

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST-100	2.531,11	+0,88
BIST-30	2.778,50	+0,78
BIST-BANKA	2.115,67	+1,01
BIST-SINAI	4.372,00	+0,37
BIST-TUM	2.767,87	+0,82
BIST Hacim-TUM(mn TL)	41.884	3,57
VİOP30 Yakın Vade	2.829,00	0,70

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	17,2419	-0,19
EURTRY	18,0093	0,11
EURUSD	1,0446	0,28

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	1.834	1,40
BRENT	117	-1,81

En Çok Artanlar	Değ%	En Çok Düşenler	Değ%
TETMT	9,99	TSGYO	-9,92
YGGYO	9,94	SKTAS	-9,82
MZHL	9,92	FONET	-6,02
GLYHO	9,91	BTCIM	-4,76
PRDGS	9,61	TIRE	-4,50

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
THYAO	48,44	5.876,34
EREGL	29,96	3.241,23
SISE	21,80	2.186,27
SASA	44,72	1.939,99
AKBNK	8,66	1.117,97

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Fed'in 28 yılın en sert faiz artırımına gitmesinin ardından ABD'de yaşanan pozitif hava Asya piyasalarına daha sınırlı yansıdı. Bu sabah Japonya'da Nikkei225 Endeksi %0,79, Topix Endeksi %0,80 artıda seyretmekte. Çin'de Şanghay Bileşik Endeksi %0,60 ekside, Shenzhen Bileşik Endeksi %0,35 primli, Hong Kong Hang Seng Endeksi %1,41 ekside bir seyir izlemektedir. ABD endeks vadeliilerinde negatif fiyatlamalar hâkim. Fed'in faiz kararı öncesinde, yüksek gelen ABD enflasyon verisinin ardından beklenenden daha şahin bir adım gelebileceğine dair beklentiler ve Çin'de pandemi tedbirlerinin artabileceği endişelerinin etkisiyle çalkantılı geçen haftada risk iştahı düşük kalmıştı. Geçmiş iletişimiyle tutarsız bir faiz adımı atan Fed'in gelecek toplantılara ilişkin mesajları biraz daha sertleşti. Bankanın duruşunu şahinleştirebileceği beklentilerinin fiyatlanmış olması ve piyasanın Başkan Powell'in konuşmasından faiz artırımlarının 75bp üzerinde olmayacağı sinyali alması karar sonrasında küresel piyasalara bir miktar rahatlama getirdi. Banka enflasyonla mücadele konusunda güven tazelemekle birlikte piyasanın resesyon endişesinin hala güçlü olduğunu ve ilk tepkinin ardından resesyon endişesinin piyasanın yönü açısından önemli olacağını düşünmekteyiz. Özetle Fed'in karışık mesajlarının küresel hisse piyasalarındaki ana yönü değiştirebilecek ölçüde pozitif algılandığına dair daha fazla ipucu gerekmektedir. Fed'in ardından bugün İngiltere Merkez Bankası'nın (BoE) faiz kararı takip edilecek. Beklenti bankanın art arda beşinci kez 25bp faiz artırımına gideceği yönünde. Pandemi kaynaklı parasal teşvikleri geri almaya başlayan ilk büyük merkez bankası BoE, ilk adımı aralık ayında atmıştı. Buna karşın İngiltere'de enflasyon rekor kırmaya devam ediyor. Borsa İstanbul tarafında bugün volatil seyrin sürmesini beklemekteyiz.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Avrupa hisse endekslerinin geneli dün %1'in üzerinde artarak pozitif bir görünüm ortaya koydu. DAX Endeksi %1,36, FTSE 100 Endeksi %1,20 ve CAC 40 Endeksi %1,35 arttı. EUR/USD paritesi %0,28 artarak 1,045 seviyesine yükseldi. Buna karşın Dolar Endeksi (DXY) 104,9 puana geriledi. Avrupa Merkez Bankası (AMB) Başkanı Christine Lagarde, katıldığı bir etkinlikte "AMB'nin enflasyonu %2 hedefine geri getirmeye odaklanması ve politikaya mali kaygıların hâkim olmaması gerektiğini" söyledi. Nasdaq Bileşik Endeksi %2,5 artarak ABD hisse endekslerindeki yukarı yönlü hareketi öncü oldu. S&P 500 Endeksi %1,46 ve Dow Jones Endeksi %1 arttı. ABD 10 yıllık Hazine tahvilinin faizi 18,3bp düşerek %3,29 düzeyine geriledi. Fed, haziran ayı Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) toplantısında politika faizini 75bp artırarak %1,50-1,75 seviyesine çıkardı. Fed yetkililerinin faize ilişkin beklentilerini yansıtan noktasal grafikte agresif sıkılaşma döngüsünün devam edeceği sinyali görüldü. Yetkililer yıl sonuna kadar faizin %3,4 seviyesinde olacağını öngördü. Fed karar metninde, %2'lik enflasyon hedefine dönme konusunda güçlü bir taahhüde sahip olduğuna vurgu yaptı. Ülkedeki perakende satışlar beş ay sonra ilk defa mayısta %0,3 düştü. Brent petrol %2'ye yakın düşüşle varil başına 117USD'den fiyatlandı. Ons altın %1,40 değerlendirilerek 1.834USD'ye yükseldi.

BİST100 Endeksi dün gün ortasından itibaren gelen alımların etkisiyle %0,88 artarak 2.531,11 puana yükseldi. USD/TRY kuru %0,19 düşerken EUR/TRY kuru yatay alıcılı bir seyir izledi. Gram altın 12 TL değerlendirilerek 1.016 TL'ye ulaştı. Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) açıkladığı rakamlara göre konut satışları mayısta yıllık %107,5 artarak 123 bin oldu. Aynı dönemde Tarım-ÜFE aylık bazda %16,18, yıllık bazda %154,97 arttı. Hazine ve Maliye Bakanlığı verilerine göre merkezi yönetim bütçesi kurumlar vergisi geçici tahsilatının etkisiyle mayısta 144mırl TL ile rekor fazla kaydetti.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	14:00	BoE Gösterge Faiz Oranı	Haz	1,25%	1,00%
Türkiye	14:30	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Nis		9,30%
Türkiye	14:30	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Nis		110,00%
ABD	15:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	220K	229K
ABD	15:30	İnşaat İzinleri	May	1,78M	1,82M
ABD	15:30	Konut Başlangıçları	May	1,68M	1,72M
ABD	15:30	Philadelphia Fed İş Koşulları Endeksi	Haz	4,8	2,6

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtma Oranı (%)
-	-	-	-	-	-	-

Şirket Haberleri

- **Agesa Hayat ve Emeklilik (AGESA):** (KAP) Şirketin 01.01.2022-31.05.2022 dönemine ait prim üretimi; hayat dalı 1,23mlr TL, hayat dışı 31,07mn TL olmak üzere toplam 1,26mlr TL olarak gerçekleşmiştir.
- **Aselsan (ASELS,Pozitif):** (KAP) Aselsan, bir Asya Pasifik ülkesinin kullanımına yönelik savunma sistemlerini kapsayan, toplam bedeli 19,25mn Euro tutarında bir yurt dışı satış sözleşmesi imzalamıştır.
- **Bantaş Bandırma (BNTAS,Pozitif):** (KAP) Şirket; Ofset Tesislerine sınır Balıkesir İli Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 2484 ada 11 parselde kayıtlı olan kamu arazisinin satışına ilişkin olarak 15.06.2022 tarihinde düzenlenen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toki Ortak Kuruluşu olan Emlak Yatırım Hizmetleri A.Ş. ihalesinde 20,8mn TL bedelle ihaleyi kazanmıştır.
- **Birleşim Mühendislik (BRLSM,Pozitif):** (KAP) Şirket ve bağlı ortaklığı Erde Mühendislik A.Ş. ile Dost İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 15.06.2022 tarihinde Acar Verde Projesi kapsamında; Birleşim Mühendislik, mekanik tesisat işleri için 11,93mn USD+KDV, Erde Mühendislik, elektrik tesisat işleri için 6,37mn USD+KDV olmak üzere yeni sözleşme imzalanmıştır.
- **Çimsa Çimento (CIMSAPozitif):** (KAP) Şirketin aktifinde kayıtlı bulunan Niğde Entegre Çimento Fabrikası, Kayseri Entegre Çimento Fabrikası, Ankara Çimento Öğütme Tesisi ile Başakpınar, Ambar, Nevşehir, Cırgalan, Aksaray, Ereğli ve Kahramanmaraş Hazır Beton Tesislerinin, bu tesislerde yer alan sabit varlıklar ile bunlarla bağlantılı diğer varlıkların, Rekabet Kurumu onayı dâhil gerekli yasal onayların alınması şartına bağlı olarak ve kapanış tarihinde düzeltmelere tabi olmak kaydıyla KDV hariç 110mn Euro veya karşılığı TL bedelle Ferpa İnşaat Sanayi Petrol Ürünleri Tic. ve Paz. Ltd. Şti.'ye devrine ilişkin 15.06.2022 tarihinde Varlık Satış Sözleşmesi imzalanmıştır.

Ekonomi Haberleri

- **FED'den 28 yılın en sert faiz artışı.** ABD Merkez Bankası (FED), Haziran toplantısında 75 baz puan ile beklentilerin üzerinde bir faiz artışına gitti. FED yetkilileri, yıl sonuna kadar 175 baz puanlık faiz artışı sinyali de verdi. FED, ekonomik göstergelere ilişkin beklentilerini de güncelledi. Buna göre, Mart ayında %2,8 olan büyüme beklentisi bu toplantıda %1,7'ye çekildi. FED, bu yıl için işsizlik beklentisini %3,5'ten %3,7'ye çıkardı. FED'in dikkate aldığı enflasyon göstergesi PCE beklentisi ise bu yıl için %4,3'ten %5,2'ye çıkarıldı. (Bloomberg HT)
- **Lagarde: AMB enflasyonu %2 hedefine getirmeye odaklanmalı.** Avrupa Merkez Bankası (AMB) Başkanı Christine Lagarde, AMB'nin enflasyonu %2 hedefine geri getirmeye odaklanması ve politikaya mali kaygıların hakim olmaması gerektiğini söyledi. (Bloomberg HT)
- **ABD perakende satışlarında 5 ay sonra ilk düşüş.** ABD Ticaret Bakanlığı'nın verilerine göre perakende satışlar, Nisan ayında aşağı yönlü revize edilen %0,7'lik artışın ardından toplam perakende alımların değeri %0,3 düştü. Ekonomistlerin beklentisi bir önceki aya göre toplam perakende satışlarda %0,1'lik bir artış olması yönündeydi. (Bloomberg HT)

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

- **Çin'de konut fiyatlarında düşüş sürdü.** Yerel yönetimlerin ve bankaların aldıkları destekleyici tedbirlere rağmen Çin'in önde gelen 70 kentinde yeni konutlar için ortalama fiyat Mayıs ayında geçen yılın aynı dönemine göre %0,79 geriledi. Nisan ayında fiyatlar %0,11 düşmüştü. (Bloomberg HT)
- **Ücretli çalışan Nisan'da yıllık bazda arttı.** Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), Nisan ayına ilişkin ücretli çalışan istatistiklerini yayımladı. Buna göre, geçen yılın Nisan ayında 13,5 milyon kişi olan sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı, bu yılın aynı ayında %4 artışla 14 milyon kişiye yükseldi. Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı Nisan'da bir önceki aya göre %0,2 düşüş gösterdi. (Bloomberg HT)
- **Bütçede rekor fazla.** Hazine ve Maliye Bakanlığı verilerine göre bütçe Mayıs'ta 144milyar TL fazla verdi. Önceki ay 50,2milyar TL'lik açık kaydedilmişti. Bakanlık verilerine göre Mayıs ayında merkezi yönetim bütçe giderleri 173,8milyar TL, bütçe gelirleri 317,8milyar TL oldu. Ayrıca, faiz dışı bütçe giderleri 155,9milyar TL ve faiz dışı fazla ise 161,9milyar TL olarak gerçekleşti. (Bloomberg HT)
- **Tarımda üretici enflasyonunda yeni rekor.** Tarım-ÜFE'de, 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %16,18, bir önceki yılın Aralık ayına göre %100,17, bir önceki yılın aynı ayına göre %154,97 ve 12 aylık ortalamalara göre %57,05 artış gerçekleşti. (Bloomberg HT)
- **Konut satışları Mayıs'ta ikiye katlandı.** Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Mayıs ayına ilişkin konut satış istatistiklerini yayımladı. Türkiye genelinde konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %107,5 artarak 122.768 oldu. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

16 Haziran Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Dış Ticaret Dengesi (JPY)	May	-2,022B	-839,2B
Çin	04:30	Yeni Konut Fiyatları (Aylık)	May		-0,30%
Çin	04:30	Yeni Konut Fiyatları (Yıllık)	May		-0,11%
İngiltere	14:00	BoE Gösterge Faiz Oranı	Haz	1,25%	1,00%
Türkiye	14:30	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Nis		9,30%
Türkiye	14:30	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Nis		110,00%
ABD	15:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	220K	229K
ABD	15:30	İnşaat İzinleri	May	1,78M	1,82M
ABD	15:30	Konut Başlangıçları	May	1,68M	1,72M
ABD	15:30	Philadelphia Fed İş Koşulları Endeksi	Haz	4,8	2,6

17 Haziran Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	06:00	BoJ Gösterge Faiz Oranı	Haz	-0,10%	-0,10%
İngiltere	09:00	Perakende Satışlar (Aylık)	May		1,40%
İngiltere	09:00	Perakende Satışlar (Yıllık)	May		-4,90%
Türkiye	10:00	Yıl Sonu TÜFE Beklentisi	Haz		57,92%
Euro Bölgesi	12:00	TÜFE(Final-Aylık)	May	0,80%	0,80%
Euro Bölgesi	12:00	TÜFE (Final-Yıllık)	May	8,10%	8,10%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ABD	16:15	Kapasite Kullanım Oranı	May	79,20%	79,00%
ABD	16:15	Sanayi Üretimi (Aylık)	May	0,40%	1,10%
ABD	16:15	Sanayi Üretimi (Yıllık)	May		6,40%
ABD	17:00	CB Öncü Göstergeler Endeksi (Aylık)	May	-0,40%	-0,30%

20 Haziran Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
ABD	Tüm Gün	Tatil			
Çin	04:15	PBOC Gösterge Faiz Oranı	Haz		3,70%
Almanya	09:00	ÜFE (Aylık)	May	1,40%	2,80%
Almanya	09:00	ÜFE (Yıllık)	May		33,50%
Türkiye	10:00	Tarımsal ÜFE (Aylık)	Nis		105,70%
Türkiye	10:00	Tarımsal ÜFE ((Yıllık)	Nis		15,16%
Türkiye	10:00	Yurt Dışı ÜFE (Aylık)	May		2,61%
Türkiye	10:00	Yurt Dışı ÜFE (Yıllık)	May		97,11%
Türkiye	11:00	Yabancı Ziyaretçi Sayısı	May		2,57Mn
Türkiye	17:30	Merkezi Yönetim Brüt Borç Stoku (TL)	May		3,125Tln

21 Haziran Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Euro Bölgesi	11:00	Cari İşlemler Dengesi (Euro)	Nis		2B
ABD	15:30	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	May		0,47
ABD	15:30	Philadelphia Fed İmalat Dışı Aktivite Endeksi	Haz		23,4
ABD	17:00	2. El Konut Satışları	May	5,41M	5,61M

22 Haziran Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	09:00	TÜFE (Aylık)	May	2,60%	2,50%
İngiltere	09:00	TÜFE (Yıllık)	May	9,10%	9,00%
İngiltere	09:00	ÜFE (Aylık)	May	1,10%	1,10%
İngiltere	09:00	ÜFE (Yıllık)	May	19,00%	18,60%
Türkiye	10:00	TÜİK/TCMB Tüketici Güven Endeksi	Haz		67,6
İngiltere	11:30	ONS Konut Fiyatları (Aylık)	Nis		0,30%
İngiltere	11:30	ONS Konut Fiyatları (Yıllık)	Nis		9,80%
Euro Bölgesi	17:00	Tüketici Güven Endeksi (Öncü)	Haz		

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcanerİşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar
Araştırma Müdürü
02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen
Araştırma Uzmanı
02123953213

arif.segmen@piramitmenkul.com.tr

Ahmet Ökmen
Araştırma Uzmanı
02123953251

ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.