

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST-100	1.850,48	-2,46
BIST-30	2.032,89	-2,70
BIST-BANKA	1.617,70	-5,02
BIST-SINAI	3.363,76	-1,66
BIST-TUM	2.070,16	-2,15
BIST Hacim-TUM(mn TL)	29.912	-20,69
VIOP30 Yakın Vade	2.038,00	-2,88

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	11,8277	2,26
EURTRY	13,3789	2,12
EURUSD	1,1312	-0,14

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	1.806	-0,40
BRENT	79	0,40

En Çok Artanlar	Değ%	En Çok Düşenler	Değ%
EDATA	9,99	SEYKM	-9,97
YEOTK	9,99	TUCLK	-7,97
HEDEF	9,98	TSPOR	-7,96
PRKAB	9,98	TRILC	-7,68
ALGYO	9,97	AGHOL	-7,53

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
GARAN	11,24	2.088,37
SASA	52,80	1.850,28
SISE	13,41	1.544,69
EREGL	27,82	1.390,52
THYAO	20,48	1.312,55

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Yılın son günlerine yaklaşırken bu sabah Asya piyasalarında satıcı bir seyrir görmekteyiz. Japonya, Çin, Hong Kong ve Güney Kore hisselerinde kayıplar hâkim. Dört gündür yükselen ABD endekslerinde karışık kapanışın ardından vadeli kontratlar hafifçe artıda seyretmekte. Bugün küresel veri takviminde ABD’de Kasım ayı bekleyen konut satışları verisi ve haftalık ham petrol stokları açıklanacak. Yurt içinde öne çıkan bir veri bulunmamaktadır.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Küresel piyasalarda dün Avrupa endeksleri genelinde %0,50-1,00 aralığında artış kaydedilerek pozitif görünüm sergilendi. DAX Endeksi %0,81 ve CAC 40 Endeksi %0,57 artarken FTSE 100 Endeksi tatil nedeniyle işlem görmedi. ABD tarafında ise pay endekslerinde karışık görünüm ortaya kondu. Dow Jones Endeksi %0,26 artarken Nasdaq Bileşik Endeksi %0,56 düşüş kaydetti. S&P 500 Endeksi ise yatay satıcı oldu. EUR/USD paritesi yaklaşık son 1 aydır sürdürdüğü yatay bandın içerisinde kaldı ve sınırlı miktarda düştü. Buna karşın Dolar Endeksi (DXY), 96 puanın hemen üzerinde yatay alıcılı oldu. ABD 10 yıllık tahvil getirisi %1,48 seviyesinde stabil kaldı. Emtia ürünlerinden Brent Petrol, %0,40 artarak varil başına 78,7USD’ye yükseldi. Değerli metallerden ons altın, %0,40’lık değer kaybına uğrasa da 1.800USD’nin üzerinde kalmayı bildi. ABD’de S&P konut fiyat endeksi yıllık artışı Ekim ayında %18,4 oldu. Piyasa beklentisi ise %18,5 artış olmasıydı. Fiyat artışlarındaki yavaşlamaya rağmen 34 yıldır derlenen verilere göre endeks en büyük 4. artışını kaydetti.

BIST100 Endeksi dün günü, %2,46 düşerek 1.850,48 puandan tamamlayarak küresel piyasalardan negatif ayrıştı. USD/TRY ve EUR/TRY kurları %2,0’den fazla yükseldi. Kur tarafındaki bu yükselişten destek bulan gram altın ise 685 TL’yi aştı.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
ABD	16:30	Öncü Mal Ticaret Dengesi (USD)	Kas		-82,9B
ABD	18:00	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	Kas	0,50%	7,50%
ABD	18:00	Bekleyen Konut Satışları (Yıllık)	Kas		-1,40%

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Temettü Dağıtım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Pay Başına Net Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtım Oranı (%)
-	-	-	-	-	-	-

Şirket Haberleri

- **Dinamik Isı (DNISI):** (KAP) İnşaatı devam etmekte olan "Elastomerik Kauçuk Köpüğü Yalıtım Malzemeleri Üretim Tesisi"nde makina tedarikçilerinin pandemiden kaynaklı komponent tedarikinde yaşadıkları sıkıntılardan dolayı teslimatı beklenen makinaların teslimatında gecikmeler yaşanmış olup, yeni tesisin 2022 yılı Mart ayı sonuna kadar üretim faaliyetine geçmesi planlanmaktadır.
- **Emlak Konut GYO (EKGYO):** (KAP) T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile Şirket arasında imzalanan "Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İş Birliği Protokolü" çerçevesinde Bakanlık adına Şirket tarafından ihale edilen İstanbul Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi 3464/1 Parsel İnşaatı İle Park Düzenleme İş'i'nin sözleşmesi, yüklenici Mustafa Ekşi İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. & Aydur Yapı A.Ş. İş Ortaklığı ile 27.12.2021 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 274mn TL+KDV'dir.
- **Girişim Elektrik (GESAN):** (KAP) Şirket iştiraki olarak Ukrayna'nın Odesa şehrinde yer alan Europower Ukraine LLC firmasının fabrika inşaatı tamamlanmıştır. İlgili fabrikanın faaliyete geçmesi için gerekli olan makine sevkiyat ve montajları için çalışmalar başlamış olup, Ocak-Şubat 2022 itibarıyla tamamlanarak tesisin seri üretime geçirilmesi planlanmaktadır. İlgili tesis ile beraber Ukrayna ve çevre ülkelerde gerçekleştirilecek satışlar ile önemli bir gelir elde edilmesi hedeflenmektedir.
- **Ortaköy Çay (ORCAY):** (KAP) Şirket, Sizbiz Çay Sanayi Gıda Pazarlama Ticaret A.Ş. ile 28.12.2021 tarihinde 500 tonluk çuvalı kuru çay satışı için sözleşme imzalamıştır. Bu sözleşme neticesinde 2021 yılının son çeyreğinde satışlara 13mn TL+KDV 'lik bir etki oluşacaktır.
- **Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası (KLNMA):** (KAP) Banka ile Çin Kalkınma Bankası arasında küçük ve orta ölçekli işletmeler, altyapı, enerji, imalat, eğitim ve ilgili diğer sektörlerde yer alan projelerin desteklenmesi amacıyla 200mn USD tutarında kredi anlaşması imzalanmıştır.

Ekonomi Haberleri

- **BIST 50'de bugün de açığa satışa yukarı adım uygulanacak.** (KAP) BIST 50 Endeksinde yer alan paylarda 20.12.2021 ile 28.12.2021 tarihleri arasında uygulanan açığa satış işlemlerinde yukarı adım kuralının 29.12.2021 tarihli seansta da uygulanmasına karar verilmiştir.
- **ABD'de konut fiyatlarındaki artış hızı yavaşladı.** ABD'de Ekim ayında konut fiyatlarındaki artış 3. ayda da yavaşlamaya devam etti. S&P CoreLogic Case-Shiller 20 kentte konut fiyat endeksinde yıllık artış, Eylül'deki %19,1'den %18,4'e geriledi. Medyan tahmini %18,5 artış olmasıydı. (Bloomberg HT)
- **Piyasa enflasyonun 19 yılın zirvesine çıkmasını bekliyor.** Son dönemde döviz kurunda yaşanan gelişmeler sonrasında tüm dikkatler 3 Ocak'ta açıklanacak enflasyon verilerine çevrildi. Kurumlar Aralık ayı enflasyonunun %29,6 seviyesine çıkmasını öngördü. Enflasyon, piyasanın

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

öngördüğü seviyeye çıkarsa 2002 yılından bu yana görülen en yüksek seviye kaydedilmiş olacak. (Bloomberg HT)

- **Fitch'ten Çin emlak sektörüne 'nakit sıkışıklığı' uyarısı.** Fitch son aylarda borç kriziyle çalkalanan Çin emlak sektörüne ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Rapora göre konut satışlarının %30 düşmesi durumunda Fitch'in derecelendirdiği 40 kuruluştan yaklaşık üçte biri nakit sıkışıklığı yaşayabilir. (Bloomberg HT)
- **Evergrande'nin iki USD cinsi tahvilinin son ödeme tarihi 28.12.2021.** Evergrande'nin salı günü ödemesi bulunan iki USD cinsi tahvili daha bulunuyor fakat yatırımcılar şirketin tahvil ödemelerini yapmasını beklemiyor. Şirketin salı günü ödemesi bulunan %7,5 faizli 50,4mn USD ve %8,75 faizli 204,8mn USD iki tahvili var. (Bloomberg HT)

EKONOMİK TAKVİM

29 Aralık Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
ABD	16:30	Öncü Mal Ticaret Dengesi (USD)	Kas		-82,9B
ABD	18:00	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	Kas	0,50%	7,50%
ABD	18:00	Bekleyen Konut Satışları (Yıllık)	Kas		-1,40%

30 Aralık Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Türkiye	10:00	Ekonomik Güven Endeksi	Ara		99,3
ABD	16:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	208K	205K
ABD	17:45	Chicago PMI	Ara	62	61,8

31 Aralık Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	12:30	Erken Kapanış (Tatil)			
Japonya	Tüm Gün	Tatil			
Almanya	Tüm Gün	Tatil			
Japonya	02:50	Perakende Satışlar (Aylık)	Kas		1,10%
Japonya	02:50	Perakende Satışlar (Yıllık)	Kas		0,90%
Çin	04:00	NBS İmalat PMI	Ara	49,6	50,1
Çin	04:00	NBS Hizmet PMI	Ara		52,3
Çin	04:00	NBS Bileşik PMI	Ara		52,2
İngiltere	10:00	Nationwide Konut Fiyatları (Aylık)	Ara		0,90%
İngiltere	10:00	Nationwide Konut Fiyatları (Yıllık)	Ara		10,00%
Türkiye	10:00	Hizmet ÜFE (Aylık)	Kas		3,42%
Türkiye	10:00	Hizmet ÜFE (Yıllık)	Kas		34,26%
Türkiye	10:00	Dış Ticaret Dengesi (Final-USD)	Kas		-5,33Mlr
Türkiye	12:00	Brüt Dış Borç Stoku (USD)	3. Çeyrek		446,4Mlr

03 Ocak Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
------	-----	------	-------	----------	--------

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteriler arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Japonya	Tüm Gün	Tatil			
İngiltere	Tüm Gün	Tatil			
Türkiye	10:00	İSO İmalat PMI	Ara		52
Türkiye	10:00	ÜFE (Aylık)	Ara		9,99%
Türkiye	10:00	ÜFE (Yıllık)	Ara		32,14%
Türkiye	10:00	TÜFE (Aylık)	Ara		3,51%
Türkiye	10:00	TÜFE (Yıllık)	Ara		21,31%
Almanya	11:55	BME İmalat PMI (Final)	Ara	57,9	57,9
Euro Bölgesi	12:00	İmalat PMI (Final)	Ara	58	58
ABD	17:45	İmalat PMI (Final)	Ara		57,8
ABD	18:00	ISM İmalat PMI	Ara	60,2	61,1

04 Ocak Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	03:30	au Jibun Bank İmalat PMI (Final)	Ara		54,2
Çin	04:45	Caixin İmalat PMI	Ara	50,5	49,9
Almanya	10:00	Perakende Satışlar (Aylık)	Kas	-0,50%	-0,30%
Almanya	10:00	Perakende Satışlar (Yıllık)	Kas	-2,00%	-2,90%
Türkiye	11:00	Dış Ticaret Dengesi (Öncü-USD)	Ara		
Almanya	11:55	Mevsimsel Düzeltilmiş İşsizlik Oranı	Ara	5,30%	5,30%
İngiltere	12:30	CIPS İmalat PMI (Final)	Ara	57,6	57,6
ABD	18:00	JOLTS Açılan İş	Kas		11,03M
Türkiye	18:00	Otomotiv Satışları (Aylık)	Ara		60,2K

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Şişli Şubesi

Halaskargazi Cad. No:111 D:4 Kat:1 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 395 32 33 Faks: 0212 230 81 15

Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcanerİşmerkezi No:17 K:1 Altıeylül/ Balıkesir
Tel: 0266 245 91 21 Faks: 0266 245 23 34

Ferdi Uğur Taçkınlar

Araştırma Müdürü
02123953227

ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr

Arif Tekin Seğmen

Araştırma Uzmanı
02123953213

arif.segmen@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.