

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST-100	2.539,20	+0,23
BIST-30	2.785,18	+0,31
BIST-BANKA	2.175,35	-0,19
BIST-SINAI	4.320,16	-0,69
BIST-TUM	2.781,09	+0,30
BIST Hacim-TUM(mn TL)	45.670	8,14
VİOP30 Yakın Vade	2.819,50	-0,12

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	17,3337	0,04
EURTRY	18,2208	0,19
EURUSD	1,0510	0,12

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	1.839	-0,06
BRENT	112	0,81

En Çok Artanlar	Değ%	En Çok Düşenler	Değ%
OLMK	10,00	ISDMR	-5,98
CLEBI	10,00	CELHA	-4,58
EGEEN	10,00	HUBVC	-4,56
ULUSE	9,97	BOBET	-4,17
ULUUN	9,94	SEKFK	-4,16

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
THYAO	50,85	7.426,79
EREGL	27,92	4.780,50
SISE	22,40	2.046,35
SASA	45,52	1.672,26
TUPRS	260,40	1.256,95

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Bu sabah Asya hisse piyasalarında Çin hariç pozitif fiyatlamalar hâkim. Kazançlara öncülük eden Japonya endeksleri %2'nin üzerinde primli seyreliyor. Hong Kong, Güney Kore ve Tayvan hisselerinde de güçlü yükselişler mevcut. Kovid-19 salgınının yeni karantina tedbirlerine neden olabileceği endişesi Çin ana kara hisselerini baskılamakta. ABD endeks vadeliileri uzun hafta sonu tatilinin ardından ilk işlem gününe oldukça pozitif bir başlangıcı işaret etmektedir. Bugün küresel veri takviminde ABD'de geçen ayın ikinci el konut satışları açıklanacak. Ocak ayından beri düşüş eğiliminde olan ikinci el konut satışları nisanda 5,61 milyon olmuştur. Mayıs'ta yaklaşık 5,39 milyon ile Haziran 2020'den beri dip seviyeye gerilemesi bekleniyor. Zira hem fiyatlarda hem de faiz oranlarındaki belirgin artış dolayısıyla konut piyasasındaki yavaşlama gözle görülür hale gelmişti. Haftanın son işlem gününde ise yeni konut satışları takip edilecek. Bugün yurt içinde önemli bir veri bulunmuyor.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Avrupa hisse endeksleri haftanın ilk işlem gününde %0,22-2,01 aralığında artarak pozitif bir görünüm ortaya koydu. DAX Endeksi %1,06, FTSE 100 Endeksi %1,50 ve CAC 40 Endeksi %0,64 arttı. EUR/USD paritesi 1,05 seviyesinde yatay alıcılı bir seyir izledi. Dolar Endeksi (DXY) 0,15 puan düşerek 104,5 puana geriledi. Avrupa Merkez Bankası (AMB) Başkanı Christine Lagarde; temmuz ayındaki para politikası toplantısında 25bp faiz artırmaya niyetli olduklarını, Eylül toplantısında da faiz artırımını planladıklarını söyledi. Avrupa'nın en büyük ekonomisi Almanya'da yıllık üretici enflasyonu mayısta %33,6 ile rekor tazeledi. ABD hisse endeksleri dün tatil nedeniyle işlem görmedi. Emtia grubundan Brent petrol %0,81 artarak varil başına 112USD'ye yükseldi. Kıymetli madenlerden ons altın yatay satıcılı bir görünümle 1.839USD düzeyinde fiyatlandı.

BİST100 Endeksi dün %0,23 artarak günü 2.539,20 puandan tamamladı. Seans kapanışına doğru gelen alımlar, gösterge endeksin günü hafifçe artıda kapatmasında etkili oldu. Kur tarafında yatay alıcılı bir hareket gerçekleşti. Gram altın 1.024 TL seviyesinde stabil kaldı. Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) açıkladığı verilere göre yıllık yurt dışı üretici enflasyonu mayısta %100,5 oldu. Tarımsal girdi fiyat endeksi (Tarım-GFE) nisanda aylık bazda %7,45 yükselirken, yıllık bazda %117,31 arttı. Böylece Tarım-GFE, yıllık bazda endeks tarihindeki rekorunu yeniledi. Kültür ve Turizm Bakanlığı verilerine göre yabancı turist sayısı mayısta yıllık %308,48 artışla 3,82mn oldu. Turist sayısı salgın öncesi olan Mayıs 2019 dönemine göre ise %4,9 geriledi.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Euro Bölgesi	11:00	Cari İşlemler Dengesi (Euro)	Nis		2B
ABD	15:30	Chicago Fed Ulusal Aktivite End.	May		0,47
ABD	15:30	Phil. Fed İmalat Dışı Aktivite End.	Haz		23,4
ABD	17:00	2. El Konut Satışları	May	5,39M	5,61M

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtma Oranı (%)
BAKAB	21.06.2022	3,40	0,8333	0,7500	29.675	39
EGPRO	21.06.2022	2,35	0,7464	0,6718	60.447	21

Şirket Haberleri

- **Emlak Konut (EKGYO,Pozitif):** (KAP) İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy 4. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i'nin sözleşmesi, Yüklenici Yıldızlar İnş. ve Tic. A.Ş. ile 17.06.2022 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme değerleri aşağıdaki gibidir; Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri; 2,27milyar TL Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı; %35, Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri; 792,61milyon TL.

Ekonomi Haberleri

- **Merkezi yönetim brüt borç stoku 3,36tln TL oldu.** Hazine ve Maliye Bakanlığı, 31 Mayıs itibarıyla merkezi yönetim brüt borç stoku verilerini açıkladı. Buna göre, merkezi yönetim brüt borç stoku, Mayıs sonu itibarıyla 3,36 TL oldu. Borç stokunun 1,87tln lira tutarındaki kısmı TL, 2,28tln lira tutarındaki bölümü ise döviz cinsi borçlardan oluştu. (Bloomberg HT)
- **Hazine alacakları Mayıs sonu itibarıyla 21,5milyar TL.** Hazine ve Maliye Bakanlığı, 31 Mayıs itibarıyla Hazine alacaklarına ilişkin verileri açıkladı. Mayıs sonu itibarıyla 21,5milyar TL oldu. (Bloomberg HT)
- **AMB Başkanı Lagarde'dan Temmuz ve Eylül sinyali.** Avrupa Merkez Bankası (AMB) Başkanı Christine Lagarde faizleri, Temmuz ayındaki toplantıda 25 baz puan artırmaya niyetli olduklarını, Eylül'de de yükseltmeyi planladıklarını söyledi. (Bloomberg HT)
- **Avrupa'da gaz endişesi büyüyor: Karneye bağlanabilir.** Rusya'nın geçtiğimiz hafta Avrupa'ya yolladığı doğalgazı büyük oranda kesmesi sonrası %43'lük bir ralli yapan doğalgaz fiyatları yükselmeye devam ediyor. Rusya'nın tedarikte yaptığı yüksek kesintiler Avrupa ülkelerini kırmızı alarmda geçirirken sınırlı dağıtım ihtimalinin artmasına neden oldu. (Bloomberg HT)
- **Euro Bölgesi'nde inşaat üretimi Nisan'da düştü.** 19 üyeli Euro Bölgesi'nde inşaat üretimi, Nisan'da Mart ayına kıyasla %1,1 azaldı. İnşaat üretimi, 2021'in Nisan ayına göre ise %3 arttı. AB'de ise inşaat üretimi Nisan'da önceki aya kıyasla %1,2 düşerken, 2021'in aynı dönemine göre %3 artış gösterdi. (Bloomberg HT)
- **Yabancı turist sayısı Mayıs'ta 2019'a göre geriledi.** Kültür ve Turizm Bakanlığı verilerine göre yabancı turist sayısı 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %308,48 artışla 3,8 milyon kişi oldu. Turist sayısı salgın öncesi olan 2019 yılı Mayıs ayına göre ise %4,9 geriledi. 2022 yılı Ocak-Mayıs döneminde Türkiye'yi ziyaret eden yabancı sayısında geçen yılın aynı dönemine göre %207,1 artış kaydedildi. (Bloomberg HT)
- **Almanya'da üretici enflasyonu rekor tazeledi.** Ulusal İstatistik Ajansı Destatis'in verilerine göre Almanya'da üretici fiyat endeksi Mayıs'ta %33,6 artış kaydetti. Ekonomistlerin beklentisi %33,8'lik artış yönündeydi. Aylık bazda ÜFE ise Mayıs'ta %1,6 arttı. Ekonomistlerin bu veriye ilişkin beklentisi %1,5'lik bir artış yaşanacağı yönündeydi. (Bloomberg HT)

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

- **Yurt dışı üretici enflasyonu yine %100'ün üzerinde.** Türkiye İstatistik Kurumu'nun açıkladığı verilere göre, yurt dışı üretici fiyat endeksi bir önceki yılın aynı dönemine göre %100,5 artış kaydetti. Nisan ayında endekste artış %97,1 olarak kaydedilmişti. Mayıs ayında aylık artış ise %6,51 oldu. (Bloomberg HT)
- **Uluslararası yatırım pozisyonu açığı 236,8mlr USD oldu.** 2022 Nisan sonu itibarıyla, Uluslararası Yatırım Pozisyonu (UYP) verilerine göre, Türkiye'nin yurt dışı varlıkları, 2021 yıl sonuna göre %1 oranında azalışla 287,6mlr USD, yükümlülükleri ise %3,2 oranında azalışla 524,4mlr USD olarak gerçekleşti. Türkiye'nin yurt dışı varlıkları ile yurt dışına olan yükümlülüklerinin farkı olarak tanımlanan net UYP, 2021 yıl sonunda -251mlr USD iken 2022 Nisan sonunda -236,8mlr USD seviyesinde gerçekleşti. (Bloomberg HT)
- **Tarımsal girdi enflasyonunda yeni rekor.** Tarımsal girdi fiyat endeksi (Tarım-GFE) Nisan'da aylık bazda %7,45 yükselirken, yıllık bazda %117,31 arttı. Endekste, bir önceki yılın Aralık ayına göre %59,1 ve 12 aylık ortalamalara göre %52,83 artış gerçekleşti. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

21 Haziran Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Euro Bölgesi	11:00	Cari İşlemler Dengesi (Euro)	Nis		2B
ABD	15:30	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	May		0,47
ABD	15:30	Philadelphia Fed İmalat Dışı Aktivite Endeksi	Haz		23,4
ABD	17:00	2. El Konut Satışları	May	5,39M	5,61M

22 Haziran Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	09:00	TÜFE (Aylık)	May	0,60%	2,50%
İngiltere	09:00	TÜFE (Yıllık)	May	9,10%	9,00%
İngiltere	09:00	ÜFE (Aylık)	May	1,10%	1,10%
İngiltere	09:00	ÜFE (Yıllık)	May	19,00%	18,60%
Türkiye	10:00	TÜİK/TCMB Tüketici Güven Endeksi	Haz		67,6
İngiltere	11:30	ONS Konut Fiyatları (Aylık)	Nis		0,30%
İngiltere	11:30	ONS Konut Fiyatları (Yıllık)	Nis		9,80%
Euro Bölgesi	17:00	Tüketici Güven Endeksi (Öncü)	Haz	-20,8	-21,1

23 Haziran Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	03:30	Au Jibun Bank Bileşik PMI (Öncü)	Haz		52,3
Japonya	03:30	Au Jibun Bank Hizmet PMI (Öncü)	Haz		52,6
Japonya	03:30	Au Jibun Bank İmalat PMI (Öncü)	Haz		53,3
Almanya	10:30	S&P Bileşik PMI (Öncü)	Haz	53,1	53,7
Almanya	10:30	S&P Hizmet PMI (Öncü)	Haz	54,5	55
Almanya	10:30	S&P İmalat PMI (Öncü)	Haz	54	54,8
Euro Bölgesi	11:00	S&P Bileşik PMI (Öncü)	Haz	54	54,8
Euro Bölgesi	11:00	S&P Hizmet PMI (Öncü)	Haz	55,5	56,1

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Euro Bölgesi	11:00	S&P İmalat PMI (Öncü)	Haz	53,9	54,6
İngiltere	11:30	S&P /CIPS Bileşik PMI (Öncü)	Haz	51,8	53,1
İngiltere	11:30	S&P /CIPS Hizmet PMI (Öncü)	Haz	51,8	53,4
İngiltere	11:30	S&P /CIPS İmalat PMI (Öncü)	Haz	54,6	54,6
Türkiye	14:00	TCMB Haftalık Repo Gösterge Faiz Oranı	Haz	14,00%	14,00%
ABD	15:30	Cari İşlemler Dengesi (USD)	1. Çeyrek		-217,9B
ABD	15:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık		229K
ABD	16:45	S&P Bileşik PMI (Öncü)	Haz		53,6
ABD	16:45	S&P Hizmet PMI (Öncü)	Haz	53,6	53,4
ABD	16:45	S&P İmalat PMI (Öncü)	Haz	56,4	57

24 Haziran Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:30	TÜFE (Aylık)	May		0,40%
Japonya	02:30	TÜFE (Yıllık)	May		2,50%
Türkiye	10:00	Hizmet Sektörü Güven Endeksi	Haz		121,7
Türkiye	10:00	MD Reel Kesim Güven Endeksi	Haz		107
Türkiye	10:00	MD Kapasite Kullanım Oranı	Haz		78,1
Almanya	11:00	Ifo İş Ortamı Endeksi	Haz	92,9	93
ABD	17:00	Michigan Tüketici Güven Endeksi (Final)	Haz	50,2	50,2
ABD	17:00	Yeni Konut Satışları	May	585K	591K

27 Haziran Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
ABD	15:30	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık-Öncü)	May	0,60%	0,50%
ABD	17:00	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	May	-2,00%	-3,90%
ABD	17:00	Bekleyen Konut Satışları (Yıllık)	May		-9,10%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcanerİşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar
Araştırma Müdürü
02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen
Araştırma Uzmanı
02123953213

arif.segmen@piramitmenkul.com.tr

Ahmet Ökmen
Araştırma Uzmanı
02123953251

ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.