

GÜNLÜK STRATEJİ

| BIST- Endeksler | Kapanış | Değ% |
|-----------------------|----------|--------|
| BIST-100 | 1.180,43 | -0,74 |
| BIST-30 | 1.299,92 | -1,01 |
| BIST-BANKA | 1.151,24 | -1,32 |
| BIST-SINAI | 1.827,82 | -0,34 |
| BIST-TUM | 1.365,99 | -0,46 |
| BIST Hacim-TUM(mn TL) | 33.579 | -21,56 |
| VİOP30 Yakın Vade | 1.303,00 | -1,27 |

| Parite | Kapanış | Değ% |
|--------|---------|-------|
| USDTRY | 7,9355 | 0,31 |
| EURTRY | 9,2933 | 0,00 |
| EURUSD | 1,1709 | -0,32 |

| Emtia | Kapanış | Değ% |
|--------|---------|-------|
| XAUUSD | 1.908 | 0,37 |
| BRENT | 43 | -0,33 |

| En Çok Artanlar | Değ% | En Çok Düşenler | Değ% |
|-----------------|-------|-----------------|--------|
| FMIZP | 10,00 | BMELK | -10,00 |
| PENGD | 10,00 | COSMO | -9,99 |
| AVOD | 10,00 | DAGI | -9,98 |
| CEOEM | 10,00 | EMNIS | -9,97 |
| MERKO | 9,99 | ARTI | -9,96 |

| İşlem Hacmi Yüksekler | Kapanış | mn TL |
|-----------------------|---------|----------|
| ECILC | 7,12 | 2.126,97 |
| PETKM | 4,70 | 2.045,39 |
| ZOREN | 2,96 | 1.478,07 |
| EKGYO | 1,94 | 1.377,20 |
| KRDMD | 3,66 | 971,36 |

BIST100 endeksi dün günü, %0,74 oranında kayıpla 1,180,43 puandan tamamladı. Endeksin günlük hareket bandı 1.175,20-1.191,52 aralığında gerçekleşirken, Bankacılık endeksi %1,32, Sınai endeks ise %0,34 oranında azalışlarla günü tamamladılar. Küresel piyasalarda dün ABD'de mali teşvik paketine ilişkin beklentilerin azalması, Avrupa'da yeniden karantina önlemlerinin artırılması ve beklenenden kötü gelen makroekonomik veriler nedeniyle Avrupa borsaları sert düşüşler yaşarken genel anlamda risk iştahı baskılandı. Avrupa'da Kovid-19 salgınında "2. dalga" tehlikesi karşısında İngiltere'nin ardından Fransa ve Almanyada yeniden tedbirler sıkılaştırıldı. ABD Hazine Bakanı Steven Mnuchin, Trump yönetiminin ekonomik destek paketinden vazgeçmediğini belirterek, anlaşma sağlanana kadar görüşmelere devam edeceklerini söyledi ancak seçimlerden önce bir anlaşmanın sağlanmasının zor olduğunu belirtti. ABD Başkanı Donald Trump ise ekonomik destek paketini seçimden önce geçirebileceklerine işaret ederek, teklifi 1,8 trilyon doların üzerine çıkaracağını kaydetmesine karşın Senato Çoğunluk Lideri Mitch McConnell ise 1,8trln USD'ndan daha büyük bir Kovid-19 destek paketi fikrini reddederek 500mn USD'lık bir paketin daha uygun olacağını aktardı. Öte yandan, ABD'de bugün açıklanan verilere göre, haftalık işsizlik maaşı başvurusunda bulunanların sayısı 10 Ekim ile biten haftada 898 bine yükselerek beklentilerin üzerinde bir artış kaydetti. Fed New York İmalat Endeksi ise Ekim'de 10,5 değerine gerileyerek beklenenden daha fazla geriledi. Yurtiçinde ise Merkezi yönetim bütçe açığı Eylül'de 29,7mlr TL olurken, faiz dışı bütçe açığı ise 13,5mlr TL seviyesinde gerçekleşti. TÜİK verilerine göre, Eylül'de Türkiye genelinde konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %6,9 gerileyerek 136.744 oldu.

Kovid-19 vaka sayılarının Avrupa'da artmasının ardından İngiltere ile Fransa'da tedbirlerin getirilmesi ve ABD'de seçim sonrasında ötelenen teşvik paketine ilişkin belirsizlikler nedeniyle haftanın ikinci yarısında küresel risk iştahı baskı altında kaldı. Küresel piyasalara bu sabah çoğunlukla yatay ve karışık bir görünüm hakim. BİST100 endeksinin güne hafif alıcılı bir görüntü başlamasını beklemekteyiz.

Veri gündemi: Bugün, Yurtiçinde TCMB Beklenti anketi sonuçları ve Konut Fiyat Endeksi verileri, Euro Bölgesi'nden tüketici fiyatları ve dış ticaret, ABD'den ise perakende satışlar, sanayi üretimi ve tüketici güveni verileri takip edilecek ve Moody's İngiltere'nin kredi notu ve görünümünü güncelleyecek.

| Ülke | TSİ | Veri | Dönem | Beklenti | Önceki |
|--------------|-------|------------------------------|-------|----------|-------------|
| Euro Bölgesi | 12:00 | TÜFE (Aylık) | Eyl | | -0,60% |
| Euro Bölgesi | 12:00 | TÜFE (Yıllık) | Eyl | | -0,30% |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Dış Ticaret Dengesi (Euro) | Ağu | | 27,9B |
| Türkiye | 14:30 | TCMB Beklenti Anketi | Eki | | |
| Türkiye | 14:30 | Konut Fiyat Endeksi (Aylık) | Ağu | | 1,40% |
| Türkiye | 14:30 | Konut Fiyat Endeksi (Yıllık) | Ağu | | 25,80% |
| ABD | 15:30 | Perakende Satışlar (Aylık) | Eyl | | 0,60% |
| ABD | 15:30 | Perakende Satışlar (Yıllık) | Eyl | | 2,60% |
| ABD | 16:15 | Sanayi Üretimi (Aylık) | Eyl | | 0,40% |
| ABD | 16:15 | Sanayi Üretimi (Yıllık) | Eyl | | -7,70% |
| ABD | 17:00 | Michigan Tüketici Güveni | Eki | | 80,4 |
| İngiltere | 23:10 | Moody's Kredi Notu/Görünümü | Eki | | Aa2/Negatif |

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Şirket Haberleri

- **Anadolu Hayat Emeklilik (ANHYT):** Şirketin 01.01.2020-30.09.2020 dönemine ait brüt prim üretimi, hayat dalı 1.327.010.115,35 TL, hayat dışı 875.503,78 TL olmak üzere toplam 1.327.885.619,13 TL olarak gerçekleşmiştir.
- **Anadolu İsuзу (ASUZU, Sınırlı Pozitif):** Şirket, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın açmış olduğu toplam 109 adet otobüs alımına ilişkin şehir içi toplu taşıma ihalesinin 102 adetlik kısmına 15.10.2020 tarihinde teklif vermiş olup; teklifin en iyi teklif olduğu şirkete bildirilmiştir.
- **Gediz Ambalaj (GEDZA):** Şirketin yatırım teşvik belgesinin harcama kalemlerinde yer alan bina inşaat yatırım projesi için Gediz Belediyesi'ne yapmış olduğu başvuru sonucu, 12.10.2020 tarih ve 2020072 ruhsat nolu yapı ruhsat belgesi onaylanmış olup 2.147 m2 inşaat ruhsatı alınmıştır.
- **Karsan Otomotiv (KARSN):** Şirket, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın açmış olduğu, 15.10.2020 tarihli 3 bölümden oluşan ihalenin 2 bölümüne katılmaya karar vermiş olup, bu çerçevede 70 adet solo (en az 12 metre) ve 30 adet körüklü (en az 18 metre) CNG yakıtlı Otobüs ihalesi ile 2 adet dizel yakıtlı uzun yol otobüsü (7,7-10 metre) ihalesine teklif vermek suretiyle katılım sağlamıştır. CNG yakıtlı otobüslerin 5 yıl ve dizel yakıtlı otobüslerin ise 2 yıl süre ile garanti ve bakım onarım işlemlerinin de üstlenildiği söz konusu ihaleye en iyi 2. teklif Şirket tarafından verilmiştir.
- **Servet GYO (SRVGY):** Şirketin, 2016 yılında İstanbul Beylikdüzü'nde inşaatına başlamış olduğu, İşmodern Ambarlı projesinde 2020 Yılında yapılmış olan ön satış tutarı 57,759mn TL'na ulaşmıştır. Böylece, bugüne kadar projeden elde edilen ön satış hasılatı toplam 159,297mn TL olarak gerçekleşmiş bulunmaktadır.
- **Trabzonspor Sportif (TSPOR):** Yönetim Kurulu tarafından 15.10.2020 tarihinde Şirket merkezinde toplanarak; Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin sahibi olduğu her biri 1 TL nominal bedelli 9,437mn adet toplam 9,437mn TL tutarındaki sermayesinin tamamı ödenmiş bulunan, Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye ait hisselerin %100'ünün satın alınmasına, karar verilmiştir.

Ekonomi Haberleri

- **IMF/Georgieva: ABD ve Çin, daha fazla koronavirüs teşviği sağlamalı.** IMF yürütme komitesi toplantısından sonra açıklama yapan Georgieva, "Daha hızlı bir iyileşme aynı zamanda COVID-19 aşılarını dünya çapında eşit olarak geliştirmek ve dağıtmak için güçlü bir işbirliğine de bağlıdır, ancak 2025 yılına kadar küresel gelire yaklaşık 9 trilyon dolar ekleyebilir" dedi. Georgieva, ABD'nin daha fazla ekonomik canlandırma pompalamak için mali alana ve para politikası kapasitesine sahip olduğunu bildirdi Georgieva, "Salgın sırasında şimdiye kadar ABD harcamalarının dünyanın geri kalanı üzerinde çok olumlu bir etkisi oldu, bunun etkisi abartılamaz" dedi. (Matriks)
- **Fed/Kashkari: Daha fazla teşvik olmadan toparlanma ezici ve yavaş olacak.** New York Üniversitesi Stern Center for Global Economy and Business tarafından düzenlenen online bir görüşme sırasında Minneapolis Fed Başkanı Neel Kashkari, "Daha fazla teşvik olmadan, çok daha yavaş bir şekilde - ben buna öğütme - iyileşme diyeceğim - elde edeceğiz" dedi. Kashkari, mülk sahipleri ve bankalara zarar verebilecek bir eğilimle, binlerce işletmenin daha fazla destek almazlarsa iflas edebileceğini bildirdi. Kashkari, faturalarını ödemekte zorlanan işsiz tüketicilerin hissettiği finansal acının ekonominin diğer kısımlarına da sıçrayabileceğini belirtti. Kashkari, "Faturalarınızı ödeyemiyorsanız, daha fazla parasal genişleme, uzatılmış işsizlik sigortasının yerine geçmez. Sadece Kongre, küçük işletmelere ve işini kaybeden ve gerçek zorluklarla karşı karşıya olan Amerikalılara bu doğrudan mali yardımı alma yeteneğine sahiptir." diye konuştu. (Matriks)

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

- **ABD'de Kovid-19 vakaları 3. kez zirveye tırmanıyor.** New York Times gazetesinin derlediği rapora göre, sonbahar aylarında koronavirüs vakaları ülkede 3. kez zirveye tırmanırken, 17 eyalette son bir haftada, virüs ülkeye ulaştığından bu yana en fazla yeni vaka bildirimini yapıldığı açıklandı. Araştırma sonuçlarına göre, son 2 haftada Kovid-19 vakaları ABD'nin 41 eyaletinde yükselişe devam ederken, kalan 9 eyaletteki vaka sayıları genel olarak sabit seyretti. Ülkenin hiç bir eyaletinde ise vaka sayılarında kalıcı bir düşüş görülmedi. (Anadolu Ajansı)
- **IMFC: Ekonomik toparlanmayı desteklemek için politika müdahalemizi sürdüreceğiz.** IMF-Dünya Bankası Yıllık Toplantıları kapsamında düzenlenen 42. IMFC Toplantısı'nın sonuç bildirisi yayımlandı. Bildiride, krizin küresel ekonomi üzerinde uzun süreli izler bırakma tehdidi olduğu belirtilerek, şunları kaydedildi: "Toparlanmayı desteklemek için krizin farklı aşamalarına ve ülkeye özgü koşullara göre hazırlanmış olağanüstü ve çevik politika müdahalemizi sürdüreceğiz. Güveni, istihdamı ve büyümeyi yeniden sağlamak için tüm mevcut politika araçlarını kullanmayı taahhüt ediyoruz. En kırılgan ülkelere ve insanlara yardım etmeye hazırız. Pandeminin üstesinden gelmenin ve küresel ekonomik toparlanmayı desteklemenin anahtarı olan herkes için adil ve uygun fiyatlı erişimi desteklemek amacıyla Kovid-19 teşhisi, tedavileri ve aşılarının araştırılmasını, geliştirilmesini, üretimini ve dağıtımını hızlandırmak için uluslararası iş birliği ihtiyacının altını çiziyoruz." (Bloomberg)
- **AB, İngiltere ile müzakerelere devam kararı aldı, anlaşmasızlığa karşı üyeleri uyardı.** AB, Brexit sonrası İngiltere ile ticari ilişkileri düzenleyecek anlaşma için müzakerelere devam kararı aldı ancak üye ülkelere anlaşmasızlığa hazırlıklı olunması çağrısında bulundu. Kararda, 31 Aralık'ta sona erecek Brexit geçiş sürecinde AB'nin İngiltere ile bir anlaşmaya varmak için yeterli ilerleme kaydedilmediği görüşüne yer verildi. Liderler, AB'nin başmüzakerecisi Michel Barnier'nin gelecek haftalarda müzakerelere devam etmesini istedi ve İngiltere'ye bir anlaşmanın mümkün olabilmesi için gerekli adımları atması çağrısında bulundu. (Bloomberg)
- **ABD'de ithalat ve ihracat fiyatları Eylül'de arttı.** ABD Çalışma Bakanlığı, Eylül ayına ilişkin ithalat ve ihracat fiyat endekslerini açıkladı. Buna göre, ülkede ithalat fiyat endeksi, Eylül'de bir önceki aya kıyasla %0,3 arttı. Piyasa beklentileriyle paralel bir seyir izleyen ithalat fiyat endeksi, Ağustos'ta %1'lik artış göstermişti. İthalat fiyat endeksi, Eylül'de geçen yılın aynı dönemine kıyasla ise %1,1 azaldı. Ülkede ihracat fiyat endeksi de Eylül'de aylık bazda %0,6'lık artış kaydetti. Piyasa beklentilerini geride bırakan verinin, Eylül'de %0,4 artması öngörülüyordu. Endeks, Ağustos ayında ise %0,5 artmıştı. İhracat fiyat endeksi, Eylül'de geçen yılın aynı dönemine göre ise %1,8 azaldı. (Anadolu Ajansı)
- **Morgan Stanley gelmiş geçmiş en yüksek 2. "çeyreklik kârını" kaydetti.** Morgan Stanley Wall Street'te trading masaları için iyi geçen haftayı kendi başarı hikayesiyle tamamdı. Bankanın alım satım işlemlerinden geliri 3. çeyrekte %22 artarak, şirketin gelmiş geçmiş en yüksek 2. çeyreklik kârını kaydetmesini sağladı. ABD'li bankanın alım satım bölümü gelirinin analist beklentilerini aşmasında, sabit getirili menkul kıymet gelirindeki %35 artış etkili oldu. Bu rakam büyük bankalar arasında 2. sırada yer alıyor. Bankanın hisse senetleri bu yıl %1'den daha az düşüş kaydederek önde gelen 6 banka arasında en iyi performansı gösterdi. Net karı 3. çeyrekte 2,72milyar USD oldu. Hisse başına kârı 1,66 USD ile 1,28 USD analist beklentisinin üzerinde gerçekleşti. (Bloomberg)
- **ABD işsizlik maaşı başvuruları beklenenin üstünde çıktı.** İşsizlik maaşından yararlanmak için ilk kez başvuranların sayısı 10 Ekim'de biten haftada 898 bin seviyesinde gerçekleşti. Düzeltilmemiş bazda, bu veri Temmuz ayından bu yana en büyük artışını gösterdi. İşsizlik maaşından yararlanmaya devam edenlerin sayısını gösteren süregelen işsizlik maaşı başvuruları, 3 Ekim haftası 1,17milyon düşerek 10milyon seviyesine indi. Bloomberg'in anketine katılan ekonomistlerin tahminlerinin medyanına göre, ilk başvuruların 825 bin ve süregelen başvuruların 10,55milyon seviyelerinde gerçekleşmesi bekleniyordu. (Bloomberg)

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

- **Türk tahvillerinde kısa bir aradan sonra yeniden çıkış oldu.** Yurt dışı yerleşiklerin DİBS portföylerinde 2 Ekim haftası 2018 yılının Şubat ayından bu yana gerçekleşen en büyük artışın ardından geçen hafta tekrar çıkış oldu. Perşembe günü TCMB'nin açıkladığı verilere göre, yurt dışı yerleşikler 9 Ekim haftasında 349,5mn USD DİBS satışı gerçekleştirdi. Ekim ayının ilk haftasında yurt dışı yerleşiklerden 479mn USD tahvil yatırımı gelmişti. Bu Şubat 2018'den beri en büyük girişi işaret ediyor. Yıl başından bu yana ise DİBS'lerden 7,57mlr USD çıkış oldu. (Bloomberg)
- **TCMB net uluslararası rezervleri 17,1mlr USD oldu.** Merkez Bankası verilerine göre, 9 Ekim ile biten hafta itibari ile net uluslararası rezervleri 134,9mlr TL oldu. Net dış varlıklar bir önceki hafta kaydedilen 144,63mlr TL'ndan 150,15mlr TL'na geriledi. TCMB net uluslararası rezervleri, Bloomberg'ün Merkez Bankası verilerine dayanan hesaplamalarına göre, söz konusu haftada 17,1mlr USD oldu. (Bloomberg)
- **Yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatı 458mn USD arttı.** Yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatı 9 Ekim ile biten işlem haftasında 458mn USD artarak 218,3mlr USD oldu. Merkez Bankası tarafından Perşembe günü yayınlanan haftalık bilgilere göre yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatı aynı dönemde altın hariç 1,1mlr USD arttı. (Bloomberg)
- **Merkez'in brüt döviz rezervleri 291mn USD azaldı.** TCMB tarafından Haftalık Para ve Banka İstatistikleri yayımlandı. Buna göre, 9 Ekim'de Merkez Bankası brüt döviz rezervleri 291mn USD azalışla 41,12mlr USD'na indi. Brüt döviz rezervleri, 2 Ekim'de 41,41mlr USD seviyesindeydi. Söz konusu dönemde altın rezervleri, 248mn USD artışla 42,23mlr USD'ndan 42,48mlr USD'na yükseldi. Böylece Merkez Bankasının toplam rezervleri, geçen hafta bir önceki haftaya kıyasla 43mn USD azalarak 83,64mlr USD'ndan 83,6mlr USD'na geriledi. (Bloomberg)
- **Yabancılar net 441mn USD menkul kıymet sattı.** TCMB tarafından Haftalık Menkul Kıymet İstatistikleri yayımlandı. Buna göre, yurt dışında yerleşik kişiler, 9 Ekim haftasında net 91,3mn USD hisse senedi, 349,5mn USD DİBS ve 18,6mn USD ŞBS sattı. Yurt dışında yerleşik kişilerin 2 Ekim itibarıyla 20,98mlr USD olan hisse senedi stoku, geçen hafta 20,379mlr USD'na indi. Geçen hafta yurt dışında yerleşik kişilerin DİBS stoku, 5,928mlr USD'ndan 5,403mlr USD'na düştü. Söz konusu dönemde yurt dışı yerleşik kişilerin ŞBS stokları ise 18,6mn USD azalışla 251,1mn USD'ndan 232,5mn USD'na geriledi. (Bloomberg)
- **Yabancıya konut satışı üst üste 5 aydır yükselişte.** Kovid-19'un yurt içinde ilk görüldüğü Mart ayında gerilemeye başlayan ve Nisan'da da 790 adetlik satışla son 7 yılın en düşük seviyesini gören yabancıya konut satışları, Mayıs ayıyla birlikte tekrar yükselişe geçti. Üst üste 5 ay artış gösteren yabancıya konut satışı, bu yılın Eylül ayında 5.269 adetle hem bu yılın en yüksek hem de tarihin en fazla satış yapılan 2. Eylül ayı verisi olarak kayıtlara geçti. (Anadolu Ajansı)
- **Merkezi yönetim bütçe açığı Eylül'de 29,7mlr TL oldu.** Hazine ve Maliye Bakanlığı, Eylül ayına ilişkin bütçe uygulama sonuçlarını açıkladı. Buna göre, Eylül'de bütçe gelirleri, geçen yılın aynı ayına göre %25,1 artarak 78,92mlr TL, bütçe giderleri %34,4 artışla 108,58mlr TL oldu. Ocak-Eylül döneminde ise bütçe gelirleri, geçen yılın aynı dönemine kıyasla %11,6 yükselerek 729,42mlr TL'nı, bütçe giderleri %17,6 artarak 870,01mlr TL'nı buldu. Böylece merkezi yönetim bütçesi Eylül'de 29,67mlr TL ve Ocak-Eylül döneminde 140,59mlr TL açık verdi. (Bloomberg)
- **Özel sektörün yurt dışı kredi borcu Ağustos'ta azaldı.** Özel sektörün Ağustos ayı itibarıyla yurt dışından sağladığı kısa vadeli kredi borcu 8,4mlr USD'na, uzun vadeli kredi borcu 162,2mlr USD'na geriledi. (Anadolu Ajansı)
- **Konut satışları Eylül'de %6,9 düştü.** TÜİK, Eylül ayına ilişkin Konut Satış İstatistiklerini açıkladı. Buna göre, ülke genelinde Eylül'de satılan konut sayısı bir önceki aya göre %19,75, geçen yılın aynı ayına göre de %6,9 azaldı. Eylül'de satılan konut sayısı 136.744 oldu. İpotekli konut satışları Eylül'de

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

geçen yılın aynı ayına göre %38,5 azalış göstererek 35.576'a düştü. İlk defa satılan konut sayısı Eylül'de geçen yılın aynı ayına göre %19,5 azalarak 41.376 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %30,3 olarak kayıtlara geçti. Ocak-Eylül döneminde ise konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre %34,2 artarak 1.161.278'e ulaştı. Bu dönemde ipotekli konut satışı %170,7 artarak 508.690 oldu. Diğer satış türleri ise %3,7 azalarak 652.588 olarak kayıtlara geçti. (Bloomberg)

- **ABD/Mnuchin: Mali destek paketi seçimlerden önce çıkmaz.** ABD Hazine Bakanı Steven Mnuchin, Çarşamba günü yaptığı açıklamada, ekonomik destek paketinin 3 Kasım başkanlık seçimlerinden önce çıkmasını beklemediğini söyledi. Mnuchin ve Temsilciler Meclisi Sözcüsü Nancy Pelosi, ekonomiye desteğe yönelik geniş çaplı bir paket konusunda anlaşmaya varmada güçlük çekiyor. (Bloomberg)
- **IMF Başkanı Georgieva'dan uyarı: Fişi erken çekmeyin.** IMF Başkanı Georgieva, ekonomik ve finansal istikrar için sağlanan desteklerin bir süre daha kritik bir öneme sahip olacağını belirterek, "Fişi çok erken çekerseniz, kendi kendinize ciddi zarar verme riski alırsınız" dedi. (Bloomberg)

EKONOMİK TAKVİM

16 Ekim Cuma

| Ülke | TSİ | Veri | Dönem | Beklenti | Önceki |
|--------------|-------|---------------------------------|-------|----------|-------------|
| Euro Bölgesi | 12:00 | TÜFE (Aylık) | Eyl | | -0,60% |
| Euro Bölgesi | 12:00 | TÜFE (Yıllık) | Eyl | | -0,30% |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Dış Ticaret Dengesi (Euro) | Ağu | | 27,9B |
| Türkiye | 14:30 | TCMB Beklenti Anketi | Eki | | |
| Türkiye | 14:30 | Konut Fiyat Endeksi (Aylık) | Ağu | | 1,40% |
| Türkiye | 14:30 | Konut Fiyat Endeksi (Yıllık) | Ağu | | 25,80% |
| ABD | 15:30 | Perakende Satışlar (Aylık) | Eyl | | 0,60% |
| ABD | 15:30 | Perakende Satışlar (Yıllık) | Eyl | | 2,60% |
| ABD | 16:15 | Sanayi Üretimi (Aylık) | Eyl | | 0,40% |
| ABD | 16:15 | Sanayi Üretimi (Yıllık) | Eyl | | -7,70% |
| ABD | 17:00 | Michigan Tüketici Güven Endeksi | Eki | | 80,4 |
| İngiltere | 23:10 | Moody's Kredi Notu/Görünümü | Eki | | Aa2/Negatif |

19 Ekim Pazartesi

| Ülke | TSİ | Veri | Dönem | Beklenti | Önceki |
|---------|-------|-----------------------------|-----------|----------|--------|
| Japonya | 02:50 | Dış Ticaret Dengesi (Yen) | Eyl | | 249,3B |
| Çin | 05:00 | GSYİH | 3. Çeyrek | | 11,50% |
| Çin | 05:00 | GSYİH (Yıllık) | 3. Çeyrek | | 3,20% |
| Çin | 05:00 | Sanayi Üretimi (Aylık) | Eyl | | 1,02% |
| Çin | 05:00 | Sanayi Üretimi (Yıllık) | Eyl | | 5,60% |
| Çin | 05:00 | Perakende Satışlar (Aylık) | Eyl | | 1,25% |
| Çin | 05:00 | Perakende Satışlar (Yıllık) | Eyl | | 0,50% |
| Çin | 05:00 | İşsizlik Oranı | Eyl | | 5,60% |

20 Ekim Salı

| Ülke | TSİ | Veri | Dönem | Beklenti | Önceki |
|------|-----|------|-------|----------|--------|
|------|-----|------|-------|----------|--------|

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

| | | | | |
|--------------|-------|--------------------------------------|-----|--------|
| Çin | 04:30 | PBOC Gösterge Faiz Oranı | Eki | 3,85% |
| Almanya | 09:00 | ÜFE (Aylık) | Eyl | 0,00% |
| Almanya | 09:00 | ÜFE (Yıllık) | Eyl | -1,2% |
| Türkiye | 10:00 | YD-ÜFE (Aylık) | Eyl | 7,46% |
| Türkiye | 10:00 | YD-ÜFE (Yıllık) | Eyl | 30,23% |
| Euro Bölgesi | 11:00 | Cari İşlemler Dengesi (Euro) | Ağu | 17B |
| ABD | 15:30 | Philadelphia Fed İmalat Dışı Endeksi | Eki | 8 |
| ABD | 15:30 | Konut Başlangıçları | Eyl | 1,416M |
| Türkiye | 17:30 | Merkezi Yönetim Brüt Borç Stoku (TL) | Eyl | 1,81T |

21 Ekim Çarşamba

| Ülke | TSİ | Veri | Dönem | Beklenti | Önceki |
|-----------|-------|---------------------------------------|-------|----------|--------|
| İngiltere | 09:00 | TÜFE (Aylık) | Eyl | | -0,40% |
| İngiltere | 09:00 | TÜFE (Yıllık) | Eyl | | 0,20% |
| Türkiye | 10:00 | Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Aylık) | Ağu | | 0,61% |
| Türkiye | 10:00 | Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Yıllık) | Ağu | | 6,74% |

22 Ekim Perşembe

| Ülke | TSİ | Veri | Dönem | Beklenti | Önceki |
|--------------|-------|--|-------|----------|--------|
| İngiltere | 09:00 | Perakende Satışlar (Aylık) | Eyl | | 0,80% |
| İngiltere | 09:00 | Perakende Satışlar (Yıllık) | Eyl | | 2,80% |
| Türkiye | 10:00 | Tüketici Güven Endeksi | Eki | | 82 |
| Türkiye | 14:00 | TCMB Haftalık Repo Gösterge Faiz Oranı | Eki | | 10,25% |
| ABD | 15:30 | Haftalık İşsizlik Başvuruları | | | 0,898M |
| ABD | 17:00 | 2. El Konut Satışları | Eyl | | 6M |
| Euro Bölgesi | 17:00 | Tüketici Güven Endeksi -Öncü | Eki | -15 | -13,9 |

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 Daire 9-10 Taksim/İstanbul
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Şişli Şubesi

Halaskargazi Cad. No:111 D:4 Kat:1 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 395 32 33 Faks: 0212 230 81 15

Balıkesir İrtibat Bürosu

Eski Kuyumcular Mahallesi, Mekik Sokak, Korkmaz İş Hanı No: 18 Balıkesir
Tel: 0266 245 91 21 Faks: 0266 245 23 34

Sevgül DÜZGÜN
Araştırma Müdürü
212 3953213

sevgul.duzgun@piramitmenkul.com.tr

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.