

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST-100	2.375,00	-0,25
BIST-30	2.632,50	-0,46
BIST-BANKA	2.001,91	-0,68
BIST-SINAI	4.153,68	+0,30
BIST-TUM	2.600,12	-0,12
BIST Hacim-TUM(mn TL)	38.898	-16,65
VİOP30 Yakın Vade	2.733,00	-0,27

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	16,0964	1,03
EURTRY	17,2763	1,44
EURUSD	1,0737	0,42

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	1.866	0,69
BRENT	111	-0,01

En Çok Artanlar	Değ%	En Çok Düşenler	Değ%
EGEPO	10,00	NUGYO	-8,23
JANTS	10,00	SELVA	-7,84
MZHLD	9,95	MNDRS	-6,40
ORCAY	9,94	POLTK	-5,60
KGYO	9,93	SEYKM	-5,06

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
THYAO	42,16	3.140,59
GARAN	15,12	2.851,55
SISE	19,82	2.283,35
KARSN	5,86	1.715,37
HEKTS	29,80	1.342,41

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Asya piyasalarında bu sabah karışık bir seyriz izlenmektedir. Çin ana kara ve Hong Kong endekslerinde alıcılı, Japonya'da kazançlar ve kayıplar arasında yataya yakın bir seyriz hakim. Hong Kong'da işlem gören Çinli teknoloji şirketlerinin hisselerinde satış baskısının yoğunlaştığını görmekteyiz. Bugün ABD'de Fed'in son para politikası toplantısının tutanakları takip edilecek. FOMC tutanaklarında Fed'in enflasyon beklentileri, parasal sıkılaştırmaya devam etme konusundaki kararlılığı ve sıkılaştırma sürecinde ekonomik sağlığın ne ölçüde korunabileceğine dair güveni hisse senetlerine yönelik iştah için kısa vadede belirleyici olabilir. Ayrıca bugün Almanya'da nihai ilk çeyrek büyüme rakamları, ABD'de dayanıklı mal siparişleri ve haftalık ham petrol stokları takip edilecek.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Avrupa hisse endeksleri genelinde dün negatif bir görünüm ortaya kondu. DAX Endeksi %1,80, FTSE 100 Endeksi %0,39 ve CAC 40 Endeksi %1,66 düştü. EUR/USD paritesi %0,42 artarak 1,074 seviyesine ulaştı. Akabinde Dolar Endeksi (DXY) 101,8 puana geriledi. Mayıs ayının öncü verilerine göre Euro Bölgesi'nde; hizmet PMI 56,3, imalat PMI 54,4 ve bileşik PMI verisi 54,9 ile beklentilerden fazla geriledi. Buna karşın turizmdeki hareketlenmeyle birlikte hizmet PMI verisi son sekiz ayın ikinci en büyük büyümesini kaydetti. ABD tarafında Nasdaq Bileşik Endeksi %2,35 ve S&P 500 Endeksi %0,81 düşerken Dow Jones Endeksi yatay alıcılı oldu. ABD 10 yıllık Hazine tahvili getirisi 9,9bp düşerek %2,75 seviyesine geriledi. ABD'de hizmet PMI verisi mayısta 53,5 ile son üç ayın en düşük seviyesinde gerçekleşirken imalat PMI 57,5 düzeyine geriledi. Böylece bileşik PMI 2,2 puan düşerek son dört ayın en düşüğü olan 53,8 puana geriledi. Nisan ayında ülkedeki yeni konut satışları yıllık %16,6 düşerek 591 bin oldu. Yeni konut satışları, yükselen fiyatlar ve faizlerdeki artışın etkisiyle pandeminin başlangıcından bu yana en düşük seviyede gerçekleşmiş oldu. Piyasa beklentisi ise satışların 750 bin olması yönündeydi. Geçtiğimiz hafta ortasından beri yukarı yönlü bir hareket sergileyen ons altın 1.866USD'ye ulaştı. Brent petrol varil başına 111USD'de stabil kaldı.

BİST100 Endeksi dün %0,25 düşerek günü 2.375 puandan tamamladı. Gün ortasından itibaren gösterge endekste aşağı yönlü hareket etkili oldu. Kur tarafında %1'in üzerinde artış kaydedildi. Hem kur hem de ons altındaki artıştan destek bulan gram altın 16 TL değerlendirilerek 965 TL'ye ulaştı. Yurt içinde veri akışı sakin seyretti.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Almanya	09:00	GfK Tüketici Güven Endeksi	Haz	-26	-26,5
Almanya	09:00	GSYH (Final)	1. Çeyrek	0,20%	0,20%
Almanya	09:00	GSYH (Final-Yıllık)	1. Çeyrek	3,70%	3,70%
Almanya	09:00	İnşaat Siparişleri (Aylık)	Mart		-2,70%
Almanya	09:00	İnşaat Siparişleri (Yıllık)	Mart		-4,30%
ABD	15:30	Day. Mal Siparişleri (Aylık-Öncü)	Nis	0,60%	1,10%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
AGHOL	25.05.2022	0,70	0,2464	0,2217	48.000	4
GARAN	25.05.2022	2,06	0,3113	0,2801	1.307.331	10
INDES	25.05.2022	5,85	0,5357	0,4821	120.000	31
PAPIL	25.05.2022	0,06	0,0087	0,0079	300	1
PRKAB	25.05.2022	0,14	0,0530	0,0477	11.495	30
VBTYZ	25.05.2022	2,19	0,5000	0,4500	13.000	40

Şirket Haberleri

- **Arçelik (ARCLK,Pozitif):** (KAP) Şirket'in 23.03.2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda yönetim kuruluna verilen yetki çerçevesinde; mevcut geri alım programı kapsamında sermayenin %10'unu temsil eden payların geri alımının tamamlanmasına ve Şirket paylarının geri alımına devam edilebilmesi amacıyla mevcut programa ilave olarak Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %10'una tekabül eden 67,57mn TL nominal değerli payların alımını kapsayan yeni bir geri alım programı başlatılmasına, her iki geri alım programı kapsamında gerçekleştirilecek pay alımları için toplam 6mlr TL tutarında ek fon ayrılmasına ve bu kapsamda yapılacak işlemlerin ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine ve onayına sunulmasına Şirket Yönetim Kurulu'nun 24.05.2022 tarihli kararı ile karar verilmiştir.
- **Esenboğa Elektrik (ESEN,Pozitif):** Şirketin güneş enerji santralleri anahtar teslimi müteahhitlik faaliyetleri kapsamında, Esenboğa Elektrik Üretim A.Ş. ile Eczacıbaşı Topluluğu şirketlerinden Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında "Vitra Karo Bozüyük Fabrikası Çatı Öztüketim Güneş Enerji Santrali" kurulumu sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli KDV hariç 2,11mn USD'dır.
- **Girişim Elektrik (GESAN,Pozitif):** (KAP) Şirket, Medcem Madencilik Ve Yapı Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'nin Mersin İlinde bulunan arazisine, Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5.1.h maddesi kapsamında Öztüketim Arazi Güneş Enerjisi Santrali yapılması hususunda ilgili firma ile anlaşmaya varmıştır. Anlaşma bedeli toplam 7,97mn USD'dır.
- **Zorlu Enerji (ZOREN,Pozitif):** (KAP) Şirketin %100 dolaylı bağlı ortaklığı Rotor Elektrik Üretim A.Ş.'nin Osmaniye ili, Bahçe ilçesinde işletmekte olduğu 135 MWm/135 MWe kurulu güce sahip Gökçedağ Rüzgar Enerji Santrali'nin mevcut üretim lisansında 150,6MWm/150,6MWe olan kurulu gücünün TEİAŞ'ın bölge için açıklamış olduğu ek kapasite tahsisi kapsamında 181,6MWm/181,6MWe olarak tadil edilmesi için EPDK'na başvuruda bulunulmuştur.

Ekonomi Haberleri

- **ABD'de yeni konut satışları pandemiden beri en düşük seviyede.** ABD Ticaret Bakanlığı'nın verilerine göre yeni konut satışları Nisan'da yıllıklandırılmış bazda %16,6 düşerek 591 bine geriledi. Ekonomistlerin medyan tahmini 749 bindi. Mart ayı verisi de 763 binden 709 bine revize edildi. Ortalama konut fiyatları yıllık %19,6 artarak 450.600 USD'yle rekor seviyeye çıktı. (Bloomberg HT)

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

- **ABD'de ekonomik aktivite 4 ayın en düşük seviyesinde.** S&P Global öncü bileşik PMI Endeksi Mayıs ayında 2,2 puan düşüşle 53,8 puana gerileyerek 4 ayın en düşük seviyesine indi. İmalat PMI Endeksi 57,5'e geriledi. Hizmet PMI endeksi de 53,5 ile 3 ayın en düşük seviyesine geriledi. (Bloomberg HT)
- **Hazine 13,6mlr TL'lik borçlanma yaptı.** Hazine ve Maliye Bakanlığı 9 aylık Hazine bonosu ile 10 yıllık TÜFE'ye endeksli tahvilin ihalelerinde toplam 5,8mlr TL'lik satış gerçekleştirdi. Hazine 9 ay vadeli kuponsuz hazine bonosunun yeniden ihracında 3,66 mlr TL'lik teklife karşılık, 2,02mlr TL'lik satış gerçekleştirildi. İhalede bileşik faiz %24,73 oldu. Hazine 10 yıl vadeli TÜFE'ye endeksli 6 ayda bir %0 reel kupon ödemeli devlet tahvilinin yeniden ihracında 4,8mlr TL'lik teklife karşılık, 3,78mlr TL'lik satış yapıldı. Bu ihalede reel bileşik faiz -%3,04 oldu. (Bloomberg HT)
- **IMF'nin 2 numaralı isminden FED'e enflasyon çağrısı.** IMF'nin 2 numaralı ismi Gopinath FED'e yüksek enflasyonla mücadele için parasal sıkılaşmaya devam etme çağrısında bulundu. Küresel ekonominin bir takım zorluklarla karşı karşıya olduğunu belirten Gopinath birçok aşağı yönlü risk olduğunu ancak resesyonu konuşmak için çok erken olduğunu söyledi. (Bloomberg HT)
- **AMB/Villeroy: 50 baz puanlık faiz artışı konusunda uzlaşa yok.** Avrupa Merkez Bankası Üyesi Francois Villeroy de Galhau 50 baz puanlık faiz artışının üzerinde mutabakat sağlanan bir konu olmadığını söyledi. (Bloomberg HT)
- **Euro Bölgesi'nde ekonomik aktivite Mayıs'ta güçlü kaldı.** S&P Global'in öncü verilerine göre turizmdeki hareketlenmeyle birlikte hizmet sektörü PMI endeksi Mayıs ayında 56,3 ile son 8 ayın 2. en büyük büyümesini kaydetti. İmalat sektörü PMI 54,4 ile 54,7'lik tahminin altında kalırken bileşik PMI ise 55,8'den 54,9'a geriledi. Almanya'da imalat PMI Endeksi 54,7 ile tahminleri aşarken hizmet PMI endeksi 56,3'e geriledi. (Bloomberg HT)
- **Lagarde: Euro Bölgesi'nde resesyona baz senaryomuz değil.** Avrupa Merkez Bankası Başkanı Christine Lagarde Davos Zirvesi'nde para politikasında dönüm noktasında olduklarını, Euro Bölgesi için şu an bir resesyona görmediklerini söyledi. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

25 Mayıs Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	08:00	Öncü Göstergeler Endeksi (Final)	Mart	101	101
Almanya	09:00	GfK Tüketici Güven Endeksi	Haz	-26	-26,5
Almanya	09:00	GSYH (Final)	1. Çeyrek	0,20%	0,20%
Almanya	09:00	GSYH (Final-Yıllık)	1. Çeyrek	3,70%	3,70%
Almanya	09:00	İnşaat Siparişleri (Aylık)	Mart		-2,70%
Almanya	09:00	İnşaat Siparişleri (Yıllık)	Mart		-4,30%
ABD	15:30	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık-Öncü)	Nis	0,60%	1,10%

26 Mayıs Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Hizmet ÜFE (Aylık)	Nis		0,90%
Japonya	02:50	Hizmet ÜFE (Yıllık)	Nis		1,30%
Türkiye	10:00	Ekonomik Güven Endeksi	May		94,7
Türkiye	14:00	TCMB Haftalık Repo Gösterge Faiz Oranı	May	14,00%	14,00%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ABD	15:30	GSYH (Öncü)	1. Çeyrek	-1,30%	-1,40%
ABD	15:30	PCE	1. Çeyrek		7,00%
ABD	15:30	Çekirdek PCE	1. Çeyrek	5,20%	5,20%
ABD	15:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	215K	218K
ABD	17:00	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	Nis	-2,00%	-1,20%
ABD	17:00	Bekleyen Konut Satışları (Yıllık)	Nis		-8,20%

27 Mayıs Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
ABD	15:30	Çekirdek PCE (Aylık)	Nis	0,30%	0,30%
ABD	15:30	Çekirdek PCE (Yıllık)	Nis	4,90%	5,20%
ABD	15:30	PCE (Aylık)	Nis		0,90%
ABD	15:30	PCE (Yıllık)	Nis		6,60%
ABD	15:30	Kişisel Gelirler (Aylık)	Nis	0,50%	0,50%
ABD	15:30	Kişisel Tüketim (Aylık)	Nis	0,70%	1,10%
ABD	15:30	Öncü Mal Ticaret Dengesi (USD)	Nis		-125,3B
ABD	17:00	Michigan Tüketici Güven Endeksi (Final)	May	59,1	59,1
Türkiye	23:10	CI Ratings Kredi Notu/Görünümü	May		B+/Negatif
Türkiye	23:10	Moody's Kredi Notu/Görünümü	May	B2/Negatif	B2/Negatif

30 Mayıs Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
ABD	Tüm Gün	Tatil			
Euro Bölgesi	12:00	Ekonomik Görünüm Endeksi	May	108	105
Euro Bölgesi	12:00	Tüketici Güven Endeksi	May		
Almanya	15:00	TÜFE (Öncü-Aylık)	May		0,80%
Almanya	15:00	TÜFE (Öncü-Yıllık)	May		7,40%

31 Mayıs Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:30	İşsizlik Oranı	Nis	2,70%	2,60%
Japonya	02:50	Perakende Satışlar (Aylık)	Nis		2,00%
Japonya	02:50	Perakende Satışlar (Yıllık)	Nis	0,40%	0,90%
Japonya	02:50	Sanayi Üretimi (Öncü-Aylık)	Nis		30,00%
Japonya	02:50	Sanayi Üretimi (Öncü-Yıllık)	Nis		-1,70%
Çin	04:00	NBS Bileşik PMI	May		42,7
Çin	04:00	NBS Hizmet PMI	May		41,9
Çin	04:00	NBS İmalat PMI	May	48	47,4
Japonya	08:00	Tüketici Güven Endeksi	May		33
Türkiye	10:00	Dış Ticaret Dengesi (Final-USD)	Nis		-6,1Mlr
Türkiye	10:00	GSYH (Yıllık)	1. Çeyrek	9,00%	9,10%
Türkiye	10:00	Hizmet ÜFE (Aylık)	Nis		5,44%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Türkiye	10:00	Hizmet ÜFE (Yıllık)	Nis		80,62%
Almanya	10:55	MD İşsizlik Oranı	May	5,00%	5,00%
Euro Bölgesi	12:00	TÜFE (Öncü-Aylık)	May		0,60%
Euro Bölgesi	12:00	TÜFE (Öncü-Yıllık)	May	7,60%	7,40%
ABD	16:00	S&P Case Shiller Ulusal Konut Fiyatları (Aylık)	Mart		1,70%
ABD	16:00	S&P Case Shiller Ulusal Konut Fiyatları (Yıllık)	Mart		19,80%
ABD	16:45	Chicago PMI	May	57,1	58,5
ABD	17:00	CB Tüketici Güven Endeksi	May	104	107,3

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcanerİşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar
Araştırma Müdürü
02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen
Araştırma Uzmanı
02123953213

arif.segmen@piramitmenkul.com.tr

Ahmet Ökmen
Araştırma Uzmanı
02123953251

ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.