En Çok Düşenler	Değ%
ASELS	10,00	ZRGYO	-10,00
INVEO	10,00	ISCTR	-10,00
DESA	9,99	TSKB	-10,00
BRYAT	9,99	HKTM	-9,99
KNFRT	9,99	HALKB	-9,99

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
KRDMD	13,50	8.343,71
THYAO	74,30	5.992,16
ASELS	33,00	5.774,10
AKBNK	14,19	3.445,34
EREGL	31,18	3.181,96

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Asya piyasaları dün kayıpların ardından bugün karışık bir seyir izliyor. Japonya'da Nikkei225 Endeksi %0,23, Topix Endeksi %0,11 yükseldi. Kazançlar ve kayıplar arasında dalgalı seyreden Çin ana kara endekslerinde sert satışlar mevcut; bu sabah Şanghay Bileşik Endeksi %1,24, Shenzhen Bileşik Endeksi %2,15 düştü. Hong Kong Hang Seng Endeksi hafifçe alıcılı seyretmekte. Çin Merkez Bankası (PBOC) bir yıllık orta vade borç verme imkanını beklentiye paralel olarak değiştirmede. Bugün takvimde ABD'nin ağustos ayı sanayi üretimi ve perakende satışlar verileri ile imalat endeksleri takip edilecek. Yurt içinde geçen ayın bütçe gerçekleştirmeleri, konut satışları ve tarım ürünleri ÜFE takip edilecek. Merkezi yönetim bütçe dengesi temmuzda 64,02mlr TL açık verirken faiz dışı denge 47,33mlr TL açık vermişti. Ocak-Temmuz döneminde 29,54mlr TL fazla verilirken faiz dışı denge 180,89mlr TL fazla verdi. Türkiye genelinde konut satışları temmuzda yıllık %12,9 azalarak 93 bin 902 oldu. Ocak-Temmuz döneminde %24,2 arttı. Tarım ÜFE temmuzda aylık %5 artarken yıllık bazda %157,89 ile rekor artış kaydetmişti.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Avrupa hisse endeksleri hafta ortasında negatif bir görünüm ortaya koydu. DAX Endeksi %1,22, FTSE 100 Endeksi %1,47 ve CAC 40 Endeksi %0,37 düştü. EUR/USD paritesi 1 seviyesinin hemen altında yatay alıcılı olarak fiyatlandı. Dolar Endeksi (DXY) ise 0,2 puanlık düşüşle 109,6 puana geriledi. Euro Bölgesi sanayi üretimi temmuzda bir önceki aya göre %2,3 ile beklenenden fazla düştü. Bir önceki yılın aynı dönemine göre ise %0,4'lük artış beklenirken %2,4'lük düşüş gerçekleşti. Dün ABD tarafında Nasdaq Bileşik Endeksi %0,74 ve S&P 500 Endeksi %0,34 artarken Dow Jones Endeksi yatay alıcılı bir seyir izledi. ABD 10 yıllık Hazine tahvilinin getirisi %3,41 düzeyinde stabil kaldı. ABD'de ÜFE ağustosta yıllık bazda %8,7 artarak tahminlerin hafifçe altında geldi; aylık ÜFE beklentiler doğrultusunda %0,1 düştü. Çekirdek ÜFE verisi hem aylık hem de yıllık bazda piyasa tahminlerinin hafifçe üzerinde geldi. Manşet rakamların beklentiler dâhilinde gerçekleşmesi risk istahı için destekleyici. Brent petrol %1,23 artarak varil başına 94USD'ye yükseldi. Ons altın %0,28 değer kaybederek yaklaşık iki haftanın ardından yeniden 1.700USD'nin altında kapanış yaptı.

Salı günü sert bir düşüşle kapanış yapan BIST 100 Endeksi'ndeki kayıplar dün açılışa devam etti. Ancak gün ortasından itibaren etkili olan alımların neticesinde Endeks %0,59 arttı. Likit Banka Endeksi (XLBNK) ve Banka Endeksi'ndeki (XBANK) düşüşlerin %9'u aşması dikkat çekti. Kur tarafında sınırlı değişimler görülürken gram altın 995 TL'ye geriledi.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Türkiye	10:00	Konut Satışları	Ağu		93,9K
Türkiye	10:00	Tarım ÜFE (Aylık)	Ağu		5,00%
Türkiye	10:00	Tarım ÜFE (Yıllık)	Ağu		157,89%
Türkiye	11:00	Merkezi Yönetim Bütçe Deng. (TL)	Ağu		-64Mlr
Euro Bölgesi	12:00	MD Dış Ticaret Dengesi (Euro)	Tem	-20B	-30,8B
ABD	15:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	225K	222K
ABD	15:30	New York Fed İmalat Endeksi	Eyl	-15	-31,3
ABD	15:30	Perakende Satışlar (Aylık)	Ağu	0,00%	0,00%
ABD	15:30	Perakende Satışlar (Yıllık)	Ağu		10,30%
ABD	15:30	Philadelphia Fed İş Koşulları End.	Eyl	2,8	6,2
ABD	16:15	Kapasite Kullanım Oranı	Ağu	80,30%	80,30%
ABD	16:15	Sanayi Üretimi (Aylık)	Ağu	0,00%	0,60%
ABD	16:15	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Ağu		3,90%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
CEOEM	15.09.2022	3,98	0,5000	0,4500	22.000	85

Şirket Haberleri

- **Anel Elektrik (ANELE,Pozitif):** (KAP) Şirketin Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu (TOGG) Gemlik Kampüs projesi, PD Workshop tesisleri elektrik işlerinin yapılmasına yönelik 48,95mn TL tutarındaki teklifinin proje işvereni Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş. tarafından uygun bulunduğu e posta aracılığıyla şirkete iletilmiş olup, devam eden sözleşme içeriğine ek iş olarak anlaşılmış ve imza aşamasına geçilmiştir. Projenin 2023 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.
- **Otokar Otomotiv (OTKAR,Pozitif):** (KAP) Şirket, Çekya'da faaliyet gösteren Dopravní Společnost Ústeckého Kraje (Usti Bölgesi Taşımacılık Şirketi) ile 90 adet dizel yakıtlı Vectio otobüs teslimatını kapsayan yaklaşık 14mn Euro tutarında bir ihracat sözleşmesi imzalamıştır. İlgili teslimatların 2023 yılı ilk yarısında başlayarak 12 ay içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

Ekonomi Haberleri

- **BIST 50'de bugün de açığa satış yukarı adım uygulanacak.** BIST 50 Endeksinde yer alan paylarda 14/09/2022 tarihli seansta getirilen açığa satış işlemlerinde yukarı adım kuralının 15/09/2022 tarihli seansta da uygulanmasına karar verilmiştir. (KAP)
- **ABD'de sert iniş senaryolarını destekleyen gösterge.** ABD 2 yıl tahvil getirisi, 30 yıl tahvil getirisinin 35 baz puan üzerine çıkarak 2000 yılından bu yana en büyük farkı yakaladı. Bu hafta iki yıllık tahvil getirisi 23 baz puan yükselerek %3,79'a çıktı. 30 yıllık ise aynı dönemde sadece 2 baz puan yükselerek %3,46'yı gördü. (Bloomberg HT)
- **Japonya'dan Ağustos'ta rekor ticaret açığı.** Japonya'da, ithalat, ham petrol, kömür ve sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) maliyetlerinin etkisiyle Ağustos ayından bu yana %49,9 arttı ve ticaret açığının 2,82tln JPY'ye (19,71mlr USD) yükselmesine neden olarak rekor düzeydeki en büyük açığı verdi. (Bloomberg HT)
- **Çin Merkez Bankası para politikasını gevşetmeye ara verdi.** Çin Merkez Bankası orta vadeli kredi kolaylığı çerçevesinde finansal kuruluşlara 400mlr CNY kredi verdi ve faiz oranını %2,75 seviyesinde tuttu. Ekonomistlerin beklentisi de değişim olmaması yönündeydi. Bu, Çin MB'nin bankacılık sisteminden nette 200mlr CNY çektiği anlamına geliyor. (Bloomberg HT)
- **IMF'den Avrupa'ya uyarı.** Uluslararası Para Fonu (IMF) Başkanı Kristalina Georgieva, Avrupa'nın Ukrayna'daki savaşın ekonomik sonuçlarından doğrudan etkilendiğini belirterek, sert bir kışın Avrupa'da toplumsal huzursuzluğa yol açabileceğini söyledi. (Bloomberg HT)
- **Fitch, Türkiye'nin 2022 yılı büyüme tahminini yükseltti.** Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, küresel ekonomiye ilişkin 2022 yılı büyüme beklentisini %2,9'dan %2,4'e düşürürken, Türkiye'nin 2022 yılı büyüme tahminini %4,5'ten %5,2'ye yükseltti. (Bloomberg HT)
- **ABD'de mortgage faiz oranı 2008'den bu yana ilk kez %6'yı aştı.** ABD'de Mortgage Bankalar Birliği (MBA) verilerine göre, mortgage başvuruları 9 Eylül ile biten hafta bir önceki haftaya kıyasla %1,2 azaldı. Ülkede 30 yıl vadeli mortgage için ortalama faiz oranı %5,94'ten %6,01'e yükseldi.

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Aynı dönemde 15 yıl vadeli mortgage için ortalama faiz oranı da %5,23'ten %5,30'a yükseldi. (Bloomberg HT)

- **AMB Başekonomisti Lane: Gelecekteki faiz artışları sınırlı olabilir.** Avrupa Merkez Bankası (AMB) Başekonomisti Philip Lane, geçen hafta yapılan olağandışı büyüklükte faiz artışının yerinde olduğunu ancak terminal faiz seviyesi yükselmedikçe ileride faiz artışlarının daha sınırlı olmasının muhtemel olduğunu söyledi. (Bloomberg HT)
- **ABD'de ÜFE 2. ayda da geriledi.** ABD'de Çalışma Bakanlığı'nın verilerine göre üretici fiyat endeksi (ÜFE) Ağustos'ta yıllık %8,7 ile tahminlerin altında arttı. ÜFE aylık bazda da beklentiye paralel %0,1 düştü. Ekonomistlerin medyan tahmini ÜFE'nin %1 düşmesi, yıllık %8,8 artması yönündeydi. Çekirdek ÜFE aylık bazda 0,4 ile tahminlerin üzerinde gerçekleşti. Yıllık artış %7,3 oldu, önceki ay artış %7,6 olmuştu. Gıda fiyatları aylık bazda değişmedi. (Bloomberg HT)
- **UEA petrol talep tahminini düşürdü.** Uluslararası Enerji Ajansı (UEA), aylık raporunda küresel petrol tüketiminin bu sene günlük 2 milyon varil artarak 99,7 milyon varile ulaşacağını öngördü. Bu, önceki tahminin günlük 110 bin varil altında. Gelecek yıl ise talebin 2,1 milyon varil daha artarak yaklaşık 101,8 milyon varile ulaşacağı ve salgın öncesi seviyeyi aşacağı öngörüldü. (Bloomberg HT)
- **Altına yüksek enflasyon darbesi.** Altın, ABD'de enflasyonun %8,3 ile beklentilerin üzerinde gelmesiyle iki ayın en büyük düşüşünü yaşarken kritik sınır olarak görülen 1700 USD'nin altını gördü. (Bloomberg HT)
- **İngiltere'de enflasyonda sınırlı düşüş.** İngiltere'de Ağustos ayında yıllık enflasyon %9,9 olarak kaydedildi. Ekonomistlerin beklentisi enflasyonun %10 olacağı yönündeydi. Temmuz ayında enflasyon %10,1 ile 40 yıl sonra ilk kez çift hanelere çıkmıştı. Ağustos ayında aylık enflasyon ise %0,5 oldu. Bu veriye ilişkin beklenti %0,6 olarak kaydedilmişti. Çekirdek göstergelerde ise yükseliş devam etti. Buna göre yıllık çekirdek enflasyon Ağustos'ta %6,3 olarak açıklandı. Beklenti çekirdek enflasyonun %6,2 olarak kaydedilmesi yönündeydi. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

15 Eylül Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Dış Ticaret Dengesi (JPY)	Ağu	-2,4Tn	-1,44Tn
Türkiye	10:00	Konut Satışları	Ağu		93,9K
Türkiye	10:00	Tarım ÜFE (Aylık)	Ağu		5,00%
Türkiye	10:00	Tarım ÜFE (Yıllık)	Ağu		157,89%
Türkiye	11:00	Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi (TL)	Ağu		-64Mlr
Euro Bölgesi	12:00	MD Dış Ticaret Dengesi (Euro)	Tem	-20B	-30,8B
ABD	15:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	225K	222K
ABD	15:30	New York Fed İmalat Endeksi	Eyl	-15	-31,3
ABD	15:30	Perakende Satışlar (Aylık)	Ağu	0,00%	0,00%
ABD	15:30	Perakende Satışlar (Yıllık)	Ağu		10,30%
ABD	15:30	Philadelphia Fed İş Koşulları Endeksi	Eyl	2,8	6,2
ABD	16:15	Kapasite Kullanım Oranı	Ağu	80,30%	80,30%
ABD	16:15	Sanayi Üretimi (Aylık)	Ağu	0,00%	0,60%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ABD 16:15 Sanayi Üretimi (Yıllık) Ağu 3,90%

16 Eylül Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Çin	04:30	Yeni Konut Fiyatları (Aylık)	Ağu		-0,11%
Çin	04:30	Yeni Konut Fiyatları (Yıllık)	Ağu		-1,67%
Çin	05:00	İşsizlik Oranı	Ağu	5,40%	5,40%
Çin	05:00	Sanayi Üretimi (Aylık)	Ağu		0,38%
Çin	05:00	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Ağu	3,80%	3,80%
İngiltere	09:00	Perakende Satışlar (Aylık)	Ağu	-1,40%	0,30%
İngiltere	09:00	Perakende Satışlar (Yıllık)	Ağu	-4,70%	-3,40%
Türkiye	10:00	Yıl Sonu TÜFE Beklentisi	Eyl		70,60%
Euro Bölgesi	12:00	TÜFE (Final-Aylık)	Ağu	0,50%	0,50%
Euro Bölgesi	12:00	TÜFE (Final-Yıllık)	Ağu	9,10%	9,10%
Türkiye	14:30	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Tem		8,98%
Türkiye	14:30	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Tem		160,57%
ABD	15:30	New York Fed Hizmet Sektörü Aktivite Endeksi	Eyl		-4,4
ABD	17:00	Michigan Tüketici Güven Endeksi (Öncü)	Eyl	59,3	58,2

19 Eylül Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	Tüm Gün	Tatil			
İngiltere	02:01	Rightmove Konut Fiyatları (Aylık)	Eyl		-1,30%
İngiltere	02:01	Rightmove Konut Fiyatları (Yıllık)	Eyl		8,20%
Türkiye	10:00	Uluslararası Yatırım Pozisyonu (USD)	Tem		-222,4Mlr

20 Eylül Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:30	TÜFE (Aylık)	Ağu		0,40%
Japonya	02:30	TÜFE (Yıllık)	Ağu		2,60%
Çin	04:15	PBOC Gösterge Faiz Oranı	Eyl		3,65%
Almanya	09:00	ÜFE (Aylık)	Ağu	0,60%	5,30%
Almanya	09:00	ÜFE (Yıllık)	Ağu	32,00%	37,20%
Türkiye	10:00	Yurt Dışı ÜFE (Aylık)	Ağu		0,66%
Türkiye	10:00	Yurt Dışı ÜFE (Yıllık)	Ağu		111,34%
Euro Bölgesi	11:00	Cari İşlemler Dengesi (Euro)	Tem		3,24B
ABD	15:30	İnşaat İzinleri	Ağu	1,62M	1,67M
ABD	15:30	Konut Başlangıçları	Ağu	1,43M	1,45M
ABD	15:30	Philadelphia Fed İmalat Dışı Aktivite Endeksi	Eyl		-3,7
Türkiye	17:30	Merkezi Yönetim Brüt Borç Stoku (TL)	Ağu		3,62Tln

21 Eylül Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
------	-----	------	-------	----------	--------

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

İngiltere	09:00	Kamu Kesimi Net Borçlanması (GBP)	Ağu	4,9B
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Yıllık)	Tem	134,96%
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Aylık)	Tem	7,92%
ABD	17:00	2. El Konut Satışları	Ağu	4,62M 4,81M
ABD	21:00	Fed Minimum Gösterge Faiz Oranı	Eyl	2,25%

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcanerİşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar
Araştırma Müdürü
02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen
Araştırma Uzmanı
02123953213

arif.segmen@piramitmenkul.com.tr

Ahmet Ökmen
Araştırma Uzmanı
02123953251

ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.