AÇIĞA SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Müşteri No:

Taraflar :
1-) PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
(Aşağıda kısaca "Aracı Kurum" olarak adlandırılacaktır.)
Gümüşsuyu Mah.İnönü Cad.Işık Apt.No:53 K:5 D:9-10 Gümüşsuyu/İstanbul
2-) ……
(Aşağıda kısaca "Müşteri" olarak adlandırılacaktır.)
Adres :. ……
……
……

Konu : Müşterinin Aracı Kurum aracılığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri V No:18 Teblig'i çerçevesinde gerçekleştireceği Menkul Kıymet Açığa Satış (Açığa Satış) işlemlerinin esaslarının düzenlenmesidir.

Hükümler :

1-) Açığa Satış Yapılacak Menkul Kıymetler ve İşlem Yapılacak Borsalar
Açığa Satış, ancak ilgili borsa tarafından Kredili Menkul Kıymet İşlemleri ve Açığa Satış İşlemleri'ne kon olan Menkul Kıymetler Listelerine alınan menkul kıymetler üzerinde yapılır. Bu sözleşme çerçevesinde Açığa Satış İşlemi yalnızca Türkiye'de kurulu veya kurulacak sermaye piyasası araçlarının işlem gördüğü borsalar ve Kurulca Açığa Satış İşlemleri'nin yapılması için izin verilen teşkilatlanmış diğer piyasalarda yapılabilir.

2-) Açığa Satış Emrinin Verilmesi
Müşteri, Açığa Satış emirlerini yazılı olarak Aracı Kuruma iletmekte yükümlüdür. Müşteri tarafından verilen Açığa Satış Emrinin kabul edilmesi için Müşterinin Aracı Kurum nezdinde bir Kredi Hesabı açılması zorunludur. Ayrıca Müşteri Açığa Satış İşlemi tutarının en az %50'sine tekabül eden nakit veya Aracı Kurum tarafından kabule edilecek cari piyasa değeri bu oranı karşılayan tutarda menkul kıymeti Özkaynak (Özkaynak) olarak yatırmak zorundadır.
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bu oranın artırılması durumunda müşteri Özkaynağı bu yeni orana göre yatırmak veya var olan Özkaynağını bu orana göre yükseltmek zorundadır. Aracı Kurum, Özkaynak yatırılmış olsun veya olmasın, Müşteri tarafından kendisine iletilen Açığa Satış Emirlerini kabul etmemekte serbesttir.
Açığa Satış Emirleri aksi belirtilmedikçe sadece verildiği seans için geçerlidir.

3-)Gerçekleşen Emirlerin Tasfiye Esasları
Müşteri tarafından verilen ve Aracı Kurum tarafından kabul edilerek borsaya iletilen Açığa Satış Emirleri gerçekleştiği takdirde, Açığa Satış konusu Menkul Kıymet, Aracı Kurum tarafından Müşteri adına Takasbank'a teslim edilir. Müşteri Açığa Satış konusu Menkul Kıymet tutarında Aracı Kuruma menkul kıymet cinsinden borçlanır. Açığa Satış işlemi neticesinde söz konusu menkul kıymeti alan tarafından yatırılan alım bedeli Aracı Kurum nezdinde Müşteri adına açılmış bir bloke hesaba yatırılır. Müşteri bu bloke hesaba yatırılan nakdi Aracı Kurumdan ödünç aldığı menkul kıymetleri geri ödemek amacıyla borsada menkul kıymet alışı yapma dışında başka bir amaçta kullanamaz ve herhangi bir şekilde tasarruf edemez. Müşteri söz konusu hesapta bulunan nakit ile ödünç aldığın menkul kıymet Borsa'dan satın aldığında, bu menkul kıymetle müşterinin Aracı Kurum'a olan Menkul Kıymet borcu kapatılır. Özkaynak oranının %40'ın altına düşmesi durumunda Aracı Kurum Müşteriye Özkaynak oranının %50'ye yükseltilmesi için faks, elektronik posta veya diğer iletişim araçları ile bildirimde bulunur. Bu bildirime rağmen iki iş günü içinde Özkaynak oranı tamamlanmaz ise Aracı Kurum Özkaynak'ta bulunan nakit bloke hesapta bulunan nakit ile Borsa'da ödünç verilen Menkul Kıymetleri satın alarak müşterinin Menkul Kıymet borcunu kapatabilir ve Özkaynak oranının %30'un altına düşmesi durumunda Aracı Kurum ve Özkaynak'ta bulunan menkul kıymetin Aracı Kurum tarafından satılması ile oluşan nakit ve bloke hesapta duran nakit ile Müşterinin herhangi bir talimatına veya Müşteriye Bildirimde bulunmaya gerek olmaksızın, ödünç verdiği menkul kıymetleri Borsa'da satın alma ve müşterinin Menkul Kıymet borcunu kapama hakkına sahiptir.

4-) Açığa Satış ve Ödünç Menkul Kıymet İçin Ödenecek Komisyon ve Masraf
Müşteri Açığa İşlemi tutarının %0……..'sı oranında komisyonu açığa satış işleminin geçerli olduğu gün ile bağlı olarak Aracı Kurum'a ödemekte yükümlüdür.
Ayrıca, Müşteri açığa satış işlemi neticesinde Aracı Kurum'dan ödünç aldığı menkul kıymetlerin cari piyasa değeri üzerinden her gün için %0…… ödünç işlem masrafını ödemek ile yükümlüdür.

5-) Hapis ve Rehin Hakkı
Aracı Kurum, Müşteri tarafından yatırılan Özkaynak, Açığa Satış İşlemi neticesinde Bloke hesaba yatan nakit, bloke hesapta yatan nakit ile alınan menkul değerler üzerinde hapis,rehin mahsup ve takas hakkına sahiptir.

6-) Sözleşmenin Süresi ve Sona Ermesi
İşbu sözleşme süresiz olup, taraflarca yedi gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Sözleşme feshedilir. Ancak Sözleşmenin feshi durumunda Müşteri'nin Aracı Kurum'a işbu sözleşmeden doğan borcunun mevcut olması durumunda söz konusu borcun işbu Sözleşme hükümlerine göre kapatılmasına kadar bu Sözleşme hükümleri geçerli olur.

7-) Temerrüt
Tarafların bu Sözleşme nedeniyle yüklendikleri edimlerini ifada temerrüde düşmeleri durumunda temerrüde düşen taraf karşı tarafa temerrüt gününden başlamak üzere %..... oranında temerrüt faizi ödemekle yükümlü olacaktır.

9-) İfa Yeri
Aksi taraflarca kararlaştırılmadıkça işbu Sözleşme ile ilgili tarafların tüm borç ve yükümlülüklerin ifa yeri münhasıran işlemin yapıldığı Aracı Kurum'un kanuni ikametgahının bulunduğu yerdir.

10-) Yetkili Kişiler
Sözleşme ile ilgili emirlerin verilmesi ve diğer işlemlerde Aracı Kurum'a karşı yalnızca Aracı Kurum'a imza örnekleri verilmek suretiyle yetkili oldukları Müşteri tarafından bildirilmiş olan kimseler yetkili sayılacaklardır. Bu kimselerin yetkisinde yapılan değişiklikler Müşteri tarafından, yazılı olarak Aracı Kurum'a bildirilinceye kadar, Aracı Kurum yönünden geçerli olmayacaktır, bu değişiklikler geçerli yasal belgelerle birlikte Aracı Kurum'a bildirilecektir.
Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde veya herhangi bir yayın organında yapılabilecek ilan hiçbir şekilde Aracı Kurum'u bağlamayacak ve yetkilerinde değişiklik olduğunu Aracı Kurum'a karşı ileri süremeyecektir.

11-) Belgelerin İncelenmesi
Aracı Kurum Müşteri'nin ve onun yetkili temsilcilerinin kimliğini kendisine verilmiş bulunan imza örneklerini, sözü geçenlerin Aracı Kurum nezdinde doldurulan belgelerin üzerine atacakları, imzalarla karşılaştırmak suretiyle denetler ve inceler. Aracı Kurum imza karşılaştırılmasını makul bir dikkatle yapacak ve ilk bakışta anlaşılmayacak olan imza benzerliklerinin sonuçlarından sorumlu tutulmayacaktır. Aracı Kurum kendisine ibraz edilen vekaletnamelerin ve diğer yetki belgelerinin sahteliğinden sorumlu tutulmayacak ve kendisine ibraz edilen bu gibi belgelerin gerçeğe uygunluğunu incelemek ve araştırmakla yükümlü olmayacaktır.

12-) Tebligat Adresi ve Tebligatların Yapılması
Aracı Kurum'un kanuni ikametgahı ve tebligat adresi yetkili Ticaret Sicil Memurluğu'nda tescilli bulunan ticari ikametgah adresidir. Müşteri yetkili Ticaret Sicili Memurluğu'ndan Aracı Kurum'un ticari ikametgahını ve bundaki değişiklikleri izlemekle yükümlü olup, Aracı Kurum'a yapılacak her türlü tebligatı ve bildirimi, Aracı Kurum'un o tarihteki ticari ikametgahına yapılacak bildirimler Müşteri tarafından alınmasa dahi geçerli olacaktır.
Müşteri, ikametgah ve teblgat adresinde vaki olacak değişiklikleri Aracı Kurum'a yazılı olarak ulaştırmadıkça Aracı Kurum'un bilinen son adrese yaptığı bütün tebligatlar ve bildirimler geçerlidir ve sonuç yaratır.
Posta servisleri, telgraf, telefon, teleks veya diğer iletişim sistemlerinin yada taşıma ve ulaştırma araçlarının kullanılmasından ve özellikle iletişim yada taşıma sırasında kaybolma, gecikme, hata, yanlış anlama, anlam saptırma yada çift veya (daha fazla bildirim) yapılmasından ileri gelen tüm zararlardan ve bunların sonuçlarından Aracı Kurum sorumlu değildir.
Tarafların yekdiğerine faks ve diğer iletişim araçları aracılığı ile aşağıda belirtilen faks numaralarına yazılı bildirim ve talimatlar, Hukuk Usulü Mahkemeleri Kanunu'nun 287/2 Maddesi uyarınca kesin delil teşkil eder.

Aracı Kurum Faks No : 0212 293 95 60

Müşteri Faks No : ……

Müşteri faks numarasında değişiklik olduğunu yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. Aksi takdirde faks numaralarına yapılan bildirimlerin eline geçmemesinden doğan sorumluluklar Müşteri'ye ait olacaktır.

13-) Sözleşme Süresi
Sözleşme süresizdir. Aracı Kurum ve Müşteri karşılıklı yada tek taraflı olarak Sözleşme'yi 7 gün öncesinden yazı ile ihbar etmek kaydıyla diledikleri anda sona erdirebilirler.

14-) Damga Vergisi
İşbu Sözleşme'den doğacak damga vergisi Müşteri tarafından ödenecektir.

15-) Sözleşme'nin Değiştirilmesi veya Yorumlanması
İşbu sözleşme hükümleri taraflar arasında varılacak mutabakata göre değiştirilebilir. Taraflar arasında yapılacak ek anlaşmalar yolu ile işbu Sözleşme'ye yeni hükümler konulabilir.
Sözleşme hükümleri ile dekont hükümleri arasında çelişki olması durumunda Dekont Hükümleri uygulanacaktır.

16-) Yetkili Mahkeme
Uyuşmazlıklarda İstanbul Merkez Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

17-) Delil Anlaşması
Taraflar arasında ortaya çıkacak tüm uyuşmazlıklarda, Aracı Kurum'un defter kayıtları ve belgeleri, müstenitli olsun olmasın, kesin ve aksi ileri sürülemez delil niteliğindedir.

Tarih : ……/……./…….

Aracı Kurum :

Müşteri :

Adı-Soyadı :

İmzası :