

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST-100	2.519,24	+0,36
BIST-30	2.817,68	+0,44
BIST-BANKA	2.139,41	-1,33
BIST-SINAI	4.368,94	+0,56
BIST-TUM	2.732,14	+0,25
BIST Hacim-TUM(mn TL)	64.630	16,42
VİOP30 Yakın Vade	2.836,50	0,25

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	14,6527	0,08
EURTRY	15,8101	0,13
EURUSD	1,0788	0,05

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	1.955	-1,18
BRENT	108	-3,77

En Çok Artanlar	Değ%	En Çok Düşenler	Değ%
SMRTG	9,99	ISGYO	-10,00
AYEN	9,98	DESA	-9,98
BOSSA	9,96	EDATA	-9,95
KLSYN	9,84	AVGYO	-9,90
HUNER	9,80	PEGYO	-9,88

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
THYAO	38,76	4.804,03
GARAN	14,18	3.683,70
KRDMD	16,40	2.893,11
YKBNK	5,22	2.588,75
SISE	17,97	2.238,32

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Çin Merkez Bankası'nın (PBOC) faiz değişikliğine gitmemesinin ardından Asya piyasalarında karışık bir görünüm hâkim. Bu sabah Çin ana kara hisse endeksleri yaklaşık %1 düşerken dün %2'den fazla gerileyen Hong Kong Hang Seng Endeksi'nde yatay alıcılı bir seyir izlenmekte. Japonya endeksleri %1 civarında artıda seyretilmekte. Gösterge faizlerde değişikliğe gitmeyen PBOC bir yıllık ana faiz oranını %3,7, beş yıllık ana faiz oranını %4,6 seviyesinde korudu. Bankaların kredi kapasitelerinin destekleneceğine ilişkin geçen haftaki resmi açıklamanın ardından Çin Merkez Bankası'ndan (PBOC) faiz indirimi gelebileceği beklentisi oluşmuştu. Ayrıca bu sabah, tahvil faizi hedeflemesini koruyan Japonya Merkez Bankası (BoJ) on yıl vadeli Hazine tahvillerinde %0,25 faizle sınırsız alım yapacağını açıkladı. USDJPY paritesi mart ayından beri soluksuz yükselerek yirmi yılın en yüksek seviyelerinde seyretilmekte; piyasa BoJ'un ultra geniş para politikasını ve getiri eğrisi kontrolünü test etmektedir. Bugün veri takviminde ABD'de geçen ayın ikinci el konut satışları öne çıkıyor. Piyasa faizlerindeki hızlı yükselişten dolayı ABD konut piyasası verilerinin önemi artmakta. Dün açıklanan konut başlangıçları 2006'dan beri en yüksek seviyeye çıktı. Yurt içinde Hazine ve Maliye Bakanlığı mart ayı merkezi yönetim borç stoku verilerini yayınlayacak. Brüt borç stoku şubat sonu itibarıyla 2,95trln TL olarak gerçekleşirken 985,1mlr TL kısmı Türk lirası, 1,96trln TL kısmı döviz cinsinden oluşmuştu. TÜİK bugün yurt dışı ÜFE rakamlarını açıklayacak. YD-ÜFE şubatta aylık %2,4, yıllık %106,1 ve on iki aylık ortalamalara göre %53,2 arttı. Ana sanayi gruplarında enerji fiyatlarındaki artış aylık bazda %11,7, yıllık %203,4 olmuştu. Borsa İstanbul'da yukarı yönlü eğilimini koruyan BIST100 Endeksi'nin güne pozitif başlamasını beklemekteyiz.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Avrupa hisse endeksleri tatil sonrasında haftaya negatif bir görünüm sergileyerek başladı. FTSE 100 Endeksi %0,20 ve CAC 40 Endeksi %0,83 düşerken DAX Endeksi yatay satıcılı oldu. Nasdaq Bileşik Endeksi %2,15 artarak ABD endekslerindeki yukarı yönlü harekete öncülük etti. Dow Jones ve S&P 500 endeksleri yaklaşık %1,50 civarında arttı. ABD'de konut başlangıçları martta 1,79mn'a çıkarak Haziran 2006'dan bu yana en yüksek seviyeye ulaşmış oldu. Sektördeki tedarik zinciri sıkıntılarının yanı sıra yüksek hammadde maliyetlerinin devam etmesine karşın beklentilerin üzerinde gelen inşaat izinleri ve konut başlangıçları verisi ABD endekslerine pozitif yansıdı. EUR/USD paritesi 1,08 seviyesinde yatay alıcılı olurken Dolar Endeksi (DXY) 101 puanda seyretti. ABD 10 yıllık Hazine tahvili getirisi 8,3bp artarak %2,94'e ulaştı. Ons altın %1'in üzerinde değer kaybına uğrayarak 1.955USD'ye geriledi. Brent petrol %3,77 düşerek varil başına 108USD oldu.

BİST100 Endeksi dün yukarı yönlü hareketini koruyarak %0,36 artış kaydetti. Böylece gösterge endeks 2.519,24 puana ulaşmış oldu. Kur tarafı yatay alıcılı bir görünüm ortaya koydu. Ons altındaki gerilemeye bağlı olarak gram altın 13 TL değer kaybetti ve 918 TL düzeyinde günü tamamladı. Yurt içinde veri akışı sakin seyretti.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Almanya	09:00	ÜFE (Aylık)	Mart	2,60%	1,40%
Almanya	09:00	ÜFE (Yıllık)	Mart	28,20%	25,90%
Türkiye	10:00	Yurt Dışı ÜFE (Aylık)	Mart		2,35%
Türkiye	10:00	Yurt Dışı ÜFE (Yıllık)	Mart		106,10%
Euro Bölgesi	12:00	MD Dış Ticaret Den. (Euro)	Şub		-7,7B
ABD	17:00	2. El Konut Satışları	Mart	5,8M	6,02M
Türkiye	17:30	Mer. Yön. Brüt Borç Stoku (TL)	Mart		2,948Tln

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
-	-	-	-	-	-	-

Şirket Haberleri

- **Emlak Konut (EKGYO,Pozitif):** (KAP) Muğla ili, Bodrum ilçesinde yer alan muhtelif taşınmazların, toplam 1,02mlr TL (KDV hariç) bedel üzerinden şirket tarafından satın alınması ile şirket mülkiyetindeki İstanbul ili Esenyurt ilçesinde yer alan taşınmazın 125mn TL (KDV hariç) bedel üzerinden satışına ilişkin; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ile protokol imzalanmıştır.
- **Girişim Elektrik (GESAN):** (KAP) Şirket, Akça Hazır Beton San. ve Tic. A.Ş.'nin Denizli ili Güney ilçesi ve Denizli ili Pamukkale ilçesinde bulunan arazilerine, 5.1.h kapsamında Öztüketim Arazi Güneş Enerjisi Santralleri yapılması hususunda Akça Hazır Beton San. ve Tic. A.Ş. ile 19.04.2022 tarihinde sözleşme imzalamıştır. Sözleşme bedeli toplam 4,37mn USD'dir.
- **Net Holding (NTHOL):** (KAP) Net Holding A.Ş.'nin dolaylı iştiraki olan Merit Capital Partners O.O.D. şirketi, 19.04.2022 tarihinde Bulgaristan'ın başkenti Sofya'da beş yıldızlı Otel Marinela'da casino açmak üzere sözleşme imzalamıştır. Net Holding'in, Svilengrad şehrinde bulunan Otel ve Casino Merit Grand Mosta'dan sonra Bulgaristan'da ikinci yatırımdır.
- **Smart Güneş Enerjisi (SMRTG,Pozitif):** (KAP) Şirket ile yurtiçinde yerleşik büyük bir müşteri arasında KDV hariç 3,08mn USD bedel üzerinden güneş paneli satışına istinaden yurtiçi satış sözleşmesi imzalanmıştır.

Ekonomi Haberleri

- **Japonya Merkez Bankası'ndan sınırsız tahvil alımı.** Japonya Merkez Bankası 10 yıllık tahvil getirisinin kritik eşik olan %0,25'e yükselmesinin ardından, sınırsız büyüklükte 10 yıllık tahvil alımı yapacağını duyurdu. (Bloomberg HT)
- **Çin'de bankalar gösterge faizi değiştirmedi.** Çin'de banka kredileri için gösterge niteliğindeki 1 yıl vadeli ana faiz oranı (LPR) %3,7 seviyesinde sabit tutuldu. Ekonomistlerin önemli bölümü faiz indirimi bekliyordu. 5 yıl vadeli gösterge faiz de %4,6 seviyesinde sabit tutuldu. (Bloomberg HT)
- **G7, AB ve NATO liderleri Rusya'ya ek yaptırım konusunda anlaştı.** G7, Avrupa Birliği (AB) ve NATO üyesi ülkeleri liderlerinin, Ukrayna'ya açtığı savaş dolayısıyla Rusya'ya yönelik ek yaptırımların kabul edilmesi de dahil olmak üzere Moskova'nın uluslararası izolasyonunun artırılması konusunda görüş birliğinde olduğu bildirildi. (Bloomberg HT)
- **Çin'den Rusya ile stratejik iş birliği mesajı.** Çin Dışişleri Bakan Yardımcısı Le Yucheng, "ne olursa olsun Rusya ile stratejik iş birliğini güçlendireceklerini" belirtti. (Bloomberg HT)
- **Yellen'dan gıda güvensizliğine ilişkin kritik açıklamalar.** ABD Hazine Bakanı Janet Yellen, artan küresel gıda güvensizliği ile karşı karşıya olduğunu belirterek, Rusya'nın Ukrayna'da başlattığı savaşın halihazırda "vahim" olan durumu daha da kötüleştirdiğini ifade etti. Bu tehdidin gelirlerinin çok büyük bir kısmını gıdaya harcayan aileleri etkilediğini vurgulayan Yellen, küresel

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

gıda sisteminin birbirine bağılı olmasının her kıtada yaşayan insanların etkilenmesi anlamına geldiğini söyledi. (Bloomberg HT)

- **Rusya'nın Asya'ya petrol ihracatı bir haftada %25 azaldı.** Rus petrolüne olan ilgi Nisan ayında azalmaya devam ederken Bloomberg verilerine göre 15 Nisan'da biten haftada yapılan ihracat bir önceki haftaya göre %25 oranında azaldı. (Bloomberg HT)
- **IMF büyüme tahminlerinde 'savaş' revizyonu.** IMF Rusya'nın Ukrayna'yı işgaliyle küresel büyüme tahminlerini düşürdü. Türkiye'nin 2022 yılı büyüme tahmini de %3,3'ten %2,7'ye çekildi. (Bloomberg HT)
- **ABD konut başlangıçlarında 16 yılın en büyük artışı.** ABD Ticaret Bakanlığı'nın verilerine göre konut başlangıçları Mart'ta %0,3 artarak yıllıklandırılmış bazda 1,79mn'ye çıktı. Bu, Haziran 2006'dan bu yana kaydedilen en yüksek seviye oldu. Ekonomistlerin medyan tahmini 1,74 mn'ydı. İnşaat izinleri de aylık %0,4 artışla 1,87 mn'ye ulaştı. Şubat ayı konut başlangıçları da 1,76mn'den 1,78 mn'ye revize edildi. (Bloomberg HT)
- **JPMorgan'dan petrolde karamsar senaryo.** JPMorgan Avrupa Birliği'nin Rusya'dan petrol ithalatını hızla azaltması durumunda petrolün varil fiyatının 185 USD'yi görebileceği tahminini yaptı. (Bloomberg HT)
- **Hazine iki tahvilde 7,4mlr TL borçlandı.** Hazine ve Maliye Bakanlığı Nisan ayı borçlanma programına iki tahville devam etti. İki yıl vadeli tahvil ihalesinde net satış 1,08mlr TL olurken, bileşik faiz %22,37 olarak kaydedildi. 4 yıl vadeli tahvil ihalesinde net satış 1,82mlr TL, bileşik faiz de %24,44 oldu. (Bloomberg HT)
- **Avrupa gaz fiyatları savaş döneminin en düşük seviyesinde.** Avrupa gazı için gösterge olan Hollanda gaz vadeli fiyatları %12 düşüşle MWH başına 84 Euro oldu. Böylelikle Rusya'nın Ukrayna'ya yönelik işgal hareketinin başlangıcından bu yana en düşük seviye kaydedildi. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

20 Nisan Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Dış Ticaret Dengesi (Yen)	Mart	-100,8B	-668,3B
Çin	04:15	PBOC Gösterge Faiz Oranı	Nis		3,70%
Almanya	09:00	ÜFE (Aylık)	Mart	2,60%	1,40%
Almanya	09:00	ÜFE (Yıllık)	Mart	28,20%	25,90%
Türkiye	10:00	Yurt Dışı ÜFE (Aylık)	Mart		2,35%
Türkiye	10:00	Yurt Dışı ÜFE (Yıllık)	Mart		106,10%
Euro Bölgesi	12:00	MD Dış Ticaret Dengesi (Euro)	Şub		-7,7B
ABD	17:00	2. El Konut Satışları	Mart	5,8M	6,02M
Türkiye	17:30	Merkezi Yönetim Brüt Borç Stoku (TL)	Mart		2,948Tln

21 Nisan Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Aylık)	Şub		10,12%
Türkiye	10:00	Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Yıllık)	Şub		57,26%
Türkiye	10:00	TÜİK/TCMB Tüketici Güven Endeksi	Nis		72,5

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Euro Bölgesi	12:00	TÜFE (Final-Aylık)	Mart	2,50%	2,50%
Euro Bölgesi	12:00	TÜFE (Final-Yıllık)	Mart	7,50%	7,50%
ABD	15:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	180K	185K
ABD	15:30	Philadelphia Fed İstihdam Endeksi	Nis	20	38,9
ABD	17:00	CB Öncü Göstergeler Endeksi (Aylık)	Mart	0,30%	0,30%
Euro Bölgesi	17:00	Tüketici Güven Endeksi (Öncü)	Nis		-18,7
Türkiye		KLKIM 1Ç22	1. Çeyrek		24,3Mn
Türkiye		TTRAK 1Ç22	1. Çeyrek		348,3Mn

22 Nisan Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:30	TÜFE (Aylık)	Mart		0,50%
Japonya	02:30	TÜFE (Yıllık)	Mart		0,90%
Japonya	03:30	Au Jibun Bank Bileşik PMI (Öncü)	Nis		50,3
Japonya	03:30	Au Jibun Bank Hizmet PMI (Öncü)	Nis		49,4
Japonya	03:30	Au Jibun Bank İmalat PMI (Öncü)	Nis		54,1
İngiltere	09:00	Perakende Satışlar (Aylık)	Mart	-0,30%	-0,30%
İngiltere	09:00	Perakende Satışlar (Yıllık)	Mart	2,80%	7,00%
Türkiye	10:00	Finansal Hizmetler Güven Endeksi	Nis		165,3
Almanya	10:30	Bileşik PMI (Öncü)	Nis	54,1	55,1
Almanya	10:30	Hizmet PMI (Öncü)	Nis	55,5	56,1
Almanya	10:30	İmalat PMI (Öncü)	Nis	54,5	56,9
Euro Bölgesi	11:00	Cari İşlemler Dengesi (Euro)	Şub		23B
Euro Bölgesi	11:00	Bileşik PMI (Öncü)	Nis	53,9	54,9
Euro Bölgesi	11:00	Hizmet PMI (Öncü)	Nis	55	55,6
Euro Bölgesi	11:00	İmalat PMI (Öncü)	Nis	54,7	56,5
İngiltere	11:30	Bileşik PMI (Öncü)	Nis		60,9
İngiltere	11:30	Hizmet PMI (Öncü)	Nis		62,6
İngiltere	11:30	İmalat PMI (Öncü)	Nis		55,2
ABD	16:45	Bileşik PMI (Öncü)	Nis		57,7
ABD	16:45	Hizmet PMI (Öncü)	Nis		58
ABD	16:45	İmalat PMI (Öncü)	Nis	58,2	58,8
Türkiye		ARCLK 1Ç22	1. Çeyrek		1,09Mlr

25 Nisan Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	08:00	Öncü Göstergeler Endeksi (Final)	Şub		100,9
Türkiye	10:00	MA Reel Kesim Güven Endeksi	Nis		108,2
Türkiye	10:00	MA Kapasite Kullanım Oranı	Nis		78,2
Almanya	11:00	IFO İş Ortamı Endeksi	Nis	94,2	90,8
ABD	15:30	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Mart		0,51

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

26 Nisan Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:30	İşsizlik Oranı	Mart	2,80%	2,70%
İngiltere	09:00	Kamu Kesimi Net Borçlanması (GBP)	Mart		13,1B
ABD	15:30	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık-Öncü)	Mart	1,00%	-2,10%
ABD	16:00	S&P Case Shiller Ulusal Konut Fiyatları (Aylık)	Şub		1,10%
ABD	16:00	S&P Case Shiller Ulusal Konut Fiyatları (Yıllık)	Şub		19,20%
ABD	17:00	CB Tüketici Güven Endeksi	Nis	106	107,2
ABD	17:00	Yeni Konut Satışları	Mart	776K	772K
Türkiye		TAVHL 1Ç22	1. Çeyrek		552,9Mn

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcanerİşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 280 15 00 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar
Araştırma Müdürü**02123953227**ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr**Arif Tekin Seğmen**
Araştırma Uzmanı**02123953213**arif.segmen@piramitmenkul.com.tr**Ahmet Ökmen**
Araştırma Uzmanı**02123953251**ahmet.okmen@piramitmenkul.com.tr

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.