

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST-100	2.380,90	+0,36
BIST-30	2.644,67	+0,49
BIST-BANKA	2.015,58	-0,57
BIST-SINAI	4.141,11	+0,35
BIST-TUM	2.603,30	+0,23
BIST Hacim-TUM(mn TL)	46.667	7,50
VİOP30 Yakın Vade	2.740,50	0,35

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	15,9316	0,18
EURTRY	17,0315	1,39
EURUSD	1,0692	1,22

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	1.854	0,36
BRENT	111	0,60

En Çok Artanlar	Değ%	En Çok Düşenler	Değ%
KAPLM	10,00	MEPET	-10,00
MZHL	10,00	SELVA	-8,52
PRKAB	9,98	ORCAY	-7,61
INTEM	9,95	OZRDN	-7,50
DERHL	9,90	ESCOM	-6,67

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
GARAN	15,17	4.206,23
THYAO	42,96	3.592,26
ASELS	23,60	2.295,05
PETKM	9,13	2.259,21
SISE	19,35	2.088,81

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz?

Küresel endişelerin borsalar üzerindeki baskısı devam ederken Asya piyasalarında bu sabah satıcı bir seyrin hakim, Japonya'da Nikkei225 Endeksi %0,76, Topix Endeksi %0,70 eksiye seyretilmekte. Şanghay ve Shenzhen endekslerinde de %1'in üzerinde satıcı bir seyrin hakim. Hong Kong Hang Seng Endeksi'nde teknoloji şirketlerinin hisselerindeki satışların etkisiyle %1'in üzerinde satıcı seyrin sürmekte. Bugün yurt içinde veri akışı sakin, dünya genelinde öncü Hizmet ve Bileşik PMI verileri ve ABD'de ise yeni konut satışları verileri takip edilecek.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Avrupa hisse endeksleri haftanın ilk işlem gününde %1'in üzerinde artarak pozitif bir görünüm sergiledi. DAX Endeksi %1,38, FTSE 100 Endeksi %1,67 ve CAC 40 Endeksi %1,17 arttı. Avrupa Merkez Bankası (AMB) Başkanı Christine Lagarde; net varlık alımlarının üçüncü çeyreğin başlarında sonlanmasını beklediğini belirterek "Bu da temmuz ayında faiz artışı yapmamızı sağlar ve mevcut görünüme bakarsak üçüncü çeyreğin sonunda negatif faizden çıkmamız mümkün." ifadesini kullandı. Lagarde, faiz artışlarının kademeli olacağı söylemini de yineledi. Açıklamaların da etkisiyle EUR/USD paritesi %1'in üzerinde artış kaydetti. Dolar Endeksi ise 102 puana kadar geriledi. ABD hisse endeksleri dün pozitif bir seyrin izledi. Dow Jones Endeksi %1,98, S&P 500 Endeksi %1,86 ve Nasdaq Bileşik Endeksi %1,59 arttı. ABD 10 yıllık Hazine tahvil faizi 6,3bp artarak %2,85 seviyesine yükseldi. Ons altın %0,36 artarak 1.854USD olurken Brent petrol %0,60 artarak varil başına 111USD'ye ulaştı.

BİST100 Endeksi kapanışa doğru gelen alımların etkisiyle dün %0,36 artsa da küresel hisse endekslerinin gerisinde kalarak negatif ayrıştı. USD/TRY kuru %0,18 artarken EUR/USD paritesinden güç alan EUR/TRY kuru %1,39'luk artış kaydetti. Gram altın 7 TL artarak 949 TL'ye ulaştı. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın (TCMB) Mayıs ayına ilişkin açıkladığı verilere göre mevsimsellikten arındırılmış (MA) Reel Kesim Güven Endeksi (RKGE) 0,7 puan azalarak 107 puan oldu. Mevsimsellikten arındırılmış İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı (KKO) ise %78,1'de sabit kaldı. TÜİK'in ilgili döneme dair açıkladığı verilere göre güven endeksi (MA); hizmet sektöründe %6,1 ve perakende sektöründe %1,7 artarken, inşaat sektöründe %2,2 azaldı. TCMB'nin yayınladığı Mayıs 2022 Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre yıl sonu enflasyon beklentisi %46,44'ten %57,92'ye, 12 aylık enflasyon beklentisi ise %28,41'den %33,28'e yükseldi. TCMB'nin konut fiyat endeksinde göre martta konut fiyatları yıllık %110 artarak rekor tazeledi. Ayrıca Merkez Bankası verilerine göre kısa vadeli dış borç stoku 181,4milyar USD ile yeni rekor seviyeye yükseldi. Kültür ve Turizm Bakanlığı verilerine göre yabancı turist sayısı nisanda yıllık %225,6 artışla 2,57mn'a yükseldi.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	09:00	Kamu Kesimi Net Borç. (GBP)	Nis	18,5B	18,1B
Türkiye	10:00	Uluslararası Yatırım Poz. (USD)	Mart		-224Mlr
Almanya	10:30	S&P Bileşik PMI (Öncü)	May	54	54,3
Almanya	10:30	S&P Hizmet PMI (Öncü)	May	57,2	57,6
Almanya	10:30	S&P İmalat PMI (Öncü)	May	53,7	54,6
Euro Bölgesi	11:00	S&P Bileşik PMI (Öncü)	May	55,3	55,8
Euro Bölgesi	11:00	S&P Hizmet PMI (Öncü)	May	57,5	57,7
Euro Bölgesi	11:00	S&P İmalat PMI (Öncü)	May	54,9	55,5
İngiltere	11:30	S&P /CIPS Bileşik PMI (Öncü)	May	55,5	58,2
İngiltere	11:30	S&P /CIPS Hizmet PMI (Öncü)	May	57	58,9
İngiltere	11:30	S&P /CIPS İmalat PMI (Öncü)	May	55	55,8
ABD	15:30	Philadelphia Fed İm. Dışı Akt. End.	May		29,3
ABD	16:45	S&P Bileşik PMI (Öncü)	May		56
ABD	16:45	S&P Hizmet PMI (Öncü)	May	55,4	55,6
ABD	16:45	S&P İmalat PMI (Öncü)	May	58	55,4
ABD	17:00	Yeni Konut Satışları	Nis	750K	763K

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
ECILC	24.05.2022	3,04	0,2920	0,2628	200.096	27
ISMEN	24.05.2022	5,50	1,1268	1,0141	400.000	34

Şirket Haberleri

- **Anadolu Sigorta (ANSGR,Pozitif):** (KAP) Şirketin 01.01.2022-30.04.2022 dönemi bağımsız denetimden geçmemiş brüt prim üretimi 5,57mlr TL tutarına ulaşarak bir önceki yılın aynı dönemine göre %79,1 oranında artış göstermiştir.

Ekonomi Haberleri

- **Hazine'nin 4 yıl vadeli tahvil ihalesinde faiz %27,31.** Hazine ve Maliye Bakanlığı Mayıs iç borçlanma takvimine 4 yıl vadeli tahvil ile devam etti. Tahvil ihalesinde 6,41mlr TL'lik talep gelirken net satış 3,96mlr TL oldu. Bileşik faiz ise %27,31 olarak belirlendi. (Bloomberg HT)
- **Konut fiyatlarında artış %100'ü aştı.** TCMB verilerine göre Türkiye'de konut fiyatları Mart'ta bir önceki yılın aynı dönemine göre %110 artarak yeni rekora imza attı. Aylık bazda artış %9,3 oldu. Mart ayında enflasyondan arındırılmış artış ise %29,7 olarak kaydedildi. Yeni konutlarda yıllık fiyat artışı %116,5 olurken, yeni olmayan konutlarda ise %109,2 olarak gerçekleşti. (Bloomberg HT)
- **IMF Başkanı Georgieva: Büyüme beklentileri aşağı çekilebilir.** Davos'ta Bloomberg'e konuşan IMF Başkanı Kristalina Georgieva, son projeksiyonlardan bu yana dünyada birçok kritik gelişme olduğunu, büyüme beklentilerinin aşağı revize edilebileceğini söyledi. (Bloomberg HT)
- **Lagarde: AMB 3. çeyrek sonunda negatif faizden çıkabilir.** AMB Başkanı Lagarde Temmuz ayında faiz artışlarına başlayabilecekleri ve Eylül sonunda negatif faiz döneminin sonla erebileceğini belirtti. Lagarde faiz artışlarının kademeli olacağı söylemini de yineledi. (Bloomberg HT)
- **Yabancı turist sayısında %225'lik artış.** Turizm Bakanlığı verilerine göre yabancı turist sayısı Nisan'da yıllık %225,6 artışla 2,57 milyona yükseldi. Türkiye'nin 2022 yılı Ocak-Nisan döneminde ağırladığı yabancı ziyaretçi sayısı da bir önceki yılın aynı dönemine göre %172,51 arttı. (Bloomberg HT)
- **Almanya'da iş dünyası güveni savaşa rağmen yükseldi.** Münih merkezli İFO Enstitüsü'nün açıkladığı iş dünyası güveni endeksi Mayıs'ta 86,9'a yükseldi. Nisan rakamı da 86,8'e revize edildi. Beklentiler endeksi 86,9'a yükselerek 86,5 olan tahminleri aştı. (Bloomberg HT)
- **Kısa vadeli dış borç stokunda yeni rekor.** TCMB verilerine göre kısa vadeli dış borç stoku Mart sonunda 2021 sonuna göre %9,9 artarak 132,3mlr USD olarak gerçekleşti. Orijinal vadesine bakılmaksızın vadesine 1 yıl veya daha az kalmış dış borç verisi kullanılarak hesaplanan kalan vadeye göre kısa vadeli dış borç stoku 181,4mlr USD oldu. (Bloomberg HT)
- **Tarımsal girdi enflasyonu yeni rekor kırdı.** Tarım-GFE, Mart'ta aylık bazda %15,16 artarken, yıllık bazda %107,70 yükseliş sergiledi. Yıllık bazda endeks tarihinin rekoru kırılmış oldu. Bir önceki yılın Aralık ayına göre %47,98 yükselen Tarım-GFE, on iki aylık ortalamalara göre ise %44,42 artış gösterdi. (Bloomberg HT)

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

- **Piyasanın yıl sonu enflasyon beklentisi %58'e yükseldi.** TCMB Mayıs ayına ilişkin piyasa katılımcıları anketini yayımladı. Ankete göre yıl sonu enflasyon beklentisi %57,92'ye yükseldi. Bir önceki anket döneminde yıl sonu beklentisi %46,44 olarak belirlenmişti. USD/TL beklentisi ise 17,57'ye çıktı. 2022 büyüme beklentisi %3,3 oldu. (Bloomberg HT)
- **Reel kesim güveni Mayıs'ta geriledi.** TCMB'nin açıkladığı verilere göre reel kesim güven endeksi bir önceki aya göre 0,3 puan azalarak 109,4 oldu. İmalat sanayi genelinde kapasite kullanım oranı bir önceki aya göre 0,2 puan artarak %78'e yükseldi. Mevsimsel etkilerden arındırılmış kapasite kullanım oranı bir önceki aya göre değişmeyerek %78,1 oldu. (Bloomberg HT)
- **İstihdam endeksi yıllık %6,9 arttı.** TÜİK, İşgücü Girdi Endeksleri, I. Çeyrek: Ocak - Mart, 2022 verilerini yayımladı. Buna göre, sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında istihdam endeksi, 2022 yılı I. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %6,9 arttı. Alt sektörler incelendiğinde, endeks; sanayi sektöründe %5,8, inşaat sektöründe %0,4, ticaret-hizmet sektörlerinde ise %8,8 arttı. (Bloomberg HT)
- **Sektörel güven hizmet ve perakendede arttı, inşaatla düştü.** TÜİK, Hizmet, Perakende Ticaret ve İnşaat Güven Endeksleri, Mayıs 2022 verilerini yayımladı. Buna göre, mevsim etkilerinden arındırılmış güven endeksi Mayıs ayında bir önceki aya göre; hizmet sektöründe %6,1 ve perakende ticaret sektöründe %1,7 artarken, inşaat sektöründe %2,2 azaldı. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

24 Mayıs Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	03:30	Au Jibun Bank Bileşik PMI (Öncü)	May		51,1
Japonya	03:30	Au Jibun Bank Hizmet PMI (Öncü)	May		50,7
Japonya	03:30	Au Jibun Bank İmalat PMI (Öncü)	May		53,5
İngiltere	09:00	Kamu Kesimi Net Borçlanması (GBP)	Nis	18,5B	18,1B
Türkiye	10:00	Uluslararası Yatırım Pozisyonu (USD)	Mart		-224Mlr
Almanya	10:30	S&P Bileşik PMI (Öncü)	May	54	54,3
Almanya	10:30	S&P Hizmet PMI (Öncü)	May	57,2	57,6
Almanya	10:30	S&P İmalat PMI (Öncü)	May	53,7	54,6
Euro Bölgesi	11:00	S&P Bileşik PMI (Öncü)	May	55,3	55,8
Euro Bölgesi	11:00	S&P Hizmet PMI (Öncü)	May	57,5	57,7
Euro Bölgesi	11:00	S&P İmalat PMI (Öncü)	May	54,9	55,5
İngiltere	11:30	S&P /CIPS Bileşik PMI (Öncü)	May	55,5	58,2
İngiltere	11:30	S&P /CIPS Hizmet PMI (Öncü)	May	57	58,9
İngiltere	11:30	S&P /CIPS İmalat PMI (Öncü)	May	55	55,8
ABD	15:30	Philadelphia Fed İmalat Dışı Aktivite Endeksi	May		29,3
ABD	16:45	S&P Bileşik PMI (Öncü)	May		56
ABD	16:45	S&P Hizmet PMI (Öncü)	May	55,4	55,6
ABD	16:45	S&P İmalat PMI (Öncü)	May	58	55,4
ABD	17:00	Yeni Konut Satışları	Nis	750K	763K

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

25 Mayıs Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	08:00	Öncü Göstergeler Endeksi (Final)	Mart		101
Almanya	09:00	GFK Tüketici Güven Endeksi	Haz	-26	-26,5
Almanya	09:00	GSYH (Final)	1. Çeyrek	0,20%	0,20%
Almanya	09:00	GSYH (Final-Yıllık)	1. Çeyrek	4,00%	3,70%
Almanya	09:00	İnşaat Siparişleri (Aylık)	Mart		-2,70%
Almanya	09:00	İnşaat Siparişleri (Yıllık)	Mart		-4,30%
ABD	15:30	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık-Öncü)	Nis	0,60%	1,10%

26 Mayıs Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Hizmet ÜFE (Aylık)	Nis		0,90%
Japonya	02:50	Hizmet ÜFE (Yıllık)	Nis		1,30%
Türkiye	10:00	Ekonomik Güven Endeksi	May		94,7
Türkiye	14:00	TCMB Haftalık Repo Gösterge Faiz Oranı	May	14,00%	14,00%
ABD	15:30	GSYH (Öncü)	1. Çeyrek	-1,40%	-1,40%
ABD	15:30	PCE	1. Çeyrek		7,00%
ABD	15:30	Çekirdek PCE	1. Çeyrek	5,20%	5,20%
ABD	15:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	213K	218K
ABD	17:00	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	Nis	-1,90%	-1,20%
ABD	17:00	Bekleyen Konut Satışları (Yıllık)	Nis		-8,20%

27 Mayıs Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
ABD	15:30	Çekirdek PCE (Aylık)	Nis	0,30%	0,30%
ABD	15:30	Çekirdek PCE (Yıllık)	Nis	4,90%	5,20%
ABD	15:30	PCE (Aylık)	Nis		0,90%
ABD	15:30	PCE (Yıllık)	Nis		6,60%
ABD	15:30	Kişisel Gelirler (Aylık)	Nis	0,60%	0,50%
ABD	15:30	Kişisel Tüketim (Aylık)	Nis	0,70%	1,10%
ABD	15:30	Öncü Mal Ticaret Dengesi (USD)	Nis		-125,3B
ABD	17:00	Michigan Tüketici Güven Endeksi (Final)	May	59,1	59,1
Türkiye	23:10	CI Ratings Kredi Notu/Görünümü	May		B+/Negatif
Türkiye	23:10	Moody's Kredi Notu/Görünümü	May		B2/Negatif

30 Mayıs Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
ABD	Tüm Gün	Tatil			
Euro Bölgesi	12:00	Ekonomik Görünüm Endeksi	May	108	105

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Euro Bölgesi	12:00	Tüketici Güven Endeksi	May	
Almanya	15:00	TÜFE (Öncü-Aylık)	May	0,80%
Almanya	15:00	TÜFE (Öncü-Yıllık)	May	7,40%

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcanerİşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar

Araştırma Müdürü

02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen

Araştırma Uzmanı

02123953213

arif.segmen@piramitmenkul.com.tr

Ahmet Ökmen

Araştırma Uzmanı

02123953251

ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.